



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 8 października 2014 r.

Poz. 3178

UCHWAŁA NR XXXVIII/202/14 RADY GMINY WĄWOLNICA

z dnia 26 sierpnia 2014 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wąwolnica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1 i art. 27 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.), w związku z Uchwałą Nr XXVII/154/13 Rady Gminy Wąwolnica z dnia 30 lipca 2013 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąwolnica – Rada Gminy Wąwolnica po stwierdzeniu, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kolonia Łopatki nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąwolnica” przyjętego uchwałą Nr XIX/108/12 Rady Gminy Wąwolnica z dnia 30 października 2012, uchwała co następuje:

§ 1. 1. Wprowadza się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąwolnica, uchwalonego Uchwałą Nr XXXVIII/249/02 Rady Gminy Wąwolnica z dnia 12 września 2002 roku (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 122, poz. 2646 z dnia 18 października 2002 r.), w miejscowości Kolonia Łopatki, w granicach oznaczonych na rysunku planu – działka nr ewid. 121/5, zwaną dalej planem.

2. Plan zagospodarowania przestrzennego stanowią:

- 1) ustalenia planu – będące treścią niniejszej uchwały,
- 2) rysunek planu w skali 1:1 000 – załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 2 do uchwały,
- 4) sposób realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania – załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. 1. Ustalenia planu wyrażone są w postaci:

- 1) ustaleń dotyczących warunków i zasad regulacji zagospodarowania obszaru, określonych w:
 - § 5 – Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
 - § 6 – Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
 - § 7 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
 - § 8 – Warunki scalania i podziału nieruchomości.
 - § 9 – Ustalenia szczegółowe – parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
- 2) ustaleń dotyczących rozwoju infrastruktury technicznej, określonych w:
 - § 9 – Zasady kształtowania i rozwoju układu komunikacyjnego.

- § 10 – Zasady kształtowania i rozwoju infrastruktury sanitarnej.
- § 11 – Zasady kształtowania i rozwoju sieci energetycznej i telekomunikacji.

- 3) ustaleń szczegółowych – parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, określonych w §12,
- 4) ustaleń przejściowych i końcowych oraz dotyczących stawek procentowych służących naliczaniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, określonych w §13 – §17.

2. Przedmiotem ustaleń planu jest teren działki nr ewid. 121/5 w miejscowości Kolonia Łopatki, oznaczony symbolami, którym przypisano określone przeznaczenie:

- - RM – tereny zabudowy zagrodowej
- - KDG-W – rezerwa terenu na poszerzenie drogi głównej, wojewódzkiej.

3. Na terenach oznaczonych symbolami, obowiązuje inwestowanie zgodne z przeznaczeniem podstawowym; w poszczególnych terenach możliwa jest lokalizacja obiektów z zakresu przeznaczenia uzupełniającego, w sposób nie kolidujący z podstawowym przeznaczeniem tych terenów, przy zachowaniu warunków ustalonych w niniejszej planie.

4. Oznaczenia graficzne w rysunku planu zawierają:

- 1) oznaczenia ściśle obowiązujące:
 - a) granice opracowania planu;
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania;
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - d) granica strefy ochronnej od linii SN;
 - e) granica strefy kontrolowanej od gazociągu DN 150.
- 2) oznaczenia nie stanowiące ustaleń planu - podziały oznaczone linią przerywaną.

§ 3. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest zmiana dotychczasowego przeznaczenia terenu z terenu upraw polowych oznaczonych symbolem RP na teren zabudowy zagrodowej oznaczony symbolem RM oraz, zapewniając ład przestrzenny, prawidłową obsługę komunikacyjną oraz niezbędną infrastrukturę techniczną.

§ 4. 1. Ilekroć w dalszej części uchwały jest mowa o:

- 1) intensywności zabudowy – stosunek powierzchni całkowitej budynków (powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych liczonej w zewnętrznym obrysie stropów z uwzględnieniem tarasów) do powierzchni terenu oznaczonego na rysunku planu jako teren budowlany zabudowy zagrodowej;
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie określające najmniejszą dopuszczalną odległość budynku od linii rozgraniczających ulicy, ciągu pieszego lub innych obiektów i terenów;
- 3) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 4) terenie – należy przez to rozumieć powierzchnię o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.
- 5) przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć przypisane danemu terenowi kategorii form zagospodarowania lub działalności lub grupy tych kategorii związane z funkcją terenu;

2. Nie zdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

1. Obszar objęty planem położony jest:

- 1) na terenie Kazimierskiego Parku Krajobrazowego;
- 2) w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) Nr 406 - Zbiornik Niecka lubelska (Lublin);

2. Zagospodarowanie terenu objętego planem podporządkowuje się wymogom:

- 1) usytuowania w Kazimierskim Parku Krajobrazowym, w którym zakazuje się:
 - a) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 62, poz. 627, z późniejszymi zmianami),
 - b) umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonania czynności w ramach racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej, rybackiej i łowieckiej.
 - c) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania remontów lub naprawy urządzeń wodnych,
 - d) pozyskiwania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości w tym kopalnych szczątków i zwierząt, a także minerałów i bursztynu,
 - e) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem pracy związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych,
 - f) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli nie są związane z ochroną i racjonalną gospodarką wodną, rolną i rybacką,
 - g) budowy nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100m od linii brzegów rzek, jezior i zbiorników wodnych, z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej;
 - h) likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych,
 - i) wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych,
 - j) prowadzenia chowu i hodowli zwierząt metodą bezściółkową,
 - k) utrzymania otwartych rowów ściekowych i zbiorników ściekowych,
 - l) organizowania rajdów motorowych i samochodowych;
 - m) używania łodzi motorowych i innego sprzętu motorowego na otwartych zbiornikach wodnych;
- 2) ochrony ilościowej i jakościowej wód podziemnych kredowych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 406, Niecka lubelska (Lublin)
- 3) ochrony przed hałasem zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie stosownie do przeznaczenia terenu.

3. Obowiązuje zakaz prowadzenia działalności przekraczających standardy jakości środowiska poprzez emisję substancji i energii, w szczególności dotyczące wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczenia powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych, oddziaływanie powinno zamykać się na terenie działki budowlanej lub zespołu działek na których występują źródła emisji.

4. Obowiązuje ochrona naturalnego ukształtowania terenu, zakazuje się prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac przeciwsuwiskowych.

§ 6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

1. Zgodnie z „Konwencją w sprawie ochrony światowego dziedzictwa kulturowego i naturalnego” (ICOMOS – Paryż 1972), oprócz obiektów zabytkowych, za dziedzictwo naturalne uznaje się wartościowe elementy przyrody, formacje i strefy geologiczne i fizjograficzne, a także miejsca wartościowe z punktu widzenia estetycznego lub naukowego.

2. 2. Na całym obszarze planu obowiązuje wymóg zobowiązujący osoby, które w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkryły przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, do wstrzymania wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, odpowiedniego zabezpieczenia miejsca i niezwłocznego powiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Wójta Gminy.

§ 7. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

1. W zagospodarowaniu działek objętych planem należy utrzymać rygory dotyczące przeznaczenia terenu, nieprzekraczalnych linii zabudowy, gabarytów i charakteru zabudowy ustalone niniejszym planem.

2. Lokalizacja nowej zabudowy „dowiązana” do istniejącej w celu uzyskania zespołu zabudowy o świadomie kreowanej kompozycji przestrzennej.

3. Preferuje się stosowanie rodzimych, naturalnych materiałów wykończeniowych: tynk, kamień, drewno, dachówka, gont, wiór osinowy.

§ 8. WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

1. Teren nie wymaga scalenia gruntów.

2. Dopuszcza się podział działki na zasadach określonych w § 12 ust.1, pkt 2, lit „a”.

§ 9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA I ROZWOJU UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO

1. Dostępność komunikacyjna do działek z drogi wojewódzkiej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDG – W (dr. nr 830).

2. Lokalizacja zabudowy od drogi wojewódzkiej zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy określoną rysunkiem planu.

§ 10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA I ROZWOJU INFRASTRUKTURY SANITARNEJ

1. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego, poprzez rozbudowę i realizację przyłączy.

2. Odprowadzenie ścieków bytowych, docelowo do zbiorczego systemu gminnej kanalizacji sanitarnej. Do czasu podłączenia budynków do sieci kanalizacji komunalnej, dopuszcza się odprowadzenie nieczystości ciekłych do krytego zbiornika bezodpływowego, zlokalizowanego na własnej działce przy zachowaniu obowiązujących parametrów technicznych oraz obowiązku wywozu nieczystości do oczyszczalni ścieków. Dopuszcza się lokalizację przydomowych oczyszczalni ścieków.

3. Dopuszcza się powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych pod warunkiem nie odprowadzania ich na działkę sąsiada.

4. Zaopatrzenie w ciepło za pomocą indywidualnych źródeł ciepła, opartych o paliwa niskoemisyjne.

5. Zaopatrzenie w gaz z gazociągu, poprzez rozbudowę i realizację przyłączy.

a) Ustanawia się wzdłuż istniejącego gazociągu DN 150 strefę kontrolowaną, szerokości 3,0 m.

b) Zasady zagospodarowania w strefach kontrolowanych zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Zagospodarowanie odpadów w lokalnych punktach gromadzenia oraz ich zorganizowany wywóz na składowisko centralne zlokalizowane poza obszarem objętym planem.

§ 11. ZASADY KSZTAŁTOWANIA I ROZWOJU SIECI ENERGETYCZNEJ I TELEKOMUNIKACJI

1. Przyłączenie do sieci energetycznej dystrybucyjnej zgodnie z przepisami odrębnymi. Wolnostojące złącza kablowe należy lokalizować na własnej działce.

2. Dla istniejącej, napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia SN-15kV:

a) wprowadza się strefę ochronną – o szerokości 15 m – po 7,5 m w obie strony od osi linii – wyłączoną z zabudowy oraz z zakazem nasadzeń drzew wysokopiennych; przy zadrzewieniach należy zachować wymagane przepisami odrębnymi odległości gałęzi i drzew od urządzeń linii elektroenergetycznych,

b) w przypadku likwidacji linii, bądź jej przebudowy np. skablowania, ulega likwidacji również wyznaczona strefa,

3. Nowoprojektowane linie elektroenergetyczne należy budować jako linie kablowe.

4. Docelowo należy dążyć do skablowania istniejących napowietrznych linii energetycznych średniego i niskiego napięcia, biegnących przez obszary przeznaczone do zainwestowania.

5. Obsługa telekomunikacyjna z sieci dostępnych dystrybutorów.

6. Potrzeby w zakresie łączności należy zaspakajać poprzez rozbudowę istniejącej sieci lub budowę nowych sieci z zastosowaniem technologii przewodowej, bezprzewodowej lub światłowodowej.

7. Sieci teletechniczne lokalizować należy w liniach regulacyjnych istniejących i planowanych ciągów komunikacyjnych poza jezdniami lub w terenach zielonych; wejście z uzbrojeniem (z wyjątkiem przyłączy) na teren działek winno odbywać się za zgodą właściciela.

§ 12. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE – PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu 1 RM ustala się:

1) Przeznaczenie terenu: teren zabudowy zagrodowej.

2) Zasady zagospodarowania terenu:

a) dopuszcza się wtórny podział działki:

- • minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki – 2000 m²,
- • minimalna szerokość frontu działki od strony drogi wojewódzkiej – 25 m²,

b) minimum 40% powierzchni działki powinien stanowić teren biologicznie czynny,

c) określone powyżej (lit. „a”, „b”) wielkości zostały ustalone, jako wskaźniki minimalne, z zastrzeżeniem możliwości ich weryfikacji, w dostosowaniu do wymogów przepisów szczególnych, z tolerancją do 10%,

d) minimalna intensywność zabudowy – 0,1

e) maksymalna intensywność zabudowy – 0,5

f) budynki gospodarcze powinny być lokalizowane w głębi działki, a budynek mieszkalny bliżej drogi,

g) przy sytuowaniu budynków obowiązuje zachowanie strefy ochronnej od linii elektroenergetycznej średniego napięcia (SN) o szerokości po 7,5 m od osi linii napowietrznej, po obu jej stronach oraz strefy kontrolowanej gazociągu DN 150 o szerokości 3,0 m,

h) wyklucza się stawianie obiektów tymczasowych typu barakowozy, kontenery, blaszane garaże, itp.

i) obornik należy składować na szczelnych paletach, gnojowicę w szczelnych zbiornikach,

j) ogrodzenie powinno być lekkie, ażurowe, wykonane z materiałów przyjaznych dla środowiska, z wyłączeniem prefabrykatów betonowych.

k) należy zapewnić min. 1 stanowisko postojowe na każdy budynek mieszkalny jednorodzinny.

3) Zasady kształtowania zabudowy mieszkaniowej:

a) budynek do dwóch kondygnacji, gdzie druga kondygnacja stanowi poddasze użytkowe,

b) posadowienie parteru do 0,5 m powyżej poziomu terenu w najwyższym punkcie w obrysie budynku,

c) wysokości budynku do 9,0 m licząc od poziomu terenu przy wejściu głównym,

d) dachy o połaciach symetrycznych i kącie nachylenia 30° – 45°,

e) preferuje się stosowanie rodzimych, naturalnych materiałów wykończeniowych – tynk, kamień, drewno, dachówka, gont lub wiór osinowy z dopuszczeniem blachodachówki wykluczając jej kolor niebieski, żółty i różowy,

f) zakaz stosowania sidingu na elewacjach

4) zasady kształtowania zabudowy gospodarczej:

a) budynki jednokondygnacyjne,

- b) budynki o parametrach dostosowanych do pełnionych przez nie funkcji,
- c) dachy dostosowane do formy budynku,
- d) stawia się wymóg dopasowania architektury do budynku mieszkalnego,
- e) preferuje się stosowanie rodzimych, naturalnych materiałów wykończeniowych – tynk, kamień, drewno, dachówka, gont lub wiór osinowy z dopuszczeniem blachodachówki wykluczając jej kolor niebieski, żółty i różowy.

2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu 2 KDG – W ustala się: Przeznaczenie terenu: rezerwa terenu na poszerzenie drogi głównej wojewódzkiej szerokości 12,5 m licząc od osi istniejącej jezdni.

§ 13. PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE Do czasu zmiany zagospodarowania terenów wyznaczonych w planie, obowiązuje utrzymanie obecnego sposobu użytkowania.

§ 14. W wyniku uchwalenia zmiany planu tracą moc ustalenia dotychczas obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wąwolnica, uchwalonego Uchwałą Nr XXXVIII/249/02 Rady Gminy Wąwolnica, z dnia 12 września 2002 roku (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 122, poz.2646 z dnia 18 października 2002r.), w zakresie i granicach terenów objętych niniejszym planem.

§ 15. OPŁATA PLANISTYCZNA Ustala się stawki procentowe opłaty na rzecz gminy od wzrostu wartości nieruchomości, będącego skutkiem wejścia w życie niniejszego planu w wysokości:

- 1. 10 % dla zabudowy zagrodowej,
- 2. 1 % dla terenów pozostałych.

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 17. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

- 2. Uchwała, o której mowa w ust. 1, podlega również publikacji na stronie internetowej gminy.

Przewodnicząca Rady Gminy
Wąwolnica

Teresa Janczarek

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WĄWOLNICA

miejsowość Kolonia Łopatki, działka nr 121/5

skala 1 : 1000

m 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100



OZNACZENIA

- granica opracowania planu;
- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania;
- orientacyjne linie podziałów wewnętrznych;
- nieprzekraczalna linia zabudowy;
- zabudowa projektowana (orientacyjna);
- teren zabudowy zagrodowej;
- teren budowlany zabudowy zagrodowej;
- teren ogrodów przydomowych, bez prawa zabudowy kubaturowej;
- rezerwa na poszerzenie drogi głównej - wojewódzkiej;
- linia SN;
- strefa ochronna od linii SN;

Frag. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wąwolnica
Zał. Nr 1 do Uchwały Nr XIX/108/12
Rady Gminy Wąwolnica
z dnia 30 października 2012r.
skala 1 : 10000



- granice opracowania
- granice i symbole podstref funkcjonalno-przestrzennych
- tereny zabudowy mieszkaniowej z doposażeniem nieuczłystkowych usług
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej z doposażeniem nieuczłystkowych usług
- lasy
- korytarz ekologiczny
- gazociąg, strefy kontrolowane od gazociągu
- istniejące linie energetyczne średniego napięcia 15 kV

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XX.X.VIII/2023/201
Rady Gminy Wąwolnica
z dnia 20.10.2023r.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Wąwolnica

Teresa Janusz
Teresa Januszarek

Załącznik nr 2 do Uchwały Nr XXXVIII/202/14
Rady Gminy Wąwolnica z dn. 26 sierpnia 2014 roku

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY WĄWOLNICA
W MIEJSCOWOŚCI KOLONIA ŁOPATKI**

| Lp. | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi | Treść uwagi | Oznaczenia nieruchomości której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi | | Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr z dnia 26.08.2014r | | Uwagi |
|-----|-------------------|---|-------------|---|--|--|-----------------------|---|-----------------------|-------|
| | | | | | | Uwaga uwzględniona | Uwaga nieuwzględniona | Uwaga uwzględniona | Uwaga nieuwzględniona | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

W okresie wyłożenia i wnoszenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Kolonia Łopatki **nie wpłynęła żadna uwaga.**

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Wąwolnica

Teresa Janczarek
Teresa Janczarek

Załącznik nr 3

do uchwały Nr XXXVIII / 202 / 14
Rady Gminy Wąwolnica
z dnia 26 sierpnia 2014r.

w sprawie uchwalenia

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY WĄWOLNICA
w miejscowości Kolonia Łopatki

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie zagospodarowania
przestrzennego gminy Wąwolnica inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.**

Na podstawie art. 17, pkt 5 i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst: Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, rozstrzyga się zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na terenie objętym zmianą planu nie występują nowe elementy z zakresu infrastruktury technicznej (budowa dróg gminnych i uzbrojenia), należące do zadań własnych gminy, których realizacja może obciążać budżet gminy.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Wąwolnica

Teresa Janczarek
Teresa Janczarek