



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 23 stycznia 2015 r.

Poz. 202

UCHWAŁA NR III/20/2014 RADY GMINY KLESZCZÓW

z dnia 22 grudnia 2014 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kleszczów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645, 1318, z 2014 r. poz. 379, 1072) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951, 1445, z 2013 r. poz. 21, 405, 1238, 1446, z 2014 r. poz. 379, 768, 1133) w związku z uchwałą nr XXXVII/364/09 Rady Gminy Kleszczów z dnia 24 września 2009 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kleszczów, stwierdzając zgodność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczów przyjętym uchwałą nr XLIII/414/2013 Rady Gminy Kleszczów z dnia 20 grudnia 2013 r. uchwała się, co następuje:

Rozdział 1 Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kleszczów, zwaną dalej planem.

2. Granicę obszaru objętego planem określa rysunek planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania stanowiące załącznik nr 3.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Kleszczów, o ile z jej treści nie wynika inaczej;
- 2) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego będący przedmiotem niniejszej uchwały;
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć opracowanie graficzne sporządzone w skali 1:2000;
- 4) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku planu linię ciągłą, dzielącą obszar objęty planem na części o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

- 5) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem literowym lub cyfrowo-literowym określającym przeznaczenie terenu;
- 6) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku, bez jej przekraczania w kierunku drogi;
- 7) budynku mieszkalno-usługowym – należy przez to rozumieć budynek mieszkalny jednorodzinny w rozumieniu przepisów odrębnych, w którym dopuszcza się wydzielenie lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej stanowiącej minimum 30%, jednak nie więcej niż 50%, powierzchni całkowitej budynku;
- 8) udziale powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć wyrażony procentowo stosunek powierzchni działki budowlanej zajętej przez teren biologicznie czynny;
- 9) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię działki budowlanej zajętej przez rzuty poziome wszystkich budynków w ich obrysie zewnętrznym;
- 10) dachu wielopłociowym – należy przez to rozumieć dach utworzony poprzez skrzyżowanie ze sobą dwóch lub więcej połaci dachowych;
- 11) szyldzie – należy przez to rozumieć oznaczenia jednostek organizacyjnych oraz przedsiębiorców, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności, niebędące urządzeniem reklamowym ani tablicą informacyjną;
- 12) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć elementy systemu informacji wiejskiej, turystycznej, przyrodniczej;
- 13) urządzeniu reklamowym – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący szyldem ani tablicą informacyjną.

§ 3. Plan określa:

- 1) przeznaczenie terenów oraz przebieg linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej;
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji;
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 13) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne dla całego obszaru

§ 4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zasady realizacji zabudowy:
 - a) lokalizacja zabudowy zgodnie z ustaleniami rysunku planu dotyczącymi nieprzekraczalnej linii zabudowy,

- b) dopuszcza się przekroczenie wyznaczonej linii zabudowy, przez takie elementy architektoniczne jak balkon, schody, wykusz, gzyms, okap dachu, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz inne detale wystroju architektonicznego, jednak nie więcej niż o 1,5 m,
 - c) istniejące budynki lub ich części, które znajdują się:
 - w terenie drogi, podlegają jedynie przebudowie lub remontowi,
 - w obszarze pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy, a linią rozgraniczającą drogi, podlegają rozbudowie z zachowaniem ustaleń nieprzekraczalnej linii zabudowy, nadbudowie w obrysie ścian zewnętrznych, przebudowie lub remontowi,
 - d) przy nadbudowie lub rozbudowie należy stosować zasady kształtowania formy architektonicznej jak dla nowej zabudowy, przy czym dopuszcza się stosowanie rodzaju dachu (kąąt nachylenia i sposób kształtowania połączenia) występującego w istniejącej części budynku;
- 2) zasady realizacji ogrodzeń:
- a) obowiązek stosowania ogrodzeń o łącznej powierzchni prześwitów wynoszącej co najmniej 25% całej powierzchni ogrodzenia, z wyjątkiem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1UK, 2UK i ZC,
 - b) zakaz realizacji od strony dróg publicznych ogrodzeń wykonanych z betonowych i żelbetowych elementów prefabrykowanych,
 - c) maksymalna wysokość ogrodzenia od poziomu terenu: 1,8 m;
- 3) dopuszcza się realizację urządzeń reklamowych, szyldów oraz tablic informacyjnych, chyba że z treści uchwały wynika inaczej;
- 4) obowiązek zgłoszenia, przed wydaniem pozwolenia na budowę, do właściwych organów nadzoru nad lotnictwem wszystkich obiektów budowlanych o wysokości równej i większej niż 50 m w celu uzgodnienia ich lokalizacji i ustalenia sposobu oznakowania przeszkodowego.

§ 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) w granicach obszaru objętego planem nie występują formy ochrony przyrody;
- 2) zakaz realizacji przedsięwzięć powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, w szczególności w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń oraz promieniowania elektromagnetycznego;
- 3) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji:
 - a) celu publicznego,
 - b) lokalizowanych w ramach terenów dróg oraz terenów infrastruktury technicznej,
 - c) lokalizowanych w ramach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1P do 5P oraz Pg;
- 4) obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w przepisach odrębnych dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:
 - a) od 1MN do 51MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) od 1MN/U do 25MN/U, 1UK oraz 2UK jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
 - c) od 1MW do 4MW jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,
 - d) 1RM oraz 2RM jak dla terenów zabudowy zagrodowej,
 - e) 1UO, 2UO oraz UC jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.

§ 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) w granicach obszaru objętego planem, zgodnie z oznaczeniami rysunku planu, zlokalizowane są zabytki nieruchome znajdujące się w gminnej ewidencji zabytków:

- a) cmentarz ewangelicki, ul. Główna,
 - b) cmentarz rzymsko-katolicki, ul. Główna,
 - c) układ przestrzenny;
- 2) w zakresie ochrony i zagospodarowania zabytków nieruchomych określonych w pkt 1, ustala się:
- a) wszelkie działania, a w szczególności związane z prowadzeniem robót budowlanych, wymagają postępowania zgodnego z przepisami odrębnymi,
 - b) obowiązek zachowania obiektów budowlanych zlokalizowanych w granicach cmentarzy, z uwzględnieniem ich funkcji, gabarytów, kompozycji fasady oraz wystroju wnętrz,
 - c) obowiązek zachowania zieleni parkowej oraz układów kompozycyjnych ciągów pieszych,
 - d) obowiązek zachowania układu przestrzennego z uwzględnieniem rozplanowania ulic oraz przydrożnych pasm zieleni wysokiej,
 - e) zakaz lokalizacji urządzeń reklamowych w granicach wyznaczonego układu przestrzennego;
- 3) wyznacza się, w granicach określonych na rysunku planu, strefę ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, w której wszelkie roboty ziemne wymagają postępowania zgodnego z przepisami odrębnymi odnoszącymi się do zabytków archeologicznych;
- 4) wyznacza się, w granicach określonych na rysunku planu, strefę ochrony konserwatorskiej obserwacji archeologicznej, w której roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności wymaga przeprowadzenia badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) w granicach obszaru objętego planem przestrzeniami publicznymi są tereny zieleni urządzonej oznaczone na rysunku planu symbolem ZP;
- 2) na terenach stanowiących przestrzenie publiczne ustala się obowiązek stosowania w ramach jednego terenu jednakowych i powtarzalnych obiektów małej architektury.

§ 8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) uwzględnia się lokalizację złoża kopaliny „Kleszczów” obejmującego fragment obszaru objęty planem wskazany na rysunku planu;
- 2) uwzględnia się lokalizację terenów górniczych:
 - a) „Pole Bełchatów” obejmującego cały obszar objęty planem,
 - b) „Pole Szczerców” obejmującego cały obszar objęty planem;
- 3) obowiązek uwzględnienia przy projektowaniu i realizacji obiektów budowlanych ograniczeń wynikających z lokalizacji w terenie górniczym, a w szczególności:
 - a) kategorii terenu górniczego,
 - b) przyspieszeń drgań powierzchni gruntu,
 - c) osiadań, których wartości wskazano na rysunku planu;
- 4) w granicach obszaru objętego planem nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
- 5) w granicach obszaru objętego planem nie występują obszary osuwania się mas ziemnych.

§ 9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) wyznacza się strefę ochronną linii elektroenergetycznych, dla której ustala się:
 - a) szerokość:
 - 36 m: 18 m na każdą stronę od osi napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110 kV,
 - 8 m: 4 m na każdą stronę od osi kablowej linii elektroenergetycznej WN 110 kV,

- 20 m: 10 m na każdą stronę od osi linii elektroenergetycznej SN 30 kV,
 - 15 m: 7,5 m na każdą stronę od osi linii elektroenergetycznej SN 15 kV,
 - b) zakaz sytuowania budynków przeznaczonych na stały lub czasowy pobyt ludzi,
 - c) zakazuje się nasadzeń zieleni o wysokości przekraczającej 2,0 m,
 - d) zmiana lokalizacji lub likwidacja linii elektroenergetycznej:
 - powoduje zmianę lokalizacji lub likwidację wyznaczonej dla niej strefy ochronnej niezależnie od przebiegu wskazanego na rysunku planu,
 - nie powoduje konieczności zmiany rysunku planu przy zachowaniu strefy ochronnej dla nowego przebiegu linii;
- 2) wyznacza się w odległości 50 m od terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZC, strefę ochrony bezpośredniej cmentarza, dla której ustala się:
- a) zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych,
 - b) zakaz lokalizacji zabudowy związanej z produkcją lub przechowywaniem produktów spożywczych;
- 3) wyznacza się, w odległości 150 m od terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZC, strefę ochrony pośredniej cmentarza, dla której ustala się:
- a) zakaz lokalizacji i korzystania z ujęć wody,
 - b) obowiązek podłączenia do sieci wodociągowej wszystkich obiektów wymagających zaopatrzenia w wodę.

§ 10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) w granicach obszaru objętego planem nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości;
- 2) dopuszcza się scalenia i podział nieruchomości na zasadach określonych w przepisach odrębnych z uwzględnieniem następujących wskaźników:
 - a) minimalna powierzchnia działki jak dla nowo wydzielanej działki budowlanej,
 - b) minimalna szerokość frontu działki: 10 m,
 - c) minimalny kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 45°.

§ 11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu – do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu utrzymuje się ich dotychczasowy sposób użytkowania.

§ 12. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

- 1) 15% dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1P do 5P, 1PU oraz 2PU;
- 2) 10% dla pozostałych terenów.

§ 13. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się budowę, modernizację, przebudowę oraz rozbudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej stanowiących inwestycje celu publicznego, w tym również nie związanych z przeznaczeniem terenu;
- 2) dopuszcza się, niezależnie od określonych w planie zakazów, lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- 3) w przypadku wystąpienia kolizji projektowanego zagospodarowania z obiektami lub urządzeniami infrastruktury technicznej dopuszcza się zmianę ich lokalizacji lub przebiegu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) wyposażenie w infrastrukturę techniczną:
 - a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
 - b) odprowadzanie ścieków:

- do sieci kanalizacji sanitarnej,
- do zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe – jako rozwiązanie tymczasowe w przypadku braku sieci kanalizacji sanitarnej,
- obowiązek likwidacji zbiorników bezodpływowych w terminie do 6 miesięcy od momentu stworzenia możliwości przyłączenia, tj. daty odbioru sieci kanalizacji sanitarnej,

c) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:

- do sieci kanalizacji deszczowej,
- w ramach terenu biologicznie czynnego zgodnie z przepisami odrębnymi,

d) zaopatrzenie w energię elektryczną:

- z sieci elektroenergetycznej,
- z indywidualnych odnawialnych źródeł energii wykorzystujących w procesie przetwarzania energię promieniowania słonecznego,
- z indywidualnych odnawialnych źródeł energii wykorzystujących w procesie przetwarzania energię wiatru, zlokalizowanych w ramach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 2MN do 9MN, od 26MN do 30MN, 1MN/U, od 3MN/U do 5MN/U, 1RM oraz 2RM,

e) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej,

f) zaopatrzenie w ciepło:

- z indywidualnych lub scentralizowanych systemów grzewczych nie powodujących emisji zanieczyszczeń stałych i gazowych, powyżej dopuszczalnych parametrów określonych w przepisach odrębnych,
- z indywidualnych odnawialnych źródeł energii wykorzystujących w procesie przetwarzania energię geotermalną lub promieniowania słonecznego,
- z indywidualnych odnawialnych źródeł energii wykorzystujących w procesie przetwarzania energię wiatru, zlokalizowanych w ramach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 2MN do 9MN, od 26MN do 30MN, 1MN/U, od 3MN/U do 5MN/U, 1RM oraz 2RM,

g) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) zakaz lokalizacji indywidualnych odnawialnych źródeł energii wykorzystujących w procesie przetwarzania energię wiatru:

- a) o mocy przekraczającej 10 kW,
- b) o wysokości, będącej różnicą rzędnej łopat wirnika w ich najwyższym położeniu i rzędnej w miejscu posadowienia masztu, przekraczającej 20 m.

§ 14. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) obsługa komunikacyjna obszaru objętego planem poprzez:

- a) drogi zbiorcze oznaczone na rysunku planu symbolem KDZ,
- b) drogi lokalne oznaczone na rysunku planu symbolem KDL,
- c) drogi dojazdowe oznaczone na rysunku planu symbolem KDD,
- d) drogi wewnętrzne oznaczone na rysunku planu symbolem KDW,
- e) drogi publiczne i wewnętrzne zlokalizowane poza obszarem planu;

2) dla nieruchomości nie posiadających bezpośredniego dostępu do dróg publicznych lub dróg wewnętrznych ustala się obsługę komunikacyjną na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

3) przy wydzielaniu działek budowlanych obowiązek zapewnienia do terenów rolnych o szerokości minimum 6 m;

4) obowiązek zapewnienia w granicach działki budowlanej miejsc postojowych w ilości nie mniejszej niż:

- a) 2 stanowiska, wliczając w to miejsca garażowe, dla każdego budynku mieszkalnego,
 - b) 2 stanowiska na każde 40 m² powierzchni sprzedaży obiektów handlowych,
 - c) 4 stanowiska na każde 10 miejsc noclegowych obiektów hotelowych,
 - d) 2 stanowiska na każde 100 m² powierzchni użytkowej obiektów produkcyjnych,
 - e) 4 stanowiska na każde 20 miejsc siedzących obiektów sportowych,
 - f) 2 stanowiska na każdy obiekt oraz jedno stanowisko na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej pozostałych obiektów usługowych;
- 5) w granicach obszaru objętego planem nie przewiduje się realizacji miejsc postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową poza obszarami wskazanymi w przepisach odrębnych.

Rozdział 3 **Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów**

§ 15. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1MN do 51MN, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) lokalizacja:
 - wolnostojących budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych,
 - budynków gospodarczych, garaży i wiat,
 - b) dopuszcza się lokalizację:
 - budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych w zabudowie bliźniaczej lub szeregowej w ramach terenów 1MN,
 - boisk oraz budowli sportowych i rekreacyjnych,
 - miejsc postojowych, dróg wewnętrznych, dojazdów i dojazdów do budynków,
 - zieleni urządzonej i obiektów małej architektury,
 - budynków gospodarczych, garaży i wiat w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi,
 - c) zakaz lokalizacji budynków usługowych z wyjątkiem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 49MN i 50MN;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50%,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%,
 - c) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 700 m²,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynki mieszkalne i mieszkalno-usługowe: 11 m,
 - budowle sportowe i rekreacyjne: 6 m,
 - pozostałe: 6 m,
 - e) dachy:
 - wielopołaciowe o kącie nachylenia 30°-45°,
 - dla zabudowy lokalizowanej bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi dopuszcza się dachy jednopłaciowe o kącie nachylenia do 30°;

4) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

§ 16. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1MN/U do 25MN/U, ustala się:

1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa;

2) zasady zagospodarowania:

a) lokalizacja:

- wolnostojących budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych,
- budynków usługowych,
- budynków gospodarczych, garaży i wiat,

b) dopuszcza się lokalizację:

- boisk oraz budowli sportowych i rekreacyjnych,
- miejsc postojowych, dróg wewnętrznych, dojazdów i dojazdów do budynków,
- zieleni urządzonej i obiektów małej architektury,
- budynków usługowych, gospodarczych, garaży i wiat w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 70%,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%,

c) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 1000 m²,

d) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynki mieszkalne, mieszkalno-usługowe i usługowe: 12 m,
- budowle sportowe i rekreacyjne: 6 m,
- pozostałe: 6 m,

e) dachy:

- wielopłociowe o kącie nachylenia 20°-45°,
- dla zabudowy lokalizowanej bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi dopuszcza się dachy jednopłociowe o kącie nachylenia do 30°;

4) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

§ 17. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1MW do 4MW, ustala się:

1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;

2) zasady zagospodarowania:

a) lokalizacja:

- budynków mieszkalnych,
- usług w parterach budynków mieszkalnych,
- budynków gospodarczych, garaży i wiat,

b) dopuszcza się:

- boisk oraz budowli sportowych i rekreacyjnych,
- miejsc postojowych, dróg wewnętrznych, dojazdów i dojazdów do budynków,
- zieleni urządzonej i obiektów małej architektury,

- budynków gospodarczych, garaży i wiat w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 60%,
- b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%,
- c) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 1000 m²,
- d) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynki mieszkalne: 16 m,
 - budowle sportowe i rekreacyjne: 6 m,
 - pozostałe: 6 m,
- e) dachy:
 - wielopołaciowe o kącie nachylenia 20°-35°,
 - płaskie;

4) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

§ 18. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1RM, 2RM, ustala się:

1) przeznaczenie terenu: zabudowa zagrodowa;

2) zasady zagospodarowania:

a) lokalizacja:

- wolnostojących budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych,
- budynków gospodarczych, garaży i wiat,
- budynków inwentarskich i budowli rolniczych,

b) dopuszcza się lokalizację:

- boisk oraz budowli sportowych i rekreacyjnych,
- miejsc postojowych, dróg wewnętrznych, dojazdów i dojazdów do budynków,
- zieleni urządzonej i obiektów małej architektury,
- budynków gospodarczych, garaży i wiat w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi,

c) zakaz lokalizacji wolnostojących budynków usługowych,

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 60%,
- b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%,
- c) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 1000 m²,
- d) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynki mieszkalne, mieszkalno-usługowe, inwentarskie, gospodarcze, garażowe: 12 m,
 - budowle rolnicze: 20 m,
 - budowle sportowe i rekreacyjne: 6 m,
 - pozostałe: 6 m,
- e) dachy:

- wielopołaciowe o kącie nachylenia 30°-45°,
- dla budynków gospodarczych, garaży oraz wiat lokalizowanych bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi dopuszcza się dachy jednopłaciowe o kącie nachylenia do 30°,

4) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

§ 19. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem od 1U do 16U, ustala się:

1) przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa;

2) zasady zagospodarowania:

a) lokalizacja:

- budynków usługowych,
- budynków gospodarczych, garaży i wiat,
- miejsc postojowych, dróg wewnętrznych, dojazdów i dojazdów do budynków,
- zieleni urządzonej i obiektów małej architektury,

b) dopuszcza się lokalizację:

- budynków wielorodzinnych w ramach terenu 9U,
- boisk oraz budowli sportowych i rekreacyjnych,
- zabudowy w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 75%,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 15%,

c) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 700 m²,

d) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynki usługowe i wielorodzinne: 12 m,
- budowle sportowe i rekreacyjne: 6 m,
- pozostałe: 6 m,
- dopuszcza się w ramach terenu 8U budynki usługowe o wysokości większej niż określona jednak nie wyższe niż 20 m,
- w ramach terenu 10U dopuszcza się budynki gospodarcze i wiaty o wysokości większej niż określona, jednak nie większej niż 8 m,

e) dachy:

- wielopołaciowe o kącie nachylenia 30°-45°,
- płaskie,
- dla zabudowy lokalizowanej bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi dopuszcza się dachy jednopłaciowe o kącie nachylenia do 30°;

4) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

§ 20. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UC, ustala się:

1) przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa centrum;

2) zasady zagospodarowania:

a) lokalizacja:

- usług kultury, oświaty i wychowania,
- usług administracji publicznej,
- usług handlu i gastronomii,
- usług hotelarskich i rehabilitacyjnych,
- usług ochrony zdrowia i opieki społecznej,
- usług kultu religijnego,

b) dopuszcza się lokalizację:

- boisk, budynków sportu, budowli sportowych i rekreacyjnych,
- obiektów i urządzeń związanych z infrastrukturą geotermalną,
- miejsc postojowych, dróg wewnętrznych, dojazdów i dojazdów do budynków,
- zieleni urządzonej i obiektów małej architektury;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50%,
- b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%,
- c) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 2000 m²,
- d) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynki: 16 m,
 - budowle sportowe i rekreacyjne: 12 m,

e) dachy: forma dowolna;

4) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

§ 21. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1UK, 2UK, ustala się:

1) przeznaczenie terenu: usługi kultu religijnego;

2) zasady zagospodarowania:

a) lokalizacja:

- budynków kultu religijnego,
- miejsc postojowych, dróg wewnętrznych, dojazdów i dojazdów do budynków,
- zieleni urządzonej i obiektów małej architektury,

b) dopuszcza się lokalizację:

- budynków mieszkalnych,
- budynków gospodarczych, garaży i wiat,
- świetlic i bibliotek,
- budynków gospodarczych, garaży oraz wiat w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50%,
- b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%,
- c) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 1000 m²,
- d) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynki kultu religijnego: 30 m,
- budynki mieszkalne oraz świetlice i biblioteki: 12 m,
- pozostałe: 6 m,

e) dachy:

- wielopołaciowe o kącie nachylenia 30°-45°,
- dla budynków kultu religijnego: forma dowolna,
- dla budynków, gospodarczych, garaży oraz wiat lokalizowanych bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi dopuszcza się dachy jednopołaciowe o kącie nachylenia do 30°;

4) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

§ 22. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1UO, 2UO, ustala się:

1) przeznaczenie terenu: usługi oświaty;

2) zasady zagospodarowania:

a) lokalizacja:

- szkół, przedszkoli i żłobków,
- świetlic i bibliotek,
- boisk, budynków sportu, budowli sportowych i rekreacyjnych,
- miejsc postojowych, dróg wewnętrznych, dojazdów i dojazdów do budynków,
- zieleni urządzonej i obiektów małej architektury,

b) dopuszcza się lokalizację:

- budynków zamieszkania zbiorowego,
- budynków gospodarczych, garaży i wiat,
- budynków gospodarczych, garaży i wiat w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 60%,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%,

c) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 1000 m²,

d) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynki szkół, przedszkoli i żłobków, świetlic i bibliotek, sportu oraz zamieszkania zbiorowego: 16 m,
- budowle sportowe i rekreacyjne: 6 m,
- pozostałe: 6 m,

e) dachy:

- wielopołaciowe o kącie nachylenia 30°-45°,
- płaskie,
- dla zabudowy lokalizowanej bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi dopuszcza się dachy jednopołaciowe o kącie nachylenia do 30°;

4) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

§ 23. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1US, 2US, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: usługi sportu;
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) lokalizacja:
 - boisk, budynków sportu, budowli sportowych i rekreacyjnych,
 - trybun i zadaszeń,
 - miejsc postojowych, dróg wewnętrznych, dojazdów i dojazdów do budynków,
 - zieleni urządzonej i obiektów małej architektury,
 - b) dopuszcza się lokalizację budynków usługowych;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 15%,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 60%,
 - c) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 1000 m²,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynki: 12 m,
 - budowle sportowe i rekreacyjne, trybuny i zadaszenia: 20 m,
 - e) dachy:
 - budynki: płaskie lub wielopołaciowe o kącie nachylenia 30°-45°,
 - trybuny i zadaszenia: forma dowolna;

4) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

§ 24. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem Pg, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: obsługa eksploatacji powierzchniowej;
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) lokalizacja budowli, urządzeń i instalacji wynikających z potrzeb działalności górniczej, w szczególności obiektów budowlanych zakładu górniczego, infrastruktury technicznej oraz systemów odwodnień,
 - b) obowiązek rekultywacji gruntów w kierunku zadrzewieniowym zgodnie z zasadami wynikającymi z przepisów odrębnych;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 5%,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m;

4) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

§ 25. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1PU, 2PU, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu zabudowa produkcyjno-usługowa;
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) lokalizacja:
 - budynków produkcyjnych i usługowych,
 - budynków magazynowych, biurowych i socjalnych,
 - obiektów i urządzeń przemysłowych,
 - budynków gospodarczych, garaży i wiat,

- miejsc postojowych, dróg wewnętrznych, dojazdów i dojazdów do budynków,

b) dopuszcza się lokalizację:

- w ramach terenu 2PU budynków mieszkalnych lub mieszkalno-usługowych wyłącznie dla prowadzącego działalność na przedmiotowym terenie,
- zieleni urządzonej i obiektów małej architektury,
- zabudowy w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 70%,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 5%,

c) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 1000 m²,

d) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków produkcyjnych, usługowych, magazynowych, biurowych i socjalnych, mieszkalnych, mieszkalno-usługowych: 12 m,
- budowle, obiekty i urządzenia przemysłowe: 20 m,
- pozostałe: 9 m,

e) dachy:

- wielopołaciowe o kącie nachylenia: 20°-45°,
- płaskie,
- dla zabudowy lokalizowanej bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi dopuszcza się dachy jednopłaciowe o kącie nachylenia do 30°;

4) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

§ 26. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1P do 5P, ustala się:

1) przeznaczenie terenu: zabudowa produkcyjna;

2) zasady zagospodarowania:

a) lokalizacja:

- budynków produkcyjnych,
- budynków magazynowych, biurowych i socjalnych,
- obiektów i urządzeń przemysłowych,
- budynków gospodarczych, garaży i wiat,
- miejsc postojowych, dróg wewnętrznych, dojazdów i dojazdów do budynków,

b) dopuszcza się lokalizację:

- budynków usługowych,
- zieleni urządzonej i obiektów małej architektury,

c) zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 70%,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 5%,

c) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 2000 m²,

d) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynki: 25 m,
- budowle, obiekty i urządzenia przemysłowe: 50 m,

e) dachy:

- jednopołaciowe i wielopołaciowe o kącie nachylenia: do 25°,
- płaskie;

4) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

§ 27. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem ZP, ustala się:

1) przeznaczenie terenu: zieleń urządzona;

2) zasady zagospodarowania:

a) lokalizacja:

- parków, skwerów, placów zabaw,
- parkingów oraz obiektów małej architektury,

b) zakaz zabudowy;

3) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 70%,

4) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

§ 28. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZC, ustala się:

1) przeznaczenie terenu: cmentarz;

2) zasady zagospodarowania:

a) lokalizacja:

- cmentarza,
- budynków kultu religijnego,

b) dopuszcza się lokalizację:

- miejsc postojowych i dróg wewnętrznych,
- zieleni urządzonej i obiektów małej architektury;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40%,
- b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%,
- c) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 700 m²,
- d) maksymalna wysokość zabudowy: 9 m,
- e) dachy: forma dowolna;

4) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

§ 29. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem ZL, ustala się:

1) przeznaczenie terenu: tereny leśne;

2) zasady zagospodarowania:

a) lokalizacja:

- zieleni leśnej,

- cieków i zbiorników wodnych,
- dróg wewnętrznych,

b) zakaz zabudowy, z wyjątkiem lokalizacji obiektów związanych z gospodarką leśną;

3) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

§ 30. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZLD, ustala się:

1) przeznaczenie terenu: tereny zalesień;

2) zasady zagospodarowania:

a) lokalizacja:

- zalesień,
- cieków i zbiorników wodnych,
- dróg wewnętrznych,

b) zakaz zabudowy, z wyjątkiem lokalizacji obiektów związanych z gospodarką leśną;

3) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

§ 31. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem R, ustala się:

1) podstawowe przeznaczenie terenu: tereny rolnicze;

2) zasady zagospodarowania:

a) lokalizacja:

- upraw rolnych, zadrzewień i zakrzewień,
- cieków i zbiorników wodnych,
- dróg wewnętrznych,

b) zakaz zabudowy;

3) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

§ 32. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami 1E, 2E, ustala się:

1) przeznaczenie terenu: infrastruktura techniczna - elektroenergetyka;

2) zasady zagospodarowania:

a) lokalizacja obiektów i urządzeń związanych z infrastrukturą elektroenergetyczną,

b) dopuszcza się w ramach terenu 2E lokalizację:

- budynków gospodarczych, garaży i wiat,
- miejsc postojowych, dróg wewnętrznych, dojazdów i dojazdów do budynków,
- budynków w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 70%,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%,

c) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 1000 m²,

d) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynki: 9 m,
- budowle i urządzenia: 9 m,

e) dachy:

- wielopołaciowe o kącie nachylenia: 30°-45°,
- płaskie,
- dla zabudowy lokalizowanej bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi dopuszcza się dachy jednopłaciowe o kącie nachylenia do 30°;

4) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

§ 33. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem K/C, ustala się:

1) przeznaczenie terenu: infrastruktura techniczna – kanalizacja i ciepłownictwo;

2) zasady zagospodarowania:

a) lokalizacja:

- obiektów i urządzeń związanych z gospodarką ściekową,
- obiektów i urządzeń związanych z zaopatrzeniem w ciepło,

b) dopuszcza się lokalizację:

- budynków gospodarczych, garaży i wiat,
- miejsc postojowych, dróg wewnętrznych, dojazdów i dojazdów do budynków,
- budynków w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 70%,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%,

c) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 1000 m²,

d) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynki: 6 m,
- budowle i urządzenia: 9 m,

e) dachy:

- wielopołaciowe o kącie nachylenia: 30°-45°,
- płaskie,
- dla zabudowy lokalizowanej bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi dopuszcza się dachy jednopłaciowe o kącie nachylenia do 30°;

4) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

§ 34. Dla terenów oznaczonego na rysunku planu symbolami od 1KS do 5KS, ustala się:

1) przeznaczenie terenu: obsługa komunikacji;

2) zasady zagospodarowania:

a) lokalizacja:

- miejsc postojowych i dróg wewnętrznych,
- zieleni urządzonej, obiektów małej architektury,

b) dopuszcza się w ramach terenu 5KS lokalizację obiektów związanych z obsługą komunikacji, a w szczególności: stacji paliw, myjni;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50%,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%,
 - c) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 1000 m²,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy: 7 m,
 - e) dachy: forma dowolna;
- 4) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

§ 35. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem KDZ, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: drogi zbiorcze;
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) lokalizacja:
 - drogi klasy Z,
 - obiektów i urządzeń związanych z obsługą drogi,
 - b) dopuszcza się lokalizację:
 - chodników, ścieżek rowerowych i miejsc postojowych,
 - zieleni urządzonej i obiektów małej architektury;
- 3) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

§ 36. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem KDL, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: drogi lokalne;
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) lokalizacja:
 - drogi klasy L,
 - obiektów i urządzeń związanych z obsługą drogi,
 - b) dopuszcza się lokalizację:
 - chodników, ścieżek rowerowych i miejsc postojowych,
 - zieleni urządzonej i obiektów małej architektury;
- 3) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

§ 37. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem KDD, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: drogi dojazdowe;
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) lokalizacja:
 - drogi klasy D,
 - obiektów i urządzeń związanych z obsługą drogi,
 - b) dopuszcza się lokalizację:
 - chodników, ścieżek rowerowych i miejsc postojowych,
 - zieleni urządzonej i obiektów małej architektury;
- 3) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

§ 38. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KDW, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: drogi wewnętrzne;

- 2) zasady zagospodarowania:
- a) lokalizacja:
- drogi wewnętrznej,
 - obiektów i urządzeń związanych z obsługą drogi,
- b) dopuszcza się lokalizację:
- chodników, ścieżek rowerowych i miejsc postojowych,
 - zieleni urządzonej i obiektów małej architektury;
- 3) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

Rozdział 4 **Przepisy końcowe**

§ 39. W granicach obszaru objętego planem tracą moc ustalenia uchwały nr VII/85/07 Rady Gminy Kleszczów z dnia 18 kwietnia 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kleszczów.

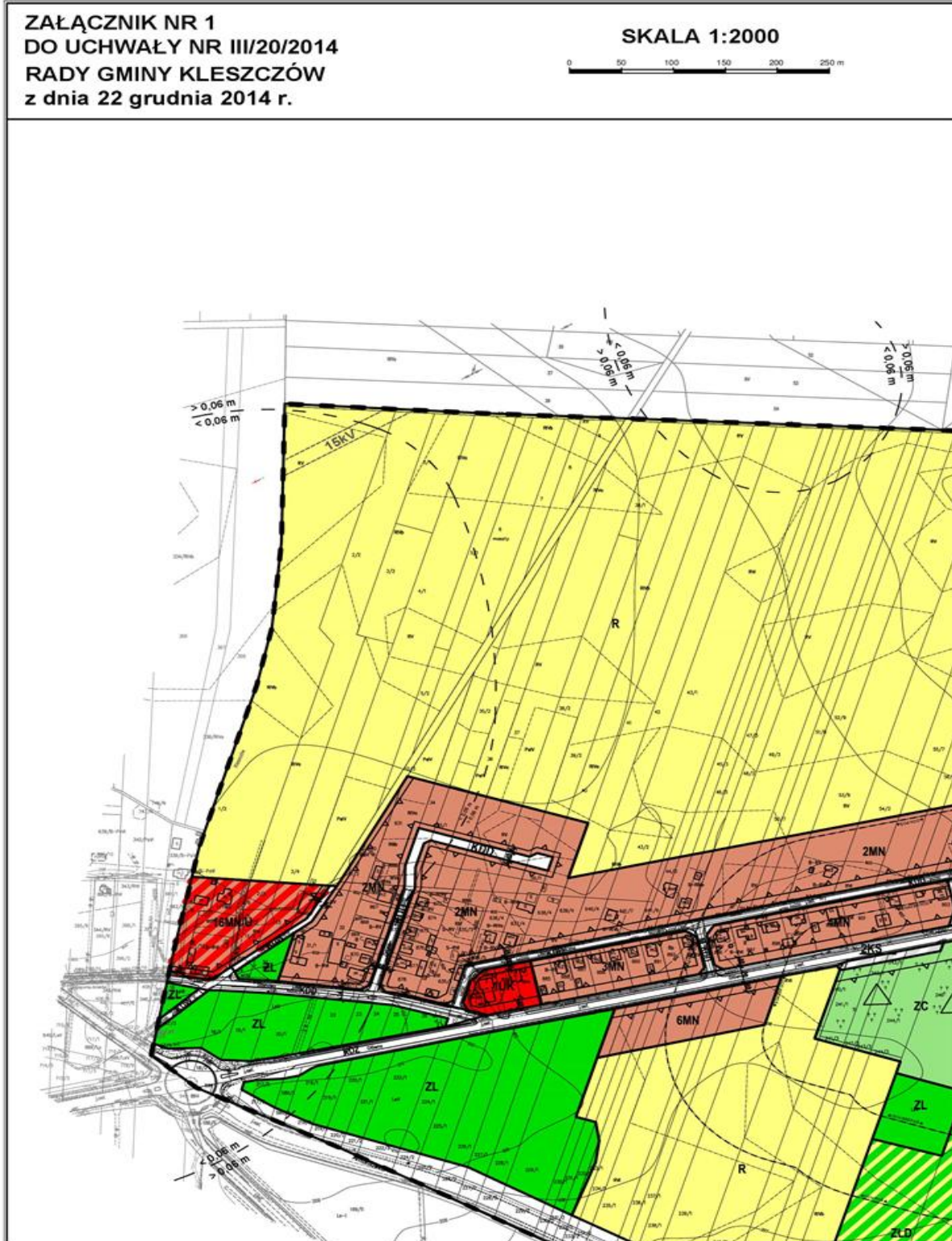
§ 40. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kleszczów.

§ 41. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

§ 42. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady
Gminy Kleszczów
Sławomir Śluga

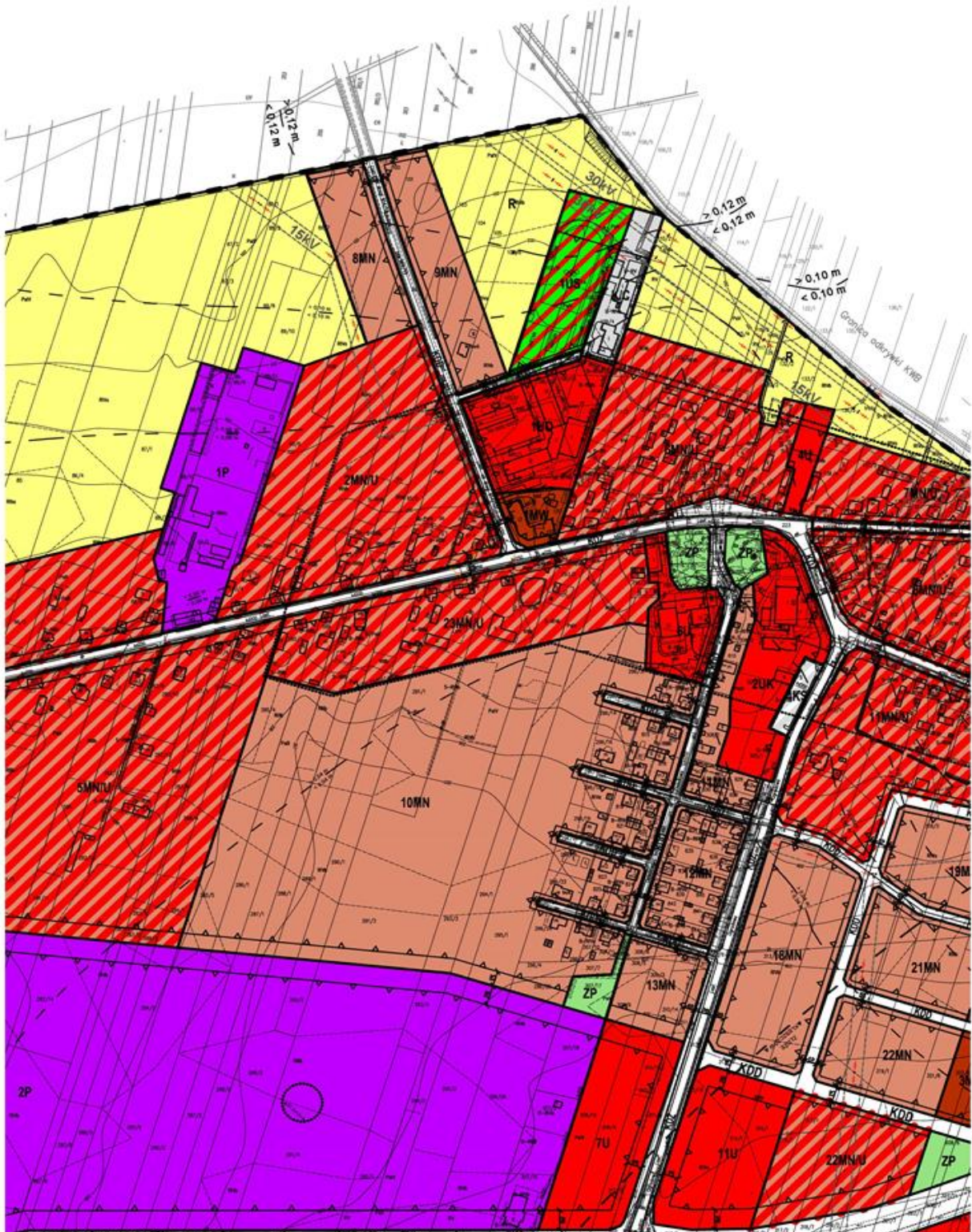
Załącznik nr 1
do uchwały nr III/20/2014
Rady Gminy Kleszczów
z dnia 22 grudnia 2014 r.



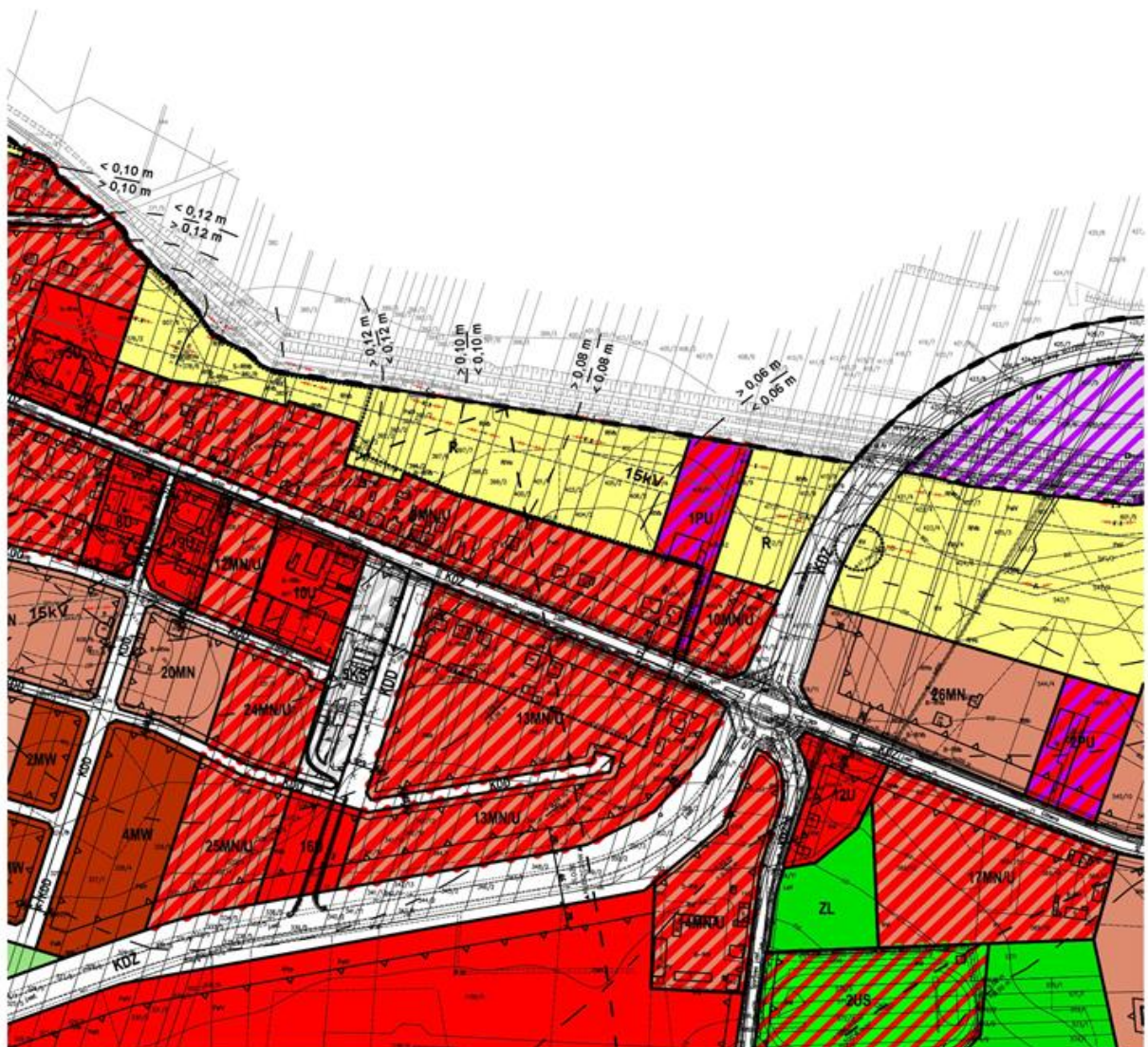
MIE
ZMI

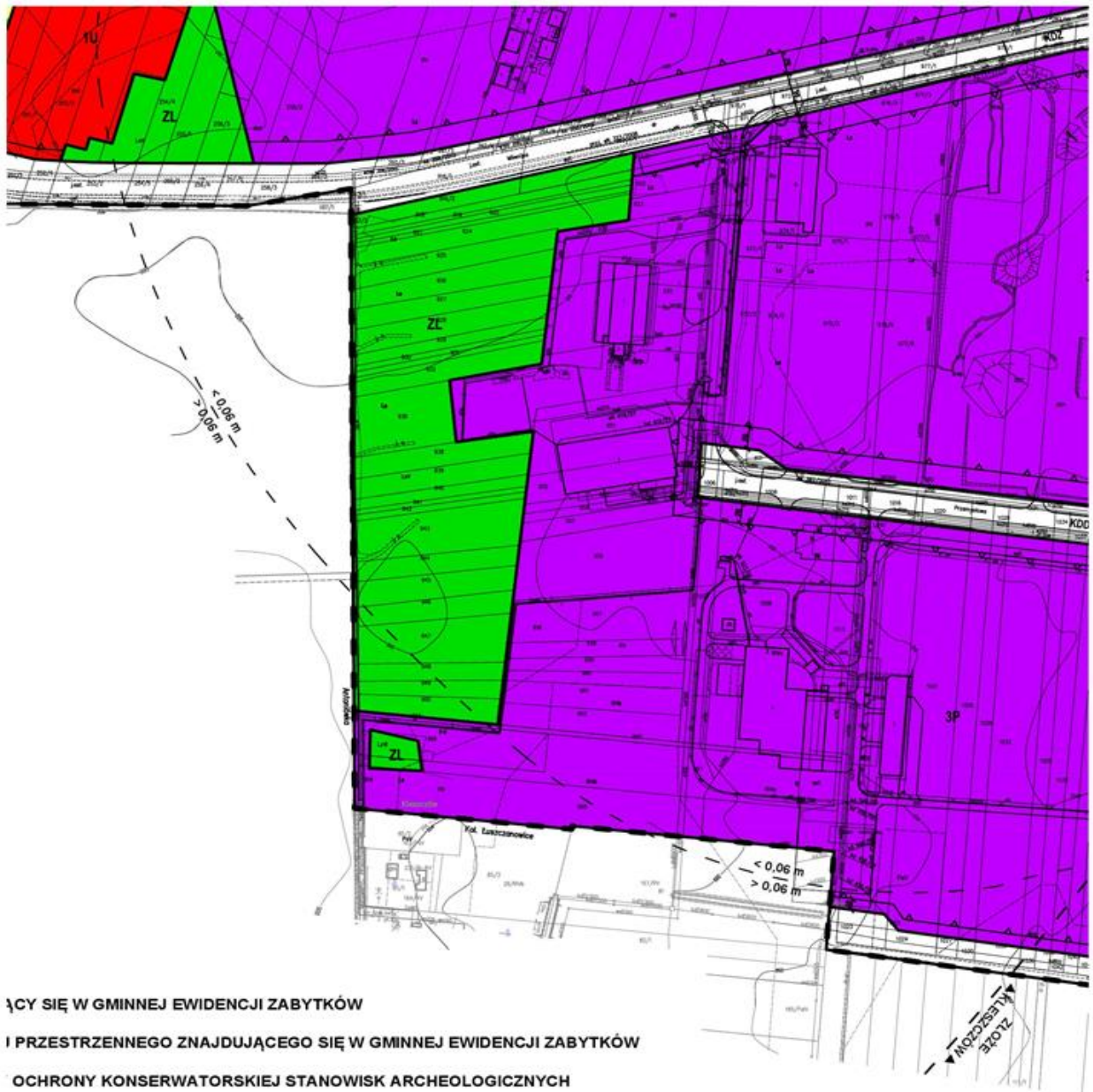


JSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWA NA



ANIA PRZESTRZENNEGO MIEJSC





ĄCY SIĘ W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

I PRZESTRZENNEGO ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH

OCHRONY KONSERWATORSKIEJ OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ

OCHRONNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH

OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ CMENTARZA

OCHRONY POŚREDNIEJ CMENTARZA

OPALINY

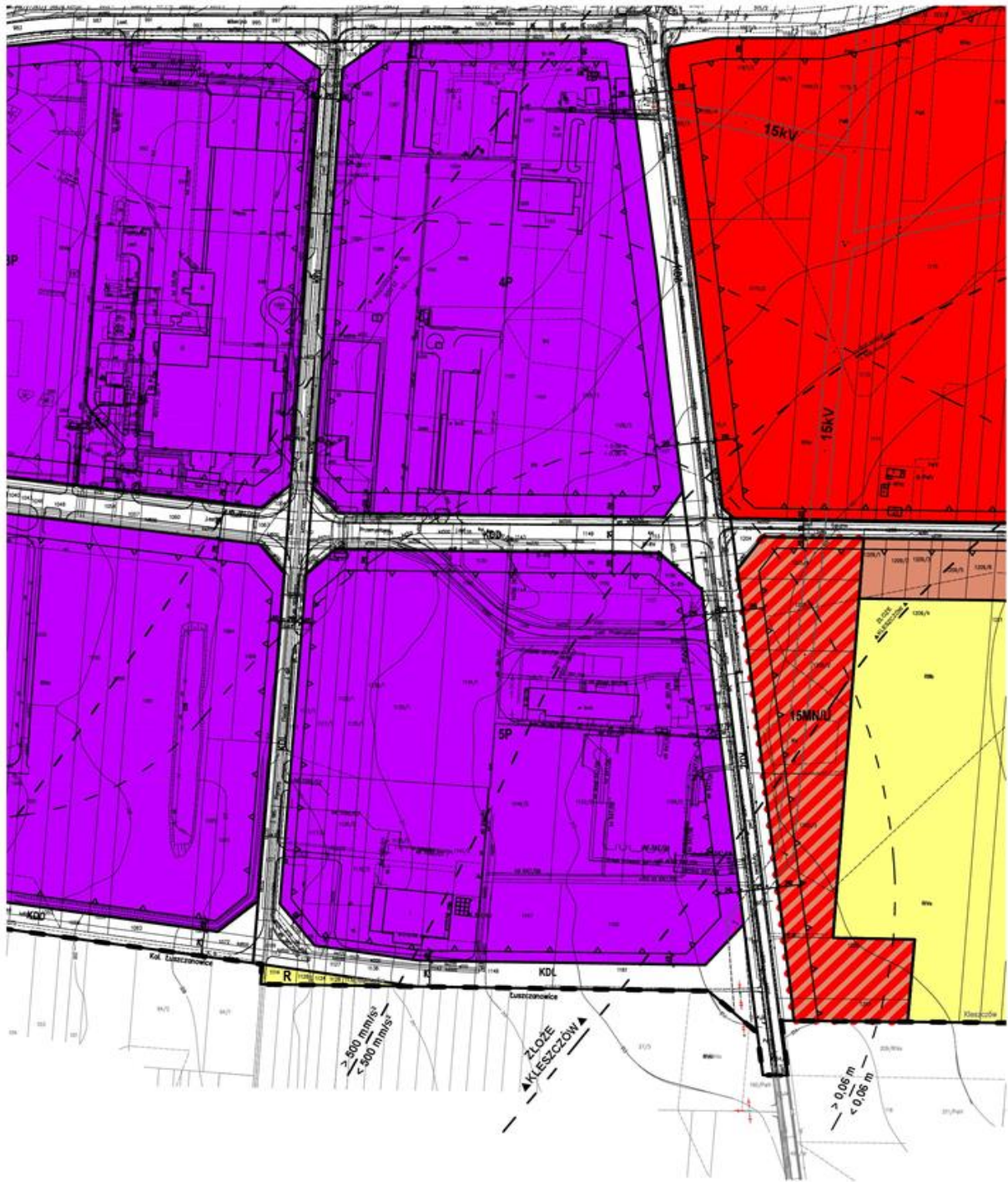
RII TERENU GÓRNICZEGO

IESZEŃ DRGAŃ POWIERZCHNII GRUNTU

↓

RÓW WYMAGAJĄCYCH REKULTYWACJI

YCH, GAZOWYCH, CIEPŁOWNICZYCH I TELEKOMUNIKACYJNYCH, STANOWIĄ TREŚĆ MAPY ZASADNICZEJ









LEGENDA

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
-  MN/US TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
-  MNW TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
-  RM TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
-  U TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
-  UC TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ CENTRUM
-  UK TEREN USŁUG KULTU RELIGIJNEGO
-  UO TEREN USŁUG OŚWIATY
-  US TEREN USŁUG SPORTU
-  Pp TEREN OBSŁUGI EKSPLOATACJI POWIERZCHNIOWEJ
-  PU TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
-  P TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ
-  ZP TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
-  ZC TEREN CMENTARZA
-  ZL TEREN LEŚNY
-  ZL/US TEREN ZALESIEŃ
-  R TEREN ROLNICZY
-  E TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
-  K/C TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - KANALIZACJA I CIEPŁOWNICTWO
-  K/S TEREN OBSŁUGI KOMUNIKACJI
-  KDZ TEREN DRÓG ZBIORCZYCH
-  KDL TEREN DRÓG LOKALNYCH
-  KDD TEREN DRÓG DOJAZDOWYCH
-  KDW TEREN DRÓG WEWNĘTRZNYCH



-  OBIEKT ZNAJDUJĄCY SIĘ W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTEKÓW
-  GRANICA UKŁADU PRZESTRZENNEGO ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTEKÓW
-  GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
-  GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
-  15 kV GRANICA STREFY OCHRONNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH
-  GRANICA STREFY OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ CMENTARZA
-  GRANICA STREFY OCHRONY POŚREDNIEJ CMENTARZA
-  GRANICA ZŁOŻA KOPALINY
-  GRANICA KATEGORII TERENU GÓRNICZEGO
-  IZOLINIA PRZYSPIESZEŃ DRGAŃ POWIERZCHNI GRUNTU
-  IZOLINIA OSIADAŃ
-  GRANICA OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH REKULTYWACJI

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA WSKAZANA NA RYSUNKU PLANU, A W SZCZEGÓLNOŚCI ELEMENTY SIECI ELEKTROENERGETYCZNYCH, WODOCIĄGOWYCH, KANALIZACYJNYCH, GAZOWYCH, CIEPŁOWNICTWYCH I TELEKOMUNIKACYJNYCH, STANOWIĄ TREŚĆ MAPY ZASADNICZEJ

Załącznik nr 2
do uchwały nr III/20/2014
Rady Gminy Kleszczów
z dnia 22 grudnia 2014 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZPATRYWANIA UWAG
ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU PLANU**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Kleszczów		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
I wyłożenie								
1.	28.05.2013 r.	.....	Prośba o przesunięcie projektowanej drogi o 14 m w kierunku południowym od posadowienia budynku mieszkalnego.	obręb Kleszczów działka nr ewid. 317/3.	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej – 11MN/U, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 19MN, tereny dróg dojazdowych – KDD.		x	
2.	3.06.2013 r.	.....	Prośba o nieodpłatne przejęcie przez Gminę Kleszczów gruntu pod drogę wewnętrzną oraz urządzenie infrastruktury. Wskazana nieruchomość będzie stanowiła dojazd do działek nr ewid. 1337/3 i 1337/5.	obręb Kleszczów działka nr ewid. 1337/4.	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 31MN, tereny leśne – ZL.		x	
3.	3.06.2013 r.	.....	Prośba o zmianę przebiegu nieprzekraczalnych linii zabudowy na obszarze jednostki 14MN/U – usytuowanie w odległości 4 m od linii rozgraniczającej terenów KDZ (ul. Milenijna, ul. Sportowa).	obręb Kleszczów działka nr ewid. 1715, 1187.	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej – 14MN/U, linia zabudowy w odległości 10m od linii rozgraniczającej dróg.		x	uwaga została ponowiona w trakcie IV wyłożenia i uwzględniona - w chwili rozstrzygnięcia przez Radę Gminy uwaga bezprzedmiotowa
4.	5.06.2013 r.	Owczarek & Wawrzyniak Sp. j. ul. Mickiewicza 7 97-545 Gomunice	Sprzeciw wobec określonego w projekcie planu ograniczenia powierzchni sprzedaży do 400 m ² – zgodnie z ustaleniami studium na przedmiotowym terenie dopuszczalne powinny zostać obiekty o powierzchni sprzedaży do 2000 m ² .	obręb Kleszczów działka nr ewid. 1461.	tereny zabudowy usługowej – 15U, <i>dopuszcza się lokalizację usług handlu o powierzchni sprzedaży nie przekraczającej 400 m².</i>		x	w chwili rozstrzygnięcia uwag przez Radę Gminy projekt planu nie zawiera ograniczeń dot. powierzchni sprzedaży - uwaga bezprzedmiotowa
II wyłożenie								
5.	20.03.2014 r.	.....	a) Prośba o zmianę przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MN/U) lub mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), b) Prośba o utwardzenie drogi dojazdowej do działki nr ewid. 562/4, obręb Kleszczów.	a) obręb Kleszczów działka nr ewid. 562/4, b) obręb Kleszczów działka nr ewid. 559/2.	a) teren rolniczy – R, b) teren dróg wewnętrznych - KDW, droga wewnętrzna zlokalizowana w ramach terenów rolniczych – R.		a) x b) x	
6.	31.03.2014 r.	.....	Prośba o przekształcenie działki leśnej na rolną.	obręb Kleszczów działka nr ewid. 1349/6, 1348/7, 1348/4.	tereny leśne - ZL tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 31MN.		x	

7.	10.04.2014 r.	.....	Prośba o przesunięcie granicy terenu zabudowy.	obręb Kleszczów działka nr ewid. 40.	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 2MN teren rolniczy - R.		x	
8.	10.04.2014 r.	.....	Prośba o zmianę określonego przeznaczenia na zabudowę mieszkaniową jednorodziną (MN).	obszar ograniczony przez ul. Główną, ul. Milenijną oraz teren stacji paliw.	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej - 13MN/U teren dróg dojazdowych - KDD.		x	
9.	10.04.2014 r.	.....	a) Sprzeciw wobec wielokrotnego przecięcia wskazanych terenów przez projektowane drogi, b) Zakwestionowanie zasadności tworzenia kolejnych terenów pod zabudowę mieszkaniową, c) Za bezzasadne uznaje się objęcie centrum Kleszczowa strefą konserwatorską, d) Za niewłaściwe z punktu widzenia uciążliwości i oddziaływania uznaje się przybliżenie strefy przemysłowej do terenów zabudowy mieszkaniowej.	a) obręb Kleszczów działka nr ewid. 295/1, 295/2, b) teren pomiędzy ulicą Główną i Milenijną, c) centrum miejscowości Kleszczów, d) teren pomiędzy ulicą Główną i Milenijną.	a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 10MN, 13MN, 16MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej - 23MN/U teren dróg dojazdowych - KDD teren dróg lokalnych - KDL, b) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - MN oraz mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej - MN/U c) układ przestrzenny znajdujący się w gminnej ewidencji zabytków, d) tereny zabudowy produkcyjnej - 2P.		a) x b) x c) x d) x	a) wskazane drogi zostały usunięte po III wyłożeniu - w chwili rozstrzygnięcia przez Radę Gminy uwaga bezprzedmiotowa
10.	11.04.2014 r.	.....	Prośba o nieprzeprowadzanie projektowanych dróg przez wskazane działki.	obręb Kleszczów działka nr ewid. 277/2, 277/3, 268/1, 83/1.	teren rolniczy - R teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej - 1MN/U i 4MN/U teren dróg lokalnych - KDL teren zabudowy produkcyjnej - 2P.		x	wskazane drogi zostały usunięte po III wyłożeniu - w chwili rozstrzygnięcia przez Radę Gminy uwaga bezprzedmiotowa
11.	11.04.2014 r.	.....	a) Sprzeciw wobec przebiegu projektowanej drogi, b) Sprzeciw wobec planowanej strefy przemysłowej, c) Prośba o zmianę przeznaczenia na zabudowę mieszkaniowo-usługową.	a) obręb Kleszczów działka nr ewid. 255/1, 258/1, 258/2, b) teren pomiędzy ulicą Główną i Milenijną, c) obręb Kleszczów działka nr ewid. 255/1.	a) teren zabudowy usługowej - 2U i 3U tereny zabudowy produkcyjnej - 2P teren leśny - ZL teren dróg lokalnych - KDL, b) teren zabudowy produkcyjnej - 2P c) teren zabudowy usługowej - 2U i 3U tereny zabudowy produkcyjnej - 2P teren leśny - ZL teren dróg lokalnych - KDL.		a) x b) x c) x	a) wskazana droga została usunięta po III wyłożeniu - w chwili rozstrzygnięcia przez Radę Gminy uwaga bezprzedmiotowa
12.	11.04.2014 r.	.....	a) Prośba o zmianę przeznaczenia na tereny zabudowy zagrodowej (RM), b) Sprzeciw wobec przecięcia wskazanych działek projektowanymi drogami, c) Za nieuzasadnione uznaje się objęcie centrum Kleszczowa strefą konserwatorską.	a) obręb Kleszczów działka nr ewid. 96, b) obręb Kleszczów działka nr ewid. 289/1, 289/2, 281/11, 289/12, 48/3, 49/3, 50/7, 88/9, 88/1, 88/2, 87/3, 87/2, 106/8. c) centrum miejscowości Kleszczów.	a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej - 2MN/U, b) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej - 5MN/U i 23MN/U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 2MN, 9MN, 10MN, 12MN, 15MN teren zabudowy produkcyjnej - 1P i 2P teren rolniczy - R teren dróg dojazdowych - KDD teren dróg lokalnych - KDL, c) wszystkie ustalenia planu.		a) x b) x c) x	b) wskazane drogi zostały usunięte po III wyłożeniu - w chwili rozstrzygnięcia przez Radę Gminy uwaga bezprzedmiotowa
13.	11.04.2014 r.	.....	a) Prośba o przywrócenie nr działki zgodnie z aktem własności.	a) obręb Kleszczów działka nr ewid. 278	a) podkład geodezyjny wskazuje działki nr ewid. 278/2, 278/3, b) teren zabudowy		a) x b) x	

			<p>b) Prośba o zaznaczenie strefy zagrodowej,</p> <p>c) Sprzeciw wobec planowanej drogi,</p> <p>d) Sprzeciw wobec planowanej strefy przemysłowej,</p> <p>e) Sprzeciw wobec lokalizacji działek budowlanych (zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) w sąsiedztwie chlewni inwestora.</p>	<p>b) obręb Kleszczów działka nr ewid. 278,</p> <p>c) obręb Kleszczów działka nr ewid. 278,</p> <p>d) teren pomiędzy ul. Główną i Milenijną,</p> <p>e) teren pomiędzy ul. Główną i Milenijną.</p>	<p>zagrodowej - 1RM teren zabudowy produkcyjnej - 2P teren dróg lokalnych - KDL,</p> <p>c) teren zabudowy zagrodowej - 1RM teren zabudowy produkcyjnej - 2P teren dróg lokalnych - KDL,</p> <p>d) teren zabudowy zagrodowej - 1RM teren zabudowy produkcyjnej - 2P teren dróg lokalnych - KDL,</p> <p>e) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej - 4MN/U, 5MN/U.</p>		<p>c) x</p> <p>d) x</p> <p>e) x</p>	<p>c) wskazana droga została usunięta po III wyłożeniu - w chwili rozstrzygnięcia przez Radę Gminy uwaga bezprzedmiotowa</p>
14.	11.04. 2014 r.	mieszkańcy miejscowości Kleszczów	<p>a) Sprzeciw wobec lokalizacji drogi lokalnej oraz dróg dojazdowych,</p> <p>b) Sprzeciw wobec lokalizacji strefy przemysłowej,</p> <p>c) Sprzeciw wobec tworzenia kolejnych terenów pod zabudowę na gruntach klasy III,</p> <p>d) Sprzeciw wobec objęcia centrum miejscowości granicą układu przestrzennego znajdującego się w gminnej ewidencji zabytków.</p>	<p>a) teren pomiędzy ul. Główną i Milenijną,</p> <p>b) teren pomiędzy ul. Główną i Milenijną,</p> <p>c) teren pomiędzy ul. Główną i Milenijną,</p> <p>d) centrum miejscowości Kleszczów.</p>	<p>a) teren dróg lokalnych - KDL, teren dróg dojazdowych - KDD</p> <p>b) teren zabudowy produkcyjnej - 2P,</p> <p>c) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej - 4MN/U, 5MN/U, 23MN/U,</p> <p>d) układ przestrzenny znajdujący się w gminnej ewidencji zabytków.</p>		<p>a) x</p> <p>b) x</p> <p>c) x</p> <p>d) x</p>	<p>a) wskazane drogi zostały usunięte po III wyłożeniu - w chwili rozstrzygnięcia przez Radę Gminy uwaga bezprzedmiotowa</p>
III wyłożenie								
15.	27.05. 2014 r.	.....	<p>Prośba o odsunięcie projektowanej drogi (KDD), o 14 m w kierunku południowym od posadowienia budynku mieszkalnego.</p>	<p>obręb Kleszczów działka nr ewid. 317/3.</p>	<p>teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej - 11MN/U, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 19MN</p> <p>teren drogi dojazdowej - KDD.</p>		<p>x</p>	
16.	30.05. 2014 r.	.....	<p>Prośba o utrzymanie projektowanej zmiany przeznaczenia o powierzchni 0,1 ha (w kształcie określonym w trakcie II wyłożenia projektu mpzp do publicznego wglądu).</p>	<p>obręb Kleszczów działka nr ewid. 1343/3, 1341.</p>	<p>teren leśny - ZL.</p>		<p>x</p>	
17.	17.06. 2014 r.	.....	<p>Prośba o przekształcenie działki z usługowej na mieszkalną.</p>	<p>obręb Kleszczów działka nr ewid. 255/1.</p>	<p>teren zabudowy usługowej - 2U,</p> <p>teren zabudowy produkcyjnej - 2P,</p> <p>teren drogi lokalnej - KDL,</p> <p>teren leśny - ZL.</p>		<p>x</p>	
18.	18.06. 2014 r.	.....	<p>a) Żądanie dotyczące przywrócenia nr działki zgodnie z aktem własności,</p> <p>b) Żądanie dotyczące zaznaczenia strefy zagrodowej (zabudowy zagrodowej),</p> <p>c) Sprzeciw wobec planowanej strefy przemysłowej,</p> <p>d) Żądanie dotyczące pisemnego powiadomienia osób zainteresowanych zabudową w sąsiedztwie wskazanych nieruchomości o uciążliwościach</p>	<p>a) obręb Kleszczów działka nr ewid. 278,</p> <p>b) obręb Kleszczów działka nr ewid. 278, 269/1,</p> <p>c) obręb Kleszczów działka nr ewid. 278, 269/1,</p> <p>d) obręb Kleszczów działka nr ewid. 278.</p>	<p>a) podkład geodezyjny wskazuje działki nr ewid. 278/2, 278/3,</p> <p>b) teren zabudowy zagrodowej - 1RM, teren zabudowy produkcyjnej - 2P teren drogi lokalnej - KDL,</p> <p>c) teren zabudowy zagrodowej - 1RM, teren zabudowy produkcyjnej - 2P teren drogi lokalnej - KDL,</p> <p>d) teren zabudowy zagrodowej - 1RM, teren zabudowy produkcyjnej - 2P teren drogi lokalnej -</p>		<p>a) x</p> <p>b) x</p> <p>c) x</p> <p>d) x</p> <p>e) x</p>	

			wynikających z prowadzonego gospodarstwa rolnego, e) Prośba o zmianę studium i uwzględnienie w mpzp zmiany przeznaczenia działki na zabudowę mieszkaniową jednorodziną.	e) obręb Kleszczów działka nr ewid. 1/2.	KDL. e) teren rolniczy – R.			
19.	18.06. 2014 r.	.....	a) Żądanie dotyczące zmiany przeznaczenia na tereny zabudowy zagrodowej, b) Sprzeciw wobec lokalizacji strefy przemysłowej, c) Sprzeciw wobec ujęcia wskazanej nieruchomości w ramach układu przestrzennego wpisanego do gminnej ewidencji zabytków.	a) obręb Kleszczów działka nr ewid. 96, b) obręb Kleszczów działka nr ewid. 289/1, 289/2, 281/11, 281/12, 48/3, 49/3, 50/7, 88/9, 88/1, 88/2, 87/2, 87/3, 106/8, c) obręb Kleszczów działka nr ewid. 96.	a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej – 2MN/U, b) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 2MN, 9MN, 10MN, 12MN, 15MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej – 2MN/U, 5MN/U, 23MN/U tereny zabudowy produkcyjnej – 1P, 2P tereny dróg lokalnych – KDL tereny dróg dojazdowych – KDD tereny rolnicze – R, c) uwzględnienie w ramach układu przestrzennego wpisanego do gminnej ewidencji zabytków.	a) x b) x c) x	
20.	18.06. 2014 r.	mieszkańcy Kleszczowa	a) Sprzeciw wobec lokalizacji strefy przemysłowej w centrum miejscowości Kleszczów, b) Sprzeciw wobec tworzenia kolejnych terenów pod zabudowę (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa) na gruntach klasy III, c) Sprzeciw wobec objęcia centrum Kleszczowa granicą układu przestrzennego wpisanego do gminnej ewidencji zabytków.	a) teren pomiędzy ulicą Główną, Milenijną i Ogrodową, b) teren pomiędzy ulicą Główną, Milenijną i Ogrodową, c) centrum miejscowości Kleszczów.	a) teren zabudowy produkcyjnej – 2P, b) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej tereny zabudowy, c) układ przestrzenny wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	a) x b) x c) x		
IV wyłożenie								
21.	22.08. 2014 r.	.....	Sprzeciw wobec projektowanego przeznaczenia.	obręb Kleszczów działka nr ewid. 259/2	tereny zabudowy produkcyjnej – 2P	x	
22.	22.08. 2014 r.	.....	Sprzeciw wobec projektowanego przeznaczenia.	obręb Kleszczów działka nr ewid. 259/2	tereny zabudowy produkcyjnej – 2P	x	
23.	27.08. 2014 r.	.....	a) Prośba o likwidację linii elektroenergetycznej 15Kv, b) Sprzeciw wobec objęcia centrum Kleszczowa strefą konserwatorską, c) Sprzeciw wobec przybliżenia strefy przemysłowej do zabudowań mieszkalnych.	a) teren na północ od ul. Główniej, b) centrum miejscowości Kleszczów, c) teren pomiędzy ul. Główną i ul. Milenijną.	a) teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej teren dróg publicznych teren rolniczy, b) układ przestrzenny wpisany do gminnej ewidencji zabytków, c) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej – 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 23MN/U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 10MN teren zabudowy zagrodowej – 1RM teren zabudowy usługowej – 2U, 3U teren zabudowy produkcyjnej – 2P.	a) x b) x c) x	
24.	27.08.	.....	Prośba o przeznacze-	obręb	teren zabudowy miesz-	x	

	2014 r.		nie na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Kleszczów działka nr ewid. 1249	kaniowej jednorodzinnej – 25MN teren rolniczy - R			
25.	29.08. 2014 r.	mieszkańcy miejscowości Kleszczów	Prośba o utrzymanie (przywrócenie) dróg między ul. Milenijną i ul. Ogrodową	teren pomiędzy ul. Milenijną i ul. Ogrodową	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 10MN		x	
26.	29.08. 2014 r.	.....	a) Prośba o utworzenie zabudowy zagrodowej, b) Sprzeciw wobec utworzenia strefy przemysłowej, c) Sprzeciw wobec nieuwzględnienia terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	a) obręb Kleszczów działka nr ewid. 278/3, 269/1, b) obręb Kleszczów działka nr ewid. 278/3, 269/1, c) obręb Kleszczów działka nr ewid. 1/2.	a) teren zabudowy produkcyjnej – 2P, b) teren zabudowy produkcyjnej – 2P, c) tereny rolnicze – R.		a) x b) x c) x
27.	29.08. 2014 r.	.....	a) Prośba o zmianę przeznaczenia na tereny zabudowy zagrodowej, b) Prośba o odstąpienie od objęcia strefą ochrony konserwatorskiej.	a) obręb Kleszczów działka nr ewid. 9/6, b) obręb Kleszczów działka nr ewid. 9/6.	a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej – 2MN/U, b) układ przestrzenny wpisany do gminnej ewidencji zabytków.		a) x b) x
28.	29.08. 2014 r.	mieszkańcy miejscowości Kleszczów	a) Sprzeciw wobec utworzenia strefy przemysłowej, b) Sprzeciw wobec tworzenia kolejnych terenów pod zabudowę na glebie klasy III, c) Sprzeciw wobec objęcia miejscowości granicą układu przestrzennego znajdującego się w gminnej ewidencji zabytków.	a) teren pomiędzy ul. Milenijną i ul. Główną, b) obszar objęty planem, w szczególności teren pomiędzy ul. Milenijną i ul. Główną, c) centrum miejscowości Kleszczów.	a) teren zabudowy produkcyjnej – 2P, b) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej – MN/U, c) układ przestrzenny wpisany do gminnej ewidencji zabytków.		a) x b) x c) x	
29.	01.09. 2014 r.	.....	Prośba o przeznaczenie na tereny zabudowy produkcyjno-usługowej – PU lub tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.	obręb Kleszczów działka nr ewid. 545/21, 545/23	teren rolniczy – R teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 27MN		x
V wyłożenie								
30.	21.10. 2014 r.	.....	Prośba o przesunięcie projektowanej drogi (KDD) o 5 m w kierunku południowym w stosunku do jej obecnego położenia – docelowo 12 m od posadowionego budynku mieszkalnego.	obręb Kleszczów działka nr ewid. 317/3	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej – 11MN/U, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 19MN, teren drogi dojazdowej - KDD		x
31.	28.10. 2014 r.	mieszkańcy Gminy Kleszczów	Prośba o ustalenie zakazu wydzielania dróg wewnętrznych w ramach terenów leśnych wyznaczonych na osiedlu Zacisze.	teren osiedla Zacisze	tereny leśne - ZL		x	
32.	31.10. 2014 r.	.....	a) Prośba o likwidację linii elektroenergetycznej 15kV, b) Sprzeciw wobec objęcia centrum Kleszczowa strefą konserwatorską.	a) teren na północ od ul. Główniej, b) centrum miejscowości Kleszczów.	a) teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej teren dróg publicznych b) układ przestrzenny wpisany do gminnej ewidencji zabytków.		a) x b) x
33.	31.10. 2014 r.	.....	a) Prośba o utworzenie zabudowy zagrodowej, b) Sprzeciw wobec utworzenia strefy przemysłowej, c) Sprzeciw wobec nieuwzględnienia	a) obręb Kleszczów działka nr ewid. 278/3, 269/1, b) obręb Kleszczów działka nr ewid. 278/3, 269/1, c) obręb	a) teren zabudowy produkcyjnej – 2P, b) teren zabudowy produkcyjnej – 2P, c) tereny rolnicze – R.		a) x b) x c) x

			terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Kleszczów działka nr ewid. 1/2.			
34.	31.10.2014 r.	.....	a) Prośba o zmianę przeznaczenia na tereny zabudowy zagrodowej, b) Prośba o odstąpienie od objęcia strefą ochrony konserwatorskiej.	a) obręb Kleszczów działka nr ewid. 9/6, b) obręb Kleszczów działka nr ewid. 9/6.	a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej – 2MN/U, b) układ przestrzenny wpisany do gminnej ewidencji zabytków.		a) x b) x
35.	31.10.2014 r.	mieszkańcy miejscowości Kleszczów	a) Sprzeciw wobec utworzenia strefy przemysłowej, b) Sprzeciw wobec tworzenia kolejnych terenów pod zabudowę na glebie klasy III, c) Sprzeciw wobec objęcia miejscowości granicą układu przestrzennego znajdującego się w gminnej ewidencji zabytków.	a) teren pomiędzy ul. Milenijną i ul. Główną, b) teren pomiędzy ul. Milenijną i ul. Główną, c) centrum miejscowości Kleszczów.	a) teren zabudowy produkcyjnej – 2P, b) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej – MN/U, c) układ przestrzenny wpisany do gminnej ewidencji zabytków.		a) x b) x c) x

Załącznik nr 3
do uchwały nr III/20/2014
Rady Gminy Kleszczów
z dnia 22 grudnia 2014 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU REALIZACJI
I ZASAD FINANSOWANIA INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, z późn. zm.) zaspokojenie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy.

W szczególności zadania własne gminy obejmują sprawy:

- ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej,
- gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego,
- wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz, itp.

W związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kleszczów zostaną zagospodarowane i zabudowane nowe tereny gminy. W konsekwencji wywołane zostaną do realizacji zadania inwestycyjne polegające w szczególności na budowie dróg oraz poszczególnych elementów infrastruktury technicznej.

Zadania własne gminy związane z realizacją ustaleń planu będą wprowadzone do wieloletniego programu inwestycyjnego, w którym zostaną określone i podane do publicznej wiadomości terminy realizacji tych inwestycji.

Finansowanie inwestycji odbywać się będzie w oparciu o:

- budżet gminy,
- środki zewnętrzne,
- fundusze strukturalne Unii Europejskiej.