



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 7 października 2015 r.

Poz. 4085

### UCHWAŁA NR XI/121/15 RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH

z dnia 24 września 2015 r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Mokronos Górny, dla terenów w rejonie ulicy Jarzębinowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (tekst jednolity - Dz. U. z 2013 r. poz. 594, z późn. zm.) oraz art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jednolity - Dz. U. z 2015 r. poz. 199, 443), w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich nr XL/430/14 z dnia 30 stycznia 2014 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Mokronos Górny, dla terenów w rejonie ulicy Jarzębinowej, oraz po stwierdzeniu, że ustalenia planu nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie” przyjętego przez Radę Miejską w Kątach Wrocławskich uchwałą nr VII/57/15 z 30 kwietnia 2015 r., uchwała się, co następuje:

#### **Rozdział 1. Przepisy ogólne.**

**§ 1. 1.** Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Mokronos Górny, dla terenów w rejonie ulicy Jarzębinowej, zwany dalej planem.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, wskazany jako załącznik nr 1, stanowiący integralną część uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, wskazane jako załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, wskazane jako załącznik nr 3.

3. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu.

**§ 2.** Ze względu na brak występowania na obszarze planu terenów lub obiektów określonych w pkt 1 i 2 poniżej, w planie nie określa się:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 2) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

**§ 3. 1.** Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **ciągu pieszo-jezdnym** - należy przez to rozumieć obszar przeznaczony zarówno dla ruchu pieszych, jak i ruchu pojazdów, z możliwością kształtowania nawierzchni jako jednej płaszczyzny z zachowaniem spadków niezbędnych dla odprowadzania ścieków deszczowych;
- 2) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych, niebędących liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu oraz związanymi z nimi urządzeniami;
- 3) **nośniku reklamowym** – należy przez to rozumieć wolno stojące, związane z gruntem urządzenie reklamowe lub urządzenie reklamowe posiadające samodzielną konstrukcję nośną, a także tablice reklamowe, banery oraz murale na ścianach budynków i innych obiektach budowlanych, służące prezentacji reklamy w jakiegokolwiek postaci;
- 4) **nośniku reklamowym świetlnym** – należy przez to rozumieć reklamy wykorzystujące diody świetlne, w szczególności typu LED, a także telebimy, ekrany plazmowe, wyświetlacze i neony – z wyłączeniem reklam oświetlanych i podświetlanych światłem zewnętrznym;
- 5) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęłą przez budynek lub budynki w stanie wykończonym, wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych ścian budynku na powierzchnię terenu;
- 6) **przeznaczeniu podstawowym terenu** należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi;
- 7) **przeznaczeniu uzupełniającym terenu** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, inne niż podstawowe, które stanowi uzupełnienie lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe, jednocześnie nie kolidując z nią lub nie wykluczając możliwości zagospodarowania terenu w sposób określony przeznaczeniem podstawowym;
- 8) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem;
- 9) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć usługi, które nie są zaliczone do przedsięwzięć, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest lub może być wymagane, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony środowiska oraz dla które w miejscu lokalizacji i poza granicami działki, na której się znajdują, nie spowodują naruszenia przepisów dotyczących standardów jakości środowiska określonego dla funkcji mieszkaniowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Pojęcia niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne, wskazane na rysunku planu, są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbol terenu;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 5) strefa kontrolowana gazociągów wysokiego ciśnienia;
- 6) granica strefy konserwatorskiej zabytków archeologicznych.

2. Nie wymienione w ust. 1, pozostałe elementy rysunku, mają charakter informacyjny lub sugerujący określone rozwiązania przestrzenne.

## **Rozdział 2.**

### **Ustalenia dla całego obszaru objętego planem.**

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, na terenie objętym planem:

- 1) wysokość obiektów nie może przekroczyć 15m wysokości mierzonej od poziomu terenu w bezpośrednim sąsiedztwie obiektu, za wyjątkiem obiektów związanych z łącznością publiczną i infrastrukturą techniczną oraz z uwzględnieniem ustaleń szczegółowych określonych w § 14;

- 2) ustala się zakaz stosowania listew i paneli z tworzyw sztucznych typu „siding” oraz blachy, jako podstawowych materiałów elewacyjnych;
- 3) ustala się zakaz stosowania od strony dróg ogrodzeń:
  - a) monolitycznych z prefabrykowanych elementów betonowych, żelbetowych lub z blachy;
  - b) o wysokości większej niż 1,8m;
- 4) w zakresie nośników reklamowych:
  - a) dopuszcza się lokalizację wolno stojących nośników reklamowych wyłącznie o powierzchni reklamowej nie większej niż 3m<sup>2</sup> oraz wysokości nie większej niż 5m;
  - b) dopuszcza się montaż nośników reklamowych, wyłącznie na ścianach szczytowych budynków, pozbawionych otworów okiennych, o powierzchni reklamowej nieprzekraczającej 3m<sup>2</sup> oraz łącznej powierzchni reklamowej nieprzekraczającej 6m<sup>2</sup>;
  - c) ustala się zakaz realizacji nośników reklamowych świetlnych.

**§ 6.** W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, ustala się:

- 1) zakaz realizacji inwestycji oraz prowadzenia działalności, której oddziaływanie może przekroczyć granice nieruchomości;
- 2) nawierzchnie narażone na zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi, należy uszczelnić, a wody z tych nawierzchni odprowadzać do kanalizacji deszczowej lub rowów melioracyjnych za pośrednictwem separatorów olejów i benzyn;
- 3) przed podjęciem działalności inwestycyjnych, ustala się obowiązek zdjęcia warstwy próchnicznej z części przeznaczonych pod obiekty budowlane oraz powierzchnie utwardzone, a następnie odpowiednie jej zagospodarowanie;
- 4) masy ziemne mogą być usuwane albo przemieszczane w związku z realizacją inwestycji, na tereny przeznaczone pod rekultywację i poprawę wartości użytkowej gruntów rolnych w sposób, który nie spowoduje przekroczeń wymaganych standardów jakości gleby i ziemi;
- 5) stosownie do przepisów odrębnych, związanych z dopuszczalnymi poziomami hałasu w środowisku, na obszarze objętym planem wskazuje się tereny oznaczone symbolem MN, jako zaliczone do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

**§ 7.** W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, dla całego obszaru objętego planem ustala się strefę ochrony zabytków archeologicznych, w której dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 8. 1.** W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy:

- 1) przez obszar planu przebiegają gazociągi wysokiego ciśnienia PN 6.3 MPa:
  - a) gazociąg przesyłowy relacji Wrocław - Obwodnica Południowa, o średnicy nominalnej DN 200,
  - b) gazociąg przesyłowy w/c relacji Szewce – Ołtaszyn, o średnicy nominalnej DN 300;
- 2) dla gazociągów wysokiego ciśnienia obowiązują strefy kontrolowane, wyznaczone odległości 35m od osi gazociągów;
- 3) strefa kontrolowana wyznaczona na rysunku planu, stanowi obszar oddziaływania, w którym obowiązują następujące ustalenia:
  - a) operator sieci jest uprawniony do zapobiegania działalności mogącej mieć negatywny wpływ na jej trwałość i prawidłową eksploatację,
  - b) lokalizacja obiektów oraz sposób zagospodarowania, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - c) dopuszcza się lokalizację sieci podziemnego uzbrojenia technicznego, zgodnie z przepisami odrębnymi,

- d) zakaz prowadzenia działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas eksploatacji;
- 4) ustala się zakaz sadzenia drzew i krzewów w pasie 4m (po 2m od osi gazociągu).

2. Dla zapewnienia właściwych warunków funkcjonowania lotniska Wrocław - Starachowice, w obszarze objętym ustaleniami planu obowiązują:

- 1) nieprzekraczalne ograniczenia wysokości zabudowy określone w dokumentacji rejestracyjnej lotniska Wrocław – Strachowice, zgodne z przepisami odrębnymi;
- 2) ochrona działania lotniczego urządzenia naziemnego – radaru dozoru, zgodne z przepisami odrębnymi.

**§ 9.** W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się jako przestrzeń publiczną – teren drogi publicznej klasy lokalnej 1KDL, teren drogi dojazdowej 1KDD oraz teren ciągów pieszo - rowerowych 1KPJ i 2KPJ, dla których:

- 1) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą;
- 2) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
- 3) dopuszcza się lokalizację zieleni oraz nośników reklamowych w formie nie kolidującej z przeznaczeniem podstawowym.

**§ 10.** W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, ustala się:

- 1) powierzchnia działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości, dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie mniejsza niż – 1000 m<sup>2</sup>;
- 2) szerokość frontu działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości, dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie mniejsza niż 18 m;
- 3) ustalenie o którym mowa w ust 2, nie dotyczy działek narożnych i wydzielanych w drugiej linii zabudowy, dla których należy zapewnić bezpośredni zjazd indywidualny o szerokości minimum 5 m, na drogę wewnętrzną lub publiczną;
- 4) powierzchnia nowo wydzielanej działki pod inne przeznaczenia niż wymienione w pkt 1, nie może być mniejsza 2 m<sup>2</sup>;
- 5) szerokość frontu nowo wydzielanej działki pod inne przeznaczenia niż wymienione w pkt 1, nie może być mniejsza 1 m;
- 6) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80° do 100°.

**§ 11.** W zakresie systemu parkowania obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przy realizacji inwestycji nakazuje się zapewnienie miejsc parkingowych, w ilości niezbędnej dla obsługi, lecz nie mniejszej niż :
  - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 2 miejsca postojowe na jeden lokal mieszkalny, wliczając w to garaże;
  - b) dla usług dodatkowo – 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 30m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług;
- 2) na terenie MN dopuszcza się realizację miejsc postojowych w formie:
  - a) garaży wbudowanych w bryły budynków lub garaży wolno stojących,
  - b) terenowych miejsc parkingowych,
  - c) wiat.
- 3) obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie ze wskaźnikami ustalonymi w przepisach odrębnych.

**§ 12.1.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej na obszarze objętym planem;
- 2) sieci infrastruktury technicznej należy projektować w liniach rozgraniczających dróg, ciągów pieszo - jezdnych lub w innych terenach, zgodnie z przepisami odrębnymi, w sposób zapewniający racjonalne zagospodarowanie i użytkowanie terenów zgodnie z ich przeznaczeniem określonym w planie;
- 3) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz zmianę przebiegu istniejących sieci infrastruktury technicznej, o ile nie ograniczy to możliwości inwestycyjnych terenu.

2. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej,
- 2) dopuszcza się budowę wolno stojących lub wbudowanych stacji transformatorowych, w tym również na wydzielonych działkach, z zapewnieniem dojazdu od strony istniejących i projektowanych dróg;
- 3) ustala się oświetlenie terenów dróg, poprzez realizację nowych sieci i urządzeń.

3. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) ustala się zaopatrzenie budynków w wodę z rozdzielczej sieci wodociągowej;
- 2) dopuszcza się indywidualne ujęcia wody do celów gospodarczych;
- 3) obowiązuje przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę oraz wyposażenie w hydranty, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W zakresie odprowadzenia ścieków:

- 1) ustala się docelowe odprowadzenie ścieków bytowych i komunalnych do kanalizacji sanitarnej;
- 2) dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych;
- 3) zabrania się odprowadzenia ścieków do wód podziemnych, wód powierzchniowych oraz gruntu.

5. W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:

- 1) ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenu dróg do sieci kanalizacji deszczowej lub innych odbiorników wód opadowych i roztopowych;
- 2) ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenu oznaczonego symbolem 1MN z połąci dachowych i nawierzchni utwardzonych z zastosowaniem studni chłonnych lub zbiorników retencyjno-odparowujących zlokalizowanych na terenie własnym inwestora lub do kanalizacji deszczowej, rowu lub innego ciek, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. W zakresie zaopatrzenia w gaz:

- 1) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z rozdzielczej sieci gazowej;
- 2) dopuszcza się indywidualne zbiorniki gazu.

7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło – ustala się obowiązek stosowania urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności - min. 70% i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń.

8. W zakresie rozwoju systemu telekomunikacyjnego – ustala się realizację sieci teletechnicznej, zgodnie z zapotrzebowaniem związanym z rozwojem nowych inwestycji oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych oraz gminnych przepisach porządkowych.

**§ 13.** Wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, określa się na:

- 1) 10%, dla terenu MN;
- 2) 0,01% dla terenu WS, KDL, KDD i KPJ.

### **Rozdział 3.** **Ustalenia szczegółowe dla terenów.**

**§ 14. 1.** Dla terenu zabudowy mieszkaniowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1MN**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna**;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe, o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego.

2. Dopuszcza się lokalizowanie usług, o których mowa w ust. 1 pkt 2, wyłącznie w lokalach użytkowych budynku mieszkalnego.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:

- 1) budynków gospodarczych, garaży,
- 2) zieleni towarzyszącej,
- 3) miejsc na odpady komunalne, ogrodzeń, zadaszeń, tarasów,
- 4) budowli terenowych takich, jak: podjazdy, miejsca postojowe, schody, rampy, mury oporowe, itp.,
- 5) obiektów małej architektury,
- 6) infrastruktury technicznej.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) budynki mieszkalne jednorodzinne dopuszcza się jako wolno stojące;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy, określone jak na rysunku planu, w odległości:
  - a) 6 m od linii rozgraniczającej terenu z Al. Topolową, zlokalizowaną poza obszarem opracowania planu,
  - b) 6 m od linii rozgraniczającej z ciągiem pieszo - rowerowym 1KP,
  - c) 15 m od osi gazociągu Wrocław - Obwodnica Południowa DN 200;
- 3) liczba kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych nie może przekraczać dwóch, w tym poddasze użytkowe;
- 4) wysokość budynków:
  - a) mieszkalnych, nie może przekraczać 9 m;
  - b) gospodarczych i garaży wolno stojących, nie może przekraczać 5 m;
- 5) dopuszcza się budowę kondygnacji podziemnych;
- 6) dachy:
  - a) dwu lub wielospadowe, symetryczne,
  - b) o nachyleniu połaci od 25° do 45°,
  - c) kryte dachówką ceramiczną, cementową lub materiałem dachówko podobnym, z wyłączeniem dachówki bitumicznej;
- 7) gabaryty budynków:
  - a) mieszkalnych od 6 m do 12 m długości poszczególnych elewacji,
  - b) gospodarczych i garaży od 3 m do 12 m długości poszczególnych elewacji;
- 8) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 25% powierzchni działki budowlanej;
- 9) powierzchnia biologicznie czynna – minimalnie 50% powierzchni działki budowlanej;
- 10) intensywność zabudowy:
  - a) minimalna - 0,01,

b) maksymalna - 0,7;

11) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 1300 m<sup>2</sup>.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje zapewnienie obsługi komunikacyjnej od strony przyległego terenu drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDL.

**§ 15. 1.** Wyznacza się teren wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczony na rysunku planu symbolem **1WS**, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe – **teren wód powierzchniowych śródlądowych**.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu – ustala się zakaz zabudowy, z wyjątkiem dopuszczonej na podstawie przepisów odrębnych dotyczących wód.

**§ 16. 1.** Dla terenu drogi, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDL** ustala się przeznaczenie podstawowe – **droga publiczna klasy lokalnej**.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1:

- 1) obowiązują parametry, jak dla drogi klasy lokalnej;
- 2) obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu – 20 m, z lokalnym poszerzeniem do 44 m, w rejonie skrzyżowania z Al. Topolową;
- 3) w liniach rozgraniczających dopuszcza się:
  - a) chodniki;
  - b) lokalizację ścieżki rowerowej;
  - c) infrastrukturę techniczną;
  - d) lokalizację obustronnego pasa zieleni.

**§ 17. 1.** Dla terenu drogi, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDD** ustala się przeznaczenie podstawowe – **droga publiczna klasy dojazdowej** (fragment drogi).

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1:

- 1) obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu od 10 m do 19 m
- 2) w liniach rozgraniczających dopuszcza się:
  - a) chodniki,
  - b) lokalizację ścieżki rowerowej;
  - c) infrastrukturę techniczną;
  - d) zielenią towarzyszącą.

**§ 18. 1.** Dla terenu ciągów pieszo – rowerowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KPJ** i **2KPJ**, ustala się przeznaczenie podstawowe – **ciąg pieszo - jezdny**.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1:

- 1) obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu:
  - a) 1KPJ – od 7 m do 13 m, w rejonie skrzyżowania,
  - b) 2KPJ – od 3 m do 8 m;
- 2) w liniach rozgraniczających dopuszcza się:
  - a) lokalizację ścieżki rowerowej;
  - b) infrastrukturę techniczną;
  - c) zielenią towarzyszącą.

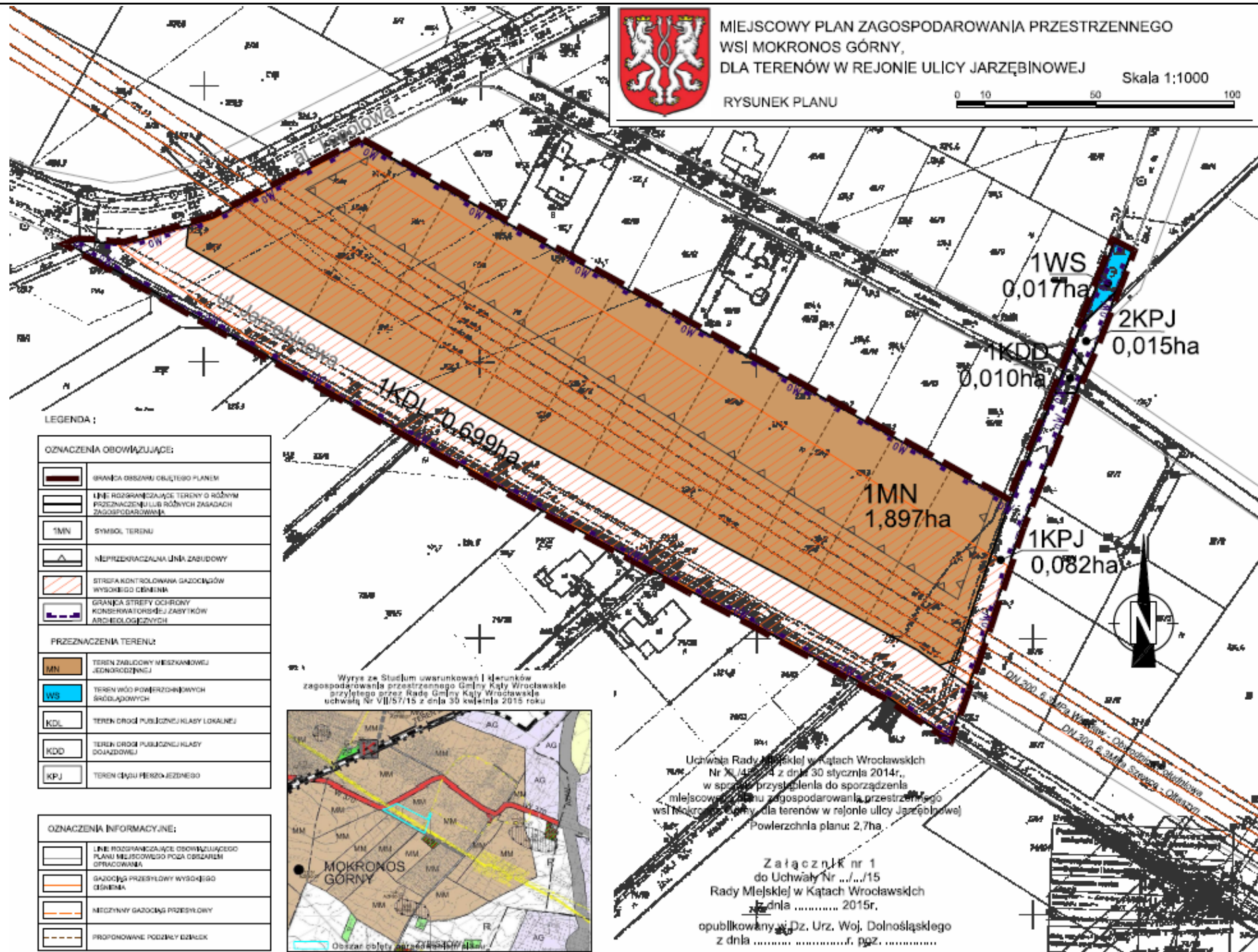
**Rozdział 4.**  
**Przepisy końcowe.**

§ 19. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:  
*J. Wojciechowski*





MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
 WSI MOKRZYNOS GÓRNY,  
 DLA TERENÓW W REJONIE ULICY JARZĘBINOWEJ

RYSunEK PLANU

Skala 1:1000



LEGENDA:

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	1MN SYMBOL TERENU
	NIEPRZEKROCALNA LINE ZABUDOWY
	STREFA KONTROLOWANA GAZOCIOGÓW WYSOKIEGO CIŚNIENIA
	GRANICA STREPY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZASYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH

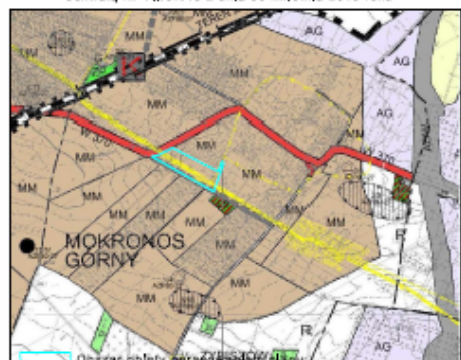
PRZEZNACZENIA TERENÓW:

	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZAJNEJ
	TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRODOPADOWYCH
	TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ
	TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ
	TEREN CIĄGU PIERZDZI JEZDNEGO

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

	LINE ROZGRANICZAJĄCE OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU MIEJSCOWEGO POZA OBSZAR EM OGRANICZANIA
	GAZOCIOG PRZEŚWIDÓW WYSOKIEGO CIŚNIENIA
	MEZCZYNNY GAZOCIOG PRZEŚWIDÓW
	PROPONOWANE PODZIEMNE DZIAŁKI

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kąty Wrocławskie przyjętego przez Radę Gminy Kąty Wrocławskie uchwałą Nr VII/57/15 z dnia 30 kwietnia 2015 roku



Uchwała Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich Nr XX/74/14 z dnia 30 stycznia 2014r., w sprawie przyznania do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Mokrznos Górny, dla terenów w rejonie ulicy Jarzębinowej Powierzchnia planu: 2,7ha.

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr .../.../15 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia ..... 2015r.

opublikowany w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia ..... f. poz. ....

<input type="checkbox"/>	Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
<input type="checkbox"/>	Opis projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
<input type="checkbox"/>	Uzasadnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
<input type="checkbox"/>	Opis projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
<input type="checkbox"/>	Uzasadnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
<input type="checkbox"/>	Opis projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
<input type="checkbox"/>	Uzasadnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Załącznik nr 2 do uchwały nr XI/121/15 Rady Miejskiej  
w Kątach Wrocławskich z dnia 24 września 2015 r.

### **Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

W związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, 443) **Rada Miejska w Kątach Wrocławskich** rozstrzyga, co następuje:

#### **odstępuje się od rozpatrzenia uwag,**

ponieważ do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Mokronos Górny, dla terenów w rejonie ulicy Jarzębinowej **nie wpłynęła żadna uwaga.**

Załącznik nr 3 do uchwały nr XI/121/15 Rady Miejskiej  
w Kątach Wrocławskich z dnia 24 września 2015 r.

### **Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (j.t. Dz. U. z 2015 poz. 199, 443), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku *o samorządzie gminnym* (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku *o finansach publicznych* (j.t. Dz. U. z 2013 poz. 885 z późn. zm.) oraz art. 3 i 4 ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. *o dochodach jednostek samorządu terytorialnego* (j.t. Dz. U. z 2014 r. poz. 1115, z późn. zm.) Rada Miejska w Kątach Wrocławskich rozstrzyga, co następuje:

**§ 1.** Zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w treści uchwały, przedmiotem rozstrzygnięcia są inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, polegająca na modernizacji dróg publicznych wraz z niezbędnym uzbrojeniem oraz rozbudowie i modernizacji sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej.

**§ 2.** Realizacja inwestycji zostanie sfinansowana z dochodów własnych gminy bądź innych źródeł finansowania przewidzianych przepisami o finansach publicznych.