



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 10 grudnia 2014 r.

Poz. 4387

UCHWAŁA NR LVIII/1399/14 RADY MIASTA GDAŃSKA

z dnia 30 października 2014 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Orunia Górna w rejonie ulic Platynowej i Krzemowej w mieście Gdańsku

Na podstawie art.20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 roku poz. 647, poz. 951, poz. 1445, z 2013 roku poz. 21, poz. 405, poz. 1238, poz. 1446, z 2014 roku poz. 379, poz. 768), art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 roku poz. 594, poz. 645, poz. 1318, z 2014 roku poz. 379, poz. 1072)

uchwała się, co następuje :

§ 1. Po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska” uchwalonego uchwałą nr XVIII/431/07 Rady Miasta Gdańska z dnia 20 grudnia 2007 roku uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Orunia Górna w rejonie ulic Platynowej i Krzemowej w mieście Gdańsku (o numerze ewidencyjnym 1755) zwany dalej „planem”, obejmujący obszar o powierzchni około 1,87 ha, graniczący: od północy z zabudową garażową, od wschodu z ulicą Krzemową, od południa z ulicą Platynową i od zachodu z ulicą Kadmową, jak na rysunku planu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) **teren** – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 i odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod drogi, sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym stacje bazowe telefonii komórkowej) oraz zieleń;
- 2) **mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą** mieszkanie:
 - a) właściciela podmiotu gospodarczego,
 - b) stróża lub
 - c) technologa, o ile działalność wymaga całodobowego nadzoru technologicznego,
na działce wspólnej z obiektem, w którym jest prowadzona działalność gospodarcza.
Dopuszcza się najwyżej dwa mieszkania (w odrębnym budynku mieszkalnym lub w budynku wspólnym z prowadzoną działalnością gospodarczą), przy czym łączna powierzchnia użytkowa mieszkań nie może przekraczać łącznej powierzchni użytkowej wykorzystywanej na cele działalności gospodarczej;
- 3) **maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy** linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz – określonych w ustaleniach planu – budowli. Linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, przedsińków,

schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej;

- 4) **powierzchnia biologicznie czynna** – teren biologicznie czynny, w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 5) **wysokość zabudowy** – poziom najwyższej kalenicy dachu lub najwyższego punktu na pokryciu bryły budynku (bądź jego części) lub attyki określony w metrach nad poziomem morza.

Do wysokości zabudowy nie wlicza się urządzeń, instalacji i elementów technicznych (takich jak: anteny, maszty odgromnikowe, kominy, klimatyzatory), nadbudówek nad dachami (np. maszynownie dźwigów, centrale wentylacyjne, klimatyzacyjne, kotłownie) oraz innych elementów umieszczonych na pokryciu budynku, które postrzegane z poziomu podłogi parteru, z odległości od budynku nie mniejszych niż dwie i nie większych niż trzy jego wysokości, nie podwyższają optycznie budynku swoją masą;

- 6) **miejsce postojowe dla rowerów** – miejsce zlokalizowane w częściach wspólnych nieruchomości, dostępne bezpośrednio z poziomu terenu lub za pomocą pochylni, umożliwiające pozostawienie roweru, w którym możliwe jest przymocowanie przynajmniej ramy roweru i jednego z kół do elementu trwale związanego z podłożem lub budynkiem. Miejsca postojowe dla rowerów powinny być usytuowane możliwie jak najbliżej wejścia do budynku. W zabudowie mieszkaniowej minimum 60% miejsc postojowych lokalizuje się w miejscu zadaszonym (mogą być w budynku mieszkalnym). Minimum 20% miejsc lokalizuje się na zewnątrz budynku, nie dalej niż 25 m od wejścia. Zaleca się:
- a) wyposażenie miejsc przeznaczonych na długi postój (powyżej 3 godzin) w osłonę przed deszczem lub sytuowanie ich wewnątrz budynku,
- b) sytuowanie miejsc postojowych zewnętrznych w miejscu dobrze widocznym, łatwo dostępnym, nie utrudniającym ruchu pieszego, najlepiej strzeżonym, monitorowanym lub zamykanym;
- 7) **miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową** - miejsca postojowe spełniające wszystkie wymogi przepisów odrębnych dotyczących miejsca postojowego dla osób niepełnosprawnych, zlokalizowane w częściach wspólnych nieruchomości na poziomie terenu lub w budynku na kondygnacjach dostępnych dla osób niepełnosprawnych. Miejsca na poziomie terenu należy lokalizować w sposób umożliwiający osobom niepełnosprawnym najdogodniejszy dostęp do budynku: na styku z utwardzonym dojściem (o odpowiednim pochyleniu) lub dojazdem do wejścia zapewniającego osobom niepełnosprawnym dostęp do budynku, w miejscu zapewniającym najkrótszą drogę do tego wejścia;
- 8) **zagospodarowanie tymczasowe** – zagospodarowanie nowe, niezgodne z ustaleniami planu w zakresie przeznaczenia terenu lub określonych w nim warunków, standardów i parametrów, które po terminie na jaki zostało dopuszczone powinno ulec likwidacji. Obiekty tymczasowe zgodne z ustaleniami planu nie są zagospodarowaniem tymczasowym.

§ 3. Oznaczenia literowe lub literowo – cyfrowe dotyczące przeznaczenia terenów ustalone w niniejszym planie.

Tereny zabudowy usługowej:

U33 tereny zabudowy usługowej komercyjne i publiczne:

- a) z wyłączeniem:
- stacji paliw,
 - warsztatów samochodowych blacharskich i lakierniczych,
 - stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów,
- b) dopuszcza się:
- parkingi i garaże dla samochodów osobowych,
 - salony samochodowe (z serwisem),
 - małe hurtownie do 2000 m² powierzchni użytkowej,
 - budynki zamieszkania zbiorowego,

– mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą.

§ 4. 1. Ustalone w planie parametry: wielkość powierzchni zabudowy, minimalna powierzchnia biologicznie czynna oraz intensywność zabudowy nie dotyczą działek budowlanych wydzielanych wyłącznie dla urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej.

2. Wody opadowe i roztopowe pochodzące z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 5. 1. Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na liczbę miejsc postojowych dla samochodów osobowych i rowerów:

| Lp. | Rodzaj funkcji | Podstawa odniesienia | Wskaźniki obliczania miejsc postojowych | |
|-----|--|------------------------------------|---|----------------------------|
| | | | dla samochodów osobowych, w tym do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – zgodnie z ust. 3 | dla rowerów |
| | | | strefa C obszary zabudowy miejskiej | obszar całego miasta |
| | | | strefa nieograniczonego parkowania | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Budynki mieszkalne jednorodzinne oraz mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą | 1 mieszkanie | min. 2 z zastrzeżeniem ust. 4 | 0 |
| 2. | Domy studenckie, internaty | 10 pokoi | min. 0,9 | min. 10 |
| 3. | Hotele pracownicze, asystenckie | 1 pokój | min. 0,4 | min. 0,2 |
| 4. | Schroniska młodzieżowe | 10 łóżek | min. 0,9 | min. 3 |
| 5. | Hotele | 1 pokój | min. 0,6 | min. 0,1 |
| 6. | Pensjonaty, pokoje gościnne, obiekty świadczące usługi hotelarskie | 1 pokój | min. 1 | min. 0,1 |
| 7. | Motele | 1 pokój | min. 1 | min. 0,1 |
| 8a. | Domy dziennego pobytu, warsztaty terapii zajęciowej, | 5 uczestników | min. 1 z zastrzeżeniem ust. 5 | min. 0,1 |
| 8b. | Domy stałego pobytu dla osób starszych, domy pomocy społecznej | 10 łóżek | min. 0,9 z zastrzeżeniem ust. 6 | min. 0,1 |
| 9. | Obiekty handlowe o pow. sprzedaży do 2000 m ² | 1000 m ² pow. sprzedaży | min. 32 | min. 20 |
| 10. | Targowiska | 1000 m ² pow. terenu | min. 50 | min. 10 |
| 11. | Restauracje, kawiarnie, bary | 100 miejsc konsumpcyjnych | min. 15 | min. 6 |
| 12. | Biura, urzędy, poczty, banki – obiekty do 200 m ² pow. użytkowej | 100 m ² pow. użytkowej | min. 5 | min. 1 |
| 13. | Biura, urzędy, poczty, banki – obiekty powyżej 200m ² pow. użytkowej | 100 m ² pow. użytkowej | min. 3 | min. 1 |

| | | | | |
|-----|---|--|--|--|
| 14. | Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie – obiekty małe do 200 m ² pow. użytkowej | 100 m ² pow. użytkowej | min. 5 z zastrzeżeniem ust. 7 | min. 1 |
| 15. | Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie – obiekty duże powyżej 200 m ² pow. użytkowej | 100 m ² pow. użytkowej | min. 2,5 z zastrzeżeniem ust. 7 | min. 1 |
| 16. | Kościóły, kaplice | 1000 m ² pow. użytkowej | min. 12 | min. 3 |
| 17. | Domy parafialne, domy kultury | 100 m ² pow. użytkowej | min. 3 | min. 2 |
| 18. | Kina | 100 miejsc siedzących | min. 5 | min. 4 |
| 19. | Teatry, filharmonie | 100 miejsc siedzących | min. 15 | min. 2 |
| 20. | Muzea małe do 1000 m ² powierzchni wystawienniczej | 1000 m ² pow. wystawienniczej | min. 16 + 0,3 m.p. dla autokaru | min. 10 |
| 21. | Muzea duże powyżej 1000 m ² powierzchni wystawienniczej | 1000 m ² pow. wystawienniczej | min. 20 + 0,3 m.p. dla autokaru | min. 8 |
| 22. | Centra muzealne | 1000 m ² pow. użytkowej | min. 20 + 0,5 m.p. dla autokaru | min. 8 |
| 23. | Centra wystawienniczo-targowe | 1000 m ² pow. użytkowej | powierzchnia parkingowa min. 40% pow. użytkowej lub 80% pow. wystawienniczej lub min. 40 m-c/ 1000 m ² pow. użytkowej | min. 8 |
| 24. | Szkoły podstawowe i gimnazja | 1 pomieszczenie do nauki | min. 0,5 | min. 3 szkoły podstawowe min. 5 gimnazja |
| 25. | Szkoły średnie | 1 pomieszczenie do nauki | min. 1,0 | min. 6 |
| 26. | Szkoły wyższe, obiekty dydaktyczne | 10 studentów lub 1 pomieszczenie do nauki | min. 1,5 lub min. 4 | min. 4 lub min. 6 |
| 27. | Przedszkola, świetlice | 1 oddział | min. 3 | min. 3 |
| 28. | Szpitala, kliniki | 1 łóżko | min. 1 z zastrzeżeniem ust. 7 | min. 0,1 |
| 29. | Rzemiosło usługowe | 100 m ² pow. użytkowej | min. 2 | min. 1 |
| 30. | Myjnia samochodowa | 1 stanowisko do mycia | min. 2 | 0 |
| 31. | Małe obiekty sportu i rekreacji | 100 m ² pow. użytkowej | min. 4 | min. 2 |
| 32. | Kryte pływalnie | 100 m ² lustra wody | min. 5 | min. 4 |
| 33. | Korty tenisowe (bez miejsc dla widzów) | 1 kort | min. 2 | min. 1 |

2. Dla funkcji nie wymienionych w ust. 1 powyższe wskaźniki stosuje się odpowiednio.

3. Ustala się następujący minimalny udział miejsc postojowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ogólnej liczbie miejsc postojowych dla samochodów osobowych, z zastrzeżeniem ust.: 4, 5, 6, 7:

| Lp. | Ogólna liczba miejsc postojowych dla samochodów osobowych | Procentowy udział miejsc postojowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową |
|-----|---|---|
| 1. | 4÷100 | 4% |
| 2. | 101÷300 | 3% |
| 3. | ≥301 | 2% |
| 4. | 0 | Dopuszcza się miejsca postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową |

4. Ustalenia ust. 3 nie dotyczą mieszkań integralnie związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą.

5. Dla domów dziennego pobytu, warsztatów terapii zajęciowej minimalny udział miejsc postojowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ogólnej liczbie miejsc postojowych dla samochodów osobowych wynosi 30%, lecz nie mniej niż 1 miejsce postojowe.

6. Dla domów stałego pobytu dla osób starszych, domów pomocy społecznej minimalny udział miejsc postojowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ogólnej liczbie miejsc postojowych dla samochodów osobowych wynosi 20%, lecz nie mniej niż 1 miejsce postojowe.

7. Dla szpitali, klinik, przychodni i gabinetów lekarskich minimalny udział miejsc postojowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ogólnej liczbie miejsc postojowych dla samochodów osobowych wynosi 10%, lecz nie mniej niż 1 miejsce postojowe.

§ 6. 1. Ustala się w obszarze objętym planem jeden teren oznaczony numerem 001.

2. Dla ww. terenu określa się ustalenia szczegółowe ujęte w karcie terenu.

§ 7. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 001-U33 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 1755

1. **Numer terenu:** 001.

2. **Powierzchnia terenu:** 1,87 ha.

3. **Przeznaczenie terenu:** U33 tereny zabudowy usługowej.

4. **Funkcje wyłączone:**

- 1) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- 2) małe hurtownie do 2000 m² powierzchni użytkowej;
- 3) salony samochodowe (z serwisem);
- 4) szpitale;
- 5) w kondygnacjach parteru w obszarze „b” (wyznaczonym na południe od linii podziału wewnętrznego jak na rysunku planu) od strony terenów ulic Platynowej, Krzemowej, Kadmowej (poza granicami planu):
 - a) mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą,
 - b) domy opieki społecznej,
 - c) budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - d) kliniki;
- 6) parkingi kubaturowe w kondygnacjach parteru od strony terenów ulic: Platynowej, Krzemowej i Kadmowej (poza granicami planu);
- 7) garaże boksowe od strony terenów ulic: Platynowej, Krzemowej i Kadmowej (poza granicami planu).

5. **Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem:** w obszarze "b" wyznaczonym na południe od linii podziału wewnętrznego jak na rysunku planu zabudowa i zagospodarowanie terenu o parametrach i wskaźnikach innych niż ustalone w ust. 7 pkt 2 lit. b, pkt 3 lit. a.

6. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7, 11, 12;
- 2) części naziemne i nadziemne infrastruktury telekomunikacyjnej należy realizować w sposób zamaskowany;
- 3) lokalizacja reklam wyłącznie w miejscach przewidzianych w projekcie elewacji budynku lub w projekcie zagospodarowania terenu, z zastrzeżeniem pkt 4;
- 4) zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolnostojących;
- 5) ciąg pieszy, w północnej części terenu, w obszarze „c” wyznaczonym na północ od linii podziału wewnętrznego jak na rysunku planu, łączący się z istniejącym ciągiem pieszym (poza granicami planu);
- 6) oś widokowa, jak na rysunku planu, w kierunku akcentu architektonicznego (poza granicami planu) będąca kontynuacją osi widokowej poza granicami planu – zakaz przesłaniania np. zielenią, małą architekturą;
- 7) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.

7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) linie zabudowy:
 - a) maksymalna nieprzekraczalna w odległości od 8,6 m do 12,5 m od wschodniej linii rozgraniczającej teren – jak na rysunku planu,
 - b) maksymalna nieprzekraczalna w odległości 9,7 m od południowej linii rozgraniczającej teren – jak na rysunku planu,
 - c) maksymalna nieprzekraczalna (w południowo-zachodniej części) w odległości od 6,7 m do 21 m od zachodniej linii rozgraniczającej teren – jak na rysunku planu,
 - d) maksymalna nieprzekraczalna w odległości od 6 m do 0 m (w północnej części) od zachodniej linii rozgraniczającej teren – jak na rysunku planu;
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją:
 - a) minimalna: nie ustala się,
 - b) maksymalna: 40%, z zastrzeżeniem lit. c,
 - c) dla funkcji sakralnej w obszarze „a” wyznaczonym liniami podziału wewnętrznego jak na rysunku planu maksymalna: 60%;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją:
 - a) 30%, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) dla funkcji sakralnej w obszarze „a” wyznaczonym liniami podziału wewnętrznego jak na rysunku planu: 10%;
- 4) intensywność zabudowy dla działki budowlanej objętej inwestycją:
 - a) minimalna: 0,
 - b) maksymalna: 1,5;
- 5) wysokość zabudowy:
 - a) minimalna: nie ustala się,
 - b) maksymalna: 66 m n.p.m., z zastrzeżeniem lit. c, pkt 6 lit. a,
 - c) maksymalna dla funkcji sakralnej w obszarze „a” wyznaczonym liniami podziału wewnętrznego jak na rysunku planu: 76 m n.p.m., z zastrzeżeniem pkt 6 lit. b,
- 6) inne gabaryty obiektów:
 - a) wysokość budynku w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie: maksymalna 12 m, z zastrzeżeniem lit. b,

b) wysokość budynku w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie: dla funkcji sakralnej w obszarze „a” wyznaczonym liniami podziału wewnętrznego jak na rysunku planu: maksymalna 22 m,

c) pozostałe gabaryty obiektów: dowolne;

7) formy zabudowy: dowolne;

8) kształt dachu: dowolny;

9) inne: zakaz pokrycia dachów - o kącie nachylenia połąci dachowych od 25⁰ - materiałami papowymi, za wyjątkiem dachówki bitumicznej.

8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: dowolne.

9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) dostępność drogowa: od ulicy Platynowej (poza granicami planu), od ulicy Krzemowej (poza granicami planu), od ulicy Kadmowej (poza granicami planu);

2) parkingi dla samochodów osobowych i rowerów: do realizacji na działce budowlanej objętej inwestycją zgodnie z § 5 uchwały;

3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;

4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej;

5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej, z zastrzeżeniem ust. 17 pkt 2;

6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;

7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;

8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych;

9) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;

10) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.

10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.

11. Zasady ochrony środowiska i przyrody:

1) na parkingach terenowych wprowadzenie drzew w proporcji co najmniej 1 drzewo na 5 stanowisk postojowych dla samochodów osobowych;

2) obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla danego rodzaju terenu określonego w przepisach odrębnych.

12. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: dotyczy ciągu pieszego, o którym mowa w ust. 6 pkt 5:

1) mała architektura: dopuszcza się;

2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji;

3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji;

4) urządzenia techniczne: dopuszcza się, z zastrzeżeniem ust. 6 pkt 2;

5) zielen: dopuszcza się.

13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

14. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się.

15. Stawka procentowa: nie dotyczy.

16. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) istniejący gazociąg (w północno-zachodniej części terenu) średniego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) część terenu, jak na rysunku planu, położona w powierzchniach ograniczających dopuszczalne gabaryty obiektów budowlanych oraz naturalnych wynikających z usytuowania Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi, tj. ograniczenie wysokości obiektów budowlanych i naturalnych, w tym obiektów i urządzeń umieszczonych na dachach.

17. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) istniejący wodociąg (we wschodniej części terenu) o średnicy 400 mm – zakaz zabudowy w odległości do 3 m od skrajni wodociągu;
- 2) teren w zlewni Kanału Raduni, do czasu realizacji zabezpieczeń przeciwpowodziowych zachować maksymalne natężenie odpływu wód opadowych jak w stanie istniejącym, odpowiadające współczynnikowi 0,45;
- 3) dopuszcza się zabudowę na granicy działek budowlanych, z zastrzeżeniem ust. 7 pkt 1.

18. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:

- 1) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej;
- 2) zaleca się gromadzenie wód opadowych i roztopowych z powierzchni dachów obiektów kubaturowych w celu dalszego ich wykorzystania;
- 3) zaleca się zebranie wierzchniej warstwy gruntu w celu jego późniejszego wykorzystania;
- 4) zalecana lokalizacja ciągu pieszego, o którym mowa w ust. 6 pkt 5 - jak na rysunku planu;
- 5) zalecany ciąg pieszy (wzdłuż północno-zachodniej granicy planu) łączący się z ciągiem pieszym, o którym mowa w ust. 6 pkt 5 - jak na rysunku planu;
- 6) zaleca się stosowanie ogrodzeń ażurowych lub ogrodzeń z żywopłotów;
- 7) wzdłuż istniejącego ogrodzenia - muru - zaleca się wprowadzenie roślinności maskującej;
- 8) drzewo (wierzba) zalecane do zachowania jak na rysunku planu;
- 9) zaleca się zachowanie istniejącego pasa zieleni z zadrzewieniem (w środkowej części terenu, wzdłuż linii podziału wewnętrznego wyznaczającej obszar „b”) między domem parafialnym a istniejącym parkingiem naziemnym;
- 10) zaleca się realizację placu publicznego (wraz z ławkami) w południowo-zachodniej części terenu oraz jego powiązanie piesze z istniejącym skwerkiem położonym u zbiegu ulic Platynowej i Krzemowej;
- 11) zaleca się realizację pasa zieleni urządzonej w południowej części terenu stanowiącego kontynuację istniejącego pasa zieleni wraz z zadrzewieniem zlokalizowanego w południowo-wschodniej części terenu pomiędzy istniejącymi ciągami pieszymi;
- 12) zaleca się realizację przeszklenia w elewacjach frontowych usług w parterach na minimum 70% ich długości;
- 13) istniejący ciepłociąg o średnicy 2 x 400 mm – zaleca się umożliwienie dojazdu dla celów eksploatacyjnych o szerokości 3 m.

§ 8. Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

- 1) część graficzna – rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Orunia Górna w rejonie ulic Platynowej i Krzemowej w mieście Gdańsku w skali 1:1000 (załącznik nr 1);
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2);

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3).

§ 9. Traci moc w całości miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Orunia Górna rejon ulicy Krzemowej w mieście Gdańsku, uchwała nr XXI/403/11 Rady Miasta Gdańska z dnia 22 grudnia 2011r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego poz. 263 z dnia 20 stycznia 2012r.).

§ 10. Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Gdańska

Bogdan Oleszek

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr LVIII/1399/14
Rady Miasta Gdańska
z dnia 30 października 2014 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

Uwag nie wniesiono.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr LVIII/1399/14

Rady Miasta Gdańska

z dnia 30 października 2014 r.

Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

W obszarze planu nie występują inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.