



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

---

Kraków, dnia 10 września 2015 r.

Poz. 5308

### UCHWAŁA\* NR IX/83/2015 RADY MIEJSKIEJ W SUCHEJ BESKIDZKIEJ

z dnia 28 sierpnia 2015 roku

#### **w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sucha Beskidzka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r., poz. 594, z późn. zm.), art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U.z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.), w nawiązaniu do Uchwały Rady Miejskiej w Suchej Beskidzkiej Nr XLVI/335/2014 z dnia 29 sierpnia 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sucha Beskidzka oraz Uchwały Rady Miejskiej w Suchej Beskidzkiej Nr IX/80/2015 z dnia 28 sierpnia 2015 r. w sprawie zmiany uchwały o przystąpieniu do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sucha Beskidzka, po stwierdzeniu, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Sucha Beskidzka zatwierdzonego Uchwałą Nr XI/102/99 Rady Miejskiej w Suchej Beskidzkiej z dnia 28 września 1999 r., Rada Miejska w Suchej Beskidzkiej uchwała, co następuje:

**§ 1. 1.** Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sucha Beskidzka zatwierdzonego Uchwałą Nr XIII/129/03 Rady Miejskiej w Suchej Beskidzkiej z dnia 18 grudnia 2003 r. wraz ze zmianami wprowadzonymi:

- 1) Uchwałą Nr XIX/124/08 Rady Miejskiej w Suchej Beskidzkiej z dnia 29 kwietnia 2008 r.;
- 2) Uchwałą Nr XXXV/225/09 Rady Miejskiej w Suchej Beskidzkiej z dnia 30 listopada 2009 r.;
- 3) Uchwałą Nr XXXIX/254/10 Rady Miejskiej w Suchej Beskidzkiej z dnia 30 kwietnia 2010 r.

2. Granice obszaru objętego zmianą planu określone są w załącznikach nr 1-11 do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Integralną częścią zmiany planu są załączniki:

- 1) Rysunek zmiany planu w skali 1: 2 000 – załączniki nr 1-11;
- 2) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu – załącznik nr 12 do niniejszej uchwały;
- 3) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 13 do niniejszej uchwały.

---

\* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

**§ 3.** W uchwale wskazanej w §1. wprowadza się następujące zmiany:

- 1) Zmienia się załącznik graficzny w zakresie wskazanym na załącznikach graficznych nr 1 – 11 do niniejszej uchwały;
- 2) W § 9 ust. 1 lit. a) otrzymuje brzmienie: „tereny zabudowy mieszkaniowej oznaczone symbolami MW, MWU, MN, P.1.MN, MNP, P.1.MNP, MNR, P.1.MNR, P.2.MNR, MNU, P.1.MNU, P.2.MNU, MR i ML”;
- 3) W § 9 ust. 1 lit. c) po słowach: „oznaczone symbolem UP” dodaje się: „oraz P.2.UP”;
- 4) W § 15 ust. 2 po określeniu „MNU” dodaje się P.1.MNU oraz P.2.MNU”;
- 5) W § 15 ust. 2 po określeniu „MNP” dodaje się oraz P.1.MNP”;
- 6) W § 15 ust. 2 po określeniu „MNR” dodaje się P.1.MNR oraz P.2.MNR”;
- 7) § 16 ust. 2 lit. b otrzymuje brzmienie: „Podstawową formą zabudowy mieszkaniowej w terenach MNP, P.1.MNP, P.2.MNP, MNU, P.1.MNU, P.2.MNU, MNR, P.1.MNR, P.2.MNR i MR, budynków rekreacji indywidualnej na terenach ML i terenach zabudowy mieszkaniowej oraz zabudowy usługowej na terenach UC i UT, winny być budynki wolnostojące, parterowe, z możliwością podpiwniczenia i użytkowego wykorzystania poddasza; w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się budynki bliźniacze”;
- 8) W § 16 ust. 2 lit. g słowa „na terenach MNU i MNP” zastępuje się słowami: „na terenach MNU, P.1.MNU, P.2.MNU, MNP i P.1.MNP”;
- 9) W § 16 ust. 2 lit. g słowa „na terenach MNR i MR” zastępuje się słowami: „na terenach MNR, P.1.MNR, P.2.MNR i MR”;
- 10) W § 16 ust. 2 po lit. g dodaje się lit. h w brzmieniu: „, h) Intensywność zabudowy: - na terenach P.1.MNU, P.2.MNU, MNP i P.1.MNP nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,6, - na terenach P.1.MNR, P.2.MNR nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,8.”;
- 11) W § 20 ust. 1 po słowach „oznaczone na rysunku planu symbolem MN” dodaje się „oraz P.1.MN”;
- 12) W § 21 ust. 1 po słowach „oznaczone na rysunku planu symbolem MNU” dodaje się „P.1.MNU oraz P.2.MNU”;
- 13) W § 22 ust. 1 po słowach „oznaczone na rysunku planu symbolem MNP” dodaje się „oraz P.1.MNP”;
- 14) W § 23 ust. 1 po słowach „oznaczone na rysunku planu symbolem MNU” dodaje się „P.1.MNR oraz P.2.MNR”;
- 15) W § 26 ust. 1 po słowach „oznaczone na rysunku planu symbolem UP” dodaje się „P.1.UP oraz P.2.UP”;
- 16) W § 26 ust. 3 po lit. e dodaje się lit. f i g w brzmieniu: „, f) w obrębie terenu P.1.UP: - powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 70% powierzchni terenu, - powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 10% powierzchni terenu, - wskaźnik intensywności zabudowy nie mniej, niż 0,01 i nie więcej niż 2, - wysokość zabudowy do 12 m ponad poziom terenu, - dopuszcza się przekrycie budynku dachem płaskim, - ustala się obowiązek zapewnienia nie mniej niż 50 miejsc parkingowych (w tym miejsc w garażach), g) w obrębie terenu P.2.UP: - powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 80% powierzchni terenu, - powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 10% powierzchni terenu, - wskaźnik intensywności zabudowy nie mniej, niż 0,01 i nie więcej niż 2, - wysokość zabudowy do 12 m ponad poziom terenu, - dopuszcza się łącznik zabudowy powyżej koryta potoku z zachowaniem ciągłości cieku, - ustala się obowiązek zapewnienia nie mniej niż 2 miejsc parkingowych”;
- 17) W § 33 ust. 1 po słowach „oznaczone na rysunku planu symbolem PS” dodaje się „oraz P.1.PS”;
- 18) W § 33 ust. 3 po lit. c dodaje się lit. d w brzmieniu: „w obrębie terenu P.1.PS: - powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 80% powierzchni terenu, - powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 10% powierzchni terenu, - wskaźnik intensywności zabudowy nie więcej niż 2, - wysokość zabudowy do 12 m ponad poziom terenu, - ustala się obowiązek zapewnienia nie mniej niż 5 miejsc parkingowych.”;
- 19) W § 36 ust. 1 po określeniu „KD” dodaje się: „, P.1.KD”;
- 20) W § 36 ust. 2 po słowach: „oznaczonych w rysunku planu symbolem – Kw” dodaje się: „P.1.Kw, P.2.Kw, P.3.Kw oraz P.4.Kw.”;

- 21) W § 36 ust. 3 lit. g dodaje się na końcu: „a w terenie P.1.UP również w przypadku braku nawiązania do istniejącej linii zabudowy”;
- 22) W § 36 ust. 4 po słowach: „oznaczonych jako KGP, KG, KZ i KD” dodaje się: „oraz P.1.KD”;
- 23) W § 46 ust. 1 po słowach „oznaczone na rysunku planu symbolem L” dodaje się „P.1.L oraz P.2.L”;
- 24) W § 47 ust. 1 po słowach „oznaczone na rysunku planu symbolem R” dodaje się „oraz P.1R”;
- 25) W § 47 ust. 2 po lit. f dodaje się lit. g i h w brzmieniu: „g) w terenie P.1.R jednego budynku gospodarczego związanego z obsługą stawów z zachowaniem warunków zabudowy jak dla terenów MR, za wyjątkiem powierzchni zabudowy, h) powierzchnia zabudowy budynku gospodarczego w terenie P.1.R nie może przekroczyć 300 m<sup>2</sup>”;
- 26) W § 47 ust. 3 lit. a otrzymuje brzmienie: „zakaz realizacji nowych obiektów kubaturowych poza terenem P.1.R oraz poza obrębem istniejących zagród”.

**§ 4.** Wysokość jednorazowej opłaty w przypadku zbycia nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem niniejszej zmiany planu ustala się w wysokości 20% wzrostu wartości.

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sucha Beskidzka.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
**Bogusław Cwiękała**

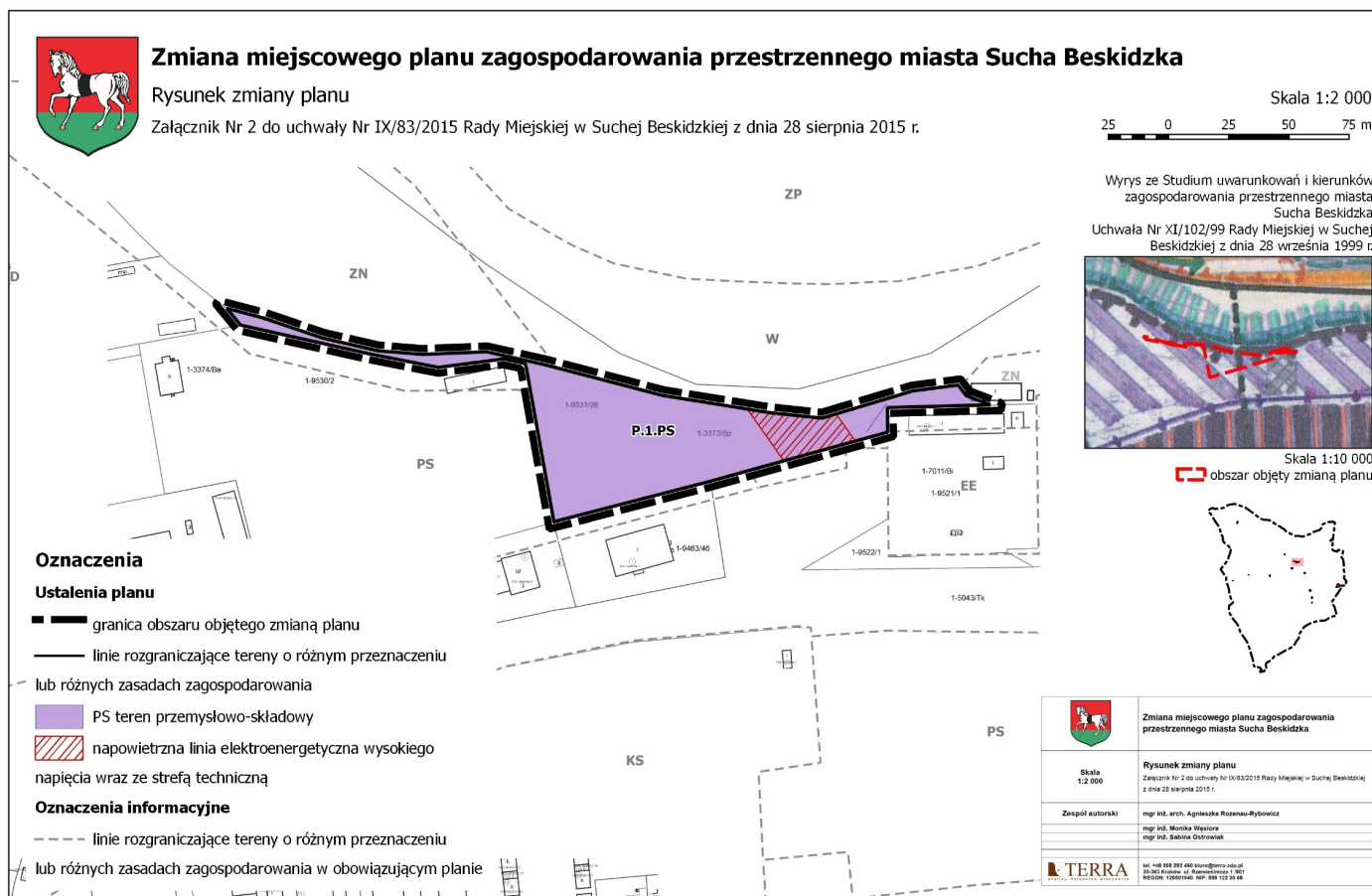
Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr IX/83/2015  
Rady Miejskiej w Suchej Beskidzkiej  
z dnia 28 sierpnia 2015 roku



\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
**Bogusław Cwiękała**

Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr IX/83/2015  
Rady Miejskiej w Suchej Beskidzkiej  
z dnia 28 sierpnia 2015 roku



\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
**Bogusław Cwiakała**

Załącznik Nr 3  
do Uchwały Nr IX/83/2015  
Rady Miejskiej w Suchej Beskidzkiej  
z dnia 28 sierpnia 2015 roku



\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
**Bogusław Cwiękała**

Załącznik Nr 4  
do Uchwały Nr IX/83/2015  
Rady Miejskiej w Suchej Beskidzkiej  
z dnia 28 sierpnia 2015 roku



\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
**Bogusław Cwiękała**



Załącznik Nr 5  
do Uchwały Nr IX/83/2015  
Rady Miejskiej w Suchej Beskidzkiej  
z dnia 28 sierpnia 2015 roku



\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
**Bogusław Cwiękała**



Załącznik Nr 6  
do Uchwały Nr IX/83/2015  
Rady Miejskiej w Suchej Beskidzkiej  
z dnia 28 sierpnia 2015 roku



\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
**Bogusław Cwiękała**

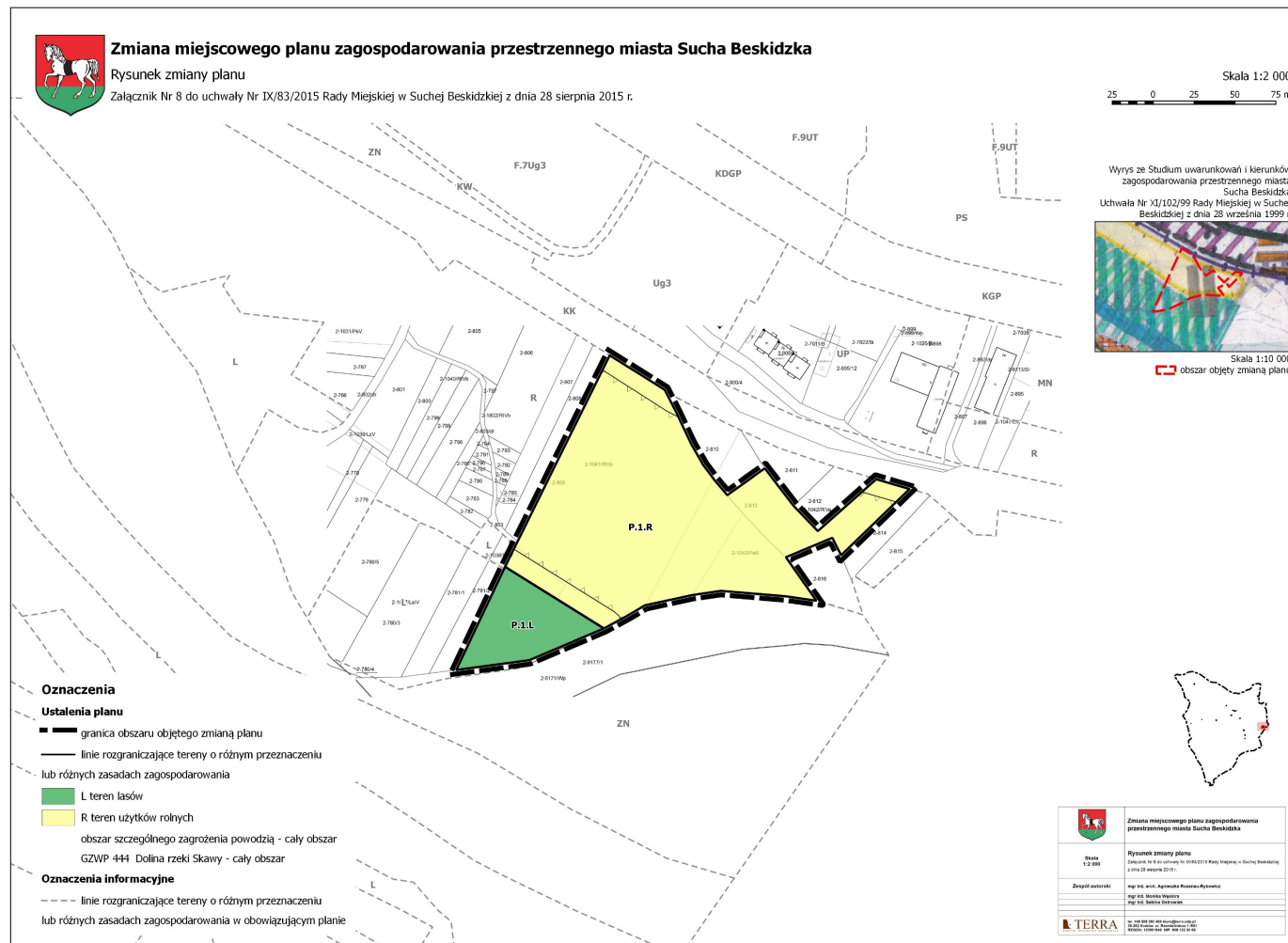
Załącznik Nr 7  
do Uchwały Nr IX/83/2015  
Rady Miejskiej w Suchej Beskidzkiej  
z dnia 28 sierpnia 2015 roku



\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
**Bogusław Cwiękała**

Załącznik Nr 8  
do Uchwały Nr IX/83/2015  
Rady Miejskiej w Suchej Beskidzkiej  
z dnia 28 sierpnia 2015 roku



\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Miejskiej: **Bogusław Cwiękała**



Załącznik Nr 10  
do Uchwały Nr IX/83/2015  
Rady Miejskiej w Suchej Beskidzkiej  
z dnia 28 sierpnia 2015 roku



\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
**Bogusław Cwiękała**







Załącznik Nr 12  
do Uchwały Nr IX/83/2015  
Rady Miejskiej w Suchoj Beskidzkiej  
z dnia 28 sierpnia 2015 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sucha Beskidzka**

Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sucha Beskidzka nie wpłynęła w wyznaczonym terminie żadna uwaga.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
**Bogusław Cwiękała**

Załącznik Nr 13  
do Uchwały Nr IX/83/2015  
Rady Miejskiej w Suchoj Beskidzkiej  
z dnia 28 sierpnia 2015 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Ustalenia zmiany planu nie wpływają na potrzebę realizacji nowych inwestycji należących do zadań własnych gminy.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
**Bogusław Cwiękała**