DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 4 maja 2015 r.

Poz. 2692

Elektronicznie podpisany przez:
Artur Słowik; MUW
Data: 2015-05-04 15:22:37

UCHWAŁA* NR VIII/76/2015
RADY MIEJSKIEJ W TARNOWIE

z dnia 23 kwietnia 2015 roku

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Tarnowa w rejonie ul. Błonie, ronda Niepodległości i ul. Nowodąbrowskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.[1)]) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.[2)]), po stwierdzeniu, że poniższy plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa, przyjętego uchwałą Nr XI/214/99 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 15 lipca 1999 r., zmienionego uchwałami Rady Miejskiej w Tarnowie Nr XV/237/2003 z dnia 16 października 2003 r., Nr XLIII/766/2005 z dnia 22 grudnia 2005 r., Nr LI/986/2006 z dnia 26 października 2006 r., Nr LVI/716/2010 z dnia 4 listopada 2010 r. oraz Nr LVII/705/2014 z dnia 25 września 2014 r., Rada Miejska w Tarnowie uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Tarnowa w rejonie ul. Błonie, ronda Niepodległości i ul. Nowodąbrowskiej, zwany dalej „planem".

2. Plan obejmuje teren o powierzchni ok. 11,5 ha, położony w granicach określonych na rysunku planu.

§ 2. Integralną częścią uchwały jest:

1) załącznik Nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000;

2) załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Tarnowie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu;

3) załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Tarnowie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 3. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.[2)]);

---

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

[1)] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2013 r. poz. 645 i poz. 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i poz.1027.

[2)] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2015 r. poz. 443.

2) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi i Polskimi Normami;

3) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, jeśli z treści przepisu nie wynika inaczej;

4) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczoną symbolem literowo-cyfrowym, o określonym rodzaju przeznaczenia;

5) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

6) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie;

7) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć ustalony rodzaj przeznaczenia terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe;

8) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć wielkość liczbową wyrażającą stosunek powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków zlokalizowanych na działce lub terenie inwestycji do powierzchni działki lub terenu inwestycji;

9) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć:

a) wysokość budynków,

b) wysokość obiektów budowlanych, które nie są budynkami, mierzoną od średniego poziomu terenu na obrysie obiektu do najwyżej położonego punktu tego obiektu;

10) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię, na której może być usytuowane lico zewnętrznej ściany projektowanego budynku, bez prawa jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej drogi, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię: schodów, ganku, daszka, balkonów, tarasów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 2 m;

11) udziale powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć udział terenu biologicznie czynnego, o którym mowa w przepisach odrębnych, wyrażony procentowo w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;

12) dominancie architektonicznej – należy przez to rozumieć element architektoniczny, stanowiący formalnie najważniejszy akcent kompozycji architektonicznej budynku, obejmujący nie więcej niż 5% jego powierzchni zabudowy.

§ 4. 1. Na rysunku planu, następujące oznaczenia graficzne stanowią:

1) oznaczenia obowiązujące planu:

a) granice obszaru objętego planem,

b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

c) nieprzekraczalne linie zabudowy,

d) przeznaczenie terenów wg symboli określonych w ust. 2,

e) lokalizacja zjazdów z dróg publicznych KDG i KDZ;

2) oznaczenia informacyjne planu:

a) linia elektroenergetyczna średniego napięcia,

b) strefa techniczna linii elektroenergetycznej średniego napięcia,

c) istniejące stacje transformatorowe,

d) linia sieci gazowej średniego ciśnienia,

e) strefa kontrolowana linii sieci gazowej średniego ciśnienia.

2. Ustala się następujące symbole dla oznaczenia podstawowego przeznaczenia terenów:

1) UC – teren rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2;

2) UPI – teren usług publicznych innych;

3) U – teren usług komercyjnych;

4) KS – teren obsługi transportu publicznego;

5) KP – teren stacji paliw;

6) KDG – teren dróg publicznych klasy G – głównej;

7) KDZ – teren dróg publicznych klasy Z – zbiorczej;

8) KDD – teren dróg publicznych klasy D – dojazdowej;

9) KDW – teren dróg wewnętrznych.

Rozdział 2.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 5. Ustala się zasady kształtowania ładu przestrzennego i jego ochrony:

1) zakaz lokalizacji wolnostojących urządzeń reklamowych, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;

2) zakaz lokalizacji reklam na ogrodzeniach;

3) możliwość umieszczania reklam mocowanych na elewacjach budynków, o łącznej powierzchni nośników reklamowych nie przekraczającej 20% powierzchni elewacji, a w terenie UC.01 – 40% tej powierzchni.

Rozdział 3.
Zasady ochrony środowiska oraz zasady ochrony zabytków i dziedzictwa kulturowego

§ 6. 1. W celu ochrony środowiska na obszarze objętym planem ustala się:

1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;

2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem:

   a) sieci, urządzeń i obiektów związanych z infrastrukturą techniczną,

   b) dróg,

   c) przedsięwzięć lokalizowanych na terenach UC.01 i KP.01;

3) nakaz realizacji nowych inwestycji w oparciu o czyste i bezpieczne dla środowiska technologie charakteryzujące się niską energochłonnością, wodochłonnością oraz wytwarzaniem małej ilości odpadów;

4) obowiązek ograniczenia ewentualnej uciążliwości wynikającej z prowadzonej działalności do granic terenu, do którego użytkownik posiada tytuł prawny; w szczególności dotyczy to odorów, hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza;

5) nakaz utwardzenia dróg, placów i parkingów w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo - wodne przed zanieczyszczeniem i odprowadzenia wód opadowych i roztopowych według rozwiązań indywidualnych lub do kanalizacji opadowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Na obszarze planu nie występują oraz nie wyznacza sie obiektów ani terenów wymagających ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, w rozumieniu przepisów odrębnych.

Rozdział 4.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 7. Na obszarze planu przestrzeniami publicznymi są tereny dróg publicznych, a zasady ich kształtowania określają ustalenia szczegółowe.

Rozdział 5.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 8. 1. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenu objętego planem:

1) wyznacza się tereny komunikacji oznaczone na rysunku planu symbolami:

   a) KDG – teren dróg publicznych klasy G – głównej,

b) KDZ – teren dróg publicznych klasy Z – zbiorczej,

c) KDD – teren dróg publicznych klasy D – dojazdowej,

d) KDW – teren dróg wewnętrznych;

2) dojazd do działek budowlanych i terenów realizacji inwestycji bezpośrednio z drogi publicznej, dróg wewnętrznych lub za pośrednictwem dojazdów niewydzielonych odpowiednio do przeznaczenia, sposobu użytkowania działek, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym również z zakresu ochrony przeciwpożarowej;

3) obsługa komunikacyjna terenów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dotyczącymi poszczególnych terenów;

4) określa się wymagania w zakresie miejsc postojowych:

a) dla terenu rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2 – minimum 1 miejsce na każde 40 m^2 powierzchni użytkowej podstawowej,

b) dla terenu usług publicznych innych, terenu obsługi transportu publicznego oraz terenu stacji paliw – minimum 1 miejsce na każde 50 m^2 powierzchni użytkowej,

c) dla usług komercyjnych – minimum 1 miejsce na każde 30 m^2 powierzchni użytkowej podstawowej,

d) nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu terenów, w miejscu przeznaczonym na postój pojazdów, stanowisk postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, o której mowa w art.8 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. – Prawo o ruchu drogowym (Dz.U. z 2012 r. poz. 1137 z późn. zm.[3)]), w liczbie nie mniejszej, niż określona w obowiązujących w tym zakresie przepisach odrębnych.

Rozdział 6.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej

§ 9. 1. Zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej są następujące:

1) utrzymuje się przebiegi i lokalizację istniejących sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, zapewniając możliwość ich rozbudowy, przebudowy, modernizacji, remontu oraz budowy nowych w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu, zachowując warunki przepisów odrębnych;

2) w zakresie gospodarki odpadami:

a) ustala się konieczność prowadzenia gospodarki odpadami komunalnymi i innymi odpadami w systemie zorganizowanym, obowiązującym na obszarze Gminy Miasta Tarnowa,

b) gospodarkę odpadami powstałymi w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej prowadzić zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi;

3) w zakresie zaopatrzenia w wodę:

a) zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej miejskiej sieci wodociągowej,

b) realizowanie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) w zakresie gospodarki ściekowej:

a) odprowadzanie ścieków do istniejącej Grupowej Oczyszczalni Ścieków, zlokalizowanej poza granicami planu, poprzez istniejącą i projektowaną sieć kanalizacyjną,

b) odprowadzanie wód opadowych do kanalizacji opadowej,

c) do czasu realizacji kanalizacji opadowej odprowadzanie wód opadowych rozwiązać indywidualnie, w sposób zapewniający pełną ochronę przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód i gleby, z zachowaniem warunków określonych w ustaleniach szczegółowych;

5) zaopatrzenie w gaz z istniejącej i projektowanej sieci gazowej;

[3)] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2012 r. poz. 1448, z 2013 r. poz. 700, poz. 991, poz. 1446 i poz. 1611, z 2014 r. poz. 312, poz. 486, poz. 529, poz. 768, poz. 822 oraz z 2015 r. poz. 211

6) w zakresie infrastruktury energetycznej:

a) zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejące i projektowane stacje transformatorowo-rozdzielcze, sieci średniego i niskiego napięcia oraz przyłącza niskiego napięcia, zlokalizowane na obszarze objętym planem,

b) nakazuje się budowę sieci średniego i niskiego napięcia w wykonaniu kablowym;

7) zaopatrzenie w ciepło:

a) z miejskiej sieci ciepłowniczej,

b) dopuszcza się stosowanie indywidualnych rozwiązań do czasu realizacji sieci ciepłowniczej z nakazem zastosowania paliw ekologicznych;

8) w zakresie infrastruktury teletechnicznej:

a) obsługa telekomunikacyjna w oparciu o istniejącą infrastrukturę,

b) nakaz wykonywania nowych sieci telekomunikacyjnych jako kablowych.

2. Strefy techniczne dla sieci infrastruktury technicznej oraz zagospodarowanie tych stref ustala się zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 7.
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 10. 1. Plan nie ustala granic obszarów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości.

2. Ustala się parametry dla nowo wydzielanych działek budowlanych:

1) minimalne wielkości nowo wydzielonych działek:

a) dla terenów oznaczonych symbolami: U, UPI, KS i KP – 1000 m^2,

b) dla terenu oznaczonego symbolem UC – 4000 m^2;

2) minimalna szerokość frontu nowo wydzielonych działek budowlanych:

a) dla terenów oznaczonych symbolami: U, UPI, KS i KP – 20 m,

b) dla terenu oznaczonego symbolem UC – 80 m.

3. Kąt położenia granic nowo wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego ustala się na 90^0 z tolerancją do 10^0.

Rozdział 8.
Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 11. Do czasu realizacji docelowego przeznaczenia, określonego w planie, dopuszcza się użytkowanie terenu w sposób dotychczasowy.

Rozdział 9.
Ustalenia szczegółowe

Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

§ 12. 1. Wyznacza się teren rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2, oznaczony na rysunku planu symbolem UC.01, o przeznaczeniu:

1) podstawowym - zabudowa usługowa;

2) dopuszczalnym:

a) obiekty zaplecza biurowego, technicznego, magazynowego, gospodarczego, socjalnego,

b) obiekty małej architektury,

c) drogi wewnętrzne, parkingi,

d) zieleń urządzona i izolacyjna,

e) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej i komunalnej,

f) pylony reklamowe.

2. Dla terenu UC.01 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,5;

2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,5;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy – 70% powierzchni terenu inwestycji;

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%;

5) maksymalna wysokość zabudowy:

a) dla budynków usługowych – 12 m,

b) dla budynków zaplecza technicznego, magazynowego, składowego, socjalnego – 7 m,

c) dla pylonu reklamowego – 30 m,

d) dla pozostałych obiektów budowlanych – 21 m,

e) dopuszcza się przekroczenie maksymalnej wysokości zabudowy poprzez zastosowanie dominant architektonicznych do wysokości 21 m;

6) geometria dachów – dachy płaskie;

7) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

8) obsługa komunikacyjna z dróg oznaczonych symbolami: KDG.01, KDD.01 i KDW.01;

9) zakaz lokalizacji stacji paliw.

§ 13. 1. Wyznacza się teren usług publicznych innych, oznaczony na rysunku planu symbolem UPI.01, o przeznaczeniu:

1) podstawowym - zabudowa usług straży pożarnej, policji, służby ratowniczej;

2) dopuszczalnym:

a) obiekty i urządzenia zaplecza administracyjnego, gospodarczego i technicznego funkcji podstawowej,

b) usługi kultury i oświaty,

c) drogi wewnętrzne, parkingi,

d) zieleń urządzona i izolacyjna,

g) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej i komunalnej.

2. W granicach terenu UPI.01 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,3;

2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,0;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy – 50% powierzchni terenu inwestycji;

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20%;

5) maksymalna wysokość zabudowy:

a) dla budynków usługowych –12 m,

b) dla pozostałych obiektów budowlanych – 21 m;

6) geometria dachów – dachy płaskie,

7) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

8) obsługa komunikacyjna z drogi oznaczonej symbolem KDD.01 oraz za pośrednictwem terenu KS.01.

§ 14. 1. Wyznacza się tereny usług komercyjnych, oznaczone na rysunku planu symbolami: U.01 i U.02, o przeznaczeniu:

1) podstawowym - zabudowa usługowa;

2) dopuszczalnym:

a) obiekty zaplecza biurowego, technicznego, magazynowego, gospodarczego, socjalnego funkcji podstawowej,

b) obiekty małej architektury,

c) drogi wewnętrzne i parkingi,

d) zieleń urządzona i izolacyjna,

e) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej i komunalnej.

2. Na terenie U.01 dopuszcza się lokalizację pylonu reklamowego, a na terenie U.02 za przeznaczenie dopuszczalne uznaje się realizację obiektów usług publicznych.

3. W granicach terenów U.01 i U.02 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,1;

2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40% powierzchni terenu inwestycji;

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20%;

5) maksymalna wysokość zabudowy:

a) dla budynków usługowych – 10 m,

b) dla budynków zaplecza technicznego, magazynowego, składowego, socjalnego – 7 m,

c) dla pozostałych obiektów budowlanych – 12 m,

d) dla pylonu reklamowego – 30 m;

6) geometria dachów – dachy płaskie;

7) nieprzekraczalne linie zabudowy **–** zgodnie z rysunkiem planu;

8) obsługa komunikacyjna:

a) terenu U.01 za pośrednictwem drogi KDD.02 i KDW.01,

b) terenu U.02 za pośrednictwem drogi KDD.01 oraz za pośrednictwem terenu KS.01;

9) zakaz lokalizacji stacji paliw.

§ 15. 1. Wyznacza się teren obsługi transportu publicznego, oznaczony na rysunku planu symbolem KS.01, o przeznaczeniu:

1) podstawowym - obsługa transportu publicznego w szczególności place manewrowe, miejsca postojowe, parkingi, drogi, dojazdy;

2) dopuszczalnym:

a) zieleń urządzona i izolacyjna,

b) obiekty małej architektury,

c) wiaty przystankowe,

d) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej i komunalnej.

2. W granicach terenu KS.01 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) maksymalna wysokość obiektów budowlanych – 5 m;

2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 5%;

3) obsługa komunikacyjna za pośrednictwem istniejącego zjazdu z drogi KDG.02 oraz za pośrednictwem projektowanego zjazdu z drogi KDG.01.

§ 16. 1. Wyznacza się teren stacji paliw, oznaczony na rysunku planu symbolem KP.01, o przeznaczeniu:

1) podstawowym - zabudowa obsługi komunikacji, stacje paliw;

2) dopuszczalnym:

a) obiekty i urządzenia obsługi pojazdów,

b) obiekty gastronomiczne, handlowe,

c) zieleń urządzona i izolacyjna,

d) obiekty małej architektury,

e) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej i komunalnej.

2. W granicach terenu KP.01 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,05;

2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,5;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40% powierzchni terenu inwestycji;

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%;

5) maksymalna wysokość zabudowy:

a) dla stacji paliw oraz budynków usług – 7 m,

b) dla pozostałych obiektów budowlanych – 15 m;

6) geometria dachów – dachy płaskie;

7) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

8) obsługa komunikacyjna za pośrednictwem istniejących zjazdów z dróg oznaczonych symbolami: KDG.01 i KDZ.01.

§ 17. 1. Wyznacza się tereny dróg publicznych klasy G, oznaczone na rysunku planu symbolami: KDG.01 i KDG.02, o przeznaczeniu:

1) podstawowym - droga publiczna klasy G (główna);

2) dopuszczalnym:

a) obiekty kubaturowe typu wiaty przystanków, budki telefoniczne, itp. zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) ciągi piesze, ścieżki rowerowe,

c) zieleń urządzona i izolacyjna,

d) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej i komunalnej.

2. W terenach KDG obowiązuje zakaz lokalizacji wszelkich urządzeń reklamowych.

3. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KDG.01 i KDG.02 ustala się szerokość w liniach rozgraniczających od 15 do 70 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 18. 1. Wyznacza się teren drogi publicznej klasy Z, oznaczony na rysunku planu symbolem KDZ.01, o przeznaczeniu:

1) podstawowym - droga publiczna klasy Z (zbiorcza);

2) dopuszczalnym:

a) obiekty kubaturowe typu wiaty przystanków, budki telefoniczne, itp. zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) ciągi piesze, ścieżki rowerowe,

c) zieleń urządzona i izolacyjna,

d) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej i komunalnej.

2. W terenie KDZ.01 obowiązuje zakaz lokalizacji wszelkich urządzeń reklamowych.

3. Dla terenu o symbolu KDZ.01 ustala się szerokość w liniach rozgraniczających od 20 do 37 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 19. 1. Wyznacza się tereny dróg publicznych klasy D, oznaczony na rysunku planu symbolami: KDD.01 i KDD.02, o przeznaczeniu:

1) podstawowym - droga publiczna klasy D (dojazdowa);

2) dopuszczalnym:

a) ciągi piesze,

b) zieleń urządzona i izolacyjna,

c) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej i komunalnej.

2. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDD.01 i KDD.02 ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 20. 1. Wyznacza się teren drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDW.01, o przeznaczeniu:

1) podstawowym - droga wewnętrzna;

2) dopuszczalnym:

a) ciągi piesze,

b) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej i komunalnej.

2. W terenie KDW.01 obowiązuje zakaz lokalizacji wszelkich urządzeń reklamowych.

3. Dla terenu KDW.01 ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, zgodnie z rysunkiem planu.

Rozdział 10.
Stawki procentowe służące naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy

§ 21. Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania jednorazowych opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30 %.

Rozdział 11.
Ustalenia końcowe

§ 22. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnowa.

§ 23. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i na stronach internetowych Gminy Miasta Tarnowa.

§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

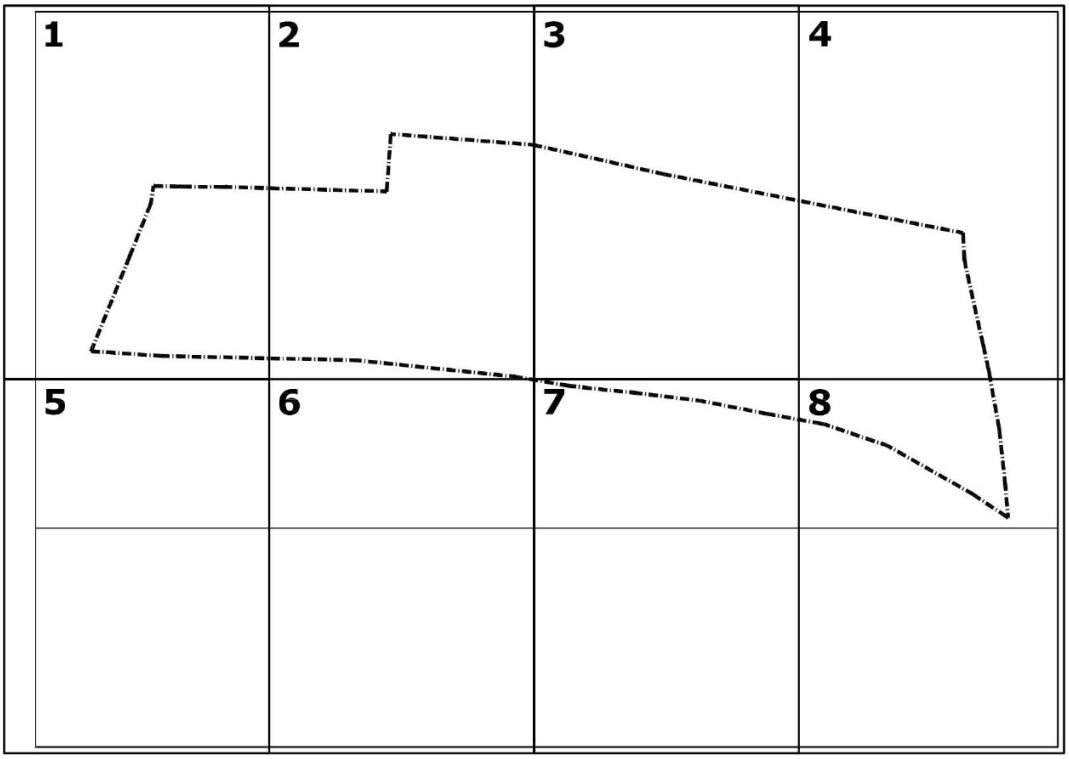
Przewodniczący Rady Miejskiej w Tarnowie
Kazimierz Koprowski

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr VIII/76/2015
Rady Miejskiej w Tarnowie
z dnia 23 kwietnia 2015 roku

ZAŁĄCZNIK NR 1
Do uchwały Rady Miejskiej w Tarnowie
Nr VIII/76/2015 z dnia 23 kwietnia 2015r.

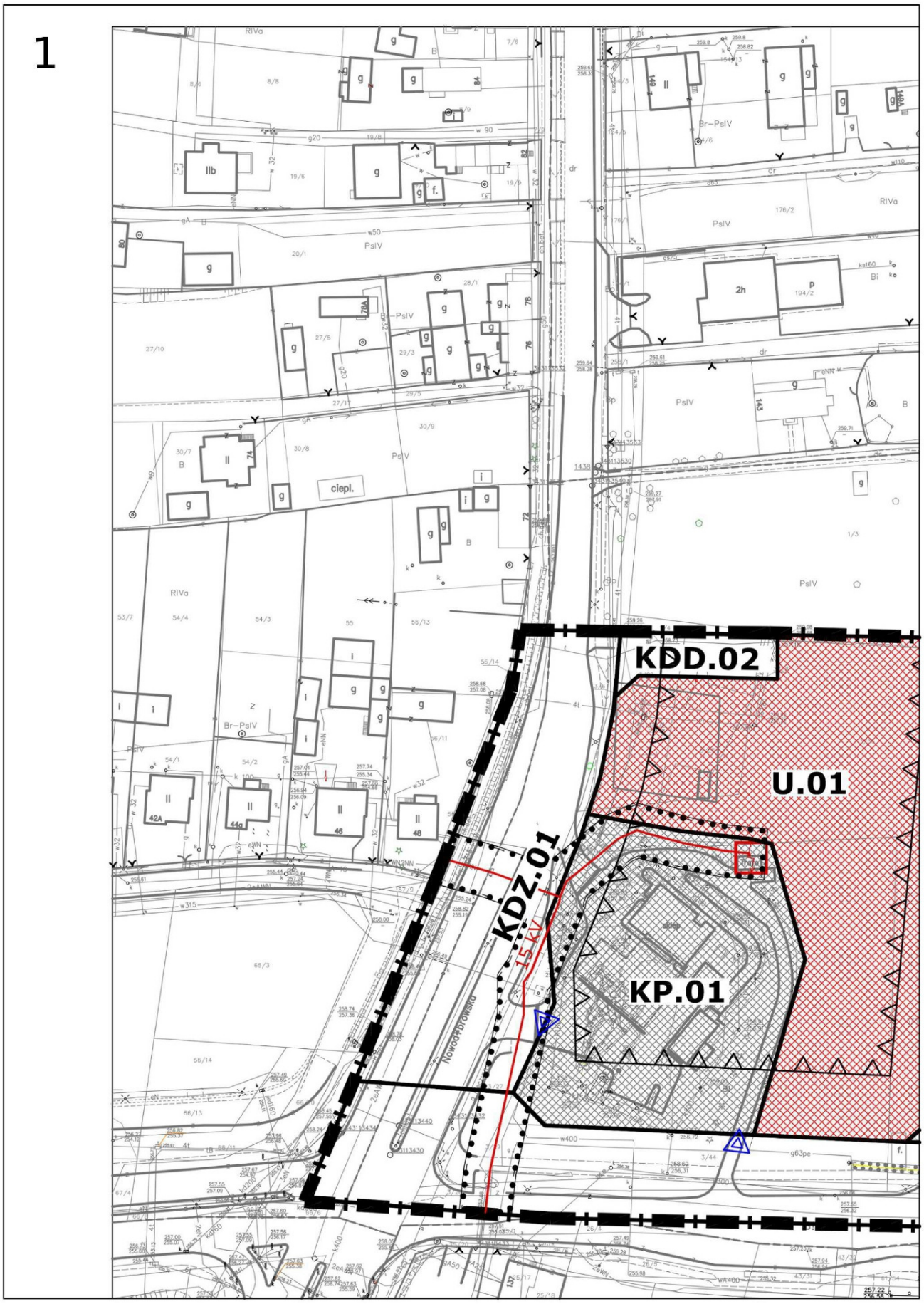
SKALA 1:1000*

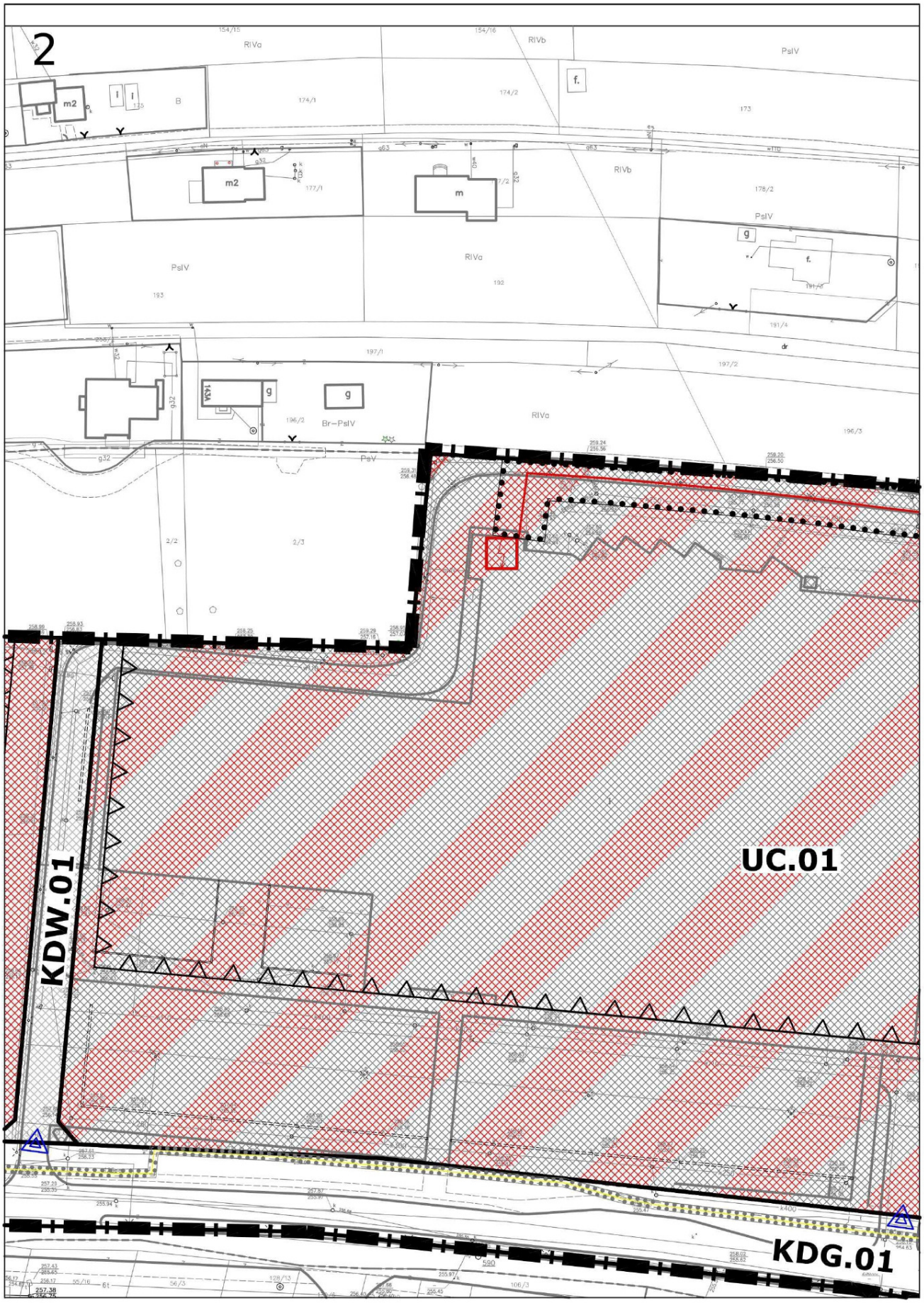
Układ sekcji rysunku planu

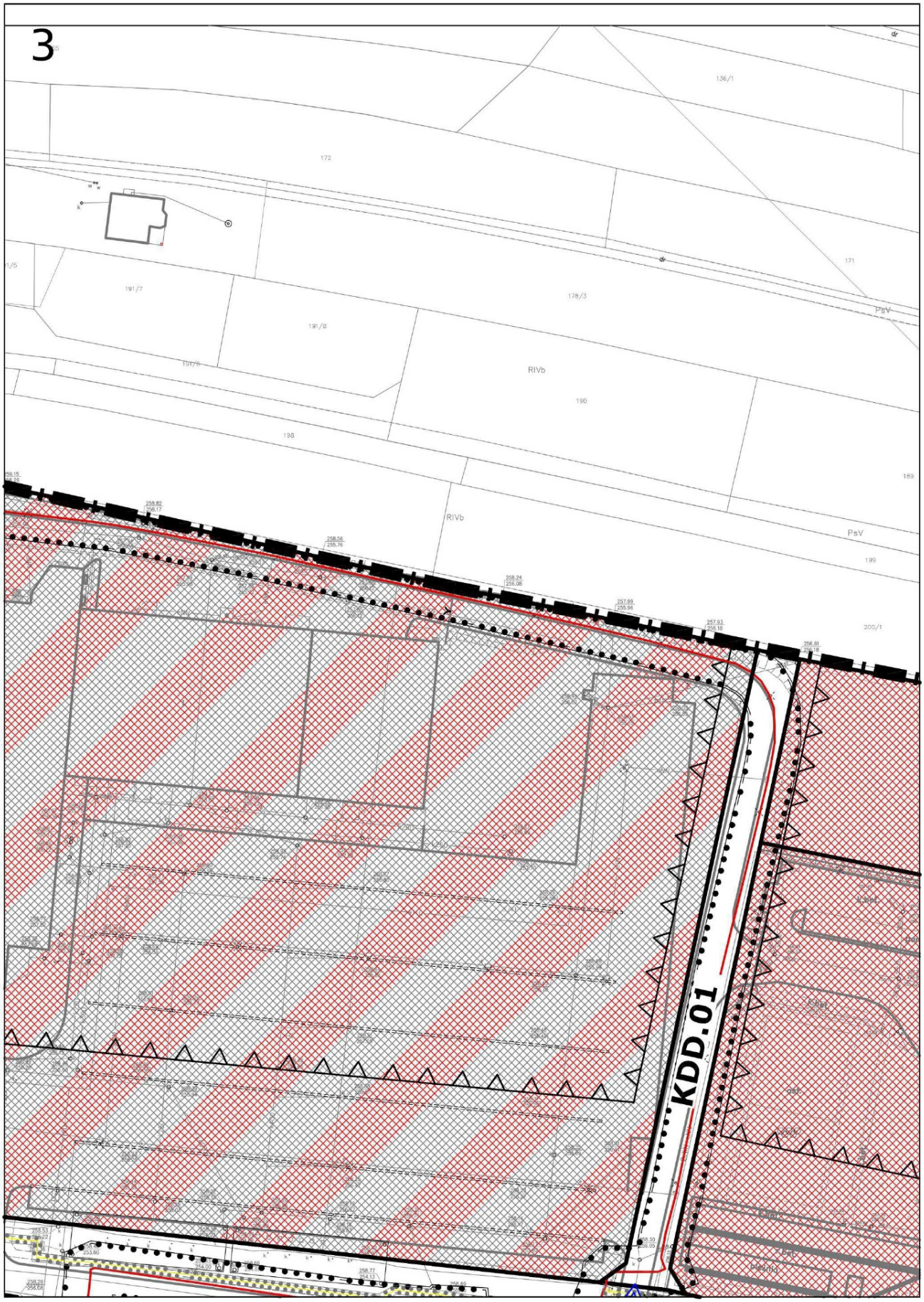


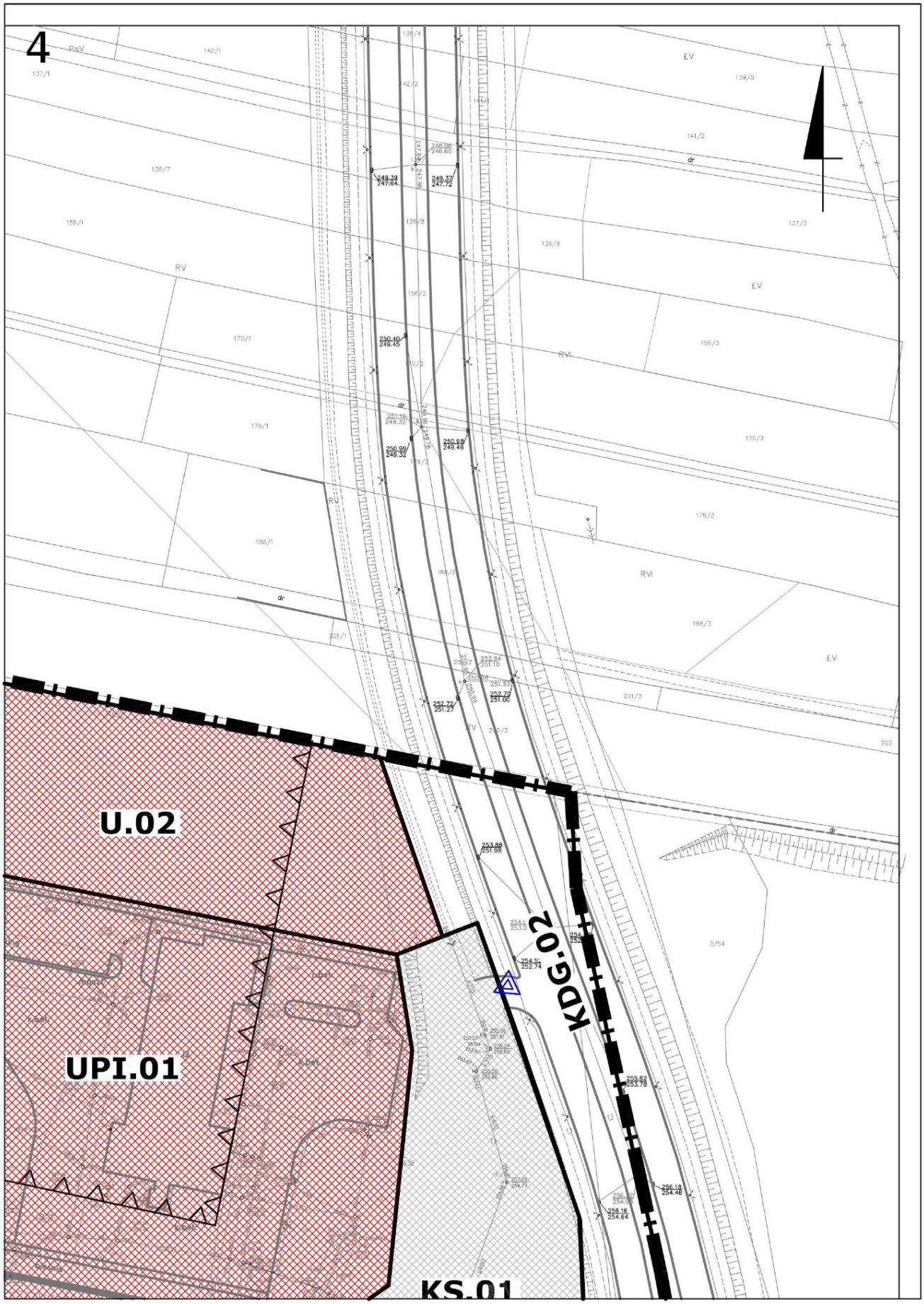
*Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000
Skala ta uległa pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów

1


KDD.02
U.01
KDZ.01
15 kV
KP.01
Nowodąbrowska
RIVa
PsIV
Br–PsIV
ciepl.

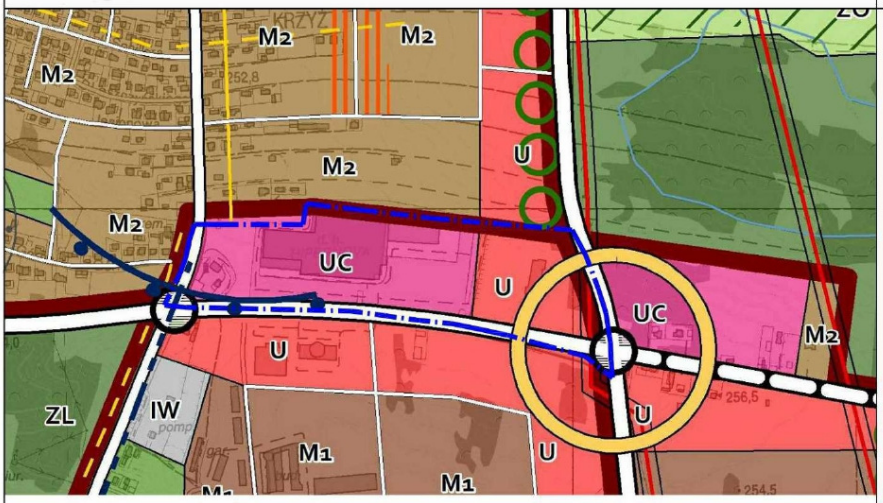

2
UC.01
KDW.01
KDG.01


3
KDD.01
RIVb
PsV


4
U.02
UPI.01
KS.01
KDG'02

5

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego



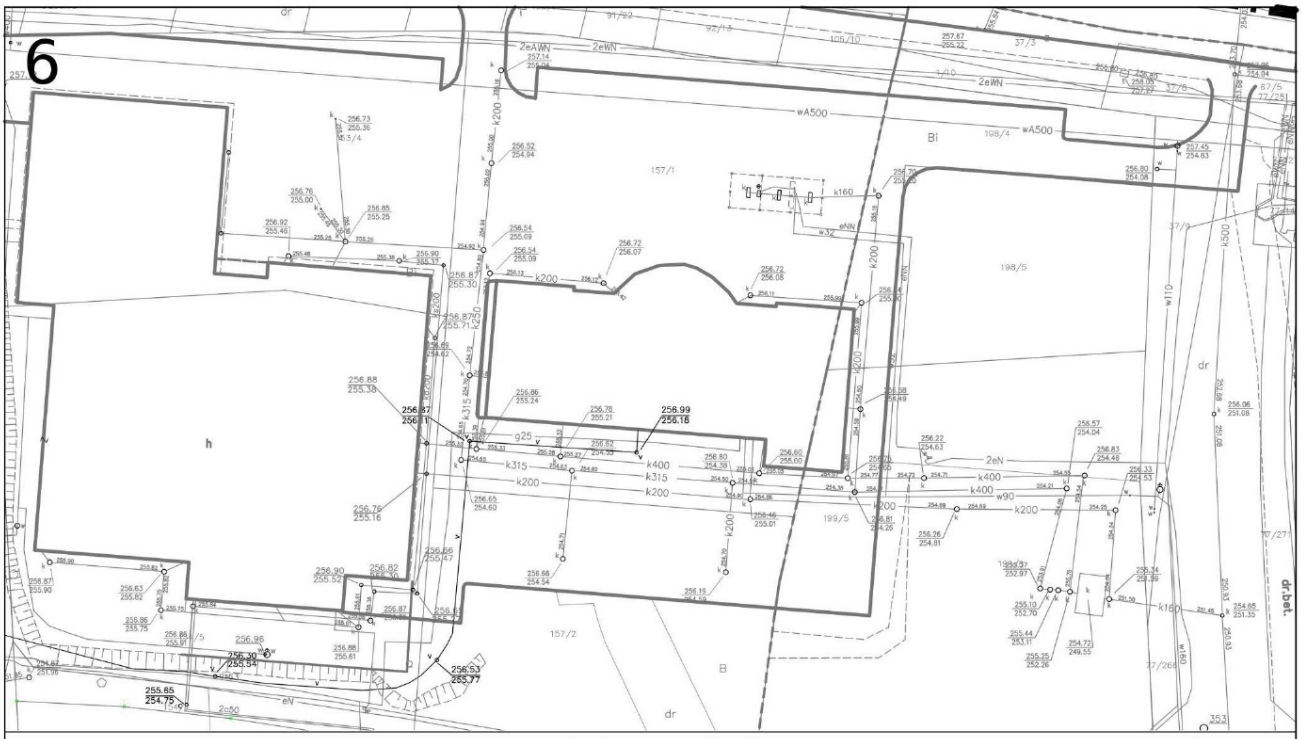
LEGENDA:

- M1 - tereny zabudowy mieszkaniowej wysokiej
- M2 - tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywnej
- U - tereny usług
- UC - tereny wielkopowierzchniowych obiektów usługowych
- ZL - tereny zieleni leśnej, zieleni wysokiej
- IW - tereny infrastruktury technicznej - wodociągi
- Granica opracowania
- droga główna KDG (istniejąca)
- droga zbiorcza KDZ (istniejąca)
- ważniejsze węzły drogowe i skrzyżowania
- centrum miasta i centra lokalne
- powiązania przyrodnicze i ciągi zieleni
- otwarcia widokowe

Legenda

Oznaczenia ob

- Granic
- Linie r
- Nieprz
- UC Teren
- UPI Teren
- U Teren
- KS Teren
- KP Teren
- KDG Teren
- KDZ Teren
- KDD Teren
- KDW Teren
- Lokali



powiązujące planu

ce obszaru objętego planem miejscowym

ozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagosp

ekraczalne linie zabudowy

rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2 00

usług publicznych innych

usług komercyjnych

obsługi transportu publicznego

stacji paliw

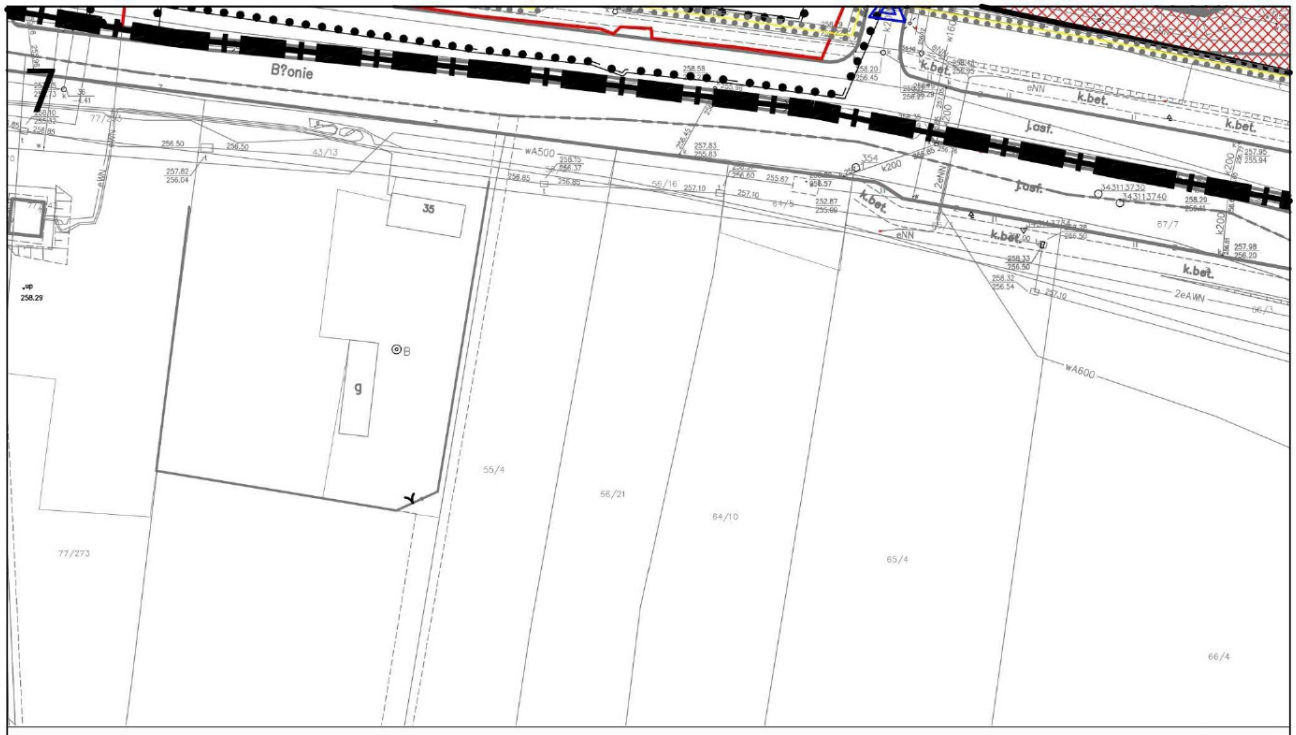
dróg publicznych klasy G - głównej

dróg publicznych klasy Z - zbiorczej

dróg publicznych klasy D - dojazdowej

dróg wewnętrznych

zacja zjazdów z dróg publicznych KDG, KDZ



Oznaczenia informacyjne planu

15 kV linia elektroenergetyczna średniego napięcia

strefa techniczna linii elektroenergetycznej średniego napięcia

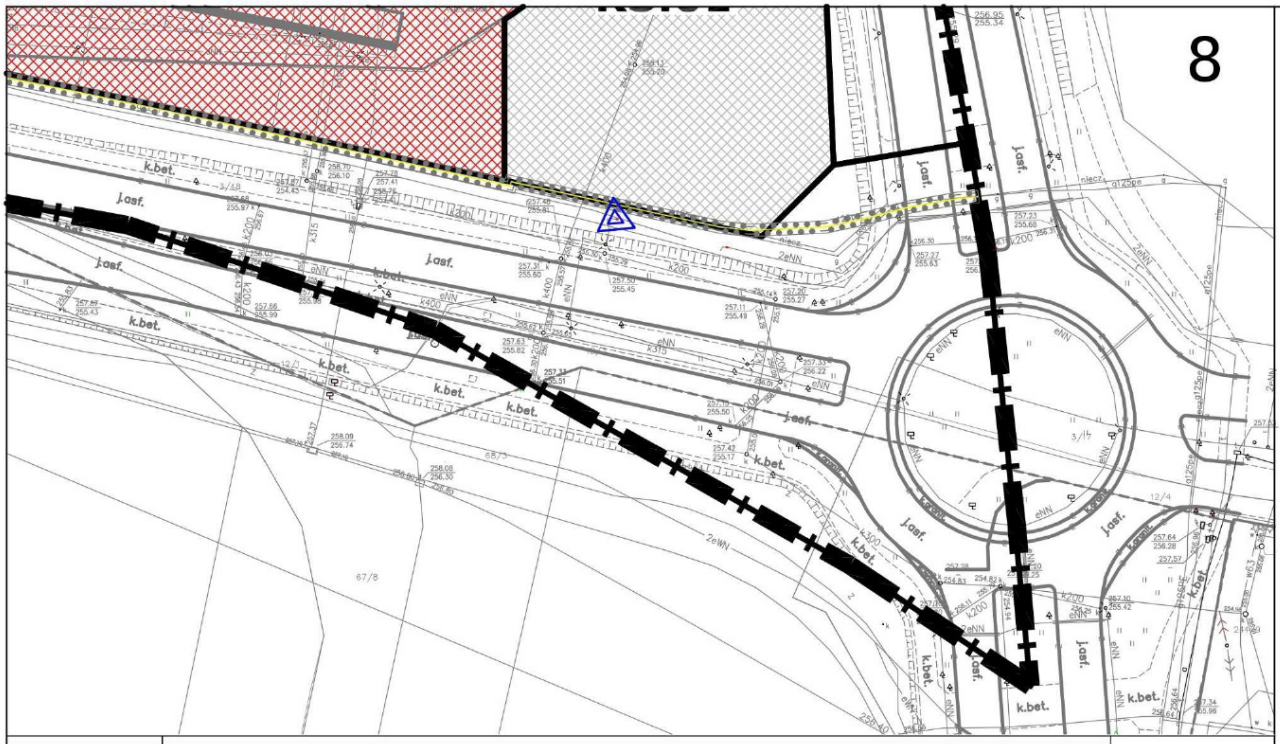
istniejące stracje transformatorowe

linia sieci gazowej średniego ciśnienia

strefa kontrolowana linii sieci gazowej średn ciśnienia

bodarowania

00 m^2



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU MIASTA TARNOWA W REJONIE UL. BŁONIE, RONDA NIEPODLEGŁOŚCI I UL. NOWODĄBROWSKIEJ

ZAŁĄCZNIK NR 1
Do uchwały Rady Miejskiej w Tarnowie
Nr VIII/76/2015 z dnia 23 kwietnia 2015r.

RYSUNEK PLANU

SKALA 1:1000

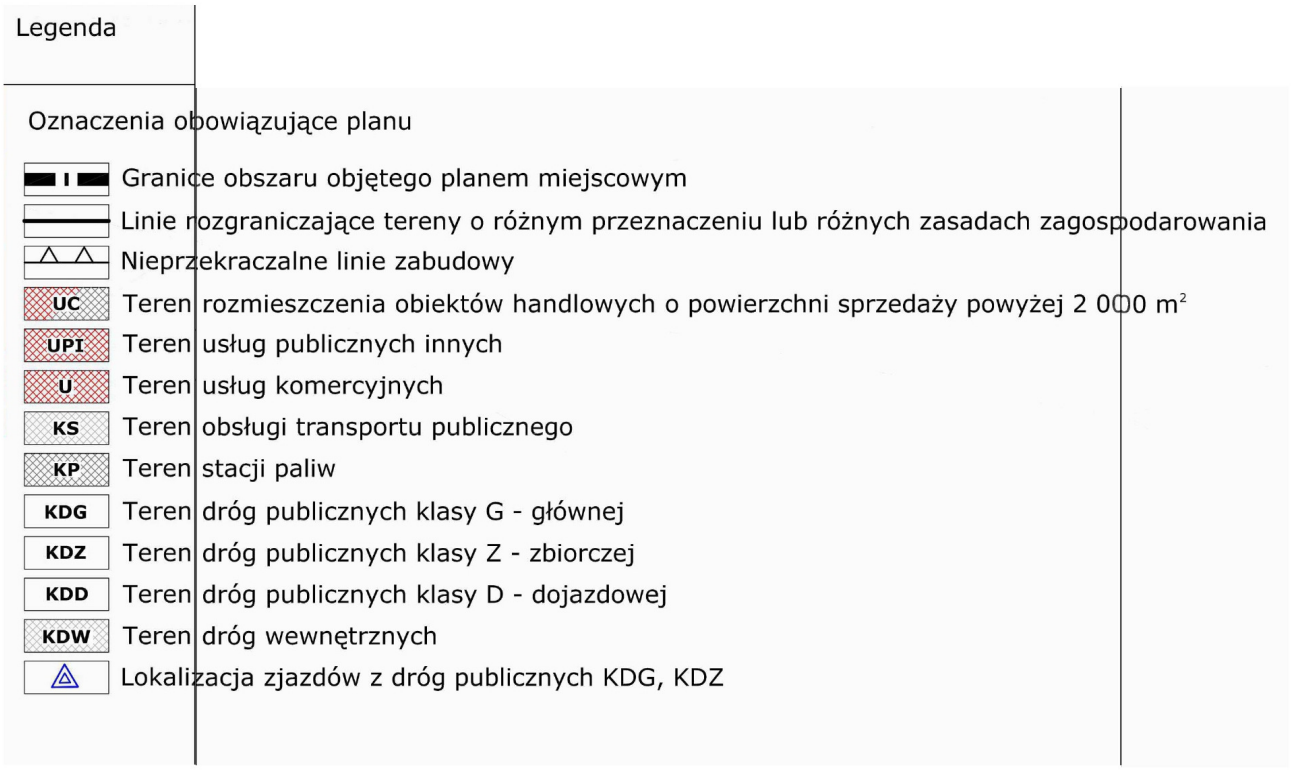
0 25 50 100m

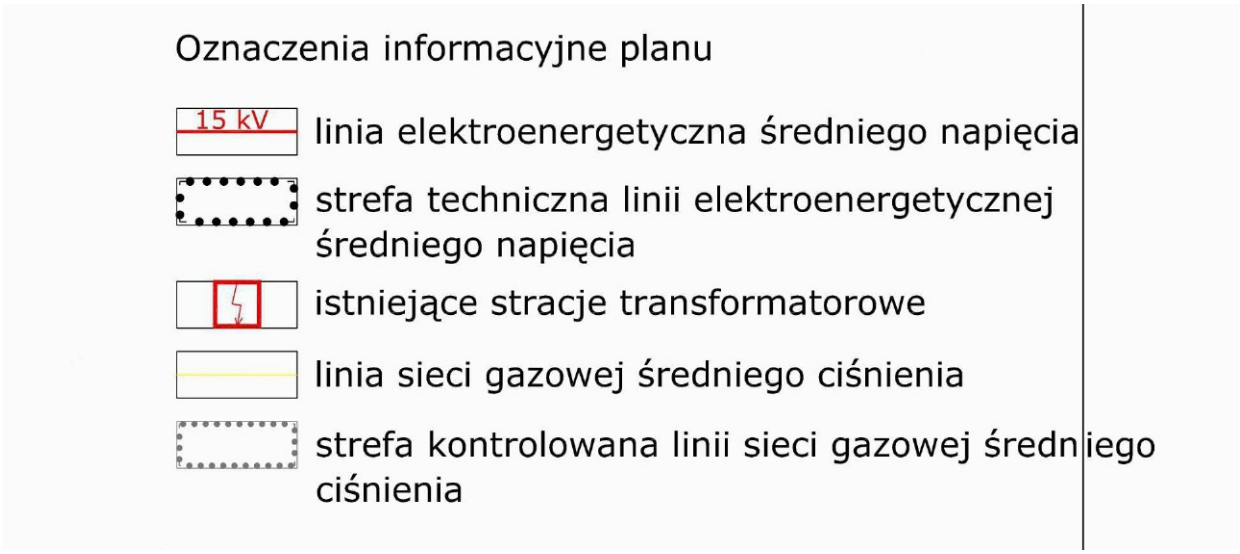
iego

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Tarnowie

Kazimierz Koprowski

Autor:
ARCHIMEDES - Paweł Duś
ul. Listopadowa 56
43-300 Bielsko Biała





Przewodniczący Rady Miejskiej w Tarnowie
Kazimierz Koprowski

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr VIII/76/2015
Rady Miejskiej w Tarnowie
z dnia 23 kwietnia 2015 roku

ROZSTRZYGNIĘCIE
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Tarnowa w rejonie ul. Błonie, ronda Niepodległości i ul. Nowodąbrowskiej

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.[1]), Rada Miejska w Tarnowie rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Tarnowa części uwagi, wniesionej do wykładanego w dniach 7 stycznia – 4 lutego 2015 r. do publicznego wglądu projektu planu miejscowego (termin składania uwag do dnia 18 lutego 2015 r.), w następujący sposób:

Część 1. uwagi w wykazie uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu mpzp, dotyczącą zmiany kategorii drogi publicznej dojazdowej o symbolu KDD 01 na drogę wewnętrzną, na działce nr 3/41 obręb 0099
Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej: nie uwzględnia się.

Uzasadnienie:
Przedmiotowa droga stanowi powiązanie komunikacyjne ul. Błonie o symbolu KDG.01, z układem dróg osiedlowych przewidzianym w projekcie sporządzanego równolegle miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Tarnowa wyznaczonego al. Jana Pawła II, ul. Nowodąbrowską i autostradą A-4 – „Krzyż Wschód -I". Ma znaczenie strategiczne dla funkcjonowania istniejącej Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej Państwowej Straży Pożarnej w Tarnowie zlokalizowanej na działce 16/2 obręb 0099 w terenie o symbolu UPI.01 i zamierzonej lokalizacji posterunku policji na działce nr 16/1 obręb 0099 w terenie o symbolu U.02.

Część 3. uwagi jak wyżej, dotyczącą zmniejszenia do wielkości 5% wskaźnika minimalnej powierzchni biologicznie czynnej terenu rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2 o symbolu w projekcie planu UC.01
Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej: nie uwzględnia się.

Uzasadnienie:
Zgodnie z art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustalenia planu miejscowego nie mogą naruszać ustaleń studium. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa wyżej wymieniony wskaźnik ustalono w wysokości 10%.

[1] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz. 443.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Tarnowie
Kazimierz Koprowski

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr VIII/76/2015
Rady Miejskiej w Tarnowie
z dnia 23 kwietnia 2015 roku

ROZSTRZYGNIĘCIE
o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Zgodnie z art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.[1]), Rada Miejska w Tarnowie postanawia, co następuje:

1. Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Tarnowa w rejonie ul. Błonie, ronda Niepodległości i ul. Nowodąbrowskiej, przewiduje się następujące inwestycje z zakresu komunikacji i infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:
   a) budowę nowej drogi publicznej,
   b) budowę i modernizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji.

3. Inwestycje wymienione w pkt 1 będą finansowane z budżetu Gminy Miasta Tarnowa, a także ze środków zewnętrznych.

[1] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz. 443.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Tarnowie
Kazimierz Koprowski