



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 21 kwietnia 2015 r.

Poz. 1413

UCHWAŁA NR V/35/15 RADY GMINY WŁODAWA

z dnia 17 marca 2015 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu rekreacyjnego zespołu jezior Białe-Glinki.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013r., poz. 594 ze zmianami), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012r. poz. 647 ze zmianami) oraz w związku z uchwałą Nr XLVI/322/06 Rady Gminy Włodawa z dnia 28 września 2006r. i uchwałą Nr XXV/229/08 Rady Gminy Włodawa z dnia 7 listopada 2008r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu rekreacyjnego zespołu jezior Białe-Glinki, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Włodawa uchwalonego uchwałą Nr XXXI/225/05 Rady Gminy Włodawa z dnia 7 czerwca 2005r.- uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Rekreacyjnego zespołu Jezior Białe-Glinki, uchwalonego uchwałą Nr XXXV/336/98 Rady Gminy Włodawa z dnia 14 maja 1998r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Chełmskiego Nr 8 poz. 66 z dnia 22 maja 1998r., zwaną dalej planem.

2. Plan obejmuje trzy tereny rejonu rekreacyjnego zespołu jezior Białe-Glinki, w granicach określonych na załączniku nr 1.1, 1.2, 1.3 do niniejszej uchwały.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1.1, 1.2, 1.3 – rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący integralną częścią uchwały;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) linie rozgraniczające – linie wyznaczające granice terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania i zabudowy,
- 2) przeznaczenie podstawowe – planowany rodzaj użytkowania terenu, który przeważa w 70% na danym terenie wraz z elementami zagospodarowania towarzyszącego, związanego bezpośrednio z funkcją terenu,
- 3) przeznaczenie dopuszczalne – rodzaj użytkowania inny niż podstawowy, który nie stanowi więcej niż 30% na danym terenie,
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia wyznaczona na rysunku planu, poza którą zakazuje się realizacji wszelkich budynków lub części budynków z pominięciem należących do nich loggi, balkonów, wykuszy wysuniętych poza obrys budynków oraz elementów wejść do budynków (schody, podesty, pochylnie dla niepełnosprawnych i zadaszenia),

- 5) zachowanie – utrzymanie istniejącej substancji budowlanej z możliwością rozbudowy, przebudowy, zmiany sposobu użytkowania w całości lub części obiektu – w sposób nie naruszający ustaleń planu;
- 6) dojazdy nie wydzielone – istniejące i projektowane dojazdy, nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, lecz niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi obiektów z zakresu przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego; przebieg tych dojazdów może być korygowany na etapie regulacji i podziału własności;

§ 3. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunkach planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) oznaczenia przeznaczenia terenów,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,

§ 4. 1. W obszarze planu wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami: ML – tereny zabudowy lotniskowej; KDW – tereny dróg wewnętrznych; KDX – ciągi piesze,

2. Oznaczenia literowe, przedstawione na rysunku planu, określają przeznaczenie podstawowe poszczególnych terenów.

3. Oznaczenia cyfrowe, przedstawione na rysunku planu, określają numeru poszczególnych terenów o tym samym przeznaczeniu podstawowym.

§ 5. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zakaz ten nie dotyczy lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- 2) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków komunalnych do wód powierzchniowych i do gruntu oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów i zbiorników z tymi ściekami,
- 3) dopuszczalne poziomy hałasu nie mogą przekraczać parametrów w terenach oznaczonych symbolem ML jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 4) w zakresie ochrony przed hałasem komunikacyjnym wzmocnienie obudowy biologicznej dróg poprzez wprowadzanie w pasie terenu pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą tereny komunikacji żywoptów z krzewów i drzew, zwłaszcza liściastych,
- 5) obszar objęty planem miejscowym zlokalizowany jest w otulinie Sobiborskiego Parku Krajobrazowego (rozporządzenie Wojewody Lubelskiego nr 33 z dnia 10 czerwca 2003r. – Dz. Urz. Woj. Lub z 2003r. nr 86, poz. 2260; zm. Dz. Urz. Woj. Lub. z 2004r. nr 147, poz. 2086) oraz w Poleskim Obszarze Chronionego Krajobrazu (rozporządzenie Wojewody Lubelskiego nr 52 z dnia 28 lutego 2006r. – Dz. Urz. Woj. Lub. z 2006r. nr 69, poz. 1290); przy zagospodarowaniu przestrzennym terenów objętych planem należy uwzględnić następujące zakazy:
 - a) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor i legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
 - b) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu artykułu 51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (zakaz nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko nie jest obowiązkowe i przeprowadzona procedura oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na przyrodę Obszaru);
 - c) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nawodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych (zakaz nie dotyczy prac wykonywanych na potrzeby ochrony przyrody);

- d) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu (zakaz nie dotyczy terenów, dla których udzielono koncesji na wydobywanie kopalin przed dniem 4.04.2006r.);
- e) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztorowym, przeciwpowodziowym lub przeciwosuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
- f) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- g) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;
- h) lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej (zakaz nie dotyczy obiektów lokalizowanych w obszarach wyznaczonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Włodawa lub w ciągach istniejącej legalnej zabudowy).

§ 6. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: Z uwagi na możliwość występowania stanowisk archeologicznych nie oznaczonych w terenie, ustala się obowiązek niezwłocznego powiadomienia służb konserwatorskich Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, bądź Wójta Gminy Włodawa o miejscach przypadkowych odkryć zabytków archeologicznych lub przedmiotów posiadających cechy zabytku. Miejsca te powinny zostać oznaczone i wraz z odnalezionymi przedmiotami zabezpieczone przed zniszczeniem.

§ 7. Ustala się następujące zasady podziału istniejących działek:

- 1) wielkość nowo wydzielanej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 750m² o minimalnej szerokości frontu działki – 18m,
- 2) przy podziale nieruchomości dla działek położonych przy drodze, dopuszcza się odchylenie do 45° od kąta prostego położenia działki w stosunku do drogi;
- 3) dojazdy nie wydzielone, służące jako dojazd do działek, muszą mieć szerokość w liniach rozgraniczających co najmniej 5,0m.

§ 8. Ustala się następujące zasady usytuowania zabudowy na działce budowlanej: Minimalne odległości nowej zabudowy mieszkaniowej od linii rozgraniczającej drogi dla dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDW – 5m, KDX – 4m.

§ 9. Ustala się następujące zasady wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) lokalizację ogrodzeń w formie:
 - a) maksymalnej wysokości 1,60m (w tym wysokość podmurówki do 20cm) poza liniami rozgraniczającymi tereny dróg,
 - b) zakaz stosowania ogrodzeń pełnych oraz z przesłami wypełnionymi betonowymi prefabrykatami,
 - c) ogrodzenia powinny być ażurowe, łączna powierzchnia prześwitów powinna wynosić minimum 50% powierzchni ażurowej części ogrodzenia między słupami.

§ 10. Ustala się następujące zasady rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) zasilanie terenów objętych granicami planu z sieci wodociągowej,
 - b) zapewnienie wody do celów przeciwpożarowych; przewody wodociągowe powinny być wyposażone w hydranty przeciwpożarowe;
- 2) w zakresie gospodarki ściekowej:
 - a) ścieki bytowe odprowadzane systemem sieci kanalizacyjnej do oczyszczalni ścieków (poza obszarem planu);

- b) wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych dróg będą ujmowane w system kanalizacji deszczowej i po podczyszczeniu odprowadzane do cieków wodnych;
 - c) wody opadowe i roztopowe z pozostałych terenów będą odprowadzane bezpośrednio do gruntu,
- 3) w zakresie elektroenergetyki:
- a) zasilanie w energię elektryczną nastąpi z istniejącej sieci elektroenergetycznej, liniami kablowymi średniego i niskiego napięcia, po jej rozbudowie;
 - b) dopuszcza się wykorzystanie alternatywnych źródeł energii, z wykluczeniem energii wiatrowej;
 - c) dopuszcza się realizację stacji transformatorowych, nie wskazanych na rysunku planu;
 - d) teren pod nowe wewnętrzne stacje transformatorowe o minimalnej powierzchni 30m² w miejscach umożliwiających dogodny dojazd;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą i gaz:
- a) zasilanie w energię ciepłą ze zbiorczych lub indywidualnych źródeł dystrybucji ciepła, z wykorzystywaniem paliw niskoemisyjnych oraz odnawialnych źródeł energii, z wykluczeniem energii wiatrowej;
 - b) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej poprzez budowę sieci o parametrach dostosowanych do docelowego zagospodarowania terenu;
- 5) w zakresie telekomunikacji:
- a) zachowanie istniejących sieci i urządzeń teletechnicznych;
 - b) rozbudowę lub budowę sieci i urządzeń systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych przewodowych i bezprzewodowych;
- 6) w zakresie gospodarki odpadami:
- a) gromadzenie odpadów komunalnych w szczelnych pojemnikach na własnej działce;
 - b) odbiór i utylizacja odpadów na zasadach obowiązujących w gminie;
- 7) przebieg podziemnych sieci infrastruktury technicznej w pasach ciągów komunikacyjnych, określonych liniami rozgraniczającymi;
- 8) dopuszcza się, dla wyznaczonych funkcji terenów, możliwość realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie uwzględnionych w rysunku planu oraz prowadzenia sieci poza ciągami dróg o ile jest to niezbędne dla obsługi ww. terenów w przypadku gdy nie ograniczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu.

Przepisy szczegółowe

§ 11. Dla terenów zabudowy lotniskowej oznaczonych na rysunku planu symbolami ML-1, ML-2, ML-3, ML-4, ML-5, ML-6, ML-7, ML-8 ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
- a) podstawowe – zabudowa lotniskowa – rekreacyjna,
 - b) dopuszczalne:
 - obiekty małej architektury,
 - dojazdy nie wydzielone,
 - infrastruktura techniczna,
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z § 8 i rysunkiem planu,
 - b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach poszczególnych działek – 70% powierzchni działki budowlanej,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy – 20% powierzchni działki budowlanej;

d) forma architektoniczna budynków podstawowej funkcji powinna spełniać następujące wymagania:

- liczba kondygnacji nadziemnych nie większa niż dwie kondygnacje, w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
- maksymalna wysokość nowej zabudowy do głównej kalenicy dachu - 10m,
- główna kalenica dachu równoległa do frontu działki,
- dachy o kącie nachylenia połaci do 45° przy czym główne połacie dachu budynku muszą mieć jednakowy spadek,
- pokrycie dachu: dachówka, blachodachówka, gont,
- elewacje zewnętrzne – tynki w kolorach pastelowych, okładziny kamienne, drewniane,

3) zasady i warunki podziału nieruchomości:

- a) dla terenów oznaczonych symbolami ML-1, ML-2, ML-3 ustala się wydzielenie działek wg § 7;
- b) dla terenów oznaczonych symbolami ML-4, ML-5, ML-6, ML-7, ML-8 pozostawia się obecne wielkości działek;

4) zasady obsługi komunikacyjnej:

a) dostępność komunikacyjna terenu:

- ML-1 z dróg oznaczonych symbolami KDW-1, KDW-2, oraz z drogi dojazdowej poza granicą planu;
- ML-2 z dróg oznaczonych symbolami KDW-2, KDW-3;
- ML-3 z drogi oznaczonej symbolem KDW-3 oraz z drogi dojazdowej poza granicą planu;
- ML-4 z drogi oznaczonej symbolem KDW-4 oraz z drogi dojazdowej poza granicą planu;
- ML-5 z drogi oznaczonej symbolem KDW-4;
- ML-6 z drogi dojazdowej poza granicą planu;
- ML-7 z drogi dojazdowej poza granicą planu oraz z ciągów pieszych oznaczonych symbolami KDX-1, KDX-2;
- ML-8 z drogi dojazdowej poza granicą planu oraz z ciągu pieszego oznaczonego symbolem KDX-1;

b) warunki parkingowe ustala się w granicach działki minimum jedno miejsce parkingowe,

5) stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 30%;

§ 12. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) wyznacza się tereny układu komunikacyjnego oznaczone na rysunku planu symbolami:

- a) KDW-1 – drogi wewnętrzne, o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 6m,
- b) KDW-2 – drogi wewnętrzne, o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 5m,
- c) KDW-3 – drogi wewnętrzne, o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 5m,
- d) KDW-4 – drogi wewnętrzne, o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 5m,
- e) KDX-1 – ciągi piesze, o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 3m,
- f) KDX-2 – ciągi piesze, o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 3m,

2) zasady i warunki podziału nieruchomości – ustala się wydzielenie działki drogowej po linii rozgraniczającej terenu, zgodnie z rysunkiem planu,

3) stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 30%,

Przepisy końcowe

§ 13. Tereny, dla których plan przewiduje przeznaczenie inne od dotychczasowego, mogą być do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem użytkowane w sposób dotychczasowy. Na terenach tych zakazuje się budowy nowych i rozbudowy istniejących obiektów sprzecznych z funkcją przewidzianą w planie.

§ 14. Traci moc uchwała Nr XXXV/336/98 Rady Gminy Włodawa z dnia 14 maja 1998r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu rekreacyjnego zespołu Jezior Białe-Glinki – w zakresie ustaleń w granicach określonych na załączniku Nr 1.1, 1.2, 1.3 do niniejszej uchwały.

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Włodawa.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.


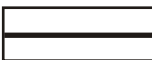

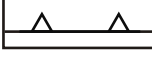

Przewodniczący Rady Gminy

Janusz Korneluk

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU REKREACYJNEGO ZESPOŁU JEZIOR BIAŁE-GLINKI

Załącznik nr 1.1
do uchwały Nr V/35/15
Rady Gminy Włodawa
z dnia 17 marca 2015r.

OZNACZENIA STANOWIONE

-  granica obszaru objętego planem miejscowym
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  **ML** tereny zabudowy letniskowej
-  nieprzekraczalna linia zabudowy
-  **KDW** tereny dróg wewnętrznych

Skala 1:1000



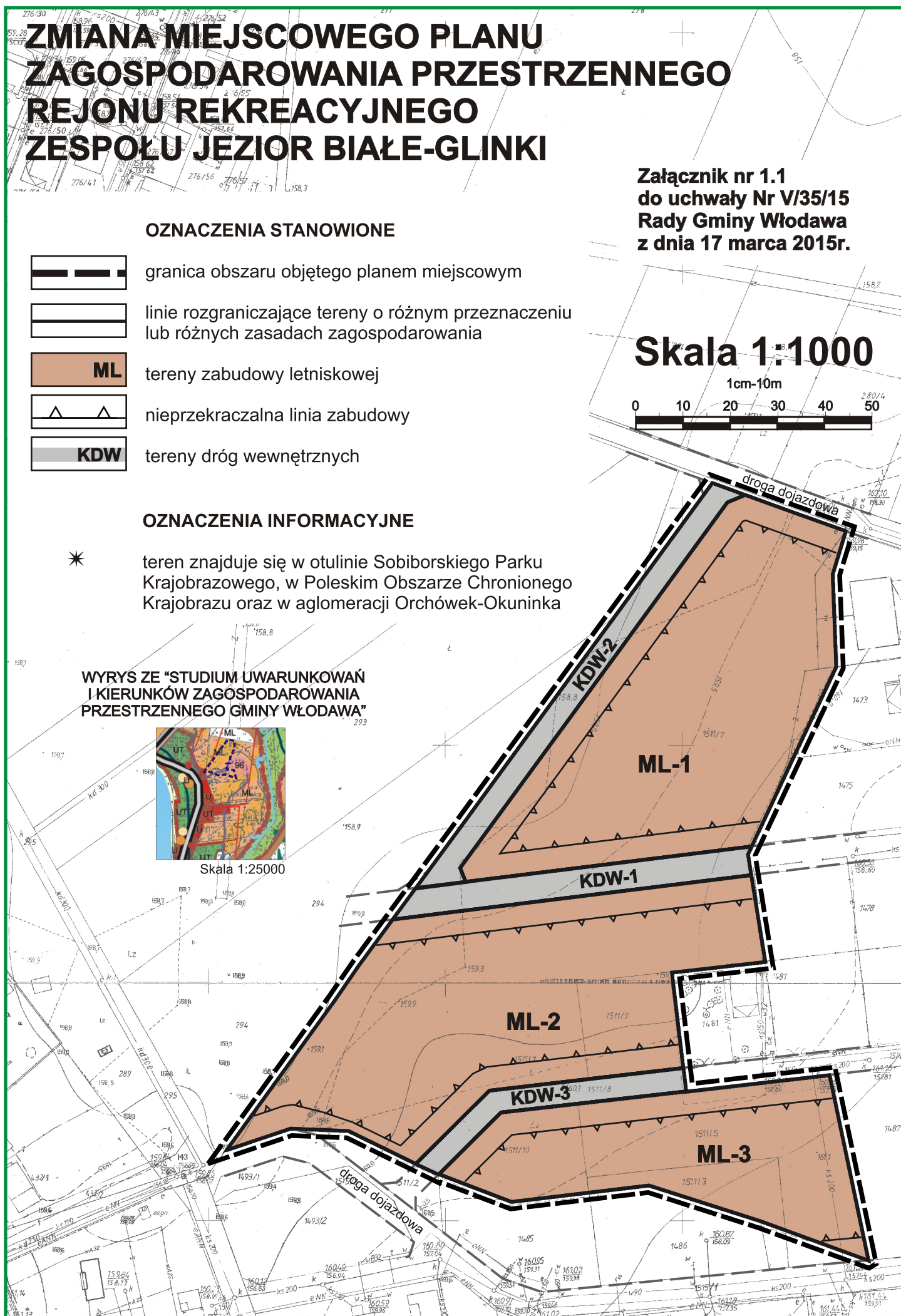
OZNACZENIA INFORMACYJNE

- * teren znajduje się w otulinie Sobiborskiego Parku Krajobrazowego, w Poleskim Obszarze Chronionego Krajobrazu oraz w aglomeracji Orchówek-Okuninka

WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WŁODAWA"




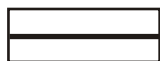

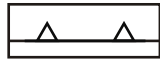

Skala 1:25000




ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU REKREACYJNEGO ZESPOŁU JEZIOR BIAŁE-GLINKI

Załącznik nr 1.2 do uchwały Nr V/35/15 Rady Gminy Włodawa z dnia 17 marca 2015r.

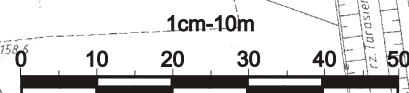
OZNACZENIA STANOWIONE

-  granica obszaru objętego planem miejscowym
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  **ML** tereny zabudowy letniskowej
-  nieprzekraczalna linia zabudowy
-  **KDW** tereny dróg wewnętrznych

OZNACZENIA INFORMACYJNE

-  teren znajduje się w otulinie Sobiborskiego Parku Krajobrazowego, w Poleskim Obszarze Chronionego Krajobrazu oraz w aglomeracji Orchówek-Okuninka

Skala 1:1000



WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WŁODAWA"



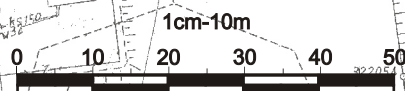
Skala 1:25000

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU REKREACYJNEGO ZESPOŁU JEZIOR BIAŁE-GLINKI

Skala 1:1000


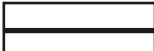



Załącznik nr 1.3
do uchwały Nr V/35/15
Rady Gminy Włodawa
z dnia 17 marca 2015r.

WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAN
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY WŁODAWA"




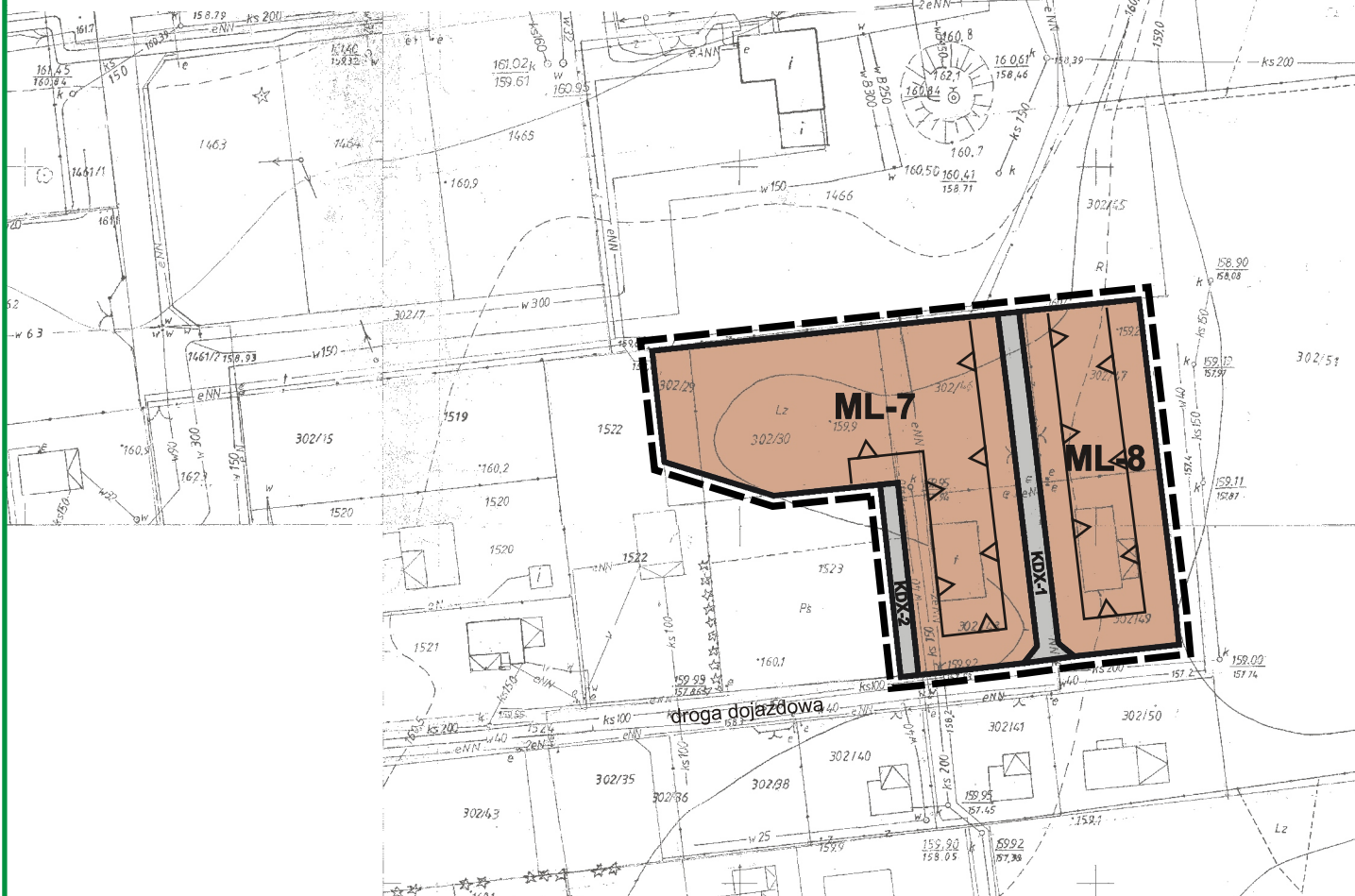
Skala 1:25000

OZNACZENIA STANOWIONE

-  granica obszaru objętego planem miejscowym
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  **ML** tereny zabudowy letniskowej
-  nieprzekraczalna linia zabudowy
-  **KDX** ciągi piesze

OZNACZENIA INFORMACYJNE

-  teren znajduje się w otulinie Sobiborskiego Parku Krajobrazowego, w Poleskim Obszarze Chronionego Krajobrazu oraz w aglomeracji Orchówek-Okuninka



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr V/35/15
Rady Gminy Włodawa
z dnia 17 marca 2015 r.

ROZSTRZYGNIECIE
Rady Gminy Włodawa

o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu rekreacyjnego zespołu jezior Białe-Glinki

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012r. poz. 647 ze zmianami) Rada Gminy Włodawa przyjmuje następujące rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwagi do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu rekreacyjnego zespołu jezior Białe-Glinki:

1. Uwaga nr 1 – złożona 26.08.2014r. przez D. L. i J. P.

Wniesiona uwaga dotyczyła:

zmiany użytkowania działki nr ew. 259 na rekreacyjno-budowlaną.

2. Uwaga nr 2 – złożona 10.09.2014r. przez D. L. i J. P.

Wniesiona uwaga dotyczyła:

zmiany użytkowania działek nr ew. 258/12, 258/13, 258/14, 258/15, 258/16, 258/17, 258/18, 258/19, 258/20 na rekreacyjno-budowlane.

Uzasadnienie rozstrzygnięcia:

Wskazywane działki znajdują się w terenach rolnych, uchwała Nr XLVI/322/06 Rady Gminy Włodawa z dnia 28 września 2006r. oraz uchwała Nr XXV/229/08 Rady Gminy Włodawa z dnia 7 listopada 2008r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu rekreacyjnego zespołu Jezior Białe - Glinki określiła granice wprowadzanych zmian; przedmiotowe uwagi są niezgodna z uchwałą w sprawie przystąpienia do zmiany planu, czyli wykraczają poza zakres ustalony w tej uchwale.

Uwagi zostają nieuwzględnione.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr V/35/15
Rady Gminy Włodawa
z dnia 17 marca 2015 r.

ROZSTRZYGNIECIE
Rady Gminy Włodawa

o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

W zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu rekreacyjnego zespołu Jezior Białe - Glinki finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy będzie odbywać się ze środków własnych gminy. Źródłami finansowania inwestycji będą również w zależności od potrzeb: środki Unii Europejskiej, kredyty bankowe, emisje obligacji i środki prywatne.

Nakłady ponoszone na realizację ww. inwestycji będą odpowiednio zagwarantowane w wieloletnim planie inwestycyjnym oraz w budżecie gminy, z uwzględnieniem wykorzystania ewentualnych środków pozabudżetowych.