



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 17 lipca 2015 r.

Poz. 2392

UCHWAŁA NR VI/39/15 RADY GMINY SKIERBIESZÓW

z dnia 15 czerwca 2015 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębach Kolonia Zrąb, Skierbieszów oraz Zrąb Szosa w gminie Skierbieszów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199) **Rada Gminy uchwala**, co następuje:

DZIAŁ I. **Ustalenia ogólne** **Rozdział 1.** **Zasady ogólne**

§ 1. 1. Po stwierdzeniu, że ustalenia zmiany planu miejscowego nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skierbieszów”, uchwalonego uchwałą Nr XXV/168/2002 Rady Gminy Skierbieszów z dnia 28 lutego 2002 r. z późniejszymi zmianami, uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębach Kolonia Zrąb, Skierbieszów oraz Zrąb Szosa w gminie Skierbieszów, przyjętego uchwałą Nr XI/92/12 Rady Gminy Skierbieszów z dnia 29 maja 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2012 poz. 2239), zwaną dalej „planem”.

2. Plan obejmuje teren położony w obrębie Kolonia Zrąb po wschodniej stronie drogi powiatowej nr 3225L, którego granice określa rysunek planu sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiący załącznik graficzny Nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Plan stanowią:

- 1) ustalenia planu – będące treścią niniejszej uchwały;
- 2) rysunek planu w skali 1:1000 – stanowiący załącznik graficzny Nr 1 do niniejszej uchwały.

4. Ustalenia planu wyrażone są w formie:

- 1) ustaleń ogólnych - określających zakres stosunków normowanych niniejszym aktem, zawartych w Dziale I uchwały;
- 2) ustaleń szczegółowych - dotyczących przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu objętego planem, zawartych w Dziale II uchwały.

5. Ustalenia planu i rysunek planu stanowią integralną całość.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest:

- 1) załącznik Nr 2 – zawierający rozstrzygnięcia w sprawie uwag zgłoszonych w trakcie wyłożenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębach Kolonia Zrąb, Skierbieszów oraz Zrąb Szosa w gminie Skierbieszów do publicznego wglądu;
- 2) załącznik Nr 3 – określający sposób realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębach Kolonia Zrąb, Skierbieszów oraz Zrąb Szosa w gminie Skierbieszów, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące treść niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu, przedstawiony na mapie zasadniczej w skali 1:1 000, stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć aktualne w momencie wykonywania niniejszej uchwały przepisy ustaw, aktów wykonawczych, normy branżowe i ograniczenia w użytkowaniu terenu wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 4) terenie – należy przez to rozumieć teren wyznaczony obligatoryjnymi liniami rozgraniczającymi i określony symbolem przeznaczenia (funkcji terenu);
- 5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 6) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe terenu w sposób określony ustaleniami planu;
- 7) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczoną dla terenu linię, określającą dopuszczalne zbliżenie elewacji budynku do linii rozgraniczającej teren, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię: schodów, dachu, balkonu, wykuszu, tarasu;
- 8) zabudowie zagrodowej - należy przez to rozumieć budynki i urządzenia, o których mowa w art.2 ust.1 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
- 9) usługach agroturystyki – należy przez to rozumieć usługi turystyki świadczone w oparciu o zasoby gospodarstwa rolnego bez zmiany charakteru i naruszania podstawowej funkcji, którą jest produkcja rolna;
- 10) urządzeniach infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć zarówno sieci jak i urządzenia kubaturowe związane z uzbrojeniem terenu, których jednoznacznej lokalizacji nie określa się w planie;
- 11) wskaźniku powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć wielkość powierzchni terenu zajętej przez budynek/budynki (powierzchnia obrysu elementów trwale zamykających budynek) w stosunku do powierzchni działki/terenu, wyrażoną w procentach;
- 12) wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej budynku (powierzchnia wszystkich kondygnacji nadziemnych) liczonej w zewnętrznym obrysie stropów z uwzględnieniem tarasów do powierzchni działki/terenu;
- 13) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć powierzchnię działki niezabudowaną i nieutwardzoną, niestanowiącą nawierzchni dojazdów i dojeżdżających pieszych, pokrytą roślinnością naturalną lub urządzoną oraz powierzchnie wodne a także parkingi ekologiczne (kostka rzymska).

2. Pojęcia niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 4. 1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) ustalenie warunków zabudowy i zasad zagospodarowania terenu objętego planem;
- 2) uzyskanie ładu przestrzennego i podniesienie estetyki krajobrazu, przy uwzględnieniu zasad ochrony wartości środowiska przyrodniczego i kulturowego;
- 3) zapewnienie prawidłowej obsługi obszaru w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej.

2. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu:

- 1) granice terenu objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) symbole literowe oznaczające przeznaczenie terenu.

3. Oznaczenia graficzne na rysunku planu niewymienione w ust. 2 mają charakter informacyjny.

Rozdział 2. Oznaczenia planu

§ 5. Teren wyznaczony w planie liniami rozgraniczającymi posiada określone przeznaczenie podstawowe, przedstawione graficznie na rysunku planu oraz oznaczone symbolem literowym, określającym sposób użytkowania terenu: **RM** – teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.

Rozdział 3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 6. Ustala się następujące ogólne zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

- 1) inwestowanie, z zastrzeżeniem pkt 2 i 3, zgodne z ustalonym w niniejszej uchwale przeznaczeniem podstawowym (funkcją) terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem literowym i wyodrębnionego liniami rozgraniczającymi;
- 2) możliwość lokalizacji obiektów z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego pod warunkiem, że tereny o przeznaczeniu dopuszczalnym nie przekroczą 30% powierzchni przeznaczenia podstawowego;
- 3) dopuszcza się lokalizację, w sposób niekolidujący z podstawowym przeznaczeniem oraz zgodnie z przepisami szczególnymi, nieprzedstawionych na rysunku planu obiektów i sieci infrastruktury elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej i telekomunikacyjnej;
- 4) przy projektowaniu budynków - ich formy i detali architektonicznych oraz usytuowania na działce wraz z innymi elementami zagospodarowania terenu (obiekty małej architektury, zieleń) ustala się obowiązek uwzględnienia walorów ukształtowania i położenia terenu oraz zastanego sąsiedztwa;
- 5) wprowadza się zakaz grodzenia nieruchomości ogrodzeniami z prefabrykatów betonowych;
- 6) wprowadza się zakaz sytuowania ogrodzeń w granicach pasa drogowego drogi powiatowej.

Rozdział 4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 7. 1. Teren objęty planem położony jest w granicach Skierbieszowskiego Parku Krajobrazowego, gdzie mają zastosowanie przepisy zawarte w *Rozporządzeniu Nr 29 Wojewody Lubelskiego z dnia 10 sierpnia 2005 r. w sprawie Skierbieszowskiego Parku Krajobrazowego* (Dz. Urz. Woj. Lub. 05.182.3154). W granicach Parku Krajobrazowego obowiązują zakazy:

- 1) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska;
- 2) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeśli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- 3) pozyskiwania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu.
- 4) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z bezpieczeństwem przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;
- 5) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;

- 6) budowania nowych obiektów budowlanych w pasie 100 m od linii brzegów rzek i zbiorników wodnych, z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej;
- 7) likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych;
- 8) utrzymywania otwartych rowów ściekowych i zbiorników ściekowych.

2. Teren objęty planem położony jest w zasięgu projektowanej strefy ochronnej Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 407 (Chełm-Zamość), w zasięgu obszaru dorzecza Środkowej Wisły w odniesieniu do Jednolitej Części Wód Podziemnych (kod PLGW2300107) i Jednolitej Części Wód Powierzchniowych rzeki Wolicy do dopływu spod Huszczki Dużej (kod RW20006243294). Ustala się obowiązek zachowania istniejących stosunków wodnych lub ich wzbogacenia oraz podporządkowania wszelkich działań inwestycyjnych wymaganiom ochrony środowiska i gospodarki wodnej.

3. Określa się teren chroniony przed hałasem zgodnie z przepisami odrębnymi, oznaczony na rysunku planu symbolem **RM** – teren zabudowy zagrodowej, dla którego obowiązuje:

- 1) dopuszczalny poziom hałasu komunikacyjnego w porze dziennej 65 dB, w porze nocnej 56 dB,
- 2) dopuszczalny poziom hałasu z pozostałych źródeł - w porze dziennej 55 dB, w porze nocnej 45 dB.

Rozdział 5.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 8. 1. Obowiązuje ochrona wszelkich znalezisk o charakterze zabytków archeologicznych (osadowe i grobowe obiekty ziemne, fragmenty pradziejowych i średniowiecznych naczyń glinianych lub narzędzia wykonane z kamienia, krzemienia, kości, rogu oraz przedmioty metalowe), wstrzymanie robót ziemnych na odcinku odkrycia, zabezpieczenie miejsca odkrycia i znaleziska oraz bezzwłoczne powiadomienie o odkryciu właściwego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, wójta gminy.

2. W granicach terenu objętego planem nie występują dobra kultury współczesnej.

Rozdział 6.

Zasady kształtowania przestrzeni publicznych

§ 9. Na obszarze objętym planem nie znajdują się tereny przestrzeni publicznej.

Rozdział 7.

Zasady ochrony innych terenów i obiektów

§ 10. Na obszarze objętym planem nie znajdują się tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi, tereny górnicze ani inne obiekty i tereny podlegające ochronie.

Rozdział 8.

Szczegółowe zasady i warunki scalania gruntów i podziału nieruchomości

§ 11. 1. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów wymagających scalania i podziału nieruchomości.

2. Możliwe jest podział terenu na drodze indywidualnego scalania, wtórnego podziału działek i wykupu nieruchomości. Ustala się następujące zasady podziału terenu na nowe działki budowlane:

- 1) min. szerokość frontu działki – 20,0 m;
- 2) min. powierzchnia działki budowlanej -1500 m²;
- 3) kąt pomiędzy granicami działek a pasem drogowym 30-60°.

Rozdział 9.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 12. 1. Na terenach przeznaczonych w planie do nowej funkcji dopuszcza się do czasu realizacji tej funkcji tymczasowe zagospodarowanie nieruchomości.

2. Na terenach przewidzianym do funkcji zabudowy zagrodowej RM, do czasu jej realizacji, obowiązuje ich udostępnienie dla wykonania dojazdów i uzbrojenia terenu w zakresie wynikającym z ustaleń planu.

DZIAŁ II.
Ustalenia szczegółowe
Rozdział 1.

Przeznaczenie terenu, parametry kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 13.1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **RM** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o których mowa w ust.1, ustala się:

- 1) usługi agroturystyki;
- 2) urządzenia infrastruktury technicznej, dojścia piesze i dojazdy.

3. Na terenie, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) ewentualny podział terenu na nowe działki budowlane na zasadach określonych w § 11 ust.2;
- 2) dla nowych działek budowlanych należy zapewnić dostęp do drogi publicznej przez wydzielenie dróg dojazdowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) wskaźnik powierzchni zabudowy działki maks. 50%; obowiązuje pozostawienie min. 30% powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu działki/terenu;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy – do 0,6 powierzchni działki/terenu;
- 5) ustala się następujące parametry zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych:
 - maksymalna ilość kondygnacji - dwie nadziemne,
 - wysokość zabudowy do 9,5 m, liczona zgodnie z przepisami,
 - dachy dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 25° do 45°; dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami, oknami połaciowymi lub świetlikami,
 - b) dla budynków gospodarczych, inwentarskich i garażowych :
 - maksymalna ilość kondygnacji – jedna nadziemna,
 - wysokość zabudowy do 7,0 m, liczona zgodnie z przepisami
 - dachy dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 20° do 45°; dopuszcza się dachy jednospadowe i płaskie;
- 6) ustalone w pkt 5 lit. b parametry zabudowy nie dotyczą budynków przeznaczonych do garażowania specjalistycznego sprzętu rolniczego oraz budowli rolniczych (silosów);
- 7) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - a) od drogi powiatowej nr 3225L - min. 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni,
 - b) do granic przyległych nieruchomości zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi; dopuszcza się sytuowanie budynków gospodarczych i garażowych ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w odległości 1,5 od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy tej granicy;
- 8) w celu zapewnienia bezpieczeństwa przed pożarem obowiązuje zagospodarowanie terenu w dostosowaniu do wymagań określonych w przepisach odrębnych.

4. Ustala się zasady obsługi terenu, o którym mowa w ust.1, w zakresie komunikacji:

- 1) obsługa komunikacyjna z drogi publicznej powiatowej nr 3225L według warunków zarządcy drogi;
- 2) lokalizacja miejsc postojowych w granicach działki w ilości min.2 msc./1 gospodarstwo.

Rozdział 2.

Ustalenia dotyczące uzbrojenia inżynierskiego terenu

§ 14. Ustala się następujące zasady dotyczące obsługi terenów objętych planem w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej; dopuszcza się budowę sieci oraz urządzeń elektroenergetycznych (w tym stacji transformatorowych) niezbędnych do obsługi terenu odpowiednio do zbilansowanych potrzeb; lokalizacja obiektów w pobliżu czynnych linii elektroenergetycznych może odbywać się zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych; strefa wolna od zabudowy wynosi:
 - a) dla linii napowietrznych 15 kV – pas 12,0 m (po 6,0 m od osi linii),
 - b) dla linii kablowych 15kV – pas 2,0 m (po 1,0 m od osi linii),
 - c) dla linii kablowych 0,4kV – pas 1,0 m (po 0,5 m od osi linii);
- 2) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągu gminnego opartego na poborze wody z ujęcia wody podziemnej;
- 3) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do czasu budowy zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie kanalizacji indywidualnych zakończonych zbiornikami na nieczystości ciekłe lub przydomowymi oczyszczalniąmi ścieków;
- 4) w przypadku hodowli zwierząt ustala się składowanie odchodów zwierzęcych na szczelnych płytach gnojowych; odprowadzanie płynnych odchodów zwierzęcych do zbiorników dostosowanych do systemów technologicznych utrzymania zwierząt;
- 5) odwodnienie terenów powierzchniowe, wody opadowe i roztopowe odbierane przez rzekę Wolicę i jej dopływy oraz rowy melioracyjne;
- 6) gromadzenie odpadów komunalnych w pojemnikach do gromadzenia odpadów, utylizacja zgodnie z gminnym i powiatowym programem gospodarki odpadami; obowiązek wstępnej segregacji odpadów w miejscu powstawania;
- 7) zaopatrzenie w gaz przewodowy z projektowanych gazociągów; obowiązuje wyznaczenie strefy kontrolowanej, z zakazem wznoszenia budynków, urzędzania stałych składów i magazynów oraz sadzenia drzew zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe; dopuszcza się eksploatację gazu płynnego konfekcjonowanego w zbiornikach;
- 8) zaopatrzenie w ciepło w oparciu o systemy indywidualne, z preferencją dla paliw niskoemisyjnych;
- 9) pokrycie zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną oraz poprzez rozbudowę lub budowę nowych urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej.

DZIAŁ III.

Postanowienia końcowe

§ 15. W związku z uchwaleniem niniejszego planu, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się stawkę procentową jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości: 10 % wzrostu wartości (słownie: dziesięć procent).

§ 16. Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębach Kolonia Zrąb, Skierbieszów oraz Zrąb Szosa w gminie Skierbieszów, przyjętego uchwałą Nr XI/92/12 Rady Gminy Skierbieszów z dnia 29 maja 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Lubel. Z 2012 r. poz. 2239) w zakresie objętym niniejszą uchwałą.

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Skierbieszów.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Stanisław Kopciowski

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH: KOLONIA ZRĄB, SKIERBIESZÓW ORAZ ZRĄB SZOSA W GMINIE SKIERBIESZÓW
Obręb: Kolonia Zrąb
RYСУNEK PLANU

Załącznik nr 1
 do Uchwały Nr. VI/30/15.....
 Rady Gminy Skierbieszów
 z dnia 15 czerwca 2015r.

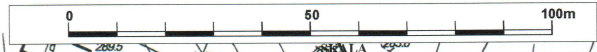
SKALA 1 : 1 000



ORIENTACJA

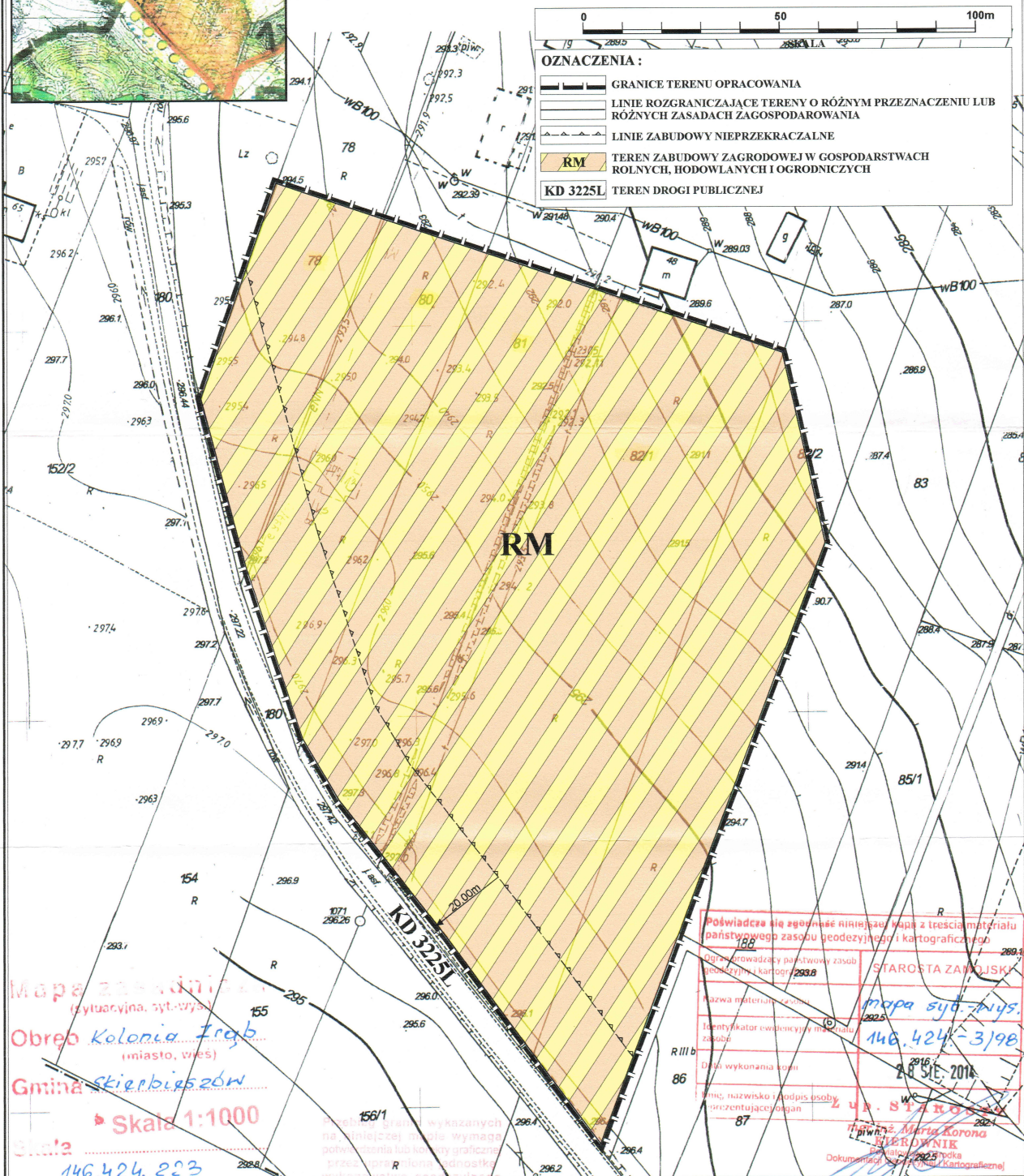
GMINA SKIERBIESZÓW - STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SKALA 1:25 000

- TERENY ROZWOJOWE NA OBSZARZE WSI (OSADNICTWO ZAGRODOWE, JEDNORODZINNE, USŁUG)
- GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU



OZNACZENIA :

	GRANICE TERENU OPRACOWANIA
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKACZALNE
	TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
	TEREN DROGI PUBLICZNEJ



Mapa zasadnicza (cyfrowa, syl-tryb)
 Obręb Kolonia Zrąb (miasto, wieś)
 Gmina Skierbieszów
 Skala 1:1000
 146.424.223

Poświadczam się zgodność niniejszej mapy z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
 168
 Inżynier prowadzący państwowy zasob geodezyjny i kartogr. 2998
 STAROSTA ZAMOJSKI
 Nazwa materiału zasadniczego 146.424.223
 Identyfikator ewidencyjny i numer państwowego zasobu 146.424-3/98
 Data wykonania czynności 2015
 Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ
 M. Korona
 Inżynier
 2015
 Dokumentacja techniczna (Kartograficznej)

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr VI/39/15
Rady Gminy Skierbieszów
z dnia 15 czerwca 2015 r.

**Rozstrzygnięcie
w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199) oraz stanowiska Wójta Gminy Skierbieszów z dnia 30 kwietnia 2015 r. o braku uwag wniesionych do projektu *zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębach Kolonia Zrąb, Skierbieszów oraz Zrąb Szosa w gminie Skierbieszów obejmującego teren położony w obrębie Kolonia Zrąb*, w trakcie jego wyłożenia do publicznego wglądu stwierdza się, iż odstępuje się od rozstrzygnięcia.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr VI/39/15
Rady Gminy Skierbieszów
z dnia 15 czerwca 2015 r.

Rozstrzygnięcie

o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębach Kolonia Zrąb, Skierbieszów oraz Zrąb Szosa w gminie Skierbieszów, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015 r., poz.199) oraz art. 7 ust. 1 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (tj.: Dz. U. z 2013 r., poz.594 z późn. zm.) stwierdza się, iż realizacja ustaleń *zmianymiejscowego planu zagospodarowania przestrzennogoterenów położonych w obrębach Kolonia Zrąb, Skierbieszów oraz Zrąb Szosa w gminie Skierbieszów, obejmującego teren położony w obrębie Kolonia Zrąb* nie wymaga realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz określenia zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.