



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 16 października 2014 r.

Poz. 5832

UCHWAŁA* NR XLV/491/2014 RADY GMINY PODEGRODZIE

z dnia 30 września 2014 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie

Na podstawie art. 3 ust.1, art. 20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z dnia 12 czerwca 2012 r. poz. 647 z późn. zmianami) zwanej dalej „ustawą”, art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zmianami), **Rada Gminy Podegrodzie stwierdza, że zmiana planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie uchwalonego Uchwałą Nr 154/XXIV/2008 Rady Gminy Podegrodzie z dnia 17 lipca 2008 r. i uchwała co następuje:**

Rozdział 1. **- PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie, zatwierdzonego uchwałą Nr 370/XLVIII/2010 Rady Gminy Podegrodzie z dnia 16 lipca 2010 r. (Dz.Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 428, poz. 3096 z 2010r.z późn. zm.) we wsiach: Brzezna, Długoleka-Świerkla, Olszana, Olszanka, Podegrodzie, Rogi i Stadła - zwaną dalej „planem”.

2. Zmianę planu opracowano w oparciu o uchwały Rady Gminy Podegrodzie Nr: VII/82/2011 z dnia 26 kwietnia 2011 r., XXXIX/419/2014 z dnia 30 stycznia 2014 r., XXXIII/340/2013 z dnia 25 czerwca 2013 r., XXXIV/358/2013 z dnia 27 sierpnia 2013 r., XXXVII/393/2013 z dnia 3 grudnia 2013 r. i XXXVIII/398/2013 z dnia 27 grudnia 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie.

§ 2. 1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) Rysunki planu sporządzone na podkładach mapy zasadniczej w skali 1:2000 jako załączniki Nr 1 do 10 do niniejszej Uchwały,
- 2) Rozstrzygnięcia Rady Gminy Podegrodzie – podjęte w trybie art. 20 „ustawy” – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisywanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – jako załącznik Nr 11.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

3. Integralną częścią ustaleń planu są następujące elementy rysunku planu:

- 1) granice terenów objętych planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz o różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania wraz z symbolami identyfikującymi zgodnie z częścią tekstową planu, wymienioną w ust. 1.

4. Rysunki planu zawierają ponadto oznaczenia i elementy objaśnione w legendzie – nie stanowiące ustaleń, o których mowa w ust. 3.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

1. „**uchwale**” – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Podegrodzie, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach graficznych nr 1 do 10 do tej uchwały,

2. „**planie miejscowym**” – należy przez to rozumieć wprowadzony Uchwałą Nr 370/XLVIII/2010 Rady Gminy Podegrodzie z dnia 16 lipca 2010r. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 428, poz. 3096 z 2010r. z późn. zm.),

3. „**Studium**” – należy przez to rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie, uchwalone uchwałą Nr 154/XXIV/2008 Rady Gminy Podegrodzie z dnia 17 lipca 2008 roku.

Rozdział 2.

USTALENIA ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO

§ 4. 1. W Rozdziale I Ustaleń ogólnych § 3 ust. 1, w pkt 11 tekstu „planu miejscowego” dodaje się literę „ag” o brzmieniu: „UM – tereny usługowo-mieszkaniowe”.

2. W §7 ust. 2 Rozdziału 2, dot. zasad przeprowadzania podziałów nieruchomości pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„w terenach MU4, MN2, UM, UC, U1, U2, PU – każda działka musi mieć dostęp do drogi publicznej bezpośrednio lub poprzez drogę wewnętrzną”.

3. W §8 ust. 5 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„działka budowlana położona jest w terenach PU, MU2, MU3, MU4, MN2, i UM”.

4. W §10 ust. 2 zdanie pierwsze otrzymuje brzmienie:

„Ustala się zasady kształtowania zabudowy (z wyłączeniem budynków użyteczności publicznej oraz terenu UM, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 42a) dla terenów położonych w MU1, MU2, MU3, MU4, MN1, MN2, MN3, M/ZZ, RM, R1, R2, R4, oraz dla terenów W, K, KU, O:”.

5. W § 32 ust. 8 Rozdziału IV pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„zasady obsługi komunikacyjnej działek przyległych do dróg na warunkach określonych przez zarządcę drogi w oparciu o przepisy odrębne.”.

6. W § 62 ust. 3 dodaje się punkt 10 o brzmieniu:

„10) obiekty związane z obsługą sadownictwa w tym: magazyny na urządzenia i płody rolnicze, garaże na sprzęt i pojazdy obsługi rolnictwa”.

7. W rozdziale 3 ustaleń szczegółowych części tekstowej „planu miejscowego” po § 42 dodaje się § 42a o następującym brzmieniu:

„1. Wyznacza się **tereny usługowo-mieszkalne**, oznaczone symbolem **UM**, obejmujące działki nr 376/17 i 376/20 (po podziale działki nr: 376/23 i 376/24) położone w Olszance.

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) usługi stolarskie wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,
- b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

- a) rzemiosło, produkcja związana z przeznaczeniem podstawowym,
- b) garaże, budynki gospodarcze,
- c) obiekty małej architektury, wiaty, altany,
- d) miejsca postojowe, plac manewrowy,
- e) zieleń urządzona i izolacyjna,
- f) infrastruktura techniczna

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) budynki mogą być realizowane jako wielo- lub jednofunkcyjne,
- 2) obiekty realizowane w ramach przeznaczenia dopuszczalnego mogą być realizowane jako wolnostojące lub przybudowane i wbudowane w budynki przeznaczenia podstawowego;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30% powierzchni terenu inwestycji;
- 4) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 60% powierzchni terenu inwestycji;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalny – 0,7, minimalny – 0,01;
- 6) wielkość nowo wydzielanej działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie może być mniejsza niż 1000 m²; dla usług wielkość wydzielanej działki będzie uzależniona od potrzeb związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej; dopuszcza się podział terenu związany z regulacją praw własności, poszerzeniem działek sąsiednich oraz wydzieleniem dróg;
- 7) utrzymuje się istniejące budynki z dopuszczeniem remontu, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy oraz zmianę funkcji z możliwością dostosowania bryły i wysokości do istniejącej architektury budynków;
- 8) obowiązuje zakaz realizacji wielkoformatowych tablic reklamowych o pow. większej niż 9 m²;
- 9) dojazd do terenu UM z drogi publicznej klasy D, oznaczonej symbolem KDD na warunkach określonych przez zarządcę tej drogi;
- 10) obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy od dróg publicznych oznaczonych symbolem KDD zgodnie z rysunkiem planu;
- 11) utwardzone miejsca postojowe o pow. nie mniejszej niż 0,10 ha muszą być wyposażone w system odwodnienia, zapewniający eliminację frakcji stałych i substancji ropopochodnych.

3. Forma architektoniczna budynków musi spełniać wymagania:

- 1) wysokość budynków usługowych i produkcyjno-usługowych nie może przekroczyć 11 m.,
- 2) wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych nie może przekroczyć 10 m.,
- 3) wysokość budynków gospodarczych, wiat i garaży nie może przekroczyć 7m.,
- 4) dachy o kącie nachylenia głównych połaci: dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej od 30 do 45 stopni; dla budynków usługowych i produkcyjnych do 40 stopni z zakazem realizacji dachów płaskich (od 0 do 5 stopni),
- 5) pokrycie dachów blachą, dachówką lub ich imitacją,
- 6) kolorystyka dachów w odcieniach grafitu, czerwieni, brązu, zieleni,
- 7) kolorystyka elewacji ścian – kolory pastelowe, drewna lub kamienia,
- 8) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami i oknami połaciowymi,

4. Na terenie „UM” mogą być realizowane przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykaże brak ponadnormatywnego wpływu na środowisko poza granicami nieruchomości inwestora lub dla których nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

5. Teren położony jest w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, w związku z tym obowiązują wymogi określone w § 12 ust 1 „planu miejscowego”.

8. Wyznacza się na rysunku zmiany planu **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone symbolem **MN1**.

1) Wyznaczone tereny MN1 obejmują:

- a) część działki nr 364/1 położonej w Brzeznej,
- b) część działki nr 347/7 w Długołęce-Świerkli,
- c) część działki nr 301/1 położonej w Olszanie,
- d) część działki nr 305 położonej w Olszance,
- e) część działek nr 481 i 482 położonych w Podegrodziu,
- f) działkę nr 988/10 położoną w Podegrodziu,
- g) część działki nr 322/2 położonej w Stadłach.

2) Dla terenu obejmującego część działki nr 322/2 w Stadłach, położonego w odległości od 50 do 150 m. od granic cmentarza obowiązują ustalenia zawarte w § 23 ust. 5 i 6 „planu miejscowego”.

3) Działki nr: 988/10 w Podegrodziu i 322/2 w Stadłach znajdują się w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 437 „Dolina rz. Dunajec”, dla którego należy zachować zasady określone w § 19 „planu miejscowego”.

4) Wyznaczone w planie tereny „MN1” poza działkami położonymi w Brzeznej, Długołęce-Świerkli i Stadłach położone są w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, w związku z tym obowiązują wymogi określone w § 12 ust 1 „planu miejscowego”.

5) Obowiązują nadto ustalenia „planu miejscowego” odnoszące się do terenów oznaczonych symbolem „MN1”.

9. Wyznacza się na rysunku zmiany planu **tereny gruntów rolnych z dominacją upraw sadowniczych**, oznaczone symbolem **R4**, obejmujące: część działki nr 519 położonej w Podegrodziu i działkę nr 25 położoną w Rogach.

- 1) Z uwagi na położenie terenów w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, obowiązują wymogi określone w § 12 ust 1 „planu miejscowego”.
- 2) Część terenu obejmującego działkę nr 519 położoną w Podegrodziu znajduje się w obrębie strefy archeologicznej grodziska „Na Grobli” wpisanego do rejestru zabytków – nr rej. Ks.A-356, Dec. Nr 156/83. Dla tego terenu obowiązują ustalenia zawarte w § 30 ust. 2 „planu miejscowego”.
- 3) Obowiązują nadto ustalenia „planu miejscowego” odnoszące się do terenów oznaczonych symbolem „R4” ze zmianą wprowadzoną niniejszą uchwałą (§ 62 ust. 3 punkt 10).

§ 5. Pozostałe ustalenia „planu miejscowego” zawarte w części tekstowej i graficznej pozostają bez zmian.

Rozdział 3. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Podegrodzie.

§ 7. Uchwała obowiązuje od dnia wejścia w życie w niej określonego jednak nie wcześniej niż po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego. Uchwała podlega także publikacji na stronie internetowej Gminy Podegrodzie.


Przewodniczący Rady Gminy Podegrodzie
mgr Dariusz Kowalczyk

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE

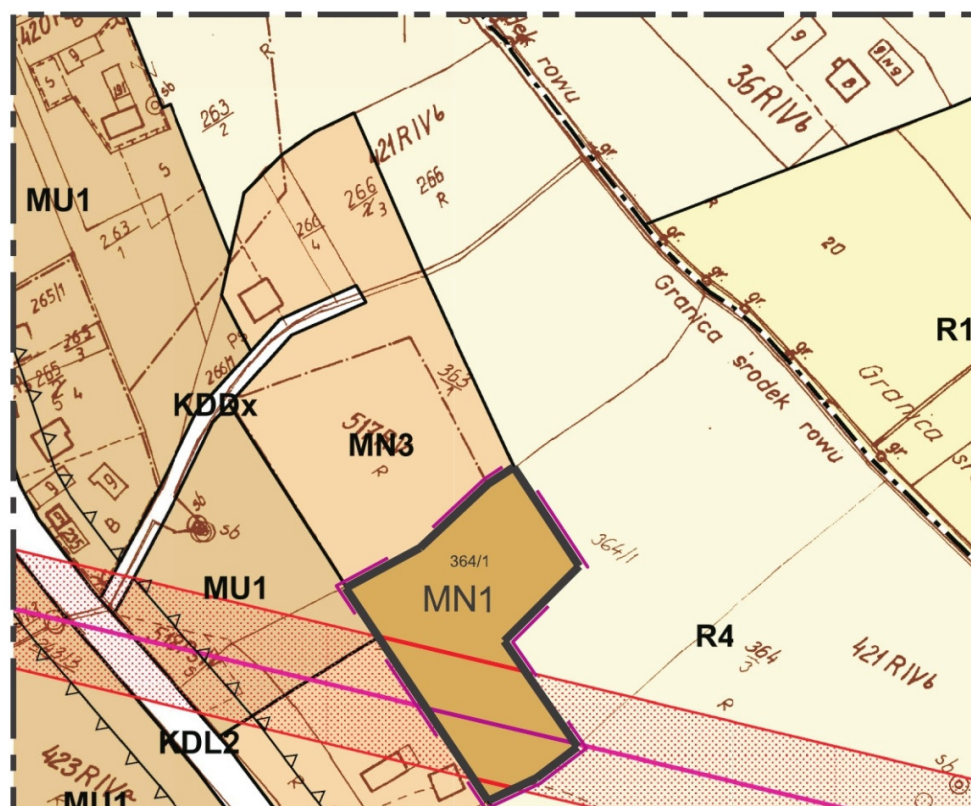
Wieś Brzezna, część działki nr 364/1

RYSUNEK PLANU nr 1







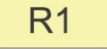

skala 1 : 2000



Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XLV/491/2014
Rady Gminy Podegrodzie
z dnia 30 września 2014 roku



LEGENDA

-  GRANICE SOŁECTW
 -  GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA
- USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU
-  GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
 -  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE
 -  **MN1** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- INFORMACJE O USTALENIACH PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA
-  OBOWIĄZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
 -  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
 -  **R1** TERENY GRUNTÓW ROLNYCH O DOMINACJI FUNKCJI PRODUKCYJNYCH
 -  **R4** TERENY GRUNTÓW ROLNYCH Z DOMINACJĄ UPRAW SADOWNICZYCH



- | | |
|-------------|---|
| MN3 | TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ |
| MU1 | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ |
| KDL2 | TERENY KOMUNIKACJI - DROGI PUBLICZNE KLASY L |
| KDDx | TERENY KOMUNIKACJI - DROGI PUBLICZNE KLASY D |
| | STREFA TECHNICZNA WZDŁUŻ ISTNIEJĄCEJ NAPOWIETRZNEJ LINII WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 KV |



WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE
uchwalonego uchwałą Nr 154/XXIV/2008 Rady Gminy Podegrodzie
z dnia 17 LIPCA 2008 r.

- | | |
|---------------|---|
| | TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU |
| MZ | OBSZAR KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I MIESZKALNICTWA JEDNORODZINNEGO |
| | OBSZAR ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY ZAGRODOWEJ |

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy Podegrodzie
mgr Dariusz Kowalczyk

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE

Wieś Długoleka-Świerkla, część działki nr 347/7

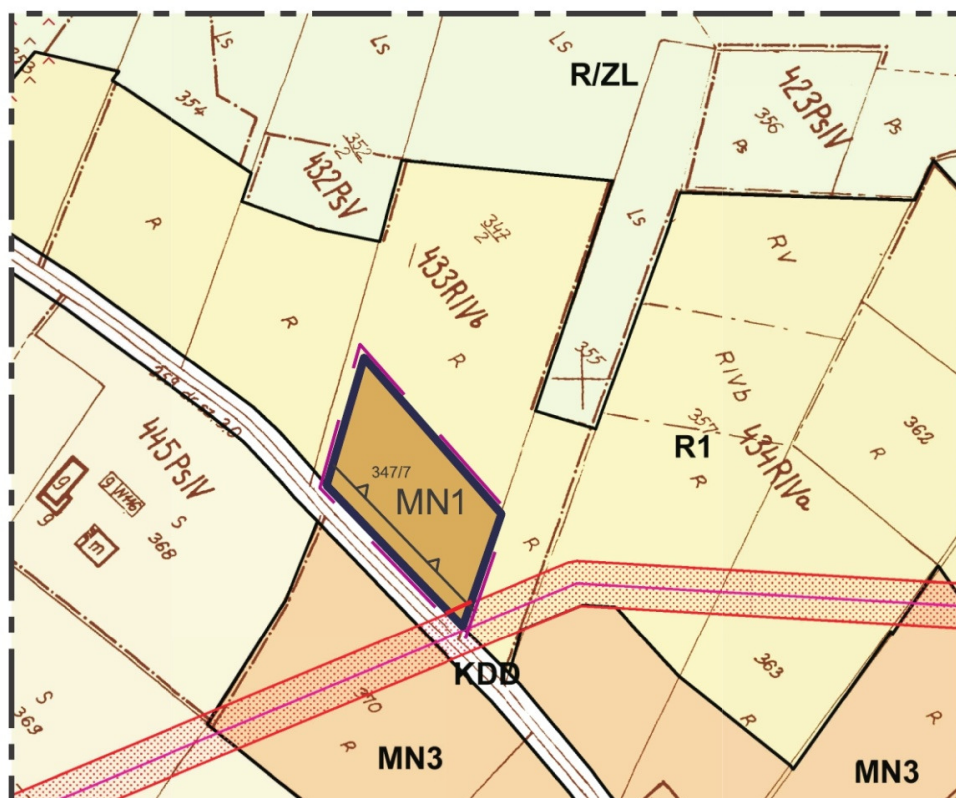
RYSUNEK PLANU nr 2

skala 1 : 2000



Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XLV/491/2014
Rady Gminy Podegrodzie
z dnia 30 września 2014 roku

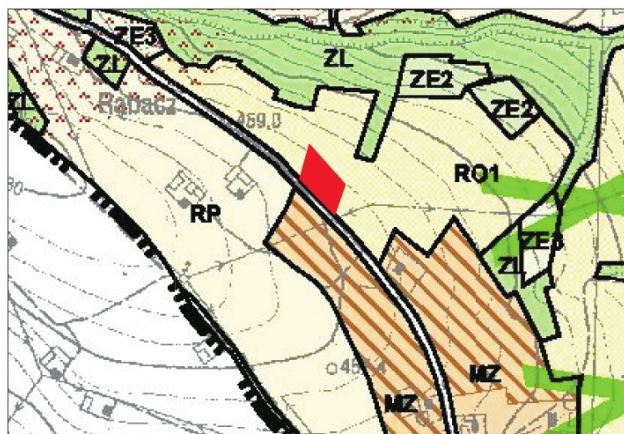
LEGENDA



- — GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA
- USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU
- GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE
- MN1** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- △— NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- INFORMACJE O USTALENIACH PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA
- OBOWIAZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- R/ZL** TERENY GRUNTÓW ROLNYCH Z MOŻLIWOŚCIĄ ZALESIENIA
- R1** TERENY GRUNTÓW ROLNYCH O DOMINACJI FUNKCJI PRODUKCYJNYCH
- R4** TERENY GRUNTÓW ROLNYCH Z DOMINACJĄ UPRAW SADOWNICZYCH



- | | |
|-----|--|
| MN3 | TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ |
| KDD | TERENY KOMUNIKACJI - DROGI PUBLICZNE KLASY D |
| | STREFA TECHNICZNA WZDŁUŻ ISTNIEJĄCEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 KV |



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE
uchwalonego uchwałą Nr 154/XXIV/2008 Rady Gminy Podegrodzie
z dnia 17 LIPCA 2008 r.

- | | |
|--|--|
| | TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU |
| | OBSZAR KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I MIESZKALNICTWA JEDNORODZINNEGO |
| | OBSZAR TERENÓW ROLNYCH I TERENÓW OTWARTYCH |

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.


Przewodniczący Rady Gminy Podegrodzie
mgr Dariusz Kowalczyk

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE

Wieś Olszana, część działki nr 301/1

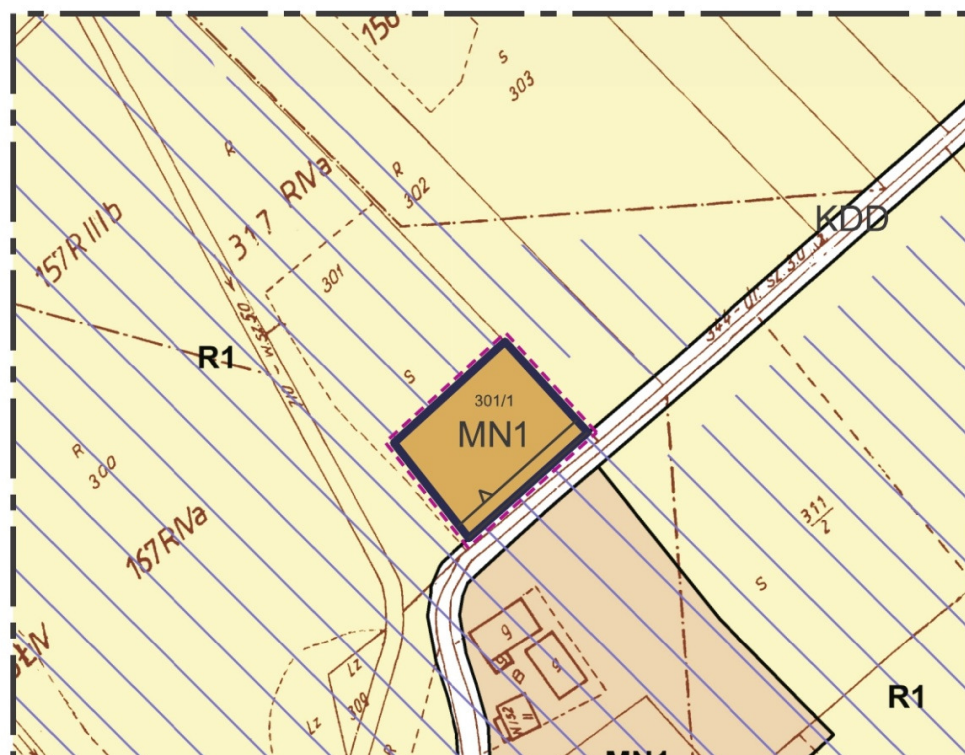
RYSUNEK PLANU nr 3

skala 1 : 2000




Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XLV/491/2014
Rady Gminy Podegrodzie
z dnia 30 września 2014 roku

LEGENDA






- — GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA
- USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU
- - - GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE
- MN1** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- △— NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- INFORMACJE O USTALENIACH PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- R1** TERENY GRUNTÓW ROLNYCH O DOMINACJI FUNKCJI PRODUKCYJNYCH
- MN1** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ



- KDD** TERENY KOMUNIKACJI - DROGI PUBLICZNE KLASY D
-  ORIENTACYJNY ZASIĘG TERENÓW ZDRENOWANYCH



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE
uchwalonego uchwałą Nr 154/XXIV/2008 Rady Gminy Podegrodzie
z dnia 17 LIPCA 2008 r.

-  TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU
-  OBSZAR KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
JEDNORODZINNEJ
-  OBSZAR TERENÓW ROLNYCH I TERENÓW OTWARTYCH

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy Podegrodzie
mgr Dariusz Kowalczyk

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE

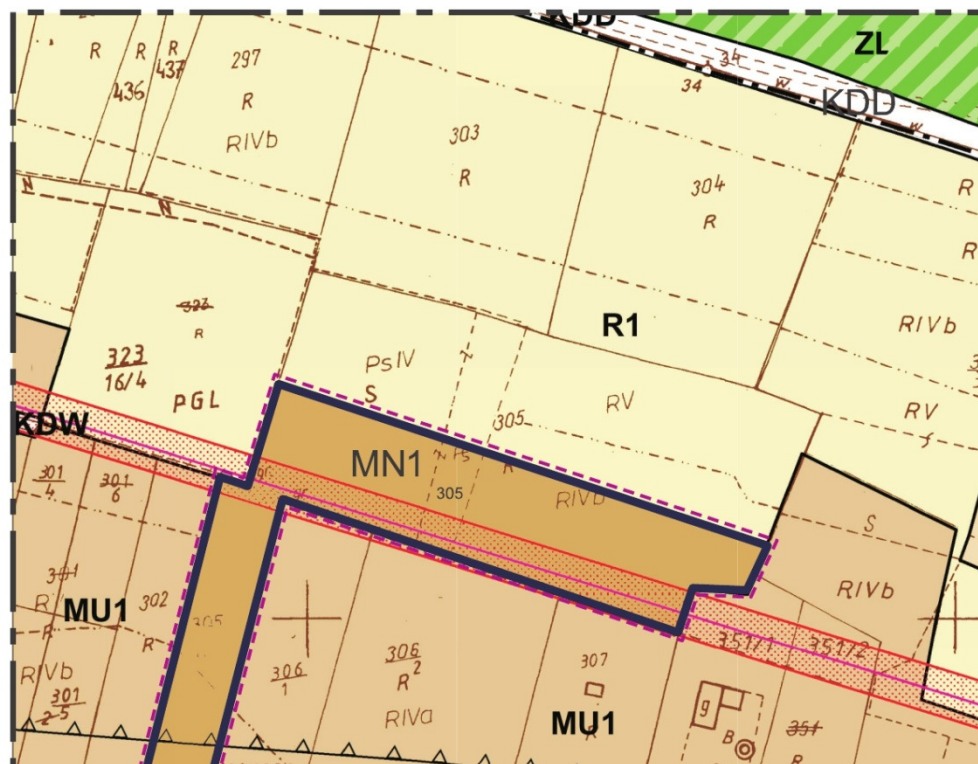
Wieś Olszanka, część działki nr 305

RYSUNEK PLANU nr 4

skala 1 : 2000



Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr XLV/491/2014
Rady Gminy Podegrodzie
z dnia 30 września 2014 roku



LEGENDA

— — GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

- - - GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

— LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE

MN1 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

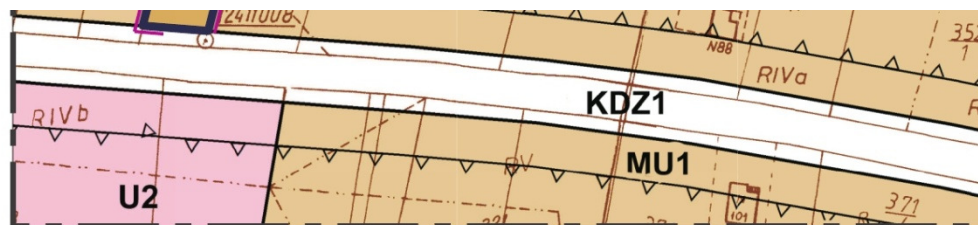
—△ NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY


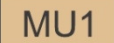
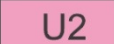




INFORMACJE O USTALENIACH PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

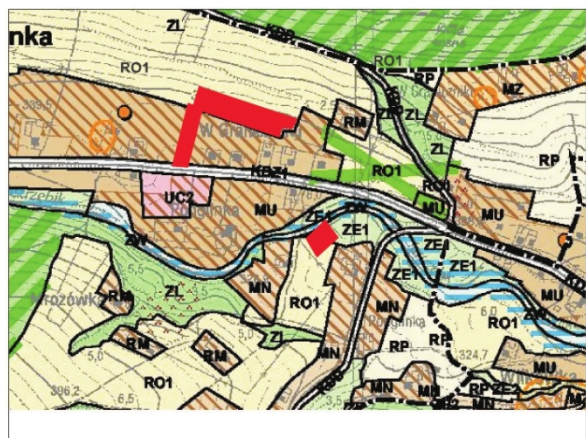
— OBOWIĄZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA

—△ NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY




R1 TERENY GRUNTÓW ROLNYCH O DOMINACJI FUNKCJI PRODUKCYJNYCH



| | |
|---|--|
|  | TERENY LASÓW |
|  | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ |
|  | TERENY USŁUG |
|  | TERENY KOMUNIKACJI - DROGI PUBLICZNE KLASY Z |
|  | TERENY KOMUNIKACJI - DROGI PUBLICZNE KLASY D |
|  | STREFA TECHNICZNA WZDŁUŻ ISTNIEJĄCEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ŚRĘDNIEGO NAPIĘCIA 15 KV |
|  | LASY OCHRONNE |



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE
uchwalonego uchwałą Nr 154/XXIV/2008 Rady Gminy Podegrodzie
z dnia 17 LIPCA 2008 r.

| | |
|---|---|
|  | TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU |
|  | OBSZAR KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ |
|  | OBSZAR TERENÓW ROLNYCH I TERENÓW OTWARTYCH |

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy Podegrodzie
mgr Dariusz Kowalczyk

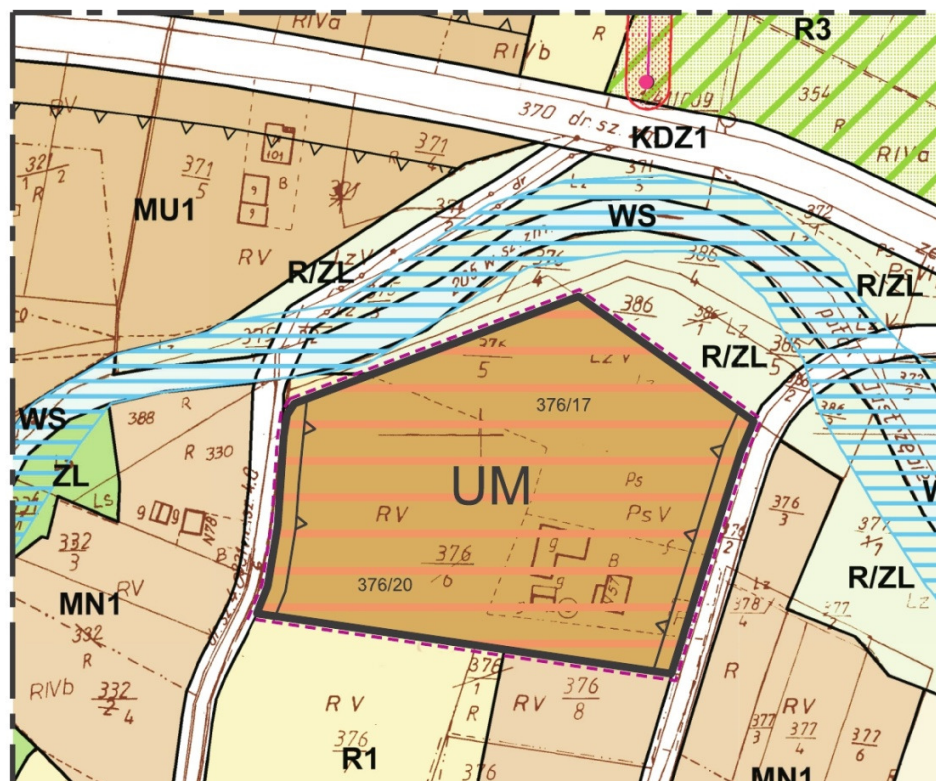
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE
Wieś Olszanka, działki nr 376/17 i 376/20 (po podziale działki nr: 376/17, 376/23 i 376/24)

RYSUNEK PLANU nr 5

skala 1 : 2000



Załącznik Nr 5
do Uchwały Nr XLV/491/2014
Rady Gminy Podegrodzie
z dnia 30 września 2014 roku



LEGENDA

— — GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

- - - - GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

— LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE

UM TERENY USŁUGOWO - MIESZKANIOWE

— Δ — NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

INFORMACJE O USTALENIACH PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

— LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA

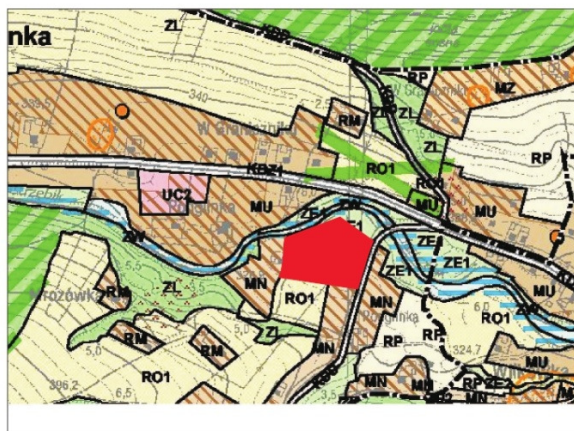
— Δ — NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY




WS TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH I TOWARZYSZĄCEJ IM ZIELENI STANOWIĄCEJ BIOLOGICZNĄ OBUDOWĘ CIĘKÓW


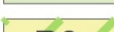






ZL TERENY LASÓW



WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE
uchwalonego uchwałą Nr 154/XXIV/2008 Rady Gminy Podegrodzie
z dnia 17 LIPCA 2008 r.



-  TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU
-  OBSZAR TERENÓW ROLNYCH I TERENÓW OTWARTYCH
-  OBSZAR KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

-  R/ZL TERENY GRUNTÓW ROLNYCH Z MOŻLIWOŚCIĄ ZALESIENIA
-  R3 TERENY GRUNTÓW ROLNYCH POŁOŻONE W KORYTARZACH EKOLOGICZNYCH
-  R1 TERENY GRUNTÓW ROLNYCH O DOMINACJI FUNKCJI PRODUKCYJNYCH
-  MU1 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
-  MN1 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
-  KDZ1 TERENY KOMUNIKACJI - DROGI PUBLICZNE KLASY Z
-  KDW TERENY KOMUNIKACJI - DROGI WEWNĘTRZNE
-  OBSZAR BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy Podegrodzie
mgr Dariusz Kowalczyk

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE

Wieś Podegrodzie, części działek nr 481 482

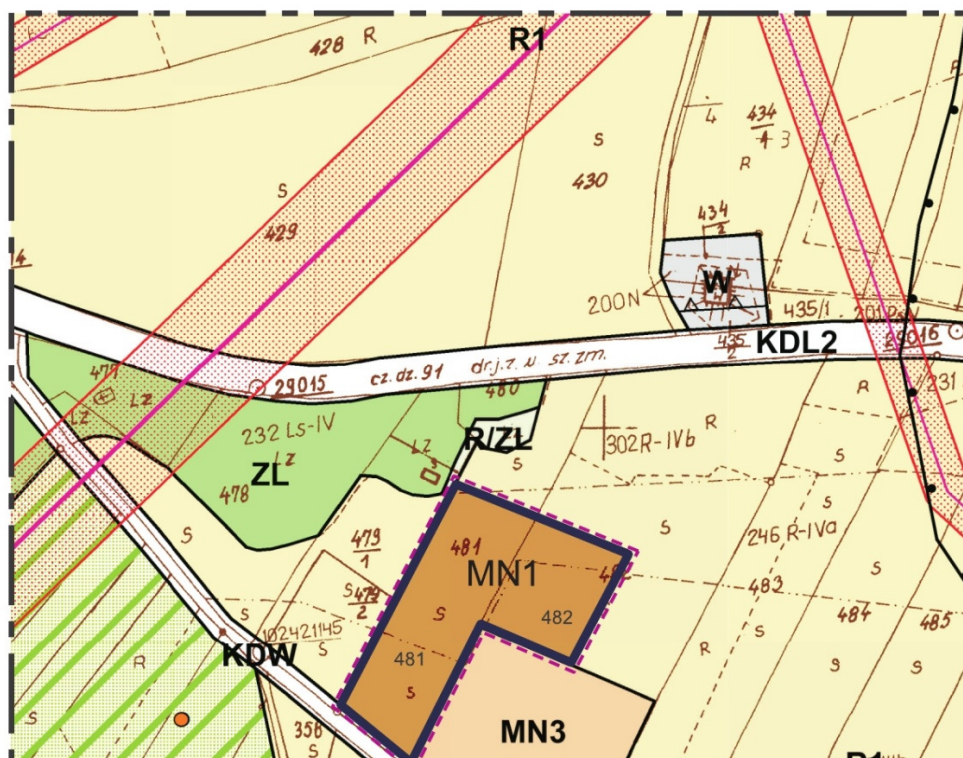
RYSUNEK PLANU nr 6

skala 1 : 2000



Załącznik Nr 6
do Uchwały Nr XLV/491/2014
Rady Gminy Podegrodzie
z dnia 30 września 2014 roku

LEGENDA



— — GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

— — GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

— — LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE

MN1 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

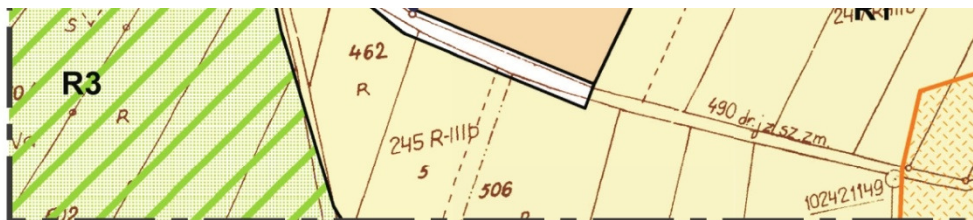
INFORMACJE O USTALENIACH PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

ZL TERENY LASÓW

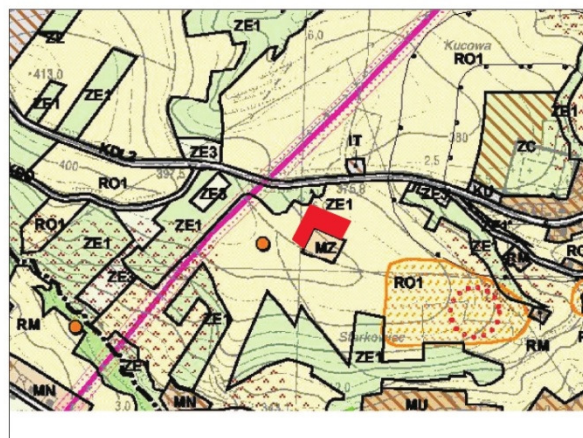
R/ZL TERENY GRUNTÓW ROLNYCH Z MOŻLIWOŚCIĄ ZALESIENIA

R1 TERENY GRUNTÓW ROLNYCH O DOMINACJI FUNKCJI PRODUKCYJNYCH

R3 TERENY GRUNTÓW ROLNYCH POŁOŻONE W KORYTARZACH EKOLOGICZNYCH



| | |
|-------------|--|
| MN3 | TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ |
| KDL2 | TERENY KOMUNIKACJI - DROGI PUBLICZNE KLASY L |
| KDW | TERENY KOMUNIKACJI - DROGI WEWNĘTRZNE |
| W | TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - WODOCIĄGI |
| | STREFA TECHNICZNA WZDŁUŻ ISTNIEJĄCEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 KV |
| | STREFA TECHNICZNA WZDŁUŻ ISTNIEJĄCEJ NAPOWIETRZNEJ LINII WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 KV |



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE uchwalonego uchwałą Nr 154/XXIV/2008 Rady Gminy Podegrodzie z dnia 17 LIPCA 2008 r.

| | |
|------------|---|
| | TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU |
| MZ | OBSZAR KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I MIESZKALNICTWA JEDNORODZINNEGO |
| RO1 | OBSZAR TERENÓW ROLNYCH I TERENÓW OTWARTYCH |

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.


Przewodniczący Rady Gminy Podegrodzie
mgr Dariusz Kowalczyk

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE

Wieś Podegrodzie, część działki nr 519

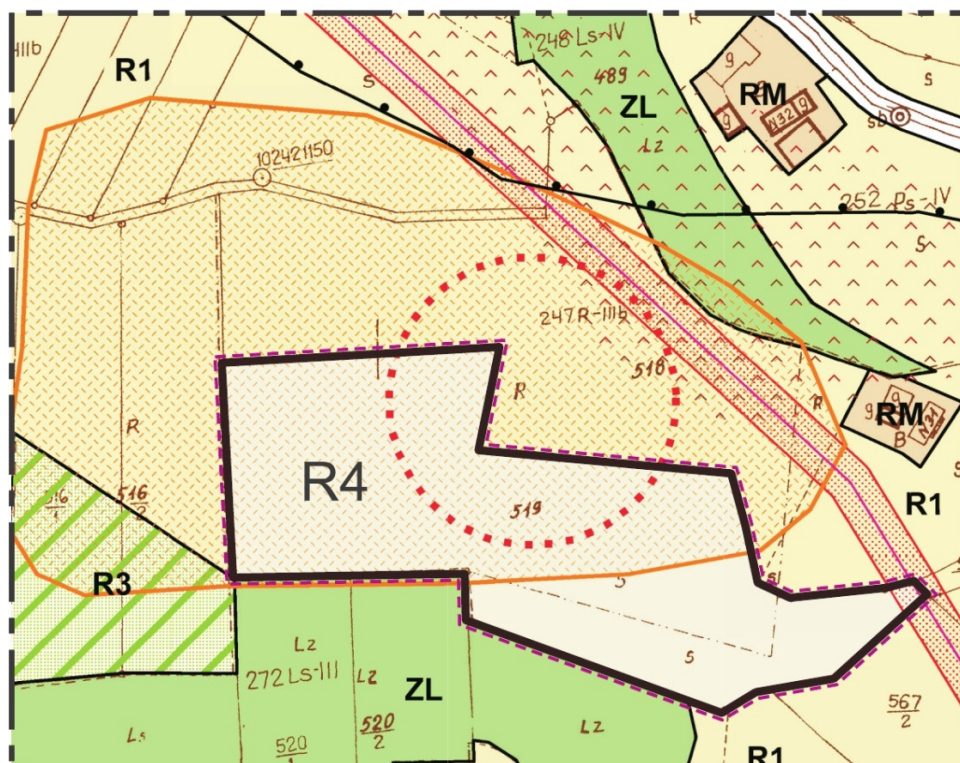
RYSUNEK PLANU nr 7

skala 1 : 2000



Załącznik Nr 7
do Uchwały Nr XLV/491/2014
Rady Gminy Podegrodzie
z dnia 30 września 2014 roku

LEGENDA



— — GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

- - - GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

— LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE

R4 TERENY GRUNTÓW ROLNYCH Z DOMINACJĄ UPRAW SADOWNICZYCH

INFORMACJE O USTALENIACH PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

ZL TERENY LASÓW

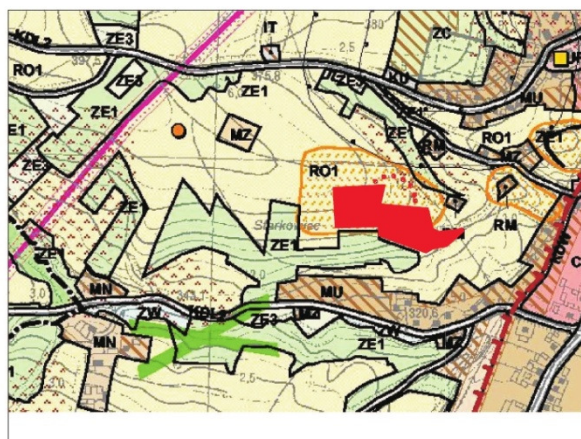
R1 TERENY GRUNTÓW ROLNYCH O DOMINACJI FUNKCJI PRODUKCYJNYCH

R3 TERENY GRUNTÓW ROLNYCH POŁOŻONE W KORYTARZACH EKOLOGICZNYCH

RM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ



- | | |
|--|--|
| | MU1 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ |
| | KDW TERENY KOMUNIKACJI - DROGI WEWNĘTRZNE |
| | STREFA TECHNICZNA WZDŁUŻ ISTNIEJĄCEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 KV |
| | STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WPISANE DO EWIDENCJI |
| | STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW |
| | TERENY NARAŻONE NA WYSTĘPOWANIE RUCHÓW OSUWISKOWYCH |



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE
uchwalonego uchwałą Nr 154/XXIV/2008 Rady Gminy Podegrodzie
z dnia 17 LIPCA 2008 r.

- | | |
|--|--|
| | TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU |
| | OBSZAR KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I MIESZKALNICTWA JEDNORODZINNEGO |
| | OBSZAR TERENÓW ROLNYCH I TERENÓW OTWARTYCH |

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy Podegrodzie
mgr Dariusz Kowalczyk

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE

Wieś Podegrodzie, działka nr 988/10

RYСУNEK PLANU nr 8

skala 1 : 2000



Załącznik Nr 8
do Uchwały Nr XLV/491/2014
Rady Gminy Podegrodzie
z dnia 30 września 2014 roku

LEGENDA

— — GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

- - - GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

— LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE

MN1 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

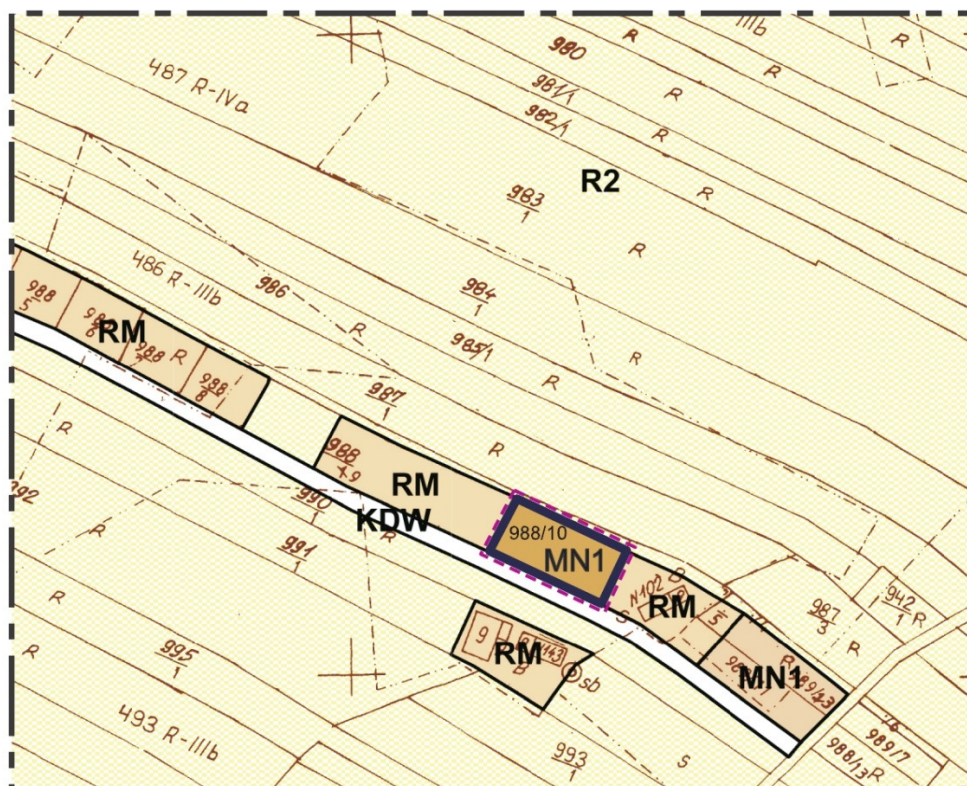
INFORMACJE O USTALENIACH PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

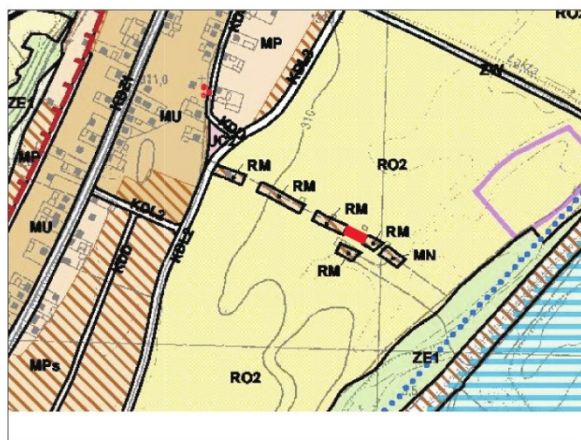
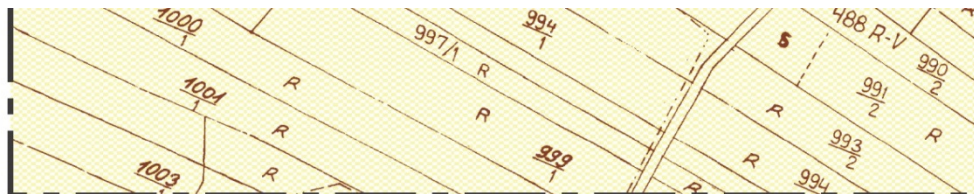
R2 TERENY GRUNTÓW ROLNYCH O DOMINACJI FUNKCJI PRODUKCYJNYCH

RM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ




MN1 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

KDW TERENY KOMUNIKACJI - DROGI WEWNĘTRZNE





WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE
uchwalonego uchwałą Nr 154/XXIV/2008 Rady Gminy Podegrodzie
z dnia 17 LIPCA 2008 r.

-  TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU
-  OBSZAR KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
-  OBSZAR TERENÓW ROLNYCH I TERENÓW OTWARTYCH

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy Podegrodzie
mgr Dariusz **Kowalczyk**

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE

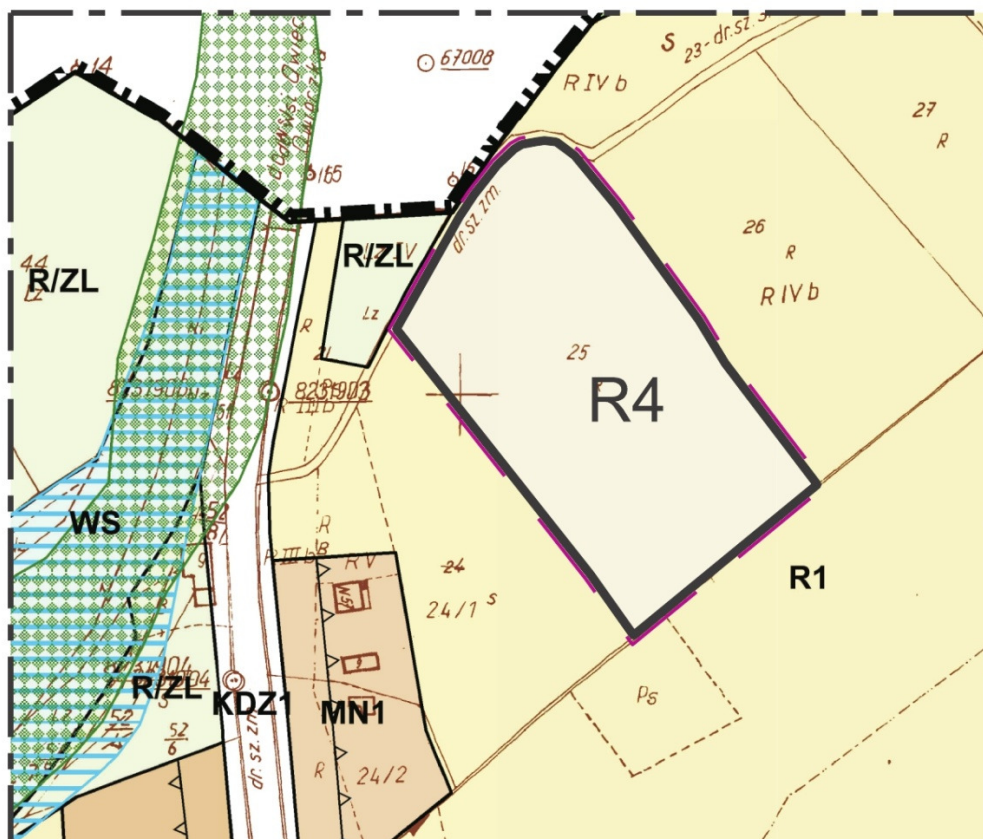
Wieś Rogi, działka nr 25

RYSUNEK PLANU nr 9

skala 1 : 2000



Załącznik Nr 9
do Uchwały Nr XLV/491/2014
Rady Gminy Podegrodzie
z dnia 30 września 2014 roku



LEGENDA

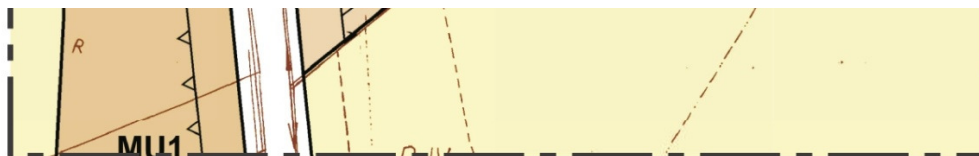
- GRANICA GMINY
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

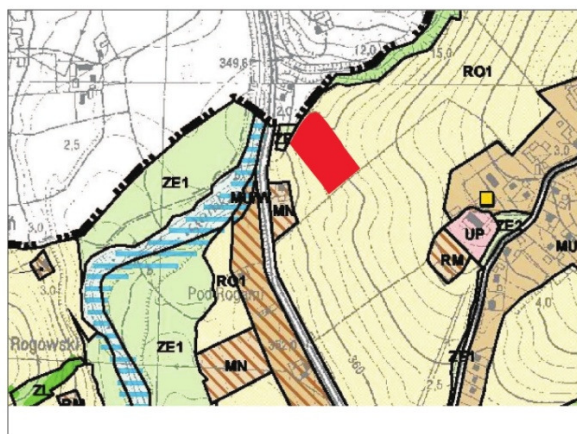
- GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE
- R4** TERENY GRUNTÓW ROLNYCH Z DOMINACJĄ UPRAW SADOWNICZYCH

INFORMACJE O USTALENIACH PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- WS** TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH I TOWARZYSZĄCEJ IM ZIELENI STANOWIĄCEJ BIOLOGICZNĄ ÓBUDOWĘ CIEKÓW
- R/ZL** TERENY GRUNTÓW ROLNYCH Z MOŻLIWOŚCIĄ ZALESIENIA



| | |
|------|---|
| R1 | TERENY GRUNTÓW ROLNYCH O DOMINACJI FUNKCJI PRODUKCYJNYCH |
| MU1 | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ |
| MN1 | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ |
| KDZ1 | TERENY KOMUNIKACJI - DROGI PUBLICZNE KLASY Z |
| | OBSZAR BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ |
| | PROJEKTOWANY OBSZAR NATURA 2000 |



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE
uchwalonego uchwałą Nr 154/XXIV/2008 Rady Gminy Podegrodzie
z dnia 17 LIPCA 2008 r.

| | |
|--|--|
| | TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU |
| | OBSZAR TERENÓW ROLNYCH I TERENÓW OTWARTYCH |

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy Podegrodzie
mgr Dariusz Kowalczyk

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE

Wieś Stadła, część działki nr 322/2

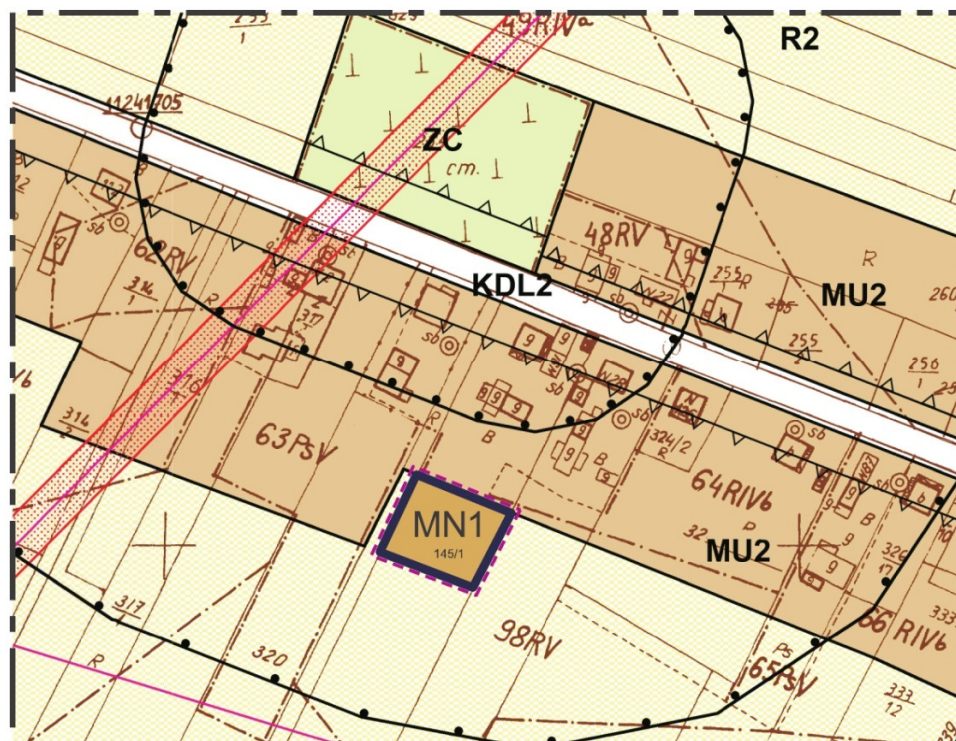
RYСУNEK PLANU nr 10

skala 1 : 2000



Załącznik Nr 10
do Uchwały Nr XLV/491/2014
Rady Gminy Podegrodzie
z dnia 30 września 2014 roku

LEGENDA



— — GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

- - - GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

— LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE

MN1 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

INFORMACJE O USTALENIACH PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

— OBOWIĄZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA

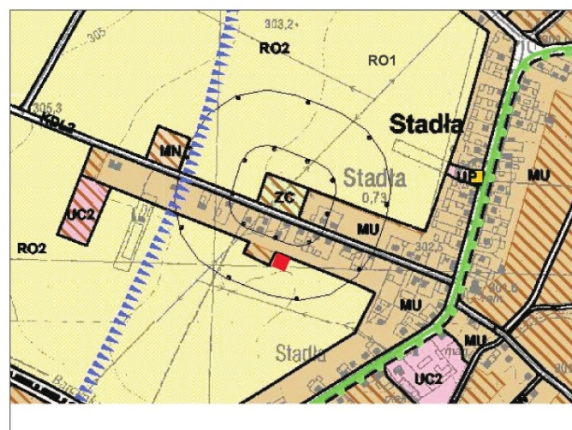
△ OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY

R2 TERENY GRUNTÓW ROLNYCH O DOMINACJI FUNKCJI PRODUKCYJNYCH

ZC TERENY CMENTARZY



| | | |
|--|------|--|
| | MU2 | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ |
| | KDL2 | TERENY KOMUNIKACJI - DROGI PUBLICZNE KLASY L |
| | | STREFA TECHNICZNA WZDŁUŻ ISTNIEJĄCEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 KV |
| | | STREFA OCHRONY SANITARNEJ CMENTARZY 50 m |
| | | STREFA OCHRONY SANITARNEJ CMENTARZY 150 m |



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE
uchwalonego uchwałą Nr 154/XXIV/2008 Rady Gminy Podegrodzie
z dnia 17 LIPCA 2008 r.

| | |
|--|---|
| | TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU |
| | OBSZAR KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ |
| | OBSZAR TERENÓW ROLNYCH I TERENÓW OTWARTYCH |

*

Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy Podegrodzie
mgr Dariusz Kowalczyk

Załącznik Nr 11
do Uchwały Nr XLV/491/2014
Rady Gminy Podegrodzie
z dnia 30 września 2014 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Podegrodzie w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Rada Gminy Podegrodzie po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Podegrodzie z dnia 28 sierpnia 2014 r., stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Podegrodzie obejmującej tereny położone we wsiach: Brzezna, Długołęka-Świerkla, Olszana, Olszanka, Podegrodzie, Rogi i Stadła - w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z dnia 12 czerwca 2012 r. poz. 647 z późn. zmianami).

2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jw. Gminy Podegrodzie nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Podegrodzie stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z dnia 12 czerwca 2012 r. poz. 647 z późn. zmianami).

Przewodniczący Rady Gminy Podegrodzie
mgr Dariusz Kowalczyk