



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 25 listopada 2014 r.

Poz. 6188

UCHWAŁA NR XLIV/560/2014 RADY MIEJSKIEJ SKOCZOWA

z dnia 13 listopada 2014 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Skoczowa obręb 1, przy ul. Targowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 594) oraz art. 15 i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) po stwierdzeniu zgodności planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skoczów Rada Miejska Skoczowa uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Skoczowa obręb 1, przy ulicy Targowej.

§ 1. 1. Integralną częścią planu są załączniki do niniejszej uchwały:

- 1) **załącznik graficzny nr 1** – rysunek planu w skali 1:1000 oraz wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy z oznaczeniem granic obszaru objętego planem miejscowym.
- 2) **załącznik nr 2** – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu,
- 3) **załącznik nr 3** – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

2. Na rysunku planu, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt. 1, obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granica obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) symbole identyfikacyjne, cyfrowe i literowe, określające przeznaczenie terenu,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 2. W wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi terenach ustala się następujące rodzaje przeznaczenia podstawowego oraz ich symbole literowe oznaczone na rysunku planu:

- 1) **MW** – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- 2) **E** – stacja transformatorowa.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Skoczowa obręb 1, przy ulicy Targowej, którego ustalenia ujęte są w Uchwale, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,

- 2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Skoczowa, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
- 4) **terenie** – należy przez to rozumieć jednostkę o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 5) **usługach podstawowych** – należy przez to rozumieć nieuciążliwe usługi związane bezpośrednio z obsługą przyległej funkcji mieszkaniowej, których funkcjonowanie nie powoduje ograniczeń i uciążliwości dla funkcji mieszkaniowej,
- 6) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu biologicznie czynnego rozumianą zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- 7) **działce** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm),
- 8) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, stanowiącą granicę dla usytuowania elementów elewacji budynków lub ich części, bez jej przekraczania, linia zabudowy nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami.
- 9) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm),
- 10) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który dominuje w wydzielonym liniami rozgraniczającymi terenie, któremu powinny być podporządkowane inne sposoby użytkowania jako dopuszczalne,
- 11) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć ustalony rodzaj przeznaczenia terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe lub może z nim współistnieć na warunkach określonych w uchwale.

§ 4. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **Az 1MW** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
2. Przeznaczenie dopuszczalne terenu:

- 1) usługi podstawowe, wbudowane w obiekty, na poziomie parteru,
- 2) zieleń urządzona,
- 3) obiekty małej architektury,
- 4) drogi wewnętrzne, parkingi,
- 5) ciągi piesze i pieszo - jezdne,
- 6) infrastruktura techniczna.

3. Zasady zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia zabudowy budynków – maksymalnie 40 % powierzchni działki,
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 25 % powierzchni działki,
- 3) wysokość zabudowy – maksymalnie 15 m,
- 4) geometria dachów – dachy płaskie, kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu połaci dachowych do 45°,
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
- 6) zakaz sytuowania budynków gospodarczych i garażowych,

§ 5. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **Az E** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu: infrastruktura energetyczna (stacja transformatorowa).

2. Przeznaczenie dopuszczalne terenu:

- 1) zieleń urządzona,
- 2) obiekty małej architektury,
- 3) ciągi piesze, dojazdy,
- 4) inna infrastruktura techniczna.

3. Zasady zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia zabudowy - maksymalnie 60% powierzchni terenu objętego inwestycją,
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 5% powierzchni terenu objętego inwestycją,
- 3) wysokość zabudowy – maksymalnie 7 m,
- 4) geometria dachów – dachy płaskie, dwuspadowe, wielospadowe o symetrycznym nachyleniu połaci dachowych do 15°.

§ 6. 1. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej i komunikacyjnej dla których dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
- 2) zastosowanie do celów grzewczych i technologicznych systemów nieuciążliwych dla otoczenia,
- 3) nakaz utwardzania dróg, placów i parkingów w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem,
- 4) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych lub niedostatecznie oczyszczonych wód opadowych, roztopowych i ścieków do gruntu, wód powierzchniowych i rowów,
- 5) zakaz przekraczania dopuszczalnych norm hałasu na terenach akustycznie chronionych, określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku - ustala się dopuszczalny poziom jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,
- 6) prowadzenie gospodarki odpadami z uwzględnieniem ich segregacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu gospodarki i ochrony środowiska,
- 7) zakaz składowania wszelkiego rodzaju odpadów,
- 8) zakaz działalności polegającej na przetwarzaniu odpadów,
- 9) segregacja i magazynowanie odpadów po spełnieniu wymogów określonych przepisami z zakresu ochrony środowiska.

2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków :

- 1) obszar objęty planem jest w całości wpisany do rejestru zabytków jako „Staromiejski układ urbanistyczny” (nr rej.: A-389/81), dla którego wyznacza się strefę ścisłej ochrony konserwatorskiej „A”,
- 2) w obszarze o którym mowa w pkt.1. obowiązują zasady wynikające z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

3. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa komunikacyjna:
 - a) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **Az 1MW**, z ulicy Targowej, poprzez istniejący wjazd,
 - b) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **Az E** z ulicy Targowej.
- 2) lokalizacja miejsc parkingowych z zachowaniem następujących minimalnych wskaźników:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 1,0 miejsce parkingowe na jeden lokal mieszkalny,
 - b) dla usług podstawowych - 3 miejsca parkingowe na każde 100m² powierzchni użytkowej.

4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
- 2) odprowadzenie ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej,
- 3) odprowadzenie wód deszczowych do kanalizacji deszczowej,
- 4) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej,
- 5) zasilanie w energię elektryczną poprzez:
 - istniejące i projektowane stacje transformatorowe,
 - sieć kablową podziemną niskiego napięcia,
 - przyłącza niskiego napięcia.

5. Szczegółowe zasady podziałów oraz scaleń i podziałów nieruchomości:

- 1) minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek: dla terenu **Az 1MW** -1000 m², dla terenu **Az E** - 100 m²,
- 2) minimalna szerokość frontu działki: 6 m,
- 3) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego: 90⁰ z możliwością odchylenia 30⁰.

6. W obszarze objętym planem nie występują obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

7. W obszarze objętym planem nie występują obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi.

§ 7. Wszystkie tereny, dla których plan miejscowy ustala określone przeznaczenie, mogą być zagospodarowane, urządzone i użytkowane w sposób dotychczasowy, do czasu zagospodarowania ich zgodnie z docelowym przeznaczeniem.

§ 8. Ustala się stawki procentowe służące naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem w wysokości:

- a) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **Az 1MW** w wysokości 15%,
- b) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **Az E** w wysokości 0%.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Skoczowa.

§ 10. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego, na tablicy informacyjnej i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Skoczowie oraz w „Wieściach Skoczowskich”.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po 30 dniach od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

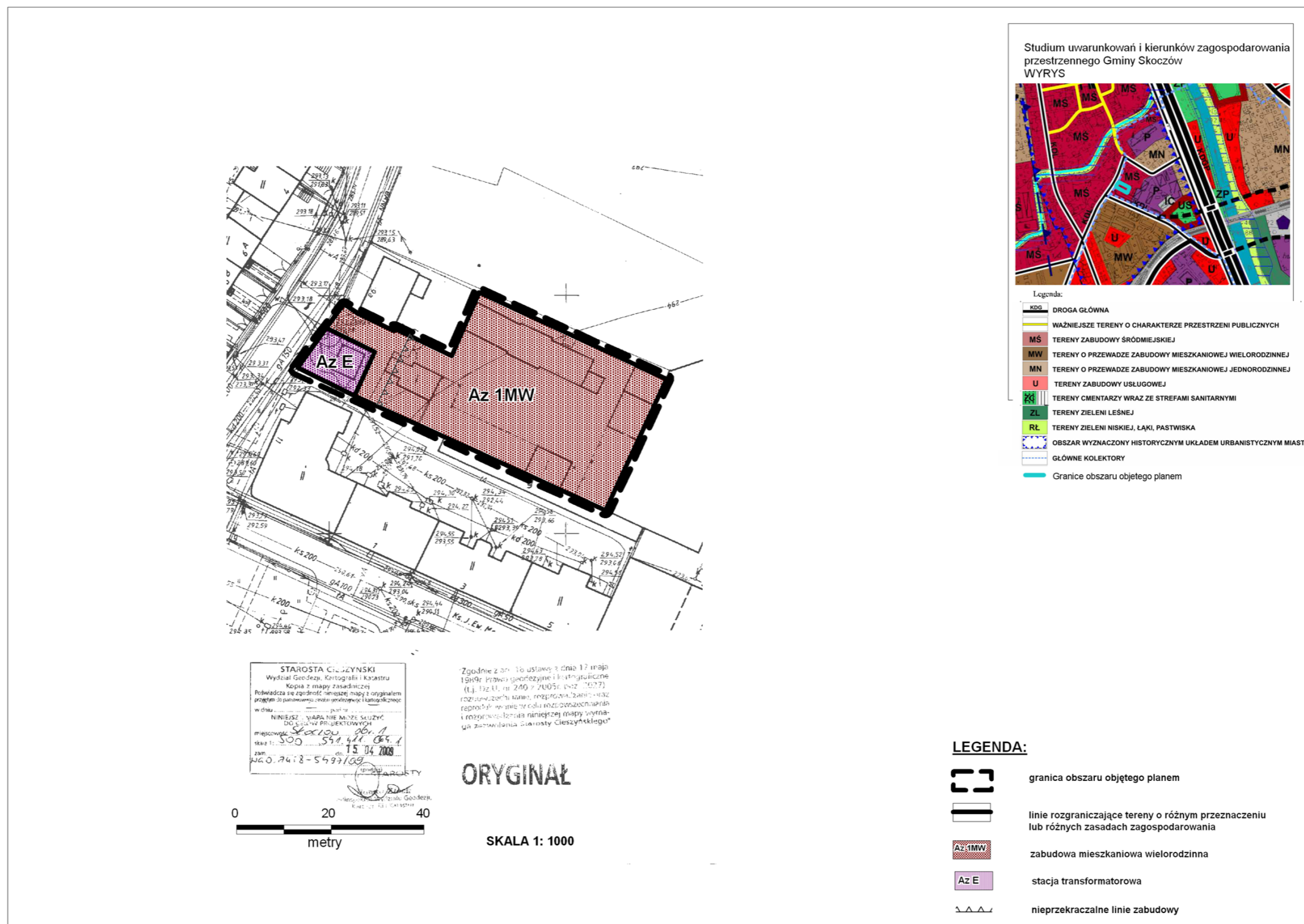
Przewodniczący Rady Miejskiej Skoczowa

Tadeusz Koniarczyk

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLIV/560/2014

Rady Miejskiej Skoczowa

z dnia 13 listopada 2014 r.



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLIV/560/2014
Rady Miejskiej Skoczowa
z dnia 13 listopada 2014 r.

ROZSTRZYGNIECIE
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
fragmentu miasta Skoczowa obręb 1, przy ul. Targowej

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012, poz. 647 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska Skoczowa stwierdza – w oparciu o dokumentację z wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu – brak uwag wymagających rozstrzygnięcia łącznie z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XLIV/560/2014
Rady Miejskiej Skoczowa
z dnia 13 listopada 2014 r.

ROZSTRZYGNIECIE
o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012, poz. 647 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska Skoczowa uchwalając miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Skoczowa obręb 1, przy ul. Targowej, przyjmuje ustalenia planu, stwierdzając, że uchwalenie planu wymaga realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Rada Miejska Skoczowa wskazuje następujące sposoby realizacji i zasady finansowania:

1. Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stosownie do art. 216 ust. 2 punkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz.U.2009 nr 157 poz. 1240 z późniejszymi zmianami), finansowane będą z budżetu Miasta Skoczowa.
2. Dopuszcza się finansowanie ze środków podmiotów prywatnych, na podstawie partnerstwa publiczno – prywatnego.
3. Dopuszcza się finansowanie ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, stosownie do art. 5 ust.1 punkt 2 i 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz.U. 2009 nr 157 poz. 1240 z późniejszymi zmianami) oraz art. 3 ust. 3 punkt 2 ustawy z dnia 13 listopada 2003 roku o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (tekst jednolity: Dz.U. 2010 nr 80 poz. 526, z późniejszymi zmianami).
4. Dopuszcza się finansowanie lub dofinansowanie ze środków pochodzących z budżetu państwa, stosownie do art. 132 ust. 2 pkt 6 lit. a) ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz.U. 2009 nr 157 poz. 1240).