



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 24 marca 2015 r.

Poz. 1640

UCHWAŁA* NR V/46/15 RADY GMINY ŁUŻNA

z dnia 27 lutego 2015 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łużna – część działek Nr 801/9, 805/4, 801/18 w Łużnej

Działając na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 23.05.2013 roku poz. 594), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z 2015 roku poz. 199) oraz art. 7 ust.1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (jednolity tekst Dz.U. z 2013 roku poz. 1205) w związku z Uchwałą Rady Gminy Łużna Nr XXXIII/224/13 z dnia 22 marca 2013 roku w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łużna

Rada Gminy Łużna uchwala co następuje:

USTALENIA FORMALNE

§ 1. Ilekroć w treści uchwały jest mowa o

- 1) **„Planie dotychczasowym”** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Łużna wprowadzony Uchwałą Nr IV/23/2003 Rady Gminy Łużna z dnia 17 marca 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 133 poz. 1741 z 2003 r. z późniejszymi zmianami)
- 2) **„Planie”** – należy przez to rozumieć zmianę planu dotychczasowego dla terenów obejmujących część działek Nr 801/9, 805/4, 801/18 w Łużnej, uchwaloną niniejszą uchwałą.
- 3) **„Rysunku planu”** - należy przez to rozumieć rysunek planu wymienionego w punkcie 2 sporządzony na mapie sytuacyjno – wysokościowej, wykonanej na podstawie mapy zasadniczej, zarejestrowanej w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej, w skali 1: 1000, stanowiący załącznik Nr 1 i będący integralną częścią niniejszej uchwały.
- 4) **„Studium”** – należy przez to rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Łużna uchwalone Uchwałą Nr X/93/99 Rady Gminy Łużna z dnia 29 grudnia 1999 roku.
- 5) **„Poziomie terenu”** – należy przez to rozumieć średni poziom terenu istniejącego, liczony w obrysie rzutu budynku jako średnia arytmetyczna poziomu terenu od strony przystokowej i odstokowej.

§ 2. 1. Stwierdza się nienaruszenie przez plan, o którym mowa w § 1 punkt 2, ustaleń studium, o którym mowa w § 1 punkt 4.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

2. Po rozstrzygnięciach o sposobie rozpatrzenia uwag i sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zawartych w załącznikach Nr 2 i Nr 3 do uchwały, uchwała się plan, o którym mowa w § 1 punkt 2.

§ 3. 1. W obszarze objętym planem obowiązujące studium, o którym mowa w § 1 punkt 4 nie wyznacza obszarów przestrzeni publicznych, wymagających określenia warunków ich kształtowania.

2. W obszarze objętym planem nie zachodzi potrzeba określania zasad i warunków scaleń i podziałów nieruchomości.

3. Tereny objęte planem nie są zagrożone powodzią i osuwaniem się mas ziemnych, nie znajdują się w obszarach i terenach górniczych.

4. W obszarze objętym planem nie występują strefy ochrony sanitarnej ujęć wody.

§ 4. Tereny objęte planem, stanowiące grunty klasy Ps III, B/Ps III i dr, były przeznaczone na cele nierolnicze i nieleśne w planie dotychczasowym.

USTALENIA OGÓLNE

§ 5. Ustala się następujące **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- 1) Obowiązuje ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazu, zgodnie z zasadami podanymi w § 6.
- 2) Obowiązuje ochrona dziedzictwa kulturowego wg zasad podanych w § 7.
- 3) Obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w ustaleniach szczegółowych.

§ 6. Ustala się następujące **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

- 1) Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb oraz harmonijnego krajobrazu.
- 2) Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczenia atmosfery, określonych w przepisach odrębnych
- 3) Obowiązuje ochrona przed hałasem i stosowanie urządzeń i zabezpieczeń dla utrzymania dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w przepisach odrębnych jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- 4) Obowiązuje ochrona istniejącego cieku wodnego, z zachowaniem obudowy biologicznej tego cieku.
- 5) Na obszarze objętym planem nie występują inne formy ochrony przyrody.

§ 7. Ustala się następujące **zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury:**

- 1) Część terenów objętych planem znajduje się w strefie ochrony otuliny zespołów i obiektów zabytkowych, w tym wpisanego do rejestru zabytków kościoła parafialnego. Dla terenów położonych w tej strefie obowiązuje zakaz realizacji budynków.
- 2) Na obszarze objętym planem nie występują inne obiekty i zespoły podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (jednolity tekst Dz. U. z 2014 roku poz. 1446).

§ 8. Ustala się następujące **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji:**

- 1) Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia wszelkich odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.
- 2) Utrzymanie istniejących sieci infrastruktury technicznej z dopuszczeniem ich remontów, rozbudowy i przebudowy.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 9. 1. Teren oznaczony symbolem **KD/P**, obejmujący część działek Nr 801/9, 805/4, 801/18 we wsi Łużna o powierzchni około 0,36 ha, stanowiący grunty rolne klasy Ps III i B/Ps III, przeznacza się na **tereny parkingów**. Na części działki Nr 801/18 dopuszcza się realizację obiektów związanych z obsługą parkingu. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. Teren oznaczony symbolem **ZN**, obejmujący część działki Nr 801/9 o powierzchni 0.07 ha, stanowiący grunty klasy Ps III, przeznacza się na **tereny zieleni nieurządzonej**, związanej z obudową biologiczną istniejącego cieku wodnego. Obowiązuje zakaz realizacji miejsc postojowych i budynków. Dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej.

3. Dla budynków ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy

- 1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30 - 45⁰. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów w odcieniach brązu, czerwieni, zieleni, z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.
- 2) Obowiązuje wysokość budynków, liczona od poziomu terenu do najwyższej kalenicy, nie większa niż 6 m.
- 3) Obowiązuje kubatura części nadziemnej budynków nie większa niż 200 m³.
- 4) Obowiązuje usytuowanie budynków i miejsc postojowych w odległości nie mniejszej niż 8 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejących dróg gminnych.

4. Ustala się następujące zasady obsługi terenów w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej.
- 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne”) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze wsi. Do czasu realizacji tej kanalizacji dopuszcza się indywidualne rozwiązania, w tym budowę szczelnego zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe, z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.
- 3) Na odpływach kanalizacji deszczowej z parkingów o utwardzonej nawierzchni obowiązuje zainstalowanie separatorów błota i ropopochodnych.
- 4) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie gazu, oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.
- 5) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci rozdzielczej na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.
- 6) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejących i projektowanych sieci w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
- 7) Usuwanie odpadów poprzez segregację, gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach zlokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.

5. Dojazd do terenów KD/P z istniejącej drogi gminnej.

USTALENIA KOŃCOWE

§ 10. Do czasu realizacji zagospodarowania ustalonego planem, dopuszcza się dotychczasowe zagospodarowanie i użytkowanie.

§ 11. Ustala się wysokość opłaty wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu, dla terenów KD/P w wysokości 10%, dla terenów ZN w wysokości 1%.

§ 12. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) Rysunek plan w skali 1: 1000, zaopatrzony stosowną klauzulą jako załącznik Nr 1 do uchwały.
- 2) Rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 2.

3) Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiące załącznik Nr 3.

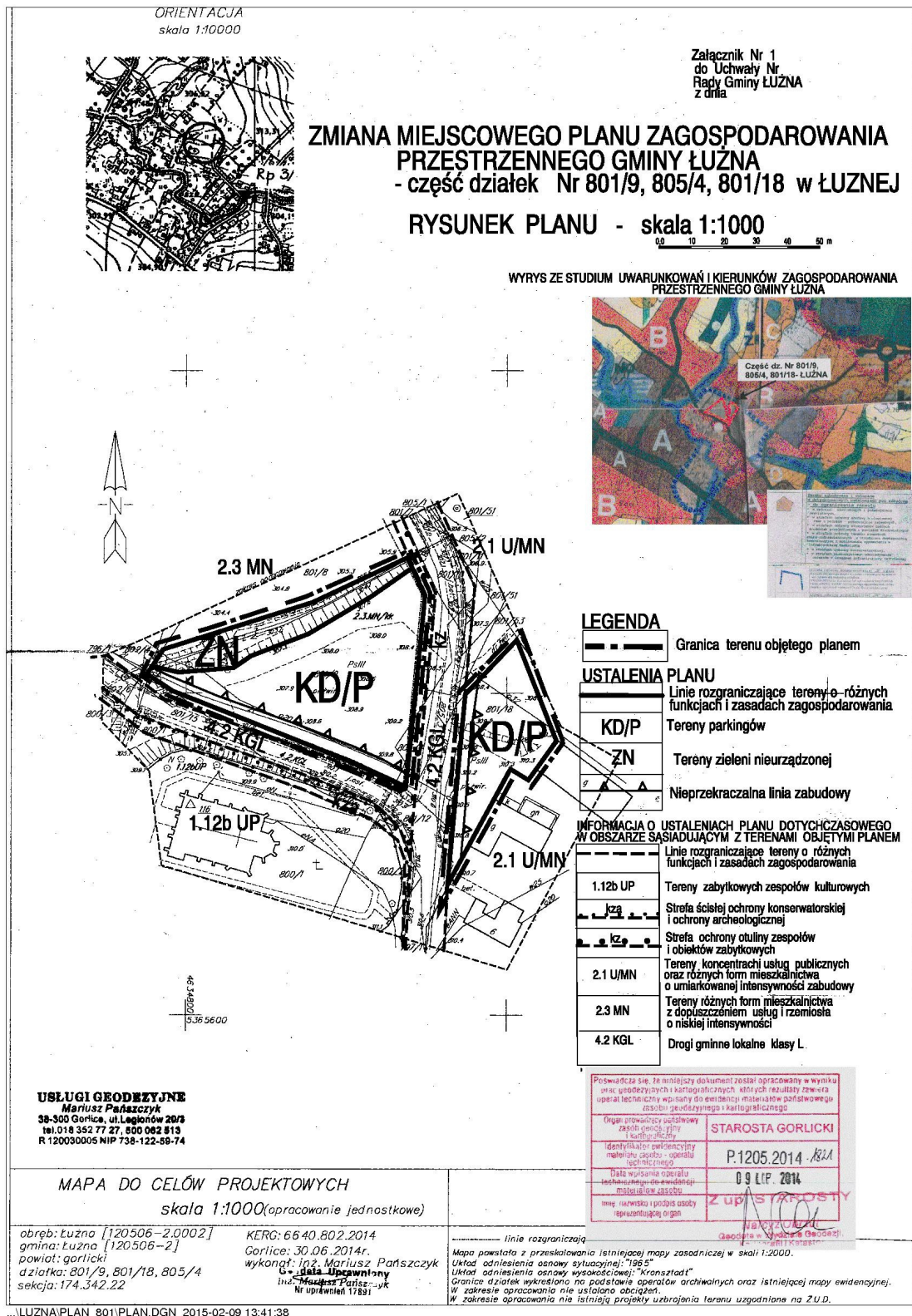
§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łużna.

§ 14. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała podlega ogłoszeniu na stronie internetowej Gminy Łużna.

Przewodniczący Rady Gminy
Krzysztof Kotowicz

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr V/46/15
Rady Gminy Łuzna
z dnia 27 lutego 2015 r.



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy
Krzysztof Kotowicz

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr V/46/15
Rady Gminy Łużna
z dnia 27 lutego 2015 r.

**Rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag
wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Łużna - część działek Nr 801/9, 805/4, 801/18 w Łużnej**

Rada Gminy Łużna, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Łużna, stwierdzającym brak uwag kwestionujących przyjęte ustalenia w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łużna – część działek Nr 801/9, 805/4, 801/18 w Łużnej, w okresie wyłożenia tego projektu do wglądu publicznego i 14 dni po zakończeniu wyłożenia, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z 2015 roku poz. 199).

Przewodniczący Rady Gminy
Krzysztof Kotowicz

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr V/46/15
Rady Gminy Łużna
z dnia 27 lutego 2015 r.

**Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących
do zadań własnych gminy, zapisanych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy Łużna - część działek Nr 801/9, 805/4, 801/18 w Łużnej**

Rada Gminy Łużna, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Łużna, stwierdzającym brak zapisanych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łużna – część działek Nr 801/9, 805/4, 801/18 w Łużnej, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z 2015 roku poz. 199).

Przewodniczący Rady Gminy
Krzysztof Kotowicz