



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 9 lutego 2015 r.

Poz. 298

UCHWAŁA NR III/41/14 RADY MIASTA KROSNA

z dnia 30 grudnia 2014 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krosna „Polanka IV” ul. ks. Decowskiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594; zm. poz. 645, poz. 1318; z 2014 r. poz. 379, poz. 1072) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647; zm. z 2012 r. poz. 951, poz. 1445; z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238, poz. 1446; z 2014 r. poz. 379, poz. 768, poz. 1133), po stwierdzeniu że przedmiotowa zmiana planu nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna uchwalonego uchwałą Nr LIX/1340/14 Rady Miasta Krosna z dnia 27 czerwca 2014 r. uchwała się co następuje:

§ 1. W uchwale Nr LV/1015/06 Rady Miasta Krosna z dnia 30 sierpnia 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krosna „POLANKA IV” ul. ks. Decowskiego, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 126, poz. 1724 z dnia 11 października 2006 r., **wprowadza się następujące zmiany :**

1) **po §11 dodaje się §11a w brzmieniu:**

„§ 11a. 1. Wyznacza się **teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1.U.7** z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę usługową.

2. W granicach terenu wyznaczonego w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) realizację lokali mieszkaniowych w ostatniej kondygnacji budynków usługowych,
- 2) realizację obiektów handlowych o maksymalnej powierzchni użytkowej 150m²,
- 3) realizację urządzeń terenowych i obiektów małej architektury,
- 4) remont, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy pod warunkiem utrzymania obowiązującego przeznaczenia terenu wraz z przyjętymi zasadami zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych,
- 5) realizację zieleni urządzonej,
- 6) realizację parkingów,
- 7) realizację ciągów pieszo-jezdnych,
- 8) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. W granicach terenu 1.U.7 ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8,
- 2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01,

- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40% działki budowlanej,
 - 4) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynków – 35m,
 - 5) minimalna powierzchnia działki budowlanej – 900m²,
 - 6) maksymalna wysokość obiektów wraz z umieszczonymi na obiektach urządzeniami, masztami odgromnikowymi, antenami, kominami, reklamami do 9,0m, przy zachowaniu wysokości bezwzględnej 286,0m n.p.m,
 - 7) zakaz realizacji obiektów trudno dostrzegalnych z powietrza (słupów elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych, masztów, anten, wolnostojących nośników reklamowych),
 - 8) nakaz zachowania minimum 40% powierzchni biologicznie czynnej,
 - 9) obowiązek stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych o nachyleniu połaci dachowej do 45° lub dachów płaskich o nachyleniu połaci dachowych do 5°,
 - 10) obowiązek zabezpieczenia w obrębie terenu miejsc parkingowych zgodnie z §4 ust. 5, pkt 3, z nakazem uwzględnienia realizacji dla obiektów usługowych dodatkowego miejsca dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - 11) uciążliwość oddziaływania przedsięwzięć nie może powodować obciążenia środowiska powyżej obowiązujących norm poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny.
4. Pozostałe zasady jak w §4.”;

2) **po §33 dodaje się §33a w brzmieniu:**

„§ 33a. Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem zmiany planu, w wysokości 30% dla terenu 1.U.7.”;

3) **na rysunku zmiany planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, oznacza się:**

- a) granice obszaru objętego zmianą planu,
- b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania terenu,
- c) obowiązującą i nieprzekraczalną linię zabudowy,
- d) określa się symbolem cyfrowo – literowo – cyfrowym przeznaczenie terenu 1.U.7.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest rysunek zmiany planu sporządzony na kopii fragmentu rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krosna „POLANKA IV” ul. ks. Decowskiego, uchwalonego uchwałą Nr LV/1015/06 Rady Miasta Krosna z dnia 30 sierpnia 2006 r., w skali 1:2000, stanowiący **Załącznik Nr 1** do uchwały, zawierający wyrys z obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Krosna.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Miasta Krosna

Zbigniew Kubit



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KROSNA „POLANKA IV”

RYSUNEK PLANU ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR III/41/14 RADY MIASTA KROSNA Z DNIA 30 GRUDNIA 2014 R. SKALA 1:2000

LEGENDA OZNACZEŃ PRZYJĘTYCH NA RYSUNKU ZMIANY PLANU:

USTALENIA ZMIANY PLANU

- granice obszaru objętego zmianą planu, pokrywające się z linią rozgraniczającą biegnącą po obrzeżu planu
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wyznaczająca granice wyodrębnionego zmianą planu terenu
- obowiązująca linie zabudowy
- nieprzekraczalna linia zabudowy

Przeznaczenie terenów:

- 1.U.7 - teren zabudowy usługowej

RYSUNEK ZMIANY PLANU WYKONANO NA FRAGMENTIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KROSNA „POLANKA IV” UL. KS. DECOWSKIEGO UCHWAŁONEGO UCHWAŁĄ NR LV/1015/06 RADY MIASTA KROSNA Z DNIA 30 SIERPNIĄ 2006 R. OGŁOSZONĄ W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO Z DNIA 11 PAŹDZIERNIKA 2006 R. NR 126, POZ. 1724

LEGENDA

- granica miasta
- STREFY STRUKTURALNE MIASTA**
 - strefa centrum
 - strefa śródmiejska
 - strefa zurbanizowana
- OBSZARY FUNKCJONALNO - ROZWOJOWE**
 - obszar centrum administracyjno - usługowego Krosna (AU)
 - obszar zabudowy śródmiejskiej (M1)
 - obszar zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług (M2)
 - obszar intensywnej zabudowy jednorodzinnej i usług (M3)
 - obszar ekstensywnej zabudowy jednorodzinnej i usług (M4)
 - obszar koncentracji usług centrów różnorodnych (U1)
 - obszar rozwoju aktywności gospodarczej związanej z magazynami, logistyką, usługami, usługami wystawienniczymi i inkubatoriami technologii oraz produkcji opartej na wysokich technologiach (U2), z dopuszczeniem realizacji elektrowni fotowoltaicznych na obszarze U2/a
 - obszar rozwoju aktywności gospodarczej związanej z produkcją, składami, magazynami i usługami (U3)
 - obszar rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² (UC)
 - obszar koncentracji usług publicznych (UP)
 - obszar usług sportu i rekreacji (US)
 - obszar infrastruktury technicznej (I)
 - obszar cmentarzy (ZC)
 - obszar ogrodów działkowych (ZD)
 - obszar lasów i zadrzewień (ZL)
 - obszar zieleni naturalnej (ZP)
 - obszar zieleni urządzonej (ZP1)
- PRZESTRZENIE PUBLICZNE**
 - obszary przestrzeni publicznych
- MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**
 - PM I, PM II, PM IIIa, PM IIIb, PM IIIc, PM IIIc', PM IIIc'', PM IIIc''', PM IIIc'''' wtyczne do m.p.z.p. określone w tekście studium
- POZOSTAŁE OZNACZENIA**
 - wody powierzchniowe
 - drogi podstawowego układu komunikacyjnego - istniejące
 - drogi podstawowego układu komunikacyjnego - projektowane
 - linie kolejowe
 - obszary i tereny górnicze

