



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 9 października 2014 r.

Poz. 2625

UCHWAŁA NR XXXIV/187/2014 RADY GMINY LUTOWISKA

z dnia 29 stycznia 2014 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Lutowiska pod nazwą „Lutowiska 7”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. , poz. 594 ze zm.), art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012r., poz. 647 ze zm.), po stwierdzeniu nienaruszania ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lutowiska uchwalonego uchwałą Nr XXVI/145/2013 Rady Gminy Lutowiska z dnia 8 maja 2013r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lutowiska - Rada Gminy Lutowiska uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Lutowiska pod nazwą „**Lutowiska 7**”, o łącznej powierzchni 4,63 ha, zwany dalej planem.

2. Granica obszaru planu określona została na rysunku planu.

§ 2. 1. Rysunek planu w skali 1:1000 stanowi załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;
- 3) symbol terenu złożony z oznaczenia cyfrowo – literowego.

2. Liniowe oznaczenia graficzne wyznaczające granice terenów biegnące na rysunku planu wzdłuż linii podziałów geodezyjnych lub linii rozgraniczających należy traktować jako oznaczenia biegnące po tych liniach.

§ 4. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć aktualne w momencie wykonywania niniejszej uchwały przepisy ustaw innych niż ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 2) terenie – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem cyfrowo – literowym, dla którego obowiązują ustalenia zgodnie z niniejszą uchwałą;
- 3) przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć wskazaną dla danego terenu określonego symbolem terenu funkcję, której udział w zagospodarowaniu działki budowlanej w granicach tego terenu wynosi minimum 60% wraz z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną niezbędną do właściwej obsługi zagospodarowania terenu.

§ 5. 1. Teren oznaczono na rysunku planu oraz w tekście niniejszej uchwały symbolem cyfrowo – literowym. Cyfra oznacza numer terenu, symbol literowy przeznaczenie terenu.

2. W przypadku braku przedmiotu ustaleń nie podaje się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie.

§ 6. 1. Obszar objęty uchwałą nie obejmuje:

- 1) terenów objętych ochroną na mocy przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
- 2) terenów objętych ochroną na podstawie przepisów ustawy prawo geologiczne i górnicze,
- 3) terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi;
- 4) terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 5) obszarów wymagających przekształceń, w tym rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej.

2. Na obszarze zmiany planu nie występują dobra kultury współczesnej oraz obszary przestrzeni publicznych określone w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy.

3. Na terenie zmiany planu nie przewiduje się przeprowadzenia postępowań scalania i podziału nieruchomości.

§ 7. Na obszarze planu ustala się przeznaczenie terenu oznaczone symbolem literowym **R** - tereny rolne, zgodnie z załącznikiem graficznym.

§ 8. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1-R** ustala się:

- 1) **przeznaczenie terenu** – teren rolny;
- 2) **zasady, warunki i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu** :
 - a) zakaz zabudowy kubaturowej,
 - b) dopuszczenie urządzania dróg dojazdowych do gruntów rolnych,
 - c) dopuszczenie prowadzenia i lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, pod warunkiem zgodności z prawem,
- 3) **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** :
 - a) zakaz grodzenia terenu,
 - b) zakaz nasadzeń roślinności wysokiej;
- 4) **zasady ochrony środowiska i przyrody, w tym form ochrony przyrody podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych**:
 - a) zakaz lokalizowania przedsięwzięć znacząco lub mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej,
- 5) **zasady obsługi w zakresie komunikacji** – z przyległej drogi publicznej klasy drogi zbiorczej (droga wojewódzka nr 896 relacji Ustrzyki Dolne - Czarna - Ustrzyki Górne); w zakresie ochrony przeciwpożarowej należy kształtować zagospodarowanie w sposób umożliwiający dojazdy przeciwpożarowe, zgodnie z przepisami odrębnymi ;
- 6) **zasady obsługi w zakresie stanowisk postojowych** - nie dotyczy;
- 7) **ogólne zasady zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną** :
 - a) plan zachowuje istniejącą infrastrukturę techniczną w szczególności z zakresu zaopatrzenia w energię elektryczną i telekomunikację, z dopuszczeniem jej przebudowy i budowy nowej,
- 8) **zasady odprowadzania wód deszczowych** - nie dotyczy,
- 9) **zasady gospodarki odpadami** - nie dotyczy,
- 10) **zasady odprowadzania ścieków socjalnych i technologicznych** - nie dotyczy;
- 11) **zasady zaopatrzenia w wodę** - nie dotyczy,

- 12) **zasady zaopatrzenia w energię elektryczną** - nie dotyczy,
- 13) **zasady zaopatrzenia w energię cieplną i gaz** - nie dotyczy,
- 14) **sposoby i terminy tymczasowego urządzania i użytkowania terenów**: zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

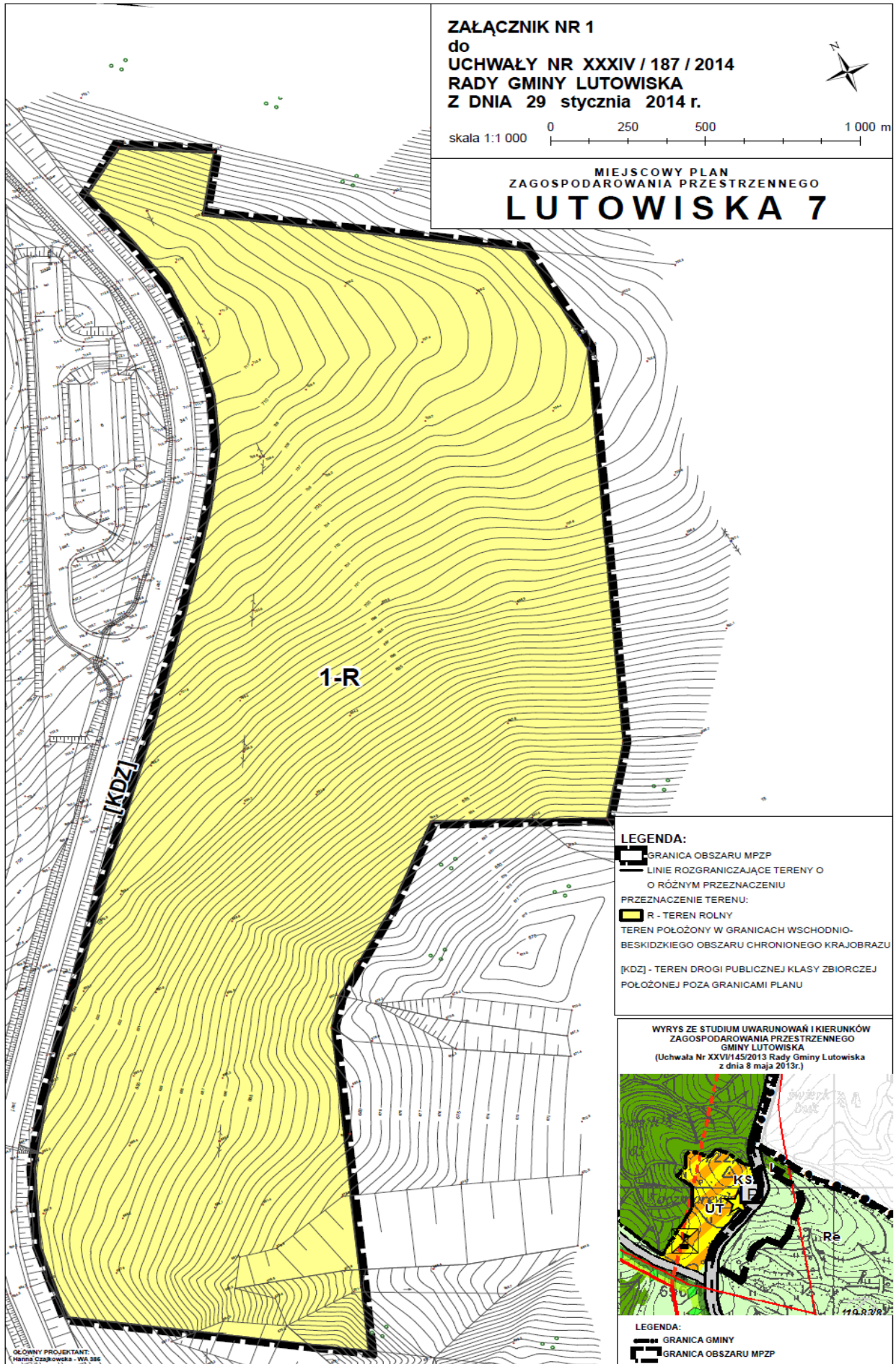
§ 9. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty uiszczanej przez właścicieli nieruchomości, w przypadku ich zbycia w ciągu 5 lat od dnia, w którym ustalenia niniejszego planu stały się obowiązujące w wysokości 1% od wzrostu wartości nieruchomości.

§ 10. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lutowiska.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący

mgr Tadeusz Kluz



ZAŁĄCZNIK NR 1
do
UCHWAŁY NR XXXIV / 187 / 2014
RADY GMINY LUTOWISKA
Z DNIA 29 stycznia 2014 r.






skala 1:1 000 0 250 500 1 000 m

MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
LUTOWISKA 7

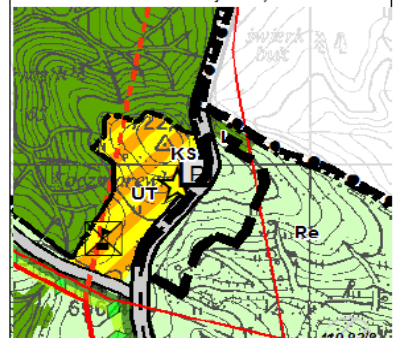
1-R

[KDZ]



LEGENDA:

-  GRANICA OBSZARU MPZP
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- PRZEZNACZENIE TERENU:**
-  R - TEREN ROLNY
- TEREN POŁOŻONY W GRANICACH WSCHODNIO-BESKIDZKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- [KDZ] - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY ZBIORCZEJ POŁOŻONEJ POZA GRANICAMI PLANU

WRYŚS ZE STUDIUM UWARUNOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY LUTOWISKA
(Uchwała Nr XXV/145/2013 Rady Gminy Lutowiska z dnia 8 maja 2013r.)



LEGENDA:

-  GRANICA GMINY
-  GRANICA OBSZARU MPZP

GLÓWNY PROJEKTANT:
Wanda Czapkowska - W&S s.c.