



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 16 kwietnia 2015 r.

Poz. 2508

UCHWAŁA NR V/48/2015 RADY MIEJSKIEJ ZBĄSZYNIA

z dnia 25 marca 2015 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zbąszynia oraz części wsi Perzyny i Nowy Dwór w obszarze działek o numerach ewidencyjnych 824/1, 824/2, 824/3, 824/4, 824/6, 824/7, 821, 823 oraz części działki o numerze ewidencyjnym 822 położonych w Zbąszyniu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013r., poz. 594 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015r., poz. 199), dalej zwanej „Ustawą”, Rada Miejska Zbąszynia uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zbąszynia oraz części wsi Perzyny i Nowy Dwór, uchwalonego uchwałą Nr XXXIV/275/06 z dnia 7 kwietnia 2006r., z późn. zm., w obszarze działek o numerach ewidencyjnych 824/1, 824/2, 824/3, 824/4, 824/6, 824/7, 821, 823 oraz części działki o numerze ewidencyjnym 822 położonych w Zbąszyniu, zwaną dalej miejscowym planem, po stwierdzeniu, że nie narusza ona ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Zbąszyń, uchwalonego uchwałą Nr XXI/137/2001 Rady Gminy i Miasta w Zbąszyniu z dnia 27 lutego 2001r. z późn. zm.

2. Granice obszaru objętego miejscowym planem określa część graficzna.

§ 2. Załączniki do niniejszej uchwały stanowią:

1) załącznik nr 1 – część graficzna, opracowana na mapie w skali 1:500, zwana dalej rysunkiem miejscowego planu;

2) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Zbąszynia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu;

3) załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Zbąszynia o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) „nieprzekraczalnej linii zabudowy” – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą najmniejszą dopuszczalną odległość sytuowania budynku lub wiaty od linii rozgraniczającej tereny od strony dróg;

2) „sieciach i urządzeniach infrastruktury technicznej” – należy przez to rozumieć wybudowane pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewody lub urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektryczne, gazowe i telekomunikacyjne;

3) „powierzchni zabudowy” – należy przez to rozumieć, wyrażony w procentach, udział w powierzchni działki budowlanej, sumy powierzchni rzutów na płaszczyznę terenu wszystkich budynków na działce budowlanej, mierzonych po obrysach zewnętrznych ścian budynków w stanie wykończonym oraz powierzchni wiat, liczonej jako powierzchnia rzutów zadaszania;

4) „powierzchni całkowitej zabudowy” – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wiat liczoną, jak w pkt. 3, oraz wszystkich kondygnacji nadziemnych, wszystkich budynków na działce budowlanej, mierzonych po obrysach ścian zewnętrznych budynków w stanie wykończonym;

5) „lokalizowaniu budynków” – należy przez to rozumieć lokalizowanie budynków o danym przeznaczeniu wraz z wszystkimi obiektami i urządzeniami wchodzącymi w skład danego przedsięwzięcia, a także z niezbędnymi, powiązаныmi z przedsięwzięciem robotami budowlanymi: wykonaniem nawierzchni, budową zjazdu, miejsc postojowych; należy przez to rozumieć również budowę, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę i adaptację istniejących na działce budowlanej obiektów o przeznaczeniu zgodnym z przeznaczeniem terenu, do parametrów określonych miejscowym planem, a także ich rozbiórkę, chyba że dalsze ustalenia miejscowego planu stanowią inaczej;

6) „liczbie kondygnacji nadziemnych” – należy przez to rozumieć, że miejscowy plan odnosi się wyłącznie do liczby kondygnacji nadziemnych, jako elementu wpływającego na ład przestrzenny, brak odniesienia w tekście uchwały do możliwości budowy kondygnacji podziemnych nie jest równoznaczny z zakazem ich budowy, natomiast, o ile dalsza treść miejscowego planu nie stanowi inaczej – jest tożsamy z dopuszczeniem budowy jednej kondygnacji podziemnej;

7) „szyldach” – należy przez to rozumieć oznaczenia jednostek organizacyjnych oraz przedsiębiorców, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności, w formie płaskich elementów takich jak grafika na elewacji, tablice i panele świetlne, przylegające do elewacji, niebędące reklamami ani tablicami informacyjnymi;

8) „zieleni izolacyjnej” – należy przez to rozumieć nasadzenia drzew i krzewów o zróżnicowanej wysokości, z 70% udziałem gatunków trwale zielonych.

§ 4. 1. W zakresie przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ustala się:

1) następujące przeznaczenie terenów:

a) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczone symbolami 1.P i 2.P,

b) teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, oznaczony symbolem P,U,

c) teren obsługi komunikacji, oznaczony symbolem KS,

d) teren elektroenergetyki, oznaczony symbolem E,

e) teren drogi wewnętrznej KDW,

f) tereny zieleni izolacyjnej, oznaczone symbolami 1.ZI i 2.ZI,

g) teren rowu, oznaczony symbolem Wr.

2) linie rozgraniczające tereny, o których mowa w pkt. 1.

2. Symbole graficzne przeznaczenia terenów oraz przebieg linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określa rysunek miejscowego planu.

3. Na wszystkich terenach, o których mowa w ust. 1 pkt. 1, dopuszcza się lokalizowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, a ponadto na terenach, o których mowa w ust. 1 pkt. 1:

1) lit. a – budynków produkcyjnych, składów i magazynów oraz obiektów małej architektury;

2) lit. b – budynków produkcyjnych, składów i magazynów oraz budynków usługowych za wyjątkiem budynków usług zdrowia, oświaty, kultury oraz usług społecznych oraz obiektów małej architektury;

3) lit. c – stacji benzynowych, myjni samochodowych, budynków gastronomicznych oraz obiektów małej architektury;

4) lit. d – stacji elektroenergetycznych słupowych, kontenerowych lub budynkowych;

5)lit. e – urządzeń służących komunikacji, w tym nawierzchni drogowych;

6)lit. g – obiektów niezbędnych dla prowadzenia gospodarki wodnej w zakresie melioracji.

4.Na terenach, o których mowa w ust.1 pkt 1 lit. e, lit. f i lit. g, ustala się zakaz lokalizowania budynków i wiat.

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy, których usytuowanie określa rysunek miejscowego planu, przy czym dopuszcza się remonty, nadbudowę i rozbudowę obiektów, które w dniu opublikowania miejscowego planu zlokalizowane były bez zachowania określonej miejscowym planem linii zabudowy pod warunkiem, że ta część budynku, która zwiększa powierzchnię zabudowy na działce, zostanie zlokalizowana zgodnie ze wskazaną linią zabudowy;

2) dopuszczenie, z zastrzeżeniem pkt. 3, stosowania ogrodzeń ażurowych o równomiernie rozmieszczonych prześwitach;

3)zakaz stosowania ogrodzeń:

h)z prefabrykowanych przęseł betonowych i żelbetowych,

i)o wysokości większej niż 2,0 m,

j)o powierzchni pełnej większej niż 50% powierzchni ogrodzenia;

4)dopuszczenie, za wyjątkiem terenu rowu Wr i terenów zieleni izolacyjnej ZI, umieszczenia reklam w formie tablic o powierzchni do 6 m², szyldów o powierzchni do 1 m² oraz reklam świetlnych w postaci neonu umieszczonego na dachu budynku;

5)stosowanie dachów o dowolnej geometrii, za wyjątkiem dachów stromych o nachyleniu połąci dachowych większym niż 35°.

§ 6. W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się :

1)nakaz sytuowania budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi poza zasięgiem uciążliwości drogi wojewódzkiej nr 302 lub w jej zasięgu pod warunkiem zastosowania środków technicznych zmniejszających uciążliwość w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi do poziomu określonego w przepisach odrębnych;

2)zaopatrzenie budynków w wodę, w tym do celów gaśniczych – z sieci wodociągowej;

3)odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej; w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych;

4)odprowadzenie ścieków bytowych – do sieci kanalizacji sanitarnej;

5)z zastrzeżeniem przepisów odrębnych i pkt 6, odprowadzenie ścieków przemysłowych – do sieci kanalizacji sanitarnej;

6)ścieki przemysłowe, odbiegające składem od składu ścieków bytowych należy podczyszczać przed wprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej w podczyszczalniach ścieków lokalizowanych na terenie podmiotu wytwarzającego ścieki lub na podstawie odpowiednich tytułów prawnych – na terenie innych podmiotów;

7)stosowanie do ogrzewania budynków energii elektrycznej, paliw niskoemisyjnych oraz energii uzyskiwanej ze źródeł odnawialnych;

8)gromadzenie odpadów w przystosowanych do tego celu pojemnikach usytuowanych w wyznaczonych miejscach na terenie posesji i ich dalsze zagospodarowanie zgodnie z Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Związku Międzygminnego „Centrum Zagospodarowania Odpadów – SELEKT”, do którego należy Gmina Zbąszyń.

9)zagospodarowanie nadmiaru mas ziemnych powstających w wyniku prac budowlanych na miejscu, o ile nie przekształci to naturalnej rzeźby terenu i nie podwyższy rzędnej terenu, a także nie utrudni użytkowania terenów w otoczeniu i nie spowoduje przekroczeń wymaganych standardów jakości gleby i ziemi lub postępowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 7. 1. W zakresie zasad, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów ustala się:

1) dla terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów P:

a) powierzchnię zabudowy – do 80% powierzchni działki budowlanej,

b) wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej: od 0,00 do 1,2,

c) minimalną powierzchnię biologicznie czynną: 5% powierzchni działki budowlanej,

d) wysokość budynków do 12 m,

e) liczbę kondygnacji – do 2,

f) minimalną powierzchnię działki budowlanej – 1000 m²,

g) minimalną liczbę miejsc postojowych, wliczając miejsca w garażach – 1 miejsce na 4 zatrudnionych oraz dodatkowo – 2 miejsca dla kontrahentów, w tym 1 miejsce dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

2) dla terenu obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej P,U:

a) powierzchnię zabudowy – do 50% powierzchni działki budowlanej,

b) wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej: od 0,00 do 1,0,

c) minimalną powierzchnię biologicznie czynną: 25% powierzchni działki budowlanej,

d) wysokość budynków do 12 m,

e) liczbę kondygnacji – do 2,

f) minimalną powierzchnię działki budowlanej – 1250 m²,

g) minimalną liczbę miejsc postojowych, wliczając miejsca w garażach – 1 miejsce na 2 zatrudnionych oraz dodatkowo – 4 miejsca dla klientów, w tym 2 miejsca dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

3) dla terenu obsługi komunikacji KS:

a) powierzchnię zabudowy – do 30% powierzchni działki budowlanej,

b) wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej: od 0,00 do 0,3,

c) minimalną powierzchnię biologicznie czynną: 25% powierzchni działki budowlanej,

d) wysokość budynków do 6 m,

e) liczbę kondygnacji – 1,

f) minimalną powierzchnię działki budowlanej – 2000 m²,

g) minimalną liczbę miejsc postojowych, wliczając miejsca w garażach – 1 miejsce na 2 zatrudnionych oraz dodatkowo – miejsca dla klientów, zgodnie z przepustowością stacji paliw i myjni samochodów, dla budynków gastronomicznych – 4 miejsca na każde 50 m² powierzchni użytkowej budynku, w tym 2 miejsca dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

4) dla terenu elektroenergetyki E:

a) powierzchnię zabudowy – do 50% powierzchni działki budowlanej,

b) wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej: od 0,00 do 0,2,

c) minimalną powierzchnię biologicznie czynną: 25% powierzchni działki budowlanej,

d) wysokość budynków do 4 m,

e) liczbę kondygnacji – 1,

f) minimalną powierzchnię działki budowlanej – 30 m²;

g) minimalną liczbę miejsc postojowych, stosownie do potrzeb;

5) dla terenu drogi wewnętrznej KDW ustala się:

a) włączenie w drogę wojewódzką nr 302, położoną poza obszarem miejscowego planu, poprzez istniejący w dniu opublikowania miejscowego planu zjazd, zgodnie z rysunkiem miejscowego planu,

b) możliwość dostępności komunikacyjnej drogi wewnętrznej KDW do drogi wojewódzkiej nr 302, położonej poza obszarem miejscowego planu, pośrednio poprzez istniejący na obszarze planu układ komunikacyjny zlokalizowany na terenach P,U i KS, uwzględniając istniejącą organizację ruchu drogowego na drodze wojewódzkiej nr 302; w miejscach włączeń do drogi wojewódzkiej nr 302 dopuszcza się wjazd z drogi wojewódzkiej nr 302 na teren P,U i wyjazd na drogę wojewódzką nr 302 z terenu KS,

c) geometrię i zmienną szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem miejscowego planu

6) dla terenów zieleni izolacyjnej ZI i terenu rowu Wr ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 90% powierzchni działki budowlanej.

2. Określone w ust. 1 minimalne wielkości działek budowlanych nie dotyczą działek wydzielanych na cele sytuowania obiektów małej architektury, urządzeń infrastruktury technicznej, regulacji granic pomiędzy nieruchomościami oraz wydzielania działek w celu powiększenia nieruchomości sąsiedniej.

3. Ustala się obsługę komunikacyjną terenów z drogi wewnętrznej KDW; dopuszcza się obsługę komunikacyjną terenów z drogi wojewódzkiej nr 302 wyłącznie poprzez zjazdy istniejące w dniu opublikowania miejscowego planu.

4. Zakazuje się urządzania nowych bezpośrednich zjazdów na drogę wojewódzką nr 302; dla nowo wydzielanych działek należy zapewnić dostęp do drogi wojewódzkiej przez zjazdy istniejące, o których mowa w ust. 3.

§ 8. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu przy zabudowie i zagospodarowaniu terenu ustala się:

1) uwzględnienie uwarunkowań wynikających z objęcia terenu koncesją na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego „Świebodzin-Wolsztyn” nr 24/95/p z dnia 03.08.1995r., ważną do 31.12.2015r.; właściciel koncesji nie planuje realizacji nowych inwestycji w obszarze objętym miejscowym planem;

2) możliwość prowadzenia, zgodnie z określoną w pkt. 1 koncesją, poszukiwawczych badań geofizycznych i wierceń oraz budowy gazociągów od nowo powstałych odwiertów do ośrodków zbiorczych;

3) w zakresie lokalizowania obiektów o wysokości 50 m i wyższych – obowiązują przepisy odrębne;

4) zachowanie odległości lokalizowanych obiektów od terenów kolejowych, w tym od skrajnego toru – zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) uwzględnienie przy zagospodarowaniu terenów możliwości wystąpienia podtopień oraz utrzymywania się wysokiego stanu wód gruntowych na terenach przylegających do terenu rowu Wr, stanowiącego rów odwadniający – czynny ciek melioracji wodnych szczegółowych ujęty w ewidencji tych urządzeń.

§ 9. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

1) w przypadku wystąpienia zanieczyszczeń ropopochodnych i osadów na placach manewrowych i parkingach – zasady postępowania zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) zakaz budowy nowych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej;

3) budowa połączeń sieci wewnętrznych na działce budowlanej do zewnętrznych sieci infrastruktury technicznej jako połączeń podziemnych;

4) dopuszczenie połączenia budynków do sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez dysponenta sieci, na wniosek zainteresowanego podmiotu i umowy o przyłączenie do sieci.

§ 10. Nie podejmuje się ustaleń w zakresie:

1) ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

2) ustaleń wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, w rozumieniu przepisów Ustawy;

3) ustalenia szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;

4)granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;

5)ustalenia sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 11. Określa się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 Ustawy w wysokości 30%.

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zbąszynia.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) Marek Furman

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ZBĄSZYNIA ORAZ CZĘŚCI WSI PERZYNY I NOWY DWÓR W OBSZARZE DZIAŁEK O NUMERACH EWIDENCYJNYCH 824/1, 824/2, 824/3, 824/4, 824/6, 824/7, 821, 823 ORAZ CZĘŚCI DZIAŁKI O NUMERZE EWIDENCYJNYM 822 POŁOŻONYCH W ZBĄSZYNIU

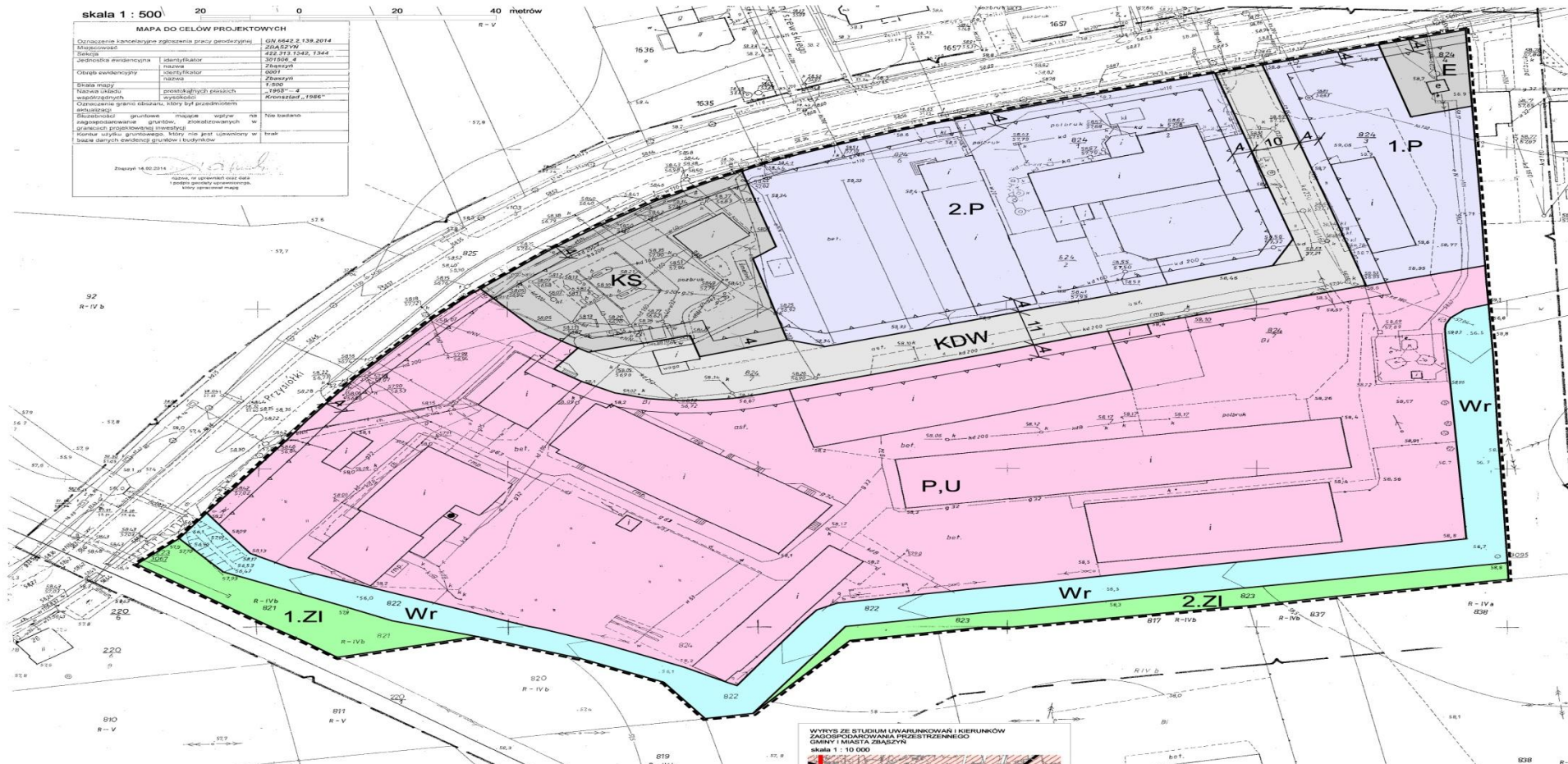
skala 1 : 500

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Dotychczasowe techniczne zgłoszenia pracy geodezyjnej	OW 4882 z 13.02.2014			
Miarosławiec	ZAA 527 W			
Tabela	222 313 1245, 7344			
Jednostka ewidencyjna	301406 4			
rodzaj	rolniczy			
Obiekt ewidencyjny	0001			
rodzaj	rolniczy			
Skala mapy	1:500			
Nazwa obiektu	Perzyna			
Współrzędne	1983-4			
Opisowanie granic obszaru, który był przedmiotem zlecenia	Kromoszka - 1986			
Wieloletni	gruntowy	inny	ogólny	nie ustalono
Zagospodarowanie	gruntowy	zobowiązany	nie ustalono	nie ustalono
Konkretny	gruntowy	nie jest	nie ustalono	nie ustalono
Kontur użytku gruntowego, który nie jest udokumentowany w bazie danych geodezyjnych i budowlanych				

Zmierzono 14.02.2014

Wzrost, w oparciu o ten stan i inne dane geodezyjne, który służył mapie



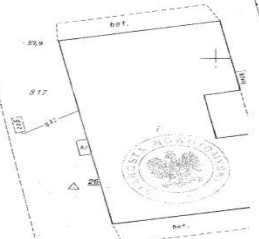
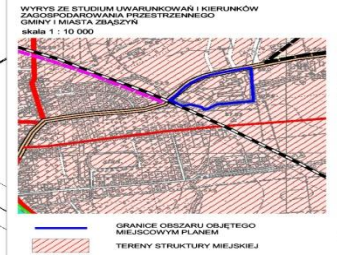
ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR V/48/15 RADY MIEJSKIEJ ZBĄSZYNIA Z DNIA 25 MARCA 2015 R. OBLICZONEJ W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO Z DNIA ... POZ.

STUDIO PROJEKTÓW URBANISTYCZNYCH I BUDOWLANYCH AVANTI ul. Antoniego Maleskiego 6/8 60-706 Poznań tel./fax: 61 8650 665

Zespół autorów:
mgr inż. Daria Ziernikowska
mgr Marię Lewandowicz
Olga Suterska

OZNACZENIA

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- ▲ NIEPRZERWISTE LINIE ZABUDOWY
- P TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- P,U TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW ORAZ ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- KS TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI
- E TERENY ELEKTROENERGETYKI
- KDW TERENY DROGI WEWNĘTRZNEJ
- ZI TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
- Wr TERENY ROWU



Podpiszka sio... nie mniejszy odokumnie opłaty opracowania w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty służyć będą budownictwu i służyć do wytworzenia materiałów planimetrycznych i kartograficznych

STAROSTA NOWOTOMYSKI

2014-02-18

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr V/48/2015
Rady Miejskiej Zbąszynia
z dnia 25 marca 2015r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2012r. poz. 647 ze zm.), Rada Miejska Zbąszynia, w oparciu o oświadczenie Burmistrza Zbąszynia o niezgłoszeniu uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zbąszynia oraz części wsi Perzyny i Nowy Dwór w obszarze działek o numerach ewidencyjnych 824/1, 824/2, 824/3, 824/4, 824/6, 824/7, 821, 823 oraz części działki o numerze ewidencyjnym 822 położonych w Zbąszyniu, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, nie rozstrzyga o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr V/48/2015
Rady Miejskiej Zbąszynia
z dnia 25 marca 2015r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2012r. poz. 647 ze zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013r. poz. 595 ze zm.) i art. 216 ust 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (t. j. Dz. U. z 2013r. poz. 885, ze zm.), Rada Miejska Zbąszynia rozstrzyga, co następuje:

1. Sposób realizacji, zapisanych w miejscowym planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy¹.

Uchwalenie i realizacja zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zbąszynia oraz części wsi Perzyny i Nowy Dwór w obszarze działek o numerach ewidencyjnych 824/1, 824/2, 824/3, 824/4, 824/6, 824/7, 821, 823 oraz części działki o numerze ewidencyjnym 822 położonych w Zbąszyniu nie spowoduje kosztów po stronie Gminy, z uwagi na to, że w granicach objętych zmianą miejscowego planu nie przewiduje się dróg publicznych, ani pozostałych inwestycji infrastrukturalnych należących do zadań własnych Gminy.

2. Finansowanie zapisanych w miejscowym planie inwestycji².

Ze względu na brak inwestycji stanowiących zadania własne Gminy, nie podejmuje się ustaleń w kwestii finansowania inwestycji.

¹ Do zadań własnych Gminy należy, zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym, budowa dróg, sieci kanalizacyjnej, sieci wodociągowej i oświetlenia ulic. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który wyznacza nowe tereny do zainwestowania, a także określa przebieg nowych dróg i infrastruktury technicznej, powoduje powstanie tego obowiązku na terenie objętym planem. Gmina jednakże, z uwagi na ograniczone środki budżetowe, obowiązki te może rozłożyć w czasie.

² Finansowanie zapisanych w miejscowym planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, podlega przepisom zawartym w art. 216 ust 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (t. j. Dz. U. z 2013r. poz. 885 ze zm.), przy czym limity wydatków budżetowych na wieloletnie programy inwestycyjne są ujęte każdorazowo w budżecie gminy na dany rok.