



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 31 października 2014 r.

Poz. 3458

UCHWAŁA NR LII/356/14

RADY GMINY ŁUKÓW

z dnia 30 września 2014 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łuków w miejscowości Biardy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) i art. 20 ust. 1, art. 27 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.) w związku z uchwałą Rady Gminy Łuków Nr XXIII/126/2012 z dnia 25 maja 2012 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łuków - Rada Gminy uchwala co następuje:

Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Stwierdza się, że niniejsza zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łuków zatwierdzonego uchwałą Nr X/34/11 Rady Gminy Łuków z dnia 19 kwietnia 2011 r.

2. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łuków, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXVI/215/06 Rady Gminy Łuków z dnia 11 października 2006 r. ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 34, poz. 909 z dnia 2 marca 2007 r. - zwaną dalej planem.

3. Granice obszarów objętych zmianą planu określone są w załącznikach Nr 1 i Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Plan stanowią:

- a) ustalenia planu będące treścią niniejszej uchwały,
- b) część graficzna - rysunki planu w skali 1:1000 (załączniki Nr 1 i Nr 2),
- c) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu w czasie wyłożenia do publicznego wglądu (załącznik Nr 3),
- d) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanej w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej (załącznik Nr 4).

§ 3. Rysunki planu i ustalenia planu oraz rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag i realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej stanowią integralną całość.

§ 4. Definicje pojęć użytych w niniejszym planie:

1. plan - należy przez to rozumieć zmianę planu, o której mowa w § 1 pkt. 2 i § 2,

2. teren - należy przez to rozumieć obszar o przeznaczeniu podstawowym określonego rodzaju, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, posiadający symbol i przypisane do niego ustalenia,

3. symbol terenu – należy przez to rozumieć oznaczenie terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi, składające się z liter, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu,

4. linie rozgraniczające – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą podział obszaru opracowania na tereny o różnym przeznaczeniu.

§ 5. Pojęcia występujące w uchwale, nie wyjaśnione w § 4 należy interpretować zgodnie z definicjami przyjętymi w ustawie z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz definicjami wynikającymi z przepisów odrębnych, obowiązujących w dniu podjęcia niniejszej uchwały.

Rozdział 2.

USTALENIA OGÓLNE DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA OBSZARÓW

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Dla zachowania ładu przestrzennego wprowadza się obowiązek rekultywacji wyrobisk w kierunku leśnym, rolniczym lub wodnym.

§ 7. Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Zmiana funkcji terenu nie może skutkować przekroczeniem standardów jakości środowiska.

2. Należy zapewnić racjonalne wykorzystanie powierzchni ziemi, racjonalną gospodarkę zasobami środowiska oraz warunki utrzymania równowagi przyrodniczej.

3. W odniesieniu do eksploatacji złóż kruszywa wymagane przestrzeganie zasady nadrzędności ochrony środowiska nad celem maksymalnego gospodarczego wykorzystania zasobów kruszywa.

4. Nakazuje się ograniczenie uciążliwości związanych z prowadzeniem działalności wydobywczej do granic wyznaczonych planem.

5. Zakazuje się przeróbki kruszywa z wyjątkiem wstępnej przeróbki dopuszczonej w ustaleniach planu dotyczących przeznaczenia i zagospodarowania terenów.

6. Prowadzona eksploatacja kruszywa nie może wpływać na pogorszenie stanu czystości wód gruntowych.

7. Zakazuje się eksploatacji poniżej zwierciadła wód gruntowych.

8. Zakazuje się składowania w wyrobiskach poeksploatacyjnych odpadów stałych, płynnych oraz jakichkolwiek odpadów komunalnych i przemysłowych.

9. Kierunek i sposób wyznaczonej rekultywacji powinien harmonizować i wzbogacać charakter istniejącego krajobrazu. Nakazuje się rekultywację w kierunku leśnym, rolniczym lub wodnym.

10. Ustala się obowiązek opracowania projektu rekultywacji (z uwzględnieniem przebiegu napowietrznej sieci SN 15 kV) co najmniej w granicach terenu wymagającego rekultywacji.

§ 8. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków. Na obszarze objętym planem nie występują obszary i obiekty objęte ochroną konserwatorską. Z uwagi na możliwość występowania stanowisk archeologicznych nie oznaczonych w terenie, ustala się obowiązek niezwłocznego powiadomienia służb konserwatorskich Państwowego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, bądź Wójta Gminy Łuków o miejscach przypadkowych odkryć zabytków archeologicznych lub przedmiotów posiadających cechy zabytku. Miejsca te powinny zostać oznaczone i wraz z odnalezionymi przedmiotami zabezpieczone przed zniszczeniem.

§ 9. Komunikacja i infrastruktura techniczna.

1. Obsługę komunikacyjną projektowanego obszaru zapewnia się drogami wewnętrznymi o szerokości 6,0 m z dróg gminnych Nr 10235L i Nr 102344L.

2. Teren objęty planem przecina napowietrzna linia średniego napięcia. Warunki eksploatacji w jej rejonie zawarto w § 10 ust. 1 pkt 2i.

Rozdział 3.**ZASADY I WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW WEDŁUG RODZAJU PRZEZNACZENIA****§ 10. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW PRZEDSTAWIONYCH NA ZAŁĄCZNIKACH NR 1 i NR 2 w BIARDACH**

1. **TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI SUROWCÓW MINERALNYCH** oznaczone symbolami **01 PE, 02 PE i 03 PE**

- 1) **Podstawowe przeznaczenie terenu: - powierzchniowa eksploatacja kruszywa.**
- 2) Zasady i warunki prowadzenia eksploatacji złoża:
 - a) podstawę eksploatacji kruszywa będzie stanowić koncesja wydana przez Marszałka Województwa Lubelskiego lub Starostę Łukowskiego w oparciu o przepisy odrębne;
 - b) dostępność terenu ograniczona – wyrobisko eksploatacyjne winno być zabezpieczone i oznakowane tablicami informacyjno ostrzegawczymi;
 - c) przed rozpoczęciem wydobywania należy usunąć wierzchnią warstwę gleby (humus), przechować w hałdach i wykorzystać do stabilizacji skarp,
 - d) masy ziemne usuwane i przemieszczane w związku z eksploatacją kruszywa należy wykorzystać do profilowania skarpu wyrobiska poeksploatacyjnego przeznaczonego pod zbiornik wodny,
 - e) dopuszcza się przeróbkę kruszywa w postaci przesiania na sucho na przesiewaczach wibracyjnych.
 - f) pracujący na złożu sprzęt należy zabezpieczyć w taki sposób, by nie dopuścić do skażenia gruntu substancjami ropopochodnymi;
 - g) wymagane zachowanie niezbędnych filarów ochronnych, ograniczających pobór kruszywa zgodnie z normą PN-G-02100:1996 Górnictwo odkrywkowe;
 - h) w czasie eksploatacji złoża należy zwrócić szczególną uwagę na zabezpieczenie stateczności skarpy wyrobiska;
 - i) przy eksploatacji złoża pod linią średniego napięcia 15 kV i w jej sąsiedztwie (zał. Nr 1) należy zachować szczególną ostrożność, urządzenie stanowisk pracy oraz zabezpieczenie słupa w uzgodnieniu z PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa;
 - j) eksploatację należy prowadzić w sposób nie powodujący możliwości powstawania obrywów skarpu;
 - k) eksploatację złoża należy prowadzić z zachowaniem zasad techniki górniczej, w sposób zapobiegający degradacji środowiska;
 - l) wskazane kształtowanie skarpu w ramach rekultywacji o nachyleniu umożliwiającym bezpieczne wykorzystanie terenu pod kątem wybranej funkcji (leśnej, rolniczej lub wodnej) i ich utrwalenie roślinnością w gatunkach zgodnych z miejscowym siedliskiem.
 - m) wszystkie etapy działalności górniczej należy realizować w sposób nie pogarszający walorów krajobrazowych terenu.

Rozdział 4.**PRZEPISY KOŃCOWE**

§ 11. USTALENIA DOTYCZĄCE STAWEK % WZROSTU WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI
W zakresie wzrostu wartości nieruchomości w wyniku ustaleń niniejszego planu, ustala się 30 % stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty w przypadku zbycia nieruchomości.

§ 12. W wyniku uchwalenia planu tracą moc ustalenia dotychczas obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łuków, uchwalonego przez Radę Gminy Łuków Uchwałą Nr XXXVI/215/06 z dnia 11 października 2006 r. w miejscowości Biardy w obszarze objętym załącznikami Nr 1-2 do niniejszej uchwały.

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łuków.

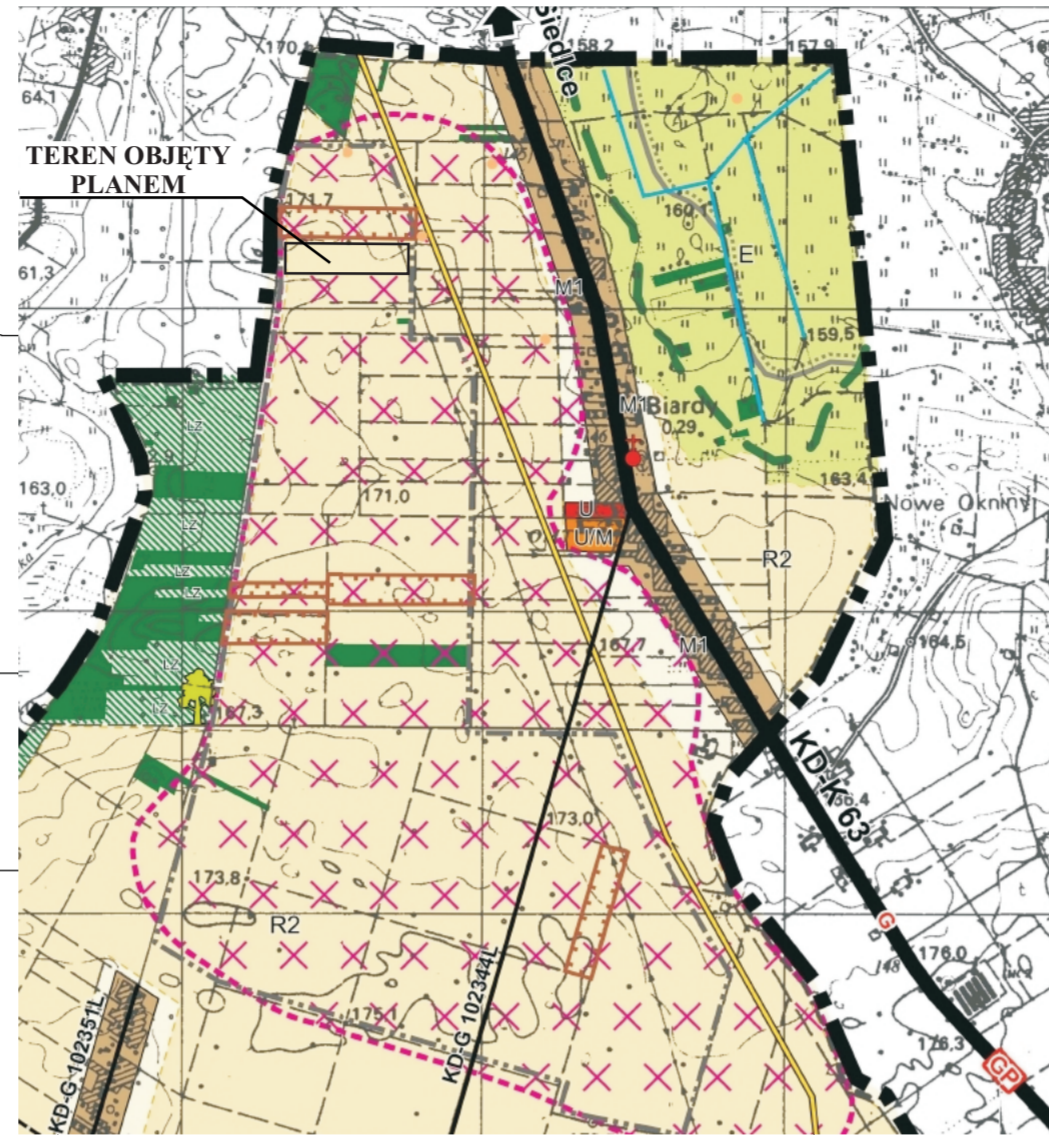
§ 14. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Łuków

Tadeusz Federczyk

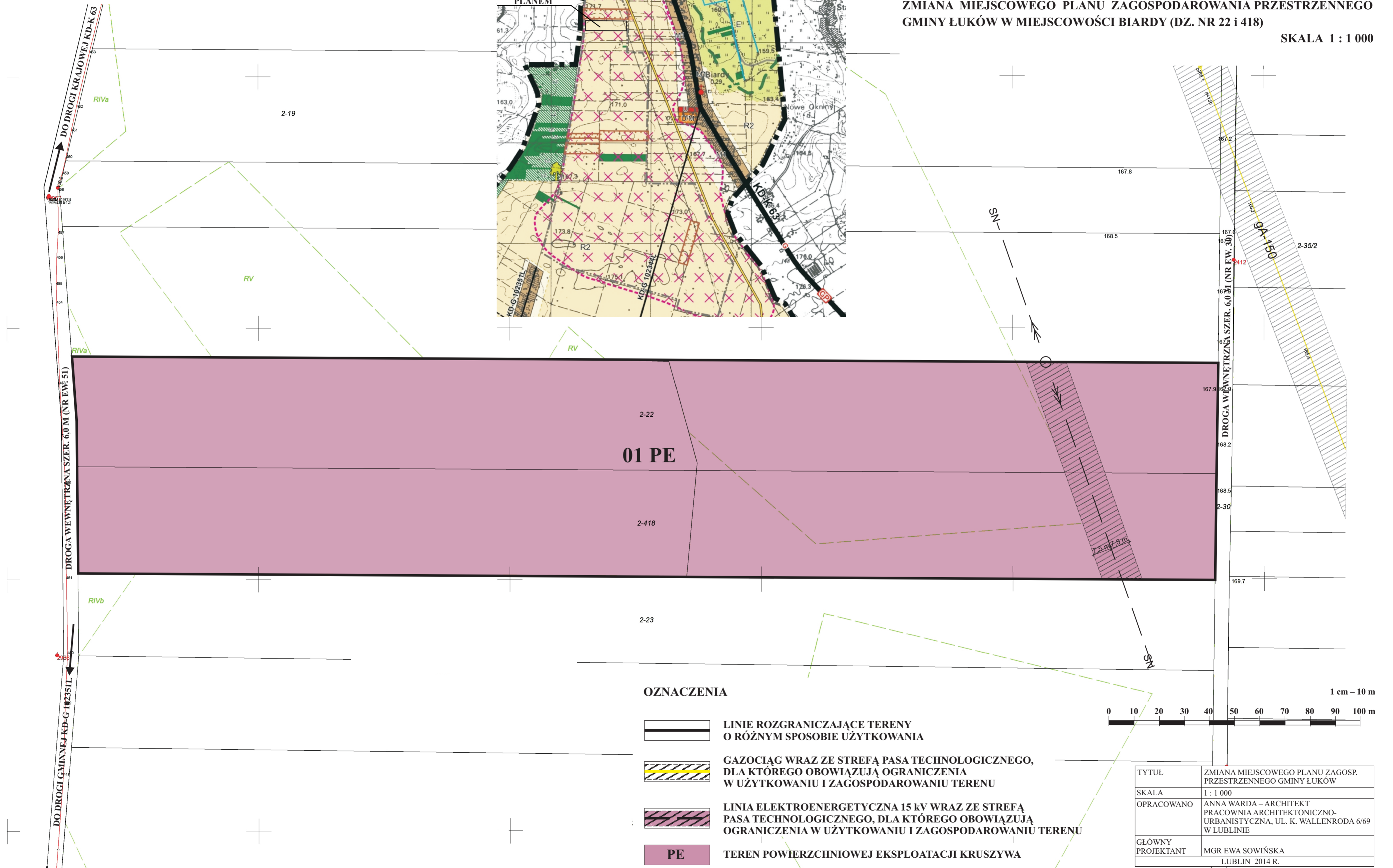
FRAGMENT RYSUNKU STUDIUM UWARUNKWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA GMINY
LUKÓW SKALA 1 : 25 000




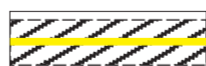


ZAŁĄCZNIK NR 1

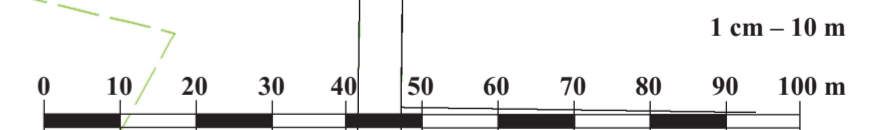
DO UCHWAŁY NR LII/356/14 RADY GMINY LUKÓW Z DNIA 30 WRZEŚNIA 2014 r.
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY LUKÓW W MIEJSCOWOŚCI BIARDY (DZ. NR 22 i 418)

SKALA 1 : 1 000



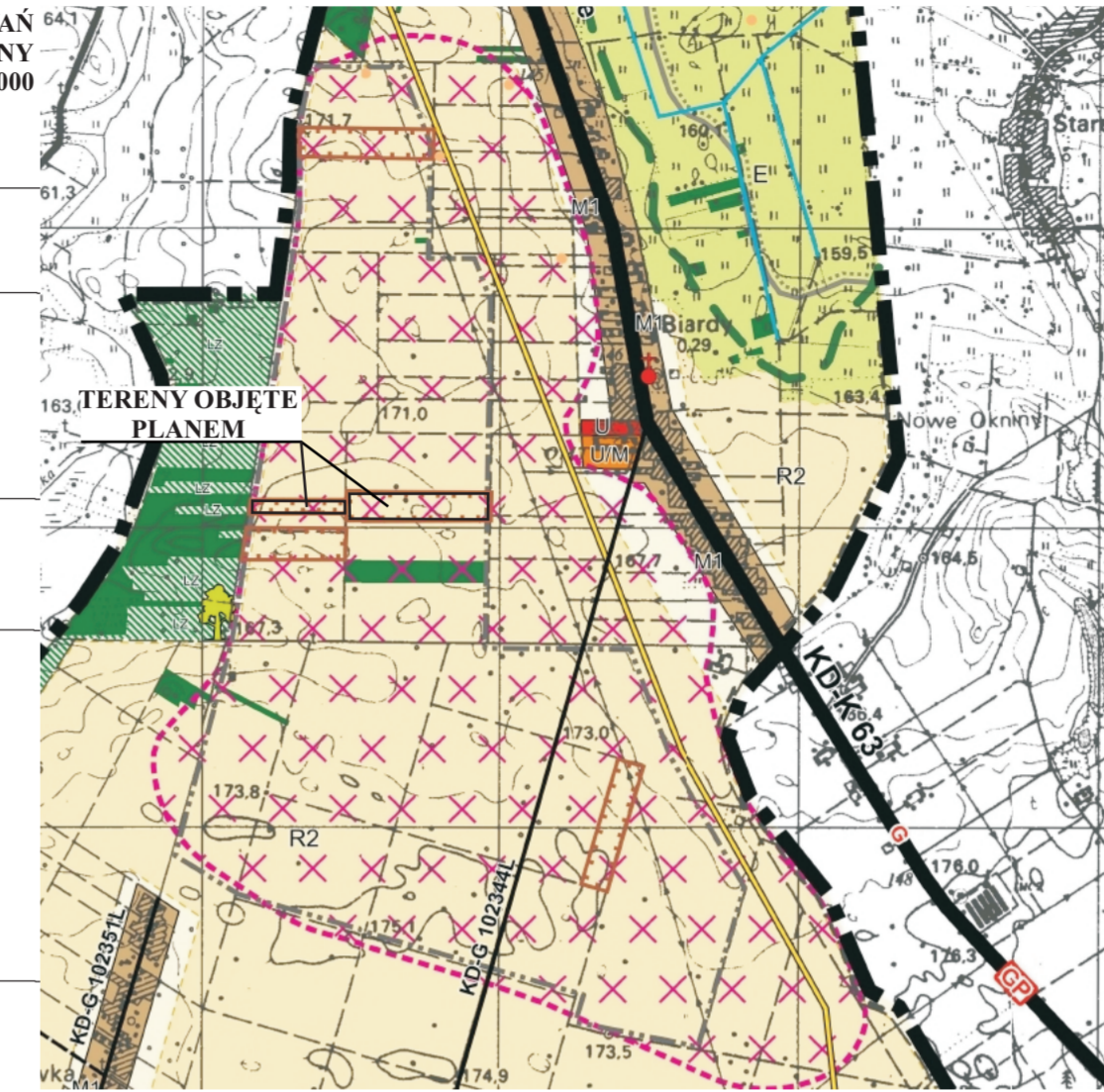
OZNACZENIA

-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
-  GAZOCIĄG WRAZ ZE STREFĄ PASA TECHNOLOGICZNEGO, DLA KTÓREGO OBOWIĄZUJĄ OGRANICZENIA W UŻYTKOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU TERENU
-  LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 15 kV WRAZ ZE STREFĄ PASA TECHNOLOGICZNEGO, DLA KTÓREGO OBOWIĄZUJĄ OGRANICZENIA W UŻYTKOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU TERENU
-  PE TEREN POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI KRUSZYWA



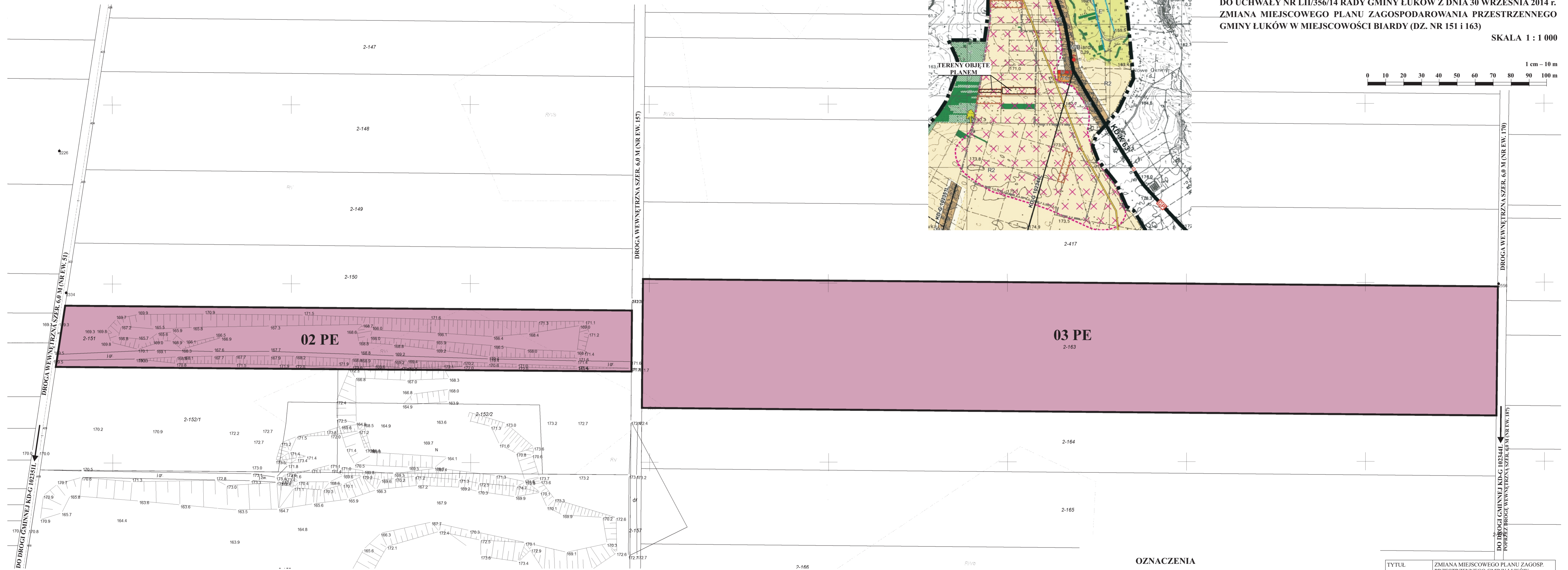
TYTUŁ	ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSP. PRZESTRZENNEGO GMINY LUKÓW
SKALA	1 : 1 000
OPRACOWANO	ANNA WARDA – ARCHITEKT PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNA, UL. K. WALLENRODA 6/69 W LUBLINIE
GŁÓWNY PROJEKTANT	MGR EWA SOWIŃSKA LUBLIN 2014 R.

FRAGMENT RYSUNKU STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA GMINY
LUKÓW
SKALA 1 : 25 000



ZAŁĄCZNIK NR 2

DO UCHWAŁY NR LII/356/14 RADY GMINY LUKÓW Z DNIA 30 WRZEŚNIA 2014 r.
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY LUKÓW W MIEJSCOWOŚCI BIARDY (DZ. NR 151 i 163)
SKALA 1 : 1 000



OZNACZENIA

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI KRUSZYWA

TYTUŁ	ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSP. PRZESTRZENNEGO GMINY LUKÓW
SKALA	1 : 1 000
OPRACOWANO	ANNA WARDA – ARCHITEKT PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNA, UL. K. WALLENRODA 6/69 W LUBLINIE
GŁÓWNY PROJEKTANT	MGR EWA SOWIŃSKA LUBLIN 2014 R.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr LII/356/14
Rady Gminy Łuków
z dnia 30 września 2014 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łuków
w miejscowości Biardy**

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łuków.

Uwag nie wniesiono.

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr LII/356/14
Rady Gminy Łuków
z dnia 30 września 2014 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łuków
w miejscowości Biardy**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 1. Budowa dróg i uzbrojenia w pasie drogowym.

Nie występuje.

§ 2. Budowa uzbrojenia poza pasem drogowym.

Nie występuje.