



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

---

Warszawa, dnia 8 stycznia 2015 r.

Poz. 167

### UCHWAŁA NR 125.LXI.2014 RADY GMINY WIĄZOWNA

z dnia 29 października 2014 r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działkę ewidencyjną 409 w obrębie geodezyjnym Rzakta**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 roku poz. 594 ze zmianami) oraz art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 roku poz. 647, ze zmianami), w związku z Uchwałą Nr 67.XXXIX.2013 Rady Gminy Wiązowna z dnia 27 maja 2013 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wiązowna, przyjętego Uchwałą Nr 85/XVI/2011 Rady Gminy Wiązowna z dnia 26 października 2011 r. Rada Gminy Wiązowna uchwala, co następuje:

#### **Rozdział 1. Ustalenia ogólne**

**§ 1.** Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący działkę ewidencyjną 409 w obrębie geodezyjnym Rzakta zwany dalej planem, składający się z:

- 1) części tekstowej stanowiącej treść uchwały;
- 2) części graficznej, na którą składa się rysunek planu sporządzony w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiący załącznik nr 3 do uchwały.

**§ 2.1.** Obszar objęty planem stanowi działkę ewidencyjną 409 w obrębie geodezyjnym Rzakta w gminie Wiązowna.

2. Granicę obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu symbolem graficznym.

**§ 3.1.** W planie ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;

- 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
  - 5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
  - 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
  - 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
  - 8) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości związanego z uchwaleniem planu;
  - 9) granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym;
  - 10) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;
  - 11) zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane.
2. Z powodu braku okoliczności faktycznie uzasadniających dokonanie takich ustaleń, w planie nie ustala się:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

#### § 4.1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie, przed które nie może być wysunięte lico zewnętrznej nadziemnej ściany wznoszonego budynku, z dopuszczeniem wysunięcia przed nie na głębokość do 1,5 m gzymsów, balkonów, loggii, zadaszeń nad wejściami, pochylni i schodów zewnętrznych;
- 2) nośniku reklamy - należy przez to rozumieć urządzenie reklamowe w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, zawierające powierzchnię przeznaczoną do eksponowania reklamy;
- 3) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone na warunkach określonych planem;
- 4) szyldzie reklamowym – należy przez to rozumieć nośnik reklamowy podający nazwę działalności znajdującej się w budynku, na którym szyld reklamowy jest zainstalowany;
- 5) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru planu wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi o określonym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania i oznaczoną symbolem literowym i cyfrowym, wyróżniającym go spośród innych terenów;
- 6) usługach – należy przez to rozumieć działalność prowadzoną w obiektach wolnostojących lub lokalach użytkowych wbudowanych, której celem jest zaspokojenie potrzeb ludności, z wyjątkiem usług uciążliwych.;
- 7) usługach uciążliwych – należy przez to rozumieć działalność, która powoduje przekroczenie dopuszczalnych standardów jakości środowiska określonych w przepisach prawa, oraz usługi i obiekty zaliczane do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

2. Pojęcia niewymienione w ust. 1 należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w przepisach odrębnych a w przypadku braku takich definicji zgodnie z ich powszechnie przyjętym znaczeniem.

**§ 5.1.** Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenie terenów – określone za pomocą symboli liczbowych i literowych;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 5) wymiarowane odległości.

2. Oznaczenia graficzne występujące na rysunku planu, niewymienione w ust. 1, w tym wynikające z przepisów odrębnych, mają wyłącznie charakter informacyjny.

**§ 6.** Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem literowym, zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) **P** – tereny produkcji, składów i magazynów – związane z rolnictwem;
- 2) **IT** – tereny infrastruktury technicznej – telekomunikacja;
- 3) **KDZ** – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej;
- 4) **KDD** – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.

## **Rozdział 2.**

### **Ustalenia dla całego obszaru objętego planem**

**§ 7.** W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszczenie dla istniejących budynków i części budynków zlokalizowanych pomiędzy linią rozgraniczającą drogi, a nieprzekraczalną linią zabudowy ich nadbudowy i rozbudowy, jeżeli zachowane zostaną ustalenia przepisów odrębnych oraz ustalenia szczegółowe dla danych terenów;
- 3) nakaz stosowania rozwiązań przestrzennych, architektonicznych i technicznych zapewniających dostępność, budynków i terenów dla osób niepełnosprawnych.

**§ 8.** W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć zawsze mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

**§ 9.** W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 2) w zakresie zasad kształtowania zabudowy:
  - a) sposób usytuowania budynków w stosunku do dróg i innych terenów zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu,
  - b) odległość budynków od dróg wewnętrznych, dopuszczonych planem, a nieoznaczonych na rysunku planu, minimum 5,0 m,
  - c) maksymalną wysokość zabudowy;
- 3) wysokość obiektów budowlanych w zakresie infrastruktury technicznej do 25 m i dopuszcza się jej zwiększenie do 50 m wyłącznie w odniesieniu do wolno stojących masztów antenowych.

**§ 10.** W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) minimalną powierzchnię działek i minimalne szerokości frontów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;
- 2) kąt położenia granic działek w stosunku do przyległego pasa drogowego 90° z tolerancją 20°;

3) parametry określone w pkt. 1 i 2 nie dotyczą działek wydzielanych pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

**§ 11.** W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych na pobyt ludzi oraz nasadzeń drzew i krzewów o wysokości powyżej 3,0 m w pasie technologicznym po 5,0 m po obu stronach osi linii elektroenergetycznej 15kV.

**§ 12.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) układ komunikacyjny tworzy droga gminna znajdująca się częściowo w obszarze opracowania oznaczona symbolem 1KDD połączona z droga powiatową znajdująca się częściowo w obszarze opracowania oznaczoną symbolem 1KDZ;
- 2) dopuszczenie wprowadzania na terenach dróg publicznych:
  - a) urządzeń infrastruktury technicznej,
  - b) zatok autobusowych i postojowych, wiat przystankowych, miejsc parkingowych, elementów małej architektury, ścieżek rowerowych, zieleni przyulicznej, urządzeń służących ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej,
  - c) rowów oraz urządzeń związanych z zapewnieniem ciągłości przepływu wód powierzchniowych – przepustów;
- 3) dopuszczenie wydzielania nieoznaczonych na rysunku planu dróg wewnętrznych o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających tych dróg:
  - a) 6,0 m dla dróg o długości do 50m,
  - b) 8,0 m dla dróg o długości od 50m do 100m,
  - c) 10,0 m szerokości dla dróg o długości powyżej 100m;
- 4) w zakresie zapewnienia miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji:
  - a) liczbę miejsc do parkowania dla zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów związanych z rolnictwem:
    - dla samochodów osobowych minimum jedno miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 300 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektu,
    - dla samochodów ciężarowych minimum jedno miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 5000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektu,
  - b) w ramach ustalonej liczby miejsc do parkowania obowiązek zapewnienia minimum 10% wszystkich miejsc postojowych jako miejsc ogólnodostępnych dla osób niepełnosprawnych, przy czym obowiązek realizacji pierwszego miejsca dla osób niepełnosprawnych następuje powyżej 4. stanowiska postojowego.

**§ 13.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) możliwość budowy nowych oraz zachowanie, przebudowę i rozbudowę istniejących urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) budowę urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg, z zastrzeżeniem pkt 3 i 4;
- 3) dopuszczenie lokalizowania urządzeń infrastruktury technicznej poza terenami położonymi w liniach rozgraniczających dróg, na terenach działek do nich przyległych w pasie pomiędzy linią rozgraniczającą drogi i nieprzekraczalną linią zabudowy;
- 4) dopuszczenie lokalizowania urządzeń infrastruktury technicznej w pasach dróg wewnętrznych nie oznaczonych na rysunku planu;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
  - a) zasilanie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej, o średnicy nie mniejszej niż Ø80 mm, w parametrach wymaganych dla ochrony przeciwpożarowej i zaopatrzenia przyległej zabudowy lub zagospodarowania terenu,

- b) dopuszczenie zastosowania rozwiązań indywidualnych do czasu objęcia poszczególnych terenów siecią wodociągową;
  - c) przy realizacji nowych i przebudowie istniejących ujęć sieci wodociągowych, na obszarze objętym planem, nakaz realizacji hydrantów przeciwpożarowych;
- 6) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych:
- a) odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejącej i projektowanej sieci o średnicy nie mniejszej niż Ø90 mm,
  - b) dopuszczenie zastosowania rozwiązań indywidualnych do czasu realizacji gminnej sieci kanalizacyjnej,
- 7) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
- a) zakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych zanieczyszczonych produktami organicznymi, ropopochodnymi i mineralnymi do ciągów kanalizacji deszczowej, do wód otwartych i do gruntu bez poprzedniego podczyszczenia,
  - b) dopuszczenie odprowadzania wód opadowych i roztopowych bezpośrednio do gruntu na własnej działce;
- 8) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
- a) dopuszczenie budowy sieci gazowej w liniach rozgraniczających dróg, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) dopuszczenie zastosowania rozwiązań indywidualnych do czasu objęcia poszczególnych terenów siecią gazową;
- 9) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
- a) zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejące i nowe stacje elektroenergetyczne 15 kV,
  - b) dopuszczenie przebudowy istniejącej sieci elektroenergetycznej z linii napowietrznych na kablowe,
  - c) dopuszczenie indywidualnych systemów pozyskiwania energii, taki jak: energia słoneczna przetworzona w prąd elektryczny w ogniwoch fotowoltaicznych, energia wytworzona przez pompy ciepła,
  - d) dopuszczenie lokalizacji turbin wiatrowych o mocy nie przekraczającej 100kW,
  - e) zakaz lokalizacji biogazowni;
- 10) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ogrzewanie budynków z indywidualnych źródeł ciepła;
- 11) w zakresie telekomunikacji obsługę z istniejących i rozbudowywanych sieci telekomunikacyjnych;
- 12) w zakresie melioracji – w przypadku realizacji zabudowy w obszarach zdrenowanych należy przebudować sieć drenarską, zachowując podłączenie do głównych ciągów odwodnienia drenażowego (zbieracze), z możliwością ich przebudowy;
- 13) w zakresie gospodarki odpadami – prowadzenie zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 14.** Ustala się stawkę służącą naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu w wysokościach:

- 1) 30% dla terenów oznaczonych symbolami P;
- 2) 0% dla terenów oznaczonych symbolami IT oraz KDZ i KDD.

**§ 15.** Ustala się granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym tożsame z liniami rozgraniczającymi tereny oznaczony symbolem 1KDZ.

**§ 16.** Ustala się granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym tożsame z liniami rozgraniczającymi tereny oznaczony symbolem 1KDD.

**§ 17.** W zakresie zasad dotyczących kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów ustala się:

- 1) nakaz stosowania kolorystyki elewacji zewnętrznych budynków w odcieniach brązu, bieli, szarości, beżu, czerwieni, zieleni i żółci o niskim nasyceniu barw (odnośnie tynków wyłącznie system NCS w przedziale od 0000 do 3030, czyli nie więcej niż 30% czerni w barwie oraz nie więcej niż 30% chromatyczności barwy z wyjątkiem 5% powierzchni danej elewacji) oraz wynikającej ze stosowania w elewacji materiałów takich jak m.in. drewno, cegła, kamień, szkło, blacha;

- 2) dopuszczenie stosowania na elewacjach budynków kolorów zawartych w graficznym znaku towarowym firmy, pod warunkiem, że powierzchnia znaku towarowego firmy nie będzie stanowiła więcej niż 20% powierzchni wszystkich elewacji budynku;
- 3) nakaz stosowania pokryć dachowych w odcieniach: bieli, szarości, beżu, brązu, czerwieni i grafitu, z wyjątkiem dachów z nawierzchnią ziemną urządzonej w sposób zapewniający naturalną wegetację.

**§ 18.** W zakresie zasad i warunków sytuowania tablic i urządzeń reklamowych ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji reklam, z zastrzeżeniem pkt 5 i 6;
- 2) dopuszczenie lokalizowania szyldów:
  - a) na ogrodzeniach,
  - b) na budynkach,
  - c) o wysokości maksymalnie 0,7 m;
- 3) zakaz lokalizacji szyldów wystających poza obrys budynku oraz szyldów wystających poza obrys ogrodzenia;
- 4) zakaz umieszczania szyldów o jaskrawej kolorystyce, odbijających światło, odblaskowych, projekcji świetlnych, ze światłem pulsującym lub błyskowym;
- 5) dopuszczenie lokalizowania totemów i pylonów reklamowych o wysokości do 10 m
- 6) dopuszczenie lokalizowania reklam remontowo – budowlanych.

**§ 19.** W zakresie zasad stosowania ogrodzeń ustala się:

- 1) lokalizację ogrodzeń od strony frontu działki zgodnie z liniami rozgraniczającymi, przy czym dopuszcza się ich wycofanie w głąb działki budowlanej w miejscach sytuowania bram wjazdowych oraz w przypadku konieczności ominięcia istniejących przeszkód (np. drzew, urządzeń infrastruktury technicznej itp.);
- 2) zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych;
- 3) dopuszczenie stosowania ogrodzeń w formie żywopłotów.

### **Rozdział 3.**

#### **Ustalenia dla poszczególnych terenów**

**§ 20.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **1P** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – produkcja, składy i magazyny - związane z rolnictwem;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) usługi,
  - b) budynki garażowe i gospodarcze.
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
  - a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej,
  - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 20% powierzchni działki budowlanej,
  - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,6 dla działki budowlanej,
  - d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 dla działki budowlanej,
  - e) maksymalna wysokość zabudowy do 14,0 m,
  - f) ukształtowanie połaci dachowych - dachy o kącie nachylenia do 45°,
  - g) w odniesieniu do zabudowy istniejącej obowiązek stosowania ustaleń pkt. 3 odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;
- 4) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:
  - a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 2000 m<sup>2</sup>,

b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 25 m;

5) obsługa komunikacyjna z drogi 1KDD – zgodnie z rysunkiem planu.

**§ 21.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **1IT** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – infrastruktura techniczna - telekomunikacja;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
  - a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej,
  - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 40% powierzchni działki budowlanej,
  - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 dla działki budowlanej,
  - d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01 dla działki budowlanej,
  - e) maksymalna wysokość zabudowy 5,0 m a dla budowli w zakresie infrastruktury technicznej - telekomunikacji do 50,0m ,
  - f) ukształtowanie połaci dachowych - dachy o kącie nachylenia do 45°,
  - g) w odniesieniu do zabudowy istniejącej obowiązek stosowania ustaleń pkt. 3 odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;
- 3) w udział powierzchni biologicznie czynnej min. 20%;
- 4) obsługa komunikacyjna z drogi 1KDD – zgodnie z rysunkiem planu.

**§ 22.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1 KDZ** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – droga publiczna klasy zbiorczej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające - urządzenia infrastruktury technicznej,
- 3) w udział powierzchni biologicznie czynnej min. 5%;
- 4) szerokość w liniach rozgraniczających od 0,9 do 1,7 m zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) teren stanowi poszerzenie istniejącej drogi przylegającej do obszaru planu.

**§ 23.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1 KDD** ustala się:

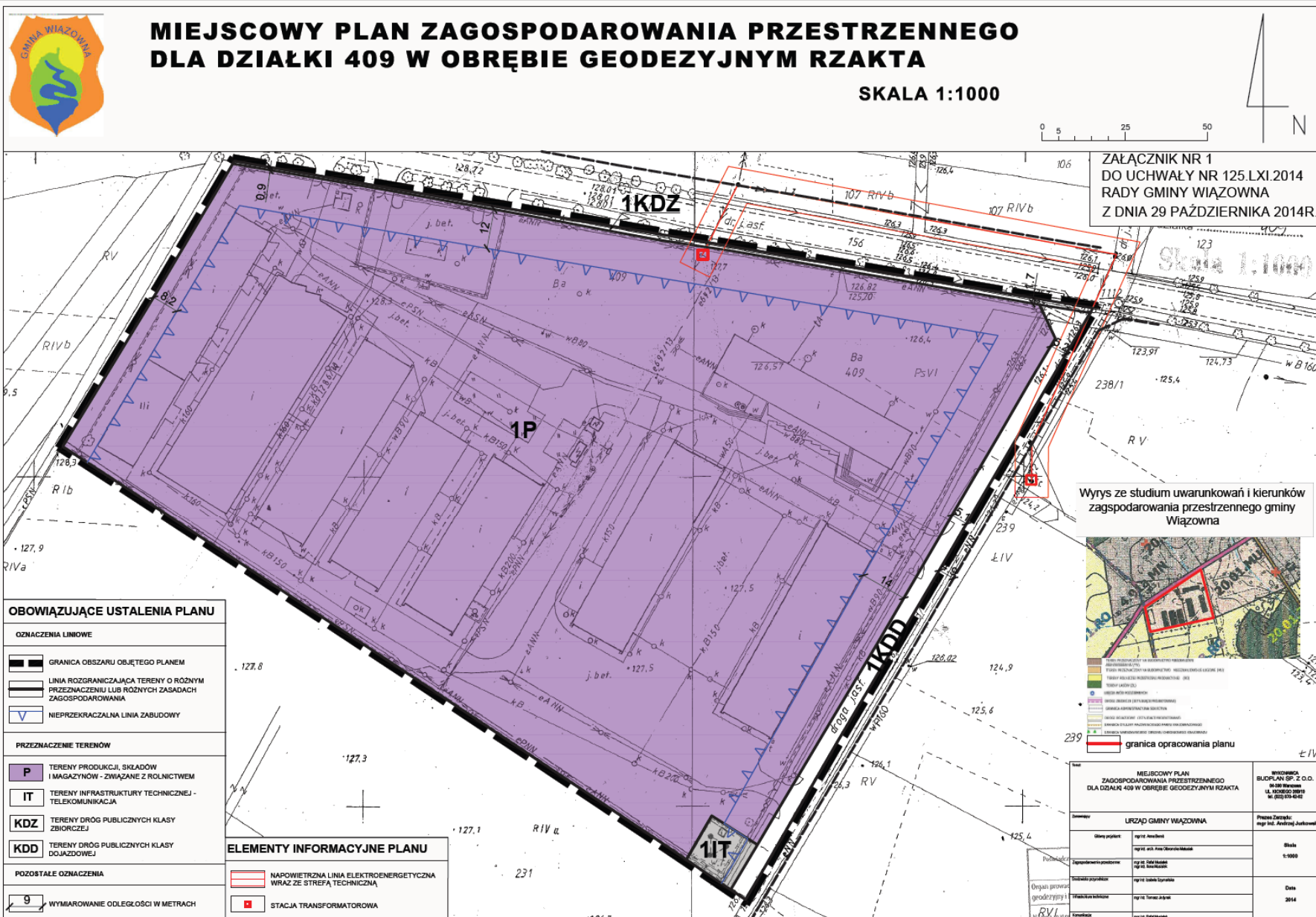
- 1) przeznaczenie podstawowe – droga publiczna klasy dojazdowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające - urządzenia infrastruktury technicznej,
- 3) w udział powierzchni biologicznie czynnej min. 20%;
- 4) szerokość w liniach rozgraniczających od 8 do 12,6 m zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) w zakresie obsługi komunikacyjnej – obsługa z dróg przyległych do opracowania planu.

#### **Rozdział 4. Ustalenia końcowe**

**§ 24.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wiązowna.

**§ 25.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodnicząca Rady:  
*Renata Falińska*

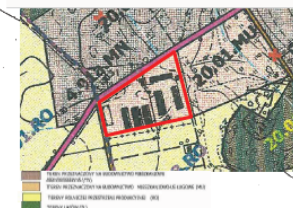


# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁKI 409 W OBRĘBIE GEODEZYJNYM RZAKTA

SKALA 1:1000

ZAŁĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR 125.LXI.2014  
RADY GMINY WIĄZOWNA  
Z DNIA 29 PAŹDZIERNIKA 2014R.

Wycisk ze studium uwarunkowań i kierunków  
zagospodarowania przestrzennego gminy  
Wiązowna



### OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

OZNACZENIA LINIOWE	
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
PRZEZNACZENIE TERENÓW	
	TERENY PRODUKCJI, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW - ZWIĄZANE Z ROLNICTWEM
	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - TELEKOMUNIKACJA
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY ZBIORCZEJ
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ
POZOSTAŁE OZNACZENIA	
	WYMIAROWANIE ODLEGŁOŚCI W METRACH

### ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

	NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WRAZ ZE STREFĄ TECHNICZNĄ
	STACJA TRANSFORMATOROWA

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki 409 w obrębie geodezyjnym Rzakta		WYKONANO: BIURO PLAN SP. Z O.O. ul. 300 Wolności 14-1000 Wiązowna tel. (025) 835-45-42
URZĄD GMINY WIĄZOWNA		Prace Zarządcy: mgr inż. Andrzej Jurkowski
Główny projektant:	mgr inż. Andrzej Jurkowski	Skala:
Projektant techniczny:	mgr inż. Tomasz Szymalski	1:1000
Opisany projektant geodezyjny:	mgr inż. Tomasz Szymalski	Data:
Kontrola:	mgr inż. Tomasz Szymalski	2014



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 125.LXI.2014  
Rady Gminy Wiązowna  
z dnia 29 października 2014 r.

**WYKAZ UWAG ZGŁOSZONYCH NA PODSTAWIE ART. 17 PKT 11 USTAWY Z DNIA 27 MARCA  
2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM DO WYŁOŻONEGO  
w dniach 09.09 – 30.09.2014 r. PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO P.N. „RZAKTA DZ. NR EW. 409”  
nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Wiązowna oraz sposób ich rozpatrzenia przez Radę Gminy  
Wiązowna**

Do wyłożonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz prognozy oddziaływania planu na środowisko nie wpłynęły uwagi.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr 125.LXI.2014  
Rady Gminy Wiązowna  
z dnia 29 października 2014 r.

**Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obejmującego działkę nr 409 w obrębie geodezyjnym Rzakta**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Gminy Wiązowna rozstrzyga, co następuje:

**§ 1.1.** Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służącej zaspokojeniu zbiorowych potrzeb wspólnoty stanowiące, zgodnie z art. 7 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, zadania własne gminy, zapisane w niniejszym planie obejmują:

- 1) drogi gminne, ulice, mosty, organizację ruchu drogowego;
- 2) sieci wodociągowe i kanalizacyjne realizowane w liniach rozgraniczających dróg publicznych;
- 3) finansowanie oświetlenia dróg gminnych;
- 4) planowanie i organizacja zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe.

2. Realizacja inwestycji, o których mowa w ust. 1, przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2014 r. poz. 1409, z późn. zm.), ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2013 r. poz. 907, z późn. zm.), ustawy z dnia 20 grudnia 1996r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2011r. nr 45, poz. 236), ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2013r. poz. 1232 z późn. zm.), ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2006r. nr 123, poz.858 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r Prawo energetyczne (Dz.U. z 2012r, poz. 1059 z późn. zm).

3. Sposób realizacji inwestycji, o których mowa w ust.1, określają uchwalone przez Radę Gminy Wiązowna strategie, plany i programy, w tym m.in. wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych oraz wieloletnie programy inwestycyjne.

**§ 2.1.** Zadania w zakresie inwestycji o których mowa w §1 ust.1, finansowane będą w całości lub w części z budżetu gminy oraz ze źródeł zewnętrznych, takich jak m.in. środki własne przedsiębiorstw wodociągowo-kanalizacyjnych, środki strukturalne, fundusze unijne i pozostałe unijne, kredyty i pożyczki oraz inne, w oparciu o obowiązujące przepisy i zawarte umowy.

2. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlegają przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r o finansach publicznych (Dz.U. z 2013r. poz. 885 z późn. zm.).

3. Wydatki majątkowe gminy, wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy oraz inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy będą uchwalane w uchwale budżetowej Rady Gminy Wiązowna.