



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 2 marca 2015 r.

Poz. 831

### UCHWAŁA NR IV/37/2015 RADY MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 25 lutego 2015 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów zlokalizowanych: przy ulicy I. Daszyńskiego, w rejonie ulicy Ogrodowej, przy Alei Tysiąclecia oraz w rejonie ulicy B. Kosiby w Bolesławcu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 i 1318, z 2014 r. poz. 379 i 1072) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647, 951 i 1445, z 2013 r. poz. 21, 405, 1238 i 1446, z 2014 r., poz. 379, 768 i 1133), w związku z uchwałami Rady Miasta Bolesławiec z dnia 29 maja 2013 r.: nr XXXVIII/320/2013 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zlokalizowanego w przy ulicy I. Daszyńskiego w Bolesławcu, nr XXXVIII/314/2013 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zlokalizowanego w rejonie ulicy Ogrodowej w Bolesławcu, nr XXXVIII/319/2013 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zlokalizowanego przy Alei Tysiąclecia w Bolesławcu oraz nr XXXVIII/315/2013 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zlokalizowanego w rejonie ulicy B. Kosiby w Bolesławcu, Rada Miasta Bolesławiec uchwala, co następuje:

#### Rozdział 1

#### Przepisy ogólne

**§ 1. 1.** Stwierdza się, że zmiana miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów zlokalizowanych: przy ulicy I. Daszyńskiego, w rejonie ulicy Ogrodowej, przy Alei Tysiąclecia oraz w rejonie ulicy B. Kosiby w Bolesławcu nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec”, przyjętego uchwałą nr LVI/463/2014 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 12 listopada 2014 r.

2. Uchwala się zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów zlokalizowanych: przy ulicy I. Daszyńskiego, w rejonie ulicy Ogrodowej, przy Alei Tysiąclecia oraz w rejonie ulicy B. Kosiby w Bolesławcu, zwaną dalej planem.

3. Granice planu określono na rysunku planu stanowiącym integralną część uchwały, który został sporządzony w skali 1:1000 i składa się z następujących załączników graficznych:

- 1) załącznika graficznego nr 1 obejmującego obszar położony przy ulicy I. Daszyńskiego;
- 2) załącznika graficznego nr 2 obejmującego obszar położony w rejonie ulicy Ogrodowej;
- 3) załącznika graficznego nr 3 obejmującego obszar położony przy Alei Tysiąclecia;
- 4) załącznika graficznego nr 4 obejmującego obszar położony w rejonie ulicy B. Kosiby.

4. Do projektu planu nie wniesiono uwag wymagających rozstrzygnięcia w sposób określony w art. 20 ust. 1 z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.).

5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowi załącznik nr 5 do uchwały.

§ 2. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) oznaczenia poszczególnych terenów określające jednostkę urbanistyczną, w obrębie której położony jest dany teren oraz przeznaczenie tego terenu;
- 3) obowiązujące linie zabudowy;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) miejsce zmiany typu linii zabudowy.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny:

- 1) granice obszarów objętych planem, które określono na rysunku planu:
  - a) dla obszaru, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 1 – zgodnie z uchwałą nr XXXVIII/320/2013 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 29 maja 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zlokalizowanego w przy ulicy I. Daszyńskiego w Bolesławcu,
  - b) dla obszaru, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 2 – zgodnie z uchwałą nr XXXVIII/314/2013 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 29 maja 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zlokalizowanego w rejonie ulicy Ogrodowej w Bolesławcu,
  - c) dla obszaru, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 3 – zgodnie z uchwałą nr XXXVIII/319/2013 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 29 maja 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zlokalizowanego przy Alei Tysiąclecia w Bolesławcu,
  - d) dla obszaru, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 4 – zgodnie z uchwałą nr XXXVIII/315/2013 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 29 maja 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zlokalizowanego w rejonie ulicy B. Kosiby w Bolesławcu;
- 2) granica jednostek urbanistycznych;
- 3) granica strefy ochronnej – terenu ochrony bezpośredniej ujęcia wód podziemnych „Nowe”.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **dachu zasadniczym** – należy przez to rozumieć dach nad zasadniczą bryłą budynku, przy czym za dach zasadniczy nie uważa się zadaszeń: wejść, wiatrołapów, wykuszy, tarasów, lukarn i innych elementów zadaszenia budynku, mających za zadanie urozmaicenie geometrii bryły budynku;
- 2) **jednostce urbanistycznej** – należy przez to rozumieć obszar wydzielony ze struktury miasta w oparciu o model funkcjonalno-przestrzenny miasta przyjęty w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec”, oznaczony literą „A”, „D” lub „E”;
- 3) **linii zabudowy**:
  - a) **nieprzekraczalnej** – należy przez to rozumieć linię ograniczającą fragment terenu (samodzielnie lub łącznie z liniami rozgraniczającymi dany teren), na którym dopuszcza się wznoszenie zabudowy;
  - b) **obowiązującej** – należy przez to rozumieć linię, wzdłuż której wymagane jest usytuowanie co najmniej 50% lica elewacji frontowej budynku;
- 4) **pierzei** – należy przez to rozumieć ciąg frontowych elewacji budynków ustawionych w szeregu po jednej stronie ulicy,
- 5) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć aktualne przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 6) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć określony w uchwale sposób przeznaczenia terenu oraz sposób użytkowania obiektów budowlanych z nim związanych;
- 7) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć stosunek wielkości powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej, wyrażony ułamkiem dziesiętnym;
- 8) **zabudowie plombowej** – należy przez to rozumieć uzupełnienie lub kontynuację pierzei, wypełniające miejsce między dwoma istniejącymi budynkami lub przylegające do istniejącego budynku przynajmniej jedną ścianą (na granicy z sąsiednią działką budowlaną).

## Rozdział 2

### Ustalenia ogólne dla obszaru objętego ustaleniami planu

§ 4. 1. Określa się następujące rodzaje przeznaczenia terenów:

- 1) **zabudowa śródmiejska**, przez co rozumie się teren przeznaczony do lokalizacji budynku zawierającego mieszkania oraz lokale użytkowe służące do wykonywania działalności gospodarczej w zakresie usług, oraz

handlu detalicznego, przy czym wymienione sposoby użytkowania budynku mogą się uzupełniać w dowolnych proporcjach lub być wymiennym sposobem użytkowania tego budynku;

- 2) **obsługa komunikacji**, przez co rozumie się teren przeznaczony do lokalizacji budynku garażowego służącego do przechowywania i niezawodowej obsługi samochodów osobowych, motocykli i motorowerów, a także innych pojazdów mechanicznych do nich podobnych, lub zespołu takich budynków;
- 3) **zabudowa wielorodzinna niska**, przez co rozumie się teren przeznaczony do lokalizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego, zawierającego więcej niż 2 mieszkania, zaliczanego w celu określenia wymagań technicznych i użytkowych do grupy budynków niskich, w granicach którego dopuszcza się lokale użytkowe służące do wykonywania działalności gospodarczej w zakresie usług oraz handlu detalicznego, sytuowane w parterze budynku;
- 4) **zabudowa usługowa**, przez co rozumie się teren przeznaczony do lokalizacji budynków służących do wykonywania działalności gospodarczej w zakresie usług i handlu, o powierzchni sprzedaży nie przekraczającej 2000 m<sup>2</sup>, w granicach którego dopuszcza się mieszkania towarzyszące rozumiane jako lokale mieszkalne wydzielone w budynku usługowym, o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej tego budynku;
- 5) **zabudowa jednorodzinna** w rozumieniu przepisów ustawy Prawo budowlane oraz przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, wydanych na podstawie tejże ustawy;
- 6) **lasy**, przez co rozumie się grunt leśny w rozumieniu przepisów ustawy o lasach, a także teren przeznaczony do wprowadzania lasu, w granicach którego dopuszcza się:
  - a) obiekty wykorzystywane dla potrzeb gospodarki leśnej, z wyłączeniem budynków,
  - b) terenowe obiekty rekreacyjne i sportowe, takie jak: ścieżki zdrowia wyposażone w przeszkody, urządzenia treningowe i sprawnościowe, parki linowe, a także obiekty do nich podobne,
  - c) terenowe obiekty turystyki, takie jak: parkingi leśne, wiaty turystyczne i edukacyjne, miejsca do rozpalać ognisk, ścieżki edukacyjne, a także obiekty do nich podobne,
  - d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej – pod warunkiem, że ich lokalizacja nie będzie naruszać przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz ustawy o lasach;
- 7) **drogi publiczne – ulice klasy dojazdowej** w rozumieniu przepisów ustawy o drogach publicznych oraz przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, wydanych na podstawie tejże ustawy, w granicach którego dopuszcza się sieci i urządzenia infrastruktury technicznej lokalizowane na warunkach określonych w przepisach odrębnych oraz w sposób nie pogarszający warunków ruchu drogowego;
- 8) **wodociągi**, przez co rozumie się teren przeznaczony do lokalizacji obiektów i urządzeń służących ujmowaniu, uzdatnianiu i dostarczaniu wody (ujęcie wód podziemnych „Nowe” przy ul. Łasickiej 53) w granicach którego dopuszcza się sieci i urządzenia infrastruktury technicznej lokalizowane na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

2. W granicach terenów, o których mowa w ust. 1 pkt od 1 do 5 i pkt 8, dopuszcza się:

- 1) urządzenia budowlane zapewniające możliwość użytkowania obiektów budowlanych zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie;
- 2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym sieci o charakterze przesyłowym i rozdzielczym;
- 3) dojścia i dojazdy;
- 4) budynki garażowe i gospodarcze;
- 5) obiekty małej architektury;
- 6) zieleń urządzoną o charakterze izolacyjnym lub ozdobnym.

3. Sposoby przeznaczenia terenów wymienione w ust. 2 mogą jedynie uzupełniać lub wzbogacać przeznaczenie terenów w udziale nie większym niż 40% w stosunku do przeznaczenia terenu określonego w ust. 1.

**§ 5.** Określa się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) uwzględnia się położenie terenu **A-MS** :
  - a) w granicach obszaru wsparcia nr 1 – „Obszaru Staromiejskiego”, wyznaczonego w Lokalnym Planie Rewitalizacji Miasta Bolesławiec;
  - b) układu urbanistycznego starego miasta, wpisanego do rejestru zabytków (nr rej. 354);
- 2) cechami elementów zagospodarowania przestrzennego w granicach terenu **A-MS**, które wymagają ochrony, ukształtowania lub rewitalizacji są: uzupełnienia ubytków w ciągłości historycznej zabudowy pierzei, relacje wysokości budynków, linie zabudowy, proporcje oraz gabaryty budynków, ukształtowanie bryły budynków, kompozycja elewacji a także zastosowane materiały budowlane.

§ 6. Określa się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) obowiązuje utrzymanie poziomu emisji substancji (wprowadzonych bezpośrednio lub pośrednio w wyniku działalności człowieka do wód, powietrza, gleby lub ziemi) oraz emisji energii (takich jak: hałas, wibracje, gazy, pyły, substancje złownone, ścieki, niejonizujące promieniowanie elektromagnetyczne) – na poziomie nie wyższym niż określony w przepisach wydanych na podstawie ustawy Prawo ochrony środowiska;
- 2) zgodnie z przepisami w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, wydanymi na podstawie ustawy Prawo ochrony środowiska wskazuje się przynależność:
  - a) terenu **E-MN** do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - b) terenów **A-MS** i **D-MWn/U** do terenów mieszkaniowo-usługowych;
- 3) zakazuje się, z zastrzeżeniem pkt 4, realizacji:
  - a) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
  - b) w granicach terenów: **A-MS**, **A-KS**, **E-MN** i **E-ZL** realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w przepisach wydanych na podstawie ustawy Prawo ochrony środowiska;
- 4) dopuszcza się realizację przedsięwzięć z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji, stanowiących cel publiczny;
- 5) uwzględnia się położenie terenów objętych ustaleniami planu w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 317 „Niecka Zewnętrzznosudecka Bolesławiec”, o którym mowa w § 10 ust. 1 pkt 1;
- 6) uwzględnia się położenie terenów objętych ustaleniami planu w obrębie jednostki planistycznej gospodarowania wodami – jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) „Młynówka”, o kodzie PLRW60006163794, o której mowa w § 10 ust. 1 pkt 2;
- 7) uwzględnia się położenie terenów: **E-MN**, **E-ZL**, **E-KDD** i **E-W** w zasięgu strefy ochronnej ujęcia wód podziemnych „Nowe” przy ul. Łasickiej 53, o której mowa w § 10 ust. 1 pkt 3.

§ 7. Określa się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) dla terenu **A-MS** wyznacza się **strefę ochrony konserwatorskiej – ścisłej**, której granica jest tożsama z granicą obszaru objętego planem (oznaczonego na załączniku nr 1 do uchwały), w granicach której:
  - a) przedmiotem ochrony jest układ urbanistyczny starego miasta wpisany do rejestru zabytków (nr rej. 354),
  - b) obowiązuje:
    - nawiązanie formą architektoniczną plomby budowlanej do budynku wpisanego do rejestru zabytków, usytuowanego na działce nr 264 przy ul. Rynek 28 (nr rej. 1995) lub do budynku ujętego w gminnej ewidencji zabytków, usytuowanego na działce nr 257/4 przy ul. I. Daszyńskiego 1, w celu zachowania jednolitego stylu i charakteru zabudowy Starego Miasta, poprzez wprowadzenie wybranych cech architektonicznych charakterystycznych dla zabytkowej zabudowy, takich jak: sposób ukształtowania bryły budynku, użyte materiały budowlane i kolorystyka, wystrój i kompozycja elewacji oraz stolarka okienna i drzwiowa z pełnopastycznymi elementami konstrukcyjnymi ramiaków (wykluczony podział międzyszybowy),
    - dopuszcza się indywidualną formę stolarki okiennej i drzwiowej w parterze budynku, w tym budowę witryn sklepowych, pod warunkiem, że będzie ona dostosowana do zabytkowego charakteru zabudowy Starego Miasta;
- 2) dla terenu **A-KS** wyznacza się **strefę ochrony konserwatorskiej – podstawowej**, której granica jest tożsama z granicą obszaru objętego planem (oznaczonego na załączniku nr 2 do uchwały), w granicach której z uwagi na sąsiedztwo licznych zabytków ujętych w gminnej ewidencji zabytków, obowiązuje stosowanie kolorystyki zabudowy harmonizującej z otoczeniem oraz zbliżonej do kolorów tradycyjnych materiałów budowlanych, takich jak drewno, kamień, cegła, kamień naturalny i metal oraz do kolorów uzyskiwanych z naturalnych pigmentów;
- 3) wyznacza się **strefę ochrony konserwatorskiej – zabytków archeologicznych**, której granica jest tożsama z granicą obszarów objętych planem, w granicach której:
  - a) przedmiotem ochrony są zabytki archeologiczne,
  - b) dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest prowadzenie badań archeologicznych zgodnie z przepisami ustawy o zabytkach i opiece nad zabytkami,
  - c) zasady postępowania w przypadku odkrycia (w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych) przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że są one zabytkiem, a także zasady prowadzenia

badan archeologicznych oraz kwalifikacje osób uprawnionych do prowadzenia tych badan okreslaja przepisy ustawy o ochronie zabytkow i opiece nad zabytkami;

- 4) w granicach terenow wyznaczonych w planie nie udokumentowano wystepowania zabytkow nieruchomych, jak rowniez dobr kultury wspolczesnej, wymagajacych okreslenia zasad ich ochrony.

**§ 8.** W granicach terenow objetych ustaleniami planu nie wyznaczono obszarow przestrzeni publicznych w rozumieniu art. 2 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z pozn. zm.).

**§ 9.** Okresla sie nastepujace, zasady ksztaltowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenow:

- 1) obowiazuje zabudowa i zagospodarowanie terenow z uwzglednieniem wymagań ochrony przeciwpozarowej, a w szczegolnosci zapewnienie jednostkom ratowniczo-gasnicyz (w tym ochotniczej i panstwowej straży pozarnej):
  - a) mozliwosci dojazdu i prowadzenia dzialan ratowniczych,
  - b) odpowiedniego zaopatrzenia w wode do celow gasniczych, w tym wlasciwej ilosci i sposobu rozmieszczenia hydrantow zewnetrznych przeciwpozarowych oraz dostepu do punktow czerpania wody;
- 2) dopuszcza sie odstepstwo od zasad ksztaltowania dachow w granicach poszczegolnych terenow, okreslonych w rozdziale 3 dla wykuszy, przekryc balkonow, lukarn oraz elementow architektonicznych do nich podobnych, pod warunkiem zachowania spójnosci rozwiazan architektonicznych w obrębie budynku;
- 3) niezaleznie od ustalen w zakresie zasad ksztaltowania dachow w granicach poszczegolnych terenow, okreslonych w rozdziale 3, dopuszcza sie lukarny, przy czym ich łączna powierzchnia w rzucie poziomym nie moze przekroczyć 30% powierzchni calego dachu;
- 4) nastepujace elementy moga siegac poza wyznaczona, nieprzekraczalna linie zabudowy, w nastepujacym zakresie:
  - a) gzymsy – nie wiecej niz 0,20 m,
  - b) okapy – nie wiecej niz 0,80 m,
  - c) nadwieszenia kondygnacji, wykusze, balkony i galerie oraz inne czesci budynku wzbogacajace architektonicznie i funkcjonalnie jego elewacje, usytuowane powyzej parteru budynku – nie wiecej niz 1,50 m,
  - d) uksztaltowanie wejscia do budynku, schody zewnetrzne, pochylnie i rampy – wedlug lokalnych uwarunkowan, nie wiecej niz do granicy dzialki budowlanej;
- 5) brak oznaczenia na rysunku planu linii zabudowy w granicach poszczegolnych terenow oznacza obowiazek stosowania odleglosci w zabudowie na zasadach okreslonych w przepisach odrębnych;
- 6) pozostale zasady ksztaltowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania dla poszczegolnych terenow wyznaczonych w planie okreslono w rozdziale 3 uchwały.

**§ 10. 1.** Okresla sie nastepujace granice i sposoby zagospodarowania terenow lub obiektow podlegajacych ochronie, ustalonych na podstawie odrębnnych przepisow:

- 1) tereny objete ustaleniami planu polozone sa w calosci w obrębie Glownego Zbiornika Wod Podziemnych GZWP nr 317 „Niecka Zewnetrznosudecka Boleslawiec”, gromadzacego wode w kredowych utworach szczelinowo-porowych, przyporzadkowanego zgodnie z przepisami w sprawie przebiegu granic obszarow dorzeczy i regionow wodnych wydanymi na podstawie ustawy Prawo wodne do obszaru dorzecza Odry, w granicach ktorego obowiazuja sposoby zagospodarowania terenow zapewniajace ochronę zasobow wod podziemnych przed degradacja, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) tereny objete ustaleniami planu polozone sa w calosci w obrębie jednostki planistycznej gospodarowania wodami – jednolitej czesci wod powierzchniowych (JCWP) „Mlynowka”, o kodzie PLRW60006163794, stanowiaczej czesc scalonej czesci wod „Bóbr od Zeliszowskiego Potoku do Bobrzycy” (SO0607), dla ktorej obowiazuja sposoby zagospodarowania terenow wynikajace z „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”;
- 3) obowiazuja sposoby zagospodarowania terenow wynikajace z rozporzadzenia wlasciwego dyrektora regionalnego zarzadu gospodarki wodnej w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujecia wod podziemnych „Nowe” przy ul. Lasickiej 53:
  - a) dla terenu **E-W** – w zakresie wynikajacym z polozenia tego terenu w granicach wyznaczonego dla ujecia terenu ochrony bezposredniej,
  - b) dla terenow: **E-MN** i **E-ZL** – w zakresie wynikajacym z polozenia tych terenow w granicach wyznaczonego dla ujecia terenu ochrony posredniej;
- 4) teren **A-MS** polozony jest:

- a) w granicach układu urbanistycznego starego miasta, wpisanego do rejestru zabytków (nr rej. 354), dla którego obowiązują sposoby zagospodarowania terenu zgodne z przedmiotem i zakresem ochrony określonym w decyzji administracyjnej wprowadzającej układ urbanistyczny starego miasta do rejestru zabytków,
- b) w granicach obszaru wsparcia nr 1 – „Obszaru Staromiejskiego”, dla którego obowiązują sposoby zagospodarowania terenu wynikające z Lokalnego Planu Rewitalizacji Miasta Bolesławiec.

2. W granicach terenów objętych ustaleniami planu nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych – z uwagi na brak udokumentowanego występowania takich terenów i obszarów.

**§ 11.** Określa się następujące, szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dla terenów: **A-MS**, **E-MN** i **E-KDD** i **E-W** nie określa się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości – z uwagi na położenie każdego z tych terenów w granicach wyłącznie jednej działki;
- 2) dla terenu **E-ZL** nie określa się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości – z uwagi na określony w planie, leśny charakter gruntów;
- 3) dla terenu: **E-MWn / U** :
  - a) minimalna szerokość frontu działki = 12 m, z zastrzeżeniem działek przeznaczonych pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji, dla których ustala się minimalną szerokość frontu działki = 1 m,
  - b) minimalna powierzchnia działki = 500 m<sup>2</sup>, z zastrzeżeniem działek przeznaczonych pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji, dla których ustala się minimalną powierzchnię działki = 2 m<sup>2</sup>,
  - c) kąt nachylenia granic działek w stosunku do pasa drogowego = 90° z dopuszczalnym odchyleniem ± 10°.
- 4) dla terenu **A-KS**:
  - a) minimalna szerokość frontu działki = 3 m,
  - b) minimalna powierzchnia działki = 18 m<sup>2</sup>,
  - c) kąt nachylenia granic działek w stosunku do pasa drogowego = 90° z dopuszczalnym odchyleniem ± 10°.

**§ 12.** W granicach terenów objętych ustaleniami planu nie określa się szczególnych warunków zagospodarowania tych terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu – z uwagi na brak potrzeb w tym zakresie.

**§ 13.** 1. Określa się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) ustala się powiązania terenów objętych ustaleniami planu z zewnętrznym układem komunikacyjnym za pośrednictwem przyległych dróg publicznych (ulic) i dróg wewnętrznych;
- 2) w zakresie miejsc parkingowych:
  - a) liczbę miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy ustalać zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) obowiązuje, z zastrzeżeniem lit. a, usytuowanie miejsc do parkowania na terenie i na działce budowlanej, na których usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą, przy czym dopuszcza się bilansowanie miejsc do parkowania zlokalizowanych w garażach,
  - c) dla terenu **D-MWn/U** obowiązuje usytuowanie miejsc do parkowania w granicach tego terenu, przy czym dopuszcza się bilansowanie miejsc do parkowania zlokalizowanych w garażach,
  - d) obowiązuje utwardzenie nawierzchni naziemnych miejsc do parkowania z zastosowaniem takich materiałów jak: kostka granitowa lub betonowa, betonowe płyty pełne lub ażurowe lub materiałów do nich podobnych.

2. Określa się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) system infrastruktury technicznej stanowią sieci i urządzenia służące przesyłowi i dystrybucji energii cieplnej, energii elektrycznej, wody, gazu, telekomunikacyjne i teleinformatyczne oraz służące odprowadzaniu ścieków,
- 2) dopuszcza się wykorzystanie istniejącego systemu infrastruktury technicznej, jak również możliwość rozbudowy tego systemu,
- 3) w przypadku kolizji pomiędzy docelowym sposobem zabudowy i zagospodarowania terenu wynikającym z ustaleń planu a istniejącymi elementami systemu infrastruktury technicznej, należy przewidzieć przebudowę tych sieci,
- 4) ustala się obowiązek stosowania źródeł zaopatrzenia w ciepło o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery,

- 5) dla zasilania i ogrzewania obiektów budowlanych dopuszcza się wykorzystanie energii pochodzącej ze źródeł energii odnawialnej o mocy nieprzekraczającej 100 kW.

§ 14. W granicach terenów objętych ustaleniami planu nie określa się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania tych terenów – z uwagi na brak potrzeb w tym zakresie.

§ 15. Określa się następujące stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.):

- 1) dla terenów: **E-ZL**, **E-KDD** i **E-W** = 5%;
- 2) dla pozostałych terenów objętych ustaleniami planu = 30%.

### Rozdział 3

#### Ustalenia w zakresie przeznaczenia terenów objętych planem, oraz kształtowania zabudowy, oraz wskaźników zagospodarowania tych terenów

§ 16. Ustala się **teren zabudowy śródmiejskiej**, oznaczony na załączniku graficznym nr 1 do uchwały symbolem **A-MS**, dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie terenu:
  - a) zabudowa śródmiejska, o której mowa w § 4 ust. 1 pkt 1,
  - b) zgodnie z § 4 ust. 2 i 3;
- 2) zasady kształtowania zabudowy:
  - a) teren położony jest na obszarze zabudowy śródmiejskiej w rozumieniu przepisów wydanych na podstawie ustawy Prawo budowlane,
  - b) obowiązuje zabudowa w formie plomby budowlanej wypełniającej całkowicie lukę w zabudowie zachodniej pierzei ul. I. Daszyńskiego – ściany budynku nieposiadające otworów okiennych lub drzwiowych muszą przylegać do budynków zlokalizowanych na sąsiednich działkach budowlanych,
  - c) na poziomie terenu dopuszcza się lokalizację przejazdu lub przejścia bramowego,
  - d) obowiązuje stosowanie dachu (w odniesieniu do dachu zasadniczego), o następujących cechach:
    - o przebiegu kalenicy w układzie równoległym do ul. I. Daszyńskiego,
    - o kącie nachylenia połaci dachowych zawierającym się w przedziale 35°–45°,
    - o symetrycznie nachylonych połaciach (o takim samym kącie nachylenia połaci dachowych, mierzo- nym w miejscu przecięcia się linii tych połaci),
  - e) obowiązuje stosowanie następującej kolorystyki budynku (w przypadku wymienionych poniżej barw z palety farb silikatowych BAUMIT dopuszcza się inne farby lub materiały elewacyjne barwione w ma- sie, o zbliżonym kolorze):
    - lukarny: SUN 3017,
    - ściany elewacji: FLIRT 3155, HARMONY 3095; HOLIDAY 3063, HOLIDAY 3067, SMILE 3043, SWEET 3135, SUN 3017,
    - dekoracja elewacji, w tym opaski, gzymsy i elementy do nich podobne: FLIRT 3155, FLIRT 3159, FREE 3185, HARMONY 3097, HOLIDAY 3067, SMILE 3047, SUN 3017, SWEET 3135, przy czym dopuszcza się również kolor biały oraz naturalny kamień (piaskowiec),
    - stolarka okienna: biała (piętra) oraz brąz (parter),
  - f) obowiązują następujące rodzaje materiałów budowlanych:
    - cokoły: naturalny kamień (piaskowiec),
    - schody, progi wejściowe: naturalny kamień (granit) płomieniowany,
    - pokrycie dachu: dachówka ceramiczna w kolorze czerwonym ceglonym,
    - dopuszcza się w elewacjach stosowanie naturalnego kamienia, szkła, metalu, cegły i drewna – w natu- ralnych dla tych materiałów barwach;
- 3) wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) maksymalna intensywność zabudowy = 5,00,
  - b) minimalna intensywność zabudowy = 3,00,
  - c) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy = 1,00,
  - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej = 0% (dopuszcza się zabudowanie całej powierzchni terenu);
- 4) wysokość zabudowy:
  - a) minimalna wysokość zabudowy = 13 m,

- b) maksymalna wysokość zabudowy = 20 m;
- 5) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji:
  - a) dopuszcza się brak miejsc do parkowania w granicach działki budowlanej, przy czym dopuszcza się budowę parkingów podziemnych,
  - b) zgodnie z § 13 ust. 1 pkt 2 lit. a;
- 6) linie zabudowy:
  - a) ustala się obowiązującą linię zabudowy wzdłuż wschodniej granicy działki nr 927, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, przy czym dopuszcza się regulację przebiegu wyznaczonej, nieprzekraczalnej linii zabudowy, pod warunkiem, że linia ta zostanie wyprowadzona z narożnika budynku usytuowanego na działce nr 264 (ul. Rynek 28) w sposób prostopadły do północnej granicy działki nr 927 z działką nr 257/4 (ul. I. Daszyńskiego 1) lub poprowadzona jako przedłużenie linii wyznaczonej przez elewację frontową budynku usytuowanego na działce nr 264 (ul. Rynek 28),
  - b) zgodnie z § 9 pkt 4 i 5.

§ 17. Ustala się **teren obsługi komunikacji**, oznaczony na załączniku graficznym nr 2 do uchwały symbolem **A-KS**, dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie terenu:
  - a) obsługa komunikacji, o której mowa w § 4 ust. 1 pkt 2,
  - b) zgodnie z § 4 ust. 2 i 3;
- 2) zasady kształtowania zabudowy:
  - a) obowiązuje zabudowa w formie jednego szeregu przylegających do siebie, jednokondygnacyjnych budynków garażowych, w którym każdy z przylegających do siebie segmentów garażowych posiada odrębną bramę wjazdową,
  - b) obowiązuje stosowanie dachów płaskich, o kącie nachylenia połaci w przedziale  $0^{\circ}$  -  $12^{\circ}$ ;
- 3) wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) maksymalna intensywność zabudowy = 1,00,
  - b) minimalna intensywność zabudowy = 0,00,
  - c) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy = 1,00,
  - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej = 0% (dopuszcza się zabudowanie całej powierzchni terenu);
- 4) wysokość zabudowy:
  - a) minimalna wysokość zabudowy = 2,00 m,
  - b) maksymalna wysokość zabudowy = 3,50 m;
- 5) minimalna liczba miejsc do parkowania na działce budowlanej = 1, przy czym obowiązuje lokalizacja miejsc do parkowania w indywidualnym budynku garażowym;
- 6) linie zabudowy:
  - a) ustala się obowiązującą linię zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
  - b) zgodnie z § 9 pkt 4 i 5;
- 7) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku = 5 m.

§ 18. Ustala się **teren zabudowy wielorodzinnej niskiej oraz zabudowy usługowej**, oznaczony na załączniku graficznym nr 3 do uchwały symbolem **D-MWn/U**, dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie terenu:
  - a) zabudowa wielorodzinna niska, o której mowa w § 4 ust. 1 pkt 3,
  - b) zabudowa usługowa, o której mowa w § 4 ust. 1 pkt 4,
  - c) zgodnie z § 4 ust. 2 i 3;
- 2) sposoby przeznaczenia terenu określone w pkt 1 lit. a i b mogą występować równorzędnie, uzupełniać się w dowolnych proporcjach lub być zamiennym sposobem zagospodarowania terenu w całości lub części;
- 3) zasady kształtowania zabudowy:
  - a) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym,
  - b) dopuszcza się zabudowę przy granicy z sąsiednią działką budowlaną,
  - c) obowiązuje stosowanie dachów:
    - o kącie nachylenia nie większym niż  $12^{\circ}$  - w przypadku istniejącego budynku na działce 3/1 (al. Tyśiąclecia 2),



- dwuspadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych zawierającym się w przedziale 30°–45°, pokrytych dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym ceglącym – w pozostałych przypadkach;
- 4) wskaźniki zagospodarowania terenu:
    - a) maksymalna intensywność zabudowy = 2,00,
    - b) minimalna intensywność zabudowy = 0,00,
    - c) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy = 0,40,
    - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej = 0% (dopuszcza się zabudowanie całej powierzchni terenu);
  - 5) maksymalna wysokość zabudowy = 12 m;
  - 6) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji:
    - a) 1 miejsce do parkowania na 1 mieszkanie,
    - b) w przypadku wydzielenia lokali użytkowych w parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego – 1 miejsce do parkowania na 50 m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej każdego lokalu użytkowego, nie mniej niż 2 miejsca do parkowania,
    - c) 1 miejsce do parkowania na 50 m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej usług, nie mniej niż 2 miejsca do parkowania,
    - d) zgodnie z § 13 ust. 1 pkt 2;
  - 7) linie zabudowy:
    - a) ustala się obowiązującą linię zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w linii wyznaczonej przez elewację frontową budynku usytuowanego na działce nr 3/1 (al. Tysiąclecia 2),
    - b) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w odległości nie mniejszej niż:
      - 3 m od linii rozgraniczającej teren od zachodu,
      - od 4,95 m do 6 m od linii rozgraniczającej teren od północy (al. Tysiąclecia), prostopadle do elewacji budynku usytuowanego na działce nr 2 (al. Tysiąclecia 2a),
    - c) zgodnie z § 9 pkt 4 i 5;
  - 8) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku = 20 m.

**§ 19.** Ustala się **teren zabudowy jednorodzinnej**, oznaczony na załączniku graficznym nr 4 do uchwały symbolem **E-MN**, dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie terenu:
  - a) zabudowa jednorodzinna, o której mowa w § 4 ust. 1 pkt 5,
  - b) zgodnie z § 4 ust. 2 i 3;
- 2) zasady kształtowania zabudowy:
  - a) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym,
  - b) obowiązuje stosowanie kolorystyki zabudowy harmonizującej z otoczeniem oraz zbliżonej do kolorów tradycyjnych materiałów budowlanych, takich jak drewno, kamień, cegła, kamień naturalny i metal oraz do kolorów uzyskiwanych z naturalnych pigmentów,
  - c) dopuszcza się dowolne ukształtowanie dachów, z zastrzeżeniem lit. d,
  - d) w przypadku zastosowania dachu o kącie nachylenia połaci dachowych większym niż 25°, obowiązuje (w odniesieniu do dachu zasadniczego):
    - symetryczne nachylenie połaci (takim samym kątem nachylenia połaci dachowych, mierzony w miejscu przecięcia się linii tych połaci),
    - pokrycie dachu dachówką ceramiczną, przy czym dopuszcza się również stosowanie pokryć łupkiem naturalnym, blachą płaską o elementach w kształcie rombu lub blachą płaską łączoną na rąbek stojący, przy zachowaniu naturalnego koloru blachy cynkowej lub cynkowo-tytanowej (o odcieniach od jasnoszarego do antracytu);
- 3) wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) maksymalna intensywność zabudowy = 0,30,
  - b) minimalna intensywność zabudowy = 0,00,
  - c) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy = 0,10,
  - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej = 70%;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy = 10 m;
- 5) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji:
  - a) 2 miejsca do parkowania na 1 mieszkanie,

- b) w przypadku wydzielenia lokalu użytkowego – 1 miejsce do parkowania na 25 m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej tego lokalu użytkowego, nie mniej niż 2 miejsca do parkowania,
  - c) zgodnie z § 13 ust. 1 pkt 2 lit. a, b i d;
- 6) linie zabudowy:
- a) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w odległości nie mniejszej niż:
    - 6 m od linii rozgraniczającej z terenem **E-KDD**,
    - 12 m od linii rozgraniczającej z terenem **E-ZL**,
  - b) zgodnie z § 9 pkt 4 i 5;
- 7) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku = 20 m;
- 8) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych = 11 000 m<sup>2</sup>.

**§ 20.** Ustala się **teren lasu**, oznaczony na załączniku graficznym nr 4 do uchwały symbolem **E-ZL**, dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie terenu: lasy, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 6;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
  - a) ustala się zakaz zabudowy, rozumiany jako zakaz wznoszenia budynków oraz innych budowli nie wymienionych w § 4 ust. 1 pkt 6,
  - b) elementy zagospodarowania terenu należy lokalizować na obszarach niezadrzewionych i nieporośniętych w sposób zwarty, takich jak polany lub z uwzględnieniem istniejącego drzewostanu, przy zachowaniu środków technicznych zabezpieczających ten drzewostan przed uszkodzeniem,
  - c) nie określa się wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania, linii zabudowy oraz gabarytów obiektów – ze względu na wprowadzony zakaz zabudowy.

**§ 21.** Ustala się **teren drogi publicznej – ulicy klasy dojazdowej**, oznaczony na załączniku graficznym nr 4 do uchwały symbolem **E-KDD**, dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie terenu: drogi publiczne – ulice klasy dojazdowej, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 7,
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
  - a) ustala się zakaz zabudowy, rozumiany jako zakaz wznoszenia budynków oraz innych budowli nie wymienionych w § 4 ust. 1 pkt 7,
  - b) obowiązuje:
    - przekrój ulicy jednojezdniowy,
    - szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w śladzie granic ewidencyjnych działki nr 205,
    - dopuszcza się brak wyodrębnionej jezdni i chodnika (realizację nawierzchni jednoprzestrzennej, w formie ciągu pieszo-jezdnego),
  - c) nie określa się wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania, linii zabudowy oraz gabarytów obiektów – ze względu na wprowadzony zakaz zabudowy.

**§ 22.** Ustala się **teren wodociągów**, oznaczony na załączniku graficznym nr 4 do uchwały symbolem **E-W**, dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie terenu: wodociągi, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 8;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
  - a) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym,
  - b) dopuszcza się dowolną geometrię i pokrycie dachów,
- 3) wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) maksymalna intensywność zabudowy = 0,20,
  - b) minimalna intensywność zabudowy = 0,00,
  - c) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy = 0,10,
  - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej = 70%;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy = 10 m, nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne;
- 5) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji:
  - a) 2 do parkowania na 1 działce budowlanej,
  - b) zgodnie z § 13 ust. 1 pkt 2 lit. a, b i d;

- 6) linie zabudowy – ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w odległości nie mniejszej niż:
- a) 12 m od linii rozgraniczającej teren z terenem **E-ZL**,
  - b) w pozostałych przypadkach 6 m od linii rozgraniczającej teren;
- 7) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku = 25 m.

#### **Rozdział 4**

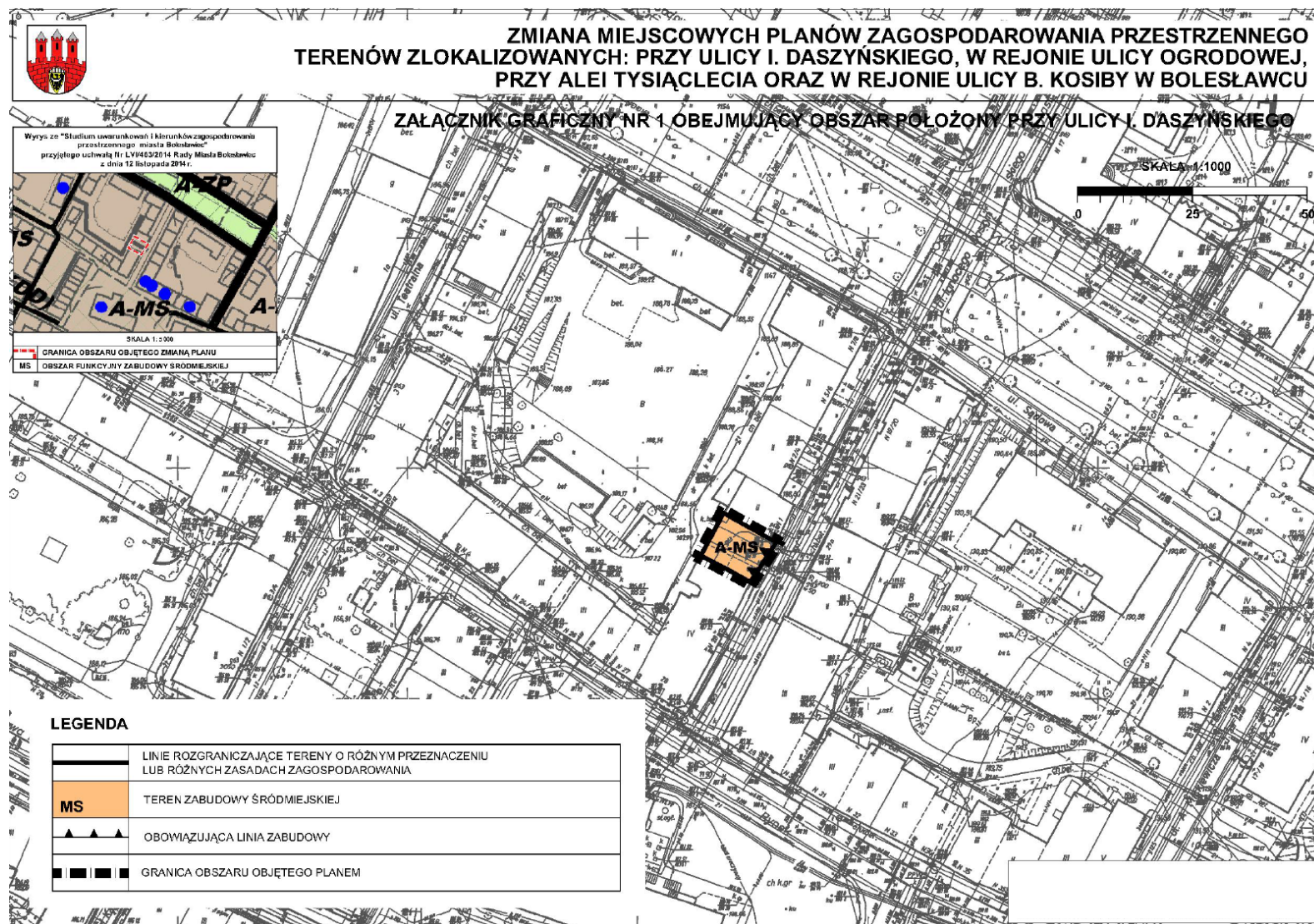
#### **Przepisy końcowe**

**§ 23.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bolesławiec.

**§ 24.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Bolesławiec.

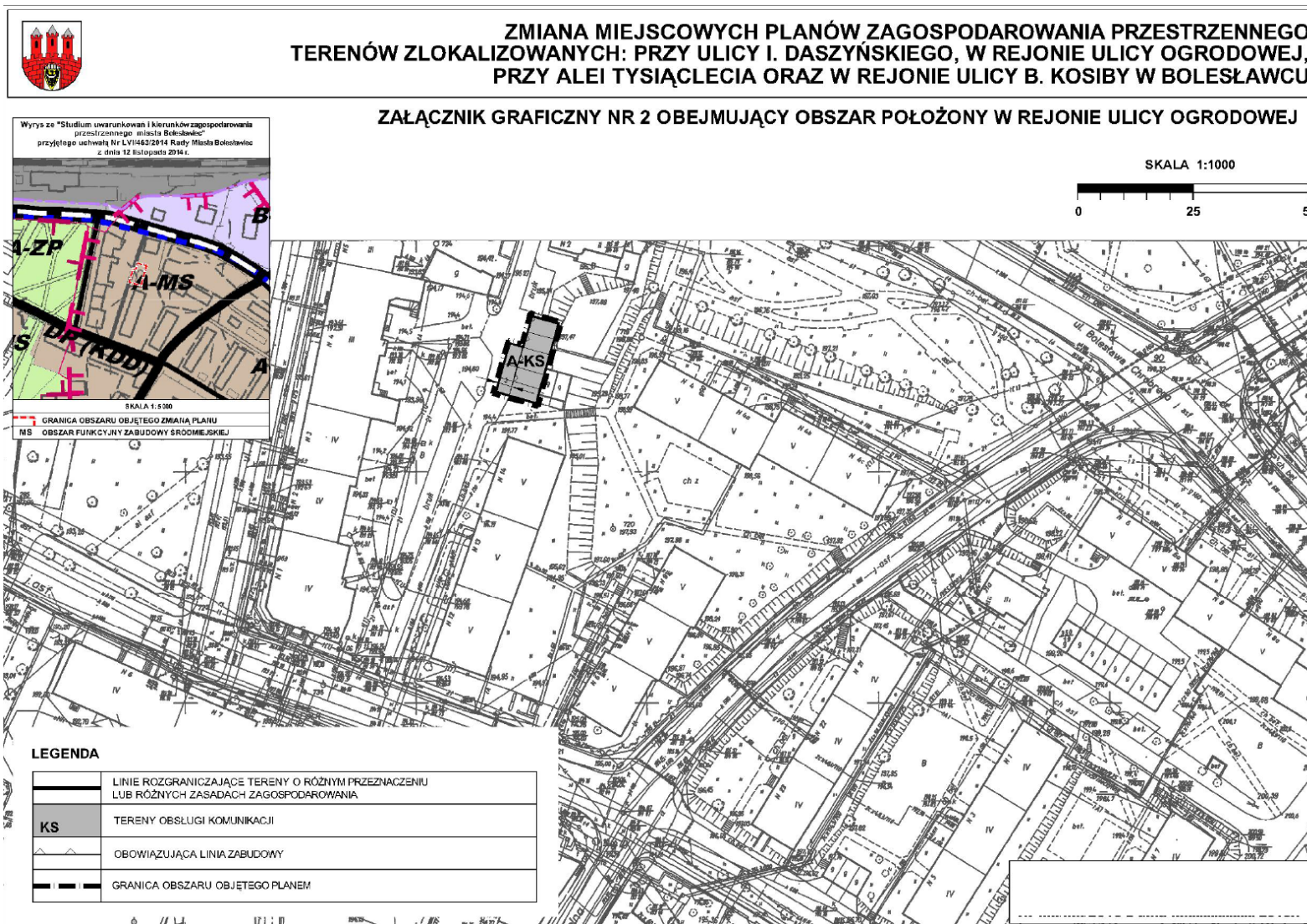
Przewodniczący Rady Miasta:  
*J. Kowalski*

Załącznik nr 1 do uchwały nr IV/37/2015  
Rady Miasta Bolesławiec z dnia 25 lutego  
2015 r.



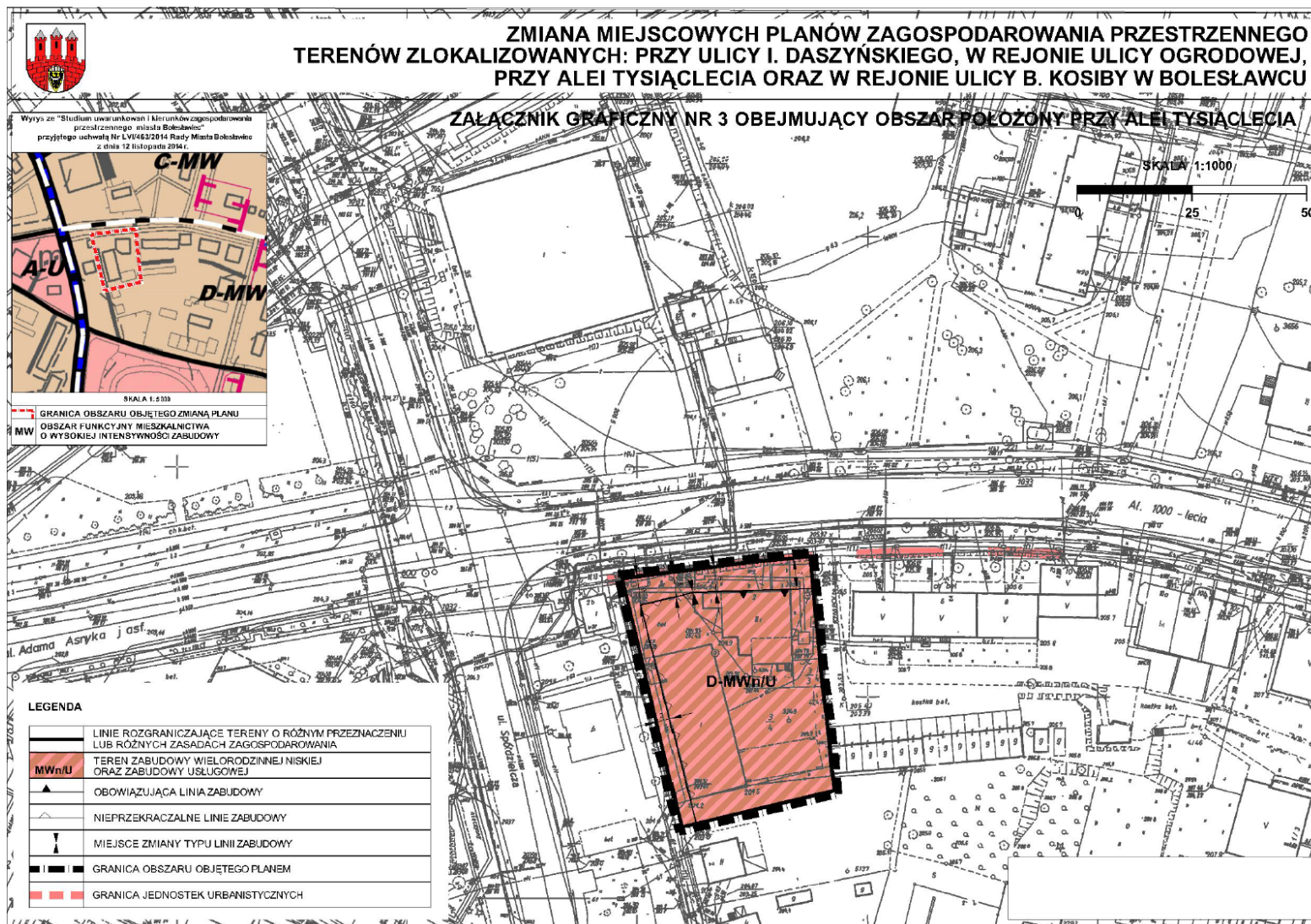


Załącznik nr 2 do uchwały nr IV/37/2015  
Rady Miasta Bolesławiec z dnia 25 lutego  
2015 r.

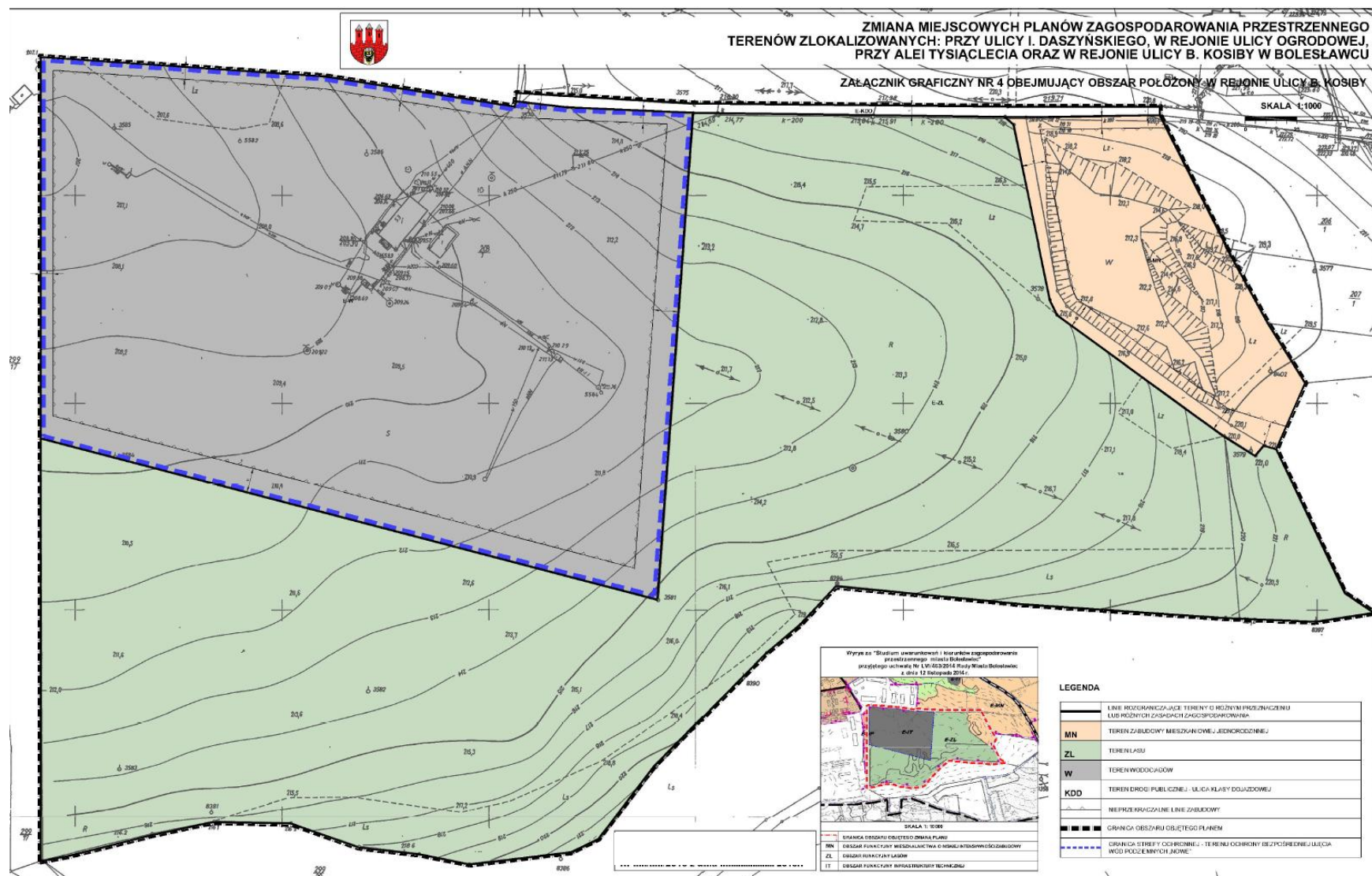




Załącznik nr 3 do uchwały nr IV/37/2015  
 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 25 lutego  
 2015 r.



Załącznik nr 4 do uchwały nr IV/37/2015  
Rady Miasta Bolesławiec z dnia 25 lutego  
2015 r.



Załącznik nr 5 do uchwały nr IV/37/2015  
Rady Miasta Bolesławiec z dnia 25 lutego  
2015 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w „Zmianie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów zlokalizowanych: przy ulicy I. Daszyńskiego, w rejonie ulicy Ogrodowej, przy Alei Tysiąclecia oraz w rejonie ulicy B. Kosiby w Bolesławcu”, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych  
Rada Miasta Bolesławiec rozstrzyga, co następuje:**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647, poz. 951 i 1445, z 2013 r., poz. 21, 405, 1238 i 1446, z 2014 r. poz. 379, 768 i 1133), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645 i 1318, z 2014 r., poz. 379 i 1072), art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 885, 938 i 1646, z 2014 r., poz. 379, 911, 1146 i 1626), art. 3 i 4 ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1115, 1574 i 1644), Rada Miasta Bolesławiec rozstrzyga, co następuje:

1. Zgodnie z ustaleniami zawartymi w projekcie *zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów zlokalizowanych: przy ulicy I. Daszyńskiego, w rejonie ulicy Ogrodowej, przy Alei Tysiąclecia oraz w rejonie ulicy B. Kosiby w Bolesławcu*, przedmiotem rozstrzygnięcia są inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, polegające na budowie i oświetleniu ulic.

2. Zgodnie z *Prognozą skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów zlokalizowanych: przy ulicy I. Daszyńskiego, w rejonie ulicy Ogrodowej, przy Alei Tysiąclecia oraz w rejonie ulicy B. Kosiby w Bolesławcu*, inwestycje o których mowa w ust.1 polegać będą na budowie ok. 310 m.b. jezdni drogi publicznej klasy dojazdowej (**E-KDD**) wraz z odwodnieniem i linią oświetlenia zewnętrznego

3. Orientacyjny koszt wykonania elementów wymienionych w ust. 2 wyniesie: 432 100 zł, w tym:

- 1) budowa ulic – ok. 388 300 zł;
- 2) oświetlenie ulic – ok. 43 800 zł.

4. Ostateczny koszt uzależniony będzie od cen materiałów i usług obowiązujących w czasie realizacji inwestycji i ustalony zostanie w drodze przetargu publicznego na wykonanie inwestycji.

5. Realizacja inwestycji zostanie sfinansowana z dochodów własnych gminy bądź innych źródeł finansowania przewidzianych przepisami o finansach publicznych.