



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 23 października 2014 r.

Poz. 3671

UCHWAŁA NR XLVII/243/2014 RADY GMINY ŁYSZKOWICE

z dnia 24 września 2014 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łyszkowice, obszary wsi: Kuczków, Łągów, Zakulin, Bobiecko, Seligów, Stachlew oraz fragmenty obszarów wsi Polesie i Łyszkowice, na fragmentach obszarów wsi Kuczków, Łągów, Seligów i Zakulin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379), art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1, art. 27 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951 i poz. 1445, z 2013 r. poz. 21, poz. 405 i poz. 1238) w nawiązaniu do uchwały nr XXIX/167/2013 Rady Gminy Łyszkowice z dnia 27 marca 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łyszkowice, obszary wsi: Kuczków, Łągów, Zakulin, Bobiecko, Seligów, Stachlew oraz fragmenty obszarów wsi Polesie i Łyszkowice, Rada Gminy Łyszkowice uchwala, co następuje:

Rozdział 1 **Ustalenia ogólne**

§ 1. Rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia nie uwzględnionych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łyszkowice, obszary wsi: Kuczków, Łągów, Zakulin, Bobiecko, Seligów, Stachlew oraz fragmenty obszarów wsi Polesie i Łyszkowice, na fragmentach obszarów wsi Kuczków, Łągów, Seligów i Zakulin wg treści załącznika nr 1 do uchwały.

§ 2. Stwierdza się, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łyszkowice, obszary wsi: Kuczków, Łągów, Zakulin, Bobiecko, Seligów, Stachlew oraz fragmenty obszarów wsi Polesie i Łyszkowice, na fragmentach obszarów wsi Kuczków, Łągów, Seligów i Zakulin, nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łyszkowice zatwierdzonego uchwałą nr XXVII/149/2013 Rady Gminy Łyszkowice z dnia 30 stycznia 2013 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łyszkowice.

§ 3. 1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Łyszkowice, zatwierdzonym uchwałą nr XLVI/237/2010 Rady Gminy Łyszkowice z dnia 25 sierpnia 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łyszkowice, obszary wsi: Kuczków, Łągów, Zakulin, Bobiecko, Seligów, Stachlew oraz fragmenty obszarów wsi Polesie i Łyszkowice (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego Nr 310, poz. 2601 z 26 października 2010 r.) wprowadza się zmiany dotyczące całych terenów oznaczonych symbolami: 7.25.R, 7.37.R, 7.38.R, 7.39.KDW, 7.40.PE, 7.41.PE, 12.71.R, 12.73.R, 12.98.PE, 12.100.PE, 12.101.KDW, 12.102.KDW, 12.103.R, 12.104.R, 12.105.R, 20.32.R, 20.40.PE, 20.41.R, 20.46.PE, oraz fragmentów terenów oznaczonych symbolami: 6.03.KDW, 6.06.Wr, 6.13.RMu, 6.18.RMu, 6.19.R, 6.20.R, 6.26.ZL, 6.29.R, 6.30.R, 6.31.KDW, 7.08.KDW, 7.24.R, 7.35.PE, 7.36.R, 12.05.KD-Z, 12.19.KDW, 12.69.R, 12.82.R, 20.16.RM, 20.20.RPZ, 20.33.R, 20.45.R, 20.50.R.

2. Integralną częścią uchwały są rysunki zmiany miejscowego planu będące załącznikami nr 2 do 5 uchwały.

3 Szczegółowy przebieg granic obszarów objętych zmianą miejscowego planu jest określony na rysunkach zmiany miejscowego planu.

4. Obowiązujący zakres rysunków zmiany planu obejmuje:

- 1) tereny określone symbolem cyfrowym i symbolem przeznaczenia terenu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, które są granicą obszaru objętego zmianą planu miejscowego;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania terenu;
- 4) punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania terenu;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 6) punkty identyfikacyjne przebiegu linii zabudowy;
- 7) zwymiarowanie linii zabudowy oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w metrach;
- 8) granice obszarów występowania stanowisk archeologicznych;
- 9) granice obszarów ochrony stanowisk archeologicznych;
- 10) granice stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu od urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii – turbin wiatrowych o mocy przekraczającej 100 kW.

5. Zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 4. 1. Pojęcia i określenia użyte w zmianie planu, a nie zdefiniowane w niniejszym paragrafie, należy rozumieć zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami prawa obowiązującego wg stanu na dzień podjęcia niniejszej uchwały.

2. Jeżeli pojęcia i określenia użyte w zmianie planu, a nie zdefiniowane w niniejszym paragrafie, posiadają różne definicje w ogólnie obowiązujących przepisach prawa, należy stosować ich znaczenie wg przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3. Ilekroć w zmianie planu miejscowego jest mowa o:

- 1) „obszarze zmiany planu” - należy przez to rozumieć nieruchomości lub ich części położone w granicach niniejszej zmiany planu;
- 2) „obszarze urbanistycznym” - należy przez to rozumieć fragment obszaru gminy, którego granice pokrywają się z granicami obrębu geodezyjnego;
- 3) „terenach” - należy przez to rozumieć wydzielone liniami rozgraniczającymi w obszarze zmiany planu, nieruchomości lub ich części, dla których zostały określone niniejszą zmianą planu różne przeznaczenia lub różne zasady zagospodarowania, i które zostały oznaczone w tekście zmiany miejscowego planu oraz na rysunku zmiany miejscowego planu symbolami cyfrowymi;
- 4) „przeznaczeniu” - należy przez to rozumieć określone dla poszczególnych terenów zespoły uprawnień i zobowiązań do podejmowania działań w przestrzeni, służących realizacji określonych celów, wyodrębnione wg zasad i sposobów korzystania z nieruchomości, oznaczone w tekście zmiany planu i na rysunku zmiany planu symbolami literowymi;
- 5) „dopuszczeniu” - należy przez to rozumieć uprawnienia do realizacji na działce budowlanej obiektów budowlanych lub form zagospodarowania wskazanych w zasadach i warunkach zagospodarowania terenu, które wykraczają poza ustalone w definicji przeznaczenia terenu określonej w ust. 3 niniejszego paragrafu jako towarzyszących istniejącym lub realizowanym obiektom budowlanym o funkcjach zgodnych z prze-

znaczeniem ustalonym w rozdziale 2 uchwały o udziale powierzchni użytkowej wszystkich budynków na działce budowlanej nie przekraczającym 45%;

- 6) „granicach obszaru objętego rysunkiem zmiany planu” - należy przez to rozumieć te zewnętrzne linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, przy których wykreślono symbol granicy (określony w legendzie rysunku zmiany planu) obszaru objętego rysunkiem zmiany planu;
- 7) „nieprzekraczalnej linii zabudowy” - należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku bez jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej ulicy lub innych wskazanych rysunkiem zmiany planu elementów zagospodarowania terenu; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych, takich jak: balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego, których wysunięcie poza ścianę budynku nie przekracza odległości 1,3 m, chyba że jest to linia zabudowy ustalona od napowietrznej linii elektroenergetycznej;
- 8) „udziale procentowym powierzchni biologicznie czynnej” - należy przez to rozumieć wskaźnik urbanistyczny (liczbę niemianowaną) ustalony zmianą planu dla terenu lub działki budowlanej, uzyskany z podzielenia sumy powierzchni gruntu rodzimego pokrytego roślinnością oraz wodami powierzchniowymi na terenie lub działce budowlanej, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną vegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m², do powierzchni całego terenu lub działki budowlanej;
- 9) „stanie istniejącym” zagospodarowania terenu - należy przez to rozumieć stan zagospodarowania oraz stan granic prawnych terenu na dzień uchwalenia niniejszej zmiany planu;
- 10) „wysokości budynków” określonej w metrach - należy przez to rozumieć wysokość liczoną od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do najwyższego położonego punktu przekrycia;
- 11) „przepisach szczególnych lub odrębnych” - należy przez to rozumieć zawarte w ustawach i rozporządzeniach przepisy oraz ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z uchwał właściwych organów;
- 12) „polu widoczności” - należy przez to rozumieć powierzchnię w obrębie skrzyżowania ulic poza jezdniami, wolną od przeszkód wyższych niż 0,75 m, jak: budowle, drzewa, krzewy, słupy, tablice, parkujące pojazdy, itp.;
- 13) „zachowaniu obiektów budowlanych lub przyrodniczych” w poszczególnych terenach - należy przez to rozumieć: dopuszczalność wykonywania na istniejących obiektach budowlanych przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy i remontów, a na istniejących obiektach przyrodniczych wykonywania zabiegów pielęgnacyjnych i odtworzeniowych przy spełnieniu warunków i parametrów zabudowy określonych planem;
- 14) „badaniach archeologicznych w formie nadzorów” - należy przez to rozumieć badania polegające na obserwacji robót ziemnych, związanych z dokonywaniem zmian charakteru dotychczasowej działalności, sporządzeniu dokumentacji rysunkowej, opisowej i fotograficznej, a w przypadku stwierdzenia stanowiska, niezwłocznego poinformowania Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

4. Ilekroć w zmianie planu miejscowego jest mowa o przeznaczeniu:

- 1) „tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową”, oznaczoną symbolem „RMu”, należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do zachowania istniejących oraz realizowania projektowanych (z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach technicznych i gospodarczych, garażami oraz terenami zieleni, dojazdami, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej, przy zachowaniu ograniczeń zawartych w treści niniejszej uchwały):
 - a) budynków o funkcji produkcyjnej w gospodarstwie rolnym, w skład której wchodzi budynki i urządzenia służące przechowywaniu środków produkcji, prowadzeniu produkcji rolniczej, przetwarzaniu i magazynowaniu wyprodukowanych w gospodarstwie produktów rolniczych i przeznaczonych dla potrzeb własnych gospodarstwa rolnego z dopuszczeniem budynków o funkcji związanej z obsługą rolnictwa oraz budynków o funkcji produkcyjnej z zakresu przetwórstwa rolno-spożywczego wyłącznie jako budynków realizowanych na działkach zabudowy zagrodowej,

- b) budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
- c) budynków o funkcji usługowej (z wyłączeniem budynków kultu religijnego, handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 200 m², sportu i rekreacji, oświaty, służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej oraz stacji paliw) wyłącznie jako zabudowy realizowanej na działkach zabudowy zagrodowej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) „tereny zabudowy rolniczej produkcji zwierzęcej”, oznaczonym symbolem „RPZ”, należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do zachowania istniejących oraz realizowania projektowanych budynków inwentarskich z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach administracyjnych, technicznych, gospodarczych i magazynowych, garażami oraz terenami zieleni, dojściami, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej;
- 3) „tereny obiektów produkcyjnych elektroenergetyki wiatrowej”, oznaczonym symbolem „PE”, należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do utrzymania istniejących oraz realizacji projektowanych generatorów (siłowni) wiatrowych służących produkcji energii, sieci i urządzeń przesyłu energii elektrycznej z niezbędnymi do ich funkcjonowania dojściami, dojazdami i obiektami infrastruktury technicznej;
- 4) „tereny obiektów produkcyjnych elektroenergetyki wiatrowej - komunikacyjne”, oznaczonym symbolem „PE-k”, należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do utrzymania istniejących oraz realizacji projektowanych obiektów towarzyszących generatorom (siłowniom) wiatrowym, w tym: sieci i urządzeń infrastruktury technicznej dróg dojść i dojazdów oraz placów manewrowych i montażowych;
- 5) „tereny infrastruktury technicznej - pomiarowy maszt meteorologiczny”, oznaczony symbolem „IT”, należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do zachowania istniejących oraz realizacji projektowanych obiektów budowlanych służących wyłącznie do obserwacji meteorologicznych z niezbędnymi do ich funkcjonowania dojściami, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej;
- 6) „tereny infrastruktury technicznej - urządzenia elektroenergetyczne”, oznaczonym symbolem „EE”, należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do zachowania istniejących oraz realizacji projektowanych obiektów budowlanych służących odbiorowi, przetwarzaniu i doprowadzeniu energii elektrycznej z niezbędnymi do ich funkcjonowania dojściami, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej;
- 7) „tereny rolnicze”, oznaczonym symbolem „R”, należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do gospodarowania rolniczego na niektórych gruntach rolnych, w tym: na gruntach ornych i pod sadami, na trwałych użytkach zielonych, w ogrodach, pod osłonami, łącznie z drogami dojazdowymi do gruntów rolnych, zadrzewieniami, obiektami melioracji wodnych szczegółowych, przeciwpowodziowymi i przeciwpożarowymi;
- 8) „tereny dróg publicznych - droga zbiorcza”, oznaczonym symbolem „KD-Z”, należy przez to rozumieć przeznaczenie służące działaniom ograniczonym do zachowania istniejących oraz realizacji projektowanych dróg klasy zbiorcza, o pasie drogowym określonym liniami rozgraniczającymi;
- 9) „tereny dróg wewnętrznych”, oznaczonym symbolem „KDW”, należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do zachowania istniejących oraz realizacji projektowanych dojazdów i dojść, oraz dojazdów gospodarczych wewnętrznego zagospodarowania terenów budownictwa i terenów rolnych, zapewniających dostępność komunikacyjną działek budowlanych, turbin wiatrowych i nieruchomości rolnych do systemu ulic (dróg) publicznych.

Rozdział 2

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego na obszarach zmiany planu

§ 5. Na obszarach objętych zmianą miejscowego planu ustala się ogólne zasady zagospodarowania oraz zasady identyfikacji ustaleń rysunków zmiany planu miejscowego:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania należy identyfikować w oparciu o ustalenia zawarte w przepisach rozdziału 3 niniejszej uchwały, a w przypadku braku takich ustaleń w oparciu o:
- a) punkty identyfikacyjne lub zwymiarowanie, określone na rysunkach zmiany planu,

- b) trwale naniesienia lub granice własności - jako linie (punkty) pokrywające się z tymi elementami rysunkach zmiany planu;
- 2) w sytuacji wyczerpania warunków określonych w pkt 1 niniejszego paragrafu, linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania należy identyfikować w oparciu o miary graficzne z rysunków zmiany planu;
- 3) linie zabudowy - określono na rysunkach zmiany planu punktami identyfikacyjnymi lub zwymiarowaniem;
- 4) w sytuacji, gdy dla danego terenu (fragmentu terenu) nie określono linii zabudowy, należy przez to rozumieć, że linia pokrywa się z linią rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania przy zachowaniu przepisów szczególnych;
- 5) w pasie terenu określonym linią zabudowy i linią rozgraniczającą ulicy obowiązuje zakaz realizacji tymczasowych obiektów budowlanych, chyba że ustalenia zawarte w przepisach rozdziału 3 niniejszej uchwały stanowią inaczej;
- 6) w pasach terenu o szerokości 7,5 m od osi linii elektroenergetycznej 15 kV i od osi stacji transformatorowych słupowych, dopuszczalna jest realizacja budynków przy zachowaniu warunków bezpieczeństwa ustalonych przepisami odrębnymi oraz pozostałych ustaleń planu;
- 7) maksymalna wysokość liczona od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do najwyższej położonej górnej powierzchni (krawędzi) przekrycia nie może przekraczać dla budynku mieszkalnego (chyba że ustalenia rozdziału 3 stanowią inaczej):
- a) o jednej kondygnacji nadziemnej - 7,5 m,
 - b) o wysokości 2 kondygnacje nadziemne i wysokości dwie kondygnacje nadziemne, w tym druga kondygnacja nadziemna w poddaszu użytkowym - 10 m;
- 8) maksymalna wysokość liczona od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do najwyższej położonej górnej powierzchni (krawędzi) przekrycia dla budynku usługowego o jednej kondygnacji lub o dwóch kondygnacjach nie może przekraczać 9 m, chyba że ustalenia rozdziału 3 stanowią inaczej;
- 9) w terenach, na których przeznaczenie umożliwia realizację budynków, dopuszczalne jest sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej lub zbliżenie na odległość do 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną przy zachowaniu przepisów dotyczących dostępu do pomieszczeń naturalnego oświetlenia, zapewnienia w pomieszczeniach czasu nasłonecznienia, zachowania bezpieczeństwa pożarowego oraz przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu;
- 10) w terenach, na których możliwa jest realizacja budynków, obowiązują poniższe zasady kształtowania dachów (chyba że ustalenia w rozdziale 3 stanowią inaczej):
- a) główne połacie dachowe na budynku mieszkalnym o nachyleniu symetrycznym względem kalenicy od 40% do 100%,
 - b) przy zastosowaniu lukarn wyklucza się początek zadaszenia lukarny w kalenicy dachu,
 - c) zadaszenie lukarny symetryczne,
 - d) połacie dachowe na pozostałych budynkach o nachyleniu od 2° do 45° ;
- 11) ustala się następujące wskaźniki wyposażenia terenów budowlanych w miejsca postojowe dla samochodów osobowych:
- a) w terenach, na których dopuszcza się realizację budynków o funkcji usługowej, minimum:
 - dla obiektów handlowych - jedno stanowisko na każde rozpoczęte 40 m^2 powierzchni użytkowej,
 - dla obiektów gastronomii - jedno stanowisko na każde 4 miejsca konsumenckie,
 - dla obiektów administracyjnych i obsługi finansowej 7 stanowisk na każde 100 m^2 powierzchni użytkowej,

- dla pozostałych obiektów usługowych - jedno stanowisko na każde 100 m² powierzchni użytkowej,
 - b) w terenach, na których dopuszcza się realizację budynków o funkcji mieszkalnej dla jednego mieszkania minimum 1 stanowisko;
- 12) ustala się następujące wskaźniki wyposażenia terenów budowlanych w miejsca postojowe dla samochodów ciężarowych w terenach, na których dopuszczalna jest realizacja obiektów produkcyjnych, składów i magazynów:
- a) minimum 2 stanowiska na każde 1000 m² pow. użytkowej budynków o funkcji produkcyjnej, składów i magazynów,
 - b) o powierzchni dostosowanej do transportochłonności dostaw i wywozu produktów;
- 13) przepis, zawarty w pkt 11 niniejszego paragrafu nie dotyczy obiektów handlowych nie posiadających powierzchni sprzedaży;
- 14) w terenach określonych planem, obowiązuje zakaz realizacji ogrodzeń o wysokości powyżej 1,8 m;
- 15) ogrodzenia od strony ulic winny spełniać następujące warunki:
- a) wykluczenia zastosowania prefabrykatów betonowych,
 - b) konstrukcja ażurowa z dopuszczeniem powierzchni całkowicie wypełnionej do wysokości 0,7 m licząc od poziomu przylegającego terenu;
- 16) ograniczenia zagospodarowania terenu, zawarte w uchwale nie dotyczą inwestycji z zakresu łączności publicznej, przy zachowaniu możliwości zabudowy i zagospodarowania terenu określonego niniejszą zmianą planu miejscowego oraz zachowania przepisów odrębnych.

§ 6. Na obszarach objętych zmianą miejscowego planu ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) dla wszystkich terenów przeznaczonych pod zabudowę, w których dopuszczalna jest realizacja obiektów mieszkaniowych i usługowych obowiązuje zakaz budowy zakładów o zwiększonym i o dużym ryzyku zaistnienia awarii przemysłowej;
- 2) ustala się zasadę równoczesnej lub wyprzedzającej realizacji elementów infrastruktury technicznej zapewniającej ochronę wód przed zanieczyszczeniem w stosunku do terminów realizacji obiektów i urządzeń ustalonego planem zagospodarowania terenu;
- 3) w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się preferencje dla niewęglowych czynników, w tym kolektorów słonecznych, pomp ciepłych, gazu, oleju opałowego, biomasy i energii elektrycznej;
- 4) teren oznaczony symbolem przeznaczenia RMu, należy do rodzaju terenu o dopuszczalnym poziomie hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele zabudowy zagrodowej;
- 5) pozostałe tereny o symbolach nie wymienionym w pkt 4 nie podlegają ochronie przed hałasem w myśl przepisów szczególnych;
- 6) w terenach o przeznaczeniu zabudowa zagrodowa z mieszkaniowo-usługową o symbolu „RMu” obowiązuje (chyba że ustalenia rozdziału 3 stanowią inaczej):
 - a) zakaz realizacji obiektów produkcji zwierzęcej w liczbie powyżej 40 DJP (dużych jednostek przeliczeniowych),
 - b) zakaz realizacji obiektów o funkcji produkcyjnej, w których działalność jest zaliczona do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
 - c) dopuszczenie realizacji obiektów usługowych w terenach o symbolu RMu, jako zabudowy uzupełniającej wyłącznie w ramach działek budowlanych zabudowy zagrodowej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej pod warunkiem zachowania wielkości powierzchni użytkowej w stosunku do powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego maksimum 50%;

- 7) w terenach przeznaczonych pod zabudowę obowiązuje zachowanie standardów jakości środowiska na granicy działki budowlanej, do której inwestor posiada tytuł prawny, odpowiednich dla przeznaczenia terenu określonego dla działek sąsiednich;
- 8) na rysunku zmiany miejscowego planu określono granice stref ochronnych od terenów lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii – turbin wiatrowych o mocy przekraczającej 100 kW, w których obowiązuje zakaz realizacji obiektów budowlanych przeznaczonych na stały pobyt ludzi i obiektów inwentarskich;
- 9) w granicach stref, o których mowa w pkt 8, na fragmentach terenów położonych w odległości do 200 m od turbin wiatrowych, obowiązuje zakaz obsadzania gruntów drzewami i krzewami;
- 10) w zagospodarowaniu terenów rolnych w zbliżeniu do linii elektroenergetycznych należy uwzględnić:
 - a) w doborze gatunku drzew i ich usytuowaniu, zbliżenie gałęzi do skrajnego przewodu na odległość nie mniejszą niż 2,6 m dla linii elektroenergetycznej średniego napięcia (15 kV) i 5,2 m dla linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia (220 kV),
 - b) obszar wolny od drzewostanu i zakrzaczeń w promieniu 4 m od trzonu słupa energetycznego;
- 11) w sytuacji wystąpienia kolizji zabudowy (urządzeń elektrowni wiatrowych i dróg wewnętrznych) z urządzeniami melioracji szczegółowej wymagana jest przebudowa urządzeń z zachowaniem funkcjonowania systemu;
- 12) nie ustala się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych – takie tereny, obiekty i obszary nie występują;
- 13) na rysunkach zmiany planu miejscowego określono granice stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu od urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii – turbin wiatrowych o mocy przekraczającej 100 kW, ograniczenia w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu określają ustalenia zawarte w niniejszej uchwale;
- 14) tereny o symbolach: 6.36.PE-k, 6.37.PE-k, 6.39.KDW, 6.40.R, 6.41.R, 6.42.R, 6.43.R, 6.48.KDW, 7.65.PE, 7.66.PE, 7.67.PE, 7.68.PE, 7.71.PE-k, 7.79.KDW, 7.80.EE, 7.81.R, 12.108.R, 12.109.KDW, 20.59.PE-k, 20.60.PE-k, 20.61.PE-k, 20.62.PE-k, 20.63.PE-k, 20.66.R, 20.67.R, 20.68.R, 20.69.R, 20.77.KDW, 20.78.KDW oraz fragmenty terenów o symbolach: 6.38.KDW, 6.44.R, 6.45.R, 7.70.KDW, 7.72.KDW, 7.73.IT, 7.74.R, 7.75.R, 7.76.R, 7.77.R, 7.78.R, 12.110.R, 12.111.R, 12.112.KD-Z, 20.64.R, 20.65.R, 20.74.R, 20.70.R, 20.71.R, 20.76.KDW, 20.79.KDW, położone są w obrębie strefy ochronnej, o której mowa w pkt 13.

§ 7. Na obszarach objętych zmianą miejscowego planu ochronie podlegają stanowiska archeologiczne.

§ 8. Na obszarach objętych zmianą miejscowego planu nie ustala się warunków i wymagań wynikających z potrzeb kształtowania obszarów przestrzeni publicznej.

§ 9. Na obszarach objętych zmianą miejscowego planu ustala się następujące zasady podziału nieruchomości:

- 1) wielkość i kształt działek budowlanych, istniejącej zabudowy, winny być dostosowane do potrzeb związanych z funkcjonowaniem obiektów, przy zachowaniu wymogów przepisów szczególnych;
- 2) fragment działki przeznaczony w ramach działki budowlanej pod dojazd, winien posiadać szerokość minimum 5 m (ustalenie dotyczy odpowiednio wydzielanych dojazdów do nieruchomości pozostających po wydzieleniu działki lub działek budowlanych);
- 3) w terenach o przeznaczeniu: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową, oznaczoną symbolem „RMu”, obowiązuje (chyba że ustalenia rozdziału 3 lub rysunku planu stanowią inaczej):
 - a) wielkość działki budowlanej mieszkalnictwa jednorodzinnego od 500 m² do 2000 m²,
 - b) minimalne szerokości frontów działek dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 18 m,

- c) działki gruntu nie spełniające powyższego warunku mogą być wydzielane wyłącznie jako części uzupełniające innych nieruchomości w celu utworzenia działki budowlanej lub pod urządzenia infrastruktury technicznej;
- 4) w terenach o przeznaczeniu: zabudowy zagrodowej, oznaczonej symbolem „RMu” obowiązuje:
- a) wielkość działki budowlanej zabudowy zagrodowej minimum 800 m²,
 - b) minimalna szerokości frontów działek zabudowy zagrodowej 18 m;
- 5) dla pozostałej zabudowy wielkość działek uzależniona od realizowanej funkcji i wielkości obiektów budowlanych przy zachowaniu szerokości frontów działek minimum 10 m i wielkości działki budowlanej minimum 200 m², chyba że ustalenia rozdziału 3 stanowią inaczej;
- 6) dopuszczalne jest wyznaczanie granic podziału nieruchomości bez ograniczeń zawartych w niniejszym planie w sytuacji, gdy nowa granica działki ewidencyjnej pokrywa się z linią rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 7) przy wydzielaniu działek przeznaczonych pod drogi lub dojazdu należy zachować trójkątne poszerzenie pasa drogowego w obrębie skrzyżowania, o długości boków równoległych do osi jezdni dla dróg dojazdowych i lokalnych, minimum 5,0 m;
- 8) zasady podziału nieruchomości określone w treści uchwały są zasadami scalania i podziału lub połączenia i ponownego podziału nieruchomości na działki budowlane;
- 9) w obszarach objętych zmianą planu nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 10) działki gruntu dla realizacji stacji transformatorowych winny spełniać warunki:
- a) wymiarów minimum 6 m x 5 m dla stacji transformatorowej wewnętrznej i kontenerowej,
 - b) wymiarów minimum 3 m x 2 m dla stacji transformatorowej słupowe,
 - c) bezpośredniego dostępu do drogi publicznej;
- 11) w sytuacji, gdy rysunek zmiany planu nie określa linii wewnętrznego podziału terenu w stosunku do przylegającej ulicy, granice podziału winny zachować kąt 90° z tolerancją (+ -) 10° w stosunku do osi pasa drogowego lub być równoległe albo prostopadłe do istniejących granic działek ewidencyjnych;
- 12) granice wewnętrznego podziału terenu na działki budowlane winny zachować kąt 90° z tolerancją (+ -) 10° w stosunku do osi pasa drogowego lub być równoległe albo prostopadłe do istniejących granic działek ewidencyjnych.

§ 10. Na obszarze objętym zmianą miejscowego planu ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) dostępność komunikacyjną do terenów zapewniają:
- a) drogi określone niniejszym planem i przylegające do poszczególnych terenów,
 - b) drogi wewnętrzne nie wyodrębnione niniejszym planem (położone w granicach terenów lub do nich styczne);
- 2) dopuszcza się zmianę rozwiązań elementów pasa drogowego w stosunku do ustaleń niniejszego planu w granicach określonych liniami rozgraniczającymi przy zachowaniu przepisów odrębnych;
- 3) linie rozgraniczające drogi winny spełniać warunki zwymiarowania oraz miar graficznych i punktów identyfikacyjnych określonych rysunkami zmiany planu miejscowego;
- 4) realizacja obiektów o funkcji usługowej lub o funkcji techniczno-produkcyjnej na poszczególnych działkach budowlanych, wymaga budowy zatoki postojowej poza podstawowymi pasami ruchu ulicy obsługującej lub parkingu wewnętrznego przy zachowaniu przepisów szczególnych oraz warunków wyposażenia terenów w miejsca postojowe określone w § 5 pkt 13 i 14;
- 5) w sytuacjach uzasadnionych realizacją obiektów o funkcji usługowej dopuszcza się realizację chodników i zatok postojowych w ramach pasów przydrogowych (przy ulicach, przy dojazdach i dojazdach) o granicach

określonych liniami zabudowy i linią rozgraniczającą dróg (ulic, dojeżdż i dojazdów), przy zachowaniu możliwości zabudowy działek budowlanych ustalonych niniejszym planem;

- 6) realizacja miejsc postojowych w obrębie działek budowlanych z dopuszczeniem realizacji miejsc postojowych w pasach drogowych dróg obsługujących działki budowlane na warunkach właściwego zarządcy drogi;
- 7) w ramach pasów drogowych ulic klasy zbiorcza, dopuszcza się realizację wyodrębnionych ścieżek rowerowych na warunkach właściwego zarządcy drogi;
- 8) na skrzyżowaniach ulic, w obrębie trójkątnego poszerzenia pasa drogowego obowiązuje zachowanie pola widoczności;
- 9) realizacja zjazdów z dróg publicznych na warunkach właściwego zarządcy drogi.

§ 11. Na obszarze objętym zmianą miejscowego planu ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dla wszystkich terenów budowlanych przewiduje się budowę oraz dopuszcza się realizację sieci i urządzeń elektroenergetycznych, ciepłowniczych i gazowych, dostarczających do odbiorców energię elektryczną, ciepłą i gaz;
- 2) dopuszczalne jest wyposażanie terenów przeznaczonych pod realizację budynków w sieci infrastruktury technicznej innych mediów oraz inne urządzenia infrastruktury technicznej (z wykluczeniem turbin wiatrowych) ograniczone do obsługi poszczególnych terenów, pod warunkiem zachowania pozostałych ustaleń zmiany miejscowego planu;
- 3) ustala się zasady realizacji sieci infrastruktury technicznej (podziemnej i nadziemnej) wszystkich mediów:
 - a) w ramach pasów drogowych dróg publicznych, dróg wewnętrznych, dojeżdż i dojazdów zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) w ramach pasów przylegających do terenów komunikacji (przy drogach, przy dojeżdżiach i dojazdach) o granicach określonych liniami zabudowy (minimalną odległością budynków) i linią rozgraniczającą terenów komunikacji (ulic, dojeżdż i dojazdów), przy zachowaniu możliwości zabudowy działek budowlanych ustalonych niniejszą zmianą planu oraz przepisów szczególnych,
 - c) w osiach istniejących sieci,
 - d) w terenach wskazanych ustaleniami rozdziału 3 tekstu zmiany planu;
- 4) zaopatrzenie w wodę z istniejących i projektowanych wodociągów, dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z lokalnych ujęć przy zachowaniu przepisów szczególnych;
- 5) sieć wodociągowa winna spełniać warunki zaopatrzenia w wodę dla celów przeciwpożarowych z wyposażeniem w hydranty;
- 6) odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych do komunalnych urządzeń kanalizacyjnych;
- 7) na terenach, nie wyposażonych w kanalizację sanitarną, odprowadzenie ścieków do przydomowych (zakładowych) oczyszczalni ścieków przy zachowaniu przepisów szczególnych lub do szczelnych zbiorników na nieczystości ciekłe, a następnie wywożone na zlewnię oczyszczalni ścieków;
- 8) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do zewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej, do ziemi lub powierzchniowo, przy zachowaniu przepisów szczególnych;
- 9) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci niskiego napięcia oraz ze stacji transformatorowych zasilanych sieciami elektroenergetycznymi 15 kV;
- 10) dla wszystkich terenów budowlanych przewiduje się budowę oraz dopuszcza się realizację sieci i urządzeń elektroenergetycznych, ciepłowniczych i gazowych, dostarczających do odbiorców energię elektryczną, ciepłą i gaz; zasady kształtowania przebiegu sieci określa pkt 3 niniejszego paragrafu, przy zachowaniu pozostałych ustaleń zmiany miejscowego planu i przepisów techniczno-budowlanych;

- 11) usuwanie odpadów na zasadach określonych w obowiązujących przepisach w oparciu o niezbędne urządzenia służące gromadzeniu odpadów w celu ich przygotowania do transportu do miejsc odzysku lub unieszkodliwiania.

§ 12. Na obszarze objętym zmianą miejscowego planu ustala się następujące sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) na terenach, dla których ustalenia niniejszego planu ustalają inne przeznaczenie terenu niż dotychczasowe dopuszcza się realizację obiektów tymczasowych nie związanych trwale z gruntem, niezbędnych do dotychczasowego sposobu użytkowania terenu;
- 2) istniejące budynki i ogrodzenia mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy z prawem do bieżącej konserwacji;
- 3) termin tymczasowego zagospodarowania upływa z dniem uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na budowę, związanej z realizacją przedsięwzięcia zgodnego z przeznaczeniem terenu określonym niniejszym planem.

Rozdział 3

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz zasady i warunki kształtowania zagospodarowania na wyodrębnionych terenach

§ 13. 1. W obszarze urbanistycznym nr 6 – wieś Kuczków, wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem cyfrowym i literowym.

2. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenów, które zostały oznaczone na rysunku zmiany planu nr 1 symbolami 6.36.PE-k, 6.37.PE-k:

- 1) przeznaczenie: tereny obiektów produkcyjnych elektroenergetyki wiatrowej - komunikacyjne;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz realizacji budynków,
 - b) zakaz realizacji turbin wiatrowych,
 - c) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 5%,
 - d) dopuszcza się realizację:
 - elektroenergetycznych sieci napowietrznych i kablowych,
 - sieci podziemnej infrastruktury technicznej,
 - utwardzonych pasów i placów technologicznych, utwardzonych dróg wewnętrznych związanych z budową, obsługą lub rozbiórką obiektów budowlanych elektroenergetyki wiatrowej.

3. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenów, które zostały oznaczone na rysunku zmiany planu nr 1 symbolami 6.38.KDW, 6.39.KDW i 6.48.KDW:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg wewnętrznych;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) droga pełni funkcję:
 - dojazdu do gruntów rolnych i leśnych,
 - drogi dostępowej do terenów obiektów produkcyjnych - elektroenergetyki wiatrowej,
 - b) nawierzchnia jezdni drogi utwardzona,
 - c) fragment terenu o symbolu 6.38.KDW (wg rysunku planu) położony jest w obszarze występowania stanowiska archeologicznego, realizacja robót ziemnych, związanych z dokonywaniem zmian charakteru dotychczasowej działalności na stanowisku archeologicznym regulują przepisy odrębne.

4. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenów, które zostały oznaczone na rysunku zmiany planu nr 1 symbolami 6.40.R i 6.41.R:

- 1) przeznaczenie: tereny rolnicze;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz realizacji budynków,
 - b) dopuszcza się realizację:
 - elektroenergetycznych sieci napowietrznych i kablowych,
 - sieci podziemnej infrastruktury technicznej,
 - tymczasowych pasów technologicznych, utwardzeń i dróg wewnętrznych związanych z budową, obsługą lub rozbiórką obiektów budowlanych elektroenergetyki wiatrowej,
 - c) dopuszcza się wkraczanie zasięgiem łopat turbin wiatrowych realizowanych na terenach o symbolu PE,
 - d) szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5 m.

5. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenów, które zostały oznaczone na rysunku zmiany planu nr 1 symbolami 6.42.R, 6.44.R i 6.45.R:

- 1) przeznaczenie: tereny rolnicze;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz realizacji budynków,
 - b) dopuszcza się realizację:
 - elektroenergetycznych sieci napowietrznych i kablowych,
 - sieci podziemnej infrastruktury technicznej,
 - tymczasowych pasów technologicznych, utwardzeń i dróg wewnętrznych związanych z budową, obsługą lub rozbiórką obiektów budowlanych elektroenergetyki wiatrowej,
 - c) dopuszcza się wkraczanie zasięgiem łopat turbin wiatrowych realizowanych na terenach o symbolu PE,
 - d) szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5 m,
 - e) fragmenty terenów (wg rysunku planu) położone są w obszarze występowania stanowisk archeologicznych, realizacja robót ziemnych, związanych z dokonywaniem zmian charakteru dotychczasowej działalności na stanowisku archeologicznym regulują przepisy odrębne.

6. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu nr 1 symbolem 6.43.R:

- 1) przeznaczenie: tereny rolnicze;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz realizacji budynków,
 - b) dopuszcza się realizację:
 - elektroenergetycznych sieci napowietrznych i kablowych,
 - sieci podziemnej infrastruktury technicznej,
 - tymczasowych pasów technologicznych, utwardzeń i dróg wewnętrznych związanych z budową, obsługą lub rozbiórką obiektów budowlanych elektroenergetyki wiatrowej,
 - c) dopuszcza się wkraczanie zasięgiem łopat turbin wiatrowych realizowanych na terenach o symbolu PE,
 - d) szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5 m,

e) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w strefie ochrony archeologicznej, w przypadku robót ziemnych, związanych z dokonywaniem zmian charakteru dotychczasowej działalności na terenie strefy, nakazuje się przeprowadzenie badań archeologicznych w formie nadzoru.

7. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenów, które zostały oznaczone na rysunku zmiany planu nr 1 symbolami 6.46.RMu i 6.47.RMu:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych,
 - b) wysokość pozostałych budynków – maksymalnie do 11,0 m,
 - c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 50%,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,02 do 1,0,
 - e) udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach zabudowy zagrodowej minimum 20%,
 - f) udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej minimum 35%,
 - g) w pasie terenu o szerokości 50 m, w części frontowej działki budowlanej, licząc od linii rozgraniczającej przylegającej drogi publicznej, dopuszczalna realizacja obiektów produkcji zwierzęcej wyłącznie o wielkości do 10 DJP (dużych jednostek przeliczeniowych) przy zachowaniu warunku dotyczącego linii zabudowy,
 - h) w części działki budowlanej położonej w odległości większej niż 30 m, licząc od linii rozgraniczającej przylegającej drogi publicznej, obowiązuje zakaz realizacji nowych budynków o funkcji mieszkaniowej oraz usługowej użyteczności publicznej.

§ 14. 1. W obszarze urbanistycznym nr 7 – wieś Łągów, wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem cyfrowym i literowym.

2. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenów, które zostały oznaczone na rysunku zmiany planu nr 2 symbolami 7.65.PE, 7.66.PE, 7.67.PE, 7.68.PE:

- 1) przeznaczenie: tereny obiektów produkcyjnych elektroenergetyki wiatrowej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) instalacja o mocy nominalnej elektrowni do 2500 kW,
 - b) wieża rurowa o wysokości do 120 m,
 - c) całkowita wysokość do 190 m,
 - d) wysokość zawieszenia osi rotora elektrowni wiatrowej na wieży minimum 90 m licząc od powierzchni terenu,
 - e) zakaz stosowania konstrukcji kratowniczych,
 - f) poziom mocy akustycznej każdej z elektrowni wiatrowych nie większy niż 105,0 dB,
 - g) kolorystyka i oznakowanie wieży na warunkach przepisów szczególnych dotyczących zgłaszania i oznakowania przeszkód lotniczych,
 - h) realizacja obiektów budowlanych o wysokości równej lub większej od 50 m wymaga zgłoszenia do Szeffostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - i) teren zabezpieczający dostęp do drogi publicznej o szerokości minimum 4 m,
 - j) w obrębie terenu dopuszczalna realizacja stacji transformatorowej oraz linii elektroenergetycznej umożliwiającej przesyłanie energii elektrycznej od turbiny wiatrowej do systemu elektroenergetycznego na warunkach właściwego zarządcy sieci,

- k) zakaz realizacji budynków,
- l) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 5% działki budowlanej,
- ł) rozwiązania konstrukcyjne obiektów wymagają zastosowania rozwiązań chroniących:
 - budynki przeznaczone na stały pobyt ludzi od ponadnormatywnych emisji hałasu i wibracji,
 - inne komponenty środowiska wskazane do ochrony przepisami szczególnymi.

3. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenów, który zostały oznaczony na rysunku zmiany planu nr 2 symbolem 7.69.EE:

- 1) przeznaczenie: tereny infrastruktury technicznej – urządzenia elektroenergetyczne;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) teren stacji transformatorowej odbioru energii elektrycznej od turbin fermy wiatrowej i przesyłania do systemu elektroenergetycznego,
 - b) budynki o wysokości jednej kondygnacji nadziemnych do 9 m,
 - c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej do 50%,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0 do 0,5,
 - e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 5% działki budowlanej.

4. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenów, które zostały oznaczone na rysunku zmiany planu nr 2 symbolami 7.70.KDW, 7.72.KDW:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg wewnętrznych;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) droga pełni funkcję:
 - dojazdu do gruntów rolnych i leśnych,
 - drogi dostępowej do terenów obiektów produkcyjnych - elektroenergetyki wiatrowej,
 - b) nawierzchnia jezdni drogi utwardzona,
 - c) dostępność komunikacyjna z drogi serwisowej w pasie drogowym drogi o symbolu 7.01.KD-D po dostosowaniu konstrukcji i geometrii tej drogi do transportu elementów elektrowni wiatrowych pojazdami nienormatywnymi.

5. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenów, który zostały oznaczony na rysunku zmiany planu nr 2 symbolem 7.71.PE-k:

- 1) przeznaczenie: tereny obiektów produkcyjnych elektroenergetyki wiatrowej - komunikacyjne;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz realizacji budynków,
 - b) zakaz realizacji turbin wiatrowych,
 - c) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 5%,
 - d) dopuszcza się realizację:
 - elektroenergetycznych sieci napowietrznych i kablowych,
 - sieci podziemnej infrastruktury technicznej,
 - utwardzonych pasów i placów technologicznych, utwardzonych dróg wewnętrznych związanych z budową, obsługą lub rozbiórką obiektów budowlanych elektroenergetyki wiatrowej.

6. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenów, który zostały oznaczony na rysunku zmiany planu nr 2 symbolem 7.73.IT:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny infrastruktury technicznej – pomiarowy maszt meteorologiczny;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz realizacji budynków,
 - b) całkowita wysokość masztu do 200 m,
 - c) kolorystyka i oznakowanie masztu na warunkach przepisów szczególnych dotyczących zgłaszania i oznakowania przeszkód lotniczych,
 - d) realizacja obiektów budowlanych o wysokości równej lub większej od 50 m wymaga zgłoszenia do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - e) udział powierzchni biologicznie czynnej, co najmniej 50% powierzchni terenu.

7. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenów, które zostały oznaczone na rysunku zmiany planu nr 2 symbolami 7.74.R, 7.75.R:

- 1) przeznaczenie: tereny rolnicze;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz realizacji budynków,
 - b) dopuszcza się realizację:
 - elektroenergetycznych sieci napowietrznych i kablowych,
 - sieci podziemnej infrastruktury technicznej,
 - tymczasowych pasów technologicznych, utwardzeń i dróg wewnętrznych związanych z budową, obsługą lub rozbiórką obiektów budowlanych elektroenergetyki wiatrowej,
 - c) dopuszcza się wkraczanie zasięgiem łopat turbin wiatrowych realizowanych na terenach o symbolu PE,
 - d) szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5 m.

8. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenów, które zostały oznaczone na rysunku zmiany planu nr 2 symbolami 7.76.R, 7.77.R, 7.78.R:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny rolnicze;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz realizacji budynków,
 - b) w pasie o szerokości 100 m, przylegającym do terenów o przeznaczeniu oznaczonym symbolem „RM”, dopuszcza się realizację obiektów budowlanych nie będących budynkami, związanych bezpośrednio z produkcją rolniczą, w tym: silosów zbożowych i paszowych, obiektów szklarniowych, zbiorników na gnojowicę i płyt gnojowych o całkowitej wysokości obiektów do 15 m,
 - c) dojazdy gospodarcze o szerokości minimum 5 m,
 - d) dostępność komunikacyjna do terenu poprzez pozostałą część nieruchomości, wchodzącej w skład gospodarstwa rolnego,
 - e) istniejąca linia elektroenergetyczna 15 kV do zachowania,
 - f) dopuszcza się realizację podziemnych sieci infrastruktury technicznej oraz elektroenergetycznych sieci napowietrznych.

9. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenów, który zostały oznaczony na rysunku zmiany planu nr 1 symbolem 7.79.KDW:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg wewnętrznych;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) droga pełni funkcję:

- dojazdu do gruntów rolnych i leśnych,
- drogi dostępowej do terenów obiektów produkcyjnych - elektroenergetyki wiatrowej,

b) nawierzchnia jezdni drogi utwardzona.

10. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenów, który zostały oznaczony na rysunku zmiany planu nr 1 symbolem 7.80.EE:

1) przeznaczenie: tereny infrastruktury technicznej – urządzenia elektroenergetyczne;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

- a) teren stacji transformatorowej odbioru energii elektrycznej od turbin fermy wiatrowej i przesyłania do systemu elektroenergetycznego,
- b) budynki o wysokości jednej kondygnacji nadziemnych do 9 m,
- c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej do 50%,
- d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0 do 0,5,
- e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 5% działki budowlanej.

11. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenów, który został oznaczony na rysunku zmiany planu nr 1 symbolem 7.81.R:

1) przeznaczenie: tereny rolnicze;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

- a) zakaz realizacji budynków,
- b) dopuszcza się realizację:
 - elektroenergetycznych sieci napowietrznych i kablowych,
 - sieci podziemnej infrastruktury technicznej,
 - tymczasowych pasów technologicznych, utwardzeń i dróg wewnętrznych związanych z budową, obsługą lub rozbiórką obiektów budowlanych elektroenergetyki wiatrowej,
- c) dopuszcza się wkraczanie zasięgiem łopat turbin wiatrowych realizowanych na terenach o symbolu PE,
- d) szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5 m.

§ 15. 1. W obszarze urbanistycznym nr 12 – wieś Seligów, wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem cyfrowym i literowym.

2. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenów, który został oznaczony na rysunku zmiany planu nr 1 symbolem 12.108.R:

1) przeznaczenie: tereny rolnicze;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

- a) zakaz realizacji budynków,
- b) dopuszcza się realizację:
 - elektroenergetycznych sieci napowietrznych i kablowych,
 - sieci podziemnej infrastruktury technicznej,
 - tymczasowych pasów technologicznych, utwardzeń i dróg wewnętrznych związanych z budową, obsługą lub rozbiórką obiektów budowlanych elektroenergetyki wiatrowej,
- c) szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5 m,

- d) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w strefie ochrony archeologicznej, w przypadku robót ziemnych, związanych z dokonywaniem zmian charakteru dotychczasowej działalności na terenie strefy, nakazuje się przeprowadzenie badań archeologicznych w formie nadzoru,
- e) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze występowania stanowiska archeologicznego, realizacja robót ziemnych, związanych z dokonywaniem zmian charakteru dotychczasowej działalności na stanowisku archeologicznym regulują przepisy odrębne.

3. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenów, który został oznaczony na rysunku zmiany planu nr 1 symbolem 12.109.KDW:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg wewnętrznych;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) droga pełni funkcję:
 - dojazdu do gruntów rolnych i leśnych,
 - drogi dostępowej do terenów obiektów produkcyjnych - elektroenergetyki wiatrowej,
 - b) nawierzchnia jezdni drogi utwardzona.

4. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenów, które zostały oznaczone na rysunku zmiany planu nr 3 symbolami 12.110.R i 12.111.R:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny rolnicze;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz realizacji budynków,
 - b) w pasie o szerokości 100 m, przylegającym do terenów o przeznaczeniu oznaczonym symbolem „RMu”, dopuszcza się realizację obiektów budowlanych nie będących budynkami, związanych bezpośrednio z produkcją rolniczą, w tym: silosów zbożowych i paszowych, obiektów szklarniowych, zbiorników na gnojowicę i płyt gnojowych o całkowitej wysokości obiektów do 15 m,
 - c) dojazdy gospodarcze o szerokości minimum 5 m,
 - d) dostępność komunikacyjna do terenu poprzez pozostałą część nieruchomości, wchodzącej w skład gospodarstwa rolnego,
 - e) istniejąca linia elektroenergetyczna 15 kV do zachowania,
 - f) dopuszcza się realizację podziemnych sieci infrastruktury technicznej oraz elektroenergetycznych sieci napowietrznych.

5. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenów, który został oznaczony na rysunku zmiany planu nr 3 symbolem 12.112.KD-Z:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - droga (ulica) zbiorcza;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) odcinek pasa drogowego drogi powiatowej nr 2728E,
 - b) droga o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu.

§ 16. 1. W obszarze urbanistycznym nr 20 – wieś Zakulin, wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem cyfrowym i literowym.

2. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenów, który został oznaczony na rysunku zmiany planu nr 4 symbolem 20.56.KDW:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg wewnętrznych;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) droga pełni funkcję;

- dojazdu do gruntów rolnych i leśnych,
- drogi dostępowej do terenów obiektów produkcyjnych - elektroenergetyki wiatrowej,

d) nawierzchnia jezdni drogi utwardzona.

3. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenów, który został oznaczony na rysunku zmiany planu nr 4 symbolem 20.57.IT:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny infrastruktury technicznej – pomiarowy maszt meteorologiczny;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz realizacji budynków,
 - b) całkowita wysokość masztu do 200 m,
 - c) kolorystyka i oznakowanie masztu na warunkach przepisów szczególnych dotyczących zgłaszania i oznakowania przeszkód lotniczych,
 - d) realizacja obiektów budowlanych o wysokości równej lub większej od 50 m wymaga zgłoszenia do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - e) udział powierzchni biologicznie czynnej, co najmniej 50% powierzchni terenu.

4. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenów, który został oznaczony na rysunku zmiany planu nr 4 symbolem 20.58.RMu:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych,
 - b) wysokość pozostałych budynków – maksymalnie do 11,0 m,
 - c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 50%,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,02 do 1,0,
 - e) udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach zabudowy zagrodowej minimum 20%,
 - f) udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej minimum 35%,
 - g) w pasie terenu o szerokości 50 m, w części frontowej działki budowlanej, licząc od linii rozgraniczającej przylegającej drogi publicznej, dopuszczalna realizacja obiektów produkcji zwierzęcej wyłącznie o wielkości do 10 DJP (dużych jednostek przeliczeniowych) przy zachowaniu warunku dotyczącego linii zabudowy,
 - h) w części działki budowlanej położonej w odległości większej niż 30 m, licząc od linii rozgraniczającej przylegającej drogi publicznej, obowiązuje zakaz realizacji nowych budynków o funkcji mieszkaniowej oraz usługowej użyteczności publicznej.

5. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenów, które zostały oznaczone na rysunku zmiany planu nr 4 symbolami 20.59.PE-k, 20.60.PE-k, 20.61.PE-k i 20.63.PE-k:

- 1) przeznaczenie: tereny obiektów produkcyjnych elektroenergetyki wiatrowej - komunikacyjne;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz realizacji budynków,
 - b) zakaz realizacji turbin wiatrowych,
 - c) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 5%,
 - d) dopuszcza się realizację:
 - elektroenergetycznych sieci napowietrznych i kablowych,

- sieci podziemnej infrastruktury technicznej,
- utwardzonych pasów i placów technologicznych, utwardzonych dróg wewnętrznych związanych z budową, obsługą lub rozbiórką obiektów budowlanych elektroenergetyki wiatrowej.

6. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu, dla terenów które zostały oznaczone na rysunku zmiany planu nr 4 symbolami 20.64.R, 20.66.R, 20.67.R, 20.68.R, 20.69.R, 20.70.R, 20.71.R, 20.72.R i 75.R:

1) przeznaczenie: tereny rolnicze;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

a) zakaz realizacji budynków,

b) dopuszcza się realizację:

- elektroenergetycznych sieci napowietrznych i kablowych,

- sieci podziemnej infrastruktury technicznej,

- tymczasowych pasów technologicznych, utwardzeń i dróg wewnętrznych związanych z budową, obsługą lub rozbiórką obiektów budowlanych elektroenergetyki wiatrowej,

c) dopuszcza się wkraczanie zasięgiem łopat turbin wiatrowych realizowanych na terenach o symbolu PE,

d) szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5 m.

7. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla teren, który został oznaczony na rysunku zmiany planu nr 4 symbolem 20.65.R:

1) przeznaczenie: tereny rolnicze;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

a) w pasie o szerokości 100 m, przylegającym do terenów o przeznaczeniu oznaczonym symbolem „RM”, dopuszcza się realizację obiektów budowlanych związanych bezpośrednio z produkcją rolniczą, w tym: budynków inwentarskich o łącznej wielkości stada w gospodarstwie do 140 DJP, silosów zbożowych i paszowych, obiektów szklarniowych, zbiorników na gnojowicę i płyt gnojowych o całkowitej wysokości obiektów do 15 m,

b) na pozostałym fragmencie terenu, poza pasem o szerokości 100 m, przylegającym do terenów o przeznaczeniu oznaczonym symbolem „RM” obowiązuje zakaz realizacji budynków,

c) dopuszcza się realizację:

- elektroenergetycznych sieci napowietrznych i kablowych,

- sieci podziemnej infrastruktury technicznej,

- tymczasowych pasów technologicznych, utwardzeń i dróg wewnętrznych związanych z budową, obsługą lub rozbiórką obiektów budowlanych elektroenergetyki wiatrowej,

d) dopuszcza się wkraczanie zasięgiem łopat turbin wiatrowych realizowanych na terenach o symbolu PE,

e) szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5 m.

8. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenów, który został oznaczony na rysunku zmiany planu nr 4 symbolem 20.73.RPZ:

1) przeznaczenie terenu - tereny zabudowy rolniczej produkcji zwierzęcej;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

a) budynki o wysokości do 15 m,

b) połacie dachowe o nachyleniu od 2⁰ do 45⁰,

c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 60%,

d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 20% działki budowlanej,

- e) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,02 do 1,0,
- f) zakaz realizacji obiektów produkcji zwierzęcej o wielkości powyżej 200 DJP (dużych jednostek przeliczeniowych),
- g) dostęp do drogi publicznej poprzez pozostałą część nieruchomości w terenie o symbolu 20.58.RMu.

9. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenów, który został oznaczony na rysunku zmiany planu nr 2 symbolem 20.74.R:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny rolnicze;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) w pasie o szerokości 100 m, przylegającym do terenów o przeznaczeniu oznaczonym symbolem „RM”, dopuszcza się realizację obiektów budowlanych związanych bezpośrednio z produkcją rolniczą, w tym: budynków inwentarskich o łącznej wielkości stada w gospodarstwie do 140 DJP, silosów zbożowych i paszowych, obiektów szklarniowych, zbiorników na gnojowicę i płyt gnojowych o całkowitej wysokości obiektów do 15 m,
 - b) na pozostałym fragmencie terenu, poza pasem o szerokości 100 m, przylegającym do terenów o przeznaczeniu oznaczonym symbolem „RM” obowiązuje zakaz realizacji budynków,
 - c) dojazdy gospodarcze o szerokości minimum 5 m,
 - d) dostępność komunikacyjna do terenu poprzez pozostałą część nieruchomości, wchodzącej w skład gospodarstwa rolnego,
 - e) istniejąca linia elektroenergetyczna 15 kV do zachowania,
 - f) dopuszcza się realizację podziemnych sieci infrastruktury technicznej oraz elektroenergetycznych sieci napowietrznych.

10. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenów, które zostały oznaczone na rysunku zmiany planu nr 4 symbolami: 20.76.KDW, 20.77.KDW, 20.78.KDW, 20.79.KDW:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg wewnętrznych;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) droga pełni funkcję:
 - dojazdu do gruntów rolnych i leśnych,
 - drogi dostępowej do terenów obiektów produkcyjnych - elektroenergetyki wiatrowej,
 - d) nawierzchnia jezdni drogi utwardzona.

Rozdział 4 Postanowienia końcowe

§ 17. Nie sformułowano rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – zadania nie występują.

§ 18. Tracą moc obowiązującą ustalenia zawarte w uchwale nr XLVI/237/2010 Rady Gminy Łyszkowice z dnia 25 sierpnia 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łyszkowice, obszary wsi: Kuczków, Łagów, Zakulin, Bobiecko, Seligów, Stachlew oraz fragmenty obszarów wsi Polesie i Łyszkowice (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego Nr 310, poz. 2601 z 26 października 2010 r.) dotyczące obszarów objętych zmianą planu.

§ 19. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
Irena Pajak

Załącznik nr 1
do uchwały nr XLVII/243/2014
Rady Gminy Łyszkowice
z dnia 24 września 2014 r.

WYKAZ DOTYCZY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁYSZKOWICE, OBSZARY WSI: KUCZKÓW, ŁAGÓW, ZAKULIN, BOBIECKO, SELIGÓW, STACHLEW ORAZ FRAGMENTY OBSZARÓW WSI POLESIE I ŁYSZKOWICE

Nr uwagi	Data wpływu, uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść nieuwzględnionej uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga (nr działki ewidencyjnej)	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie uwagi
1	2	3	4	5	6	7
2	15-07-2014 r.	T. i A. K. zam. Zakulin, 99-420 Łyszkowice	Nie wyrażają zgody na realizację na sąsiadującej działce stacji meteorologicznej oraz realizacji na naszych działkach nr 277, 280, 378, 379 jakiegokolwiek infrastruktury technicznej związanej z budową stacji	Zakulin działki nr 277, 280, 378, 379	Teren o symbolu 20.72.R – działki nr 277, 280	Uwaga nieuwzględniona
3	18-07-2014 r.	B. K. Zakulin, 99-420 Łyszkowice	Zwiększenie szerokości, pasa terenu z 80 m do 250 m licząc od drogi powiatowej - możliwego do zabudowy. Usunięcie z działki nr 345 projektowanych dróg i placów pomocniczych przy budowie elektrowni wiatrowych	Zakulin, działka nr 345	Teren o symbolu 20.65.R, 20.79.KDW, 20.62.PE-k i 20.78.KDW	Uwaga nieuwzględniona
4	18-07-2014 r.	M. P. Zakulin, 99-420 Łyszkowice	Zwiększenie szerokości, pasa terenu z 80 m do 250 m licząc od drogi powiatowej - możliwego do zabudowy	Zakulin, działka nr 234	Teren o symbolu 20.74.R	Uwaga nieuwzględniona
5	21-07-2014 r.	E. i Z. M. zam. Kuczków, 99-420 Łyszkowice	Nie wyraża zgody na przebieg drogi o symbolu 6.48.KDW	Kuczków, działka nr 467 (dawny nr 397)	Teren o symbolu 20.48.KDW	Uwaga nieuwzględniona

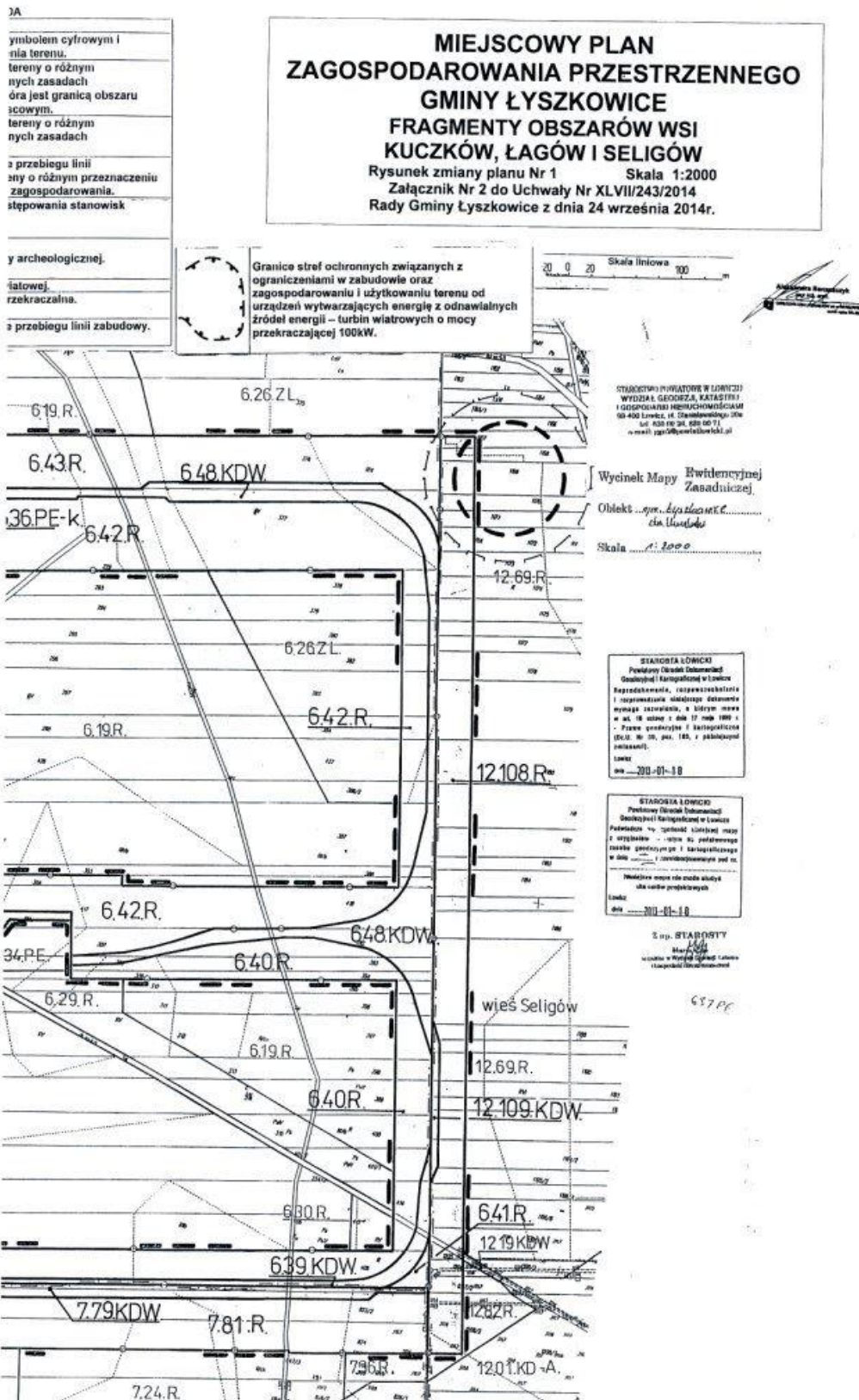
Treść kategorii przeznaczenia przytoczonych w kolumnie nr 6 wykazu:

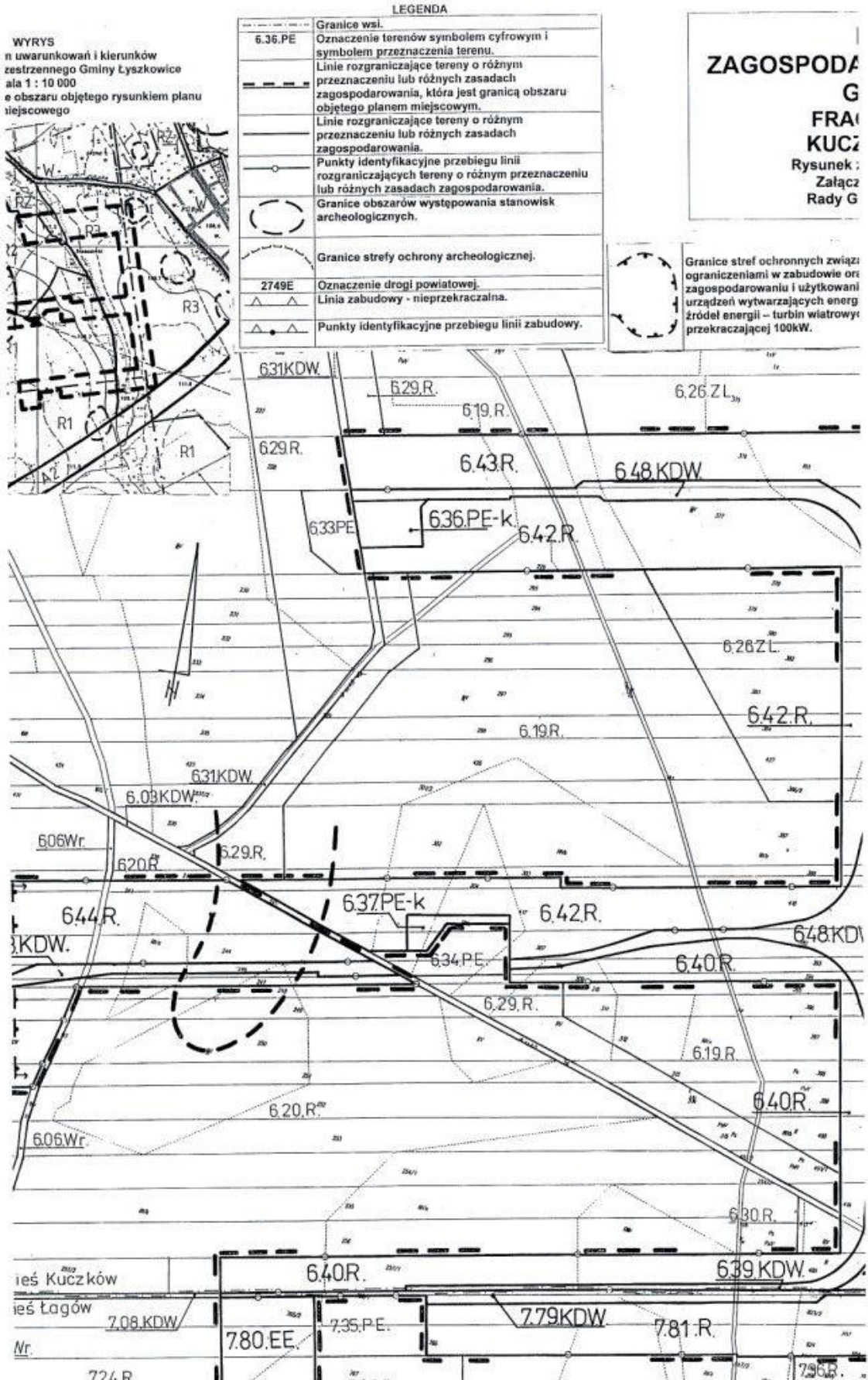
PE-k – tereny obiektów produkcyjnych elektroenergetyki wiatrowej – komunikacyjne.

R - tereny rolnicze.

KDW - tereny dróg wewnętrznych.

Załącznik nr 2
do uchwały nr XLVII/243/2014
Rady Gminy Łyszkowice
z dnia 24 września 2014 r.






OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ DOTYCZĄCYCH PRZEZNACZENIA TERENU W OBSZARZE PLANU MIEJSCOWEGO

Oznaczenie	Przeznaczenie terenu
PE-k	tereny obiektów produkcyjnych elektroenergetyki wiatrowej - komunikacyjne
EE	Tereny infrastruktury technicznej – urządzenia elektroenergetyczne.
R	Tereny rolnicze.
KDW	Tereny dróg (ulic) wewnętrznych.
RMu	Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową.

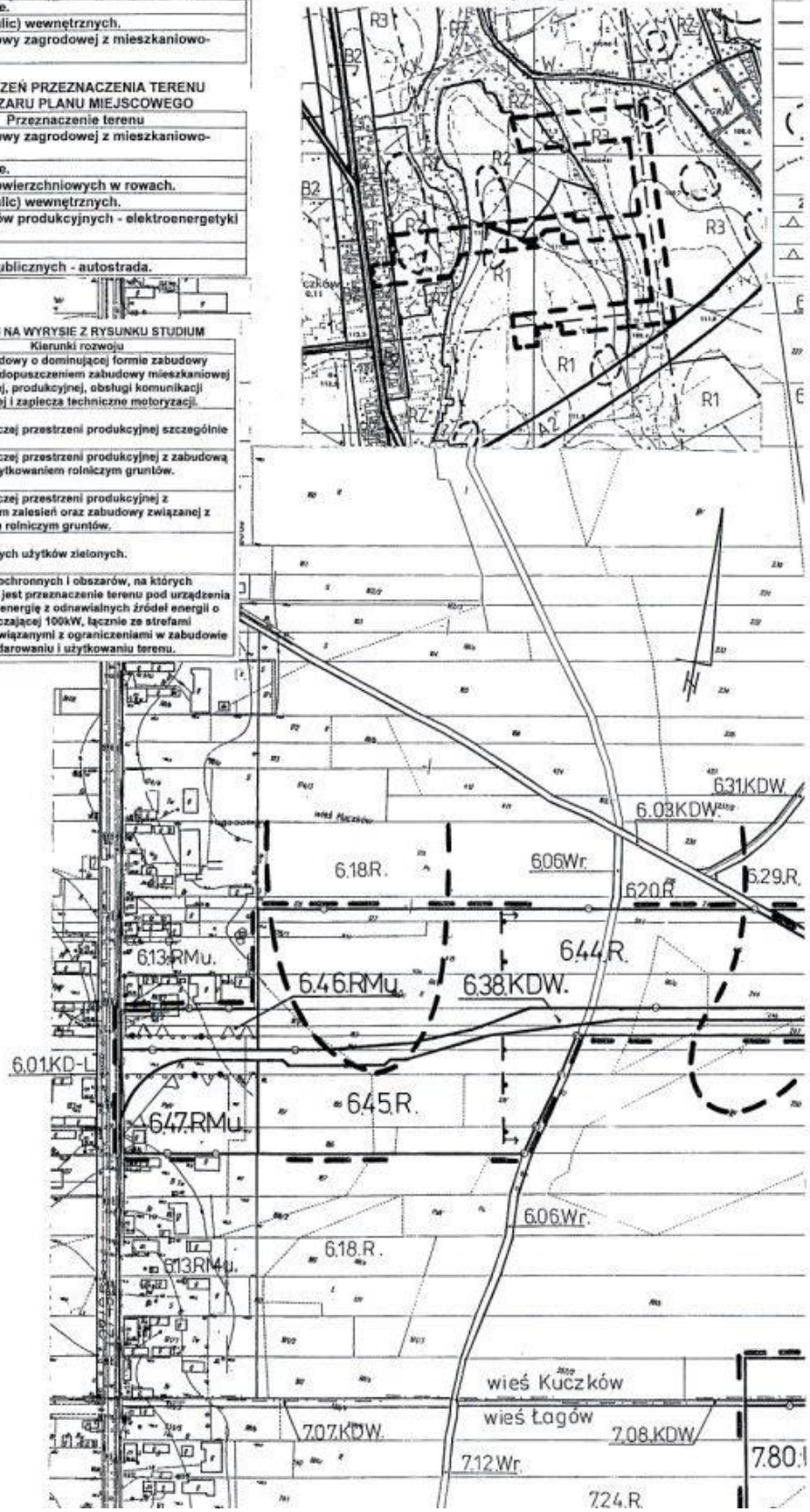
OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ PRZEZNACZENIA TERENU W OTOCZENIU OBSZARU PLANU MIEJSCOWEGO

Oznaczenie	Przeznaczenie terenu
RMu	Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową.
R	Tereny rolnicze.
Wr	Tereny wód powierzchniowych w rowach.
KDW	Tereny dróg (ulic) wewnętrznych.
PE	Tereny obiektów produkcyjnych - elektroenergetyki wiatrowej.
ZL	Lasy.
KD-A	Tereny dróg publicznych - autostrada.

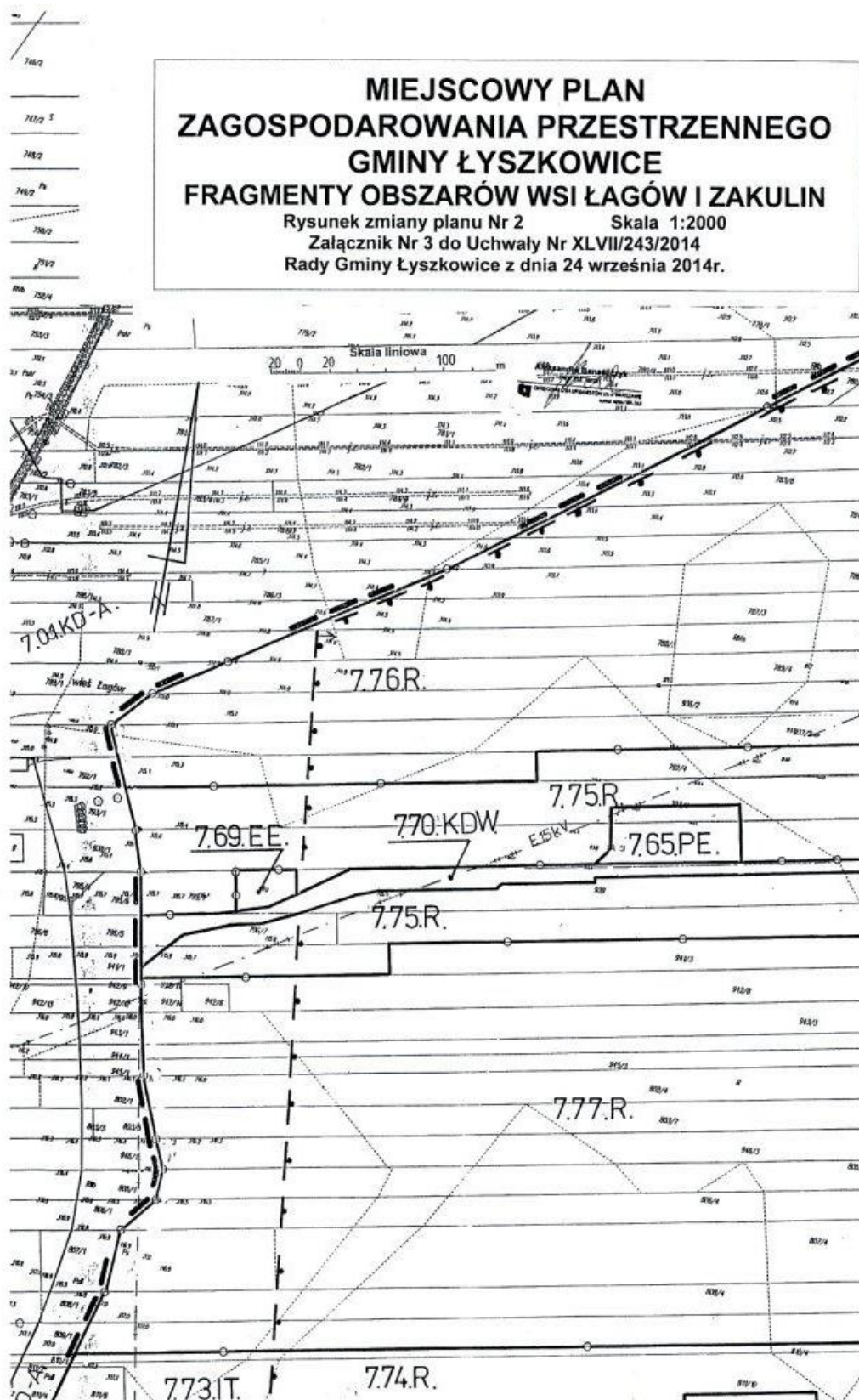
OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ NA WYRYSIE Z RYSUNKU STUDIUM

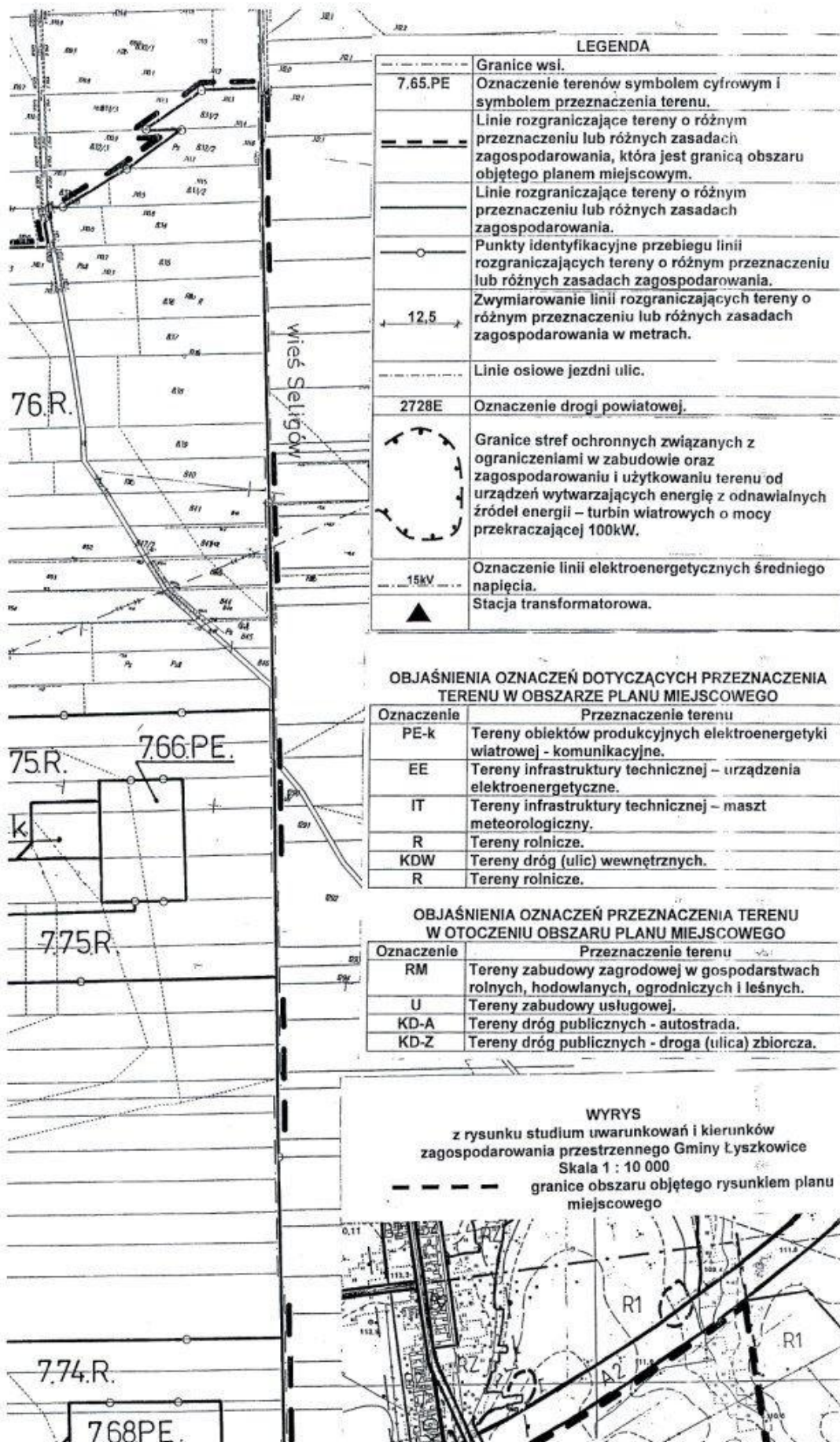
Symbol	Kierunki rozwoju
B2	Obszary zabudowy o dominującej formie zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, produkcyjnej, obsługi komunikacji samochodowej i zaplecza techniczne motoryzacji.
R1	Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej szczególnie chronione.
R2	Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej z zabudową związaną z użytkowaniem rolniczym gruntów.
R3	Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dopuszczeniem zalesień oraz zabudowy związanej z użytkowaniem rolniczym gruntów.
RZ	Obszary trwałych użytków zielonych.
	Granice stref ochronnych i obszarów, na których dopuszczalne jest przeznaczenie terenu pod urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW, łącznie ze strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.

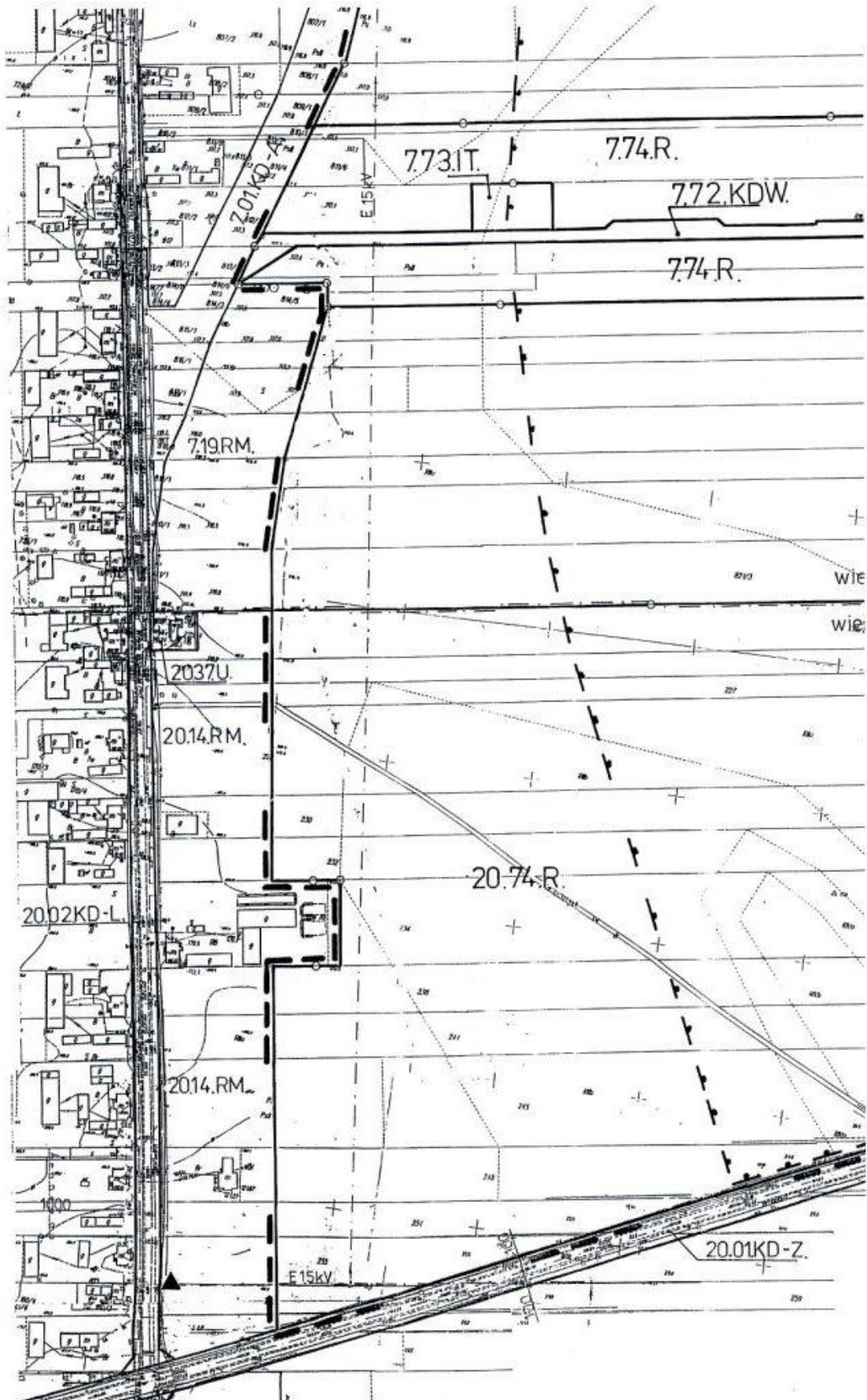
WYRYS
z rysunku studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lyszkowice
Skala 1 : 10 000
--- granice obszaru objętego rysunkiem planu miejscowego

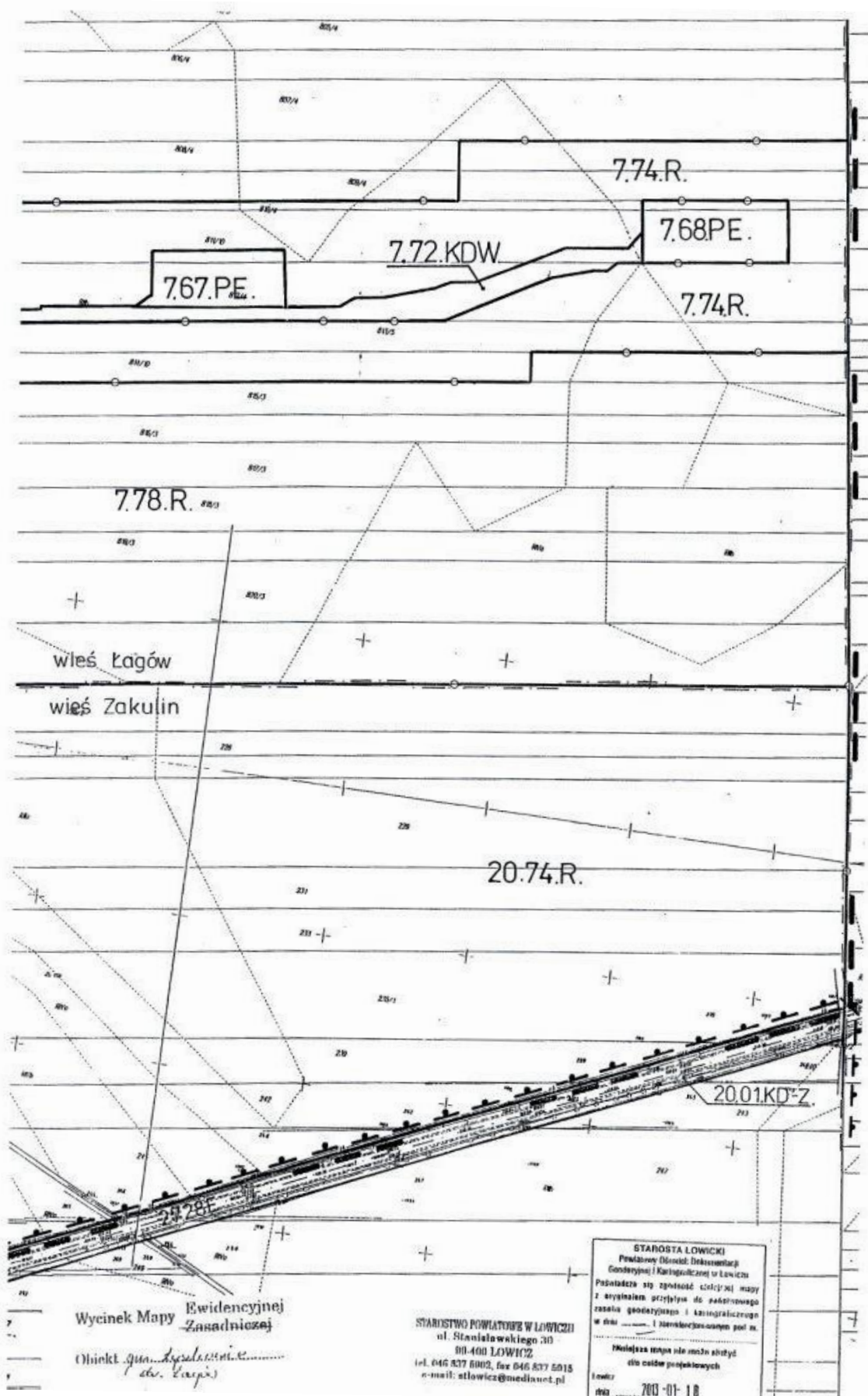


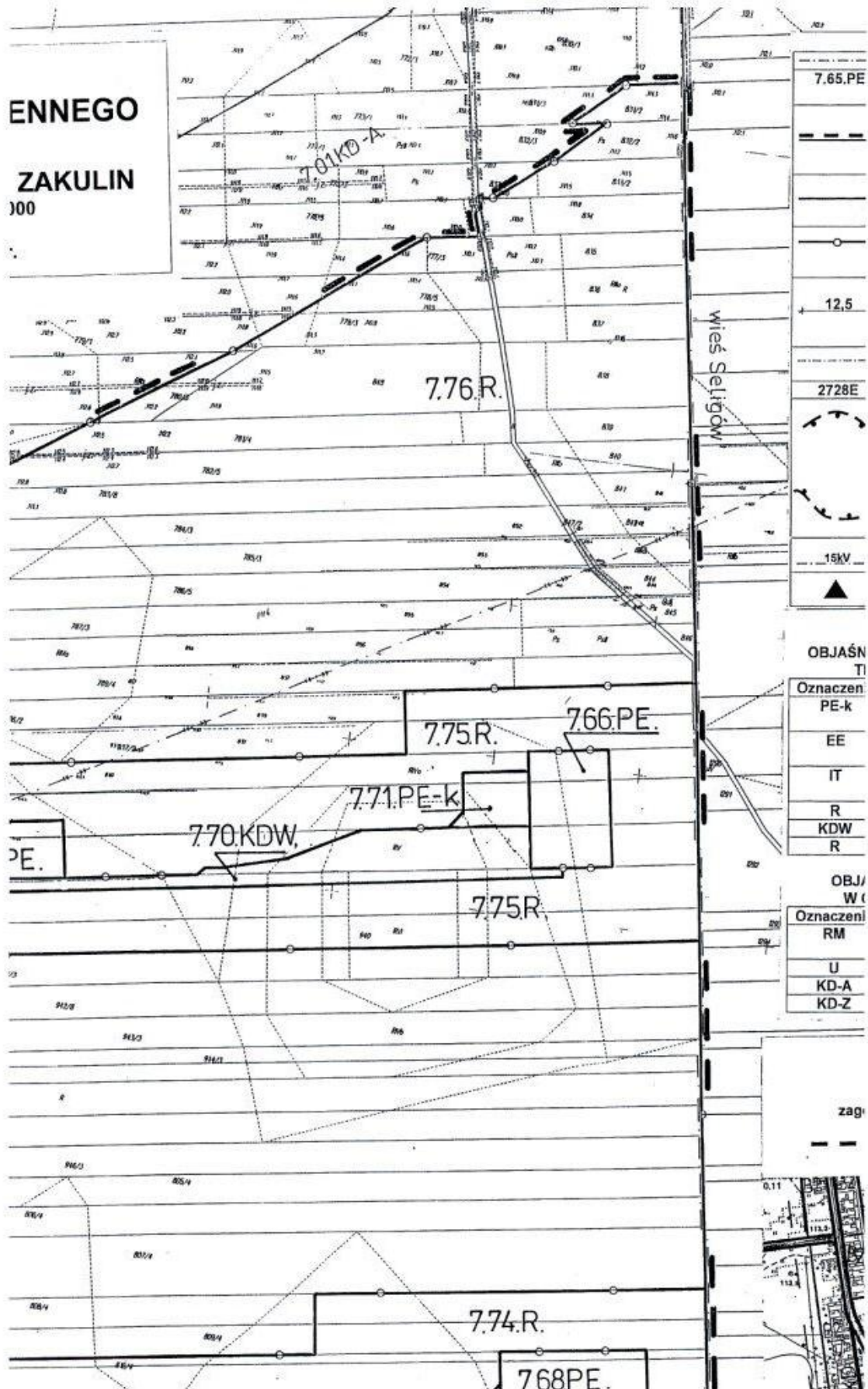
Załącznik nr 3
do uchwały nr XLVII/243/2014
Rady Gminy Łyszkowice
z dnia 24 września 2014 r.

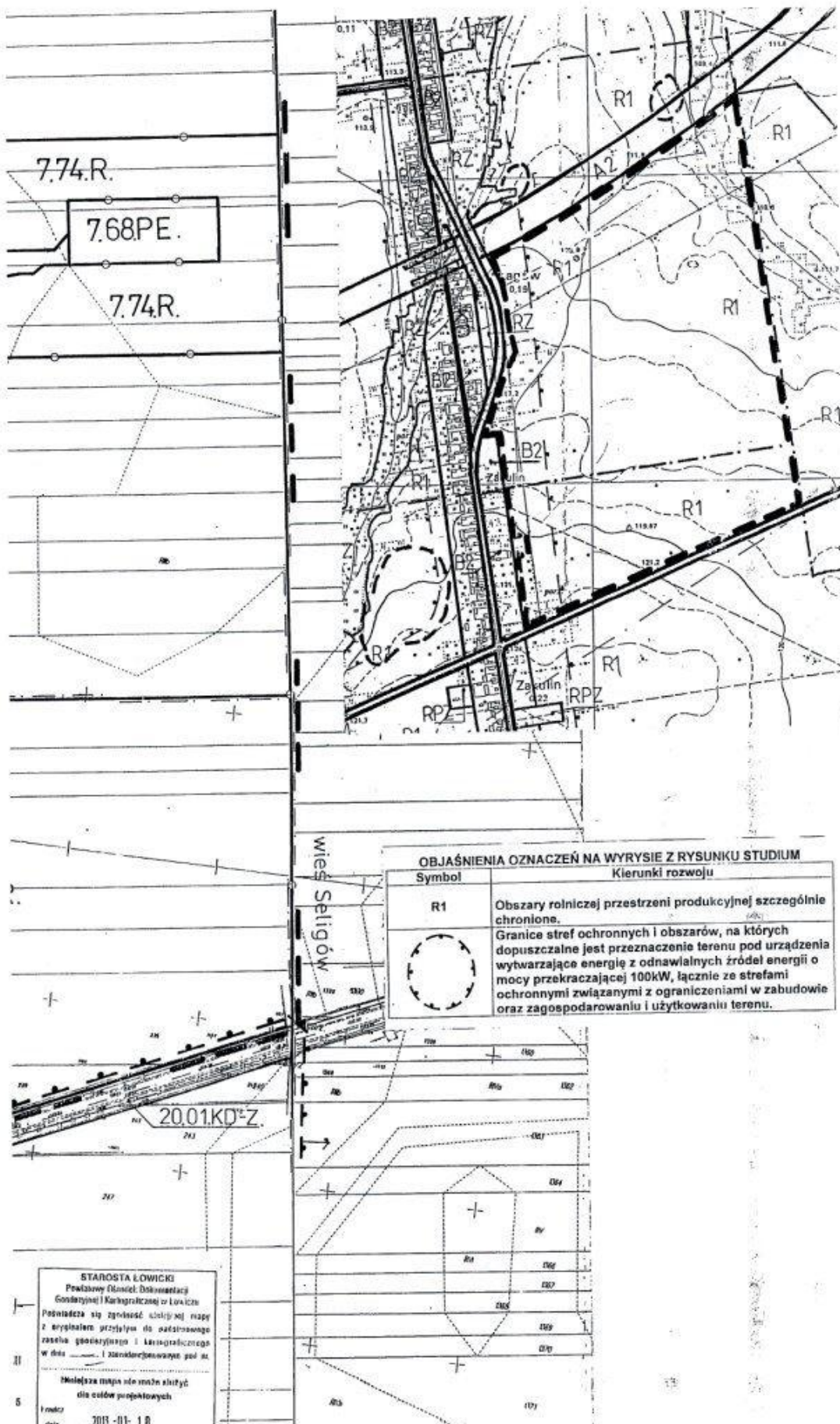













OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ NA WYRYSIE Z RYSUNKU STUDIUM Kierunki rozwoju

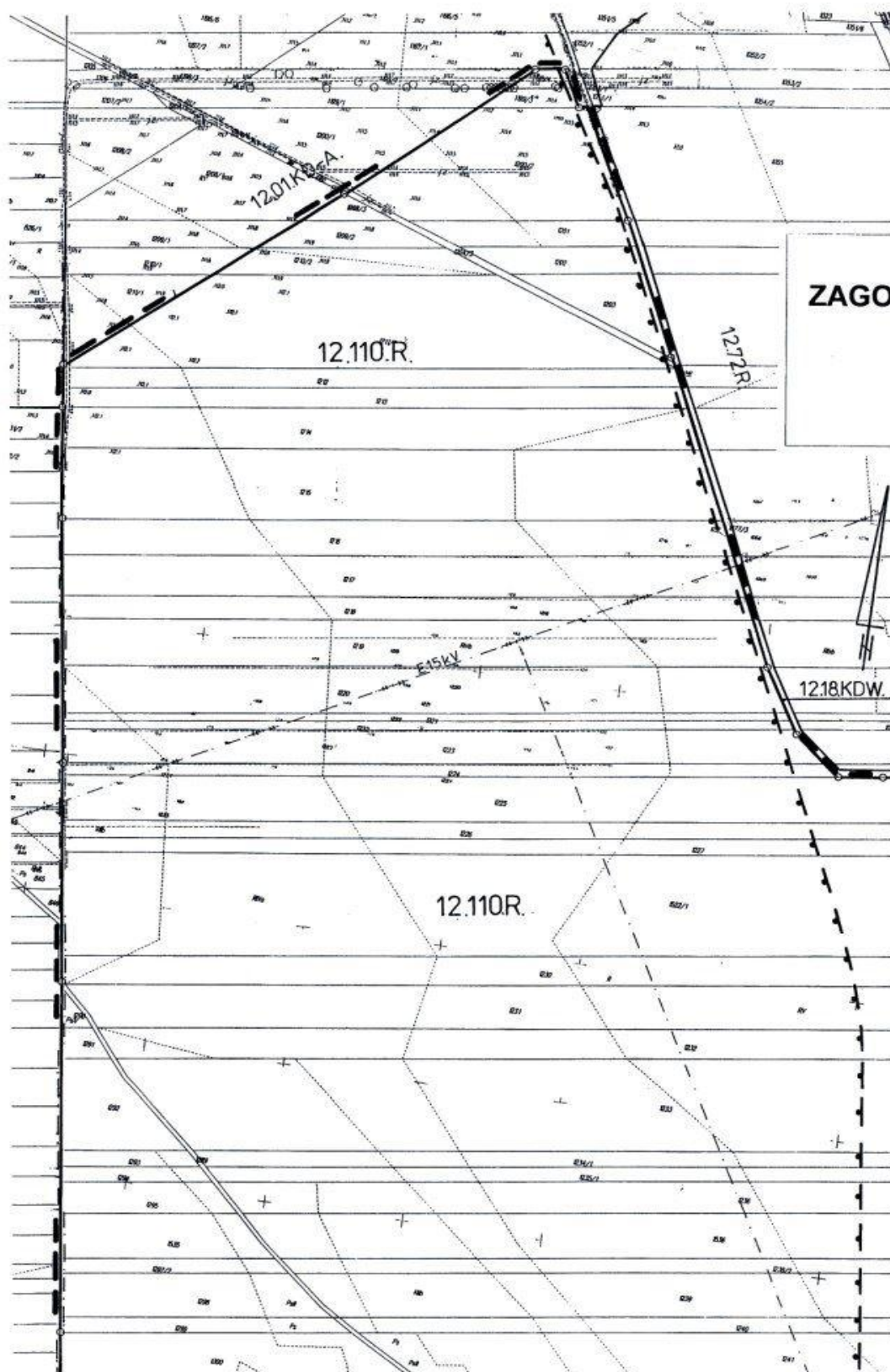
Symbol	Kierunki rozwoju
R1	Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej szczególnie chronione.
	Granice stref ochronnych i obszarów, na których dopuszczalne jest przeznaczenie terenu pod urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW, łącznie ze strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.

STAROSTA ŁÓWICKI
 Powiatowy Urząd Rejonowy
 Gospodarki i Kartyrolniczej w Łowiczu
 Podpisana się zawiadomienie o przyjęciu mapy z kryterialem przyjęcia do podstosowanego rzesza gospodarczego i kartrolniczego w dniu i zarejestrowanie pod nr

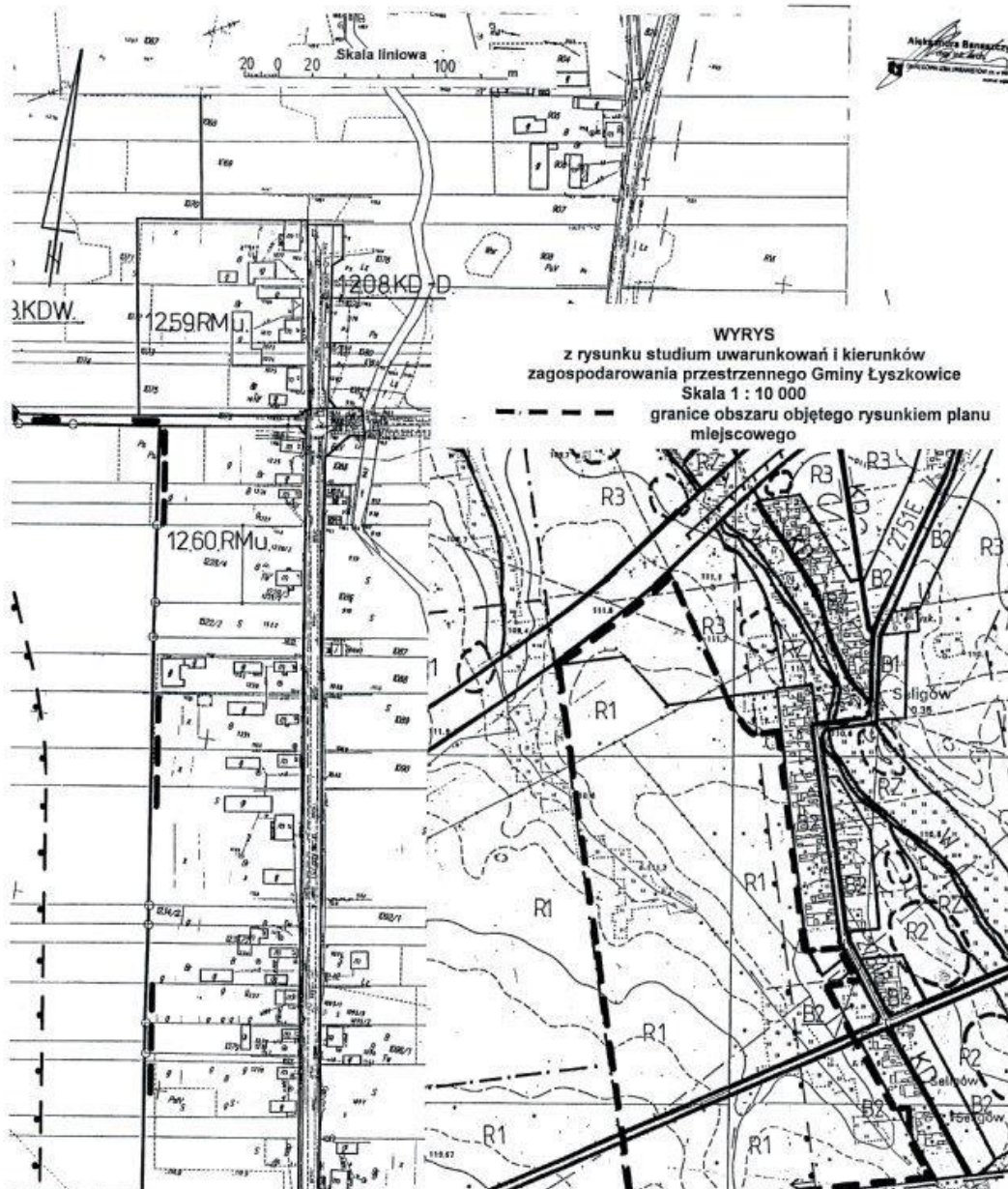
Miejscowa mapa nie może służyć dla celów projektowych

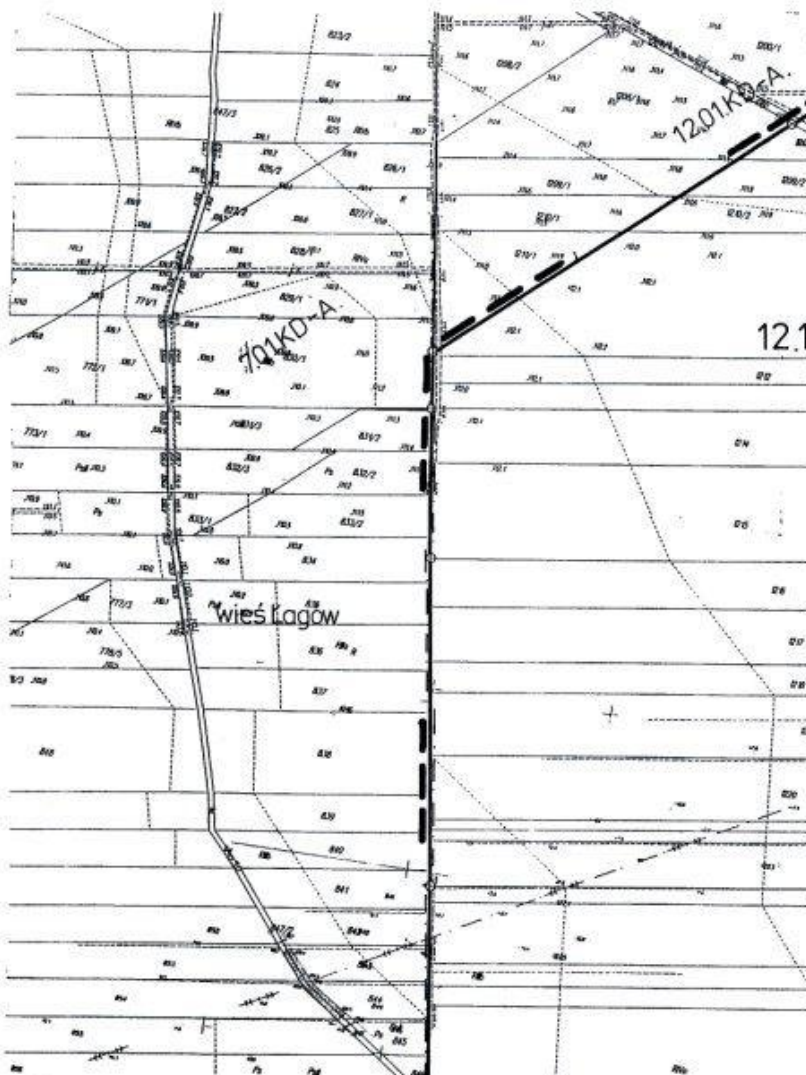
1 rok
 2013-01-18

Załącznik nr 4
do uchwały nr XLVII/243/2014
Rady Gminy Łyszkowice
z dnia 24 września 2014 r.



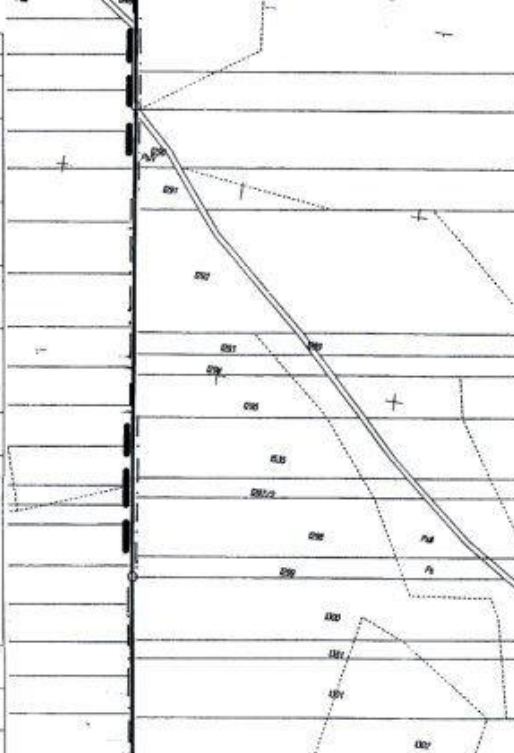
**MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŁYSZKOWICE
FRAGMENT OBSZARU WSI SELIGÓW**
Rysunek zmiany planu Nr 3 Skala 1:2000
Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XLVII/243/2014
Rady Gminy Łyszkowice z dnia 24 września 2014r.

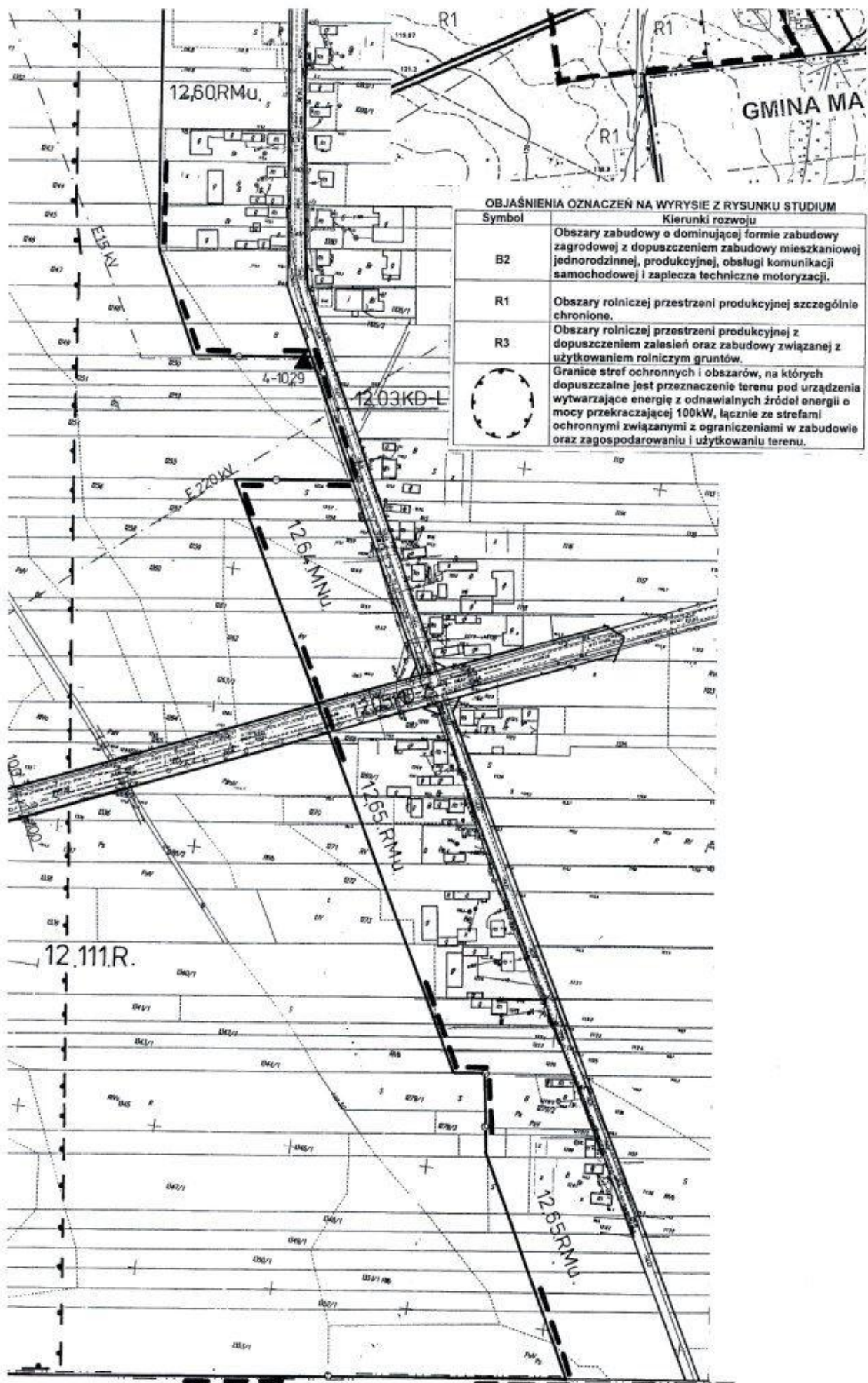


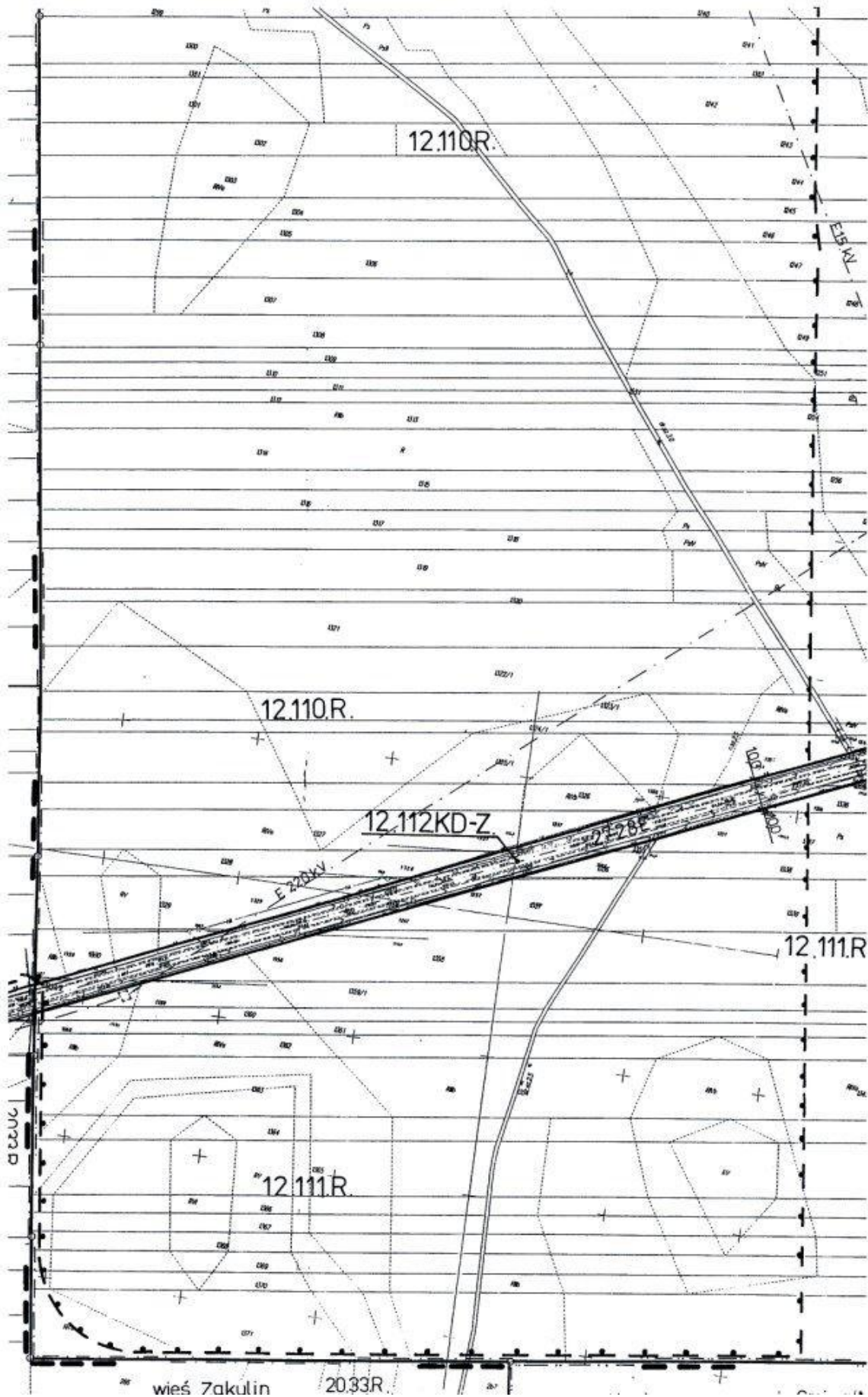



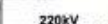


LEGENDA

	Granice gmin.
	Granice wsi.
12.110.R	Oznaczenie terenów symbolem cyfrowym i symbolem przeznaczenia terenu.
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, która jest granicą obszaru objętego planem miejscowym.
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
	Punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
	Zwymiarowanie linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w metrach.
	Linie osiowe jezdni ulic.
2728E	Oznaczenie drogi powiatowej.
	Granice stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu od urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii – turbin wiatrowych o mocy przekraczającej 100kW.
	Oznaczenie linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia.
	Oznaczenie linii elektroenergetycznych średniego napięcia.
	Stacja transformatorowa.







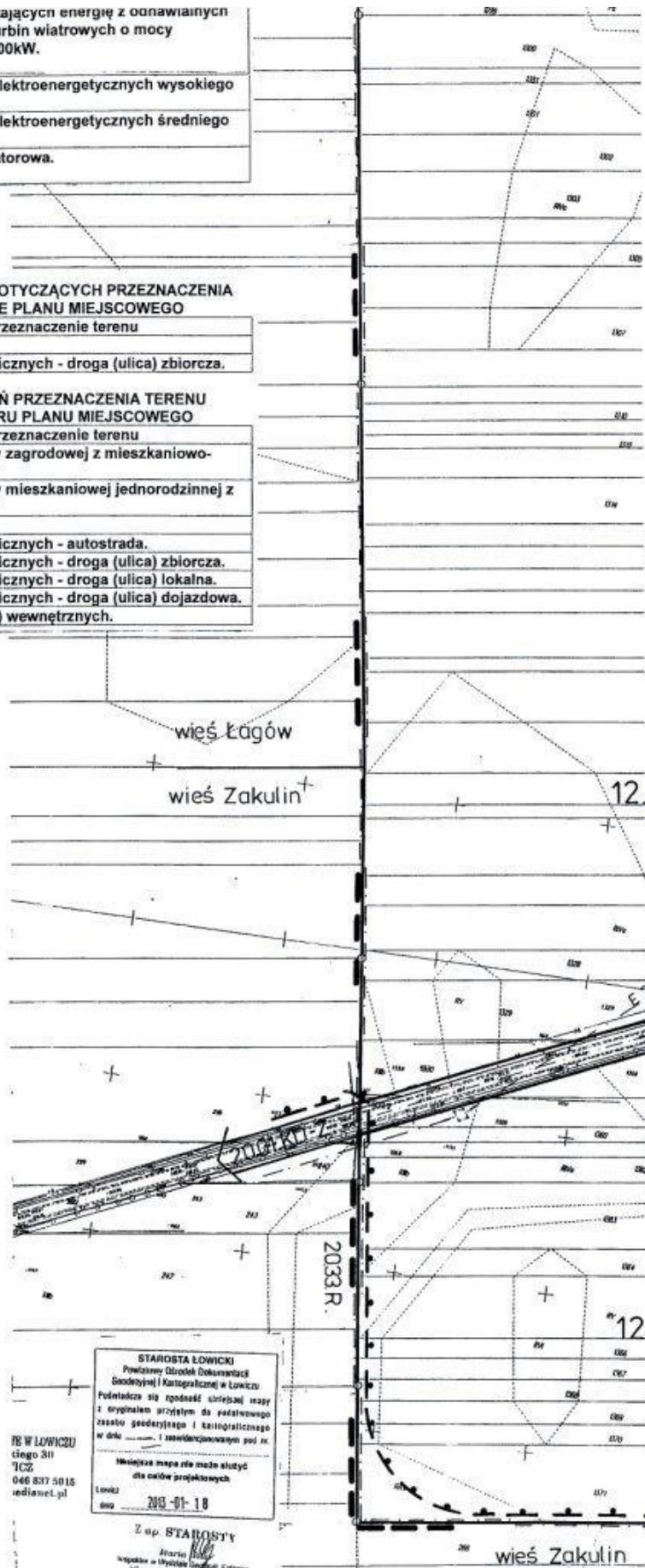
	urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii – turbin wiatrowych o mocy przekraczającej 100kW.
	Oznaczenie linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia.
	Oznaczenie linii elektroenergetycznych średniego napięcia.
	Stacja transformatorowa.

OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ DOTYCZĄCYCH PRZEZNACZENIA TERENU W OBSZARZE PLANU MIEJSCOWEGO

Oznaczenie	Przeznaczenie terenu
R	Tereny rolnicze.
KD-Z	Tereny dróg publicznych - droga (ulica) zbiorcza.

OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ PRZEZNACZENIA TERENU W OTOCZENIU OBSZARU PLANU MIEJSCOWEGO

Oznaczenie	Przeznaczenie terenu
RMu	Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową.
MNu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.
R	Tereny rolnicze.
KD-A	Tereny dróg publicznych - autostrada.
KD-Z	Tereny dróg publicznych - droga (ulica) zbiorcza.
KD-L	Tereny dróg publicznych - droga (ulica) lokalna.
KD-D	Tereny dróg publicznych - droga (ulica) dojazdowa.
KDW	Tereny dróg (ulic) wewnętrznych.



PG W ŁOWICZU
ciego 311
7CZ
046 837 5015
ediamet.pl

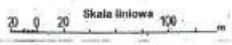
STAROSTA ŁOWICKI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej w Łowiczu
Podatkoze się zgodność skróconej mapy
z oryginałem przyjętym do podatkowego
zasobu geodezyjnego i kartograficznego
w dniu i zaszeregowany pod nr
.....
Miejscowa mapa nie może służyć
do celów projektowych
Łowicz
2013-01-18

Z up. STAROSTY
Archie
Kopie w Wydziale Łowicki, Główny
Urząd Geodezyjny

Załącznik nr 5
do uchwały nr XLVII/243/2014
Rady Gminy Łyszkowice
z dnia 24 września 2014 r.

ROZKŁASZCZONYCH PRZEZNACZENIA ZE PLANU MIEJSCOWEGO	
Przeznaczenie terenu	
produkcyjnych elektroenergetyki	
unikacyjne	
ktury technicznej - maszt	
ł.	
c) wewnętrznych.	
ry zagrodowej z mieszkaniowo-	
ry rolniczej produkcji zwierzęcej.	
EN PRZEZNACZENIA TERENU W PLANIE MIEJSCOWEGO	
Przeznaczenie terenu	
ry zagrodowej z mieszkaniowo-	
ry zagrodowej w gospodarstwach	
lanych, ogrodniczych i leśnych.	
c) wewnętrznych.	
ry produkcyjnych - elektroenergetyki	
licznych - droga (ulica) lokalna.	

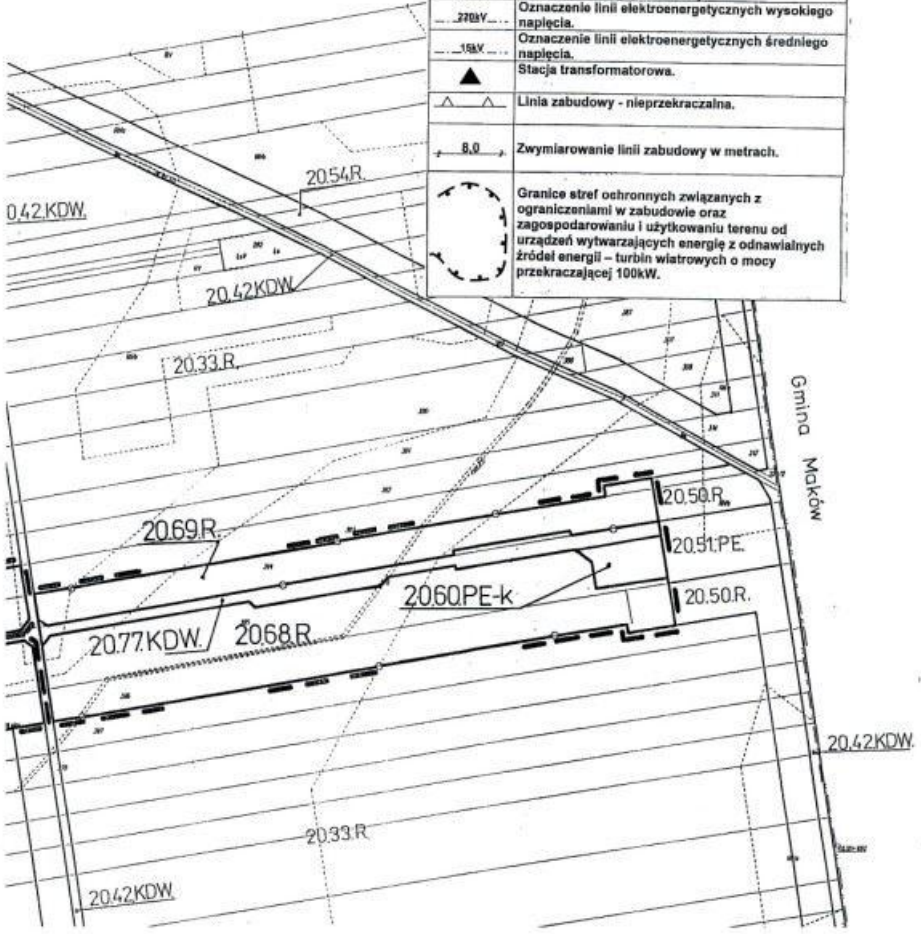
**MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŁYSZKOWICE
FRAGMENT OBSZARU WSI ZAKULIN**
Rysunek zmiany planu Nr 4 Skala 1:2000
Załącznik Nr 5 do Uchwały Nr XLVII/243/2014
Rady Gminy Łyszkowice z dnia 24 września 2014r.



Arkadiusz Kłopotyński
Projektant

LEGENDA

	Granice gmin.
	Granice wsi.
	Oznaczenie terenów symbolem cyfrowym i symbolem przeznaczenia terenu.
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, która jest granicą obszaru objętego planem miejscowym.
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
	Punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
	Oznaczenie drogi powiatowej.
	Oznaczenie linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia.
	Oznaczenie linii elektroenergetycznych średniego napięcia.
	Stacja transformatorowa.
	Linia zabudowy - nieprzekraczalna.
	Zwymiarowanie linii zabudowy w metrach.
	Granice stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu od urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii - turbin wiatrowych o mocy przekraczającej 100kW.



OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ DOTYCZĄCYCH PRZEZNACZENIA TERENU W OBSZARZE PLANU MIEJSCOWEGO

Oznaczenie	Przeznaczenie terenu
PE-k	tereny obiektów produkcyjnych elektroenergetyki wiatrowej - komunikacyjne
IT	Tereny infrastruktury technicznej - maszt meteorologiczny.
R	Tereny rolnicze.
KDW	Tereny dróg (ulic) wewnętrznych.
RMu	Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową.
RPZ	Tereny zabudowy rolniczej produkcji zwierzęcej.

OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ PRZEZNACZENIA TERENU W OTOCZENIU OBSZARU PLANU MIEJSCOWEGO

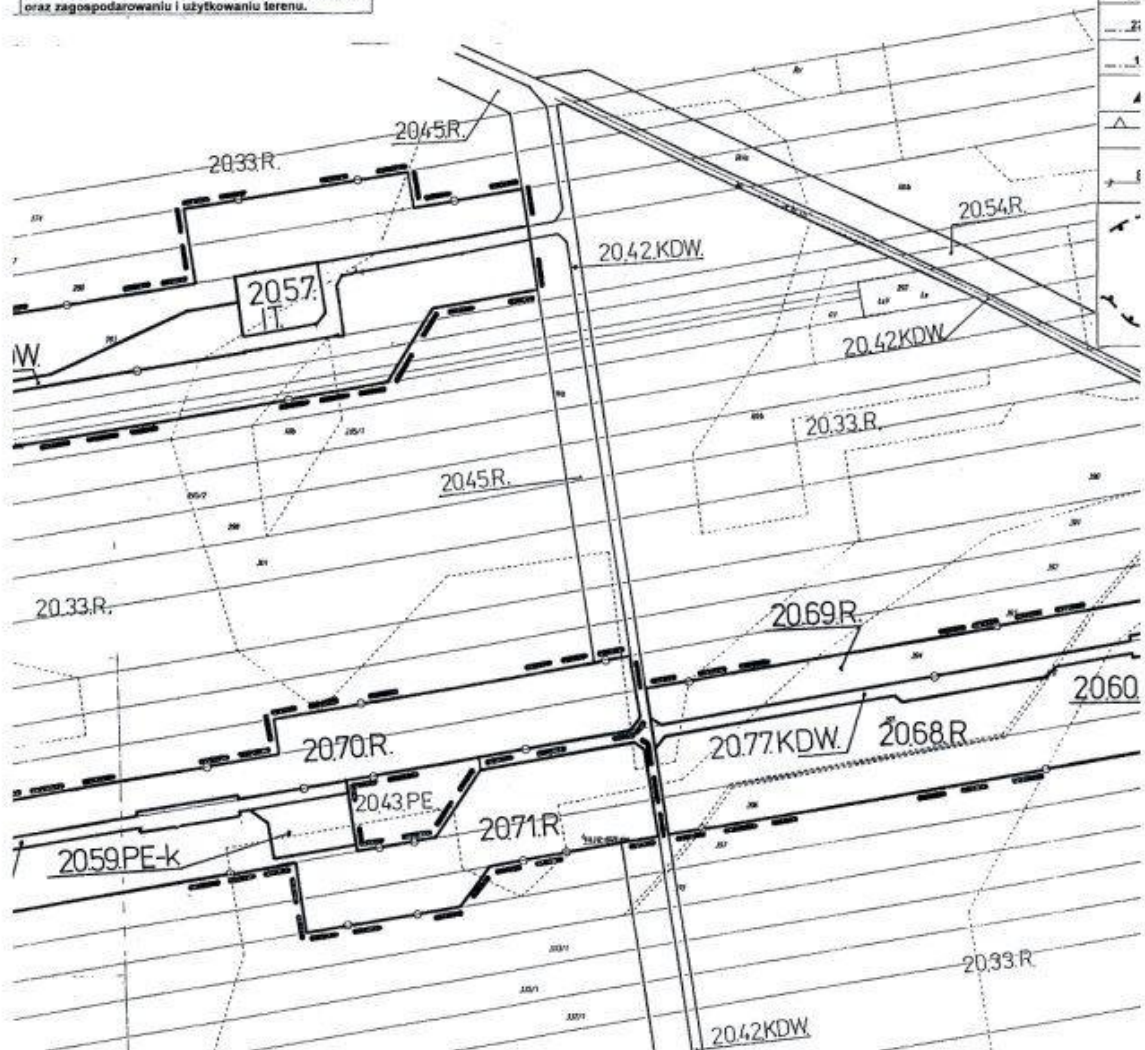
Oznaczenie	Przeznaczenie terenu
RMu	Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową.
RM	Tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych i leśnych.
R	Tereny rolnicze.
KDW	Tereny dróg (ulic) wewnętrznych.
PE	Tereny obiektów produkcyjnych - elektroenergetyki wiatrowej.
KD-L	Tereny dróg publicznych - droga (ulica) lokalna.

ZAGOSPO

FRAK
Rysu
Za
Ra

NIA OZNACZEŃ NA WYRYSIE Z RYSUNKU STUDIUM


- Kierunki rozwoju
- Obszary zabudowy o dominującej formie zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, produkcyjnej, obsługi komunikacji samochodowej i zaplecza techniczne motoryzacji.
 - Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej szczególnie chronione.
 - Obszary obiektów fermowych produkcji zwierzęcej.
 - Granice stref ochronnych i obszarów, na których dopuszczalne jest przeznaczenie terenu pod urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającą 100kW, łącznie ze strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.

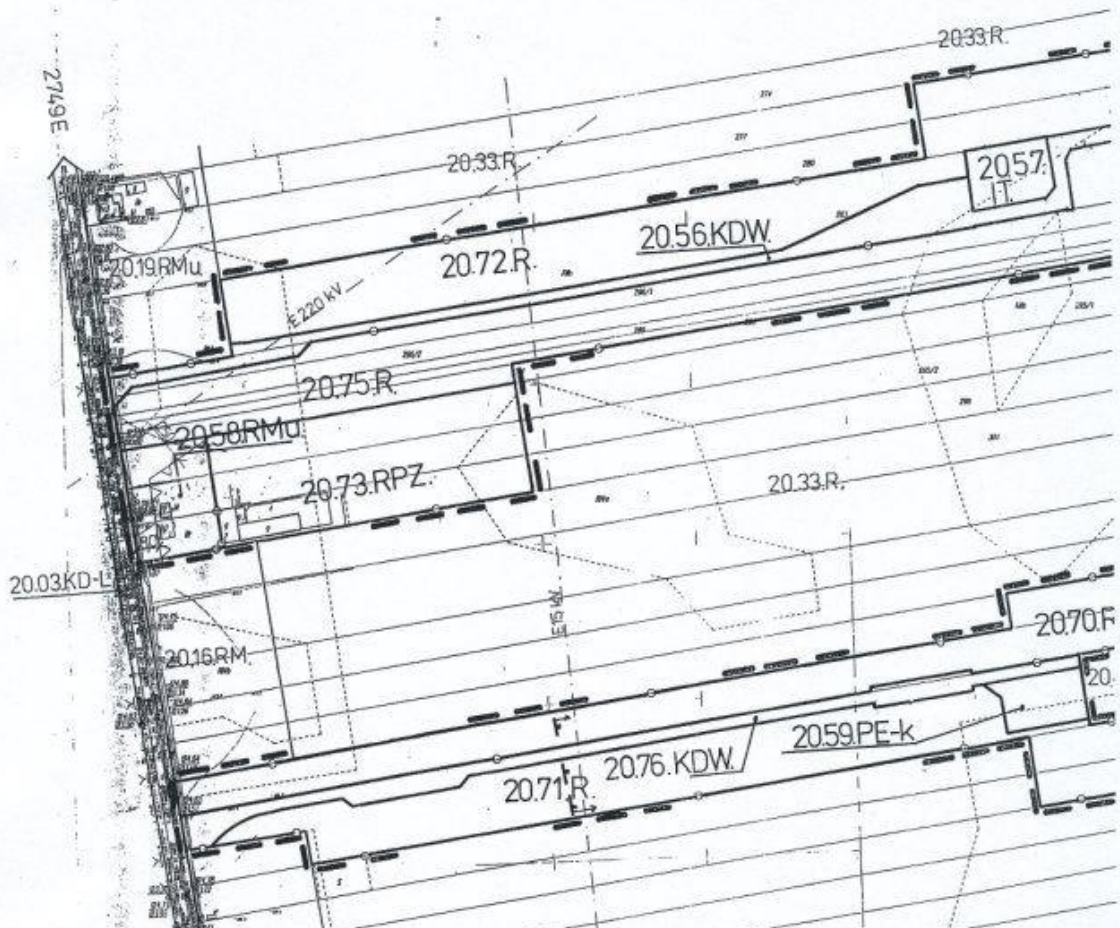


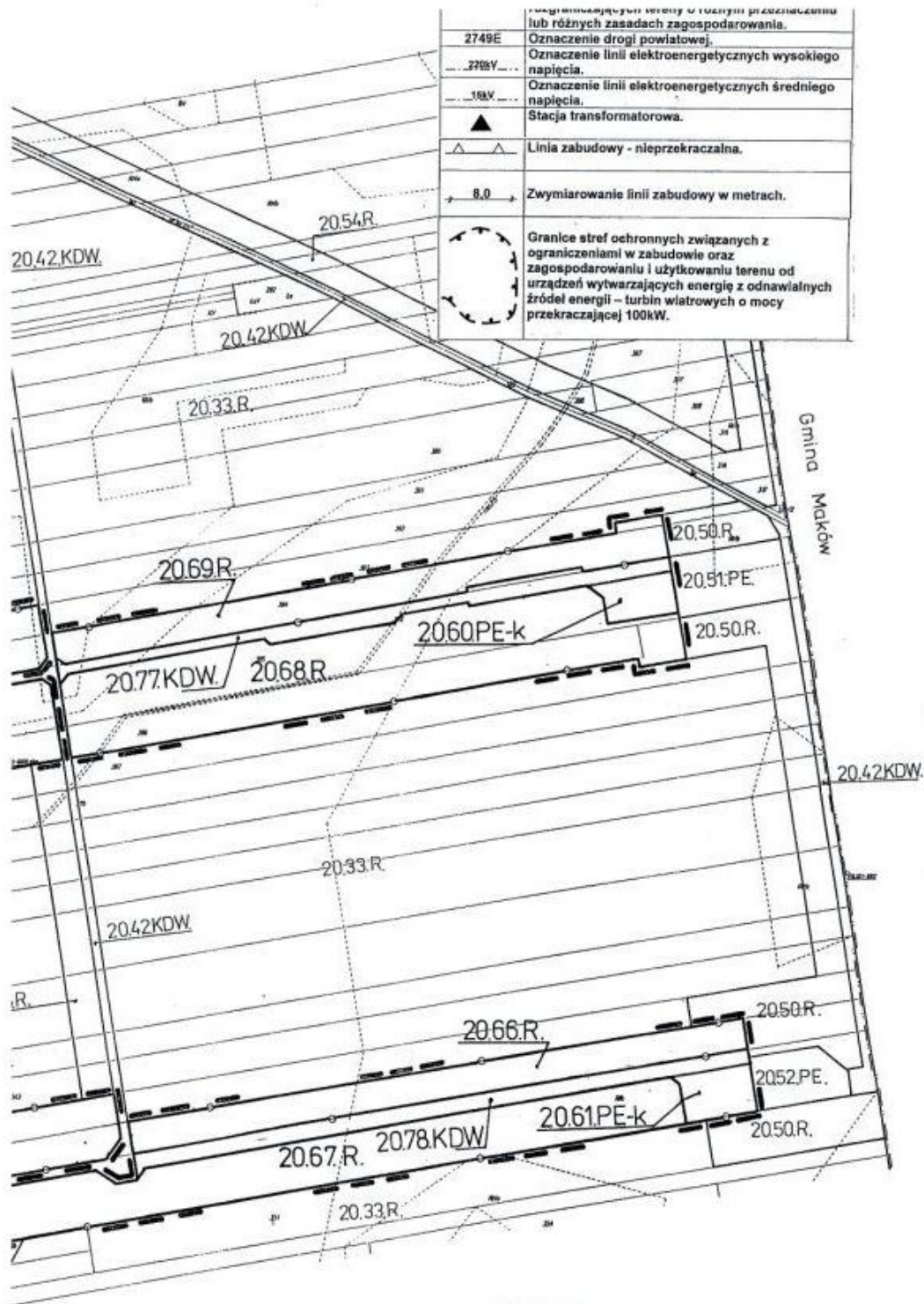
WRYYS
z rysunku studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego Gminy Łyszkowice
Skala 1 : 10 000
- - - - - granice obszaru objętego rysunkiem planu
miejscowego



OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ NA WRYYSIE Z RYSUNKU STUDYUM

Symbol	Kierunki rozwoju
B2	Obszary zabudowy o dominującej formie zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, produkcyjnej, obsługi komunikacji samochodowej i zaplecza techniczne motoryzacji.
R1	Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej szczególnie chronione.
RPZ	Obszary obiektów fermowych produkcji zwierzęcej.
	Granice stref ochronnych i obszarów, na których dopuszczalne jest przeznaczenie terenu pod urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW, łącznie ze strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.





Wzrost Mapy Równoległej
Załącznik
Obiekt...
M. sk. ...

STAROSTA ŁÓDZKI
Urząd Starosty
20-01-18

STAROSTA ŁÓDZKI
Urząd Starosty
20-01-18

Starosta Łódzki
Urząd Starosty

