



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

---

Lublin, dnia 26 sierpnia 2015 r.

Poz. 2700

### UCHWAŁA NR IX/65/15 RADY MIEJSKIEJ W ANNOPOLU

z dnia 23 lipca 2015 r.

#### **w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów związanych z lokalizacją elektrowni wiatrowych w obrębach geodezyjnych: Rachów Nowy, Dąbrowa i Sucha Wólka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XXXVI/273/14 Rady Miejskiej w Annopolu z dnia 5 maja 2014 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Annopol, Rada Miejska uchwala, co następuje:

#### **Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE**

**§ 1.** Po stwierdzeniu, iż zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów związanych z lokalizacją elektrowni wiatrowych w obrębach geodezyjnych: Rachów Nowy, Dąbrowa i Sucha Wólka, nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Annopol”, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXVIII/192/2002 Rady Miejskiej w Annopolu z dnia 28 czerwca 2002 r., z późn. zm. - uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów związanych z lokalizacją elektrowni wiatrowych w obrębach geodezyjnych: Rachów Nowy, Dąbrowa i Sucha Wólka.

**§ 2. 1.** Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów związanych z lokalizacją elektrowni wiatrowych w obrębach geodezyjnych: Rachów Nowy, Dąbrowa i Sucha Wólka, zatwierdzony Uchwałą Nr XVI/122/2012 Rady Miejskiej w Annopolu z dnia 26 kwietnia 2012 r. na obszarze wymienionym w niniejszej uchwale, oznaczonym na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o planie, należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów związanych z lokalizacją elektrowni wiatrowych w obrębach geodezyjnych: Rachów Nowy, Dąbrowa i Sucha Wólka, zatwierdzony Uchwałą Nr XVI/122/2012 Rady Miejskiej w Annopolu z dnia 26 kwietnia 2012 r.

3. Zmianę planu stanowią:

- 1) ustalenia zmiany planu będące treścią niniejszej uchwały,
- 2) rysunek zmiany planu w skali 1:2000 dla terenu wskazanego na załączniku nr 1 do uchwały,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały,
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 3. Zmiana planu obejmuje obszary na terenie gminy Anopol w granicach oznaczonych na załączniku graficznym w skali 1:2000.

§ 4. 1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach zmiany planu jest:

- 1) ustalenie przeznaczenia terenu,
- 2) ochrona lokalnych interesów publicznych poprzez unormowanie i podporządkowanie działań inwestycyjnych wymogom zachowania ładu przestrzennego,
- 3) określenie przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania terenu tak, aby umożliwić kształtowanie ładu przestrzennego w sposób zapewniający ochronę środowiska i zdrowia ludzi oraz wartości kulturowych gminy.

§ 5. 1. Przedmiotem ustaleń zmiany planu są:

- 1) tereny rolnicze, oznaczone symbolem R;
- 2) zasady zagospodarowania terenu o którym mowa w pkt. 1;
- 3) zasady wyposażenia terenu w infrastrukturę.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice zmiany planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) oznaczenia terenów o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania.

3. Oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu nie wymienione w ust. 2 mają charakter postulowany lub informacyjny.

§ 6. 1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) rysunku zmiany planu – należy przez to rozumieć graficzny zapis zmiany planu, przedstawiony na mapie zasadniczej w skali 1:2000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały;
- 2) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 3) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym w miejscowym planie przeznaczeniu podstawowym, ograniczony liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem;
- 4) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie;
- 5) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które może być realizowane jako uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego w sposób określony w ustaleniach zmiany planu.

2. Nie zdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

## **Rozdział 2.** **USTALENIA OGÓLNE**

### **§ 7. Przepisy ogólne**

1. Ustalenia ogólne, określające sposób zagospodarowania obowiązują dla wszystkich terenów objętych opracowaniem.

2. Dopuszcza się zagospodarowanie jedynie zgodne z ustalonym w niniejszej uchwale przeznaczeniem oraz zasadami zagospodarowania terenu, oznaczonego na rysunku zmiany planu odrębnym symbolem i ograniczonym za pomocą linii rozgraniczających.

3. W terenie możliwa jest lokalizacja obiektów z zakresu przeznaczenia uzupełniającego, w sposób nie kolidujący z podstawowym przeznaczeniem tego terenu.

4. Teren, dla którego w planie przewidziano przeznaczenie inne od dotychczasowego, może być do czasu zagospodarowania zgodnie z niniejszą uchwałą użytkowany w sposób dotychczasowy.

5. Wszelkie zakazy i ograniczenia wynikające z zagospodarowania terenu nie dotyczą inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, które winny być realizowane zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Plan nie określa:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) granic terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, gdyż takie tereny nie występują w obszarach opracowania.

#### **§ 8. Zasady realizacji**

1. Realizacja ustaleń niniejszej uchwały winna odbywać się zgodnie z aktualnie obowiązującą ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz innymi aktami prawnymi i przepisami związanymi z procesami inwestycyjnymi przy pełnej ochronie środowiska.

2. Realizacja planu winna respektować prawo własności oraz prawo władania terenem, w stosunku do którego plan wprowadza zmiany użytkowania.

3. Realizacja inwestycji winna odbywać się w granicach terenu wyznaczonego planem pod określony rodzaj użytkowania.

4. Dopuszcza się bez konieczności zmiany planu, zmiany przebiegu istniejących urządzeń liniowych infrastruktury technicznej, wynikające z uzasadnionych rozwiązań projektowych oraz rozbudowę lokalnych systemów uzbrojenia terenów – sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, telekomunikacyjnej oraz elektroenergetycznej, łącznie ze stacjami transformatorowymi.

5. Wyznaczona strefa zasięgu wyrobisk górniczych obejmuje tereny, w których prowadzona była podziemna eksploatacja surowców przez kopalnię fosforytów, lokalizacja sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury dopuszczonych ustaleniami planu wymaga zapewnienia bezpieczeństwa budowy i użytkowania realizowanych obiektów.

#### **§ 9. Zasady podziału nieruchomości**

1. Podziału nieruchomości lub scalenia i podziału można dokonać, jeżeli jest to zgodne z przepisami odrębnymi.

2. Nie ustala się zasad podziału nieruchomości innych, niż wynikające z przepisów odrębnych.

#### **§ 10. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej**

1. W granicach terenu objętego zmianą planu dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych na rysunkach planu sieci infrastruktury technicznej, pod warunkiem zachowania przeznaczenia podstawowego terenu.

2. Dopuszcza się przebudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej, w tym zmiany ich przebiegu.

3. Dla wszystkich sieci i urządzeń infrastruktury technicznej ustala się konieczność zapewnienia dostępu w celu wykonania bieżących konserwacji, napraw i remontów.

4. Zmiana planu nie przewiduje lokalizacji obiektów wymagających ustalenia zasad zaopatrzenia w wodę, gospodarki ściekowej, zasilenia w energię elektryczną, zaopatrzenia w gaz i ciepło.

5. Na obszarach objętych niniejszymi zmianami planu dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

6. Zagospodarowanie terenu należy wykonać w sposób nie kolidujący z istniejącymi urządzeniami infrastruktury technicznej.

#### **§ 11. Zasady ochrony środowiska**

1. Zagospodarowanie terenu nie może powodować przekroczeń standardów jakości środowiska.

2. Tereny objęte zmianą planu znajdują się poza formami ochrony przyrody objętymi ochroną prawną.

#### **§ 12. Zasady ochrony wartości kulturowych**

1. Prace ziemne prowadzone w obrębie wyznaczonych stanowisk archeologicznych wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych w formie nadzoru. Na badania te należy uzyskać pozwolenie Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Planowane w obrębie stanowisk archeologicznych duże zamierzenia inwestycyjne m.in. związane z budową inwestycji liniowych (melioracji lub infrastruktury), którym towarzyszą prace ziemne i przekształcenia naturalnego ukształtowania – wymagają wcześniejszego uzgodnienia w celu uzyskania zaleceń konserwatorskich dla przedmiotowej inwestycji.

2. Jeżeli zostanie znaleziony przedmiot na terenach objętych niniejszą uchwałą, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, obowiązuje:

- 1) wstrzymanie wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
- 2) zabezpieczenie przy użyciu dostępnych środków tego przedmiotu i miejsca jego odkrycia,
- 3) niezwłoczne zawiadomienie o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli to nie jest możliwe właściwego burmistrza.

### **Rozdział 3. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

#### **§ 13. Zasady zagospodarowania terenów**

1. Teren oznaczony symbolem 1 R, wyznaczony na załączniku nr 1, położony w miejscowości Rachów Nowy przeznacza się pod tereny rolnicze, na następujących warunkach:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: sieci infrastruktury technicznej;
- 3) obowiązuje prowadzenie gospodarki rolnej zgodnie z zasadą prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody;
- 4) tereny rolne mogą być wykorzystywane pod uprawy polowe, sadownicze, ogrodnicze, łąki i pastwiska;
- 5) wyklucza się lokalizację jakichkolwiek obiektów kubaturowych;
- 6) dopuszcza się wyznaczanie i utwardzanie dróg wewnętrznych, służących obsłudze gospodarki rolnej;
- 7) zakazuje się eksploatacji surowców mineralnych;
- 8) obowiązują ustalenia ogólne planu (rozdział 2).

### **Rozdział 5. PRZEPISY KOŃCOWE**

**§ 14.** Ustala się stawki procentowe jednorazowej opłaty na rzecz gminy od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.) w wysokości 1% wzrostu wartości dla terenów rolniczych.

**§ 15.** Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów związanych z lokalizacją elektrowni wiatrowych w obrębach geodezyjnych: Rachów Nowy, Dąbrowa i Sucha Wólka, zatwierdzonego Uchwałą Nr XVI/122/2012 Rady Miejskiej w Annopolu z dnia 26 kwietnia 2012 r., w obszarze objętym niniejszą uchwałą.

**§ 16.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Annopola.

**§ 17.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady

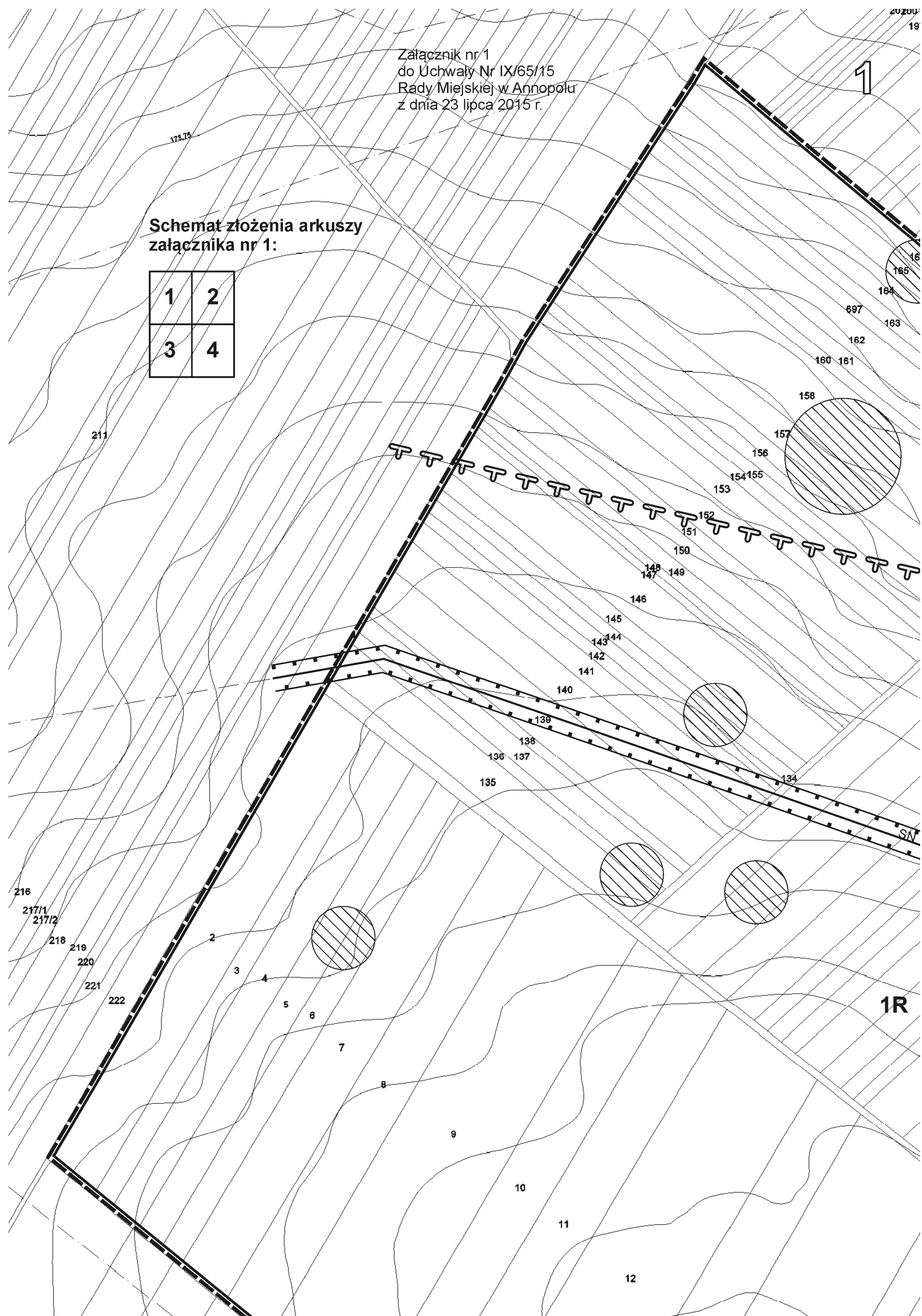
**Zbigniew Pniewski**



Załącznik nr 1  
do Uchwały Nr IX/65/15  
Rady Miejskiej w Annopolu  
z dnia 23 lipca 2015 r.

Schemat złożenia arkuszy  
załącznika nr 1:

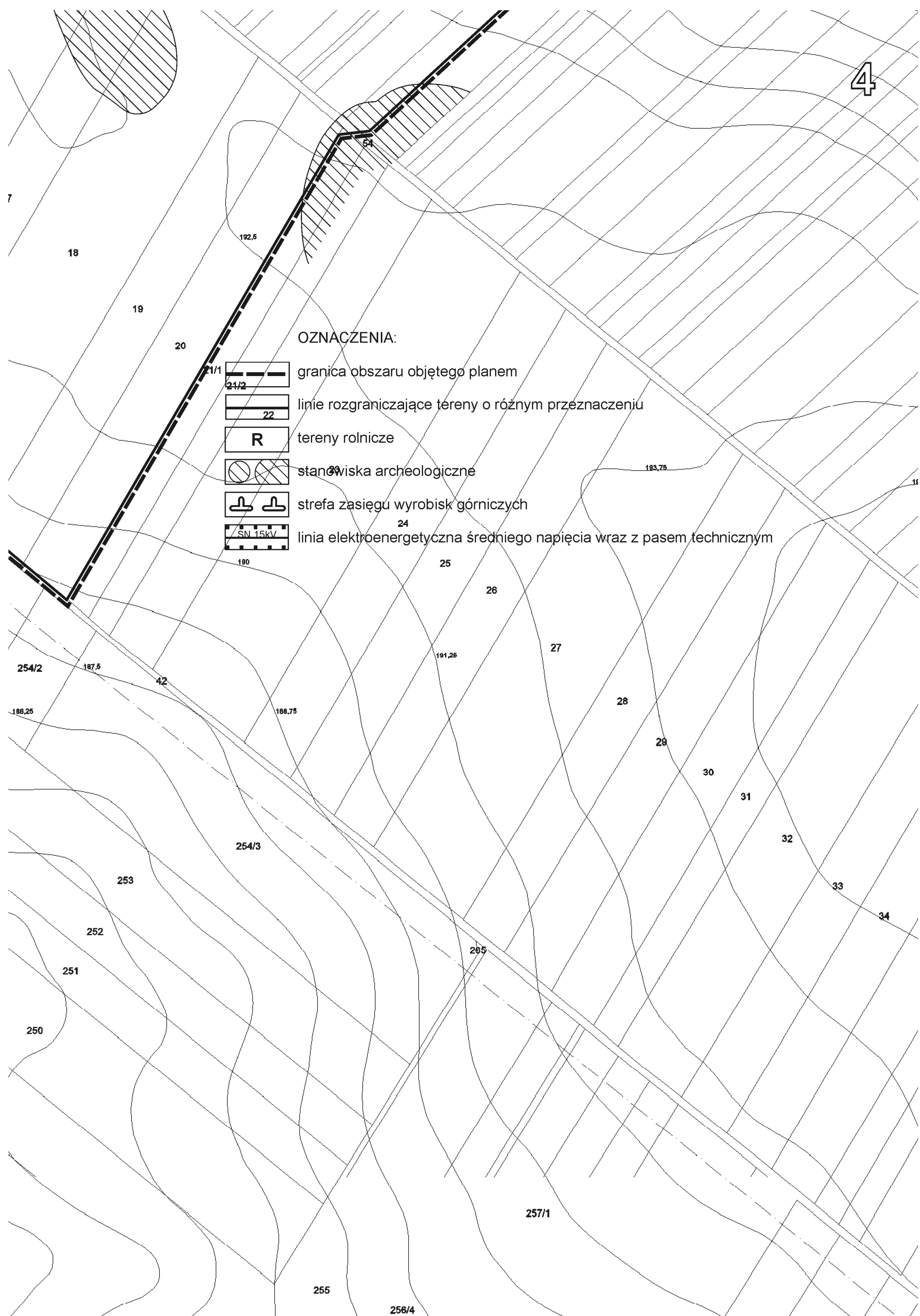
1	2
3	4











Załącznik nr 2  
do Uchwały Nr IX/65/15  
Rady Miejskiej w Annopolu  
z dnia 23 lipca 2015 roku

**ROZSTRZYGNIĘCIE**  
**RADY MIEJSKIEJ W ANNOPOLU**

**o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów związanych z lokalizacją elektrowni wiatrowych w obrębach geodezyjnych: Rachów Nowy, Dąbrowa i Sucha Wólka**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.) Rada Miejska w Annopolu stwierdza, że do wykładanego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów związanych z lokalizacją elektrowni wiatrowych w obrębach geodezyjnych: Rachów Nowy, Dąbrowa i Sucha Wólka nie wpłynęły żadne uwagi.

Załącznik nr 3  
do Uchwały Nr IX/65/15  
Rady Miejskiej w Annopolu  
z dnia 23 lipca 2015 roku

**Rozstrzygnięcie  
o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,  
które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.**

Rada Miejska w Annopolu stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów związanych z lokalizacją elektrowni wiatrowych w obrębach geodezyjnych: Rachów Nowy, Dąbrowa i Sucha Wólka, nie wywołuje potrzeby realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.