



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 23 września 2014 r.

Poz. 5193

UCHWAŁA* NR XLIV/397/2014 RADY GMINY KORZENNA

z dnia 26 sierpnia 2014 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Korzenna oznaczonego jako plan „Nr 13-Bukowiec/Jasienna”

Na podstawie art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 poz. 647 ze zm.), art. 18 ust. 2 pkt 5 art. 41, art. 42 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2013 poz. 594), po stwierdzeniu, iż niniejsza zmian nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Korzenna” uchwalonego Uchwałą Nr III/20/2002 Rady Gminy Korzenna z dnia 30 grudnia 2002 r. Rada Gminy Korzenna uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Korzenna pod nazwą „Nr 13-Bukowiec/Jasienna”, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXI/192/2006 Rady Gminy Korzenna z dnia 6 marca 2006 r. zmienionego uchwałą nr XII/112/2011 Rady Gminy Korzenna z dnia 12 grudnia 2011 roku, uchwałą nr XXXVII/324/2013 Rady Gminy Korzenna z dnia 12 grudnia 2013 roku zwaną dalej planem, w zakresie określonym uchwałą XX/186/2012 Rady Gminy Korzenna z dnia 27 czerwca 2012 roku.

2. Załącznikami do planu są:

- 1) rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący załączniki nr 1, 2, 3, 4, 5 będący integralną częścią uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu stanowi załącznik nr 6 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 7 do uchwały.

§ 2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Korzenna pod nazwą „Nr 13-Bukowiec/Jasienna”, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXI/192/2006 Rady Gminy Korzenna z dnia 6 marca 2006 r. zmienionego uchwałą Nr XII/112/2011 Rady Gminy Korzenna z dnia 12 grudnia 2011 roku, wprowadza się następujące zmiany:

1) w §1 po ust. 5 dodaje się ustęp 6 w brzmieniu:

„6. Stosuje się następujące symbole identyfikacyjne terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi:

- 1) tereny upraw rolnych z dopuszczeniem zabudowy o symbolu R1;
- 2) tereny upraw rolnych z zakazem zabudowy o symbolu R2;

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- 3) tereny zieleni o symbolu Z;
 - 4) tereny zieleni łąkowej zakrzaczeń i zadrzewień RZ;
 - 5) tereny dróg klasy zbiorczej o symbolu KDZ;
 - 6) tereny dróg klasy lokalnej o symbolu KDL;
 - 7) tereny dróg klasy dojazdowej o symbolu KDD;
 - 8) tereny dróg wewnętrznych o symbolu KDW.”;
- 2) w §9 ust. 1 pkt 1 po lit. d dodaje się kolejne litery w brzmieniu:
- „e) **1-1KDZ** – droga zbiorcza,
 - f) **1-1KD L do 1-2KDL** – droga lokalna,
 - g) **1-1KDD do 1-3KDD** – drogi dojazdowe,
 - h) **1-1KDW do 1-9KDW** – drogi wewnętrzne.”;
- 3) w §9 ust. 4 po pkt 3 dodaje się kolejne pkt w brzmieniu
- „4) w terenie zabudowy przy drogach 1-1KDZ – 8,0m,
 - 5) w terenie zabudowy przy drogach 1-1KDL do 1-2KDL – 8,0m,
 - 6) w terenie zabudowy przy drogach 1-1KDD do 1-9KDD – 6,0m,
 - 7) w terenie zabudowy przy drogach 1-1KDW do 1-9KDW – 6,0 m.”;
- 4) po §10 dodaje się §10a w brzmieniu:
- „§ 10a. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** oznaczone na rysunku planu symbolem **1-1MN do 1-12MN**.
2. Ustala się przeznaczenie terenów **1-1MN do 1-12MN** :
- 1) Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi podstawowe,
 - b) usługi komercyjne,
 - c) drobna wytwórczość i rzemiosło nieuciążliwe,
 - d) budynki gospodarcze, garaże,
 - e) drogi dojazdowe i wewnętrzne, miejsca postojowe, ciągi piesze,
 - f) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej,
 - g) zieleń urządzona i nie urządzona.
3. Utrzymuje się istniejącą zabudowę zagrodową dopuszczając jej przebudowę, rozbudowę i budowę nowych obiektów budowlanych niezbędnych dla funkcjonowania istniejącej zagrody, o ile zachowane zostaną przepisy odrębne dotyczące budowli rolniczych i ich usytuowania oraz ustalenia ust. 4.
4. Dla terenu 1-5MN w zakresie sposobu zagospodarowania terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych obowiązuje:
- 1) zakaz zabudowy z zastrzeżeniem ust. 5;
 - 2) zabezpieczenie terenu poprzez zadrzewienie.
5. Na terenach przeznaczonych pod zabudowę, w zakresie sposobu zagospodarowania terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych dopuszcza się inwestycje, po przeprowadzeniu, przed opracowaniem projektu budowlanego, dokumentacji geologiczno-inżynierskiej lub dokumentacji geotechnicznej, określającej warunki posadowienia i realizacji obiektów budowlanych oraz zabezpieczenia terenu przed dalszym osuwaniem.

6. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) zakaz lokalizacji zabudowy szeregowej,
- 2) przy budowie nowych oraz przy modernizacji, przebudowie i rozbudowie istniejących obiektów budowlanych należy zachować warunki określone w §4,
- 3) obiekty z funkcją przeznaczenia dopuszczalnego wymienione w ust.2 pkt 2 lit a-d, a także budynki gospodarcze w rozumieniu przepisów odrębnych, garaże i inne budynki pomocnicze mogą być przybudowane lub wbudowane w budynki mieszkalne,
- 4) wielkość powierzchni nowo wydzielanych działek nie może być mniejsza niż 700 m,
- 5) szerokość frontu nowo wydzielanej działki budowlanej powinna wynosić dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej co najmniej 18 m, a dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej co najmniej 14 m,
- 6) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 40% powierzchni terenu inwestycji,
- 7) minimalna powierzchnia, która należy urządzić jako teren biologicznie czynny wynosi 30% powierzchni terenu inwestycji,
- 8) forma architektoniczna obiektów budowlanych musi spełniać następujące warunki, z zastrzeżeniem pkt. 11:
 - a) maksymalna wysokość budynków do kalenicy z zakresu przeznaczenia podstawowego oraz obiektów wymienionych w ust. 2, pkt 2a-2c nie może być większa niż 11 m,
 - b) maksymalna wysokość do kalenicy pozostałej zabudowy nie może być większa niż 7 m,
 - c) w dachu może mieścić się tylko jedna kondygnacja użytkowa,
 - d) dachy symetryczne dwu- lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci 30-45°,
 - e) dopuszcza się dla zabudowy usługowej stosowanie dachów jednospadowych i płaskich o nachyleniu 2°-12°,
 - f) dopuszcza się doświetlenie dachów nowych budynków z zastosowaniem okien połaciowych oraz lukarn, przy czym obowiązuje rozmieszczenie lukarn w nawiązaniu do układu otworów okiennych i drzwiowych,
 - g) obowiązuje stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i detalu charakterystycznego dla regionu, tradycyjnej kamieniarki oraz wyrobów kowalskich,
 - h) obowiązuje kolorystyka: dachy – kolory ciemne, ściany – kolory jasne,
- 9) obowiązuje zakaz realizacji ogrodzeń pełnych na odcinkach dłuższych niż 3 m.”;

5) po §11 dodaje się §11a w brzmieniu:

„§ 11a. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkalno zagrodowej** oznaczone na rysunku planu symbolem **1-1MNR**.

2. Ustala się przeznaczenie terenów 1-1MNR

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) usługi podstawowe,
 - c) drobna wytwórczość i rzemiosło nieuciążliwe,
 - d) drogi dojazdowe i wewnętrzne, ciągi piesze,

- e) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej,
- f) zieleń urządzona i nie urządzona.

3. Utrzymuje się istniejącą zabudowę zagrodową dopuszczając jej przebudowę, rozbudowę i budowę nowych obiektów budowlanych niezbędnych dla funkcjonowania istniejącej zagrody, o ile zachowane zostaną przepisy odrębne dotyczące budowli rolniczych i ich usytuowania oraz ustalenia ust. 4.

4. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) zakaz lokalizacji zabudowy szeregowej,
- 2) przy budowie nowych oraz przy przebudowie, rozbudowie i nadbudowie istniejących obiektów budowlanych należy zachować warunki określone w §4,
- 3) obiekty z funkcją przeznaczenia dopuszczalnego wymienione w ust. 2 pkt. 2 lit. a-d, mogą być przybudowane lub wbudowane w budynki,
- 4) wielkość powierzchni nowo wydzielanych działek nie może być mniejsza niż 700 m²,
- 5) szerokość frontu nowo wydzielanej działki budowlanej powinna wynosić dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej co najmniej 18 m, a dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej co najmniej 14 m,
- 6) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 40% powierzchni terenu inwestycji,
- 7) minimalna powierzchnia, która należy urządzić jako teren biologicznie czynny wynosi 30% powierzchni terenu inwestycji,
- 8) forma architektoniczna budynków musi spełniać następujące warunki:
 - a) maksymalna wysokość budynków do kalenicy nie może być większa niż 12 m, z zastrzeżeniem lit.c,
 - b) maksymalna wysokość budynków do kalenicy budynków gospodarczych, garaży i budynków inwentarskich nie może być większa niż 7 m,
 - c) w dachu może mieścić się tylko jedna kondygnacja użytkowa,
 - d) dachy symetryczne dwu- lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci 30-45°,
 - e) dopuszcza się dla zabudowy usługowej stosowanie dachów jednospadowych i płaskich o nachyleniu 2°-12°,
 - f) obowiązuje kolorystyka: dachy – kolory ciemne, ściany – kolory jasne.”;

6) po §16 dodaje się §16a w brzmieniu:

„§ 16a. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy usługowej** oznaczone na rysunku planu symbolem **1-1U**.

2. Ustala się przeznaczenie terenów **1-1U**:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) usługi komercyjne;
 - b) usługi handlu detalicznego i gastronomii,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi publiczne,
 - b) obiekty sportu i rekreacji,
 - c) drogi dojazdowe i wewnętrzne, ciągi piesze,
 - d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej,

e) zieleń urządzona i nieurzadzona,

f) zieleń urządzona i nieurzadzona.

3. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przy budowie nowych oraz przy modernizacji, przebudowie i rozbudowie istniejących obiektów budowlanych należy zachować warunki określone w §4,
- 2) obiekty z funkcją przeznaczenia dopuszczalnego a także budynki gospodarcze w rozumieniu przepisów odrębnych, garaże i inne budynki pomocnicze mogą być przybudowane lub wbudowane,
- 3) wielkość powierzchni nowo wydzielanych działek nie może być mniejsza niż 800 m²,
- 4) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 40% powierzchni terenu inwestycji,
- 5) minimalna powierzchnia, która należy urządzić jako teren biologicznie czynny wynosi 50% powierzchni terenu inwestycji,

6) forma architektoniczna obiektów budowlanych musi spełniać następujące warunki, z zastrzeżeniem pkt. 8:

- a) maksymalna wysokość budynków do kalenicy przeznaczenia podstawowego oraz obiektów wymienionych w ust. 3, pkt 1-3 nie może być większa niż 11m,
- b) maksymalna wysokość budynków do kalenicy pozostałych budynków nie może być większa niż 7 m,
- c) w dachu może mieścić się tylko jedna kondygnacja użytkowa,
- d) dachy symetryczne dwu- lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci 30-45°,
- e) obowiązuje stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i detalu charakterystycznego dla regionu, tradycyjnej kamieniarki oraz wyrobów kowalskich;
- f) obowiązuje kolorystyka: dachy – kolory ciemne, ściany – kolory jasne,

7) W obrębie wyznaczonych terenów powinny być zapewnione miejsca postojowe (parkingi) w ilościach wynikających z ustaleń §4.”;

7) w §19 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Ustala się tereny o symbolu **1 R i 2R** oraz **1-1R1** do **1- 8 R1** i **1-1R2** dla upraw rolnych jako przeznaczenie podstawowe.”;

8) po §19 dodaje się §19a w brzmieniu:

„§ 19a. Ustala się tereny zieleni oznaczone na rysunku planu symbolami od **1-1Z**, dla którego ustala się zakaz budowy budynków.”;

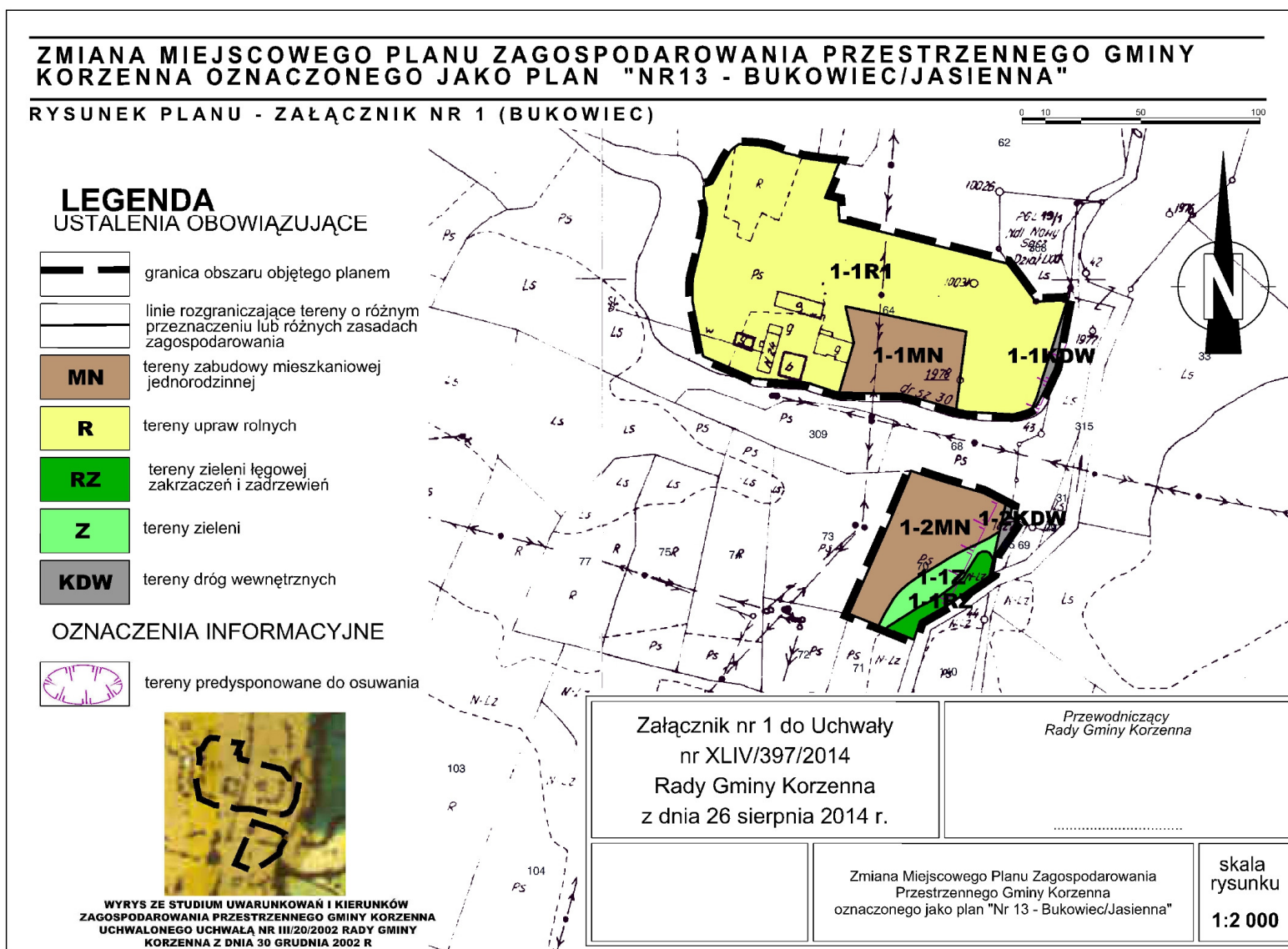
9) w §20 ust. 1 wyrazy: “1. Ustala się tereny leśne o symbolu **ZL** obejmujące grunty „Ls” zgodnie z ewidencją gruntów jako teren lasów i gruntów leśnych na następujących warunkach:” zastępuje się wyrazami: “1. Ustala się tereny leśne o symbolu **ZL** oraz o symbolu **1-1ZL** do **1- 7 ZL** obejmujące grunty „Ls” zgodnie z ewidencją gruntów jako teren lasów i gruntów leśnych na następujących warunkach:”;

10) w §23 ust. 1 wyrazy: “1. Ustala się tereny wód powierzchniowych o symbolu **WS**, obejmujące rzeki, potoki i ciek wodne oraz stawy wraz z obudową biologiczną **RZ** obejmujące grunty rolne, przyległe do cieków wodnych w pasie 10 m od skarp tych cieków oraz grunty „Lz” zgodnie z ewidencją gruntów - jako zieleń łągową, zadrzewienia i zakrzaczenia z następującymi zasadami zagospodarowania terenów:” zastępuje się wyrazami: “1. Ustala się tereny wód powierzchniowych o symbolu **WS**, obejmujące rzeki, potoki i ciek wodne oraz stawy wraz z obudową biologiczną **RZ** obejmujące grunty rolne, przyległe do cieków wodnych w pasie 10 m od skarp tych cieków oraz grunty „Lz” zgodnie z ewidencją gruntów - jako zieleń łągową, zadrzewienia i zakrzaczenia oraz tereny zieleni łąkowej, zakrzaczeń i zadrzewień **1-1RZ** do **1- 6 RZ** z następującymi zasadami zagospodarowania terenów:”;

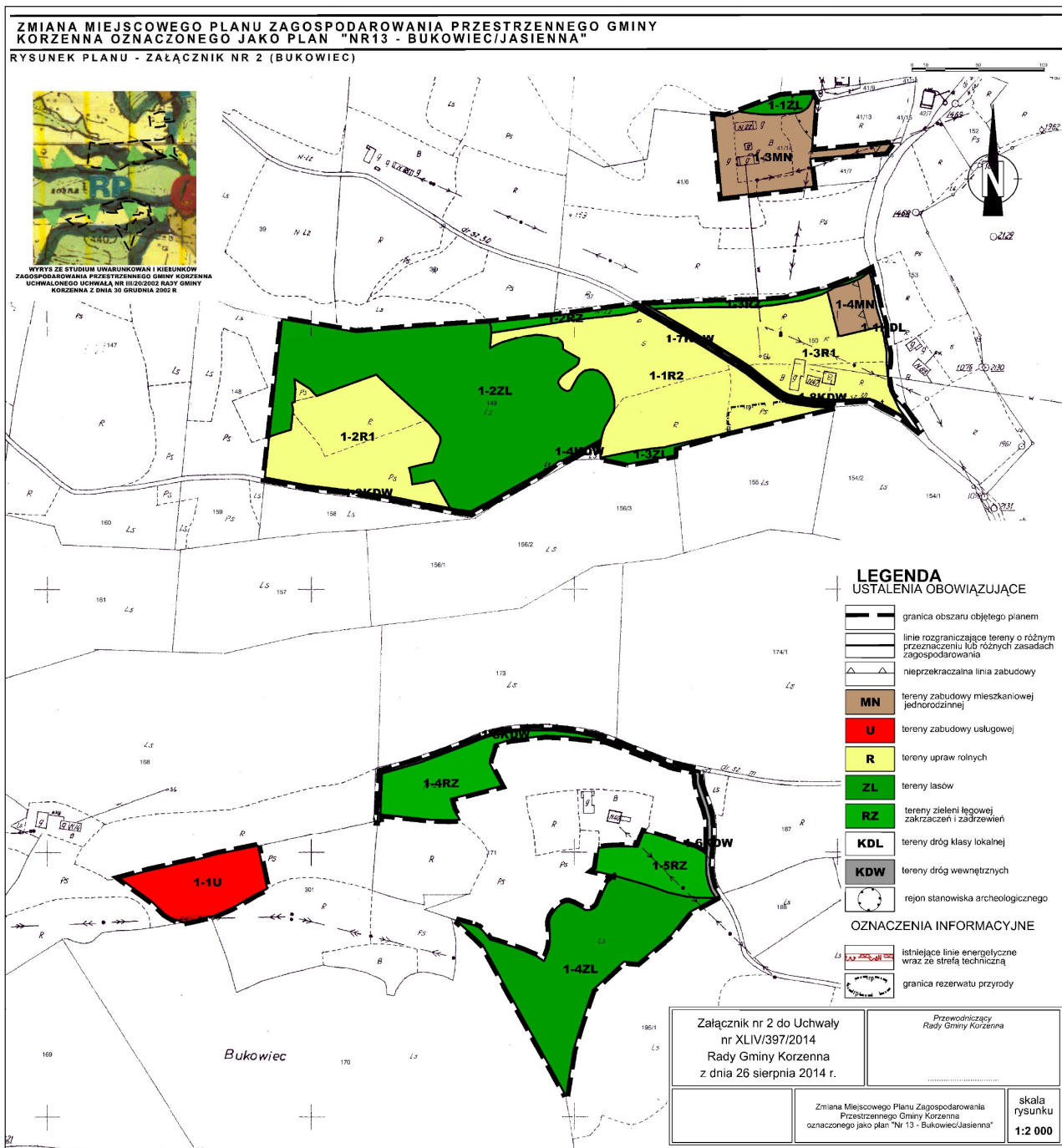
§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Korzenna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady
Wiesław Kraciń






* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

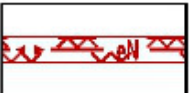
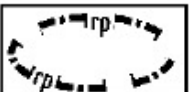


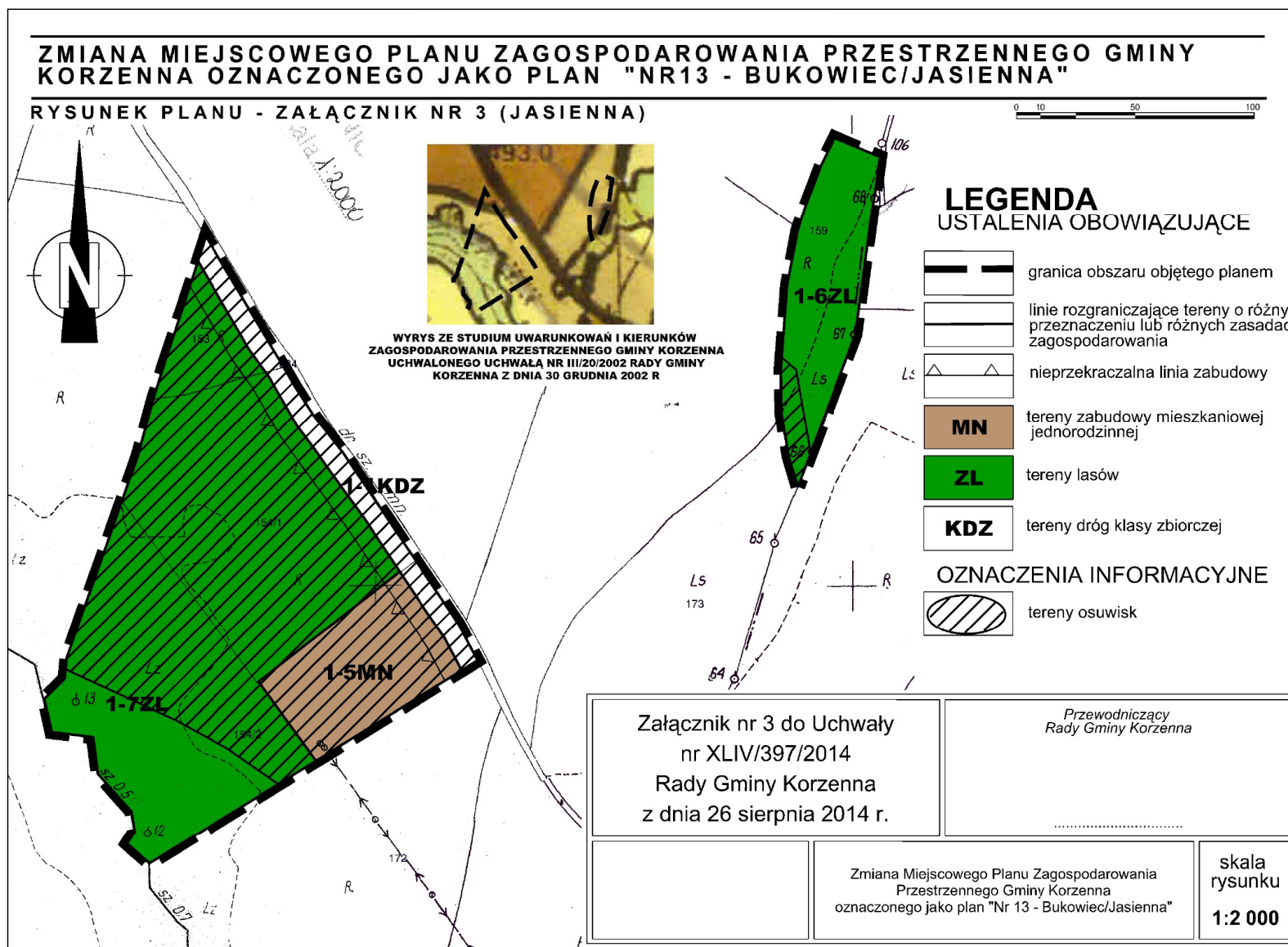
* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

LEGENDA USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

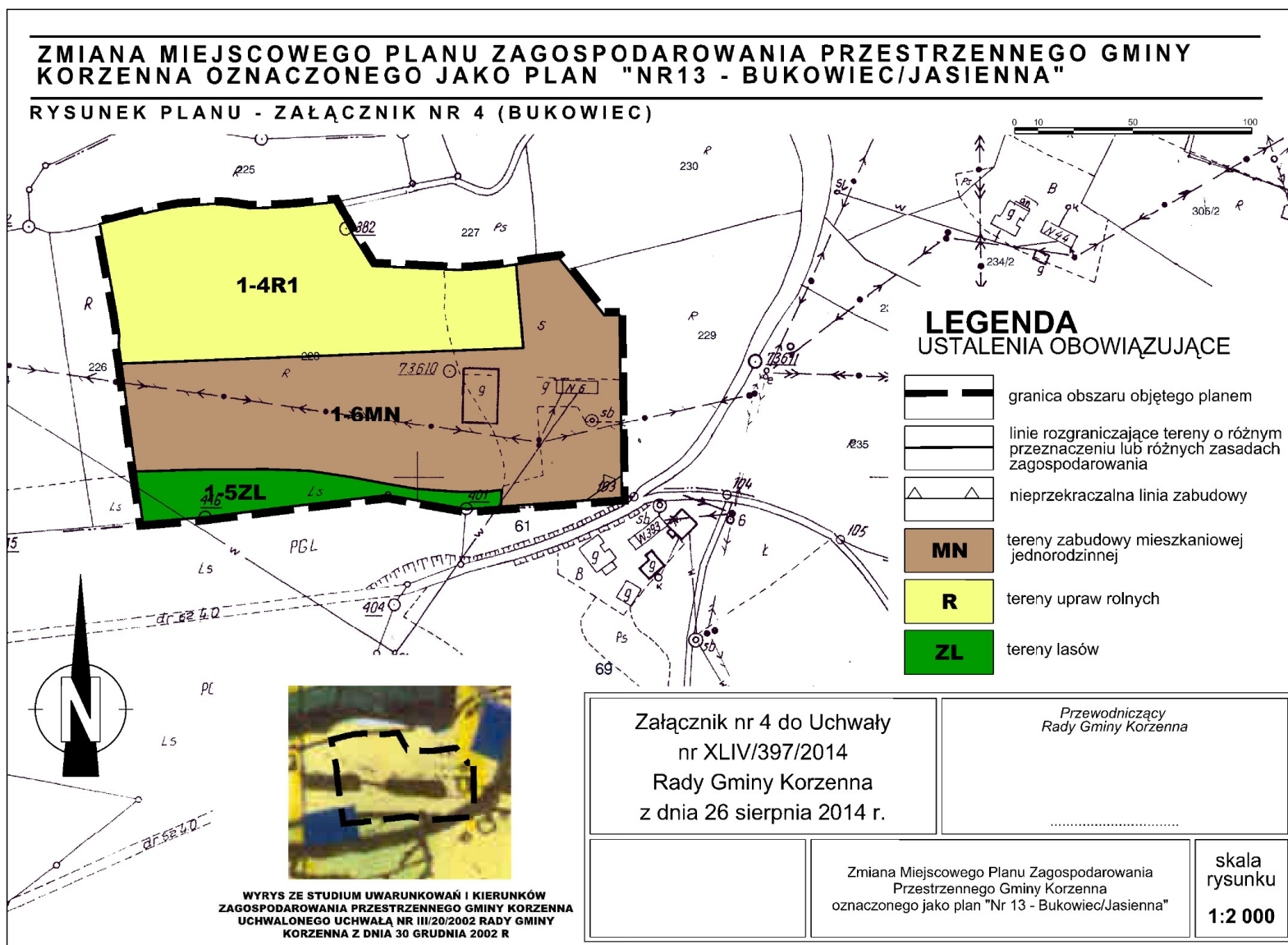
	granica obszaru objętego planem
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	tereny zabudowy usługowej
	tereny upraw rolnych
	tereny lasów
	tereny zieleni łąkowej, zakrzaczeń i zadrzewień
	tereny dróg klasy lokalnej
	tereny dróg wewnętrznych
	rejon stanowiska archeologicznego

OZNACZENIA INFORMACYJNE

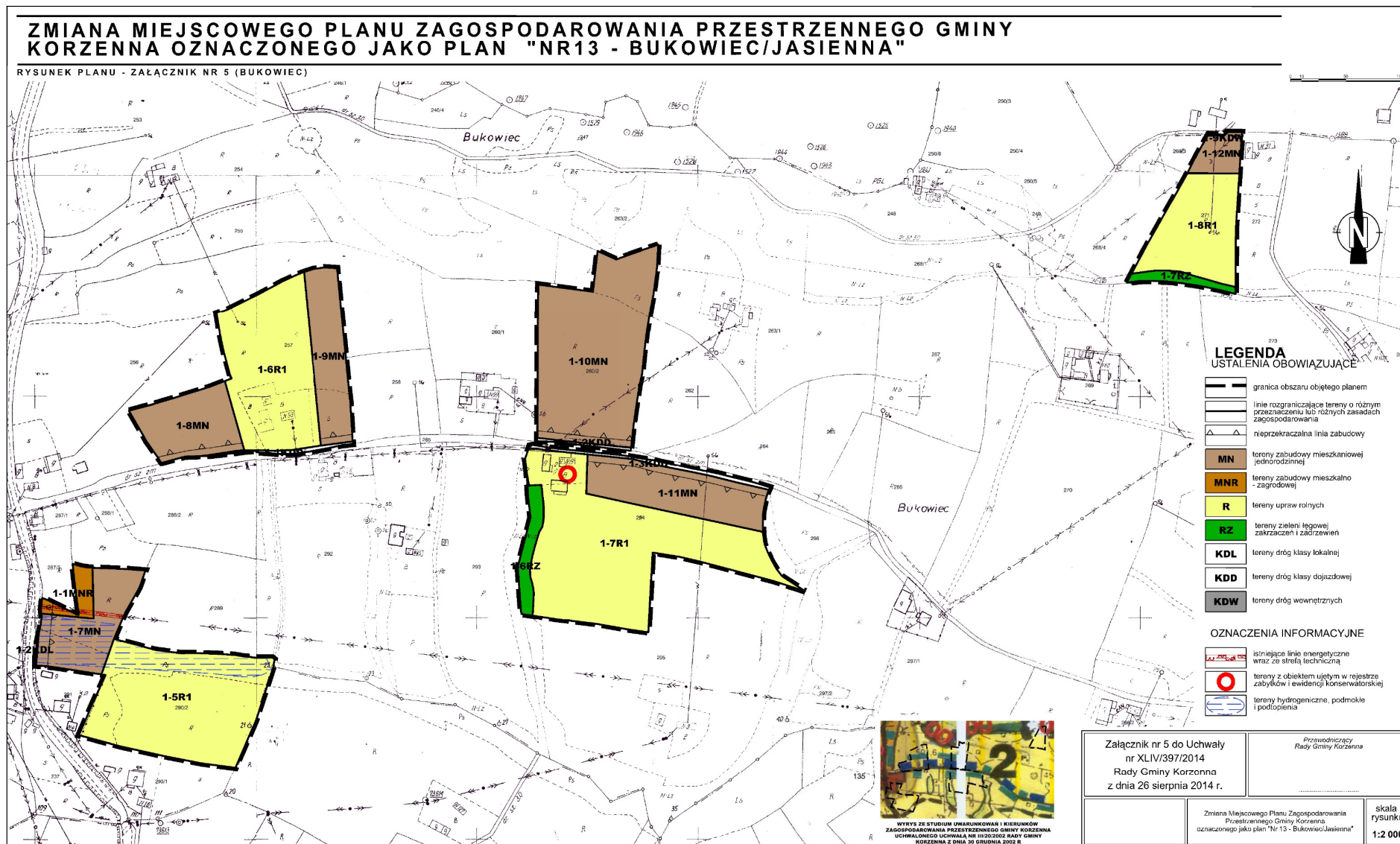
	istniejące linie energetyczne wraz ze strefą techniczną
	granica rezerwatu przyrody



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.






* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

	granica obszaru objętego planem
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	tereny zabudowy mieszkalno-zagrodowej
	tereny upraw rolnych
	tereny zieleni łąkowej zakrzaczeń i zadrzewień
	tereny dróg klasy lokalnej
	tereny dróg klasy dojazdowej
	tereny dróg wewnętrznych

OZNACZENIA INFORMACYJNE

	istniejące linie energetyczne wraz ze strefą techniczną
	tereny z obiektem ujętym w rejestrze zabytków i ewidencji konserwatorskiej
	tereny hydrogeniczne, podmokłe i podtopienia

Załącznik Nr 6
do Uchwały Nr XLIV/397/2014
Rady Gminy Korzenna
z dnia 26 sierpnia 2014 r.

**Rozstrzygnięcie
o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych
do projektu planu**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. nr 142, poz. 1591 ze zm.) i art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012, poz. 647 ze zm.) Rada Gminy Korzenna postanawia co następuje.

Uwzględnia się uwagę złożoną pismem z dnia 5 maja 2014 roku przez [...] * oraz [...] *, w części dotyczącej nie przeznaczania terenu rolniczego R1 na teren R2. W pozostałej części nie uwzględnia się uwagi.

Przewodniczący Rady
Wiesław Kracoń

Załącznik Nr 7
do Uchwały Nr XLIV/397/2014
Rady Gminy Korzenna
z dnia 26 sierpnia 2014 r.

**Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą
do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania,
zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.) Rada Gminy Korzenna postanawia co następuje.

1. Na obszarze objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Korzenna pod nazwą „nr 13 - Bukowiec” przewiduje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, komunikacji i inżynierii, które należą do zadań własnych gminy:

- a) modernizacja dróg istniejących,
- b) modernizacja istniejących sieci inżynierii w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacji oraz oświetlenia,
- c) budowa nowo wydzielonych dróg,
- d) budowa nowych sieci inżynierii w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacji oraz oświetlenia.

2. Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.

Przewodniczący Rady
Wiesław Kracoń

* W związku z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926) z tekstu uchwały dla celów publikacji zostały usunięte dane osobowe.