



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

---

Katowice, dnia 25 listopada 2014 r.

Poz. 6175

### UCHWAŁA NR 329/XLIII/2014 RADY GMINY MIEDŹNO

z dnia 7 listopada 2014 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w miejscowościach: Miedźno, Kołaczkowice, Wapiennik i Izbiska – tereny położone na zachód od drogi wojewódzkiej D-491 w gminie MIEDŹNO**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r., poz. 647 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr 164/XXI/2012 Rady Gminy Miedźno z dnia 19 czerwca 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miedźno, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedźno (przyjętego Uchwałą Nr 25/VII/99 Rady Gminy Miedźno z dnia 30 czerwca 1999 r.) **Rada Gminy Miedźno**

**uchwala, co następuje:**

#### **Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1. 1. Zmiana dotyczy części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Nr 141/XIX/2008 Rady Gminy Miedźno z dnia 17 kwietnia 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w miejscowościach: Miedźno, Kołaczkowice, Wapiennik i Izbiska – tereny położone na zachód od drogi wojewódzkiej D-491 (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 129, poz. 2513), zwana dalej planem, obejmuje tereny w miejscowości Miedźno i Wapiennik w gminie Miedźno.

2. Granice planu określa rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik graficzny nr 1 do uchwały.

3. Treść planu zawarta jest w następujących rozdziałach:

- 1) Przepisy ogólne – Rozdział 1;
- 2) Zakres obowiązywania ustaleń planu – Rozdział 2;
- 3) Przepisy obowiązujące w granicach całego obszaru objętego planem – Rozdział 3;
- 4) Przepisy szczegółowe, warunki zagospodarowania dla poszczególnych terenów – Rozdział 4;
- 5) Przepisy końcowe – Rozdział 5.

§ 2. 1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) kształtowanie przestrzeni wyznaczonej granicami planu w sposób zgodny z zasadami ładu przestrzennego, uwzględniając wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne;
- 2) zapewnienie integracji wszelkich działań, bezpieczeństwa powszechnego oraz ochrony środowiska w tym obiektów budowlanych;
- 3) określenie sposobu wykonania prawa własności, ochrona interesów publicznych oraz ochrona uzasadnionych interesów osób trzecich.

§ 3. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 uchwały;
- 2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Miedźno, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi obowiązujące na dzień uchwalenia niniejszego planu oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 4) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1 : 2000, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały;
- 5) **terenie** – należy przez to rozumieć teren wydzielony liniami rozgraniczającymi na rysunku planu i oznaczony symbolem cyfrowo-literowym;
- 6) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć wyznaczone w planie funkcje i sposób użytkowania działki budowlanej w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, które przeważają, i którym winny być podporządkowane inne sposoby użytkowania, określone jako przeznaczenie dopuszczalne;
- 7) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć istniejący lub wyznaczony w planie sposób użytkowania działki budowlanej w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, który uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe, albo może współistnieć z przeznaczeniem podstawowym na warunkach określonych w planie, lub alternatywny rodzaj jego użytkowania;
- 8) **usługach** – należy przez to rozumieć nieprodukcyjne usługi ogólnospołeczne oraz usługi komercyjne, będące czynnościami świadczonymi na rzecz ludności, przeznaczonymi dla celów konsumpcji indywidualnej lub zbiorowej, nie związane z procesami produkcyjnymi;
- 9) **zabudowie związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej** – należy przez to rozumieć obiekty budowlane związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, obejmującej działalność wytwórczą i produkcyjną w tym obejmującą działalność usługową, rzemieślniczą i rolniczą, które nie należą do przedsięwzięć powodujących przekraczanie standardów jakości środowiska oraz przekraczanie dopuszczalnych poziomów emisji substancji i energii do środowiska w rozumieniu przepisów dotyczących ochrony środowiska;
- 10) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię określającą minimalną odległość obiektów budowlanych od określonej linii rozgraniczającej, w odniesieniu do budynków dotyczy to usytuowania ściany projektowanych budynków; nieprzekraczalna linia zabudowy nie obliuguje do wznoszenia budynków w granicy jej przebiegu; nie dotyczy to elementów architektonicznych takich jak: gzyms, okap dachu, podokiennik i inne detale wystroju architektonicznego oraz schody wraz z zadaszeniem i pochylenie dla osób niepełnosprawnych; nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy urządzeń budowlanych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów małej architektury.

2. Pozostałe określenia użyte w ustaleniach planu należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w powszechnie obowiązujących przepisach prawa.

## Rozdział 2.

### PRZEDMIOT PLANU ORAZ ZAKRES OBOWIĄZYWANIA USTALEŃ PLANU

§ 4. 1. Przedmiotem ustaleń planu jest określenie przeznaczenia terenów oraz zasad ich zagospodarowania i zabudowy wynikających z istniejących uwarunkowań i przepisów obowiązującego prawa.

2. Dla obszaru objętego planem ustala się następujące przeznaczenia oraz przyporządkowane im symbole literowe:

- 1) MNU - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej;
- 2) MNRMU - teren zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej;
- 3) DG - teren zabudowy związanej z działalnością gospodarczą;
- 4) RODG - teren zabudowy produkcji rolnej;
- 5) RO - teren produkcji rolnej;
- 6) RP - teren rolny;
- 7) W - teren wód powierzchniowych;
- 8) ZC - teren cmentarza;
- 9) KS - teren parkingu;
- 10) KDz - teren drogi publicznej – ulicy klasy zbiorczej;
- 11) KDd - teren drogi publicznej – ulicy klasy dojazdowej;
- 12) KDw - teren drogi wewnętrznej.

§ 5. 1. Integralną częścią planu jest:

- 1) rysunek planu, stanowiący załącznik graficzny nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica opracowania;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu bądź różnych sposobach zagospodarowania;
- 3) linie zabudowy – nieprzekraczalne;
- 4) symbole literowe i cyfrowe, określające przeznaczenie terenu;
- 5) symbole graficzne oznaczające obiekty wpisane do ewidencji zabytków;
- 6) granice strefy ochrony konserwatorskiej „OW”;
- 7) granice strefy ochrony konserwatorskiej „K”.

3. Zgodnie z wymaganiami przepisów szczególnych, z mocy Rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze, na rysunku planu zostaje ponadto oznaczona granica strefy sanitarnej od cmentarza, która jest oznaczeniem informacyjnym.

### **Rozdział 3.**

## **PRZEPISY OBOWIĄZUJĄCE W GRANICACH TERENU OBJĘTEGO PLANEM**

### **Oddział 1.**

#### **Przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania**

§ 6. 1. Tereny wyznaczone liniami rozgraniczającymi, mogą być przeznaczone na cele zgodne z ich przeznaczeniem podstawowym lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, lub na cele przeznaczenia dopuszczalnego, zgodnie z ustaleniami określonymi w Rozdziale 4 oraz zasadami określonymi w dalszych przepisach planu.

2. Każdorazowo w ramach terenu mogą być lokalizowane: wewnętrzna droga komunikacyjna, niezbędne dla obsługi danego terenu miejsca postojowe i parkingowe, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń izolacyjna i urządzona, o ile nie są wykluczone w przepisach Rozdziału 4.

3. Określone w przepisach szczegółowych wskaźniki określające maksymalną powierzchnię zabudowy i minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego należy odnosić do terenu działki budowlanej w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi dla danego przeznaczenia i sposobu zagospodarowania.

## **Oddział 2.**

### **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

§ 7. 1. Ustalenia niniejszego rozdziału odnoszą się do lokalizacji nowych obiektów budowlanych, jak również wszelkiego rodzaju rozbudów, nadbudów i remontów elewacji oraz remontów lub wymiany ogrodzenia, elementów reklamowych i obiektów małej architektury.

2. Zmiana zagospodarowania terenu oraz lokalizacja obiektów budowlanych i urządzeń na działce nie mogą naruszać:

- 1) praw właścicieli, użytkowników i administratorów terenów sąsiednich;
- 2) norm technicznych, sanitarnych i przeciwpożarowych;
- 3) obowiązujących przepisów prawa budowlanego i warunków technicznych.

3. Nową zabudowę należy lokalizować zgodnie z określonymi w Rozdziale 4 parametrami i wskaźnikami zabudowy oraz wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.

4. Teren pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy, a linią rozgraniczającą można wykorzystać jedynie pod lokalizację:

- 1) utwardzonego wjazdu na teren działki, dojścia do budynku, zadaszonego i osłoniętego miejsca na pojemniki na śmieci;
- 2) miejsc postojowych;
- 3) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) zieleni urządzonej.

5. W granicach terenu MNU i MNRMU ustala się lokalizację we frontowej części działki budynku mieszkalnego lub usługowego natomiast w głębi działki lokalizację budynków gospodarczych, garaży oraz obiektów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

6. Dopuszcza się lokalizację budynku gospodarczego, garażowego oraz obiektów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w granicy działki. Nie dotyczy to granicy frontowej.

7. Zasady kształtowania zabudowy:

- 1) rozwiązania architektoniczne dla zabudowy, ogrodzeń i obiektów małej architektury w obrębie działki należy kształtować w sposób jednolity;
- 2) zakaz stosowania materiałów wykończeniowych - paneli z tworzyw sztucznych, z wyjątkiem budynków związanych z działalnością produkcyjną, magazynową, składową i rzemieślniczą;
- 3) zakaz stosowania dachów o przesuniętych połaciach dachowych w linii kalenicy;
- 4) dopuszcza się realizację lukarn i wykuszy dachowych;
- 5) za zgodne z planem uznaje się przebudowę i rozbudowę istniejących budynków o geometrii dachu lub wysokości niezgodnej z ustaleniami planu dla nowej zabudowy, bez konieczności dostosowania formy dachu i wysokości budynku do ustaleń planu, z zastrzeżeniem ustaleń określonych w pkt 6;
- 6) w przypadku nadbudowy istniejących budynków i przebudowy w zakresie geometrii dachu, obowiązują ustalenia określone w planie jak dla nowej zabudowy.

8. Zakazuje się realizacji ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych z wyłączeniem słupków nośnych i podmurówki o wysokości nie większej niż 50 cm oraz ogrodzeń pełnych.

9. Zasady kształtowania elementów reklamowych typu: szyldy, reklamy, tablice informacyjne:

- 1) zakaz realizacji reklam wielkopowierzchniowych typu billboard;
- 2) zakaz lokalizacji reklam świetlnych;

- 3) zakaz wykonywania napisów bezpośrednio na dachach, ścianach budynków oraz ogrodzeniach;
- 4) zakaz umieszczania szyldów i elementów reklamowych na ścianach budynków mieszkalnych powyżej wysokości pierwszej kondygnacji oraz na połaci dachowej;
- 5) zakaz wykorzystania obiektów małej architektury w celu łączenia ich w jeden element z jakimkolwiek nośnikiem elementów reklamowych;
- 6) ogranicza się powierzchnię elementów reklamowych, rozumianych jako całość do 3,0 m<sup>2</sup>.

### **Oddział 3. Zasady ochrony środowiska**

**§ 8. 1.** W granicach terenu objętego planem obowiązuje zakaz:

- 1) realizacji nowych przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu ustawy prawo ochrony środowiska i ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz przepisów z nimi związanych, z wyjątkiem:
  - a) realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych do obsługi zabudowy w tym inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej,
  - b) realizacji dróg i ulic publicznych,
  - c) terenów oznaczonych w planie symbolami 1DG i 2DG oraz 1RODG, na których dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z wyłączeniem infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych;
- 3) realizacji działalności usługowej, wytwórczej lub rzemieślniczej, prowadzonej zgodnie z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym oraz na zasadach określonych ustaleniami planu, stwarzającej uciążliwości dla nieruchomości sąsiednich, w postaci:
  - a) przekraczania obowiązujących norm wytwarzania hałasu i wibracji, pola elektromagnetycznego,
  - b) wykorzystania surowców lub materiałów niebezpiecznych w szczególności toksycznych i łatwopalnych, mogących stanowić zagrożenie,
  - c) wytwarzania drażniących woni lub światła o dużym natężeniu;
- 4) wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód lub ziemi, zgodnie z ustawą prawo wodne oraz przepisami z nią związanymi.

2. Nakazuje się stosowanie w trakcie realizacji planu przepisów dotyczących szczegółowych zasad ochrony powierzchni ziemi, w szczególności:

- 1) minimalizowanie przekształceń powierzchni ziemi i jej ochronę poprzez właściwe zagospodarowanie terenu i odprowadzenie wód opadowych;
- 2) masy ziemi przemieszczone w trakcie budowy należy wykorzystać w pierwszej kolejności do celów niwelacji terenu lub ukształtowania form terenu spełniających funkcje estetyczne na własnej działce.

3. Gospodarkę odpadami, w tym odbiór i segregację odpadów należy prowadzić zgodnie z przepisami o utrzymaniu porządku i czystości w gminie oraz kierując się zasadami zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska. W związku z tym w granicach obszaru objętego planem obowiązują następujące zasady:

- 1) postępowanie z odpadami powinno być prowadzone zgodnie z przepisami ustawy o odpadach;
- 2) w przypadku powstawania odpadów niebezpiecznych i szkodliwych, obowiązek selektywnego ich gromadzenia i przechowywania, a następnie przekazywania odpowiednim odbiorcom.

4. W rozumieniu przepisów o ochronie przed hałasem, wskazuje się następujące tereny oznaczone symbolami MNU i MNRMU, które należy traktować jak tereny przeznaczone na cele mieszkaniowo-usługowe.

5. W granicach obszaru objętego planem, w zasięgu strefy sanitarnej od cmentarza obowiązują ustalenia:

- 1) zakaz lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej oraz zabudowy usługowej związanej z żywieniem zbiorowym, produkcją i przechowywaniem artykułów żywnościowych, zakaz nie dotyczy ewentualnej przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków mieszkalnych;
- 2) istniejąca i projektowana zabudowa zlokalizowana w odległości do 150 m od granicy cmentarza powinna być zaopatrywana w wodę do picia i celów spożywczych z sieci wodociągowej; odległość ujęć wody o charakterze zbiorników wodnych, służących jako źródło zaopatrzenia w wodę sieci wodociągowej powinna wynosić co najmniej 500 m od granic istniejącego cmentarza.

§ 9.1. Ze względu na istniejące uwarunkowania w granicach obszaru objętego planem nie mają zastosowania wymagania określone obowiązkowym zakresem art. 15 ust. 2 pkt 3, 4 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.), tj. określenie zasad ochrony przyrody, dóbr kultury współczesnej oraz wymagań kształtowania przestrzeni publicznych.

2. W granicach obszaru objętego planem nie występują:

- 1) tereny górnicze;
- 2) tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi;
- 3) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

#### **Oddział 4.**

##### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego**

§ 10.1. Dla murowanej kaplicy cmentarnej św. Szymona i Judy, wpisanej do rejestru zabytków (nr A/60), oznaczonej na rysunku planu, obowiązuje:

- 1) zachowanie formy, wystroju i cech stylowych obiektu;
- 2) wszelkie działania związane z budynkiem kaplicy wymagają procedury określonej przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

2. Ustala się ochronę konserwatorską cmentarza wpisanego do ewidencji zabytków w granicach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ZC, w ramach której obowiązuje:

- 1) zachowanie dotychczasowego rozplanowania cmentarza, układu kwater i alei;
- 2) zachowanie historycznych nagrobków in situ;
- 3) zachowanie starodrzewu z wyjątkiem ciec sanitarnych;
- 4) uzupełnienie zieleni z zastosowaniem rodzimych gatunków drzew i krzewów;
- 5) zakaz lokalizacji obiektów stanowiących dominanty krajobrazowe oraz reklam, tablic i napisów wielkogabarytowych w granicach terenu cmentarza i w jego sąsiedztwie.

3. Ustala się ochronę konserwatorską budynku młyna wpisanego do ewidencji zabytków położonego na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1DG, w ramach której obowiązuje:

- 1) zachowanie obecnego wyglądu młyna, elewacji, rozmieszczenie i kształtu otworów okiennych oraz materiałów wykończeniowych elewacji;
- 2) dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania obiektu, przebudowy i rozbudowy w kierunku północnym i wschodnim, z zachowaniem jego cech stylowych;
- 3) zagospodarowanie i zabudowa działki budowlanej, w granicach której zlokalizowany jest młyn, winny harmonizować z architekturą zabytku;
- 4) ochrona perspektywy i widoczności budynku oraz zakaz nasadzeń zieleni wysokiej pomiędzy elewacją, a ulicą zbiorczą, oznaczoną na rysunku planu symbolem KDz.

4. Ustala się ochronę konserwatorską stanowisk archeologicznych wraz z ich strefą ochronną „OW”, oznaczoną na rysunku planu oraz obszar ochrony konserwatorskiej „K”, oznaczony na rysunku planu, w ramach których wszelkie prace związane z naruszeniem gruntu wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych, których zakres ustala Wojewódzki Konserwator Zabytków.

### Oddział 5.

#### Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 11.1. W granicach obszaru objętego planem określa się zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości dla terenów:

- 1) MNU, MNRMU – minimalna powierzchnia działki 900 m<sup>2</sup>, minimalna szerokość frontu działki 20 m;
- 2) DG – minimalna powierzchnia działki 2000 m<sup>2</sup>, minimalna szerokość frontu działki 10 m.

2. Dla nowo wydzielonych działek ustala się kąt położenia granicy działki budowlanej w stosunku do pasa drogowego 80 – 100°.

3. Dopuszcza się możliwość wydzielenia działek dla lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi publicznej.

4. W granicach obszaru objętego planem nie wyznacza się granic terenów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

### Oddział 6.

#### Zasady rozbudowy i modernizacji systemu komunikacyjnego

§ 12.1. W granicach obszaru objętego planem obsługa komunikacyjna odbywać się będzie drogami publicznymi:

- 1) o klasie z-zbiorczej, oznaczonymi na rysunku planu symbolem KDz o parametrach określonych w przepisach szczegółowych;
- 2) o klasie d-dojazdowej, oznaczonymi na rysunku planu symbolem KDd o parametrach określonych w przepisach szczegółowych.

2. W celu uzupełnienia systemu komunikacji oraz obsługi istniejących i projektowanych obiektów budowlanych, na terenie objętym planem wyznacza się tereny dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolem KDw.

3. W granicach całego obszaru objętego planem dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych.

### Oddział 7.

#### Zasady rozbudowy i modernizacji systemu infrastruktury technicznej

§ 13.1. Ustalenia ogólne:

- 1) przebiegi projektowanych sieci i lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej może być realizowana zgodnie z potrzebami poszczególnych dysponentów i użytkowników mediów pod warunkiem zgodności z ustaleniami planu dla poszczególnych terenów oraz ustaleniami przepisów szczególnych;
- 2) zaleca się realizację projektowanych sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających tereny komunikacji;
- 3) dopuszcza się przebudowę, zmianę przebiegu istniejących sieci oraz zmianę lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) możliwość realizacji innych niż wymienione w ust. 2 – 7 sieci i urządzeń infrastruktury technicznej np. telewizji kablowej, instalacji alarmowych, pod warunkiem nie naruszania pozostałych ustaleń planu.

2. W granicach obszaru objętego planem obowiązują następujące ustalenia dotyczące **zaopatrzenia w wodę** :

- 1) obsługa z istniejącej i przeznaczonej do rozbudowy sieci wodociągowej;
- 2) wprowadza się wymóg zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, zgodnie z przepisami szczególnymi.

3. W granicach obszaru objętego planem obowiązują następujące ustalenia dotyczące **odprowadzania ścieków sanitarnych** :

- 1) rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej, docelowo obsługa wszystkich obszarów wyznaczonych pod realizację inwestycji i odprowadzenie ścieków do gminnej oczyszczalni ścieków;

2) do czasu realizacji rozbudowy sieci kanalizacyjnej dopuszcza się realizację indywidualnych, szczelnych, bezodpływowych zbiorników do gromadzenia ścieków i wywóz ich do oczyszczalni ścieków;

3) odprowadzenie ścieków przemysłowych zgodnie z wymaganiami przepisów szczególnych.

4. W granicach obszaru objętego planem obowiązują następujące ustalenia dotyczące **odprowadzania wód opadowych** :

1) możliwość odprowadzenia wód opadowych na własny teren nieutwardzony;

2) rozwiązania z zakresu odprowadzenia wód opadowych muszą zabezpieczać czystość wód odbiorników;

3) możliwość realizacji sieci kanalizacji deszczowej w celu obsługi całego obszaru objętego planem;

4) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych zgodnie z przepisami ustawy prawo wodne i przepisami z nią związanymi;

5) odprowadzenie i oczyszczenie wód opadowych z terenu dróg i parkingów zgodnie z przepisami o drogach publicznych.

5. W granicach obszaru objętego planem obowiązują następujące ustalenia dotyczące zaopatrzenia w **energię elektryczną** :

1) możliwość rozbudowy istniejącej sieci średniego i niskiego napięcia oraz budowa nowych stacji transformatorowych 15/04 kV w celu przyłączenia nowych odbiorców, jeśli nie narusza to innych ustaleń planu;

2) zaleca się prowadzenie sieci niskiego napięcia jako linii kablowych.

6. W granicach obszaru objętego planem obowiązują następujące ustalenia dotyczące zaopatrzenia w **energię cieplną** :

1) zaopatrzenie w energię cieplną ze źródeł indywidualnych;

2) zaleca się wykorzystanie dla celów grzewczych nośników energii o niskiej emisji pyłów, tlenku węgla, sadzy oraz tlenków siarki i azotu.

7. W granicach obszaru objętego planem obowiązują następujące ustalenia dotyczące innych **sieci infrastruktury technicznej** :

1) adaptacja i modernizacja istniejących sieci i urządzeń telekomunikacyjnych;

2) możliwość rozbudowy istniejących sieci telekomunikacyjnych w celu przyłączenia nowych abonentów;

3) możliwość realizacji sieci gazowych w celu zaopatrzenia w gaz;

4) możliwość lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej na budynkach, w sposób wykluczający oddziaływanie na ludzi, zgodnie z ustawą prawo ochrony środowiska oraz przepisami z nią związanymi.

## **Oddział 8.**

### **Zasady tymczasowego zagospodarowania terenów**

§ 14. 1. W granicach obszaru objętego planem nie określa się sposobu tymczasowego użytkowania terenu. Do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z planem, teren pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu.

## **Rozdział 4.**

### **PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA DLA POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW**

§ 15. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 1-2MNU ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) zabudowa usługowa,

b) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji w tym miejsca postojowe;

3) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 900 m<sup>2</sup>;



## 4) zasady zagospodarowania działki:

- a) budynek mieszkalny wolnostojący,
- b) dopuszcza się lokalizację usług jako wbudowanych w parter zabudowy mieszkaniowej, dobudowane do budynku mieszkalnego lub jako obiekt wolnostojący w drugiej linii zabudowy,
- c) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%,
- d) intensywność zabudowy od 0,1 do 0,5,
- e) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 40% powierzchni działki,
- f) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu:
  - 8,0 m od linii rozgraniczającej ulicy dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDd,
  - 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDw,
- g) zapewnienie miejsc postojowych na działce budowlanej:
  - dla obsługi funkcji mieszkaniowej – nie mniej niż 2 miejsca postojowe,
  - dla obsługi funkcji usługowej – nie mniej niż 2 miejsca postojowe,
  - dla samochodów dostawczych związanych z prowadzoną działalnością usługową należy zapewnić co najmniej 1 miejsce postojowe;

## 5) zasady kształtowania nowej zabudowy:

- a) wysokość zabudowy:
  - budynki mieszkalne i usługowe – jedna kondygnacja nadziemna oraz poddasze użytkowe, możliwość podpiwniczenia,
  - maksymalna wysokość budynku mieszkalnego – 9,0 m,
  - maksymalna wysokość budynku usługowego – 8,0 m,
  - maksymalna wysokość budynku gospodarczego lub garażowego – 5,0 m,
  - budynki gospodarcze i garażowe – jedna kondygnacja nadziemna,
  - maksymalna wysokość innych obiektów budowlanych – 12 m,
- b) geometria dachu:
  - dachy budynków mieszkalnych i usługowych dwu lub wielospadowe, symetryczne o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachowych 30-45°
  - dachy budynków gospodarczych i garaży wolnostojących 15-30°
  - w przypadku łączenia budynków gospodarczych i garaży z budynkiem mieszkalnym, należy stosować kąty nachylenia połaci dachowych jak dla budynków mieszkalnych;

6) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MNU i 2MNU w granicach strefy ochrony sanitarnej od cmentarza, obowiązują zapisy §8 ust. 5,

7) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MNU i 2MNU w granicach strefy ochrony konserwatorskiej, obowiązują zapisy §10 ust. 4.

**§ 16.** Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 1-9MNRMU ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) zabudowa zagrodowa,
  - b) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji w tym miejsca postojowe;
- 3) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 900 m<sup>2</sup>;
- 4) zasady zagospodarowania działki:

- a) budynek mieszkalny wolnostojący,
  - b) dopuszcza się lokalizację usług jako wbudowanych w parter zabudowy mieszkaniowej, dobudowane do budynku mieszkalnego lub jako obiekt wolnostojący,
  - c) lokalizacja budynków inwentarskich w drugiej linii zabudowy,
  - d) ogranicza się wielkość produkcji zwierzęcej do 10 DJP,
  - e) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40%,
  - f) intensywność zabudowy od 0,1 do 0,7,
  - g) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 30% powierzchni działki,
  - h) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu:
    - 10,0 m i 4,0 m od linii rozgraniczającej ulicy zbiorczej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDz – zgodnie z rysunkiem planu,
    - 12,0 m od linii rozgraniczającej ulicy dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolem 2KDd,
    - 4,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej, oznaczone na rysunku planu symbolem 2KDw,
  - i) zapewnienie miejsc postojowych na działce budowlanej:
    - dla obsługi funkcji mieszkaniowej – nie mniej niż 2 miejsca postojowe,
    - dla obsługi funkcji usługowej – nie mniej niż 2 miejsca postojowe,
    - dla samochodów dostawczych związanych z prowadzoną działalnością usługową należy zapewnić co najmniej 1 miejsce postojowe;
- 5) zasady kształtowania nowej zabudowy:
- a) wysokość zabudowy:
    - budynki mieszkalne – maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne oraz poddasze użytkowe, możliwość podpiwniczenia,
    - budynki usługowe – jedna kondygnacja nadziemna oraz poddasze użytkowe, możliwość podpiwniczenia,
    - maksymalna wysokość budynku mieszkalnego – 11,0 m,
    - maksymalna wysokość budynku usługowego – 9,0 m,
    - maksymalna wysokość budynku inwentarskiego – 8,0 m,
    - maksymalna wysokość budynku gospodarczego lub garażowego – 6,0 m,
    - budynki gospodarcze, garażowe – jedna kondygnacja nadziemna,
    - maksymalna wysokość innych obiektów budowlanych – 12 m,
  - b) geometria dachu:
    - dachy budynków mieszkalnych i usługowych dwu lub wielospadowe, symetryczne o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachowych 30-45°,
    - dachy budynków inwentarskich, gospodarczych i garaży wolnostojących 10-30°,
    - w przypadku łączenia budynków gospodarczych i garaży z budynkiem mieszkalnym, należy stosować kąty nachylenia połaci dachowych jak dla budynków mieszkalnych;
- 6) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3MNRMU i 5MNRMU w granicach strefy ochrony sanitarnej od cmentarza, obowiązują zapisy §8 ust. 5,
- 7) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2 - 8MNRMU w granicach strefy ochrony konserwatorskiej, obowiązują zapisy §10 ust. 4,
- 8) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 9MNRMU dopuszcza się realizację budynku mieszkalnego w granicach strefy ochrony sanitarnej od cmentarza.

§ 17. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 1-3DG ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – **zabudowa związana z prowadzeniem działalności gospodarczej**;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) obiekty administracyjno-socjalne,
  - b) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji w tym drogi wewnętrzne i miejsca postojowe;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
  - a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 2000 m<sup>2</sup>,
  - b) zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych i inwentarskich produkcji zwierzęcej,
  - c) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40%,
  - d) intensywność zabudowy od 0,2 do 0,8,
  - e) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 20% powierzchni działki,
  - f) nieprzekraczalna linia zabudowy:
    - 10,0 m od linii rozgraniczającej ulicy zbiorczej, oznaczone na rysunku planu symbolem 1KDz i ulicy dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolem 2KDd,
    - 8,0 m od linii rozgraniczającej ulicy dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolem 1KDd,
  - g) zapewnienie miejsc postojowych na działce budowlanej:
    - nie mniej niż 2 miejsca postojowe na 10 osób zatrudnionych,
    - nie mniej niż 2 miejsca postojowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej funkcji usługowej,
    - nie mniej niż 2 miejsca postojowe dla samochodów ciężarowych;
- 4) zasady kształtowania zabudowy:
  - a) maksymalna wysokość budynku – 12,0 m (nie dotyczy istniejącej zabudowy na terenie 1DG),
  - b) maksymalna wysokość nowych innych obiektów budowlanych – 18 m (nie dotyczy istniejącej wieży telekomunikacyjnej),
  - c) geometria dachu:
    - dachy płaskie, dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 30°,
    - dla budynków przeznaczenia dopuszczalnego – dostosowane do geometrii dachów obiektów przeznaczenia podstawowego;
- 5) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1DG, 2DG i 3DG w granicach strefy ochrony sanitarnej od cmentarza, obowiązują zapisy §8 ust. 5,
- 6) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1DG obowiązują ustalenia §10 ust. 3,
- 7) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1DG i 3DG w granicach strefy ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia §10 ust. 4.

§ 18. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 1-3RODG ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – **zabudowa związana z produkcją roślinną**;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) zabudowa związana z prowadzeniem działalności gospodarczej,
  - b) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji w tym drogi wewnętrzne i miejsca postojowe;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
  - a) zakaz lokalizacji budynków inwentarskich związanych z hodowlą zwierzęcą,
  - b) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 2000 m<sup>2</sup>,

- c) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40%,
  - d) intensywność zabudowy od 0,2 do 0,6,
  - e) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 20% powierzchni działki,
  - f) nieprzekraczalna linia zabudowy – 12,0 m od linii rozgraniczającej ulicy dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDD,
  - g) zapewnienie miejsc postojowych na działce budowlanej – nie mniej niż 4 miejsca postojowe;
- 4) zasady kształtowania zabudowy:
- a) maksymalna wysokość budynku – 12,0 m,
  - b) maksymalna wysokość innych obiektów budowlanych – 16 m,
  - c) geometria dachu – dachy płaskie, dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 30°,
- 5) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2-3RODG w granicach strefy ochrony sanitarnej od cmentarza, obowiązują zapisy §8 ust. 5,
- 6) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1-3RODG w granicach strefy ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia §10 ust. 4.

§ 19. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 1-3RO ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – **tereny rolne oraz zabudowa związana z produkcją roślinną**;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) zabudowa inwentarska,
  - b) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji w tym drogi wewnętrzne i miejsca postojowe;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
  - a) ograniczenie produkcji zwierzęcej do 40DJP,
  - b) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 2000 m<sup>2</sup>,
  - c) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%,
  - d) intensywność zabudowy od 0,1 do 0,3
  - e) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 30% powierzchni działki,
  - f) zapewnienie miejsc postojowych na działce budowlanej – nie mniej niż 4 miejsca postojowe;
- 4) zasady kształtowania zabudowy:
  - a) maksymalna wysokość budynku – 12,0 m,
  - b) maksymalna wysokość innych obiektów budowlanych – 16 m,
  - c) geometria dachu – dachy płaskie, dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 30°,
- 5) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1RO i 2RO w granicach strefy ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia §10 ust. 4.

§ 20. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 1-3RP ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – **tereny rolne**;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji w tym drogi wewnętrzne;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
  - a) utrzymuje się dotychczasowe zagospodarowanie,
  - b) zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi w tym również związanymi z produkcją rolniczą,

4) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3RP i 4RP w granicach strefy ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia §10 ust. 4.

**§ 21.** Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 1KS ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – **teren parkingu;**
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) budynek związany z obsługą cmentarza z pomieszczeniami gospodarczymi, technicznymi i sanitarnohigienicznymi,
  - b) urządzone miejsca handlu w formie ław i obiektów nietrwale związanych z gruntem,
  - c) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji w tym drogi wewnętrzne;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
  - a) maksymalna powierzchnia zabudowy – 5%,
  - b) intensywność zabudowy od 0,02 do 0,05,
  - c) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 10% powierzchni działki,
  - d) nieprzekraczalna linia zabudowy – 10,0 m od linii rozgraniczającej ulicy zbiorczej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDz;
- 4) zasady kształtowania zabudowy:
  - a) maksymalna wysokość budynku – 6,0 m,
  - b) maksymalna wysokość innych obiektów budowlanych – 12 m,
  - c) geometria dachu – dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych od 20 do 35°.

**§ 22.** Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 1W ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny wód powierzchniowych – rowy melioracyjne;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zasady zagospodarowania terenu – utrzymanie oraz ewentualna przebudowa na zasadach określonych przepisami szczególnymi ustawy Prawo wodne.

**§ 23.** Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 1-2ZC ustala się:

- 1) zachowuje się dotychczasowe przeznaczenie terenu jako cmentarza parafialnego;
- 2) zasady zagospodarowania terenu zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi cmentarzy i chowania zmarłych;
- 3) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ZC obowiązują ustalenia §10 ust. 1 i 2.

**§ 24.** Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 1KDz ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – **teren ulicy publicznej klasy „z”- zbiorczej w ciągu drogi powiatowej;**
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – sieci i urządzenia infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogi;
- 3) zasady zagospodarowania:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających 12 - 15 m,
  - b) jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu,
  - c) docelowo realizacja obustronnych chodników.

**§ 25.** Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 1-2KDd ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – **teren ulicy publicznej klasy „d”- dojazdowej w ciągu drogi gminnej;**
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – sieci i urządzenia infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogi;

3) zasady zagospodarowania:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających min. 10 m,
- b) jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu,
- c) docelowo realizacja obustronnych chodników.

§ 26. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 1-2KDw ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – **teren drogi wewnętrznej**;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – sieci i urządzenia infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogi;
- 3) zasady zagospodarowania:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających dla terenu drogi 1KDw - 10,0 m,
  - b) szerokość w liniach rozgraniczających dla terenu drogi 2KDw - 5,0 m.

#### **Rozdział 5. PRZEPISY KOŃCOWE**

§ 27. Stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36. ust. 3. Ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się w sposób następujący:

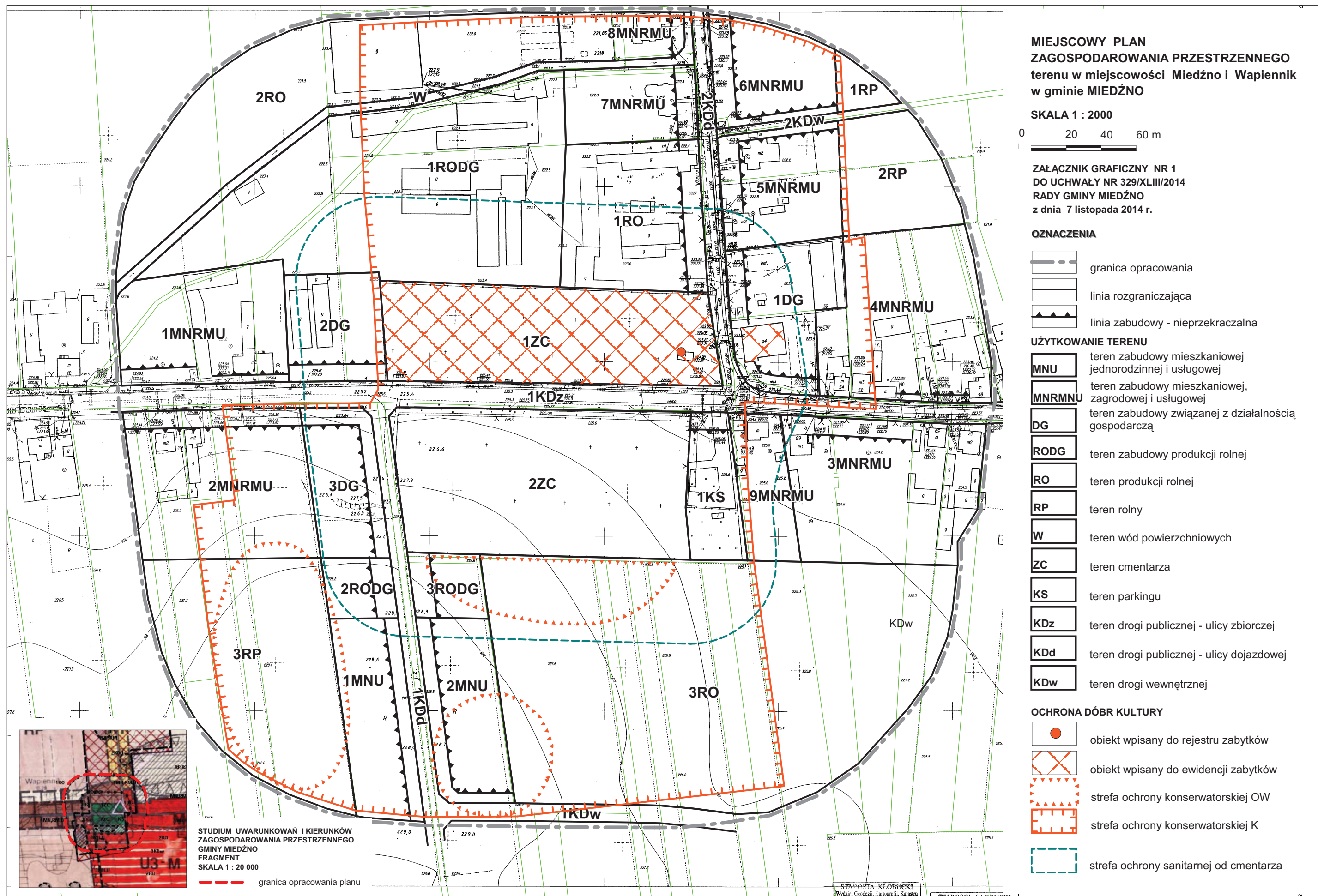
- dla terenu MNU - 15 %,
- dla terenu MNRMU - 15 %,
- dla terenu DG - 15 %,
- dla terenu RODG - 15 %,
- dla terenu RO - 0 %,
- dla terenu KS - 15 %.

§ 28. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi.

§ 29. Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Miedźno

**Leszek Idasz**



**MIEJSCOWY PLAN  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**  
terenu w miejscowości Miedźno i Wapiennik  
w gminie MIEDŹNO

SKALA 1 : 2000

0 20 40 60 m

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1  
DO UCHWAŁY NR 329/XLIII/2014  
RADY GMINY MIEDŹNO  
z dnia 7 listopada 2014 r.

**OZNACZENIA**

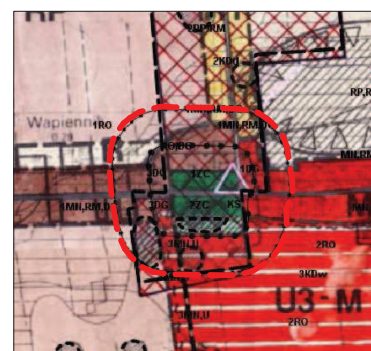
- granica opracowania
- linia rozgraniczająca
- linia zabudowy - nieprzekraczalna

**UŻYTKOWANIE TERENU**

- MNU** teren zabudowy mieszkaniowej  
jednorodzinnej i usługowej
- MNRMMU** teren zabudowy mieszkaniowej,  
zagrodowej i usługowej
- DG** teren zabudowy związanej z działalnością  
gospodarczą
- RODG** teren zabudowy produkcji rolnej
- RO** teren produkcji rolnej
- RP** teren rolny
- W** teren wód powierzchniowych
- ZC** teren cmentarza
- KS** teren parkingu
- KDz** teren drogi publicznej - ulicy zbiorczej
- KDd** teren drogi publicznej - ulicy dojazdowej
- KDw** teren drogi wewnętrznej

**OCHRONA DÓBR KULTURY**

- obiekt wpisany do rejestru zabytków
- obiekt wpisany do ewidencji zabytków
- strefa ochrony konserwatorskiej OW
- strefa ochrony konserwatorskiej K
- strefa ochrony sanitarnej od cmentarza



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY MIEDŹNO  
FRAGMENT  
SKALA 1 : 20 000

granica opracowania planu

STACJA KŁOBUCKI  
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 329/XLIII/2014  
Rady Gminy Miedźno  
z dnia 7 listopada 2014 r.

**Rozstrzygnięcie**  
**o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do zmiany miejscowego planu zagospodarowania**  
**przestrzennego obejmującego obszar położony w miejscowościach: Miedźno, Kołaczkowice, Wapiennik**  
**i Izbiska – tereny położone na zachód od drogi wojewódzkiej D-491**

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w miejscowościach: Miedźno, Kołaczkowice, Wapiennik i Izbiska – tereny położone na zachód od drogi wojewódzkiej D-491, zwany dalej planem, został wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w dniach od 24.02.2014 r. do 28.03.2014 r. w siedzibie Urzędu Gminy Miedźno w godz. od 8:00 do 13:00.

Zgodnie z art. 18 ust. 1 ustawy, uwagi do projektu planu można było składać w nieprzekraczalnym terminie do dnia 15.04.2014 r.

W wyniku wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, w dniu 08.04.2014 r. została wniesiona uwaga przez właściciela działki nr 267/3 w miejscowości Wapiennik, położonej w granicach terenu objętego planem.

W wyniku uwzględnienia przez Wójta Gminy Miedźno ww. uwagi, dla działki nr 267/3, w granicach przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową, zagrodową i usługową, oznaczoną na rysunku planu symbolem 9MNRMU, zapisano możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w granicach strefy sanitarnej od cmentarza.

Projekt planu po wprowadzeniu zmiany w wyniku uwzględnienia uwagi właściciela działki nr 267/3 uzyskał pozytywną opinię sanitarną Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kłobucku Nr ONS-NZ/522-19/1582/2014 z dnia 6.08.2014 r.

W związku z faktem, iż uwzględnienie złożonej uwagi, nie spowodowało zmiany zapisów planu dla pozostałych terenów, poza działką nr 267/3, projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w miejscowościach: Miedźno, Kołaczkowice, Wapiennik i Izbiska – tereny położone na zachód od drogi wojewódzkiej D-491, nie wymagał ponownego wyłożenia do publicznego wglądu.



Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr 329/XLIII/2014  
Rady Gminy Miedźno  
z dnia 7 listopada 2014 r.

**Rozstrzygnięcie**  
**o sposobie realizacji inwestycji, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu (Dz.U.2012.647 z późn. zm.), w związku z art. 7 ust.1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późniejszymi zmianami), art. 111 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 885 z późn. zm.), Rada Gminy Miedźno przyjmuje następujące rozstrzygnięcie w sprawie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiących zadania własne Gminy Miedźno oraz o zasadach ich finansowania:

1. Sposób realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w miejscowościach: Miedźno, Kołaczkowice, Wapiennik i Izbiska – tereny położone na zachód od drogi wojewódzkiej D-491, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy Miedźno:

1) Zadania w zakresie realizacji dróg publicznych przewidzianych w planie prowadzić będą właściwe jednostki gminne.

2) Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych.

3) Podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowiąc będą zapisy wieloletniego programu inwestycyjnego gminy Miedźno zgodnie z określonymi w nim terminami przewidzianymi na realizację tych zadań.

4) Inwestycje mogą być realizowane etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie.

Finansowanie inwestycji może odbywać się poprzez:

1) wydatki z budżetu Gminy;

2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet Gminy – w ramach m. in.:

a) dotacji unijnych,

b) dotacji samorządu województwa,

c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,

d) kredytów i pożyczek bankowych,

e) innych środków zewnętrznych;

3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego, a także właścicieli nieruchomości.