



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 12 czerwca 2015 r.

Poz. 3623

UCHWAŁA* NR IX/57/2015 RADY MIEJSKIEJ W BRZESZCZACH

z dnia 2 czerwca 2015 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Jawiszowic i Brzeszcz w rejonie ulic Turystycznej, Łęckiej, Drobniańska i Daszyńskiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r., poz. 594 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2015 r., poz. 199 z późniejszymi zmianami), **Rada Miejska w Brzeszczach** stwierdzając, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Jawiszowic i Brzeszcz w rejonie ulic Turystycznej, Łęckiej, Drobniańska i Daszyńskiego nie narusza ustaleń "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeszcze", które zostało przyjęte uchwałą Nr XXX/298/13 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 28 maja 2013 r.

uchwała:

zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Jawiszowic i Brzeszcz w rejonie ulic Turystycznej, Łęckiej, Drobniańska i Daszyńskiego, zwaną dalej "planem"

Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Zmiana planu obejmuje powierzchnię 173,30 ha.

2. Granice obszaru objętego zmianą planu wyznacza się na rysunku planu, stanowiącym załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Integralną część planu stanowią:

- 1) tekst uchwały, zwany dalej „tekstem planu”;
- 2) załącznik graficzny nr 1 – w skali 1:2000, zwany dalej "rysunkiem planu".

4. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Brzeszczach o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu - nie sporządza się załącznika ze względu na fakt, że nie zostały złożone żadne uwagi;

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Brzeszczach o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2. W treści uchwały Nr XLII/427/14 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 25 września 2014 roku w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Jawiszowic i Brzeszcz w rejonie ulic Turystycznej, Łęckiej, Drobnia i Daszyńskiego wprowadza się następujące zmiany:

1. Paragraf 3 ust. 1 pkt 1) otrzymuje brzmienie: „1) Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów zawarte są w rozdziale 1 „Przepisy ogólne” §2 ust. 1 pkt 4 ÷ 28 oraz w rozdziale „Ustalenia szczegółowe” §4 ÷ §25 uchwały.”;

2. W paragrafie 3 ust. 2 pkt 2) po literze d) dodaje się literę e) o następującej treści:

„e) 1,5m na terenie C30.U od linii rozgraniczającej terenu KDL.”;

3. W paragrafie 3 ust. 6 po punkcie 9) dodaje się pkt 10) o następującej treści: „10) częściowo obszar planu znajduje się w granicach złoża węgla kamiennego oraz metanu pokładów węgla (MPW) "Brzeszcze", w zakresie zgodnym z granicą obszaru górniczego „Brzeszcze II””;

4. Paragraf 10 ust. 2 pkt 3 otrzymuje brzmienie: „3) maksymalna wysokość zabudowy o której mowa w pkt 2 nie dotyczy obiektów i urządzeń, których wysokość wynika ze względów technologicznych, dla których maksymalna wysokość wynosi: 35m”;

5. Paragraf 15 ust. 2 pkt 1 lit. b) otrzymuje brzmienie: „b) napowietrzne sieci infrastruktury technicznej elektroenergetycznej”.

§ 3. W załączniku graficznym nr 1 do uchwały Nr XLII/427/14 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 25 września 2014 roku w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Jawiszowic i Brzeszcz w rejonie ulic Turystycznej, Łęckiej, Drobnia i Daszyńskiego wprowadza się następujące zmiany:

1. Wpisuje się symbol oznaczenia terenu 4.KDL dla obszaru zlokalizowanego wzdłuż zachodniej granicy obszaru oznaczonego symbolem A6.MN-U;

2. W terenie oznaczonym symbolem D16.MN wskazuje się nieprzekraczalną linię zabudowy, w odległościach zgodnych z §3 ust. 2 pkt 2 uchwały Nr XLII/427/14 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 25 września 2014 roku w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Jawiszowic i Brzeszcz w rejonie ulic Turystycznej, Łęckiej, Drobnia i Daszyńskiego.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i na stronie internetowej Urzędu Gminy Brzeszcze.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brzeszcz.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Brzeszczach
Ryszard Foks

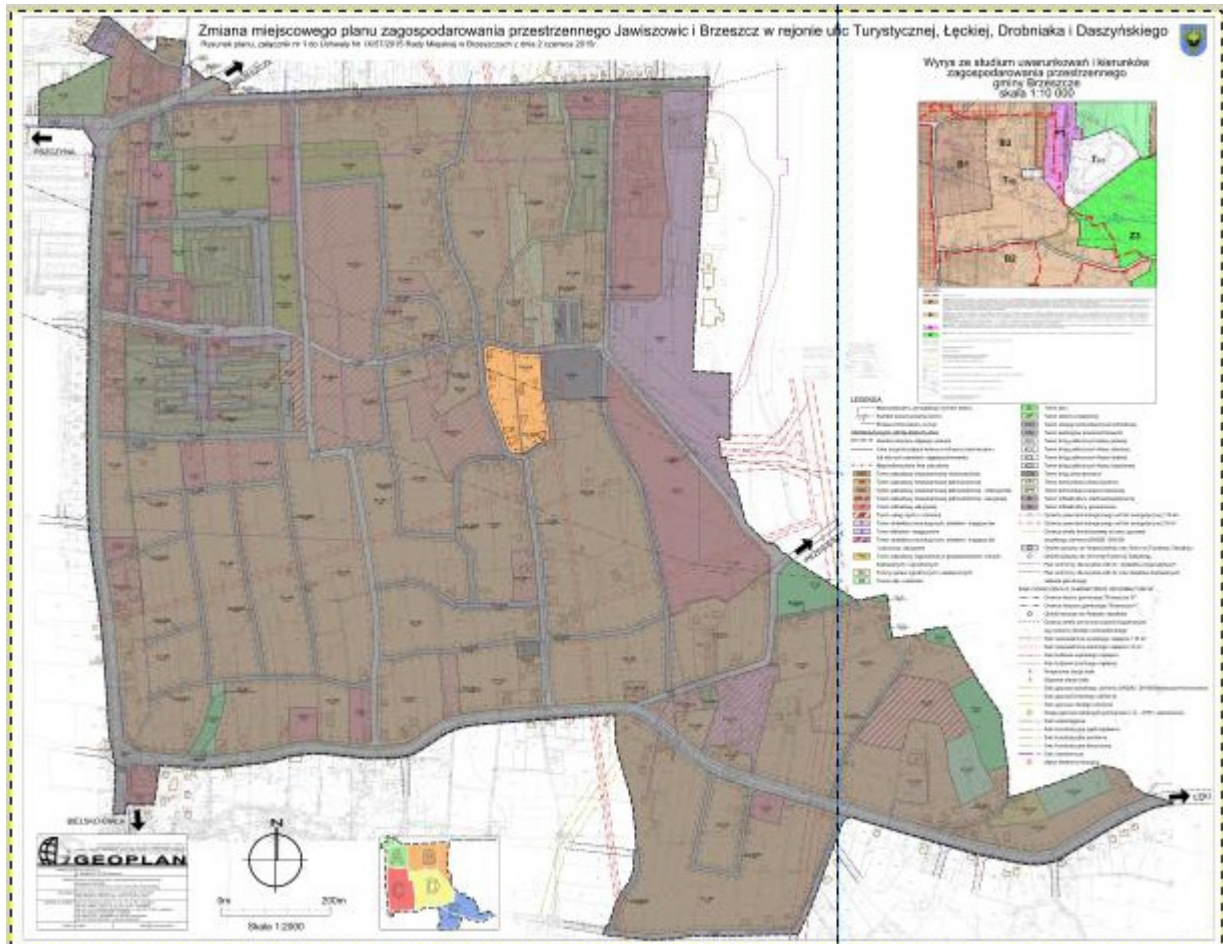
Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr IX/57/2015
Rady Miejskiej w Brzeszczach
z dnia 2 czerwca 2015 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO JAWISZOWIC
I BRZESZCZ W REJONIE ULIC TURYSTYCZNEJ, ŁĘCKIEJ, DROBNIKA I DASZYŃSKIEGO**

Rysunek planu w skali 1:2000*

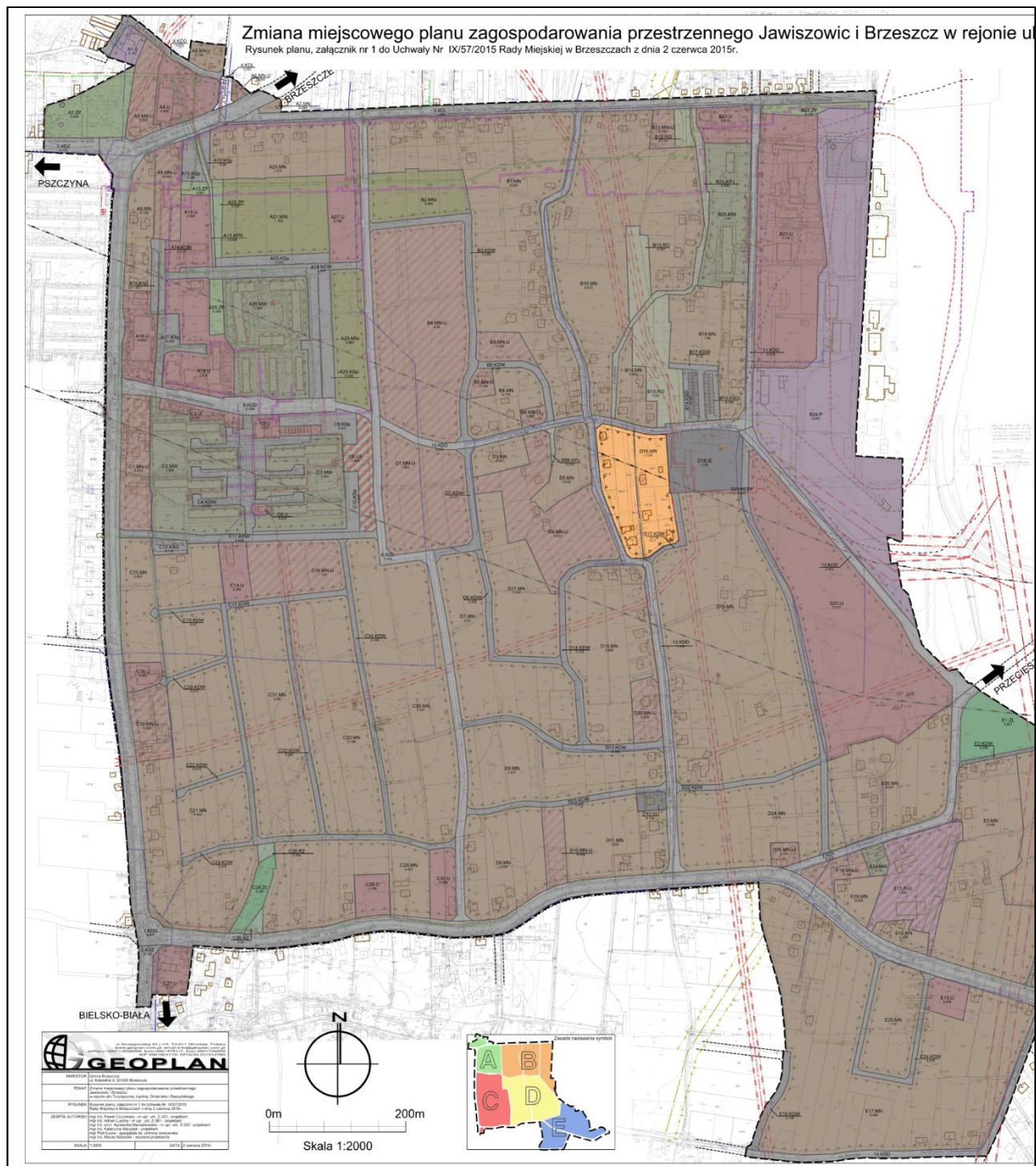
1.

2.



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

1.

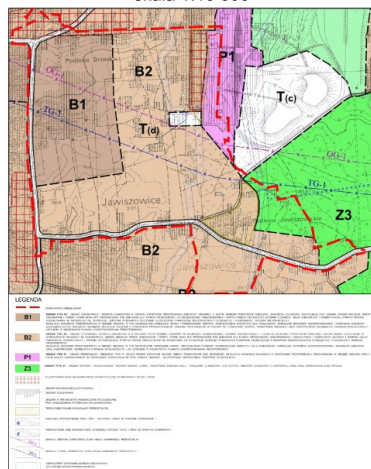


2.

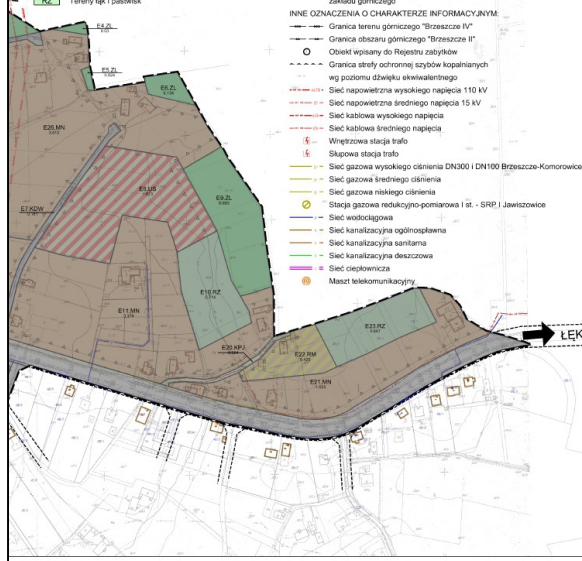
ic Turystycznej, Łęckiej, Drobniaka i Daszyńskiego



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego
gminy Brzeszcze
skala 1:10 000



- LEGENDA**
- Niepowtarzalny, porządkowy symbol terenu
A1-MN — Symbol przeznaczenia terenu
— Powierzchnia terenu w [ha]
- OBRÓWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU**
- Granica obszaru objętego planem
--- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - intensywnej
Teren zabudowy usługowej
Teren usług sportu i rekreacji
Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
Teren składów i magazynów
Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów i zabudowy usługowej
Teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnictwa
Tereny upraw ogrodnictwa i sadownictwa
Tereny łąk i pastwisk
- Teren lasu
Teren zieleni urządzonej
Teren obsługi komunikacji samochodowej
Teren parkingów powierzchniowych
Teren dróg publicznych klasy głównej
Teren dróg publicznych klasy zbiorczej
Teren dróg publicznych klasy lokalnej
Teren dróg publicznych klasy drogowych
Teren dróg wewnętrznych
Teren komunikacji pieszo-jazdnej
Teren komunikacji pieszo-rowerowej
Teren infrastruktury elektroenergetycznej
Teren infrastruktury gazowniczej
- Granicz pasaż technologicznego od linii energetycznej 110 kV
Granicz pasaż technologicznego od linii energetycznej 15 kV
Granicz strefy kontrolowanej od sieci gazowej wysokiego ciśnienia DN300 i DN100
Obiekt wpisany do Wojewódzkiej oraz Gminnej Ewidencji Zabytków
Obiekt wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków
Filar ochronny dla szczytów AIII-IV i obiektów przyszybowych
Filar ochronny dla szczytów AIII-IV i obiektów przyszybowych zalewów górniczych
- INNE OZNACZENIA O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM**
- Granicz terenu górniczego "Brzeszcze IV"
Granicz obszar górniczego "Brzeszcze II"
- Obiekt wpisany do Rejestru zabytków
Granicz strefy ochronnej szczytów kopanych w górnym zbliżeniu składowego
Sieć napowietrzna wysokiego napięcia 110 kV
Sieć napowietrzna średniego napięcia 15 kV
Sieć kablowa wysokiego napięcia
Sieć kablowa średniego napięcia
Wnętrzna stacja transformacji
Składowa stacja transformacji
Sieć gazowa wysokiego ciśnienia DN300 i DN100 Brzeszcze-Komorowice
Sieć gazowa średniego ciśnienia
Sieć gazowa niskiego ciśnienia
Stacja gazowa redukcyjno-pomiarowa i st. - SRP i Jawiszowice
Sieć wodociągowa
Sieć kanalizacyjna ogólnospławna
Sieć kanalizacyjna sanitarna
Sieć kanalizacyjna deszczowa
Sieć ciepłownicza
Maszt telekomunikacyjny



LEGENDA

- Niepowtarzalny, porządkowy symbol terenu
 A1.MN — Symbol przeznaczenia terenu
 — Powierzchnia terenu w [ha]

OBYWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU:

- Granica obszaru objętego planem
 — Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 — Nieprzekraczalna linia zabudowy
- MW** Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
MN Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MNi Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - intensywnej
MN-U Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
U Teren zabudowy usługowej
US Teren usług sportu i rekreacji
P Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
S Teren składów i magazynów
P-U Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów i zabudowy usługowej
RM Teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
RO Tereny upraw ogrodniczych i sadowniczych
RZ Tereny łąk i pastwisk

- ZL** Teren lasu
ZP Teren zieleni urządzonej
KSO Teren obsługi komunikacji samochodowej
KSp Teren parkingów powierzchniowych
KDG Teren dróg publicznych klasy głównej
KDZ Teren dróg publicznych klasy zbiorczej
KDL Teren dróg publicznych klasy lokalnej
KDD Teren dróg publicznych klasy dojazdowej
KDW Teren dróg wewnętrznych
KPJ Teren komunikacji pieszo-jezdnej
KPR Teren komunikacji pieszo-rowerowej
IE Teren infrastruktury elektroenergetycznej
IG Teren infrastruktury gazowniczej
- Granica pasa technologicznego od linii energetycznej 110 kV
 — Granica pasa technologicznego od linii energetycznej 15 kV
 — Granica strefy kontrolowanej od sieci gazowej wysokiego ciśnienia DN300 i DN100
- Obiekt wpisany do Wojewódzkiej oraz Gminnej Ewidencji Zabytków
 — Obiekt wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków
- Filar ochronny dla sztybów AIII-IV i obiektów przyszybowych
 — Filar ochronny dla sztybów AIII-IV oraz obiektów budowlanych zakładu górnego

INNE OZNACZENIA O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM:

- Granica terenu górnego "Brzeszcze IV"
 — Granica obszaru górnego "Brzeszcze II"
- Obiekt wpisany do Rejestru zabytków
- Granica strefy ochronnej sztybów kopalnianych wg poziomu dźwięku ekwiwalentnego
- Sieć napowietrzna wysokiego napięcia 110 kV
 — Sieć napowietrzna średniego napięcia 15 kV
 — Sieć kablowa wysokiego napięcia
 — Sieć kablowa średniego napięcia
- Wnętrza stacja trafo
 — Słupowa stacja trafo
- Sieć gazowa wysokiego ciśnienia DN300 i DN100 Brzeszcze-Komorowice
 — Sieć gazowa średniego ciśnienia
 — Sieć gazowa niskiego ciśnienia
- Stacja gazowa redukcyjno-pomiarowa I st. - SRP, Jawiszowice
- Sieć wodociągowa
- Sieć kanalizacyjna ogólnospławna
 — Sieć kanalizacyjna sanitarna
 — Sieć kanalizacyjna deszczowa
- Sieć ciepłownicza
- Maszt telekomunikacyjny

Przewodniczący Rady Miejskiej w Brzeszczach
Ryszard Foks

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr IX/57/2015
Rady Miejskiej w Brzeszczach
z dnia 2 czerwca 2015 r.

Rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Brzeszczach o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

§ 1. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2015r., poz. 199 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Brzeszczach ustala, że zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą realizowane przez gminę i finansowane stosownie do ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r. poz. 885 z późniejszymi zmianami) z:

- 1) dochodów własnych budżetu gminy;
- 2) środków pochodzących z Unii Europejskiej;
- 3) innych źródeł.

§ 2. Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Burmistrzowi Brzeszcz.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Brzeszczach
Ryszard Foks