



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 3 kwietnia 2015 r.

Poz. 1554

UCHWAŁA NR VII/31/15 RADY MIEJSKIEJ W ŚCINAWIE

z dnia 26 marca 2015 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ścinawa

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U.2015.199), art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, (t.j. Dz.U.2013.594 ze zmianami), oraz w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Ścinawie nr XCVIII/329/14 z dnia 15 lipca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ścinawa, po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ścinawa zatwierdzonego uchwałą nr LXXI/331/2009 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 24 września 2009 r., zmienionego uchwałą nr XC/286/14 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 27 lutego 2014 r. Rada Miejska w Ścinawie uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ścinawa, zatwierdzonego uchwałą nr XLIII/274/2005 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 30 czerwca 2005 roku z późniejszymi zmianami, zwaną dalej planem.

2. Plan obejmuje:

- 1) działki numer ewidencyjny: 311, 338, 351/10, 458/4, 459/11, 461, 478, 490/2, 490/4, 413/5, oraz część działek numer ewidencyjny: 147/2, 165, 1220, 1514 i 1650/190 zlokalizowane w obrębie miejscowości Tymowa, gmina Ścinawa;
- 2) działki numer ewidencyjny: 60/3, 191/1, 434/5 i 249 zlokalizowane w obrębie miejscowości Lasowice, gmina Ścinawa;
- 3) działkę numer ewidencyjny 96 zlokalizowaną w obrębie miejscowości Buszkowice, gmina Ścinawa.

3. Granice obowiązywania planu określają rysunki planu:

- 1) rysunek planu nr 1 w skali 1:2000, obejmujący działki nr 311, 338, 351/10, 458/4, 459/11 i 461 oraz część działek nr 147/2, 165, 1220, 1514 i 1650/190 w obrębie miejscowości Tymowa, gmina Ścinawa, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rysunek planu nr 2 w skali 1:2000, obejmujący działki nr 478, 490/2, 490/4 i 413/5 w obrębie miejscowości Tymowa, gmina Ścinawa, stanowiący załącznik nr 2;
- 3) rysunek planu nr 3 w skali 1:2000, obejmujący działki nr: 60/3 i 191/1 w obrębie miejscowości Lasowice, gmina Ścinawa, stanowiący załącznik nr 3;
- 4) rysunek planu nr 4 w skali 1:2000, obejmujący działki nr: 249 i 434/5 w obrębie miejscowości Lasowice, gmina Ścinawa, stanowiący załącznik nr 4;
- 5) rysunek planu nr 5 w skali 1:2000, obejmujący działkę nr 96 w obrębie miejscowości Buszkowice, gmina Ścinawa, stanowiący załącznik nr 5.

4. Integralnymi częściami uchwały są załączniki:

- 1) część graficzna – rysunki planu w skali 1:2000 – załączniki nr: 1, 2, 3, 4 i 5;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Ścinawie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego – załącznik nr 6;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Ścinawie w sprawie sposobu realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, oraz zasadach ich finansowania – załącznik nr 7.

§ 2. 1. Przedmiotem planu jest przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową, usługową, mieszkaniowo-usługową, produkcyjno-usługową i komunikację zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu.

2. Zakres ustaleń planu jest zgodny z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o której mowa w §1 niniejszej uchwały;
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Ścinawie;
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu, stanowiący łącznie załączniki nr: 1, 2, 3, 4 i 5 do niniejszej uchwały;
- 4) obszarze – należy przez to rozumieć cały obszar objęty planem, w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 5) terenie jednostki – należy przez to rozumieć część obszaru wydzieloną na rysunkach planu liniami rozgraniczającymi, oznaczoną symbolem funkcji;
- 6) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię rozdzielającą tereny o różnym sposobie przeznaczeniu (użytkowania, funkcji) lub różnym sposobie zagospodarowania terenu;
- 7) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w wyniku realizacji planu musi przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 8) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć inne niż podstawowe rodzaje przeznaczenia, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 9) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określającą maksymalny zasięg usytuowania na terenie jednostki wszelkich dopuszczonych w planie nadziemnych części budynków i budowli (w rozumieniu prawa budowlanego) chyba, że ustalenia szczegółowe planu stanowią inaczej; nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą: okapów, gzymsów, balkonów, tarasów, galerii, schodów zewnętrznych, werand, wykuszy, zadaszeń nad wejściami do budynków – maksymalne przekroczenie linii zabudowy dla tych elementów budynku nie może być większe niż 1 m; nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy również: elementów odwodnienia, zdobień elewacji i innych podobnych elementów budynków oraz nie ogranicza lokalizacji takich obiektów jak: ogrodzenia, drogi, dojazdy, parkingi terenowe, chodniki, dojścia oraz liniowe elementy sieci technicznych i uzbrojenia terenu;
- 10) zabudowie – należy przez to rozumieć wszelkie obiekty budowlane, w rozumieniu przepisów prawa budowlanego z wyłączeniem: dróg, chodników, parkingów terenowych, sieci infrastruktury technicznej, wolno stojących – trwale związanych z gruntem urządzeń reklamowych oraz obiektów małej architektury;
- 11) działalności usługowej nieuciążliwej – należy przez to rozumieć działalność służącą zaspokojeniu potrzeb ludności i nie wytwarzającą dóbr materialnych, której oddziaływanie nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 12) działalności produkcyjnej nieuciążliwej – należy przez to rozumieć działalność wytwarzającą dobra materialne, której oddziaływanie nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 13) produkcji i usługach rzemieślniczych – należy przez to rozumieć działalność, prowadzoną we własnym imieniu i na własny rachunek przez właściciela, przy zatrudnieniu do 20 pracowników;
- 14) zbiorczych sieciach i obiektach infrastruktury – należy przez to rozumieć sieci i obiekty związane z uzbrojeniem terenu, obsługujące więcej niż jedną działkę, dla których w planie nie określa się jednoznacznej lokalizacji;
- 15) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

2. Pojęcia i określenia użyte w uchwale, a nie zdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, Polskimi Normami, a w przypadku ich braku zgodnie z ich ogólnym rozumieniem słownikowym.

§ 4. 1. Rysunek planu obowiązuje w granicach obszaru objętego planem.

2. Liczby występujące przed symbolami terenów mają znaczenie porządkowe i merytoryczne.

3. Oznaczenia graficzne na rysunku planu, będące obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) przeznaczenie (funkcja) terenów;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 5) wymiarowanie w metrach dotyczące linii zabudowy i terenu komunikacji;
- 6) granica strefy ochrony sanitarnej istniejącego cmentarza;
- 7) granica strefy „OW” obserwacji archeologicznej.

§ 5. 1. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczone symbolem 1- 4 MN i 6-8 MN,
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej – oznaczone symbolem 1-3 MNU i 5 MNU;
- 3) teren zabudowy usługowej – oznaczony symbolem U;
- 4) teren zabudowy produkcyjno-usługowej – oznaczony symbolem PU;
- 5) teren komunikacji – ciąg pieszo-jezdny – oznaczony symbolem KDP.

2. Ustala się wydzielenie obszaru objętego planem jako terenu funkcjonalnego, liniami rozgraniczającymi ściśle określonymi rozdzielającymi tereny o różnym sposobie użytkowania – linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy według rysunku planu – załączniki nr. 1, 2, 3, 4 i 5.

Rozdział 2

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 6. 1. Na obszarze objętym planem kształtowanie i ochronę ładu przestrzennego należy realizować poprzez:

- 1) wprowadzenie nowej zabudowy w wyznaczonych ramach przypisanych dla terenu jednostki;
- 2) zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy, gabarytów obiektów i wielkości powierzchni zabudowy.

2. Dopuszcza się zabudowę w odległości 1,5 m od granicy działki lub przy granicy działki z zachowaniem warunków szczegółowych niniejszej uchwały.

3. Wszystkie ustalenia określone dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi obowiązują jednocześnie dla każdej działki zlokalizowanej w jego granicach.

§ 7. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów wynikające z zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) tereny objęte planem położone są na obszarze jednolitej części wód powierzchniowych JCWP PLRW60002313949 – „Przychowska Struga”. Planowane zagospodarowanie terenów uwzględniać musi ochronę tego ciek.
- 2) warstwa próchniczna gleby z terenów przeznaczonych pod trwałą zabudowę musi zostać zdjeta i rozplonowana w obrębie obszaru objętego planem lub wykorzystana na innych, wskazanych przez służby gminne, terenach np. wymagających rekultywacji.
- 3) masy ziemne, przemieszczane w trakcie prowadzonych prac budowlanych, należy w pierwszej kolejności zagospodarować na obszarze planu, a w przypadku braku takiej możliwości, urobek wywozić na miejsce wskazane przez służby gminne.
- 4) na obszarze objętym planem ustala się zasady prowadzenia gospodarki odpadami:
 - a) ustala się czasowe gromadzenie odpadów w indywidualnych zamykanych pojemnikach, zlokalizowanych w granicach własnych działek;
 - b) odpady niebezpieczne gromadzone być muszą w osobnych, szczelnych i odpowiednio oznakowanych pojemnikach wykonanych z materiałów nie reagujących z gromadzonymi odpadami. Ich lokalizacja wykluczać musi dostęp osób postronnych.
 - c) w celu dalszej przeróbki odpadów – odzysku lub unieszkodliwiania, ustala się ich wywóz poza obszar objęty planem, przez odpowiednie wyznaczone do tego celu podmioty posiadające stosowne, przewidziane prawem zezwolenia.

- 5) funkcjonowanie obiektów zlokalizowanych na terenach objętych planem nie może powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska naturalnego i przekraczać standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych.
- 6) w zakresie ochrony przed hałasem, obowiązują zgodnie z przepisami odrębnymi dopuszczalne poziomy hałasu dla terenów zabudowy oznaczonych symbolami:
 - a) MN – poziom hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - b) MNU – poziom hałasu jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych.
- 7) ochronę krajobrazu kulturowego realizować należy poprzez spełnienie warunków zawartych w § 8 ust. 6.

§ 8. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów wynikające z zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1. Na obszarze objętym planem nie występują budynki objęte wojewódzką ewidencją zabytków. W gminnej ewidencji zabytków ujęte są zlokalizowane we wsi Tymowa, na działce nr ewidencyjny 461 (teren ozn. 1MNU):

- a) budynek mieszkalny nr 142,
- b) dwa filary bramne.

2. Tereny oznaczone symbolami KDP, 2MNU, 7MN i 8MN zlokalizowane są poza strefami ochrony konserwatorskiej i strefami obserwacji archeologicznej. Dla terenów tych nie ustala się warunków zagospodarowania terenów wynikających z zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, ochrony dóbr kultury współczesnej oraz ochrony krajobrazu kulturowego.

3. Teren oznaczony symbolem 6MN graniczy z zabytkowym parkiem wpisanym do rejestru zabytków, objętym strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej „A”. Działania na terenie 6MN nie mogą mieć negatywnego wpływu na park a w szczególności na jego układ wodny i drzewostan.

4. Pozostałe tereny objęte planem zlokalizowane są w wyznaczonych strefach ochrony konserwatorskiej:

- 1) teren oznaczony symbolem PU zlokalizowany jest w strefie ochrony konserwatorskiej „B” i strefie obserwacji archeologicznej „OW”;
- 2) tereny oznaczone symbolami 1MN, 3MN, 4MN, 1MNU i U zlokalizowane są w strefie ochrony krajobrazu kulturowego „K” i w strefie obserwacji archeologicznej „OW”;
- 3) tereny oznaczone symbolami 2MN i 5MNU oraz część terenu oznaczonego symbolem 3MNU zlokalizowane są w strefie obserwacji archeologicznej „OW”.

5. Dla terenów wymienionych w ust. 4 obowiązują następujące wymogi związane z ochroną zabytków archeologicznych:

- 1) na terenie oznaczonym symbolem 5MNU znajduje się zaewidencjonowane stanowisko archeologiczne nr AZP 33/115/72-22 – osada-późne średniowiecze (XIV, XV wiek);
- 2) sposób prowadzenia prac w obrębie stanowiska archeologicznego nr AZP 33/115/72-22 oraz na terenach zlokalizowanych w strefie obserwacji archeologicznej „OW”, uwzględniać musi wymogi odpowiednich przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków.

6. Dla terenów wymienionych w ust. 4 pkt. 1 i pkt. 2 obowiązują następujące wymogi związane z ochroną historycznych, zabytkowych układów przestrzennych wsi Buszkowice i Tymowa oraz ochroną krajobrazu kulturowego:

- 1) parametry i gabaryty planowanej zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, usługowej i produkcyjno-usługowej:
 - a) budynki o jednej lub dwóch kondygnacjach nadziemnych, o maksymalnej wysokości 9,0 m liczonej od poziomu terenu przy budynku do najwyższego punktu przekrycia dachu,
 - b) budynki na planie prostokąta, otynkowane,
 - c) dachy strome dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia od 38° do 45° włącznie, kryte dachówką ceramiczną lub betonową w kolorze ceglastym,
 - d) obowiązuje zakaz stosowania: przypór ukośnych, zewnętrznych podpór o przekroju koła, facjat lub lukarn o dachu falistym (w kształcie wycinka elipsy lub koła), wieżyczek i baszt oraz elewacji z sidingu,
- 2) zakazuje się lokalizacji budynków z nieotynkowanych bali drewnianych.

§ 9. 1) Na obszarze objętym planem przestrzeń publiczną stanowić będzie teren komunikacji oznaczony symbolem KDP.

2) na terenie przestrzeni publicznej ustala się zakaz lokalizacji wolno stojących sztyldów i reklam. Dopuszcza się umieszczanie wolno stojących tablic informacyjnych o powierzchni do 1,0 m².

§ 10. 1. W granicach obszaru objętego planem nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych, w tym:

- 1) tereny górnicze wymagające określenia sposobu ich zagospodarowania;
 - 2) tereny zagrożone powodzią wymagające określenia sposobu ich zagospodarowania;
 - 3) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, wymagające określenia sposobu ich zagospodarowania.
2. Nie wprowadza się ustaleń dotyczących granic i sposobu zagospodarowania ww. terenów.

§ 11. Na obszarze planu ustala się następujące szczegółowe warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej symbolem 1MN:
 - a) minimalna powierzchnia działki:
 - 800 m² dla zabudowy wolno stojącej,
 - 650 m² dla zabudowy bliźniaczej,
 - 500 m² dla zabudowy szeregowej;
 - b) minimalna szerokość działki od strony ulicy dojazdowej:
 - 20 m dla zabudowy wolno stojącej,
 - 15 m dla zabudowy bliźniaczej,
 - 12 m dla zabudowy szeregowej;
- 2) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolami: 2MN, 4MN, 6MN, 7MN i 8MN:
 - a) minimalna powierzchnia działki – 800 m²,
 - b) minimalna szerokość działki od strony ulicy dojazdowej – 20 m;
- 3) dla terenów zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej, oznaczonych symbolami 3MN i 1MNU, zlokalizowanych przy drodze powiatowej nr 1208D:
 - a) minimalna powierzchnia działki – 1200 m²,
 - b) minimalna szerokość działki od strony drogi powiatowej – 50 m;
- 4) dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczonych symbolami 2MNU, 3MNU i 5MNU, przy lokalizacji na działce zabudowy usługowej lub przy równoczesnej lokalizacji na działce zabudowy mieszkaniowej i zabudowy usługowej:
 - a) minimalna powierzchnia działki – 1200 m²,
 - b) minimalna szerokość działki od strony ulicy dojazdowej – 30 m;
- 5) dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczonych symbolami 2MNU, 3MNU i 5MNU, przy lokalizacji na działce wyłącznie zabudowy mieszkaniowej:
 - a) minimalna powierzchnia działki – 800 m²,
 - b) minimalna szerokość działki od strony ulicy dojazdowej – 20 m;
- 6) dla terenu istniejącej zabudowy usługowej oznaczonej symbolem U:
 - a) minimalna powierzchnia działki – 400 m²,
 - b) minimalna szerokość działki od strony ulicy dojazdowej – 28 m;
- 7) dla terenu istniejącej zabudowy produkcyjno-usługowej oznaczonej symbolem PU:
 - a) minimalna powierzchnia działki – 1800 m²,
 - b) minimalna szerokość działki od strony ulicy dojazdowej – 30 m;
- 8) ustala się kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego od strony drogi dojazdowej – od 60° do 120°.
- 9) na terenach objętych planem dopuszcza się wydzielenie działek budowlanych:
 - a) pod drogi wewnętrzne spełniające wymogi określone w § 13,
 - b) pod poszerzenie pasów drogowych istniejących dróg publicznych, do szerokości wymaganej przepisami odrębnymi, a w przypadku istniejących dróg wewnętrznych do minimalnej szerokości 6,0 m,
 - c) pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, w wielkości określonej przepisami odrębnymi lub wymaganej przez właściciela infrastruktury, przy czym powierzchnia wydzielanej działki nie może być mniejsza niż 35 m².

§ 12. Na obszarze objętym planem ustala się następujące szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) na obszarze objętym planem zakazuje się lokalizacji:
 - a) obiektów budowlanych o wysokości większej niż 12 m,
 - b) masztów antenowych,
 - c) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 400 m²;

- 2) tereny oznaczone symbolami 3MNU, 6MN, 7MN i 8MN znajdują się na obszarze zasięgu zalewu wód powodziowych Q 0,2% od rzeki Odry (powodzi z 1997 roku) . Na terenach tych zakazuje się lokalizacji obiektów mogących stanowić zagrożenie dla jakości wód powierzchniowych.
- 3) część terenu oznaczonego symbolem KDP znajduje się w strefie ochrony sanitarnej istniejącego cmentarza. Ze względu na funkcję komunikacyjną terenu – ciąg pieszo-jezdny, nie wprowadza się ograniczeń w zagospodarowaniu terenu wynikających z wyznaczenia tej strefy;
- 4) na terenie oznaczonym symbolem 3MNU wyznacza się strefę technologiczną o szerokości min. 10 m wzdłuż istniejącej linii energetycznej SN. W strefie technologicznej obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej nadziemnej i nasadzeń roślinności wysokiej.
- 5) teren oznaczony symbolem 4MN graniczy z istniejącym rowem melioracyjnym. W pasie 1,5 m od granicy rowu zakazuje się lokalizacji ogrodzeń i obiektów budowlanych utrudniających bezpośredni dostęp do rowu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13. Ustala się następujące zasady budowy i rozbudowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1. Obsługę komunikacyjną terenów objętych planem stanowić będą zlokalizowane poza obszarem planu:

- 1) istniejąca publiczna droga wojewódzka nr 292 Nowa Sól-Prochowice;
- 2) istniejąca publiczna droga powiatowa nr 1208D;
- 3) istniejąca publiczna droga powiatowa nr 1211D;
- 4) istniejąca publiczna droga gminna (dz. nr ewid. 302/3)
- 5) istniejące drogi stanowiące własność Gminy Ścinawa;

2. Obsługa komunikacyjna terenów objętych planem poprzez istniejące zjazdy. Dopuszcza się przebudowę zjazdów istniejących i lokalizację nowych zjazdów na warunkach określonych w przepisach odrębnych i zawartych w ustaleniach szczegółowych planu.

3. Na terenach objętych planem dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych spełniających następujące wymogi:

- a) szerokość pasa drogowego – minimum 6 m;
- b) drogi jedno-jezdniowe, dwu-pasowe, o szerokości jezdni – minimum 4 m;
- c) drogi o nawierzchni gruntowej lub ulepszonej;
- d) dopuszcza się budowę dróg wewnętrznych jako ciągów pieszo-jezdnych.

4. Ustala się zasady lokalizacji obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej na obszarze planu:

- 1) lokalizacja obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej spełniać musi wymogi określone w przepisach odrębnych.
- 2) dla podziemnych i nadziemnych sieci infrastruktury technicznej nie obowiązują wyznaczone w planie nieprzekraczalne linie zabudowy.

5. Ustala się zaopatrzenie w wodę pitną z istniejących wodociągów komunalnych.

6. Ustalenia w zakresie gospodarki ściekowej:

- 1) do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej na terenach objętych planem, dopuszcza się gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych. Zbiorniki do czasowego gromadzenia ścieków muszą być całkowicie szczelne i posiadać odpowiedni atest,
- 2) ustala się nakaz likwidacji zbiorników bezodpływowych i podłączenie do sieci kanalizacji sanitarnej po jej realizacji i uruchomieniu na obszarze objętym planem,
- 3) dopuszcza się lokalizację przydomowych oczyszczalni ścieków na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
- 4) ustala się indywidualne zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach działek. Zaleca się stosowanie urządzeń do gromadzenia i rozsączania wód opadowych i roztopowych,
- 5) nie dopuszcza się odprowadzania ścieków oraz wód opadowych i roztopowych do rowów przydrożnych lub na jezdnię drogi wojewódzkiej oraz dróg powiatowych.

7. Ustalenia w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) zasilanie energetyczne terenów objętych planem z istniejących sieci elektroenergetycznych i stacji transformatorowych,
- 2) dopuszcza się lokalizację nowych sieci i stacji transformatorowych; ustala się realizację wyłącznie kablowych sieci energetycznych i oświetleniowych; zakazuje się na budowy linii napowietrznych,
- 3) ustala się obowiązek zachowania normatywnych odległości zabudowy od istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych.

8. Ustalenia w zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- 1) ustala się ogrzewanie obiektów z indywidualnych źródeł zlokalizowanych w granicach wydzielonych działek,
- 2) ustala się stosowanie do celów grzewczych paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisyjnymi, tj.: paliw płynnych, gazowych i stałych (np. biomasa, drewno).
- 3) dopuszcza się zastosowanie alternatywnych źródeł energii o mocy do 50 kW.
 9. Ustalenia w zakresie zaopatrzenia w gaz:
 - 1) ustala się docelowo zaopatrzenie w gaz sieciowy obszaru objętego planem, po realizacji systemu gazowniczego na terenie wsi,
 - 2) dopuszcza się stosowanie indywidualnych systemów dostawy gazu; lokalizacja indywidualnych zbiorników gazu spełniać musi warunki określone w przepisach odrębnych;
 - 3) ustalenia w zakresie telekomunikacji;
 - 4) ustala się realizację sieci telekomunikacyjnych na terenach objętych planem poprzez rozbudowę istniejącego systemu telekomunikacyjnego lub realizację sieci innego operatora,
 - 5) ustala się na obszarze objętym planem realizację kablowego systemu telekomunikacyjnego.

§ 14. Dla obszaru objętego planem nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

§ 15. Tereny objęte planem stanowią grunty budowlane oraz grunty rolne klasy IV i V, nie wymagające uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze.

§ 16. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt. 12 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się wysokość stawki służącej naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości – 30%.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe dla terenów w liniach rozgraniczających

§ 17. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN, 3MN i 4MN ustala się jako przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Na terenie o którym mowa w ust. 1 ustala się lokalizację wolno stojących budynków mieszkalnych, jednorodzinnych.

3. Na terenie oznaczonym symbolem 1 MN dopuszcza się zabudowę bliźniaczą i szeregową.

4. Na terenie o którym mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie dopuszczalne – dopuszcza się lokalizację:

- 1) budynków garażowych, gospodarczych lub garażowo-gospodarczych;
- 2) obiektów małej architektury;
- 3) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) urzędzonej zieleni towarzyszącej.

5. Ustala się następujące warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizacja zabudowy w stosunku do granic działek:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy – wg rysunku planu,
 - b) od granic z sąsiadem, lokalizację należy ustalać w oparciu o przepisy odrębne,
 - c) dopuszcza się lokalizację budynków garażowych, gospodarczych i garażowo-gospodarczych w odległości 1,5 m od granicy działki lub przy granicach działek sąsiednich.
- 2) obowiązująca forma zabudowy mieszkaniowej zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 6.
- 3) obowiązująca forma zabudowy garażowej, gospodarczej i garażowo-gospodarczej:
 - a) budynki garażowe, gospodarcze i garażowo-gospodarcze wbudowane, dobudowane lub wolno stojące, zlokalizowane w poziomie otaczającego terenu,
 - b) budynki o jednej kondygnacji nadziemnej i maksymalnej wysokości 6,0 m liczonej od poziomu terenu przy budynku do najwyższego punktu przekrycia dachu,
 - c) dachy strome, dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45° włącznie;
- 4) wskaźniki intensywności zabudowy działki:
 - a) maksymalny – 0,30,
 - b) minimalny – 0,05,
- 5) powierzchnie zabudowy działki:
 - a) maksymalna – 30% powierzchni działki,
 - b) minimalna – 5% powierzchni działki;

6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 60% powierzchni działki.

6. Obsługa komunikacyjna terenów:

- 1) 1MN z istniejącej drogi, wg § 13 ust. 1–3 i rysunku planu;
- 2) 3MN z istniejącej drogi powiatowej nr 1208D, wg § 13 ust. 1–3 i rysunku planu, poprzez jeden nowy zjazd na drogę powiatową;
- 3) 4MN z istniejącej drogi, wg § 13 ust. 1–3 i rysunku planu;

7. Obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych w granicach własnej działki, w ilości nie mniejszej niż 2 miejsca postojowe, wliczając w to garaż.

§ 18. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 2MN, 6MN, 7MN i 8MN ustala się jako przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Na terenie o którym mowa w ust. 1 ustala się lokalizację wolno stojących budynków mieszkalnych, jednorodzinnych.

3. Na terenie o którym mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie dopuszczalne – dopuszcza się lokalizację:

- 1) budynków garażowych, gospodarczych lub garażowo-gospodarczych;
- 2) obiektów małej architektury;
- 3) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) urządzonej zieleni towarzyszącej.

4. Ustala się następujące warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizacja zabudowy w stosunku do granic działek
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy – wg rysunku planu,
 - b) od granic z sąsiadem, lokalizację należy ustalać w oparciu o przepisy odrębne,
 - c) dopuszcza się lokalizację budynków garażowych, gospodarczych i garażowo-gospodarczych w odległości 1,5 m od granicy działki lub przy granicach działek sąsiednich.
- 2) obowiązująca forma zabudowy mieszkaniowej:
 - a) budynki o jednej lub dwóch kondygnacjach nadziemnych i maksymalnej wysokości 10,0 m liczonej od poziomu terenu przy budynku do najwyższego punktu przekrycia dachu,
 - b) dachy strome, dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45° włącznie;
- 3) obowiązująca forma zabudowy garażowej, gospodarczej i garażowo-gospodarczej:
 - a) budynki garażowe, gospodarcze i garażowo-gospodarcze wbudowane, dobudowane lub wolno stojące, zlokalizowane w poziomie otaczającego terenu,
 - b) budynki o jednej kondygnacji nadziemnej i maksymalnej wysokości 6,0 m liczonej od poziomu terenu przy budynku do najwyższego punktu przekrycia dachu,
 - c) dachy strome, dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45° włącznie;
- 4) wskaźniki intensywności zabudowy działki:
 - a) maksymalny – 0,30,
 - b) minimalny – 0,05,
- 5) powierzchnia zabudowy działki:
 - a) maksymalna – 30% powierzchni działki,
 - b) minimalna – 5% powierzchni działki;
- 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 60% powierzchni działki.

5. Dla terenu oznaczonego symbolem 6MN obowiązują dodatkowo wymogi zawarte w § 8 ust. 3.

6. Obsługa komunikacyjna terenów:

- 1) 2MN i 7MN z istniejących dróg, wg § 13 ust. 1–3 i rysunku planu;
- 2) 6MN i 8MN z istniejącej drogi wojewódzkiej nr 292, wg § 13 ust. 1–3 i rysunku planu, poprzez nowe zjazdy na drogę wojewódzką, zlokalizowane zgodnie z przepisami odrębnymi;

7. Obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych w granicach własnej działki, w ilości nie mniejszej niż 2 miejsca postojowe, wliczając w to garaż.

§ 19. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 MNU ustala się jako przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

2. Adaptuje się istniejące na terenie obiekty budowlane. Dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących obiektów budowlanych na warunkach określonych w § 8 ust. 6.

3. Na terenie o którym mowa w ust. 1 ustala się lokalizację:

- 1) wolno stojących budynków mieszkalnych jednorodzinnych,

- 2) wolno stojących budynków usługowych lub lokali usługowych wbudowanych w budynki mieszkalne.
 4. Dopuszcza się wspólne lub samodzielne występowanie poszczególnych funkcji podstawowych.
 5. Ustala się prowadzenie działalności usługowej nieuciążliwej, w tym usług rzemieślniczych.
 6. Działalność usługowa nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych poza terenem, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny.
 7. Na terenie o którym mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie dopuszczalne – dopuszcza się lokalizację:
 - 1) budynków garażowych, gospodarczych lub garażowo-gospodarczych;
 - 2) obiektów małej architektury;
 - 3) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 4) placów składowych i manewrowych o powierzchni do 500 m²;
 - 5) urządzonej zieleni towarzyszącej.
 8. Ustala się następujące warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) lokalizacja zabudowy w stosunku do granic działek:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy – wg rysunku planu,
 - b) od granic z sąsiadem, lokalizację należy ustalać w oparciu o przepisy odrębne,
 - c) dopuszcza się lokalizację budynków garażowych, gospodarczych i garażowo-gospodarczych w odległości 1,5 m od granicy działki lub przy granicach działek sąsiednich.
 - 2) obowiązująca forma zabudowy mieszkaniowej i usługowej zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 6.
 - 3) obowiązująca forma zabudowy garażowej, gospodarczej i garażowo-gospodarczej:
 - a) budynki garażowe, gospodarcze i garażowo-gospodarcze wbudowane, dobudowane lub wolno stojące, zlokalizowane w poziomie otaczającego terenu,
 - b) budynki o jednej kondygnacji nadziemnej i maksymalnej wysokości 6,0 m liczonej od poziomu terenu przy budynku do najwyższego punktu przekrycia dachu,
 - c) dachy strome, dwuspadowe o kącie nachylenia połączenia dachowych do 45° włącznie;
 - 4) wskaźniki intensywności zabudowy działki:
 - a) maksymalny:
 - 0,60, dla zabudowy usługowej i mieszkaniowo-usługowej,
 - 0,30, dla zabudowy mieszkaniowej,
 - b) minimalny:
 - 0,10, dla zabudowy usługowej i mieszkaniowo-usługowej,
 - 0,05, dla zabudowy mieszkaniowej,
 - 5) powierzchnie zabudowy działki:
 - a) maksymalna:
 - 60% powierzchni działki, dla zabudowy usługowej i mieszkaniowo-usługowej,
 - 30% powierzchni działki, dla zabudowy mieszkaniowej,
 - b) minimalna:
 - 10% powierzchni działki, dla zabudowy usługowej i mieszkaniowo-usługowej,
 - 5% powierzchni działki, dla zabudowy mieszkaniowej,
 - 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:
 - 30% powierzchni działki, dla zabudowy usługowej i mieszkaniowo-usługowej,
 - 60% powierzchni działki, dla zabudowy mieszkaniowej.
 9. Obsługa komunikacyjna terenu z istniejącej drogi powiatowej nr 1208 i istniejącej drogi stanowiącej własność gminy, wg § 13 ust. 1–3 i rysunku planu. Wymagana przebudowa istniejącego zjazdu na drogę powiatową, na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
 10. Obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych w granicach własnej działki w ilości:
 - 1) dla zabudowy mieszkaniowej – 2 miejsca postojowe na jedną nieruchomość, wliczając w to garaż
 - 2) dla zabudowy usługowej i mieszkaniowo-usługowej – 1 miejsce postojowe na każde 100 m² powierzchni usługowej, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 20. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 2MNU, 3MNU i 5MNU ustala się jako przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

2. Na terenie o którym mowa w ust. 1 ustala się lokalizację:

- 1) wolno stojących budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
- 2) wolno stojących budynków usługowych lub lokali usługowych wbudowanych w budynki mieszkalne.

3. Dopuszcza się wspólne lub samodzielne występowanie poszczególnych funkcji podstawowych.

4. Ustala się prowadzenie działalności usługowej nieuciążliwej, w tym usług rzemieślniczych.

5. Działalność usługowa nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych poza terenem, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny.

6. Na terenach o których mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie dopuszczalne – dopuszcza się lokalizację:

- 1) budynków garażowych, gospodarczych lub garażowo-gospodarczych;
- 2) obiektów małej architektury;
- 3) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) placów składowych i manewrowych o powierzchni do 500 m²
- 5) urządzonej zieleni towarzyszącej.

7. Ustala się następujące warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizacja zabudowy w stosunku do granic działek:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy – wg rysunku planu,
 - b) od granic z sąsiadem, lokalizację należy ustalać w oparciu o przepisy odrębne,
 - c) dopuszcza się lokalizację budynków garażowych, gospodarczych i garażowo-gospodarczych w odległości 1,5 m od granicy działki lub przy granicach działek sąsiednich.
- 2) obowiązująca forma zabudowy mieszkaniowej i usługowej:
 - a) budynki o jednej lub dwóch kondygnacjach nadziemnych i maksymalnej wysokości 10,0m liczonej od poziomu terenu przy budynku do najwyższego punktu przekrycia dachu,
 - b) dachy strome, dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45° włącznie;
- 3) obowiązująca forma zabudowy garażowej, gospodarczej i garażowo-gospodarczej:
 - a) budynki garażowe, gospodarcze i garażowo-gospodarcze wbudowane, dobudowane lub wolno stojące, zlokalizowane w poziomie otaczającego terenu,
 - b) budynki o jednej kondygnacji nadziemnej i maksymalnej wysokości 6,0 m liczonej od poziomu terenu przy budynku do najwyższego punktu przekrycia dachu,
 - c) dachy strome, dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45° włącznie;
- 4) wskaźniki intensywności zabudowy działki:
 - a) maksymalny:
 - 0,60, dla zabudowy usługowej i mieszkaniowo-usługowej,
 - 0,30, dla zabudowy mieszkaniowej,
 - b) minimalny:
 - 0,10, dla zabudowy usługowej i mieszkaniowo-usługowej,
 - 0,05, dla zabudowy mieszkaniowej,
- 5) powierzchnie zabudowy działki:
 - a) maksymalna:
 - 60% powierzchni działki, dla zabudowy usługowej i mieszkaniowo-usługowej,
 - 30% powierzchni działki, dla zabudowy mieszkaniowej,
 - b) minimalna:
 - 10% powierzchni działki, dla zabudowy usługowej i mieszkaniowo-usługowej,
 - 5% powierzchni działki, dla zabudowy mieszkaniowej,
- 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:
 - 30% powierzchni działki, dla zabudowy usługowej i mieszkaniowo-usługowej,
 - 60% powierzchni działki, dla zabudowy mieszkaniowej.
8. Obsługa komunikacyjna terenów i istniejących dróg, wg § 13 ust. 1–3 i rysunku planu.
9. Obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych w granicach własnej działki w ilości:
 - 1) dla zabudowy mieszkaniowej – 2 miejsca postojowe na jedną nieruchomość, wliczając w to garaż;
 - 2) dla zabudowy usługowej i mieszkaniowo-usługowej – 1 miejsce postojowe na każde 100 m² powierzchni usługowej, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 21. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U ustala się jako przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy usługowej.

2. Na terenie o którym mowa w ust. 1 ustala się adaptację istniejącego budynku.

3. Dopuszcza się rozbudowę lub przebudowę istniejącego budynku, na warunkach określonych w § 8 ust. 6.

4. Ustala się usługową funkcję istniejącego budynku. Dopuszcza się prowadzenie działalności usługowej w zakresie ochrony zdrowia oraz innych usług nieuciążliwych.

5. Działalność usługowa nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych poza terenem, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny.

6. Ustala się następujące warunki, zasady, formy i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy – wg rysunku planu;
 - 2) obowiązująca forma zabudowy usługowej zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 6;
 - 3) wskaźniki intensywności zabudowy działki:
 - a) maksymalny – 0,90,
 - b) minimalny – 0,20;
 - 4) powierzchnie zabudowy działki:
 - a) maksymalna – 90% powierzchni działki,
 - b) minimalna – 20% powierzchni działki;
 - 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 5% powierzchni działki;
7. Obsługa komunikacyjna terenu z istniejącej drogi powiatowej nr 1211D, poprzez istniejący zjazd.
8. Obowiązuje zapewnienie jednego miejsca postojowego w granicach działki.

§ 22. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem PU ustala się jako przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy produkcyjno-usługowej.

2. Na terenie o którym mowa w ust. 1 ustala się adaptację istniejących obiektów budowlanych.

3. Dopuszcza się rozbudowę lub przebudowę istniejących obiektów budowlanych, na warunkach określonych w §8 ust.6.

4. Na terenie o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się prowadzenie działalności produkcyjnej nieuciążliwej i usługowej nieuciążliwej, w tym produkcji i usług rzemieślniczych.

5. Działalność produkcyjna i usługowa nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych poza terenem, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny.

6. Na terenie o którym mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie dopuszczalne – dopuszcza się lokalizację:

- 1) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) placów składowych i manewrowych o powierzchni do 1000 m²;
- 3) urządzonej zieleni towarzyszącej.

7. Ustala się następujące warunki, zasady, formy i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy – wg rysunku planu;
 - 2) obowiązująca forma zabudowy produkcyjnej i usługowej zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 6;
 - 3) wskaźniki intensywności zabudowy działki:
 - a) maksymalny – 0,90,
 - b) minimalny – 0,20.
 - 4) powierzchnie zabudowy działki:
 - a) maksymalna – 90% powierzchni działki,
 - b) minimalna – 20% powierzchni działki;
 - 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 5% powierzchni działki;
8. Obsługa komunikacyjna terenu z istniejącej drogi gminnej, poprzez istniejący zjazd.
9. Obowiązuje zapewnienie jednego miejsca postojowego w granicach działki.

§ 23. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDP ustala się jako przeznaczenie podstawowe – teren komunikacji – ciąg pieszo-jezdny.

- 1) planowana droga o minimalnej szerokości 8,0 m – wg rysunku planu;
- 2) ciąg pieszo-jezdny o nawierzchni utwardzonej;
- 3) dopuszcza się lokalizację:
 - a) oświetlenia ulicznego i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - b) zieleni izolacyjnej i ozdobnej;

Rozdział 4

Przepisy końcowe

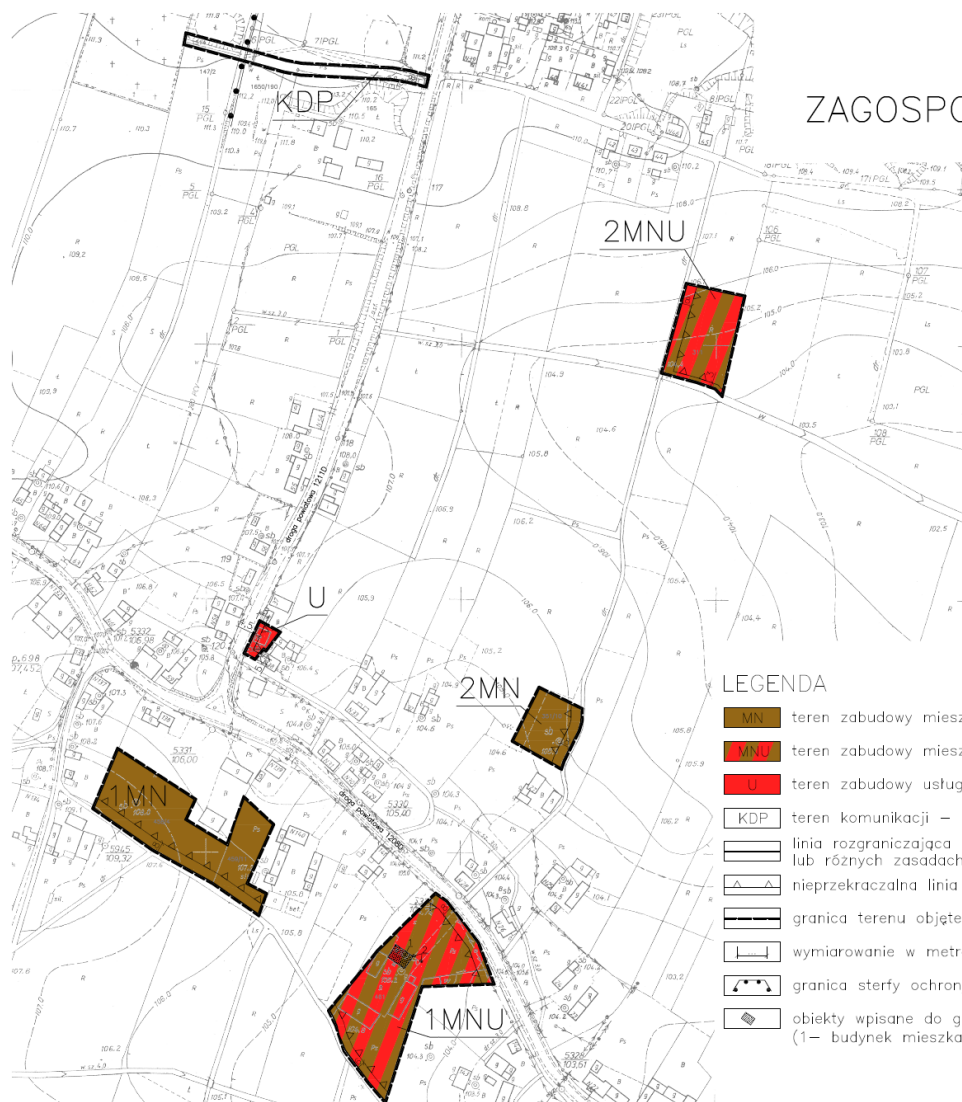
§ 24. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ścinawy.

§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Miasta i Gminy Ścinawa.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
M. Szopa

Załącznik nr 1 do uchwały nr VII/31/15
Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 26 marca
2015 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŚCINAWA.



skala 1:2000
(pomniejszenie)

0 10 20 30 40 50m

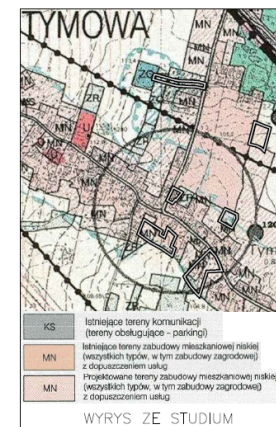


RYСУNEK PLANU NR 1
MIEJSCOWOŚĆ TYMOWA, GM. ŚCINAWA
– działki numer ewidencyjny
311, 338, 351/10, 458/4, 459/11, 461
oraz część działek numer
147/2, 165, 1220, 1514 i 1650/190

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY
RADY MIEJSKIEJ W ŚCINAWIE
Z DNIA

LEGENDA

- MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNU teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- U teren zabudowy usługowej
- KDP teren komunikacji – ciąg pieszo-jezdny
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- granica terenu objętego planem
- wymiarowanie w metrach
- granica steryzacji ochronnej istniejącego cmentarza
- obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków (1 – budynek mieszkalny, 2 – filary bramne)

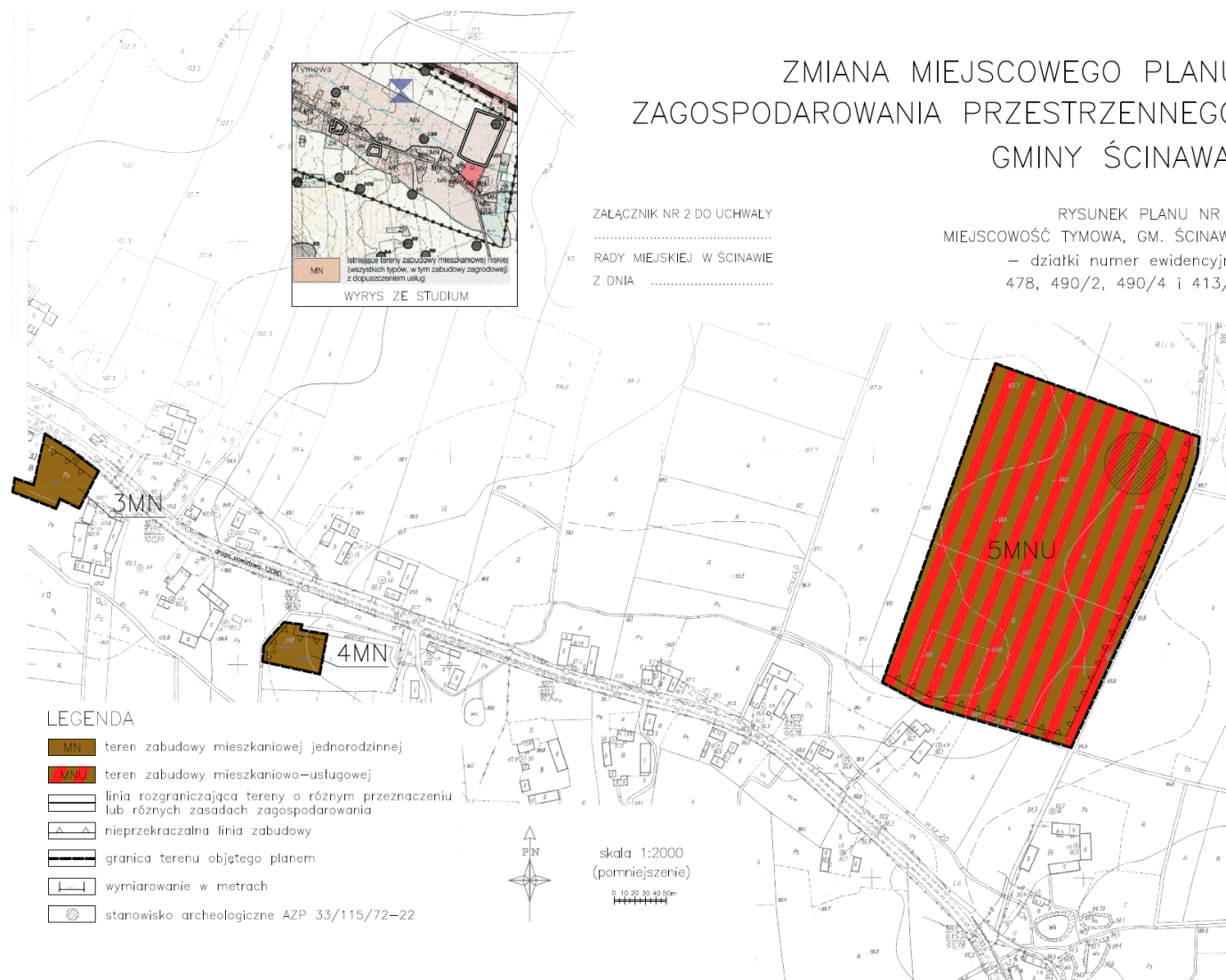


Załącznik nr 2 do uchwały nr VII/31/15
Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia
26 marca 2015 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŚCINAWA.

ZALĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY
RADY MIEJSKIEJ W ŚCINAWIE
Z DNIA

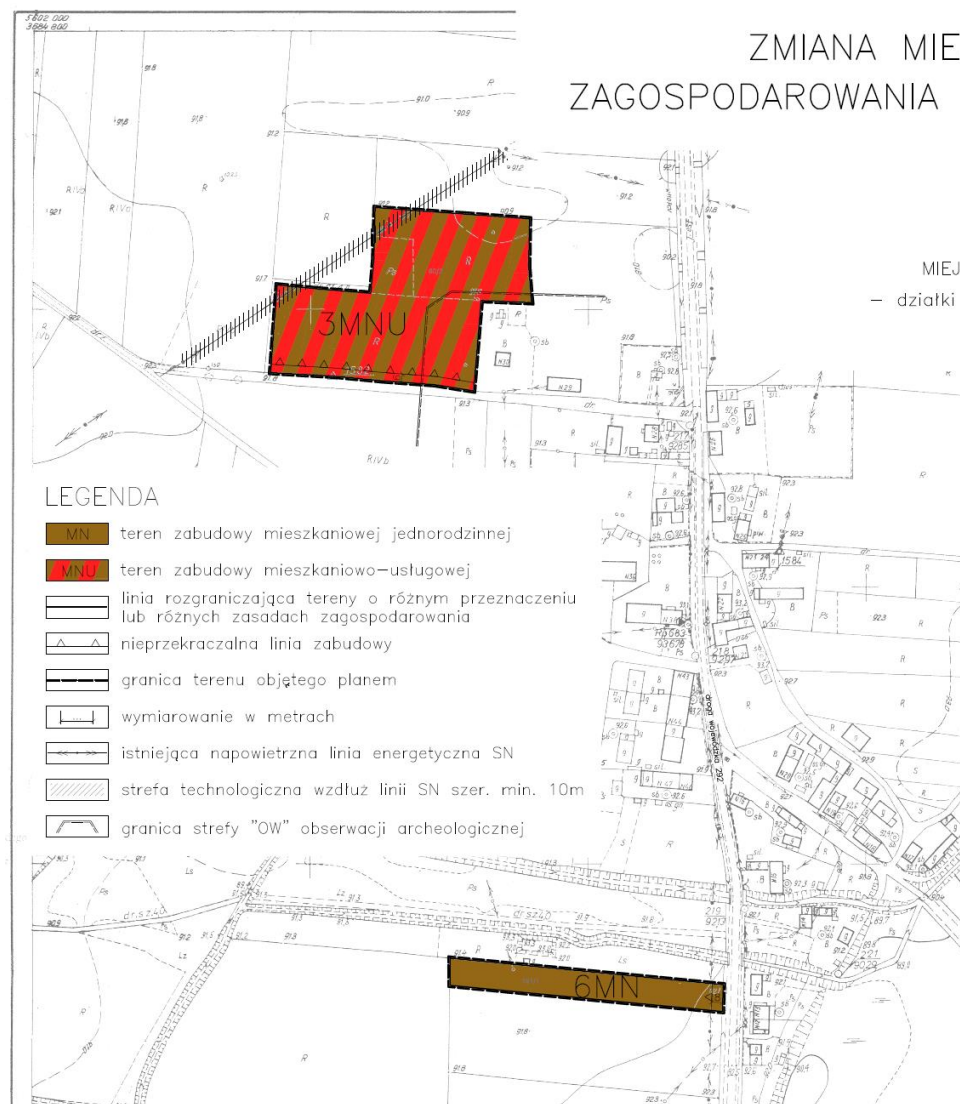
RYSUNEK PLANU NR 2
MIEJSCOWOŚĆ TYMOWA, GM. ŚCINAWA
- działki numer ewidencyjny
478, 490/2, 490/4 i 413/5



Załącznik nr 3 do uchwały nr VII/31/15
Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia
26 marca 2015 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŚCINAWA.

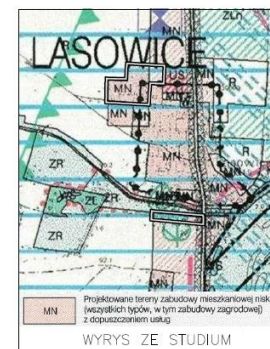
RYSUNEK PLANU NR 3
MIEJSCOWOŚĆ LASOWICE, GM. ŚCINAWA
- działki numer ewidencyjny: 60/3 i 191/1



ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY
RADY MIEJSKIEJ W ŚCINAWIE
Z DNIA



skala 1:2000
(pomniejszenie)



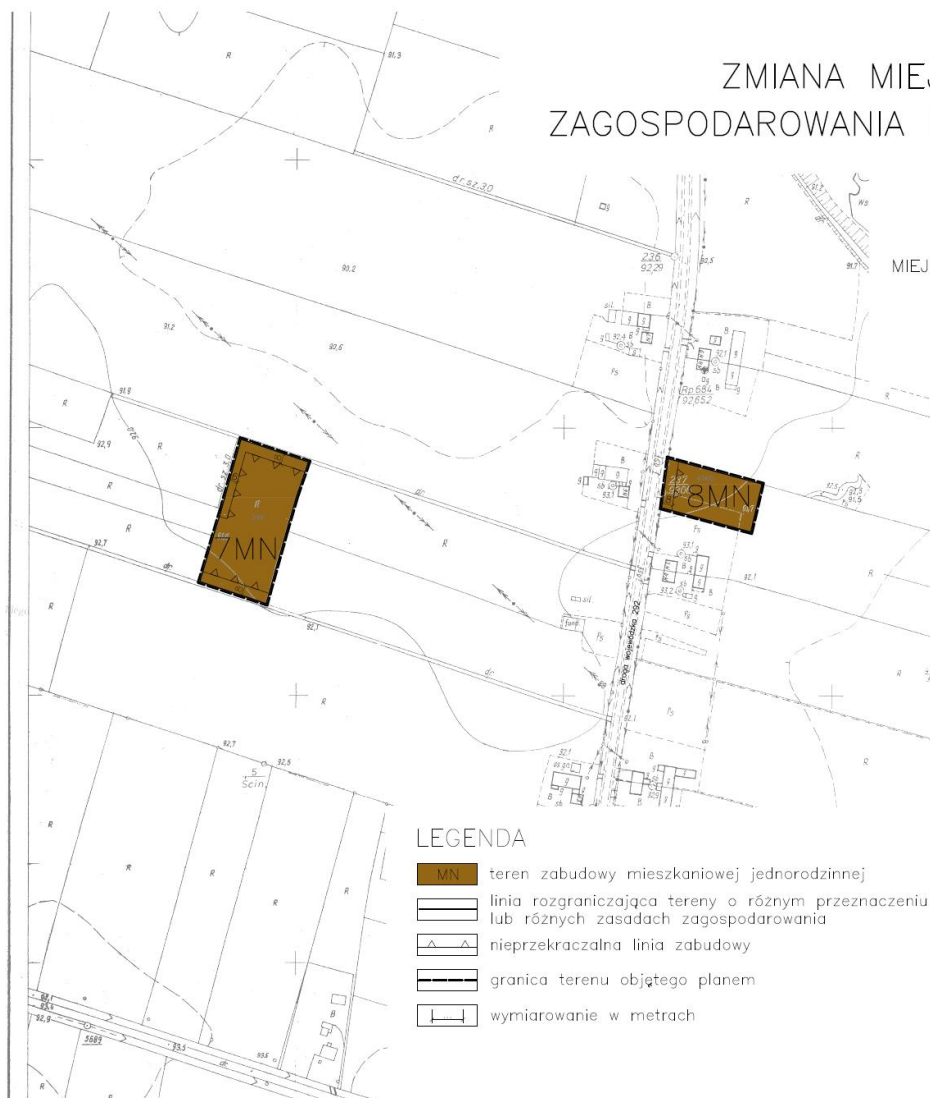
Załącznik nr 4 do uchwały nr VII/31/15
Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia
26 marca 2015 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŚCINAWA.

RYSUNEK PLANU NR 4
MIEJSCOWOŚĆ LASOWICE, GM. ŚCINAWA
- działki numer ewidencyjny
249 i 434/5

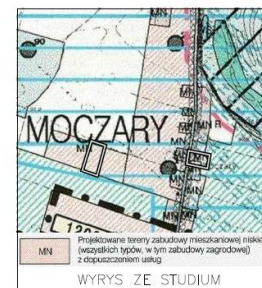
ZALĄCZNIK NR 4 DO UCHWAŁY
RADY MIEJSKIEJ W ŚCINAWIE
Z DNIA

skala 1:2000
(pomniejszenie)
0 10 20 30 40 50m



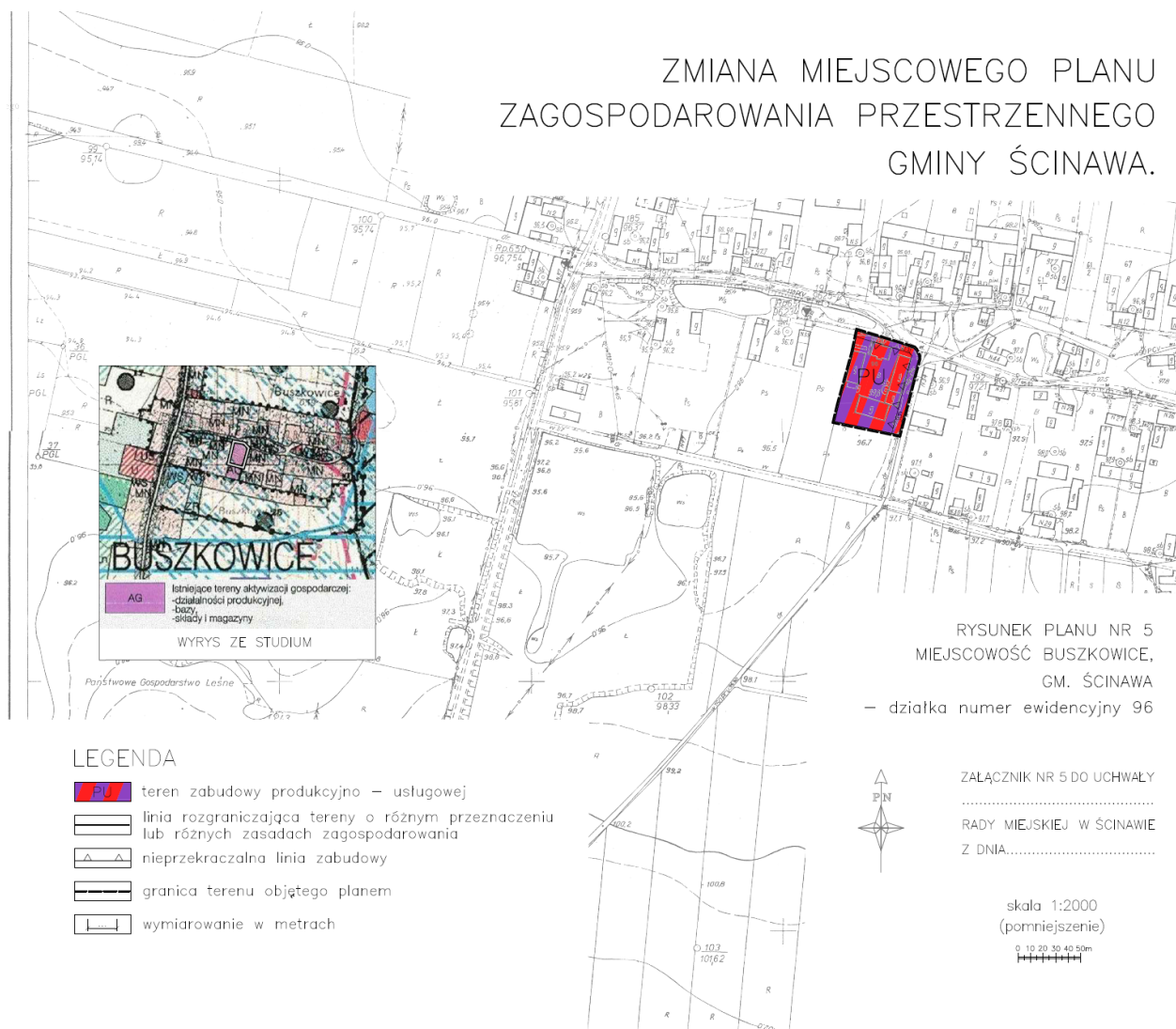
LEGENDA

- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- granica terenu objętego planem
- wymiarowanie w metrach



Załącznik nr 5 do uchwały nr VII/31/15
Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia
26 marca 2015 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŚCINAWA.



Załącznik nr 6 do uchwały nr VII/31/15
Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 26 marca
2015 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG ZGŁOSZONYCH
NA PODSTAWIE ART. 17 PKT 11 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU
I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM DO WYŁOŻONEGO PROJEKTU ZMIANY
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŚCINAWA

Do wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 27 stycznia 2015 roku do 18 lutego 2015 roku projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ścinawa, w przewidzianym ustawą terminie nie wpłynęła żadna uwaga.

Załącznik nr 7 do uchwały nr VII/31/15
Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 26 marca
2015 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ŚCINAWA ORAZ
ZASADACH ICH FINANSOWANIA ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami) oraz w związku z art. 14 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r., poz. 885 ze zmianami) i art. 7 ust. 1 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r., poz. 594 ze zmianami), w nawiązaniu do "Prognozy skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ścinawa" ustala się, następujący sposób realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

§ 1. Sposób realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) Za podstawę przyjęcia do realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych Gminy Ścinawa, stanowić będą zapisy uchwał budżetowych;
- 2) Terminy rozpoczęcia i zakończenia realizacji tych inwestycji ustalone zostaną według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu uchwał budżetowych;
- 3) Inwestycje te mogą być realizowane etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 2. Finansowanie zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej może odbywać się poprzez:

- 1) Wydatki z budżetu Gminy Ścinawa;
- 2) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet Gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych.