



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 23 października 2014 r.

Poz. 3672

UCHWAŁA NR XLVII/244/2014 RADY GMINY ŁYSZKOWICE

z dnia 24 września 2014 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łyszkowice, obszar położony w Łyszkowicach, w rejonie ul. Brzezińskiej, Chruślińskiej, Głowackiego i Targowej, na fragmencie położonym przy ul. Głowackiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379 i poz. 1072), art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1, art. 27 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951 i poz. 1445, z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238 i poz. 1446, z 2014 r. poz. 379 i poz. 768), w związku z uchwałą nr XLI/223/2014 Rady Gminy Łyszkowice z dnia 19 marca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łyszkowice, obszar położony w Łyszkowicach, w rejonie ul. Brzezińskiej, Chruślińskiej, Głowackiego i Targowej, na fragmencie położonym przy ul. Głowackiego, Rada Gminy Łyszkowice uchwala, co następuje:

Rozdział 1 Ustalenia ogólne

§ 1. Nie sformułowano rozstrzygnięcia w zakresie nie uwzględnionych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łyszkowice, obszar położony w Łyszkowicach, w rejonie ul. Brzezińskiej, Chruślińskiej, Głowackiego i Targowej, na fragmencie położonym przy ul. Głowackiego - uwagi nie wpłynęły.

§ 2. Stwierdza się, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łyszkowice, obszar położony w Łyszkowicach, w rejonie ul. Brzezińskiej, Chruślińskiej, Głowackiego i Targowej, na fragmencie położonym przy ul. Głowackiego nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łyszkowice.

§ 3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Łyszkowice, obszar położony w Łyszkowicach, w rejonie ul. Brzezińskiej, Chruślińskiej, Głowackiego i Targowej, zatwierdzonym uchwałą nr XLIV/227/2010 Rady Gminy Łyszkowice z dnia 28 maja 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łyszkowice, obszar położony w Łyszkowicach, w rejonie ul. Brzezińskiej, Chruślińskiej, Głowackiego i Targowej (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z dnia 8 lipca 2010 r. Nr 199, poz. 1616) wprowadza się zmiany wg poniższych ustaleń:

1) ust. 12 w § 14 otrzymuje brzmienie:

„12. Teren o symbolu 8.43.MW:

1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

- a) dopuszczalna realizacja lokali usługowych lub budynków usługowych o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 50% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego,
- b) budynki mieszkalne o wysokości do trzech kondygnacji nadziemnych, w tym trzecia w poddaszu użytkowym,
- c) wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6 m,
- d) nachylenie połaci dachowych budynków mieszkalnych symetryczne względem kalenicy od 2% do 100%,
- e) połacie dachowe na pozostałych budynkach o nachyleniu od 5% do 100%,
- f) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 60%,
- g) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 25% działki budowlanej,
- h) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,5 do 1,
- i) dostępność komunikacyjna z drogi o symbolu 8.16.KD-D.”;

2) w zakończeniu rozdziału 3 dodaje się ustęp 21 o następującej treści:

„21. Teren o symbolu 8.44.U:

1) przeznaczenie: tereny zabudowy usługowej;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

- a) dopuszczalna realizacja lokali mieszkalnych o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 30% powierzchni użytkowej budynku usługowego,
- b) wysokość budynków usługowych do trzech kondygnacji nadziemnych do 13 m,
- c) połacie dachowe budynku usługowego o nachyleniu od 1% do 100%,
- d) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 60%,
- h) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,5 do 1,5,
- e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 5% działki budowlanej,
- f) obowiązuje zakaz realizacji obiektów usługowych, w których działalność jest zaliczona do planowanych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
- g) teren stanowi jedną działkę budowlaną,
- h) dostępność komunikacyjna z drogi wojewódzkiej nr 704 istniejącym zjazdem.”.

§ 4. Na rysunku planu miejscowego będącym załącznikiem nr 1 do uchwały nr XLIV/227/2010 Rady Gminy Łyszkowice z dnia 28 maja 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łyszkowice, obszar położony w Łyszkowicach, w rejonie ul. Brzezińskiej, Chruślińskiej, Głowackiego i Targowej (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z dnia 8 lipca 2010 r. Nr 199, poz. 1616) skreśla się teren o symbolu 8.22.MW.

§ 5. 1. Integralną częścią uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu jest rysunek zmiany miejscowego planu będący załącznikiem do uchwały.

2. Szczegółowy przebieg granic obszaru objętego zmianą miejscowego planu jest określony na rysunku zmiany miejscowego planu.

3. Obowiązujący zakres rysunku zmiany miejscowego planu obejmuje:

- a) teren określony symbolem cyfrowym i symbolem przeznaczenia terenu,
- b) linie rozgraniczające teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, które są granicą obszaru objętego zmianą planu miejscowego,
- c) linie rozgraniczające teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

- d) punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania terenu,
- e) linia zabudowy - nieprzekraczalna,
- f) linie podziału wewnętrznego terenu - zasada podziału na działki budowlane,
- g) zwymiarowanie przebiegu linii zabudowy w metrach.

Rozdział 3 **Postanowienia końcowe**

§ 6. Nie sformułowano rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, wywołanych sporządzeniem zmiany planu miejscowego - zadania nie występują.

§ 7. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

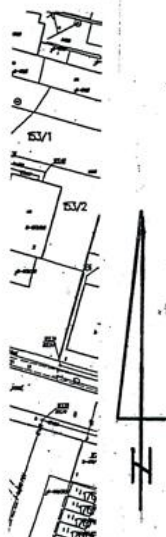
Przewodniczący
Rady Gminy
Irena Pająk

Załącznik

do uchwały nr XLVII/244/2014
Rady Gminy Łyszkowice
z dnia 24 września 2014 r.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY ŁYSZKOWICE**
obszar położony w Łyszkowicach, w rejonie ul. Brzezińskiej,
Chruślińskiej, Głowackiego i Targowej
Rysunek zmiany planu Skala 1:1000
Załącznik do Uchwały Nr XLVII/244/2014
Rady Gminy Łyszkowice z dnia 24 września 2014r.

70 80 90



owań i kierunków
go Gminy Łyszkowice
00
u objętego rysunkiem
rego

**LEGENDA**

8.43.U	Oznaczenie terenów symbolem cyfrowym i symbolem przeznaczenia terenu.
— — — — —	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, która jest granicą obszaru objętego planem miejscowym.
—————	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
—○—	Punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
△△	Linia zabudowy - nieprzekraczalna.
-----	Linie podziału wewnętrznego terenów - zasada podziału na działki budowlane.
↔ 6,0 ↔	Zwymiarowanie linii zabudowy w metrach.
Nr 704	Oznaczenie drogi wojewódzkiej.
U	Tereny zabudowy usługowej.
MW	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

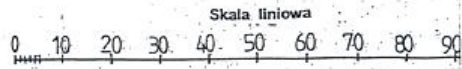
**OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ PRZEZNACZENIA TERENU W OTOCZENIU
OBSZARU PLANU MIEJSCOWEGO**

Oznaczenie	Przeznaczenie terenu
KD-D	Tereny dróg publicznych - droga (ulica) dojazdowa.
MW	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
MNu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.

OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ NA WYRYSIE Z RYSUNKU STUDIUM

Symbol	Kierunki rozwoju
B1	Obszary zabudowy o dominującej formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz usługowej z dopuszczeniem zabudowy produkcyjnej, obsługi komunikacji samochodowej i zaplecza techniczne motoryzacji.

STAROSTWO POWIATOWE W ŁOWICZU
 WYDZIAŁ GEODEZJI, KATASTRU
 I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
 99-400 Łowicz, ul. Staniławskiego 30a
 tel. 830 00 61; 830 00 71; fax 837 54 35
 e-mail: ggn@powiatlowicki.pl



WYRYS
 z rysunku studium uwarunkowań i kierunków
 zagospodarowania przestrzennego Gminy Łyszkowice
 Skala 1 : 10 000
 — — — granice obszaru objętego rysunkiem
 planu miejscowego

STAROSTA ŁOWICKI
 Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
 Geodezyjnej i Kartograficznej w Łowiczu
 Poświadczam zgodność niniejszej mapy
 z oryginałem przyjętym do państwowego
 zasobu geodezyjnego i kartograficznego
 w dniu i zarejestrowanym pod nr.
 707/2014
 Niniejsza mapa nie może służyć
 celom innym niż projektowych

2014-03-21
 Z up. STAROSTY
 Ola Piłku
 Inspektor
 W Wydziale Geodezji, Katastru
 i Gospodarki Nieruchomościami

STAROSTA ŁOWICKI
 Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
 Geodezyjnej i Kartograficznej w Łowiczu
 Reproducowanie, rozprzestrzenianie
 i rozprowadzanie niniejszej mapy
 wymaga zezwolenia, o którym mowa
 w art. 18 ustawy z dnia 11 marca 2003 r.
 o prawie geodezyjnym i katastrальnym
 (Dz.U. Nr 30, poz. 163 z późn.
 zmianami).
 Łowicz
 dnia 2014-03-21

