



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

---

Katowice, dnia 20 lipca 2015 r.

Poz. 4025

## UCHWAŁA NR 162/XV/2015 RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU

z dnia 15 lipca 2015 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla położonego w gminie Sosnowiec obszaru „Dańdówka”, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej nr 417/XXXII/08 z dnia 28 sierpnia 2008 r., w zakresie zapisów dla jednostki K.2MN**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późniejszymi zmianami), art. 3 ust. 1, art. 20 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. poz. 199 z późniejszymi zmianami)

### Rada Miejska w Sosnowcu

1. Stwierdza, że przyjęte ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla położonego w gminie Sosnowiec obszaru „Dańdówka”, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Sosnowcu nr 417/XXXII/08 z dnia 28 sierpnia 2008 r., w zakresie zapisów dla jednostki K.2MN nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sosnowiec”, przyjętego uchwałą Nr 279/XIV/99 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 28.10.1999 r., zmienionego uchwałą Nr 177/XIV/03 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 25.09.2003 r.,

2. Uchwala:

**zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla położonego w gminie Sosnowiec obszaru „Dańdówka” zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej nr 417/XXXII/08 z dnia 28 sierpnia 2008 r. w zakresie zapisów dla jednostki K.2MN**

### Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. W Uchwale Rady Miejskiej w Sosnowcu numer 417/XXXII/08 z dnia 28 sierpnia 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla położonego w gminie Sosnowiec obszaru „Dańdówka”, wprowadza się zmiany w zakresie zapisów tekstowych.

2. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest załącznik nr 1 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy oraz o zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy.

## **Rozdział 2. Ustalenia szczegółowe**

§ 2. 1. W Uchwale Rady Miejskiej w Sosnowcu numer 417/XXXII/08 z dnia 28 sierpnia 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla położonego w gminie Sosnowiec obszaru „Dańdówka”, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) par. 2 ust. 10.4. skreśla się litery e i f;
- 2) w par. 2 ust. 10.4. dodaje się literę g w brzmieniu: dla terenów zabudowy mieszkaniowej - minimum 1,5 miejsca postojowego/1 lokal mieszkalny oraz minimum 1 miejsce postojowe/50m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej funkcji usługowej;
- 3) skreśla się par. 3 ust. 2 tiret 1;
- 4) par. 3 ust. 2 tiret 3 otrzymuje brzmienie: wysokość zabudowy – maksymalnie 4 kondygnacje naziemne/maksymalnie 14m;
- 5) par. 3 ust. 2 tiret 4 otrzymuje brzmienie: geometria dachu – dachy dwu- lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych 15-30°;
- 6) par. 3 ust. 2 tiret 6 otrzymuje brzmienie: szerokość elewacji frontowych budynków mieszkalnych – do 36 m;
- 7) par. 3 ust. 2 tiret 7 otrzymuje brzmienie: intensywność zabudowy – 0,01-0,5;
- 8) par. 3 ust. 2 tiret 8 otrzymuje brzmienie: minimum 1,5 miejsca postojowego/1 lokal mieszkalny oraz minimum 1 miejsce postojowe/50m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej funkcji usługowej;
- 9) par. 3 ust. 2 tiret 9 otrzymuje brzmienie: minimum 40% powierzchni biologicznie czynnej;
- 10) par. 3 ust. 2 po tiret 13 wprowadza się tiret 14 w brzmieniu: lokalizacje w parterach budynków mieszkalnych lokali usługowych.

## **Rozdział 3. Przepisy końcowe**

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Sosnowcu.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sosnowca.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Sosnowcu

**Michał Potoczny**

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr 162/XV/2015  
Rady Miejskiej w Sosnowcu  
z dnia 15 lipca 2015 r.

**Rada Miejska w Sosnowcu  
rozstrzyga  
o sposobie realizacji inwestycji, zapisanych w  
zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla położonego w gminie Sosnowiec  
obszaru „Dańdówka”, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej nr 417/XXXII/08 z dnia 28 sierpnia  
2008 r., w zakresie zapisów dla jednostki K.2MN  
należących do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach  
publicznych.**

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późniejszymi zmianami), w oparciu o "Prognozę skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu",

**Rada Miejska w Sosnowcu  
rozstrzyga  
o sposobie realizacji inwestycji, zapisanych w  
zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla położonego w gminie Sosnowiec obszaru  
„Dańdówka”, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej nr 417/XXXII/08 z dnia 28 sierpnia 2008 r.,  
w zakresie zapisów dla jednostki K.2MN  
należących do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach  
publicznych.**

W niniejszej zmianie planu nie przewiduje się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.