



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 26 marca 2015 r.

Poz. 2775

UCHWAŁA NR V/39/2015 RADY MIASTA SIEDLCE

z dnia 27 lutego 2015 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ulicami: Garwolińską, Artyleryjską i Leśną w Siedlcach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199 t.j.), w związku z uchwałą Nr XLIII/620/2009 Rady Miasta Siedlce z dnia 26 czerwca 2009 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ulicami: Garwolińską, Artyleryjską i Leśną w Siedlcach, Rada Miasta Siedlce, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Siedlce, uchwalonego Uchwałą Nr XXXIX/620/2005 Rady Miasta Siedlce z dnia 24 listopada 2005 r., zmienionego Uchwałą Nr XLIV/632/2009 Rady Miasta Siedlce z dnia 10 lipca 2009 r. zmienionego Uchwałą Nr XLVII/671/2009 Rady Miasta Siedlce z dnia 30 października 2009 r., zmienionego Uchwałą Nr XXVI/509/2012 Rady Miasta Siedlce z dnia 28 grudnia 2012 r., zmienionego Uchwałą Nr XXXVI/658/2013 z dnia 29 listopada 2013 r. uchwała co następuje:

Rozdział 1. Ustalenia ogólne

§ 1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ulicami: Garwolińską, Artyleryjską i Leśną w Siedlcach, zwany dalej planem, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z ustawą o finansach publicznych.

2. Plan obejmuje obszar, którego granica:

- 1) od północy przebiega: przez działkę 79/1 w obrębie 92, przez działkę 124 w obrębie 150, po zachodniej granicy działki 125 w obrębie 150, przez działkę 125 w obrębie 150, po północnej granicy działki 40 w obrębie 98;
- 2) od wschodu przebiega: przez działki 40, 2, 43/1, 43/2, 45/6, 45/7, 44/1, 44/2, 44/3, 45/5 w obrębie 98, przez działki 5, 22, 24/2, 24/1 w obrębie 103, po północnej granicy działek 25, 28 w obrębie 103, przez działki 18, 19 w obrębie 103, przez działki 17, 3 w obrębie 129, przez działkę 18/1 w obrębie 129, po wschodniej granicy działki 18/1 w obrębie 129, przez działkę 4 w obrębie 129, przez działki 51/3, 29/1, 29/2, 29/3, 29/4, 29/57, 62, 61, 29/7 w obrębie 127;
- 3) od południa przebiega: przez działkę 52/2 w obrębie 127, po południowej granicy działki 19/1 w obrębie 127, przez działki 29/3, 11/1 w obrębie 126, po zachodniej granicy działki 10/27 w obrębie 126, po południowej granicy działek 9/13, 35, 9/9, 9/10, 9/6 w obrębie 126, przez działkę 23/2 w obrębie 107, po południowej granicy działek 2/4, 2/3 w obrębie 107;

4) od zachodu przebiega: przez działki 2/3, 1/3 w obrębie 107, przez działki 35/3, 34/4, 33/1, 32/1, 31/4, 30/5, 29/5, 28/7, 27, 26, 25/3, 24/3, 23/3, 22/1, 21/1, 20/1, 19/5, 19/4, 18/2, 16/2, 15/6, 14/6, 13/1, 12, 11/1, 10, 9, 8/1, 7/6, 6/2, 6/1, 5/1, 3, 2, 1, 37 w obrębie 97, przez działkę 1 w obrębie 125, przez działki 105, 104, 103/1, 102/1, 100/3, 98, 95, 93, 91/4, 91/3, 89/1, 89/9 w obrębie 90, po zachodniej granicy działki 218 w obrębie 90, przez działki 90/1, 219 w obrębie 90, po zachodniej granicy działki 211 w obrębie 90, przez działki 211, 141/21 w obrębie 90, po zachodniej granicy działek 72/5, 71/4 w obrębie 90, przez działkę 70/3 w obrębie 90, po zachodniej granicy działek 68/17, 68/14 w obrębie 90, przez działki 66/4, 64/4, 63/1, 63/2, 62/2, 58/4, 56/2, 54/4, 52/2, 50/8, 50/5, 48, 47/10, 47/11, 45/5, 43/3, 39/2, 37/2, 35/1, 31/2, 228, 33/4, 32/3, 26/4, 140/3, 106, 18/2 w obrębie 90, przez działki 49/2, 46/1, 48, 47 w obrębie 93, przez działkę 153 w obrębie 91, przez działkę 79/1 w obrębie 92, po zachodniej granicy działki 79/1 w obrębie 92.

3. Granice obszaru planu, o którym mowa w ust. 2 zawiera rysunek planu sporządzony w skali 1:1000, stanowiący integralny załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

4. Załącznikami do uchwały są także:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące integralny załącznik nr 2 ;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące integralny załącznik nr 3.

5. W planie określa się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy.

6. W planie nie określa się, jako nie dotyczących obszaru objętego planem:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
- 2) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości;
- 3) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
- 4) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;
- 5) granic terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy;
- 6) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;
- 7) granic pomników zglądy oraz ich stref ochronnych, a także ograniczeń dotyczących prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zglądy.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) **dachu płaskim** - należy przez to rozumieć dach lub stropodach o kącie pochylenia połaci nie większym niż 10°;
- 2) **działce** - należy przez to rozumieć działkę ewidencyjną;
- 3) **działce budowlanej** - należy przez to rozumieć działkę, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) **froncie działki** - należy przez to rozumieć front działki, o którym mowa w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2006 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 5) **intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć wartość ilorazu sumy powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji naziemnych, mierzonych po obrysie zewnętrznym, wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, do powierzchni tej działki budowlanej;
- 6) **linii rozgraniczającej** - należy przez to rozumieć linię ciągłą, wskazaną na rysunku planu, wyznaczającą granice terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz innych budowli nadziemnych niebędących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu ze wskazaniem strony tej lokalizacji;
- 8) **obowiązującej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną w planie, z obowiązkiem sytuowania w tej linii, po określonej stronie, zewnętrznych nadziemnych ścian budynku (bez uwzględnienia balkonów, schodów zewnętrznych i ramp przy wejściach i wjazdach do budynków, loggii, werand, wykuszy, okapów i nadwieszów, wystających poza obrys budynku nie więcej niż 1,5m);
- 9) **obszarze planu** - należy przez to rozumieć obszar zawarty w granicach planu przedstawionych na rysunku planu;
- 10) **obszarze wyłączonym z zabudowy** - należy przez to rozumieć obszar, na którym obowiązuje zakaz budowy budynków;
- 11) **planie** - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, uchwalony niniejszą uchwałą;
- 12) **przeznaczeniu terenu lub obiektu** - należy przez to rozumieć kategorie przeznaczenia terenu, w tym mieszczące się w danym przeznaczeniu funkcje obiektu, które są dopuszczone na danym terenie lub w obiekcie;
- 13) **reklamie** - należy przez to rozumieć grafikę umieszczoną na materialnym podłożu lub formę przestrzenną niosącą przekaz informacyjno-reklamowy;
- 14) **reklamie remontowej** - należy przez to rozumieć reklamę na siatce okrywającej obiekt remontowany;
- 15) **szyldzie reklamowym** - należy przez to rozumieć rodzaj szyldu, umieszczanego nad witryną lub w rejonie wejścia do lokalu/miejsca prowadzenia działalności gospodarczej, zawierającego grafikę informacyjno-reklamową, określającą nazwę i charakter prowadzonej działalności;
- 16) **terenach publicznych** - należy przez to rozumieć tereny dróg publicznych oraz tereny, na których zlokalizowane są obiekty użyteczności publicznej;
- 17) **usługach, zabudowie usługowej** - należy przez to rozumieć obiekty niemieszkalne wolnostojące lub lokale niemieszkalne wbudowane w inne obiekty, w których prowadzona jest działalność służąca zaspokajaniu potrzeb ludności, nie związana z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi, z wykluczeniem usług uciążliwych i obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 18) **usługach uciążliwych** - należy przez to rozumieć działalność, która powoduje przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska określonych w obowiązujących przepisach prawa;
- 19) **ustawie** - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

- 20) **wskaźniku powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć wartość ilorazu sumy powierzchni zabudowy mierzonej w obrysie zewnętrznym wszystkich obiektów zlokalizowanych na działce budowlanej do powierzchni tej działki budowlanej;
- 21) **wysokości obiektów budowlanych nie będących budynkami** - należy przez to rozumieć pionowy wymiar obiektu liczony od najniższego poziomu terenu przylegającego do obiektu, do najwyższego punktu obiektu budowlanego;
- 22) **zabudowie** - należy przez to rozumieć budynki i inne obiekty budowlane.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi jego ustaleniami:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) linie zabudowy obowiązujące i nieprzekraczalne;
- 4) rodzaje przeznaczenia terenu oznaczone literami i cyframi;
- 5) strefa ograniczeń w zagospodarowaniu wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej 110kV;
- 6) istniejące cenne drzewa do zachowania;
- 7) strefa ochronna pomnika przyrody;
- 8) budynek wskazany do ochrony;
- 9) stanowiska archeologiczne;
- 10) miejsce pamięci narodowej;
- 11) ścieżki rowerowe;
- 12) obszary wyłączone spod zabudowy;
- 13) strefa zabudowy mieszkaniowej na działkach leśnych.

2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust. 1 mają charakter informacyjny.

Rozdział 2. Ustalenia obszarowe

§ 4. 1. W planie określa się:

- 1) tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, których zasięgi wyznaczone są na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 2) dla poszczególnych terenów - dopuszczalne przeznaczenie oraz warunki jego dopuszczenia;
- 3) dla poszczególnych terenów - w sytuacjach uzasadnionych istniejącymi lub przewidywanymi ograniczeniami lub utrudnieniami - określa się lokalne wymagania tymczasowe lub szczególne dla inwestowania i zagospodarowania terenu oraz wyznacza się zasięgi terenowe ich obowiązywania;
- 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, dla której nie wyznaczono samodzielnych terenów, a położonej w granicach wyodrębnionych w planie terenów o różnym przeznaczeniu, w tym w terenach dróg.

2. Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **MN**;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, oznaczone na rysunku planu symbolem **MN/U**;
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **MW**;
- 4) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **U**;
- 5) tereny usług kultu religijnego, oznaczone na rysunku planu symbolem **UKK**;
- 6) lasy, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZL**;
- 7) tereny wód powierzchniowych, oznaczone na rysunku planu symbolem **WS**;

- 8) tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolem **KD**, w tym:
- KDG** – drogi główne,
 - KDL** - drogi lokalne,
 - KDD** - drogi dojazdowe;
- 9) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDW**;
- 10) tereny obsługi technicznej miasta - wodociągi, stacja uzdatniania wody, oznaczone na rysunku planu symbolem **WU**;
- 11) tereny infrastruktury technicznej, oznaczone na rysunku planu symbolami:
- SG** – studnia głębinowa,
 - NO** – przepompownia ścieków bytowych i przemysłowych,
 - PD** – podczyszczalnia ścieków opadowych i roztopowych,
 - EE** – elektroenergetyka.

3. Ustala się, że do realizacji inwestycji celu publicznego przeznaczają się:

- 1) tereny **WS, WU, KDG, KDL, KDD, SG, PD, NO, EE**;
- 2) inne tereny, na których prowadzone będą inwestycje, służące celom publicznym, określonym w obowiązujących przepisach prawa;
- 3) inne tereny w zakresie opieki nad nieruchomościami stanowiącymi zabytki w rozumieniu przepisów prawa.

§ 5. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) na terenach objętych planem ustala się:
 - a) zakaz budowy elektrowni wiatrowych,
 - b) zakaz lokalizacji usług uciążliwych na terenach **MN/U, MN, MW, U, UKK**,
 - c) zakaz lokalizacji na obszarze planu przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej,
 - d) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku i zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
 - e) zakaz zabudowy na terenach lasów **ZL**,
 - f) w zakresie odległości budynków od granicy lasów obowiązują przepisy odrębne,
 - g) dopuszcza się zabudowę w odległości 1,5m od granicy lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej wyłącznie w obszarach **MN/U, MN**;
- 2) wyznacza się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy, przy czym:
 - a) ustala się, że obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy dotyczą budynków nowych oraz rozbudowy istniejących budynków, nie dotyczą natomiast inwestycji związanych z przebudową i nadbudową budynków istniejących,
 - b) ustala się obowiązujące linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, w odległości 5m od linii rozgraniczających dróg publicznych,
 - c) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, w odległości minimum 3 ÷ 11,5m od linii rozgraniczających dróg publicznych,
 - d) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu w odległości 3 ÷ 5m od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych,
 - e) linie zabudowy nie dotyczą podziemnych części budynków nie wystających ponad poziom terenu;

- 3) ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy, kolorystyki i materiałów wykończenia elewacji oraz pokrycia dachów nowych, przebudowywanych, adaptowanych i rozbudowywanych budynków na obszarze MN, MN/U, U, MW, UKK:
- a) zakaz realizacji budynków o elewacji frontowej dłuższej niż 25 m za wyjątkiem budynku o funkcji sakralnej na terenie UKK,
 - b) dopuszcza się realizację budynków gospodarczych, garażowych i tymczasowych obiektów budowlanych, z nakazem ich wycofania o nie mniej niż 10 m względem obowiązującej linii zabudowy; dopuszcza się jedynie przebudowę lub remont obiektów nie spełniających powyższego
 - c) dla budynków gospodarczych, garażowych i tymczasowych obiektów budowlanych ustala się maksymalną wysokość 4m od poziomu terenu; ustalenie to nie dotyczy budynków gospodarczych i garaży sytuowanych bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną lub w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy, ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych, których wysokość określają obowiązujące przepisy,
 - d) nakaz stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci od 10° do 45°; dopuszcza się stosowanie dachów płaskich jedynie:
 - dla zabudowy wielorodzinnej,
 - dla zabudowy na terenach 10MN, 11MN, 12MN i 1U (dachy zielone, stropodachy itp.),
 - dla budynków gospodarczych, garażowych, tymczasowych obiektów budowlanych oraz obiektów infrastruktury technicznej,
 - w przypadku rozbudowy budynków istniejących, krytych dachem płaskim,
 - e) ogranicza się kolorystykę dachów spadzistych na całym obszarze planu do odcieni czerwieni, brązów, zieleni i odcieni grafitowych,
 - f) dla budynków murowanych nakazuje się stosowanie na elewacjach budynków tynków, dopuszcza się także stosowanie okładzin z kamienia naturalnego, konglomeratów, drewna, cegły klinkierowej, płytek ceramicznych i blachy elewacyjnej,
 - g) zakazuje się stosowania przeszklenia elewacji w stopniu wyższym niż 60% powierzchni każdej elewacji,
 - h) zakazuje się stosowania na elewacjach okładzin z sidingu z tworzyw sztucznych;
- 4) określa się następujące zasady stosowania ogrodzeń:
- a) zakaz przegradzania terenów dróg publicznych i dróg wewnętrznych, ciągów pieszych, za wyjątkiem ogrodzeń obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) zakaz przegradzania terenów WS,
 - c) ustala się sytuowanie ogrodzeń od strony dróg w miejscu przebiegu linii rozgraniczających tych dróg, z dopuszczeniem lokalnego wycofania ogrodzenia w głąb terenu w sytuacji konieczności ominięcia istniejących przeszkód takich jak obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, kapliczki, krzyże przydrożne, drzewa lub inna cenna roślinność oraz w miejscach sytuowania bram wjazdowych i w rejonie stref przeznaczonych wyłącznie dla ruchu pieszego,
 - d) maksymalna wysokość ogrodzeń: 1,8m nad poziom terenu, z cokołem do wysokości 40cm, powyżej cokołu stosowanie jedynie ogrodzeń ażurowych w minimum 60% powierzchni; ograniczeń tych nie stosuje się w odniesieniu do ogrodzeń zapewniających właściwe funkcjonowanie i bezpieczeństwo urządzeń infrastruktury technicznej,
 - e) w przypadku terenów o spadku przekraczającym 10° dopuszcza się kaskadowe rozwiązania ogrodzeń, wówczas wysokości określone w pkt 4 lit. d należy odnosić do najniższych odcinków przeseł,
 - f) dopuszcza się wydzielenia terenów przy pomocy niskich murków, stopni, małej architektury maksymalnej wysokości do 60cm od poziomu terenu, wykonanych z materiałów kolorystycznie nawiązujących do otaczającej zabudowy (kamień naturalny lub sztuczny, szkło, drewno, stal szlachetna),
 - g) zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykowanych elementów (przeseł) betonowych na froncie działki;

5) ustala się zasady rozmieszczania reklam polegające na:

- a) dopuszczeniu lokalizacji reklam w formie wolnostojącej na całym obszarze planu, o maksymalnej wysokości do 4m i powierzchni reklamowej nie przekraczającej 3m², przy czym powierzchni reklam dwustronnych oraz zmiennych nie sumuje się, traktując je jak reklamy jednostronne,
- b) określeniu minimalnych odległości pomiędzy wolnostojącymi reklamami, a innymi elementami zagospodarowania:
 - 40m od innych wolnostojących reklam,
 - 10m od znaków drogowych i wolnostojących miejskich znaków informacyjnych,
 - 2,5m od krawędzi jezdni,
- c) nakazie stosowania w jednym ciągu komunikacyjnym, jednolitych formatów reklam, jednakowo ukierunkowanych, zawieszonych na jednej wysokości,
- d) zakazie sytuowania reklam:
 - w pasie dzielącym jezdnie,
 - na latarniach ulicznych,
 - w szpalerach drzew,
 - w sposób powodujący pogarszanie warunków wegetacyjnych drzew lub przycinanie gałęzi,
 - na ogrodzeniach,
 - na urządzeniach naziemnych infrastruktury technicznej,
 - w sposób ograniczający widoczność z kamer miejskiego systemu monitoringu,
 - na terenie WS,
- e) zakazie montażu ekranów wizyjnych i telebimów,
- f) dopuszczeniu umieszczania reklam na elewacjach budynków usługowych, pod następującymi warunkami:
 - dopuszcza się sytuowanie reklam jedynie na elewacji frontowej budynku, to jest położonej od strony głównego wjazdu na działkę,
 - całkowita powierzchnia wszystkich reklam na elewacji frontowej nie może przekroczyć łącznie 6m²,
- g) dopuszczeniu realizacji reklam remontowych umieszczonych na rusztowaniu jedynie na czas rzeczywistego prowadzenia prac remontowych, w okresie nie dłuższym niż 15 miesięcy,
- h) dopuszczeniu umieszczania reklam na przystankach komunikacji miejskiej pod warunkiem, że na każdej wiacie maksymalnie umieszczone będą dwa dwustronne pola reklamowe o powierzchni nie większej niż 4m² każde, przy czym łączna powierzchnia reklam nie może przekraczać 50% powierzchni całkowitej ścian,
- i) dopuszczeniu umieszczania na ścianie budynku szyldów reklamowych, o formie i kolorystyce dostosowanej do kompozycji architektonicznej całej ściany, powierzchni nie większej niż 1,2m², usytuowanych przy wejściach do budynków w taki sposób, by ich zewnętrzne krawędzie były oddalone od krawędzi tabliczek adresowych o co najmniej 0,5m.

§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) w zakresie ochrony środowiska ustala się:

- a) nakaz kształtowania zieleni izolacyjnej w liniach rozgraniczających dróg publicznych poprzez:
 - ochronę i adaptację zieleni istniejącej,
 - wprowadzenie nowych nasadzeń drzew i krzewów,
 - stosowanie gatunków odpornych na trudne warunki miejskie,

- b) nakaz ochrony wód podziemnych z zachowaniem standardów określonych w obowiązujących przepisach prawa,
 - c) nakaz ochrony ujęć wody, z zachowaniem ustanowionych dla nich stref ochronnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
 - d) tereny oznaczone na rysunku planu symbolem MN klasyfikuje się jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, MW jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, a MN/U jako tereny przeznaczone na cele mieszkaniowo-usługowe w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa, dotyczących dopuszczalnego poziomu hałasu,
 - e) nakaz stosowania rozwiązań technicznych zabezpieczających przed wpływem zanieczyszczeń z dróg publicznych,
 - f) nakaz realizacji niezbędnych elementów infrastruktury technicznej i urządzeń ochrony środowiska zapewniających ochronę powietrza, gleb oraz wód podziemnych i powierzchniowych równocześnie lub wyprzedzająco w stosunku do realizacji inwestycji i urządzeń na terenach objętych planem,
 - g) nakaz prowadzenia właściwej gospodarki zielenią w obszarach istniejącej i planowanej lokalizacji podziemnej i nadziemnej infrastruktury technicznej poprzez:
 - zakaz nasadzeń drzew i krzewów tych gatunków, których naturalna wysokość może przekraczać 3 m w zasięgu strefy ograniczeń w zagospodarowaniu wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej 110kV, a także pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi średniego i niskiego napięcia oraz w odległości zagrażającej bezpieczeństwu tych linii, w przypadku upadku drzewa i gałęzi,
 - zakaz nasadzeń drzew i krzewów nad elementami podziemnej infrastruktury technicznej,
 - nakaz podcinania gałęzi istniejących drzew i krzewów zagrażających bezpieczeństwu napowietrznych linii elektroenergetycznych;
- 2) w zakresie ochrony przyrody ustala się:
- a) nakaz bezwzględnej ochrony terenu lasu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZL poprzez:
 - wyłączenie spod zabudowy,
 - stosowanie obowiązujących przepisów prawa,
 - b) ochronę pomnika przyrody: dębu szypułkowego na dz. ew. nr 51/1 obręb 127, w pasie drogowym ulicy Leśnej, na zasadach określonych w obowiązujących przepisach,
 - c) nakaz zachowania istniejących, cennych drzew wskazanych na rysunku planu,
 - d) nakaz utrzymania i wprowadzania nowej zieleni urządzonej towarzyszącej zabudowie w celu zapewnienia dróg migracji występującej na obszarze planu faunie oraz wytworzenia przyrodniczych powiązań pomiędzy obszarem planu, a terenami sąsiednimi,
 - e) nakaz utrzymania minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów,
 - f) dopuszcza się usunięcie drzew istniejących:
 - kolidujących z budową dróg lub infrastruktury technicznej,
 - kolidujących z realizacją zabudowy określonej w ustaleniach planu,
 - będących w złym stanie zdrowotnym,
 - w sytuacji zagrożenia życia lub mienia;
- 3) w zakresie ochrony krajobrazu kulturowego ustala się nakaz utrzymania, odtwarzania i ochrony szpalerowych nasadzeń drzew wzdłuż dróg publicznych: 1KDG, 2KDG w celu podkreślenia ich osiowości oraz pełnionej funkcji głównych arterii miejskich;
- 4) dla terenów położonych w granicach Siedlecko-Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, oznaczonych na rysunku planu, obowiązują wszelkie ustalenia, zakazy i warunki zawarte w obowiązujących przepisach prawa.

§ 7. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) dla oznaczonych na rysunku planu stanowisk archeologicznych o numerach ewidencyjnych 58-78/25 i 58-78/26, wymienionych w Gminnej Ewidencji Zabytków pod numerami 413/1786 i 412/1786, przy zmianie sposobu zagospodarowania terenu i inwestycjach budowlanych związanych z robotami ziemnymi, obowiązuje wymóg przeprowadzenia badań archeologicznych na zasadach określonych w obowiązujących przepisach prawa dotyczących ochrony zabytków;
- 2) ustala się ochronę budynku ceglanego z końca XIX wieku przy ulicy Partyzantów 63, oznaczonego na rysunku planu i wymienionego w Gminnej Ewidencji Zabytków pod numerem 251/1786 w zakresie gabarytów, boniowania, detali architektonicznych i balkonu;
- 3) ustala się zachowanie oznaczonego na rysunku planu miejsca pamięci narodowej - pozostałości po cmentarzu założonym w 1939 r. w Lesie Sekulskim wraz z symboliczną mogiłą w formie krzyża;
- 4) ustala się zachowanie przydrożnych obiektów kultu religijnego: krzyży i kapliczek.

§ 8. 1. W granicach planu nie występują obszary przestrzeni publicznej.

2. Ustala się zasady kształtowania terenów publicznych:

- 1) dla terenów w liniach rozgraniczających dróg publicznych wskazanych na rysunku planu ustala się:
 - a) nakaz ujednoczenia, w obrębie poszczególnych ulic i skrzyżowań, elementów małej architektury pod względem kolorystyki i stosowanych materiałów,
 - b) zakaz lokalizacji kiosków i tymczasowych obiektów handlowych,
 - c) dopuszcza się sytuowanie niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) zakaz sytuowania reklam innych niż określone w uchwale.
3. Nakazuje się dostosowanie terenów publicznych do potrzeb osób niepełnosprawnych poprzez:
 - 1) obniżenie do poziomu jezdni krawężnika chodnika na całej szerokości przejścia dla pieszych, ale nie mniejszej niż 1,5 m, w sposób umożliwiający zjazd i wjazd osobie poruszającej się na wózku;
 - 2) wprowadzenie w jezdni nawierzchni anty-poślizgowej w rejonach przejść dla pieszych;
 - 3) wprowadzenie pasa nawierzchni o wyróżniającej się fakturze, wyczuwalnej dla osób z dysfunkcją wzroku na chodnikach przed krawężnikami opuszczonymi do poziomu jezdni;
 - 4) wyposażenie przejścia z sygnalizacją świetlną w sygnalizację dźwiękową;
 - 5) lokalizowanie małej architektury, ogrodzeń oraz znaków drogowych, w sposób nie kolidujący z ruchem pieszym i zapewniający przejazd dla wózka inwalidzkiego;
 - 6) wyraźne oznakowanie przystanków komunikacji publicznej i wyposażenie ich w informację o rozkładzie jazdy, dostosowaną do osób słabo-widzących oraz umieszczoną na wysokości dostępnej dla osób poruszających się na wózkach;
 - 7) stosowanie krawężników opuszczonych w miejscach postojowych wskazanych dla osób niepełnosprawnych w liniach rozgraniczających dróg.

§ 9. 1. Ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) przeprowadzane scalanie i podział nieruchomości nie może powodować powstania sytuacji, która uniemożliwiłaby prawidłowe zagospodarowanie działek sąsiadujących – zgodnie z przepisami oraz funkcją i warunkami zagospodarowania dla poszczególnych terenów;
- 2) kąt położenia granic nowo wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego ustala się jako prostopadły do frontu działki, z tolerancją +/-5°; dopuszcza się stosowanie kąta o wartości odpowiadającej wartości kąta granicy działki względem pasa drogowego przed przeprowadzeniem scalania i podziału nieruchomości;
- 3) w celu obsługi nowo wydzielonych działek dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych pod następującymi warunkami:
 - a) minimalna szerokość pasa drogowego dla drogi wewnętrznej: 5m,

- b) w przypadku wydzielenia drogi wewnętrznej o długości przekraczającej 100m i mającej włączenie do istniejącego układu komunikacyjnego tylko z jednej strony, należy zapewnić warunki do zawracania samochodów, zgodnie z przepisami dotyczącymi warunków technicznych dla dróg i ochrony przeciwpożarowej;
- 4) dla nowo powstałych działek ustala się następujące parametry:
- a) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN:
- minimalna szerokość frontu działki pod zabudowę mieszkaniową: 15m w układzie wolnostojącym, 12m w układzie bliźniaczym i 6m w układzie szeregowym,
 - maksymalna szerokość frontu działki pod zabudowę mieszkaniową w układzie wolnostojącym dla obszaru działek położonych na gruntach leśnych: 30m, a na terenach 10MN, 11MN i 12MN: 45m,
 - minimalna powierzchnia działki: 450m²,
 - maksymalna powierzchnia działki dla obszaru działek położonych na gruntach leśnych: 1200m² ; na terenach 10MN, 11MN i 12MN: 1400 m²
- b) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług MN/U:
- minimalna szerokość frontu działki pod zabudowę mieszkaniową: 15m w układzie wolnostojącym, 12m w układzie bliźniaczym,
 - minimalna szerokość frontu działki pod zabudowę usługową: 15m;
 - maksymalna szerokość frontu działki pod zabudowę w układzie wolnostojącym położonej na gruntach leśnych: 30m,
 - minimalna powierzchnia działki: 450m²,
 - minimalna powierzchnia działki dla zabudowy usługowej: 700m²,
 - maksymalna powierzchnia działki położonej na gruntach leśnych: 800m²,
- c) dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW:
- minimalna szerokość frontu działki: 20m,
 - minimalna powierzchnia działki: 1000m²,
- d) dla terenów zabudowy usługowej U:
- minimalna szerokość frontu działki: 18m,
 - minimalna powierzchnia działki: 500m²,
- e) dla terenów usług kultu religijnego UKK:
- minimalna szerokość frontu działki: 20m,
 - minimalna powierzchnia działki: 1000m²,
- f) dla terenu obsługi technicznej miasta – wodociągów, stacji uzdatniania wody WU:
- minimalna szerokość frontu działki: 50m,
 - minimalna powierzchnia działki: 5000m²,
- g) dla terenów infrastruktury technicznej SG, NO, PD i EE:
- minimalna szerokość frontu działki – nie ogranicza się,
 - minimalna powierzchnia działki – nie ogranicza się;
- 5) ustalenia pkt 4 nie dotyczą działek przeznaczonych pod obiekty infrastruktury technicznej lub na cele obsługi komunikacyjnej.
2. Ustaleń ust. 1 nie stosuje się w odniesieniu do terenów ZL.

§ 10. 1. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji poprzez określenie:

- 1) linii rozgraniczających dla terenów dróg wraz ze skrzyżowaniami;
- 2) klasyfikacji technicznej dróg;
- 3) powiązań układu dróg dojazdowych z podstawowym układem drogowym;
- 4) zasad funkcjonowania układu obsługującego;
- 5) sposobu funkcjonowania komunikacji zbiorowej wraz z zapewnieniem terenów dla elementów niezbędnych do jej działania;
- 6) zasad usytuowania ścieżek rowerowych w pasach drogowych.

2. Ustala się obsługę komunikacyjną terenów o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania z dróg publicznych bezpośrednio przylegających do tych terenów lub przez drogi wewnętrzne.

3. Dla zaspokojenia potrzeb parkingowych ustala się obowiązek realizowania miejsc postojowych w granicach działki budowlanej według następujących minimalnych wskaźników:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - 2 miejsca postojowe / dom;
- 2) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna - 1 miejsce postojowe / 1 lokal mieszkalny;
- 3) usługi - 3 miejsca postojowe / 100m² powierzchni użytkowej, dodatkowo dla usług z zakresu obsługi pojazdów - 1 miejsce postojowe / 1 stanowisko serwisowe;
- 4) teren obsługi technicznej miasta – wodociągi - 10 miejsc postojowych / 1000m² powierzchni użytkowej.

4. Ustala się nakaz kompensacji miejsc postojowych w ramach działki budowlanej, polegający na obowiązku odtworzenia likwidowanych miejsc postojowych w liczbie przynajmniej równej miejscom postojowym likwidowanym, plus nowe miejsca postojowe w liczbie wynikającej z ustaleń ust. 3, w zależności od funkcji obiektów.

5. W zakresie komunikacji rowerowej:

- 1) ustala się, jako zasadę, przebieg ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających dróg: 1KDG, 2KDG i 3KDG;
- 2) dopuszcza się przebieg ścieżki rowerowej w liniach rozgraniczających ulicy Leśnej 3KDL na odcinku od ulicy Wrzosowej do ulicy Artyleryjskiej oraz w liniach rozgraniczających innych ulic publicznych.

6. Dla zaspokojenia potrzeb komunikacji publicznej ustala się prowadzenie linii autobusowych w sposób dotychczasowy z dostosowaniem rozmieszczenia przystanków do nowych rozwiązań komunikacyjnych.

7. Dla zapewnienia realizacji zasad wymienionych w ustępie 1, ustala się niezbędne poszerzenia pasów dróg do parametrów określonych w obowiązujących przepisach prawa - zgodnie z rysunkiem planu.

§ 11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - a) zaopatrzenie z miejskiej sieci wodociągowej dla całego obszaru planu,
 - b) podstawowe źródło wody – wodociągi w ul. Garwolińskiej, w ul. Myśliwskiej i w ul. Wrzosowej,
- 2) w zakresie odprowadzenia ścieków bytowych i przemysłowych ustala się:
 - a) skanalizowanie całego obszaru objętego planem w systemie rozdzielczym grawitacyjnym lub pompowym do miejskiego systemu kanalizacji i miejskiej oczyszczalni,
 - b) podstawowe odbiorniki ścieków – kolektory w ul. Leśnej i Partyzantów oraz w ul. Wrzosowej,
 - c) zakaz budowy sieci kanalizacyjnej sanitarnej prowadzącej mieszaninę ścieków bytowych lub przemysłowych z wodami opadowymi lub roztopowymi,
 - d) zakaz realizacji indywidualnych rozwiązań w zakresie odprowadzenia ścieków w postaci zbiorników bezodpływowych,

- 3) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:
- skanalizowanie całego obszaru objętego planem w systemie rozdzielczym do miejskich systemów kanalizacyjnych wyposażonych w urządzenia podczyszczające,
 - podstawowy odbiornik wód – kolektor w ul. Wrzosowej,
 - zakaz budowy sieci kanalizacyjnej deszczowej prowadzącej mieszaninę wód opadowych lub roztopowych ze ściekami bytowymi lub przemysłowymi,
 - odbiór wód opadowych i roztopowych z ciągów komunikacyjnych,
 - dopuszcza się realizację indywidualnych zbiorników retencyjnych wód opadowych i roztopowych,
- 4) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:
- dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło do celów grzewczych i technologicznych z miejskiej sieci ciepłowniczej,
 - podstawowe źródło ciepła – sieć ciepłownicza w ul. Partyzantów,
 - dopuszcza się budowę indywidualnych źródeł ciepła, projektowanych w oparciu o gaz, energię elektryczną lub niskosiarkowy olej opałowy; zakaz stosowania innych produktów ropopochodnych oraz paliw stałych, za wyjątkiem przypadku stosowania nisko emisyjnych urządzeń grzewczych, posiadających atesty i certyfikaty akredytowanych laboratoriów potwierdzających ekologiczną eksploatację;
- 5) w zakresie dostawy gazu ziemnego ustala się:
- zasilanie w gaz ziemny średniego ciśnienia obszaru zabudowy objętego planem,
 - podstawowe źródło gazu – sieć gazowa średniego ciśnienia w ul. Artyleryjskiej,
- 6) w zakresie dostępu do sieci telekomunikacyjnych ustala się:
- budowę i rozbudowę w liniach rozgraniczających dróg sieci kablowych w postaci kanalizacji telefonicznej lub w wykonaniu kablowym doziemnym,
 - dopuszcza się lokalizację masztów na obiektach budowlanych oraz wolnostojących wież telekomunikacyjnych - stacji bazowych telefonii komórkowej,
- 7) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
- ustala się zasadę dostawy energii elektrycznej o parametrach technicznych określonych w obowiązujących przepisach prawa do wszystkich obiektów istniejących oraz planowanych, wymagających tej energii,
 - dopuszcza się rozbudowę, modernizację istniejących i budowę nowych stacyjnych urządzeń elektroenergetycznych wysokiego napięcia WN110kV oraz niższych napięć na terenie stacji elektroenergetycznej 110/15kV oznaczonej na rysunku planu symbolem 1EE,
 - dopuszcza się przebudowę, modernizację i rozbiórkę istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV, usytuowanych poza terenem 1EE, w tym: ich przebudowę na linie kablowe, o ile nie będzie to kolidowało z ustaleniami szczegółowymi dla terenów oraz z obowiązującymi przepisami prawa,
 - dopuszcza się rozbudowę, modernizację istniejących i budowę nowych stacji elektroenergetycznych SN/nN oraz linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15kV,
 - dopuszcza się rozbudowę, modernizację istniejących i budowę nowych linii elektroenergetycznych niskiego napięcia nN 0,4kV,
 - dopuszcza się, bez zmiany planu, przebudowę istniejących urządzeń elektroenergetycznych kolidujących z planowanymi obiektami kubaturowymi i elementami innej infrastruktury technicznej,
 - w zasięgu strefy ograniczeń w zagospodarowaniu wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej 110kV, wyznaczonej w odległości 19 m od osi linii w każdą stronę obowiązującej:

- zakaz wznoszenia budynków przeznaczonych na pobyt ludzi, za wyjątkiem lokalizacji, w których udokumentowane pomiary terenowe promieniowania elektromagnetycznego wykazują brak przekroczeń poziomów dopuszczalnych, określonych w przepisach prawa,
 - zakaz wznoszenia budynków o wysokości zagrażającej zbliżeniem elementów budynku do przewodów linii na odległość mniejszą niż dopuszczają obowiązujące przepisy,
 - nakaz prowadzenia gospodarki zielenią zgodnie z ustaleniami §6 pkt 1 lit. g,
 - inne ograniczenia – zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- h) ograniczenia w zagospodarowaniu wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej 110kV, o których mowa w pkt 7 lit. g, nie obowiązują po likwidacji tej linii lub jej przebudowie na linie kablowe;
- 8) ustala się zasadę realizacji sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej na terenach położonych w liniach rozgraniczających dróg publicznych, poza jezdnią,
- 9) dopuszcza się prowadzenie kanalizacji deszczowej pod jezdnią wyłącznie w przypadku, kiedy ich funkcją będzie odwodnienie jezdni;
- 10) dopuszcza się lokalizowanie obiektów, urządzeń, sieci i przyłączy poza terenami dróg publicznych, jeżeli nie będzie to kolidowało z zabudową i zagospodarowaniem terenu
- 11) w zakresie zbiórki, magazynowania i usuwania odpadów komunalnych, ustala się zasady postępowania zgodnie z „Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Siedlce”.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe

§ 12. Dla terenów o symbolu: **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN, 21MN, 22MN, 23MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu :
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,3,
 - b) intensywność zabudowy:
 - maksymalnie 0,3 - dla zabudowy mieszkaniowej na działkach leśnych,
 - od 0,2 do 0,6 - dla pozostałej zabudowy,
 - c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej dla każdej działki budowlanej: minimum 70%,
 - d) minimalna wysokość zabudowy: 3m i 1 kondygnacja,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy: 12m i 3 kondygnacje, przy czym trzecia kondygnacja w poddaszu,
 - f) powierzchnia działki budowlanej - zgodnie z ustaleniami § 9, tak jak dla działki,
 - g) linie zabudowy - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 2 i rysunkiem planu,
 - h) kształtowanie zabudowy, elewacji i dachów - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 3,
 - i) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 4;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) dopuszcza się drogi wewnętrzne, parkingi oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) na działce nr ew. 102-6 dopuszcza się realizację budynku usługowego, z zachowaniem parametrów i wskaźników ustalonych w pkt 2,
 - c) dopuszcza się remonty i przebudowy budynków istniejących, nie spełniających warunków określonych w pkt 1 i 2,
 - d) zasady rozmieszczania reklam - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 5,
 - e) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - zgodnie z ustaleniami § 6,

- f) dla terenów 4MN, 5MN, 18MN, 19MN ochrona cennych drzew – zgodnie z ustaleniami § 6 pkt 2 lit. c,
 - g) dla terenów 15MN, 16MN i 18MN położonych Siedlecko – Węgrowskim Obszarze Chronionego Krajobrazu – zgodnie z ustaleniami § 6 pkt 4,
 - h) dla terenów 15MN i 18MN ochrona stanowisk archeologicznych – zgodnie z ustaleniami § 7 pkt 1,
 - i) dostępność dla osób niepełnosprawnych – zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 3,
 - j) zasady scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 9,
 - k) dla terenów 10MN, 11MN, 12MN, 15MN, 18MN, 19MN, 20MN, 21MN, 22MN w zasięgu strefy ograniczeń w zagospodarowaniu wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej 110kV - zgodnie z ustaleniami § 11 pkt 7 lit. g;
- 4) zasady obsługi terenu:
- a) warunki obsługi komunikacyjnej – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2,
 - b) wskaźniki miejsc postojowych – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 3,
 - c) warunki obsługi w infrastrukturę techniczną – zgodnie z ustaleniami § 11;
- 5) nie ustala się warunków tymczasowego zagospodarowania terenu.

§ 13. Dla terenu o symbolu **1MW** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,3,
 - b) intensywność zabudowy: od 0,2 do 0,6,
 - c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: minimalnie 70%,
 - d) minimalna wysokość zabudowy: 3m i 1 kondygnacja,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy: 12m i 3 kondygnacje,
 - f) powierzchnia działki budowlanej - zgodnie z ustaleniami § 9, tak jak dla działki,
 - g) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 2 i rysunkiem planu,
 - h) kształtowanie zabudowy, elewacji i dachów – zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 3;
 - i) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 4;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) dopuszcza się drogi wewnętrzne, parkingi oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) dopuszcza się remonty i przebudowy budynków istniejących nie spełniających warunków określonych w pkt 2,
 - c) dopuszcza się zmianę przeznaczenia lokalu na funkcję usługową,
 - d) zasady rozmieszczania reklam – zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 5,
 - e) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z ustaleniami § 6,
 - f) dostępność dla osób niepełnosprawnych – zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 3,
 - g) zasady scalania i podziału nieruchomości, zgodnie z § 9;
- 4) zasady obsługi terenu:
 - a) warunki obsługi komunikacyjnej – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2,
 - b) wskaźniki miejsc postojowych – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 3,
 - c) warunki obsługi w infrastrukturę techniczną – zgodnie z ustaleniami § 11;

5) nie ustala się warunków tymczasowego zagospodarowania terenu.

§ 14. Dla terenów o symbolu: **1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 8MN/U, 9MN/U, 10MN/U, 11MN/U, 12MN/U, 13MN/U, 14MN/U, 15MN/U** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług;
- 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) forma zabudowy mieszkaniowej: wolnostojąca lub bliźniacza,
 - b) forma zabudowy usługowej:
 - lokale wbudowane w budynek mieszkalny,
 - budynki usługowe towarzyszące zabudowie mieszkaniowej,
 - budynki usługowe bez towarzyszącej zabudowy mieszkaniowej,
 - c) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,3,
 - d) intensywność zabudowy:
 - dla terenów 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 8MN/U, 9MN/U, 10MN/U, 11MN/U, 12MN/U, 13MN/U, 14MN/U: od 0,2 do 0,6 dla zabudowy jednorodzinnej bez usług i dla zabudowy jednorodzinnej z wbudowanymi lokalami mieszkalnymi; maksymalnie 0,8 dla budynków usługowych z towarzyszącą zabudową mieszkaniową i budynków usługowych bez towarzyszącej zabudowy mieszkaniowej,
 - dla terenu 15MN/U: od 0,2 do 0,6 dla zabudowy jednorodzinnej, minimalnie 0,5 dla usług,
 - e) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej dla każdej działki budowlanej:
 - minimalnie 40% dla terenu 1MN/U,
 - minimalnie 70% dla pozostałych terenów MN/U,
 - f) minimalna wysokość zabudowy: 3m i 1 kondygnacja,
 - g) maksymalna wysokość zabudowy: 12m i 3 kondygnacje, przy czym trzecia kondygnacja w poddaszu,
 - h) powierzchnia działki budowlanej - zgodnie z ustaleniami § 9, tak jak dla działki,
 - i) linie zabudowy - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 2 i rysunkiem planu,
 - j) kształtowanie zabudowy, elewacji i dachów - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 3,
 - k) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 4;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) dopuszcza się drogi wewnętrzne, parkingi oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) dopuszcza się remonty i przebudowy budynków istniejących, nie spełniających warunków określonych w pkt 1 i 2;
 - c) zasady rozmieszczania reklam – zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 5,
 - d) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z ustaleniami § 6,
 - e) dla terenów 4MN/U, 5MN/U, 10MN/U, 14MN/U, 15MN/U ochrona cennych drzew – zgodnie z ustaleniami § 6 pkt 2 lit. c,
 - f) na terenie 7MN/U dopuszcza się lokalizowanie warsztatów obsługi pojazdów;
 - g) dla terenu 1MN/U ochrona budynku przy ul. Partyzantów 63 – zgodnie z ustaleniami § 7 pkt 2,
 - h) dostępność dla osób niepełnosprawnych – zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 3,
 - i) zasady scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z ustaleniami § 9,

j) dla terenów 14MN/U i 15MN/U w zasięgu strefy ograniczeń w zagospodarowaniu wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej 110kV - zgodnie z ustaleniami § 11 pkt 7 lit. g;

4) zasady obsługi terenu:

- a) warunki obsługi komunikacyjnej – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2,
- b) wskaźniki miejsc postojowych – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 3,
- c) warunki obsługi w infrastrukturę techniczną – zgodnie z ustaleniami § 11;

5) nie ustala się warunków tymczasowego zagospodarowania terenu.

§ 15. Dla terenu o symbolu **1U** ustala się:

1) przeznaczenie terenu – teren zabudowy usługowej;

2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,3,
- b) intensywność zabudowy: minimalnie 0,5,
- c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: minimalnie 70%,
- d) minimalna wysokość zabudowy: 3m i 1 kondygnacja,
- e) maksymalna wysokość zabudowy: 12m i 3 kondygnacje,
- f) powierzchnia działki budowlanej - zgodnie z ustaleniami § 9, tak jak dla działki,
- g) nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 2 i rysunkiem planu,
- h) kształtowanie zabudowy, elewacji i dachów - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 3,
- i) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 4;

3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

- a) dopuszcza się drogi wewnętrzne, parkingi oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
- b) dopuszcza się lokalizowanie zbiornika wodnego o funkcji rekreacyjnej,
- c) zasady rozmieszczania reklam – zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 5,
- d) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z ustaleniami § 6,
- e) dostępność dla osób niepełnosprawnych – zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 3,
- f) zasady scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z ustaleniami § 9,
- g) w zasięgu strefy ograniczeń w zagospodarowaniu wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej 110kV - zgodnie z ustaleniami § 11 pkt 7 lit. g;

4) zasady obsługi terenu:

- a) warunki obsługi komunikacyjnej – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2,
- b) wskaźniki miejsc postojowych – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 3,
- c) warunki obsługi w infrastrukturę techniczną – zgodnie z ustaleniami § 11;

5) nie ustala się warunków tymczasowego zagospodarowania terenu.

§ 16. Dla terenu o symbolu **1UKK** ustala się:

1) przeznaczenie terenu – teren usług kultu religijnego;

2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,3,
- b) intensywności zabudowy: minimalnie 0,5,

- c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: minimalnie 70%;
 - d) minimalna wysokość zabudowy: 3,5m i 1 kondygnacja,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla budynku kościoła - zgodnie ze stanem istniejącym,
 - dla zabudowy towarzyszącej: 15m i 3 kondygnacje,
 - f) powierzchnia działki budowlanej - zgodnie z ustaleniami § 9, tak jak dla działki,
 - g) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 2 i rysunkiem planu,
 - h) kształtowanie zabudowy, elewacji i dachów - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 3,
 - i) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 4;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
- a) dopuszcza się drogi wewnętrzne, parkingi oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) dopuszcza się zabudowę zbiorowego zamieszkania,
 - c) dopuszcza się lokalizację przedszkola,
 - d) zasady rozmieszczania reklam – zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 5,
 - e) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z ustaleniami § 6,
 - f) dostępność dla osób niepełnosprawnych – zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 3,
 - g) zasady scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z ustaleniami § 9;
- 4) zasady obsługi terenu :
- a) warunki obsługi komunikacyjnej – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2,
 - b) wskaźniki miejsc postojowych – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 3,
 - c) warunki obsługi w infrastrukturę techniczną – zgodnie z ustaleniami § 11;
- 5) nie ustala się warunków tymczasowego zagospodarowania terenu.
- § 17.** Dla terenów o symbolu: **1ZL, 2ZL, 3ZL** ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu – lasy;
 - 2) warunki zagospodarowania terenu – zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
 - 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów związanych z gospodarką leśną,
 - b) dopuszcza się wykorzystanie dróg leśnych na cele turystyki pieszej i rowerowej,
 - c) dopuszcza się zachowanie istniejących obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - d) zakaz rozmieszczania reklam,
 - e) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z ustaleniami § 6,
 - f) zasady scalania i podziału nieruchomości - nie ustala się,
 - g) dla terenu 2ZL ochrona miejsca pamięci narodowej – zgodnie z ustaleniami § 7 pkt 3,
 - h) dla terenu 2ZL w zasięgu strefy ograniczeń w zagospodarowaniu wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej 110kV - zgodnie z ustaleniami § 11 pkt 7 lit. g;
 - 4) zasady obsługi terenu :
 - a) warunki obsługi komunikacyjnej – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2,
 - b) zakaz lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów i maszyn,
 - c) warunki obsługi w infrastrukturę techniczną – nie ustala się;

5) nie ustala się warunków tymczasowego zagospodarowania terenu.

§ 18. Dla terenu o symbolu **1WS** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – tereny wód powierzchniowych;
- 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) na terenie ustala się zakaz zabudowy,
 - b) ogrodzenia – zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 4;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) dopuszcza się użytkowanie terenu dla rekreacji,
 - b) dopuszcza się realizację ścieżki spacerowej i ścieżki rowerowej,
 - c) zakaz rozmieszczania reklam,
 - d) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z ustaleniami § 6,
 - e) dla Siedlecko – Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – zgodnie z ustaleniami § 6 pkt 4;
- 4) zasady obsługi terenu:
 - a) warunki obsługi komunikacyjnej – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2,
 - b) zakaz lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów i maszyn,
 - c) warunki obsługi w infrastrukturę techniczną – nie ustala się;
- 5) nie ustala się warunków tymczasowego zagospodarowania terenu.

§ 19. Dla terenów o symbolu: **1KDG, 2KDG, 3KDG** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – drogi publiczne;
- 2) klasa - drogi główne;
- 3) zasady powiązań, obsługi oraz warunki zagospodarowania terenu komunikacyjnego:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu:
 - 1KDG - ul. Garwolińska 16,2m ÷ 25 m,
 - 2KDG - ul. Artyleryjska 25m,
 - 3KDG - ul. Okopowa 25m,
 - b) liczba jezdni: 1,
 - c) komunikacja publiczna: komunikacja autobusowa miejska, podmiejska i dalekobieżna,
 - d) ścieżki rowerowe – zgodnie z §10 ust. 5,
 - e) chodniki: obustronne,
- 4) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) dopuszcza się sytuowanie miejsc postojowych,
 - b) zasady rozmieszczania reklam – zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 5,
 - c) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z ustaleniami § 6,
 - d) dla drogi 1KDG położonej częściowo w Siedlecko – Węgrowskim Obszarze Chronionego Krajobrazu – zgodnie z ustaleniami § 6 pkt 4,
 - e) dla dróg 1KDG i 2KDG ochrona cennych drzew – zgodnie z ustaleniami § 6 pkt 2 lit. c,
 - f) kształtowanie terenów publicznych – zgodnie z ustaleniami § 8,

- g) dla drogi 2KDG w zasięgu strefy ograniczeń w zagospodarowaniu wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej 110kV - zgodnie z ustaleniami § 11 pkt 7 lit. g,
 - h) dopuszcza się realizację sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
- 5) nie ustala się warunków tymczasowego zagospodarowania terenu.

§ 20. Dla terenów o symbolu: **1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL, 5KDL, 6KDL** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – drogi publiczne;
- 2) klasa - drogi lokalne;
- 3) zasady powiązań, obsługi oraz warunki zagospodarowania terenu komunikacyjnego:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu:
 - 1KDL- 12,4m ÷ 20,2m,
 - 2KDL- 12m ÷ 16,9m, wymagana minimalna szerokość 12m poszerzenie symetryczne, obustronne,
 - 3KDL- 12m ÷ 35m,
 - 4KDL- 15m ÷ 20,9m,
 - 5KDL – 12m,
 - 6KDL- 12m ÷ 36,4m,
 - b) liczba jezdni: 1,
 - c) komunikacja publiczna dla drogi 3KDL: komunikacja autobusowa miejska,
 - d) ścieżki rowerowe – zgodnie z §10 ust. 5,
 - e) chodniki: obustronne,
- 4) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) dopuszcza się sytuowanie miejsc postojowych,
 - b) zasady rozmieszczania reklam – zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 5,
 - c) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z ustaleniami § 6,
 - d) dla drogi 3KDL ochrona pomnika przyrody - zgodnie z ustaleniami § 6 pkt 2 lit. b,
 - e) dla drogi 6KDL położonej częściowo w Siedlecko – Węgrowskim Obszarze Chronionego Krajobrazu – zgodnie z ustaleniami § 6 pkt 4,
 - f) kształtowanie terenów publicznych – zgodnie z ustaleniami § 8,
 - g) dla dróg 2KDL, 3KDL i 6KDL w zasięgu strefy ograniczeń w zagospodarowaniu wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej 110kV - zgodnie z ustaleniami § 11 pkt 7 lit. g,
 - h) dopuszcza się realizację sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
- 5) nie ustala się warunków tymczasowego zagospodarowania terenu.

§ 21. Dla terenów o symbolu: **1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 10KDD, 11KDD, 12KDD, 13KDD, 14KDD, 15KDD, 16KDD, 17KDD, 19KDD, 20KDD, 21KDD, 23KDD, 24KDD, 25KDD, 26KDD, 27KDD, 28KDD, 29KDD** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – drogi publiczne;
- 2) klasa - drogi dojazdowe;
- 3) zasady powiązań, obsługi oraz warunki zagospodarowania terenu komunikacyjnego:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu:
 - 1KDD - 20,8m ÷ 24m,

- 2KDD - 10m,
- 3KDD - 10m,
- 4KDD - 10m ÷ 10,3m,
- 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD - 10m,
- 9KDD - 6m ÷ 14,9m,
- 10KDD - 10m ÷ 15m,
- 11KDD - 10m,
- 12KDD - 10m ÷ 19m,
- 13KDD - 10m ÷ 10,8m,
- 14KDD - 10m,
- 15KDD - 16m,
- 16KDD - 10m ÷ 10,5m,
- 17KDD - 10m ÷ 14,1m,
- 19KDD - 10m ÷ 12,5m,
- 20KDD - 10m,
- 21KDD - 10m ÷ 27,1m,
- 23KDD - 10m ÷ 12m,
- 24KDD - 13,6m ÷ 16,4m,
- 25KDD - 10m ÷ 16,4m
- 26KDD - 10,6m ÷ 16,5m,
- 27KDD - 10m,
- 28KDD - 10m,
- 29KDD - 10m ÷ 11m,

b) liczba jezdni: 1,

c) chodniki: obustronne lub jednostronne,

4) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) dopuszcza się sytuowanie miejsc postojowych,

b) zasady rozmieszczania reklam – zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 5,

c) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z ustaleniami § 6,

d) dla dróg 6KDD, 25KDD ochrona cennych drzew – zgodnie z ustaleniami § 6 pkt 2 lit. c,

e) dla drogi 25KDD położonej częściowo w Siedlecko – Węgrowskim Obszarze Chronionego Krajobrazu – zgodnie z ustaleniami § 6 pkt 4,

f) kształtowanie terenów publicznych – zgodnie z ustaleniami § 8,

g) dla dróg 27KDD, 28KDD, 29KDD w zasięgu strefy ograniczeń w zagospodarowaniu wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej 110kV - zgodnie z ustaleniami § 11 pkt 7 lit. g,

h) dopuszcza się realizację sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;

5) nie ustala się warunków tymczasowego zagospodarowania terenu.

§ 22. Dla terenów o symbolu: **1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – drogi wewnętrzne;
- 2) zasady powiązań, obsługi oraz warunki zagospodarowania terenu komunikacyjnego:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu:
 - 1KDW- 5,2m ÷ 5,9m,
 - 2KDW - 6,6m
 - 3KDW, 4KDW, 5KDW - 5m,
 - 6KDW- 7,9m ÷ 10,5m,
 - 7KDW- 6m,
 - 8KDW - 8m ÷ 14,3m;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) dopuszcza się sytuowanie miejsc postojowych,
 - b) zasady rozmieszczania reklam – zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 5,
 - c) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z ustaleniami § 6,
 - d) dostępność dla osób niepełnosprawnych – zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 3,
 - e) dla terenu 6KDW w zasięgu strefy ograniczeń w zagospodarowaniu wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej 110kV - zgodnie z ustaleniami § 11 pkt 7 lit. g,
 - f) dopuszcza się realizację sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
- 4) nie ustala się warunków tymczasowego zagospodarowania terenu.

§ 23. Dla terenu o symbolu: **1EE, 2EE, 3EE, 4EE, 5EE** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka;
- 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy:
 - dla terenu 1EE maksymalnie 0,3,
 - dla pozostałych terenów EE - nie ogranicza się,
 - b) intensywności zabudowy: nie ustala się,
 - c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej:
 - dla terenu 1EE minimalnie 70%,
 - dla pozostałych terenów EE - nie ogranicza się,
 - d) minimalna wysokość zabudowy: 2,5m i 1 kondygnacja,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla terenu 1EE - 12m i 3 kondygnacje,
 - dla pozostałych terenów EE - 4m, 1 kondygnacja,
 - f) linie zabudowy – nie ustala się,
 - g) kształtowanie zabudowy, elewacji i dachów – nie ustala się,
 - h) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 4;

- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
- dopuszcza się drogi wewnętrzne oraz inne obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - zasady rozmieszczania reklam - zgodnie z § 5 pkt 5,
 - zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego- zgodnie z § 6,
 - dla terenu 5EE w zasięgu strefy ograniczeń w zagospodarowaniu wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej 110kV - zgodnie z ustaleniami § 11 pkt 7 lit. g;
- 4) zasady obsługi terenu:
- warunki obsługi komunikacyjnej – zgodnie z § 10 ust. 2,
 - wskaźniki miejsc postojowych – nie ustala się,
 - warunki obsługi w infrastrukturę techniczną – zgodnie z § 11;
- 5) nie ustala się warunków tymczasowego zagospodarowania terenu.

§ 24. Dla terenów o symbolu: **1 SG, 2 SG** ustala się:

- przeznaczenie terenu – tereny infrastruktury technicznej – studnia głębinowa;
- warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - na terenie ustala się zakaz budowy budynków,
 - ogrodzenia - zgodnie z § 5 pkt 4;
- szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - dopuszcza się drogi wewnętrzne oraz inne obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - zasady rozmieszczania reklam - zgodnie z § 5 pkt 5,
 - zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z ustaleniami § 6,
 - dla Siedlecko – Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – zgodnie z ustaleniami § 6 pkt 4,
 - dla strefy ochrony bezpośredniej ujęć wody – zgodnie z ustaleniami § 6 pkt 1 lit. c;
- zasady obsługi terenu:
 - warunki obsługi komunikacyjnej – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2,
 - zakaz lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów i maszyn,
 - warunki obsługi w infrastrukturę techniczną – zgodnie z § 11;
- nie ustala się warunków tymczasowego zagospodarowania terenu.

§ 25. Dla terenu o symbolu **1WU** ustala się:

- przeznaczenie terenu – teren obsługi technicznej miasta - wodociągi, stacja uzdatniania wody;
- warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,3,
 - intensywności zabudowy - nie ogranicza się,
 - wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: minimalnie 70%,
 - minimalna wysokość zabudowy: 3m i 1 kondygnacja,
 - maksymalna wysokość zabudowy: 12m i 3 kondygnacje,
 - powierzchnia działki budowlanej - zgodnie z ustaleniami § 9, tak jak dla działki,
 - kształtowanie zabudowy, elewacji i dachów – nie ustala się,

- h) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 2 i rysunkiem planu,
 - i) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 4;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
- a) dopuszcza się drogi wewnętrzne, parkingi oraz inne obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) zasady rozmieszczania reklam - zgodnie z § 5 pkt 5,
 - c) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z ustaleniami § 6,
 - d) dla strefy ochrony bezpośredniej ujęć wody – zgodnie z ustaleniami § 6 pkt 1 lit. c,
 - e) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z ustaleniami § 9;
- 4) zasady obsługi terenu:
- a) warunki obsługi komunikacyjnej – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2,
 - b) wskaźniki miejsc postojowych – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 3,
 - c) warunki obsługi w infrastrukturę techniczną – zgodnie z § 11;
- 5) nie ustala się warunków tymczasowego zagospodarowania terenu.

§ 26. Dla terenów o symbolu: **1PD, 2PD** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – teren infrastruktury technicznej – podczyszczalnia ścieków deszczowych;
- 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) na terenie ustala się zakaz budowy budynków,
 - b) ogrodzenia – zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 4,
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
- a) dopuszcza się drogi wewnętrzne oraz inne obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) zasady rozmieszczania reklam - zgodnie z § 5 pkt 5,
 - c) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z ustaleniami § 6,
 - d) dla Siedlecko –Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – zgodnie z ustaleniami § 6 pkt 4;
- 4) zasady obsługi terenu:
- a) warunki obsługi komunikacyjnej – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2,
 - b) zakaz lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów i maszyn,
 - c) warunki obsługi w infrastrukturę techniczną – zgodnie z § 11;
- 5) nie ustala się warunków tymczasowego zagospodarowania terenu.

§ 27. Dla terenów o symbolu **1NO** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – teren infrastruktury technicznej – przepompownia ścieków;
- 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) na terenie ustala się zakaz budowy budynków,
 - b) ogrodzenia – zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 4;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
- a) dopuszcza się drogi wewnętrzne oraz inne obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) zasady rozmieszczania reklam - zgodnie z § 5 pkt 5,
 - c) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z ustaleniami § 6;

4) zasady obsługi terenu:

- a) warunki obsługi komunikacyjnej – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2,
- b) zakaz lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów i maszyn,
- c) warunki obsługi w infrastrukturę techniczną – zgodnie z § 11;

5) nie ustala się warunków tymczasowego zagospodarowania terenu.

Rozdział 4.

Skutki prawne planu w zakresie wartości nieruchomości

§ 28. Ustala się wysokość stawki procentowej, służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanego z uchwaleniem planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, odpowiednio:

- 1) dla terenów o symbolu ZL, KDG, KDL, KDD, KDW, EE, WU, SG, PD, NO, WS ustala się stawkę 1%;
- 2) dla terenów o symbolu MW, MN, MN/U, U, UKK ustala się stawkę 30%.

Rozdział 5.

Przepisy końcowe

§ 29. W granicach niniejszego planu traci moc Uchwała Nr XIX/278/2000 Rady Miasta Siedlce z dnia 30 marca 2000 w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa jednorodzinnego po obu stronach ul. Garwolińskiej w Siedlcach – odcinek od ulicy Myśliwskiej do ul. Leśnej, opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 49 poz. 503 z dnia 10 maja 2000r. i Uchwała Nr XX/295/2000 Rady Miasta Siedlce z dnia 27 kwietnia 2000r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Siedlce w rejonie skrzyżowania ul. Dzieci Zamojszczyzny i ul. Wrzosowej, opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 51 poz. 534.

§ 30. Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz publikacji na internetowej stronie Urzędu Miasta Siedlce.

§ 31. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 32. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Siedlce.

Przewodniczący Rady Miasta:
Henryk Niedziółka

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr V/39/2015
Rady Miasta Siedlce
z dnia 27 lutego 2015r.

LISTA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG

**dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ulicami:
Garwolińską, Artyleryjską i Leśną w Siedlcach wniesionych na podstawie art. 17 pkt. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenie projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Siedlce o sposobie rozpatrzenia uwag	UZASADNIENIE ROZSTRZYGNIECIA	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	12.02.2014r. I wyłożenie do publicznego wglądu	P. [...]	sprzeciw wobec wyznaczenia na terenach leśnych funkcji usługowo – handlowej (1U)	Teren przy ulicy Wrzosowej	Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1U – teren zabudowy usługowej	nieuwzględniona	Nieuwzględniona. Przeznaczenie terenu pod usługi określone zostało ustalone zgodnie z wnioskiem właściciela terenu.	
2.	18.02.2014r. I wyłożenie do publicznego wglądu	P. [...]	Dokonanie przeniesienia prawa własności na rzecz wnioskującego i jego brata, działki stanowiącej własność Urzędu Miasta (nr geod. 14/9 obr. 100) na odcinku od projektowanej 4KDL w kierunku zachodnim do projektowanego skrzyżowania dróg 13KDD i 15KDD.	Działki nr geod. 13 i 14/8 obr. 100 przy ul. Garwolińskiej 59 i 61	Działki położone w zasadniczej części w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług oznaczonych symbolami 6MN/U i 7MN/U, zgodnie z rysunkiem projektu planu linia zabudowy obowiązująca wyznaczona jest w połowie szerokości działek. Pozostała część działek leży w pasie drogowym ulic publicznych klasy dojazdowej oznaczonych symbolami 13KDD, 14KDD i 12KDD oraz w planowanej drodze o klasie lokalnej o symbolu 4KDL (planowana ulica prostopadła do działki nr geod. 13 łącząca ulicę Myśliwską z ulicą Leśną). Niewielka część działek od zachodu znajduje się w liniach rozgraniczających ulicy Garwolińskiej o symbolu 1KDG.	nieuwzględniona	nieuwzględniona – poza zakresem planu miejscowego.	
3.	25.02.2014r. I wyłożenie do publicznego wglądu	P. [...] P. [...]	Protest przeciwko przedłużaniu drogi 20KDD i łączeniu jej z innymi drogami	Działka nr geod. 53/1 – aktualny nr geod. 53/14 obr. 102 przy ul. Myśliwskiej	Odcinek północny działki nr geod. 53/14 obr. 102 (ok. 2/3 długości) stanowi pas drogowy ulicy publicznej klasy dojazdowej o symbolu 20KDD o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0m.	nieuwzględniona w części	Nieuwzględniona w części dotyczącej połączenia drogi na działce 53/14 z drogą publiczną 23KDD. Działka 53/14 w chwili obecnej dochodzi do drogi 23KDD i ze względu na jej parametry (szerokość 5KDW – 5m) nie może być zakończona	

					Pozostały odcinek (od południa) stanowi projektowaną drogę wewnętrzną o symbolu 5KDWO szer. w liniach rozgraniczających 5,0m.		wcześniej. Poza tym zapewnia jedyną obsługę przyległych działek.	
4.	25.02.2014r. I wyłożenie do publicznego wglądu i 10.08. 2014r. i 27.08.2014r. II wyłożenie do publicznego wglądu oraz 09.01.2015r. III wyłożenie do publicznego wglądu	P. [...]	1. Brak zgody na lokalizację drogi 21KDD i 23KDD na swoich działkach 53/5 i 53/9. 2. wniosek o zwężenie drogi 20KDD na działce 53/1 .	Działki nr geod. 53/5 i 53/9 obr. 102 położone przy ul. Myśliwskiej w głębi terenu oraz działka nr geod. 53/1 – aktualny nr geod. 53/14 obr. 102 przy ul. Myśliwskiej	Zasadnicza część działki nr geod. 53/9 obr. 102 położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu na rysunku planu 14MN. Pozostała część działki od południa leży w pasie drogowym ulicy publicznej klasy dojazdowej o symbolu 23KDD. Zasadnicza część działki nr geod. 53/5 obr. 102 leży w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu na rysunku planu 23MN. Pozostała część działki od południa leży w pasie drogowym ulicy publicznej klasy dojazdowej o symbolu 21KDD oraz niewielka część działki od południa znajduje się w terenie infrastruktury technicznej – przepompowni ścieków o symbolu 1NO. Odcinek północny działki nr geod. 53/14 obr. 102 (ok. 2/3 długości) stanowi pas drogowy ulicy publicznej klasy dojazdowej o symbolu 20KDD o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0m. Pozostały odcinek (od południa) stanowi projektowaną drogę wewnętrzną o symbolu 5KDWO szer. w liniach rozgraniczających 5,0m.	1. nieuwzględniona 2. nieuwzględniona	Ad.pkt. 1. Nieuwzględniona. Likwidacja dróg 21KDD i 23KDD jest nieuzasadniona – są one połączone z drogą 5KDWO i pośrednio 20KDD, a także niezbędne dla prawidłowej obsługi przylegających do drogi działek. W zasadniczej części odcinka projektowanej drogi 23KDD przebiega kolektor sanitarny, który powinien być zlokalizowany w pasie drogi publicznej, aby dostęp dla służb miejskich był do niego ułatwiony. Drogi publiczne przebiegają w optymalny sposób i umożliwiają podział działek rolnych na mniejsze. Ad.pkt. 2. Nieuwzględniona ze względu na konieczność zgodności projektu planu z przepisami w zakresie dróg publicznych. Najmniejszą dopuszczalną szerokością drogi publicznej jest 10m i o takich parametrach drogę wyznaczono. Obsługuje ona kilkanaście działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.	
	09.01. 2015r. III wyłożenie do publicznego wglądu		3. wnosi, aby działki 53/5 i 53/9 były w całości budowlane, ponieważ kolektor leży na końcu granicy tych działek.			3. nieuwzględniona	Ad. pkt 3. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ nie ma możliwości alternatywnego poprowadzenia drogi 23KDD i połączenia jej z 21KDD. Brak także możliwości przeniesienia istniejącego kolektora sanitarnego, który powinien być zlokalizowany w pasie drogi publicznej, aby dostęp dla służb miejskich był do niego ułatwiony.	
5.	28.02.2014r. I wyłożenie do publicznego wglądu	Adwokat Marta Chmielewska pełnomocnik P.[...]	1. Sprzeciw wobec wyznaczenia drogi 23KDD na działce właściciela nr 45 2. Zarzut o braku w projekcie planu informacji o konsekwencjach finansowych uchwalenia planu	Działka nr geod. 45 obr. 102 położona przy ul. Artyleryjskiej 48	Zasadnicza część działki znajduje się w pasie drogowym ulicy publicznej klasy dojazdowej o symbolu na rysunku planu 23KDD. Pozostała część działki od ul. Artyleryjskiej leży w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług oznaczonym symbolem 8MN/U.	1. nieuwzględniona	Ad.pkt. 1. Nieuwzględniona – działka nr geod. 45 obr. 102 ma szerokość zbliżoną do 10m, którą w całości plan przeznacza pod drogę publiczną KDD. Nie ma możliwości innego wyznaczenia tej drogi, tak, aby umożliwiona była właściwa obsługa działek przyległych. Dodatkowym argumentem za obecnie proponowanym przebiegiem drogi 23KDD jest konieczność uregulowania przebiegu kolektora sanitarnego o przekroju Ø 600 na terenach obecnie prywatnych, tak aby kolektor znalazł się	

						2. nieuwzględniona	w pasie drogi publicznej. Ad.pkt. 2. Nieuwzględniona – poza zakresem planu miejscowego. Informacje o konsekwencjach finansowych uchwalenia planu, znajdują się w prognozie skutków finansowych.	
6.	04.03.2014r. I wyłożenie do publicznego wglądu	P. [...]	1. Wnosi o przesunięcie linii zabudowy od ulic 17KDD i 18KDD, tak, aby były one zlokalizowane w odległości 2m od linii rozgraniczających tych ulic. 2. Wnosi o zmniejszenie minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej na działce nr 99-10 do 40%	Działka nr geod. 10 obr. 99 położona przy ul. Garwoliń-skiej 109 oraz działka nr geod. 9/9 obr. 99 przy ul. Wilczej 15	Zasadnicza część działki nr geod. 10 obr. 99 oraz działka nr geod. 9/9 obr. 99 położone są w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług oznaczonym symbolem 10MN/U. Na pozostałej części działki nr geod. 10 obr. 99 prostopadłe do jej szerokości (w ok. 2/3 jej długości od ul. Garwolińskiej), projektowana jest droga publiczna klasy dojazdowej oznaczona symbolem 17KDD. Od zachodu niewielka część działki nr 99-10 leży w planowanych liniach rozgraniczających ulicy Garwolińskiej oznaczonej na rysunku projektu planu symbolem 1KDG. Natomiast kolejne niewielkie części dwóch działek nr 99-10 i nr 99-9/9 od wschodu znajdują się w pasie drogowym drogi publicznej o symbolu 18KDD (I i II wersja projektów planów wyłożone do publicznego wglądu). Po uwzględnieniu uwag – w III wersji planu wyłożonej w części do publicznego wglądu, ulica Wilcza zaplanowana jest jako droga wewnętrzna o symbolu 8KDW.	1. nieuwzględniona w części 2. nieuwzględniona	Ad.pkt. 1. Nieuwzględniona w części w zakresie przysunięcia linii zabudowy na odległość 2m; projekt planu ustalił linię zabudowy z odległości 5,0m na 3,0m (po uwzględnieniu w części uwagi z I wyłożenia). W związku z tym, że projekt planu był wykładany do publicznego wglądu trzy razy ostatecznie zmieniono kategorię drogi publicznej 18KDD na drogę wewnętrzną 8KDW. Ad.pkt. 2. Nieuwzględniona z uwagi na konieczność zgodności projektu planu z ustaleniami obowiązującego studium, które w obszarze C5 narzuca minimum 70 % powierzchni biologicznie czynnej na każdej działce budowlanej.	
	26.08.2014r. II wyłożenie do publicznego wglądu		1. Wnosi o zachowanie drogi 18KDD jako publicznej z uwagi na trudności komunikacyjne na ul. Wilczej. 2. Wnosi o przesunięcie zawrotki drogi 18KDD, w taki sposób, aby znajdowała się ona w równych częściach na wszystkich działkach ją obsługujących. 3. Wnosi o dopuszczenie stosowania dachów płaskich dla zabudowy na działce nr 10 obr. 99.			1. nieuwzględniona 2. nieuwzględniona w części 3. nieuwzględniona	Ad. Pkt. 1. Uwaga nieuwzględniona. Przeciw pozostawieniu drogi jako publicznej, protestują pozostali mieszkańcy nieruchomości położonych wzdłuż ul. Wilczej. Ulicę Wilczą należy zaprojektować o szerokości 8,0m jako drogę wewnętrzną, ponieważ wielkość ta wynika z konieczności objęcia pasem drogowym sieci infrastruktury technicznej. Ad. Pkt. 2. Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej zmiany położenia zawrotki. Kwestionowaną zawrotkę zaplanowano po istniejących ogrodzeniach i na części terenu, na której wykonana jest kostka brukowa. Ad. Pkt. 3. Uwaga nieuwzględniona w trosce o ład przestrzenny – w rejonie, w którym znajduje się przedmiotowa działka, budynki kryte dachami płaskimi praktycznie nie występują, a zabudowa wzdłuż dróg 17KDD i 18KDD jest w zdecydowanej	

	25.01.2015r. III wyłożenie do publicznego wglądu		wnosi o likwidację poszerzenia (zawrotki) na zakończeniu drogi wewnętrznej 8KDW			niewzględzona	większości kryta dachami wielospadowymi (wszystkie budynki mieszkalne). Uwaga niewzględzona, ponieważ droga przekształcona na drogę wewnętrzną (na wniosek mieszkańców po drugim wyłożeniu) obsługuje wiele nieruchomości i dla bezpieczeństwa mieszkających tam osób powinna na zakończeniu posiadać plac do zawracania. Został on wyznaczony jako najmniejszy, możliwy plac kończący ulicę. W znacznej części wykorzystuje on już istniejące wycofania ogrodzeń (poszerzenia), które wykonali sami mieszkańcy ulicy Wilczej kosztem swoich działek. W wyniku poprzednich wyłożeń znacznie skorygowano przebieg tej ulicy, zawężając ją i zmniejszając wyznaczone odległości linii zabudowy.	
7.	04.03.2014r. i 05.03.2014r. I wyłożenie do publicznego wglądu	P. [...]	1. Wniosek o likwidację drogi 4KDL na odcinku pomiędzy drogą 1KDL ul. Myśliwską i drogą 14KDD 2. Wnosi o rezygnację z ustalania parametrów min. i max. Powierzchni działki oraz min. i max. Szerokości frontu działki określonych w § 9 ust. 1 pkt 4 lit. b, dla działek będących w posiadaniu wnoszącej uwagę	Działki nr geod. 8, 8/9, 9, 10/3, 11/6, 11/8, 11/9, 12/3 obr. 100 położone przy ul. Garwolińskiej 53 i Wrzosowej	Działki znajdują się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług oznaczonych symbolami 6MN/U i 7MN/U. Przez obszar działek przebiegają drogi publiczne: - klasy lokalnej oznaczona symbolem 4KDL, - klasy dojazdowej oznaczona symbolem 12KDD.	1.niewzględzona w części 2. niewzględzona w części	Ad.pkt. 1. Niewzględzona w części. Odcinek drogi 4KDL w kierunku południowym od 1KDL do własności terenu wnioskodawczyni pozostawić i zmienić na drogę dojazdową. W związku ze zmianą układu komunikacyjnego w tym rejonie, kolejny odcinek drogi 4KDL między drogami 5KDL a 14KDD pozostawić, odstępując jednocześnie od wyznaczenia jego jako lokalnego, tj. zmieniając kategorię na KDD. Ad.pkt. 2. Niewzględzona w części dotyczącej całkowitej rezygnacji z ustalania wszystkich parametrów w przywołanym paragrafie. Parametry te są istotne dla kształtowania (zagęszczania) zabudowy na obszarze funkcjonalnym, a ich konieczność ustalenia wynika z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym .	W ewidencji gruntów brak działki nr geod. 8 obr. 100.
8.	04.03.2014r. I wyłożenie do publicznego wglądu i 28.08.2014r.	P. [...] P. [...] P. [...]	Wnoszą o zmianę minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej z 70% na 25% (30%) (maksymalnie 40%)	Działki nr geod. 18/1 i 19/4 obr. 125 położone przy ul. Garwolińskiej 123 i 125	Działki w zasadniczej części położone są w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług oznaczonym na rysunku projektu planu symbolem 11MN/U. Część działek od strony ulicy Garwolińskiej i Sosnowej znajduje się w planowanych liniach rozgraniczających tych ulic.	Niewzględzona	Niewzględzona z uwagi na konieczność zgodności projektu planu z ustaleniami obowiązującego studium, które w obszarze C5 narzuca minimum 70 % powierzchni biologicznie czynnej na każdej działce budowlanej.	

	II wyłożenie do publicznego wglądu							
9.	05.03.2014r. I wyłożenie do publicznego wglądu	M3 Przedsiębiorstwo Budownictwa Mieszkaniowe-go Zdzisław i Leszek Skorupka s.j. Siedlce, ul.Piaski Zamiejskie 255	1. Wnosi o zwiększenie maksymalnej intensywności zabudowy dla terenów 10MN i 12MN z 0,3 na 0,4. 2. Wnosi o nieokreślenie minimalnej intensywności zabudowy na terenie 1U (wynosi ona 0,5).	Teren wskazany w planie jako tereny 10MN, 12MN, 1U	Dla terenów 10MN i 12MN §12 pkt. 2)b) intensywność zabudowy: – maksymalnie 0,3 – dla zabudowy mieszkaniowej na działkach leśnych, – od 0,2 do 0,6 – dla pozostałej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, Dla terenu 1U §15 pkt. 2)b) intensywność zabudowy: minimalnie 0,5,	1.nieuwzględniona 2. nieuwzględniona	Ad.pkt. 1. Nieuwzględniona. Parametr intensywności zabudowy został określony prawidłowo dla zabudowy jednorodzinnej. Ad.pkt. 2. Nieuwzględniona. Poziom minimalnej intensywności zabudowy na terenie 1U został określony zgodnie ze studium i nie może zostać zmniejszony, ani zniesiony.	
10.	05.03.2014r. I wyłożenie do publicznego wglądu	P. [...]	1. Wniosek o rezygnację z wyznaczania obowiązujących linii zabudowy. 2. Uwaga dotycząca min. wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 70%	Obszar całego planu	§5 pkt. 2) a) – ustala się, że obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy dotyczą budynków nowych oraz rozbudowy istniejących budynków, b) ustala się obowiązujące linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, w odległości 5m od linii rozgraniczających dróg publicznych, §9 ust. 1 pkt. 4) Ustalenia szczegółowe – wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej dla każdej działki budowlanej: minimum 70%,	1. nieuwzględniona w części 2. nieuwzględniona	Ad.pkt. 1. Nieuwzględniona w miejscach, gdzie linia obowiązująca jest potrzebna. Ad.pkt. 2. Nieuwzględniona z uwagi na konieczność zgodności projektu planu z ustaleniami obowiązującego studium, które w obszarze C5 narzuca minimum 70 % powierzchni biologicznie czynnej na każdej działce budowlanej.	
11.	18.08.2014r. II wyłożenie do publicznego wglądu	P. [...]	1. sprzeciw wobec wyznaczania drogi 12KDD na działce właściciela 2. sprzeciw wobec wyznaczania terenu 3EE na działce nr 13 3. sprzeciw wobec wyznaczania drogi 14KDD w bezpośrednim sąsiedztwie działki nr 13 i zaprojektowanie jej przebiegu na odcinku wchód-zachód po działce nr geod. 19/2 obr. 100.	Działki nr geod. 13 i 14/8 obr. 100 przy ul. Garwolińskiej 59 i 61	Działki położone w zasadniczej części w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług oznaczonym symbolem 6MN/U, zgodnie z rysunkiem projektu planu linia zabudowy nieprzekraczalna wyznaczona jest w połowie szerokości działek . Pozostała niewielka część działki nr geod. 14/8 leży w pasie drogowym ulicy publicznej klasy dojazdowej oznaczonej symbolem 13KDD, a niewielka część działki nr geod. 13 – w planowanych liniach rozgraniczających drogi 14KDD. Ponadto niewielka część działek od zachodu znajduje się w liniach rozgraniczających ulicy Garwolińskiej o symbolu 1KDG.	1. nieuwzględniona 2. nieuwzględniona 3. nieuwzględniona	Ad. Pkt. 1. Uwaga nieuwzględniona – droga publiczna 12KDD służy do obsługi działek innego właściciela, położonych w głębi terenu i została zaprojektowana prawidłowo. Ad. Pkt. 2. Uwaga nieuwzględniona – teren 3EE nie ogranicza prawidłowego zagospodarowania pozostałej części działki nr 13, która może być obsługiwana z drogi publicznej 14KDD. Ad. Pkt. 3. Układ dróg publicznych w tym rejonie, w tym lokalizacja drogi 14KDD, powstał w oparciu o obowiązujący do 2003 roku plan miejscowy, w parciu o który wydawano pozwolenia na budowę, dzielono działki i realizowano wykupy nieruchomości pod drogi publiczne, w tym także pod przedmiotową. Wskazywana przez właściciela inna lokalizacja drogi 14KDD również będzie sąsiadowała z wąskimi działkami innych właścicieli.	

12.	20.08.2014r. II wyłożenie do publicznego wglądu	P. [...]	Wnosi o zachowanie obecnej szerokości ulicy	Działki nr geod. 22/5, 20/9, 20/11, 17, 16/9, 16/10, 11/2, obr. 99 oraz części działek przyległych do pasa drogowego ulicy Wilczej.	Planowana ulica Wilcza oznaczona symbolem na rysunku projektu planu 18KDD o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0m do 12,5 m.	niewzględzona	Uwaga niewzględzona – obecna szerokość nie daje możliwości prawidłowej i bezpiecznej obsługi nieruchomości przylegających do ulicy.	
13.	25.08.2014r. II wyłożenie do publicznego wglądu	Mieszkańcy ul. Garwolińskiej od nr 59 do nr 67 P. [...] P. [...] P. [...] P. [...] P. [...] P. [...]	Wnoszą o przeniesienie drogi 5KDL na ciąg działek 23 i 24	Działki nr geod. 23 i 24 obr. 100 przy ul. Garwolińskiej	Działki położone w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolami 6MN, 7MN, 8MN oraz od ulicy Garwolińskiej - w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług oznaczonym symbolem 9MN/U. Przez część tych działek (prostopadle do długości) przebiegają planowane drogi publiczne – 13KDD, 14KDD i 16KDD.	niewzględzona	Uwaga niewzględzona – ze względu na odległość pomiędzy ul. Myśliwską i Leśną (drogami lokalnymi), projektowanym wlotem drogi 29KDD oraz szerokością działki nr 99-2, lepszym rozwiązaniem jest utrzymanie obecnej lokalizacji. Proponowana lokalizacja spowodowałaby realizację drogi lokalnej bliżej istniejącej zabudowy mieszkaniowej.	
14.	26.08.2014r. II wyłożenie do publicznego wglądu	P. [...]	Sprzeciw wobec wyznaczania drogi 29KDD na działce nr 15	Działka nr geod. 15 obr. 102 przy ul. Wrzosowej 29	Część działki od strony południowo-wschodniej znajduje się w projektowanej drodze publicznej o klasie dojazdowej o symbolu na rysunku planu 29KDD- szerokość w liniach rozgraniczających od 10,0m do 11,0m. Pozostała większa część działki (od strony ul. Wrzosowej) leży w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu 10MN.	niewzględzona	Uwaga niewzględzona. Zasadniczy odcinek planowanej drogi 29KDD znajduje się w terenie lasu, na który uzyskano zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. Niezasadne jest więc przeprojektowywanie lokalizacji tej drogi.	
15.	27.08.2014r. II wyłożenie do publicznego wglądu	P. [...] P. [...]	1. Wnoszą o zmianę funkcji terenu z MN/U na MN. 2. Przeprowadzenie analizy konieczności budowy drogi w kategorii głównej, stanowiącej przedłużenie ulicy Monte Cassino.	Działka nr geod. 12 obr. 150 przy ul. Piwnej 5.	Działka położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług oznaczonym na rysunku planu symbolem 2MN/U. Planowana droga publiczna oznaczona symbolem na rysunku projektu planu 2KDG – o szerokości w liniach rozgraniczających od 25,0m do 33,5 m.	1. niewzględzona 2. niewzględzona w części	Ad. Pkt. 1. Uwaga niewzględzona ze względu na sposób zagospodarowania tego rejonu – znajdujących się w głębi osiedli zabudowy mieszkaniowej, które wymagają ochrony przed hałasem. Buforem dla niej miały być przylegające do drogi głównej tereny przeznaczone do stopniowej wymiany na zabudowę usługową (której hałas nie przeszkadza). Zapisy planu zezwalają na pozostawienie, a nawet rozwój istniejących funkcji mieszkaniowych, otwierając jednak teren na głębsze zmiany, po realizacji nowego przebiegu ul. Artyleryjskiej, która stanie się częścią wewnętrznej obwodnicy miasta. Ad. Pkt. 2. Uwaga niewzględzona w części pozostawienia przebiegu planowanej drogi 2KDG ze względu na konieczność utrzymania zgodności unormowań projektu planu z kierunkami zagospodarowania przestrzennego obowiązującego Studium.	

16.	27.08.2014r. i 30.01.2015r. (data nadania listu) II i III wyłożenie do publicznego wglądu	P. [...]	<p>1. Wnosi o dopuszczenie stosowania dachów płaskich na obszarze planu.</p> <p>2. Wnosi o doprecyzowanie zapisów dotyczących max. stopnia przeszklenia elewacji i zakazu stosowania sidingu</p> <p>3. wnosi o dopuszczenie stosowania okładzin z sidingu z tworzyw sztucznych lub różnych materiałów na elewacjach .</p> <p>4. Wnosi o wykreślenie zasad kształtowania wydzieli terenów w postaci murków, stopni, małej architektury . określonej kolorystyce.</p> <p>5. Wnosi o zmiany w ustaleniach dotyczących reklam, bez precyzowania konkretnych zapisów.</p> <p>6. Wnosi o przeanalizowanie zapisów odnoszących się do ujednoczenia małej architektury w obrębie poszczególnych ulic i skrzyżowań.</p> <p>7. Wnosi o uwzględnienie w zapisach planu dot. powierzchni nowych działek powstających w rejonach już zabudowanych, gdzie mogą pozostawać fragmenty działek nie spełniające wymagań dot. powierzchni.</p> <p>8. Wnosi o wykreślenie zapisu dot. nakazu kompensacji miejsc parkingowych w przypadku realizacji kolejnych obiektów na tej samej</p>	Cały obszar projektu planu . Działka nr geod. 5/13 obr. 126	<p>Zapisy projektu planu dot. ustaleń zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - § 5 pkt. 3, tj. zasady kształtowania zabudowy, kolorystyki i materiałów wykończenia elewacji oraz pokrycia dachów nowych, przebudowywanych, adaptowanych i rozbudowywanych budynków; § 5 pkt. 4, tj. zasady stosowania ogrodzeń; § 5 pkt. 5, tj. zasady rozmieszczenia reklam; § 6 tj. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego; § 8 tj. zasady kształtowania terenów publicznych; § 9 tj. szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości; § 10 tj. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji; § 11 tj. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej oraz ustalenia szczegółowe unormowane w § 14.</p> <p>Działka nr geod. 5/13 obr. 126 położona jest w planowanym terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług oznaczonym symbolem 14 MN/U.</p>	<p>1. nieuwzględniona</p> <p>2. nieuwzględniona</p> <p>3. nieuwzględniona</p> <p>4. nieuwzględniona</p> <p>5. nieuwzględniona</p>	<p>Ad. pkt. 1. Uwaga nieuwzględniona. Chcąc uzyskać przestrzeń zorganizowaną i reprezentującą określoną wartość, a także pewien charakter zabudowy, plan miejscowy musi wprowadzić szereg ograniczeń. Warto podkreślić, że na terenie planu przeważa zabudowa posiadająca dachy dwu i wielospadowe, a dachy płaskie są dużą rzadkością i dotyczą raczej zabudowy usługowej. Działki, na których dopuszcza się nowe budynki nie są duże. Z tego względu został wprowadzony zapis regulujący zasady stosowania dachów płaskich.</p> <p>Ad. pkt. 2. Uwaga nieuwzględniona ze względu na charakter zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, przeważający na obszarze planu. Usługi, które ewentualnie mogłyby „potrzebować więcej szkła na elewacji” są dopuszczone jedynie na niektórych terenach wzdłuż najważniejszych dróg publicznych, w otoczeniu istniejącej zabudowy mieszkaniowej, która nie posiada dużej ilości przeszkleń. Nie ma więc uzasadnienia dla dopuszczania wśród zabudowy mieszkaniowej większej ilości przeszkleń na elewacji. Nie ma tu znaczenia elewacja: zapis dotyczy każdej ściany w budynku.</p> <p>Ad. pkt. 3. Uwaga nieuwzględniona – siding jest całkowicie obcą w polskim krajobrazie (i w Siedlcach) technologią wykańczania elewacji. Na podsufitkę można stosować inne materiały. Niestety nie ma możliwości wykluczenia części materiałów z tworzyw sztucznych przy jednoczesnym dopuszczeniu innych z tej grupy. Trudno dopuścić wszystkie tworzywa sztuczne, zwłaszcza te, których właściwości (i wpływ na postrzeganie przestrzeni) jeszcze nie są znane.</p> <p>Ad. Pkt. 4. Uwaga nieuwzględniona – zapisy nie narzucają rozwiązań, a jedynie dopuszczają takie działania – zapisy charakterystyczne dla miast i w przyszłości dadzą możliwość</p>	
-----	---	----------	---	--	--	---	--	--

			<p>działce budowlanej.</p> <p>9. Sprzeciw wobec (bezpodstawnego?) wyznaczenia stref ograniczeń o szerokości 19m od napowietrznych linii 110kV, uniemożliwiających zabudowę położonych w nich działek oraz sprzeciw wobec nie ustalaniu konieczności zmiany trasy przez operatora sieci.</p> <p>10. Wniosek o zmianę wskaźnika minimalnej intensywności zabudowy dla terenów MN/U (zwłaszcza dla dużych działek, w tym dla działki 126-5/13).</p> <p>11. Wniosek o weryfikację parametrów minimalnej powierzchni biologicznie czynnej dla terenów MN/U z 70% do 50%.</p> <p>12. Uwaga dot. interpretacji zapisów projektu planu w kontekście kontroli dokumentacji projektowej po złożeniu wniosku dot. zgłoszenia lub pozwolenia na budowę.</p> <p>13. Wnosi o uzasadnienie zastosowanych wskaźników parkingowych na obszarze planu.</p>			<p>6. nieuwzględniona</p> <p>7. nieuwzględniona</p> <p>8. nieuwzględniona</p> <p>9. nieuwzględniona w części</p> <p>10. nieuwzględniona</p> <p>11. nieuwzględniona</p>	<p>alternatywnego kształtowania przestrzeni (zamiast ogrodzeń).</p> <p>Ad. Pkt. 5. Uwaga nieuwzględniona ze względu na potrzebę odpowiedzialnego kształtowania przestrzeni i ład przestrzenny w mieście. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nakłada na plan miejscowy obowiązek regulowania tej formy przestrzennej. Wszystkie nowe plany posiadają zbliżone zasady rozmieszczania reklam.</p> <p>Ad. Pkt. 6. Uwaga nieuwzględniona ze względu na powszechne rozumienie słowa „ujednolicanie”, które w języku prawniczym ma również swoje zastosowanie. W przedmiotowym planie miejscowym niemożliwe jest doprecyzowanie zasad stosowania detali małej architektury ze względu na wielkość i różnorodność obszaru.</p> <p>Ad. Pkt. 7. Uwaga nieuwzględniona – nowe podziały należy przeprowadzać w ten sposób, aby nie powstawały „resztówki”. Istniejące działki, mogą zostać zabudowane niezależnie od ich powierzchni, o ile spełniają ustalenia planu. Definicje dotyczące działki budowlanej i jej interpretacje są zawarte w obowiązującym prawie i powszechnie dostępnym orzecznictwie sądów administracyjnych.</p> <p>Ad. Pkt. 8. Uwaga nieuwzględniona – zapis jest poprawny i nakłada na inwestora obowiązek odtwarzania miejsc parkingowych w sytuacji dobudowy nowych obiektów do już istniejących na działce budowlanej.</p> <p>Ad. Pkt. 9. Uwaga nieuwzględniona w części, ponieważ nie ma możliwości odstąpienia od wyznaczenia przedmiotowych stref lub narzucenia skablowania linii wysokiego napięcia. Zgodnie z art. 15ust. 2 pkt. 10) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu</p>	
--	--	--	--	--	--	--	--	--

						12. nieuwzględniona	przestrzennym w planie miejscowym ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej; jednak nie może wskazywać podmiotu który przeprowadzi daną inwestycję.	
						13. nieuwzględniona	Ad. Pkt. 10. Uwaga nieuwzględniona ze względu na konieczność utrzymania zgodności zapisów projektu planu z ustaleniami obowiązującego studium, które ustala parametr minimum na poziomie 0,2. Ad. Pkt. 11. Uwaga nieuwzględniona ze względu na konieczność utrzymania zgodności zapisów projektu planu z ustaleniami obowiązującego studium - min. 70%. Ad. Pkt. 12. Uwaga bezzasadna. Plan nie kontroluje sporządzonej dokumentacji. Dokumentację projektową należy opracowywać zgodnie z unormowaniami planu miejscowego. Ad. Pkt. 13. Uwaga nieuwzględniona – zastosowane wskaźniki parkingowe określają minimalną ilość miejsc parkingowych dla każdej inwestycji na działce budowlanej, na której realizowana jest inwestycja. Wartości zawarte w tych ustaleniach są spójne dla całego miasta.	
17.	30.12.2014r. III wyłożenie do publicznego wglądu	P. [...]	wnosi o zmianę minimalnej powierzchni działki z 450m ² do 200m ²	Działka nr geod. 26/10 obr. 100 przy ul. Wrzosowej	Działka położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinne oznaczonych symbolami 7MN i 8MN. Pomiędzy tymi terenami planowana jest droga publiczna klasy dojazdowej o szer. w liniach rozgraniczających ok. 10,0m, o symbolu 16KDD. Południowo- zachodni narożnik tej działki znajduje się w terenie infrastruktury technicznej – elektroenergetyka.	nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona ze względu na ład przestrzenny na całym obszarze objętym sporządzanym planem, na którym ustalono min. 450m ² dla zabudowy w formie szeregowej i ustalony wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej.	
18.	07.01.2015r. III wyłożenie do publicznego wglądu	P. [...] P. [...]	1. wnoszą o zmianę ustaleń planu dla terenu 11MN/U, tj. zachowania 70% powierzchni biologicznie czynnej, uniemożliwiającej realizację stacji paliw na	Działki nr geod. 4/3 i 4/4 obr. 125 ul. Garwolińska 117	Zasadnicza część działek znajduje się w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług oznaczonym symbolem 11 MN/U. Nieliska pozostała część działek leży w planowanych liniach rozgraniczających	1. nieuwzględniona 2. nieuwzględniona	Ad. pkt. 1. Uwaga nieuwzględniona – brak możliwości zmiany ustaleń planu w zakresie min. powierzchni biologicznie czynnej pozostającej w zgodzie z obowiązującym studium (min.70%).	

			działkach 4/3 i 4/4. 2. wnosi o wyłączenie przedmiotowych działek z opracowywanego planu		ulicy Garwolińskiej oznaczonej na rysunku projektu planu symbolem 1KDG o szerokości w liniach rozgraniczających od 16,2m do 25m.		Ad. Pkt. 2. Uwaga nieuwzględniona. Obszar położony wzdłuż ważnej drogi wylotowej z miasta powinien posiadać spójne parametry dla nowej zabudowy, a wyłączenie dwóch działek z planu nie ułatwi takiego działania (porządkowania przestrzeni). Należy także pamiętać, że w bezpośrednim sąsiedztwie planowanej inwestycji znajduje się istniejąca zabudowa mieszkaniowa (chroniona przepisami prawa).	
19.	29.01.2015r. III wyłożenie do publicznego wglądu	P. [...]	1. wnosi o zmianę współczynnika powierzchni biologicznie czynnej z 70% na 50% 2. wnosi o usunięcie zapisu dopuszczającego w par. 12 pkt 4 lit. c lokalizacji masztów telekomunikacyjnych	Działki nr geod. 4/3 i 11/67 obr. 127 przy ul. Leśnej.	Działki znajduje się w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonym symbolem 21 MN.	1. nieuwzględniona 2. nieuwzględniona	Ad. Pkt. 1. Uwaga nieuwzględniona – brak możliwości zmiany ustaleń planu w zakresie min. powierzchni biologicznie czynnej pozostającej w zgodzie z obowiązującym studium (min.70%). Ad. Pkt. 2. Uwaga nieuwzględniona – dopuszczenie lokalizowania masztów wynika z ustaleń Art. 46 ust. 1 ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych z 2010 roku. Do pozwolenia na budowę na realizację inwestycji telekomunikacyjnej na działce prywatnej każdy inwestor powinien posiadać prawo do jej dysponowania. Także właściciel terenu – wnosząca uwagę nie musi takiej zgodny udzielić. Inwestycja taka nie powstanie na jej nieruchomości.	

Przewodniczący Rady:
Henryk Niedziółka

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr V/ 39 /2015
Rady Miasta Siedlce
z dnia 27 lutego 2015 roku

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ulicami: Garwolińską, Artyleryjską i Leśną w Siedlcach, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Miasta Siedlce oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Podstawą prawną realizacji zadań własnych Miasta, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego są zapisy:
 - 1) Strategii Rozwoju Siedlec do 2015 roku. (Uchwała Nr XXI/229/2007 Rady Miasta Siedlce z dnia 30 listopada 2007 roku), w której określono następujące cele operacyjne i działania z zakresu infrastruktury technicznej:
 - a) Cel operacyjny A.1. Poprawa dostępności komunikacyjnej miasta, a w tym:
 - Działanie A.1.1. Modernizacja połączeń drogowych z siecią dróg krajowych i planowaną autostradą;
 - Działanie A.1.2. Usprawnienie ruchu tranzytowego w mieście poprzez budowę tras pierścieniowych.
 - b) Cel operacyjny B.6. Stymulowanie i wspomaganie rozwoju gospodarczego miasta, a w tym:
 - Działanie B.6.2. Podejmowanie działań służących pozyskiwaniu inwestorów;
 - c) Cel operacyjny C.9. Usprawnienie układu drogowo-ulicznego, a w tym:
 - Działanie C.9.1. Poprawa układu komunikacyjnego w mieście poprzez budowę nowych ulic, przebudowę istniejących skrzyżowań, przebudowę istniejących ciągów komunikacyjnych;
 - Działanie C.9.2. Poprawa warunków do jazdy rowerem na terenie miasta przez tworzenie ciągów komunikacyjnych dla rowerów;
 - Działanie C.9.3. Zwiększenie ilości miejsc parkingowych.
 - d) Cel operacyjny C.10. Optymalizacja gospodarki wodno-ściekowej i gospodarki odpadami, a w tym:
 - Działanie C.10.2. Budowa sieci wodociągowych na terenie miasta;
 - Działanie C.10.3. Budowa kanalizacji sanitarnej na terenie miasta oraz usprawnienie funkcjonowania istniejącej sieci;
 - Działanie C.10.4. Budowa kanalizacji deszczowej.
 - e) Cel operacyjny C.12. Poprawa ładu przestrzennego w mieście, a w tym:
 - Działanie C.12.1. Opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
 - Działanie C.12.4. Poprawa stanu zieleni miejskiej oraz zwiększenie obszarów zielonych.
 - f) Cel operacyjny C.13. Rozwój infrastruktury społeczeństwa informacyjnego, a w tym:
 - Działanie C.13.3. Wykorzystanie remontów i inwestycji w infrastrukturze podziemnej i drogowej do rozbudowy sieci teleinformatycznej.
 - g) Cel operacyjny C.14. Rozwój komunikacji publicznej, a w tym:
 - Działanie C.14.1. Rozbudowa i modernizacja infrastruktury transportu zbiorowego.
 - h) Cel operacyjny D.18. Rozwój budownictwa mieszkaniowego, a w tym:
 - Działanie D.18.3. Wspomaganie rewitalizacji budynków mieszkalnych.
 - 2) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Siedlce (uchwała nr XXXIX/620/2005 Rady Miasta Siedlce z dnia 24 listopada 2005 r. zmieniona Uchwałą Nr XLIV/632/2009 Rady Miasta Siedlce z dnia 10 lipca 2009 r., uchwałą Nr XLVII/671/2009 z dnia 30 października 2009 r., Uchwałą Nr XXVI/509/2012 Rady Miasta Siedlce z dnia 28 grudnia 2012 r.

oraz Uchwałą Nr XXXVI/658/2013 Rady Miasta Siedlce z dnia 29 listopada 2013 r.), w którym teren objęty planem położony jest na obszarach: mieszkaniowo-usługowych, zabudowy mieszkaniowej warunkowo dopuszczonej na działkach leśnych, obsługi technicznej miasta, oraz, fragmentarycznie, na terenach koncentracji usług. Parametry zabudowy oraz planowany rozwój publicznej sieci drogowej, rzutują na wielkość oraz charakter inwestycji miejskich w infrastrukturę techniczną (modernizacje dróg i wytyczanie nowych oraz budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej).

- 3) Uchwała Nr XI/230/2011 Rady Miasta Siedlce z dnia 31 sierpnia 2011 r. w sprawie uchwalenia „Aktualizacji założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla obszaru miasta Siedlce.”.
2. Rodzaje inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Miasta Siedlce, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:
- a) realizacja inwestycji komunikacyjnych z zakresu budowy dróg publicznych wyznaczonych w planie i oznaczonych symbolami 2KDG (w części projektowanej), 3KDG, 4KDL, 5KDL, 12KDD – 29KDD,
 - b) realizacja inwestycji komunikacyjnych z zakresu remontu i modernizacji istniejących dróg publicznych (terenów w liniach rozgraniczających ulic) wyznaczonych w planie i oznaczonych symbolami 1KDG, 2KDG (w części istniejącej), 1KDL, 2KDL, 3KDL, 6KDL, 1KDD – 11KDD,
 - c) realizacja infrastruktury w drodze wewnętrznej 5KDW,
 - d) realizacja inwestycji na terenie 1WU,
 - e) realizacja infrastruktury na terenie 1 – 2PD, 1 – 2SG, 1NO,
 - f) realizacja ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających ulic 1KDG, 2KDG, 3KDG oraz innych ulic publicznych, na których ścieżki te zostały w planie dopuszczone,
 - g) realizacja i modernizacja oświetlenia dróg publicznych wyznaczonych w planie,
 - h) realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, a w tym: wodociągów, przewodów i urządzeń kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
 - i) innych urządzeń infrastruktury technicznej miasta, służących m.in. utrzymaniu porządku publicznego, rozwoju publicznego dostępu do Internetu, sieci teleinformatycznych, itp.,
 - j) utrzymanie (konserwacja) miejsca pamięci na terenie lasu 2ZL.
3. Zasady finansowania zadań należących do zadań własnych Miasta Siedlce, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przebiegać będzie w szczególności w oparciu o:
- a) pełny udział środków budżetowych miasta,
 - b) częściowy udział środków budżetowych miasta wsparty współfinansowaniem ze środków zewnętrznych pochodzących z:
 - dotacji z budżetu Unii Europejskiej,
 - dotacji z samorządu województwa,
 - dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - kredytów i pożyczek bankowych,
 - innych środków zewnętrznych,
 - c) udział inwestorów w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego.
4. Wysokość wydatków z budżetu miasta w poszczególnych latach będzie ustalana w uchwałach budżetowych.
5. Finansowanie zadań należących do zadań własnych Miasta Siedlce, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przebiegać będzie w oparciu o określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalanych według kryteriów i zasad celowości i oszczędności z zachowaniem zasady uzyskiwania najlepszych efektów z danych nakładów oraz w sposób umożliwiający terminową realizację zadań.

6. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej mogą być realizowane przez miejskie jednostki organizacyjne, właściwe w sprawach przygotowania i realizacji tych inwestycji takie jak Urząd Miasta Siedlce, Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Siedlcach, Przedsiębiorstwo Energetyczne w Siedlcach Sp. z o.o., Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne w Siedlcach Sp. z o.o. oraz inne przedsiębiorstwa (spółki) realizujące wyżej wymienione zadania, w oparciu o Prawo zamówień publicznych.