



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

Opole, dnia 28 stycznia 2015 r.

Poz. 193

UCHWAŁA NR III/11/2014 RADY GMINY SKOROSZYCE

z dnia 30 grudnia 2014 r

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sidzina

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z dnia 12 czerwca 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) w związku z uchwałą nr XXII/116/12 Rady Gminy Skoroszyce z dnia 30 listopada 2012 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sidzina oraz po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skoroszyce” uchwalonym przez Radę Gminy Skoroszyce uchwałą nr XXXVI/208/14 z dnia 14 lutego 2014 roku, Rada Gminy Skoroszyce uchwała, co następuje:

Rozdział 1 Przepisy ogólne

§ 1.1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sidzina, zwanego dalej planem, który obejmuje obszary przedstawione na rysunkach planu w skali 1:1000, stanowiących załączniki nr 1, 2, 3, 4 do uchwały.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu stanowi załącznik nr 5 do uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowi załącznik nr 6 do uchwały.

4. Ze względu na brak występowania na obszarze planu problematyki, terenów lub obiektów określonych w pkt od 1 do 3, w planie nie określa się:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 2.1. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) infrastruktura techniczna – należy przez to rozumieć ogół podziemnych i nadziemnych budowli i obiektów liniowych służących zaopatrzeniu w wodę, odprowadzeniu ścieków i wód opadowych, zaopatrzeniu w energię elektryczną, gaz i ciepło oraz łączności i telekomunikacji;

- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych, niebędących liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu oraz związanymi z nimi urządzeniami;
- 3) przepisy odrębne – aktualne w momencie wykonywania niniejszej uchwały przepisy prawne;
- 4) przeznaczenie podstawowe terenu – należy przez to rozumieć funkcje wraz z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi możliwe do realizacji na danym terenie oraz na poszczególnych działkach budowlanych;
- 5) przeznaczenie uzupełniające terenu – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które jedynie uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe, lokalizowane na zasadzie braku konfliktu z przeznaczeniem podstawowym wynikającym z ich sąsiedztwa, przy czym powierzchnia zabudowy budynków związanych z uzupełniającym przeznaczeniem terenu nie może przekraczać powierzchni zabudowy budynków związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu;
- 6) teren – obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem - zgodnie z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie;
- 7) zabudowa usługowa – obiekty budowlane i urządzenia związane z działalnością usługową z zakresu: handlu, gastronomii, rzemiosła usługowego i produkcyjnego, kultury, edukacji, opieki zdrowotnej lub weterynaryjnej, turystyki, kultu religijnego, a także z działalnością biur i agencji z zakresu obsługi ludności lub przedsiębiorstw;
- 8) tereny sportowo-rekreacyjne – to tereny przeznaczone pod lokalizację boisk terenowych, kortów tenisowych, wyposażonych w niezbędną infrastrukturę techniczną;
- 9) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - tereny przeznaczone pod lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z towarzyszącymi budynkami gospodarczymi i garażami, niezbędnymi urządzeniami budowlanymi, komunikacją wewnętrzną oraz obiektami małej architektury.

2. Pojęcia niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 3.1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu, o którym mowa w § 1 ust. 1.

2. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica opracowania;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) symbole określające przeznaczenie terenu, oznaczone symbolem literowym wraz z numerem;
- 5) strefa „OW” obserwacji archeologiczne;
- 6) strefa ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego.

3. Pozostałe oznaczenia graficzne posiadają znaczenie informacyjne lub sugerujące określone rozwiązania przestrzenne.

Rozdział 2

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) ustala się zakaz umieszczania na elewacjach elementów odblaskowych;
- 2) ustala się zakaz realizacji ogrodzeń wykonanych z prefabrykatów betonowych i żelbetowych, z wyłączeniem słupków, podmurówki o wysokości nie większej niż 60 cm oraz obudowy śmietników, urządzeń technicznych (szafy przyłączeniowe).

§ 5.1. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) ustala się zakaz realizacji inwestycji oraz prowadzenia działalności, której negatywne oddziaływanie może przekroczyć granice nieruchomości;

- 2) stosownie do przepisów odrębnych, związanych z dopuszczalnymi poziomami hałasu w środowisku do niżej wymienionych rodzajów terenów o zróżnicowanych dopuszczalnych poziomach hałasu zalicza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami:
 - a) MN – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) MN/U – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
- 3) powierzchnia, na której może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi lub innymi substancjami chemicznymi, należy utwardzić i skanalizować, a zanieczyszczenia winny być zneutralizowane zgodnie z przepisami odrębnymi przed ich odprowadzeniem do kanalizacji.

2. Tereny opracowania planu znajdują się w zasięgu obszaru potencjalnego zagrożenia powodzią.

3. Tereny opracowania planu znajdują się w zasięgu projektowanego obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Cielnicy”.

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) W strefie ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego:
 - a) nowa zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali i bryły przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej oraz nawiązywać formami i stosowanymi materiałami do lokalnej tradycji architektoniczne,
 - b) należy zachować naturalne ukształtowanie terenu, układ drożny wraz z obsadzeniami, układ cieków i zbiorników wodnych wraz z otaczającą roślinnością;
- 2) w strefie „OW obserwacji archeologicznej: dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 7. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) minimalne powierzchnie działek:
 - a) dla terenów MN, MN/U – 1000 m²,
 - b) dla pozostałych terenów – 10 m²;
- 2) minimalne szerokości frontów działek:
 - a) 18 m dla terenów, o których mowa w pkt 1 lit. a,
 - b) 2 m dla pozostałych terenów, o których mowa w pkt 1 lit. b;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 60° do 90°.

§ 8. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się:

- 1) przez obszar planu przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia wraz ze strefą wolną od zabudowy o szerokości 5 m po obu stronach od osi linii;
- 2) w granicach strefy, o której mowa w pkt 1, obowiązują następujące ustalenia:
 - zakaz lokalizowania budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
 - zakaz sadzenia drzew,
 - zapewnienie dostępu do linii i słupów;
- 3) dopuszcza się realizację istniejącej linii elektroenergetycznej w formie kablowej (podziemnej);
- 4) dopuszcza się lokalizację kablowych linii elektroenergetycznych oraz stacji transformatorowych 15/0, 4 kV wraz z drogami dojazdowymi.

§ 9. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, obowiązują następujące ustalenia: dopuszcza się wydzielanie niezbędnych działek dla realizacji dojazdów wewnętrznych.

§ 10. W zakresie zasad budowy, przebudowy lub rozbudowy infrastruktury technicznej, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się wydzielanie niezbędnych działek dla realizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej (m.in. stacji transformatorowych, przepompowni ścieków itp.) z zachowaniem warunków wynikających z przepisów odrębnych;
- 2) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) zaopatrzenie w energię z sieci elektroenergetycznej,
 - b) dopuszcza się zaopatrzenie w energię z odnawialnych źródeł energii;
- 3) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej,
 - b) wymianę sieci wodociągowej, która ze względu na zbyt małe przekroje lub zły stan techniczny nie pozwala na dostawę wody w odpowiedniej ilości i pod odpowiednim ciśnieniem do terenów objętych planem,
 - c) zachowuje się lokalne ujęcia wody ze źródeł i studni kopanych jako zabezpieczenie w przypadku awarii lub klęsk żywiołowych oraz z możliwością ich wykorzystania do celów gospodarczych i produkcji rolnej;
- 4) w zakresie odprowadzenia ścieków ustala się:
 - a) sposób docelowego odprowadzenia ścieków do oczyszczalni, siecią istniejących lub planowanych do realizacji kanałów,
 - b) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej na terenach, gdzie nie ma możliwości włączenia do sieci kanalizacyjnej, o której mowa w lit. a, dopuszcza się korzystanie ze szczelnych zbiorników wybieralnych pod warunkiem zapewnienia ich okresowego odbioru i oczyszczenia w oczyszczalni ścieków;
- 5) w zakresie odprowadzenia wód opadowych: ustala się wyposażenie w sieć kanalizacji deszczowej, alternatywnie dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do gruntu i/lub do cieków wodnych znajdujących się na terenie planu lub magazynowanie w zbiornikach zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów: obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
 - a) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) do czasu realizacji sieci gazowej dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z indywidualnych zbiorników;
- 8) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:
 - a) obowiązek stosowania urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń,
 - b) dopuszcza się wykorzystanie energii elektrycznej, gazu i odnawialnych źródeł energii do celów grzewczych.

§ 11. Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na 30%.

Rozdział 3 **Ustalenia szczegółowe dla terenów**

§ 12.1. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1MN do 10MN ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym;
- 2) uzupełniające:
 - a) infrastruktura techniczna,
 - b) zabudowa gospodarcza.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy dla terenu 1MN w odległości:
 - a) 6 m od zachodniej, południowej i północnej granicy terenu, zgodnie z rysunkiem planu;

- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy dla terenu 2MN w odległości:
 - b) 6 m od południowo-zachodniej granicy terenu, zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) od 12 m do 35 m od zachodniej i północno-zachodniej granicy terenu, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy dla terenów od 3MN do 10MN:
 - a) 12 m od linii rozgraniczającej z drogą 1KDGP, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) 6 m od linii rozgraniczającej z drogami: 2KDD, 3KDD, 4KDD zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) 6 m od linii rozgraniczającej z drogami: od 2KDW do 6KDW, zgodnie z rysunkiem planu,
 - d) 3 m od linii rozgraniczającej z terenami 1WS, 2WS, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) wzdłuż drogi 1KDGP obowiązuje pas zieleni wysokiej;
- 5) wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz usługowych, mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu, nie może przekraczać 12 m;
- 6) wysokość budynków gospodarczych i garaży wolnostojących, mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu, nie może przekraczać 5 m;
- 7) dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci 35°-45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym z wyłączeniem dachówki bitumicznej.

3. Na terenie 2MN obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu komunikacyjnego: obsługa komunikacyjna terenu wyłącznie poprzez układ dróg gminnych zlokalizowanych poza granicami opracowania.

4. Na terenach 1MN, 2MN w strefie, o której mowa w § 8 pkt 1, obowiązują ustalenia zawarte w § 8 pkt 2-4.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie może przekroczyć 30%;
- 2) co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy winien zawierać się w przedziale od 0,1 do 1,2.

6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące wskaźników kształtowania zabudowy: powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej nie może być mniejsza niż:

- 1) 900 m² dla jednego budynku jednorodzinnygo typu wolnostojącego;
- 2) 600 m² dla jednego segmentu budynku jednorodzinnygo typu bliźniaczego.

7. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów:

- 1) nie mniej niż 1 stanowisko na jedno mieszkanie oraz 1 stanowisko na 40 m² p. u. usług;
- 2) miejsca postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości zgodnej z przepisami odrębnymi.

§ 13.1. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1MN/U do 4MN/U ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) zabudowa usługowa,
 - c) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa usługowa;
- 2) uzupełniające:
 - a) zabudowa gospodarcza,
 - b) infrastruktura techniczna.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:

- a) 6 m od linii rozgraniczającej z drogami: 1KDD, 2KDD, 1KDW, 3KDW, zgodnie z rysunkiem planu,
- b) 6 m od północno-zachodniej i południowej granicy terenu, zgodnie z rysunkiem planu;

2) wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz usługowych, mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu, nie może przekraczać 12 m;

3) wysokość budynków gospodarczych i garaży wolnostojących, mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu, nie może przekraczać 5 m;

4) dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci 35°-45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym z wyłączeniem dachówki bitumicznej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w strefie, o której mowa w § 8 pkt 1, obowiązują ustalenia zawarte w § 8 pkt 2-4.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego:

1) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie może przekroczyć 30%;

2) co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego;

3) wskaźnik intensywności zabudowy winien zawierać się w przedziale od 0,1 do 1,2.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące wskaźników kształtowania zabudowy: powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej nie może być mniejsza niż:

1) 900 m² dla jednego budynku jednorodzinnego typu wolnostojącego;

2) 600 m² dla jednego segmentu budynku jednorodzinnego typu bliźniaczego;

3) ustala się dowolną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej dla zabudowy usługowej.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów:

1) nie mniej niż 1 stanowisko na jedno mieszkanie oraz 1 stanowisko na 40 m² p. u. usług;

2) miejsca postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości zgodnej z przepisami odrębnymi.

§ 14.1. Dla terenów oznaczonych symbolami od 5MN/U do 7MN/U ustala się następujące przeznaczenie:

1) podstawowe:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

b) zabudowa usługowa,

c) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa usługowa;

2) uzupełniające:

a) zabudowa gospodarcza,

b) infrastruktura techniczna,

c) tereny sportowo-rekreacyjne uzupełniające funkcję usługową.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:

a) 6 m od linii rozgraniczającej z drogami: 5KDD, 6KDD, zgodnie z rysunkiem planu,

b) 6 m od zachodniej i wschodniej granicy terenu, zgodnie z rysunkiem planu;

- 2) wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz usługowych, mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu, nie może przekraczać 12 m;
- 3) wysokość budynków gospodarczych i garaży wolnostojących, mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu, nie może przekraczać 5 m;
- 4) dla obiektów mieszkaniowych ustala się:
 - a) dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci 35°-45°,
 - b) pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym z wyłączeniem dachówki bitumicznej;
- 5) dla obiektów usługowych ustala się:
 - a) dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci 20°-45°,
 - b) dowolne pokrycia dachów.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie może przekroczyć 30%;
- 2) co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy winien zawierać się w przedziale od 0,1 do 1,2.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące wskaźników kształtowania zabudowy: powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej nie może być mniejsza niż:

- 1) 900 m² dla jednego budynku jednorodzinnego typu wolnostojącego;
- 2) 600 m² dla jednego segmentu budynku jednorodzinnego typu bliźniaczego;
- 3) ustala się dowolną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej dla zabudowy usługowej.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów:

- 1) nie mniej niż 1 stanowisko na jedno mieszkanie oraz 1 stanowisko na 40 m² p. u. usług;
- 2) miejsca postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości zgodnej z przepisami odrębnymi.

§ 15.1. Dla terenów oznaczonych symbolami 1WS, 2WS ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- 2) uzupełniające: infrastruktura techniczna.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się zarurowanie.

§ 16.1. Dla terenu oznaczonego symbolem 1KDGP ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: droga publiczna klasy GP - główna ruchu przyspieszonego;
- 2) uzupełniające: infrastruktura techniczna.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się szerokość w liniach rozgraniczających: 17 m - 18 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 17.1. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1KDD do 6KDD ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: drogi publiczne klasy D – dojazdowe;
- 2) uzupełniające: infrastruktura techniczna.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się szerokość w liniach rozgraniczających:

- 1) dla drogi 1KDD: 6 m – 7 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dla dróg 2KDD, 3KDD: 10 m, zgodnie z rysunkiem planu;

- 3) dla drogi 4KDD: 8 m – 15 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) dla drogi 5KDD: 5 m – 6 m, zgodnie z rysunkiem planu
- 5) dla drogi 6KDD: 5 m - 12 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 18.1. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1KDW do 6KDW ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: drogi wewnętrzne;
- 2) uzupełniające: infrastruktura techniczna.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się szerokość w liniach rozgraniczających:

- 1) dla dróg 1KDW, 3KDW, 4KDW: 8 m – 15 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dla drogi 2KDW: 8 m - 12 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) dla dróg od 5KDW, 6KDW: 8 m, zgodnie z rysunkiem planu.

Rozdział 4 **Przepisy końcowe**

§ 19. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Skoroszyce.

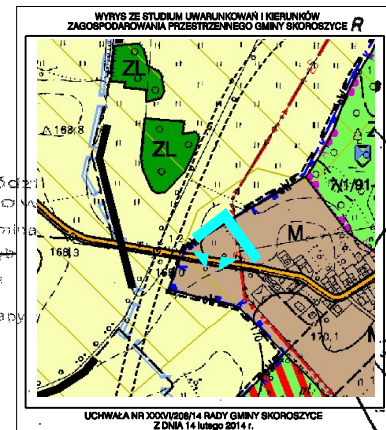
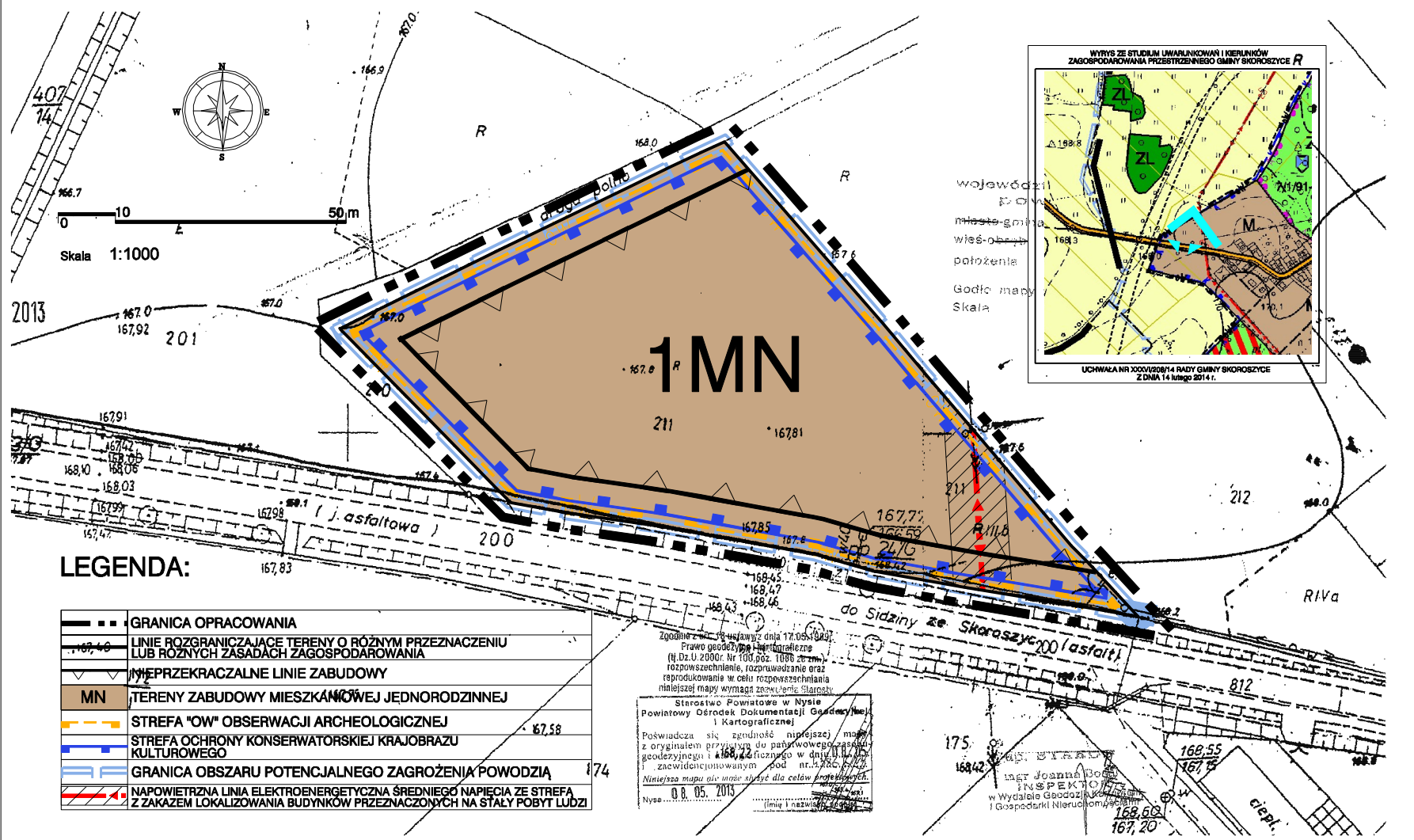
§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Skoroszyce

Henryk Sokołowski

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI SIDZINA

Załącznik nr 1 do uchwały nr III/11/2014 Rady Gminy Skoroszyce z dnia 30 grudnia 2014 r.



LEGENDA:

	GRANICA OPRACOWANIA
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ
	STREFA "OW" OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
	STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
	GRANICA OBSZARU POTENCJALNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
	NAPOWIERZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA ZE STREFA Z ZAKAZEM LOKALIZOWANIA BUDYNKÓW PRZEZNACZONYCH NA STAŁY POBYT LUDZI

Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Skoroszyce z dnia 17.05.2014 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (U.D.U.2000r. Nr 100, poz. 1080) ze zmianami, rozporządzenie, rozrządzenie oraz reprodukcowanie w celu rozpowszechniania niniejszej mapy wymaga zgody Starosty Powiatowego w Nysie (Urząd Powiatowy w Nysie, ul. Główna 1, 46-100 Nysa).

Starostwo Powiatowe w Nysie
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

Poświadczam zgodność niniejszej mapy z oryginałem przysięgam do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 08.05.2013 r. z uwzględnieniem zmian w przepisach wykonawczych do ustawy z dnia 17.05.2014 r. (Dz.U. 2014.1142) zmieniającej ustawę z dnia 17.05.2014 r. o geodezji i kartografii.

Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych.

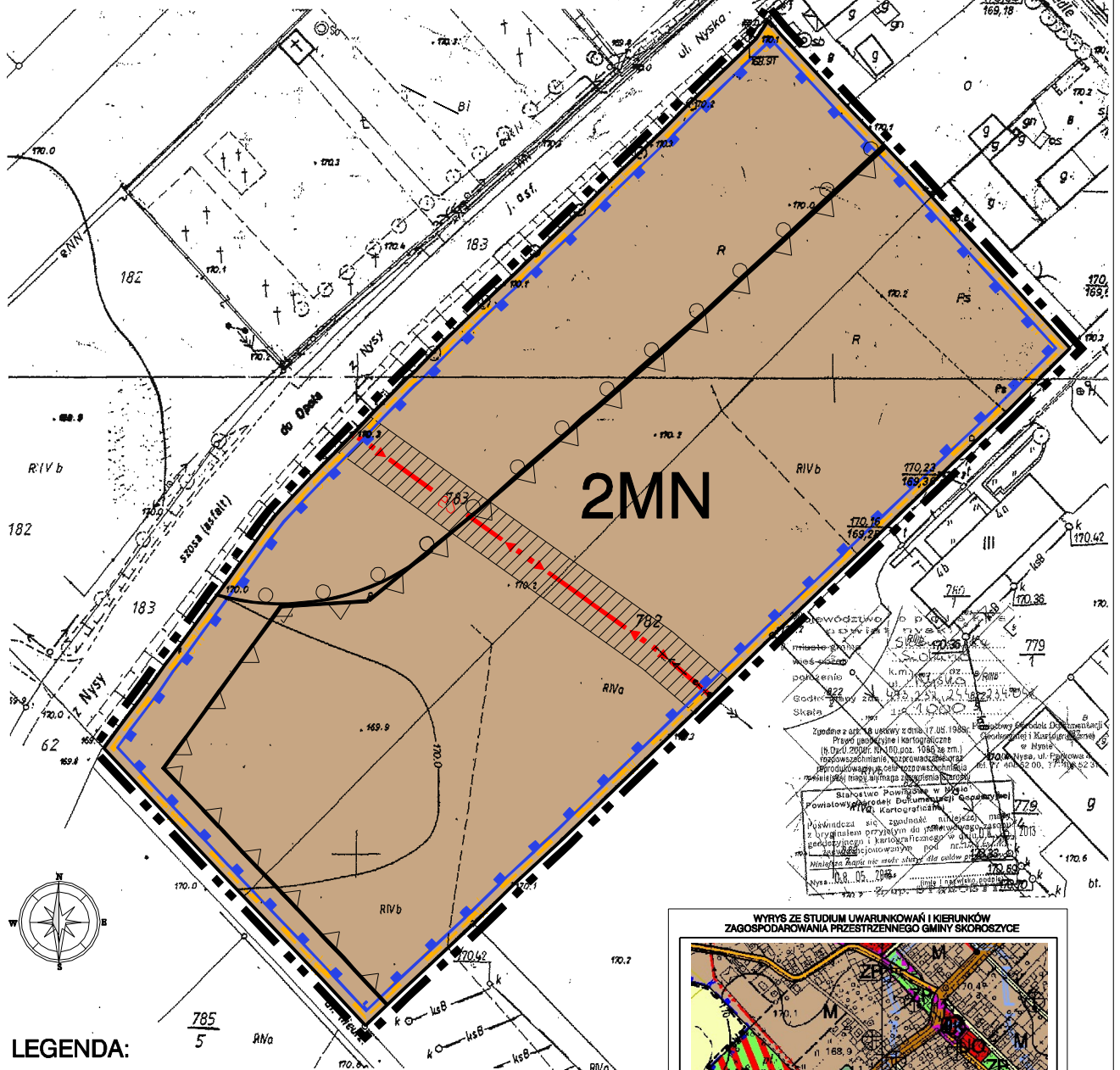
08.05.2013

Nysa

mgr Joanna Bogdan
INSPEKTOR
w Wydziale Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI SIDZINA

Załącznik nr 2 do uchwały nr III/11/2014 Rady Gminy Skoroszyce z dnia 30 grudnia 2014 r.



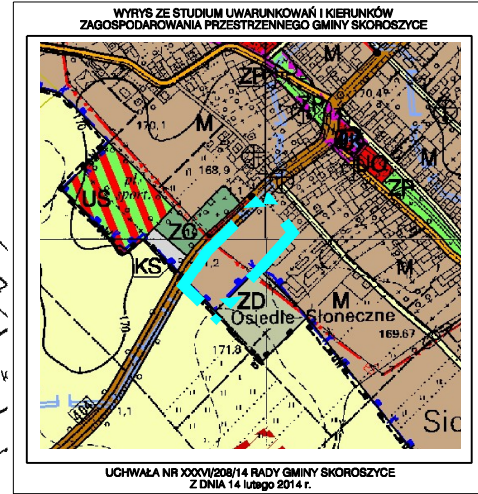
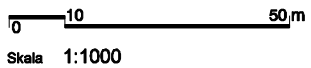
Województwo opolskie
Powiatowy Urząd Geodezyjno-Kartograficzny
ul. Nyska 10
52-100 Skoroszyce
tel. 71 722 24 00
fax 71 722 24 01
e-mail: geod.uro@poczta.onet.pl

Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 17.05.1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2001r. Nr 100, poz. 1046 ze zm.) opracowano i wyrysowano projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skoroszyce, który jest niniejszym załącznikiem do uchwały nr III/11/2014 Rady Gminy Skoroszyce z dnia 30 grudnia 2014 r.

Skala: 1:1000

LEGENDA:

	GRANICA OPRACOWANIA
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	STREFA "OW" OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
	STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
	STREFA OCHRONY SANITARNEJ OD CMENTARZA
	NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA ZE STREFA Z ZAKAZEM LOKALIZOWANIA BUDYNKÓW PRZEZNACZONYCH NA STAŁY POBYT LUDZI



UCHWAŁA NR XXVI/208/14 RADY GMINY SKOROSZYCE Z DNIA 14 lutego 2014 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI SIDZINA

Załącznik nr 3 do uchwały nr III/11/2014
Rady Gminy Skoroszyce z dnia 30 grudnia 2014 r.

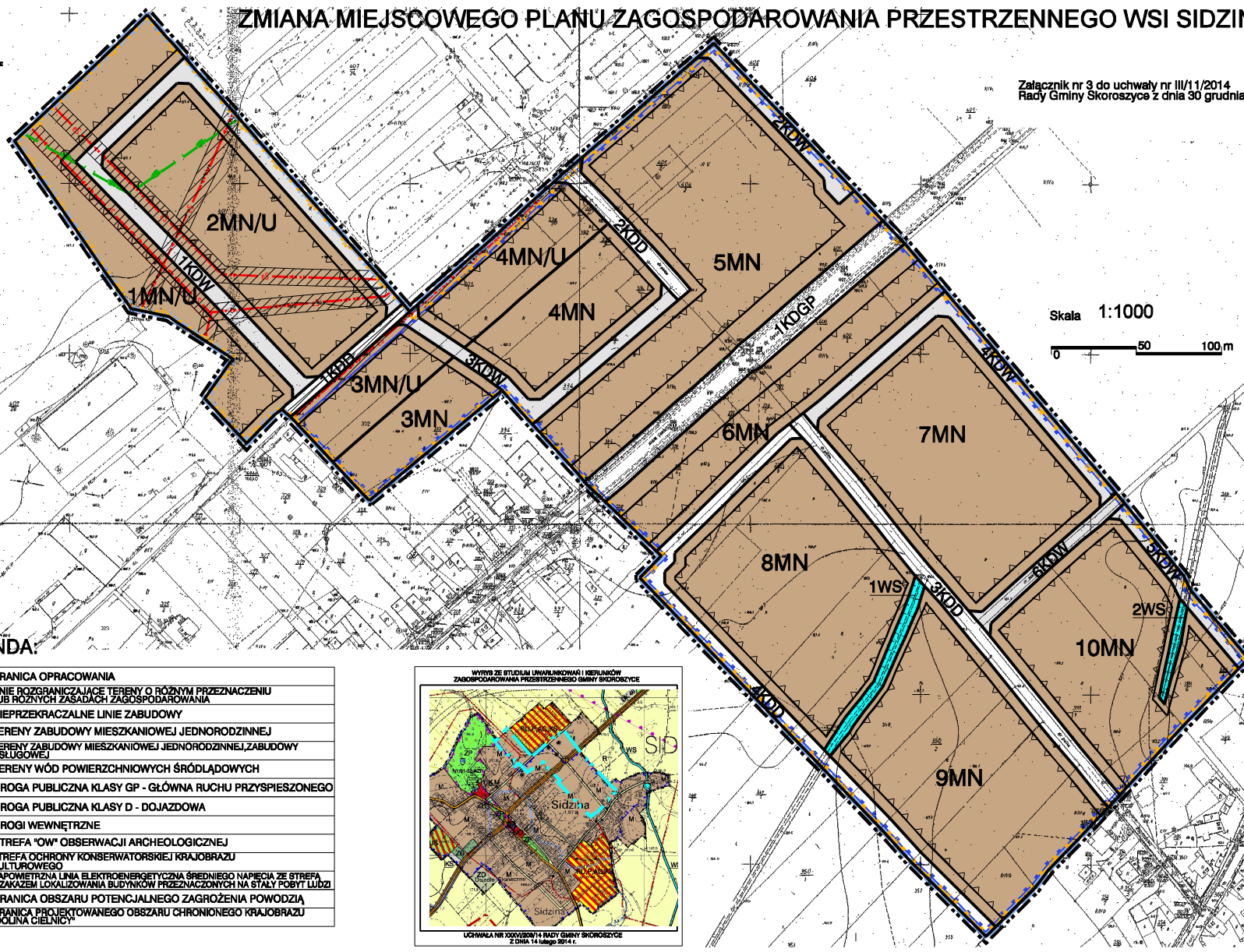
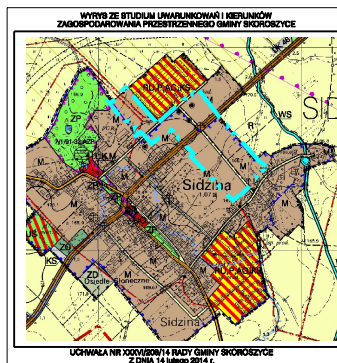
Skala 1:1000

0 50 100m



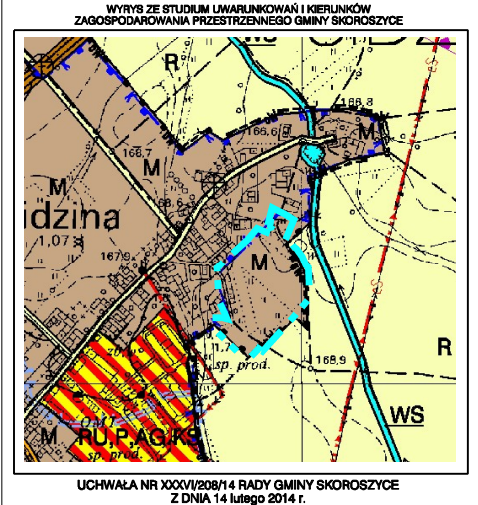
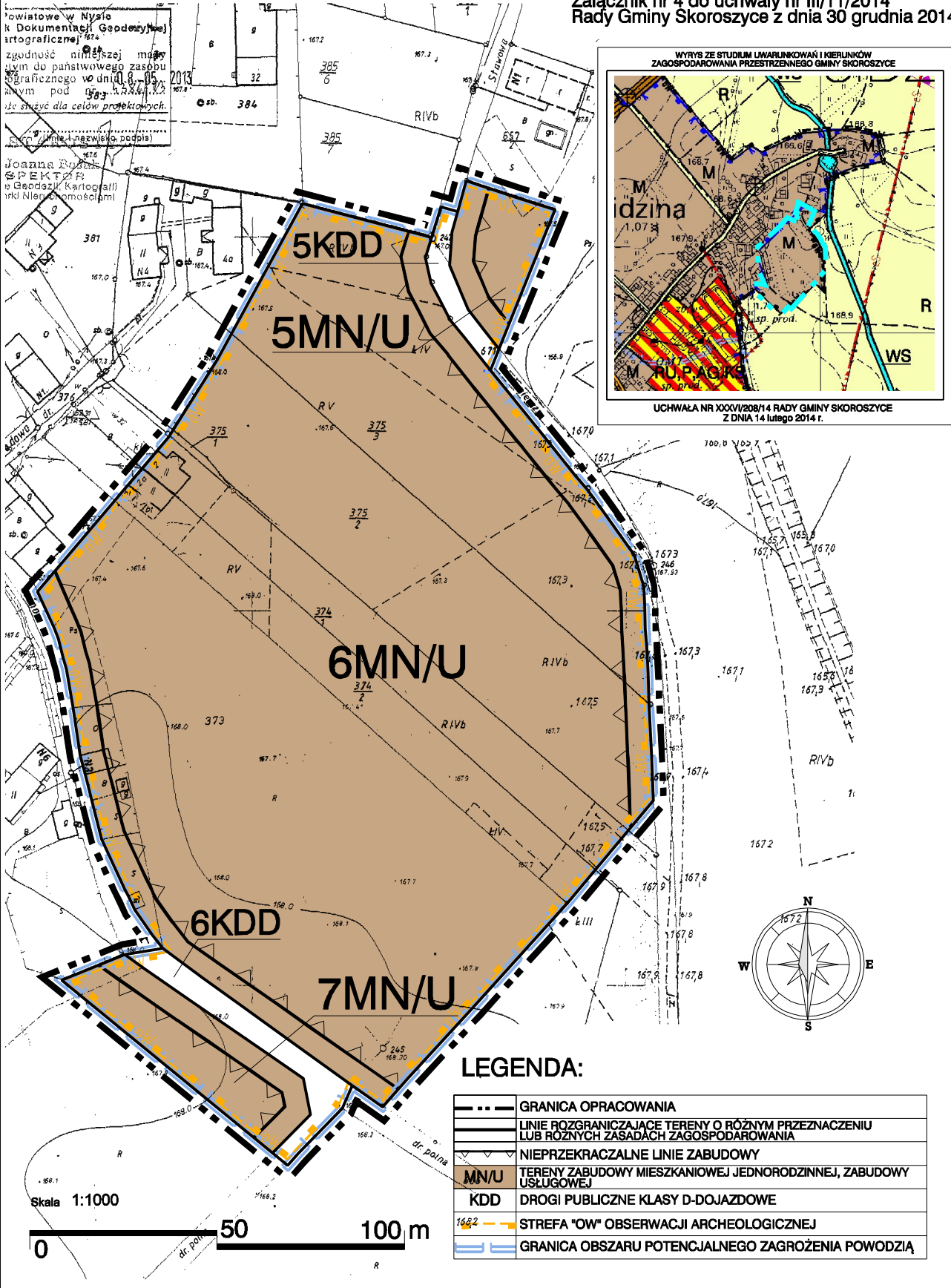
LEGENDA:

	GRANICA OPRACOWANIA
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	MN/U TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	WS TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
	KDGP DROGA PUBLICZNA KLASY GP - GŁÓWNA RUCHU PRZYSPESZONEGO
	KDD DROGA PUBLICZNA KLASY D - DOJAZDOWA
	KDW DROGI WEWNĘTRZNE
	STREFA "OW" OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
	STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
	NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA ZE STREFA Z ZAKAZEM LOKALIZOWANIA BUDYNKÓW PRZEZNACZONYCH NA STAŁY POBYT LUDZI
	GRANICA OBSZARU POTENCJALNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
	GRANICA PROJEKTOWANEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "DOLINA CIELNICY"



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI SIDZINA

Załącznik nr 4 do uchwały nr III/11/2014 Rady Gminy Skoroszyce z dnia 30 grudnia 2014 r.



UCHWAŁA NR XXXVI/208/14 RADY GMINY SKOROSZYCE Z DNIA 14 lutego 2014 r.

LEGENDA:

	GRANICA OPRACOWANIA
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	KDD DROGI PUBLICZNE KLASY D-DOJAZDOWE
	STREFA "OW" OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
	GRANICA OBSZARU POTENCJALNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ

Skala 1:1000



Załącznik nr 5
do uchwały nr III/11/2014
Rady Gminy Skoroszyce
z dnia 30 grudnia 2014 r.

**Rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sidzina**

Rada Gminy Skoroszyce dokonuje rozstrzygnięcia uwag wniesionych podczas wyłożenia do publicznego wglądu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Skoroszyce, zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z dnia 12 czerwca 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) w następujący sposób:

Nie uwzględnia się uwagi Pani Krystyny Mrowiec w zakresie:

pkt 2 uwagi: dotyczący przesunięcia granicy obszaru chronionego krajobrazu poza teren opracowania;

pkt 3 uwagi: dotyczący zmiany przebiegu istniejącej linii elektroenergetycznej z terenu działki nr 407/23.

Załącznik nr 6
do uchwały nr III/11/2014
Rady Gminy Skoroszyce
z dnia 30 grudnia 2014 r.

**Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania**

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sidzina, inwestycjami stanowiącymi zadania własne gminy będą:

- droga dojazdowa o łącznej długości ok. 420 m;
- sieć wodociągowa o łącznej długości ok. 420 m;
- sieć kanalizacyjna o łącznej długości ok. 420 m.

Przewiduje się, że finansowanie tych zadań odbywać się będzie ze środków Gminy, lub innych środków zgodnie z Wieloletnim Programem Inwestycyjnym.