



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

---

Lublin, dnia 17 listopada 2014 r.

Poz. 3690

### UCHWAŁA NR XLI/262/14 RADY MIASTA TERESPOL

z dnia 26 września 2014 r.

#### **w sprawie uchwalenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Terespol**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) i art. 20 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr XXIX/186/13 Rady Miasta Terespol z dnia 24 czerwca 2013 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Terespol i Nr XXXIV/217/13 z dnia 30 grudnia 2013 r. zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Terespol, po stwierdzeniu, że zmiany miejscowego planu nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Terespol” przyjętym uchwałą Rady Miejskiej Terespol Nr XXVI/141/2001 z dnia 26 października 2001 r. zmienionym uchwałami Rady Miasta Terespol Nr XXXIV/149/06 z dnia 27 lipca 2006 r., Nr XXXVIII/214/10 z dnia 29 lipca 2010 r. oraz Nr XXXIX/245/14 z dnia 24 czerwca 2014 roku, Rada Miasta uchwała, co następuje:

#### **Rozdział 1. Przepisy wstępne.**

**§ 1.** Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Terespol (o powierzchni 16,5883 ha), zwana dalej „zmianą planu”, przyjętego uchwałą Nr XXXIV/185/2002 Rady Miasta Terespol z dnia 30 września 2002 r. (Dz. Urz. woj. Lubelskiego z 2002r. Nr 161, poz. 3686) zmienionego uchwałą Nr VI/24/07 Rady Miasta Terespol z dnia 16 marca 2007 r. (Dz. Urz. woj. Lubelskiego z 2007r. Nr 76, poz. 1546) i uchwałą Nr XXXVIII/215/10 Rady Miasta Terespol z dnia 29 lipca 2010 r. (Dz. Urz. woj. Lubelskiego z 2010r. Nr 102, poz. 1918) – w granicach zgodnych z załącznikami graficznymi do tej uchwały.

**§ 2. 1.** Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową zmiany planu.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załączniki nr 1-7 – część graficzna zmiany planu, zwana dalej „rysunkiem zmiany planu”, sporządzona na mapie zasadniczej w skali 1:1000 i 1:500,
- 2) załącznik nr 8 – rozstrzygnięcia w sprawie uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Terespol,
- 3) załącznik nr 9 – rozstrzygnięcia dotyczące realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania Miasta Terespol, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Miasta Terespol, oraz o zasadach ich finansowania.

**§ 3. 1.** Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć niniejsza uchwałę – zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Terespol wraz z załącznikami,

- 2) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć dominujące, obowiązujące przeznaczenie terenów,
- 3) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć uzupełniające przeznaczenie terenów – pożądane lub możliwe na terenach o określonym przeznaczeniu podstawowym,
- 4) wysokości obiektu – należy przez to rozumieć odległość od poziomu najniższej położonego wejścia do budynku – do najwyższego punktu konstrukcji dachu wraz z jego pokryciem,
- 5) kondygnacji – należy przez to rozumieć poziomą, nadziemną lub podziemną część budynku, zawartą pomiędzy powierzchnią posadzki na stropie lub najwyższej położonej warstwy podłogowej na gruncie, a powierzchnią posadzki na stropie, bądź warstwy osłaniającej izolację cieplną stropu, znajdującego się nad tą częścią budynku, przy czym za kondygnację uważa się także poddasze z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi oraz poziomą część budynku stanowiącą przestrzeń na urządzenia techniczne, mającą średnią wysokość w świetle większą niż 2 m; za kondygnację nie uznaje się nadbudówek ponad dachem, takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna lub kotłownia,
- 6) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linie, które wyznaczają tereny funkcjonalne lub komunikacji o różnym przeznaczeniu oraz o różnym sposobie zagospodarowania i zabudowy,
- 7) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu poza którą nie można wyprowadzać elewacji budynku,
- 8) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu wg której należy lokalizować budynek,
- 9) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć definicję zawartą w przepisach odrębnych,
- 10) powierzchni zabudowy – należy rozumieć przez to powierzchnię terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym. Powierzchnia zabudowy jest wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się:
  - a) powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu,
  - b) powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego,
  - c) powierzchni zajmowanej przez wydzielone obiekty pomocnicze (np. szklarnie, altany),
- 11) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć roślinność ukształtowaną w sposób umożliwiający ograniczenie rozprzestrzeniania się hałasu i zanieczyszczeń,
- 12) infrastrukturze technicznej i komunikacji związanej z przeznaczeniem podstawowym - należy przez to rozumieć sieci rozdzielcze przyłącza, lokalne urządzenia infrastruktury technicznej, związanej z uzbrojeniem danego terenu oraz dojścia, dojazdy, miejsca postojowe i parkingowe,
- 13) krajobrazie kulturowym – należy przez to rozumieć przestrzenie historycznie ukształtowane w wyniku działalności człowieka, zawierające wytwory cywilizacji oraz elementy przyrodnicze,
- 14) zabytku archeologicznym – należy przez to rozumieć zabytek nieruchomy, będący powierzchniową, podziemną lub podwodną pozostałością egzystencji i działalności człowieka, złożoną z nawarstwień kulturowych i znajdujących się w nich wytworów bądź ich śladów albo zabytek ruchomy, będący tym wytworem,
- 15) uciążliwości – należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany powodujące przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych,
- 16) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć działalność usługową nie powodująca hałasu, drgań i zanieczyszczeń powietrza przekraczających obowiązujące normy dla terenów mieszkaniowych i nie wymagająca obsługi transportem ciężkim,
- 17) usługi – należy przez to rozumieć działalność prowadzoną w celu zaspokojenia potrzeb człowieka lub organizacji z wyłączeniem produkcji.

2. Nie zdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 4. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem MN,
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oznaczone symbolem MN,U,
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami oznaczone symbolem MW,U,
- 4) tereny zabudowy usługowej oznaczone symbolem U,
- 5) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z usługami oznaczone symbolem P,U,
- 6) tereny wód powierzchniowych oznaczone symbolem WS,
- 7) tereny dróg oznaczone symbolem KD,
- 8) zasady zagospodarowania terenów o których mowa w pkt. 1-7,
- 9) zasady obsługi komunikacyjnej,
- 10) zasady zaopatrzenia terenu w infrastrukturę techniczną.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i sposobie użytkowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) obowiązujące linie zabudowy,
- 5) oznaczenia terenów o różnym przeznaczeniu i sposobie użytkowania,
- 6) oznaczenie strefy pośredniej ochrony konserwatorskiej.

3. Oznaczenia graficzne na rysunkach zmiany planu nie wymienione w ust. 2 mają charakter postulowany lub informacyjny.

4. W planie określono:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej,
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów,
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 10) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

5. Plan nie zawiera ze względu na brak ich występowania ustaleń dotyczących:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych,

2) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

## **Rozdział 2. Ustalenia ogólne.**

§ 5. 1. Ustalenia ogólne, określające sposób zagospodarowania oraz kształtowania zabudowy obowiązują dla całego obszaru objętego opracowaniem.

2. Ustala się inwestowanie jedynie zgodne z ustalonym w niniejszej uchwale przeznaczeniem oraz zasadami zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów, oznaczonych na rysunkach planu odrębnymi symbolami i ograniczonych za pomocą linii rozgraniczających.

### **§ 6. Zasady realizacji planu;**

- 1) realizacja ustaleń niniejszego planu winna odbywać się zgodnie z aktualnie obowiązującymi ustawami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz innymi aktami prawnymi i przepisami związanymi z procesami inwestycyjnymi przy pełnej ochronie środowiska naturalnego i kulturowego;
- 2) realizacja planu winna respektować prawo własności oraz prawo władania terenami, w stosunku do których plan wprowadza zmiany użytkowania;
- 3) realizacja inwestycji winna odbywać się w granicach terenów wyznaczonych planem pod określony rodzaj użytkowania;
- 4) konieczności zmiany planu nie powodują:
  - a) lokalne zmiany przebiegu istniejących urządzeń liniowych infrastruktury technicznej, wynikające z uzasadnionych rozwiązań projektowych oraz rozbudowa lokalnych systemów rozdzielczych uzbrojenia terenów - sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, telekomunikacyjnej oraz elektroenergetycznej, łącznie ze stacjami transformatorowymi,
  - b) wyznaczanie i urządzenie dróg wewnętrznych do terenów przeznaczonych do zainwestowania.
- 5) podane w niniejszym tekście podstawy prawne interpretuje się wg stanu prawnego aktualnego w dniu rozpatrywania danej sprawy.

### **§ 7. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego;**

- 1) na terenie MN zakazuje się umieszczania reklam naściennych i wolnostojących (dopuszcza się umieszczanie szyldów na wysokości maksymalnie do I kondygnacji o pow. maksymalnej ekspozycji 1 m<sup>2</sup>);
- 2) na terenie MN,U i U dopuszcza się wprowadzanie reklam naściennych i wolnostojących na wysokości maksymalnie do I kondygnacji o pow. maksymalnej ekspozycji 2 m<sup>2</sup>;
- 3) na terenach oznaczonych symbolami Z-10U i Z-11U dopuszcza się lokalizowanie reklamy wolnostojącej nie wyższej niż 10 m o pow. maksymalnej ekspozycji 5 m<sup>2</sup>;
- 4) na terenie MW,U zakazuje się umieszczania reklam naściennych i wolnostojących (dopuszcza się umieszczanie szyldów na wysokości maksymalnie do I kondygnacji o pow. maksymalnej ekspozycji 2 m<sup>2</sup>);
- 5) na terenie P,U dopuszcza się wprowadzanie reklam naściennych i wolnostojących na wysokości maksymalnie do I kondygnacji o pow. maksymalnej ekspozycji 4 m<sup>2</sup>;
- 6) ustala się zakaz lokalizowania nośników reklamowych na drzewach i obiektach małej architektury;
- 7) ustala się zakaz realizacji ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych;
- 8) ogrodzenia ażurowe uzupełnione zielenią nie mogą przekroczyć wysokości 2,0 m.

### **§ 8. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;**

- 1) ustala się wyłącznie lokalizowanie obiektów o potencjalnej uciążliwości nie wykraczającej poza granice władania terenem przez inwestora;
- 2) dla poszczególnych terenów obowiązuje zagospodarowanie w sposób niepowodujący przekroczeń norm hałasu oraz standardów jakości środowiska w terenach sąsiednich, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 3) istniejące i projektowane zagospodarowanie terenu nie może powodować przekroczeń standardów jakości powietrza;



- 4) na terenach MN,U wyklucza się lokalizację usług wykraczających uciążliwością poza granice władania dysponentów poszczególnych obiektów usługowych;
- 5) na terenach P,U ustala się, że wszelka uciążliwość musi zamykać się w granicy terenu P,U a eksploatacja obiektów nie może powodować przekroczeń standardów jakości środowiska;
- 6) zakaz odprowadzania ścieków do wód i gleby bez oczyszczania oraz niezgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) na terenie Nadbużańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu obowiązują zasady zagospodarowania zgodne z przepisami odrębnymi.

**§ 9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;**

**1. Strefa ochrony archeologicznej:**

- 1) ochronie konserwatorskiej podlegają stanowiska archeologiczne, oznaczone na rysunku planu symbolem graficznym i numerem stanowiska;
- 2) wszelkie zamierzenia inwestycyjne na tym obszarze m.in. związane z realizacją nowych budynków i inwestycji liniowych (dróg, sieci, melioracji, infrastruktury technicznej), którym towarzyszą prace ziemne i przekształcenie naturalnego ukształtowania terenu – muszą być prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

2. Strefa pośredniej ochrony konserwatorskiej - na terenie Z-15MW,U położonym w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej wszelkie działania inwestycyjne dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu wymagają opinii wojewódzkiego konserwatora zabytków.

**§ 10. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej;**

- 1) w obszarze opracowania planu przestrzeni publiczną tworzą: drogi, usługi sportu i tereny zieleni oraz tereny wód powierzchniowych;
- 2) w obrębie projektowanych dróg należy urządzić ciągi piesze z zielenią izolacyjną oraz niezbędną infrastrukturę techniczną;
- 3) elementy kształtujące przestrzeń publiczną powinny zapewnić bezpieczeństwo użytkowników i estetykę.

**§ 11. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:**

- 1) nie wyznacza się obszarów wymagających scalenia i podziału nieruchomości na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami.
- 2) ustala się możliwość scalania i podziałów istniejących działek w poszczególnych terenach na działki budowlane, na warunkach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami i pod warunkiem zachowania następujących zasad:
  - a) na terenach oznaczonych symbolem MN dopuszcza się podział na działki budowlane o pow. nie mniejszej niż 600 m<sup>2</sup> a szerokość działki powstałej w wyniku podziału ustala się na min. 20 m.
  - b) na terenach oznaczonych symbolem MN,U dopuszcza się podział na działki budowlane o pow. nie mniejszej niż 1000 m<sup>2</sup> a szerokość działki powstałej w wyniku podziału ustala się na min. 20 m.
  - c) na terenach oznaczonych symbolem P,U dopuszcza się podział na działki budowlane o pow. nie mniejszej niż 1500 m<sup>2</sup> a szerokość działki powstałej w wyniku podziału ustala się na min. 25 m.
- 3) podział nieruchomości jest dopuszczony jeżeli wydzielone działki mają zagwarantowany dostęp do drogi publicznej – przy czym za dostęp do drogi publicznej uważa się również drogi wewnętrzne.
- 4) w przypadku wydzielania dróg wewnętrznych ustala się ich minimalną szerokość:
  - a) dla terenów MN – 8,0 m,
  - b) dla terenów MN,U – 10,0 m,
  - c) dla terenów P,U – 10 m.

- 5) kąt położenia nowo wydzielanych działek w stosunku do przyległego pasa drogowego od 70° do 90°.

**§ 12. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.**

- 1) zakaz zabudowy i zmiany użytkowania na terenach objętych korytarzem ekologicznym rzeki Bug.
- 2) tereny oznaczone symbolami Z-1MN, Z-2U, Z-4U częściowo znajdują się w strefie oddziaływania linii energetycznej wysokiego napięcia, którą należy uwzględnić w procesie inwestycyjnym.

**§ 13. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.**

1. W zakresie wyznaczania miejsc postojowych na danej nieruchomości ustala się następujące wielkości:

- 1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolem MN wprowadza się obowiązek urządzenia co najmniej 1 miejsca parkingowego na 1 mieszkanie.
- 2) dla terenów zabudowy mieszkaniowej-jednorodzinnej z usługami oznaczonych symbolem MN,U wprowadza się obowiązek urządzenia co najmniej 1 miejsca parkingowego na jedno mieszkanie + 1 miejsca parkingowego na każde 20 m<sup>2</sup> powierzchni handlowej i na każde 50 m<sup>2</sup> budynków o innych funkcjach usługowych.
- 3) dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami oznaczonych symbolem MW,U wprowadza się obowiązek urządzenia miejsc parkingowych wg Rozdziału 3, Ustalenia szczegółowe.
- 4) dla terenów zabudowy usługowej oznaczonych symbolem U wprowadza się obowiązek urządzenia co najmniej 1 miejsca parkingowego na każde 20 m<sup>2</sup> powierzchni handlowej i na każde 50 m<sup>2</sup> budynków o innych funkcjach usługowych.
- 5) dla terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z usługami oznaczonych symbolem P,U wprowadza się obowiązek urządzenia miejsc parkingowych odpowiadających co najmniej liczbie 3 miejsc parkingowych na 5 osób zatrudnionych oraz 1 miejsca parkingowego na każde 20 m<sup>2</sup> powierzchni usługowej.

2. Ustala się układ komunikacyjny obsługujący obszar objęty zmianą planu, według następującej klasyfikacji funkcjonalnej i oznaczeń na rysunku planu:

1) droga miejska dojazdowa – ulica Sportowa oznaczona symbolem Z-1KDG, o ustaleniach:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m,
- b) szerokość jezdni min. 5 m + 2 chodniki po 2,5 m każdy,

2) droga miejska dojazdowa oznaczona symbolem Z-2KDG, o ustaleniach:

- a) szerokości w liniach rozgraniczających 12 m,
- b) szerokości jezdni min. 6 m + 2 chodniki po 2,5 m każdy.

3) droga miejska dojazdowa oznaczona symbolem Z-3KDG, o ustaleniach:

- a) poszerzenie istniejącej drogi gminnej w pierwszym etapie o szerokość 4 m,
- b) szerokości w liniach rozgraniczających po poszerzeniu w pierwszym etapie 8 m,
- c) szerokości jezdni min. 5 m + 1 chodnik szerokości 2,0 m + pas zieleni 1,0 m.

3. W zakresie lokalizacji urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się budowę, przebudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 2) dopuszcza się zmianę lokalizacji przebiegu sieci infrastruktury technicznej w przypadku, gdy nastąpi kolizja z projektowaną zabudową, obiektami i zagospodarowaniem terenu przewidzianym w planie do realizacji.

4. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej.

5. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się obowiązek podłączenia i zaopatrzenia w wodę z istniejącej sieci wodociągowej.

6. W zakresie odprowadzania ścieków ustala się:

- 1) obowiązek podłączenia i odprowadzenia ścieków do istniejącej kanalizacji sanitarnej,

- 2) dopuszcza się odprowadzenie ścieków do bezodpływowych osadników ścieków do czasu objęcia poszczególnych terenów siecią kanalizacyjną,
- 3) nakaz podłączania nowych odbiorców do sieci kanalizacyjnej po jej wybudowaniu.

7. W zakresie odprowadzenia wód opadowych ustala się:

- 1) obowiązek odprowadzania wód deszczowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) zakaz odprowadzania wód opadowych do urządzeń kanalizacji sanitarnej i na nawierzchnie ogólnie dostępnych ciągów komunikacyjnych,
- 3) zakaz odprowadzania wód opadowych na sąsiednie działki oraz tereny dróg,
- 4) w przypadku obiektów usługowych i przemysłowych z projektowanych utwardzonych powierzchni pod parkingi i dojazdy, należy obowiązkowo przewidzieć urządzenia oczyszczające wody opadowe,
- 5) sposób oczyszczania ścieków deszczowych z utwardzonych powierzchni dostosowany do rodzaju zanieczyszczeń związanych z prowadzoną działalnością.

8. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

- 1) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych systemów grzewczych na zasadach zgodnych z przepisami odrębnymi,
- 2) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z alternatywnych nośników energii.

9. W zakresie telekomunikacji ustala się:

- 1) obsługę przez dotychczas funkcjonujące automatyczne centrale telefoniczne,
- 2) w obszarze planu umożliwia się lokalizację niezbędnej do świadczenia usług telekomunikacyjnych infrastruktury telekomunikacyjnej, która może obejmować sieci bezprzewodowe z urządzeniami radiowego systemu dostępowego oraz sieci przewodowe nadziemne i podziemne z elementami składowymi jak: szafki dostępowe wolnostojące, słupy linii napowietrznych i słupki kablowe,
- 3) budowę sieci telekomunikacyjnej należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi.

10. W zakresie gospodarki odpadami ustala się usuwanie odpadów poprzez indywidualny system gromadzenia i wywozu na wysypisko śmieci przez specjalistyczną firmę.

11. Ustala się dojazdy do działek wg Rozdziału 3, Ustalenia szczegółowe.

12. Przy realizacji wszelkich zamierzeń inwestycyjnych obowiązuje spełnienie warunków wynikających z przepisów odrębnych, w szczególności zachowanie właściwych odległości od istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, istniejących obiektów budowlanych, ciągów komunikacyjnych, cieków wodnych oraz spełnienie norm pożarowych.

### **Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe.**

**§ 14. 1.** Dla terenów oznaczonych symbolami: Z-1MN, Z-6MN – ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy:
  - a) budynki mieszkalne:
    - wysokość do trzech kondygnacji nadziemnych, z których trzecią stanowi poddasze użytkowe,
    - poziom posadowienia parteru – nie wyżej niż 1,20 m ponad najwyższy punkt terenu w obrysie budynku,
    - wysokość kalenicy do 12 metrów powyżej najniższego punktu terenu w obrysie budynku,
    - dachy o nachyleniu 30°-45°, symetryczne, dwu- lub wielospadowe,
  - b) budynki gospodarcze:

- dopuszcza się realizowanie wolnostojącej parterowej zabudowy gospodarczej o max. pow. zabudowy do 50 m<sup>2</sup>,
- dachy jedno lub wielospadowe o max. nachyleniu do 30°,
- dopuszcza się lokalizowanie budynków gospodarczych w odległości 1,5 m od granicy z działką sąsiednią lub przy granicy działki pod warunkiem zachowania wymogów wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej,

c) pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji,

d) obsługa komunikacyjna terenu Z-1MN poprzez istniejącą drogę miejską po stronie południowej terenu,

e) obsługa komunikacyjna terenu Z-6MN drogą (pokazaną na załączniku graficznym) zrealizowaną poprzez podział sąsiedniego terenu przewidziany w aktualnym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,

f) wskaźniki wykorzystania terenu:

- powierzchnia zabudowy - max. 30% pow. terenu inwestycji,
- powierzchnia biologicznie czynna - min 40% pow. terenu inwestycji,
- intensywność zabudowy - min. 0,1; max. 0,4,

g) linie zabudowy - wg rysunku planu - dla terenu Z-1MN nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 10 m od linii rozgraniczającej drogi,

h) dla terenu Z-1MN w odległości 5 m od górnej krawędzi skarpy zbiornika i dla terenu Z-6MN w odległości 10 m od górnej krawędzi rowu wyznacza się strefę ochronną urządzeń melioracyjnych umożliwiającą przeprowadzanie ich konserwacji.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami: Z-8MN,U, Z-9MN,U, Z-13MN,U – ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) zabudowa usługowa o powierzchni użytkowej do 100 m<sup>2</sup>,

b) użytkowanie części budynków mieszkalnych i gospodarczych dla funkcji usługowych – o powierzchni do 50% powierzchni całkowitej budynku, w którym lokalizuje się funkcję usługową,

3) zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy:

a) adaptacja istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy istniejących budynków,

b) istniejące budynki można rozbudować respektując istniejącą linię zabudowy oraz można nadbudować w istniejącym obrysie,

c) budynki mieszkalne:

- wysokość do trzech kondygnacji nadziemnych, z których trzecią stanowi poddasze użytkowe,
- poziom posadowienia parteru – nie wyżej niż 1,20 m ponad najwyższy punkt terenu w obrysie budynku,
- wysokość kalenicy do 12 metrów powyżej najniższego punktu terenu w obrysie budynku,
- dachy o nachyleniu 30°-45°, symetryczne, dwu- lub wielospadowe,

d) budynki usługowe:

- dopuszcza się realizowanie parterowych obiektów usługowych o powierzchni użytkowej do 100 m<sup>2</sup>,
- dachy o nachyleniu 30°-45°, symetryczne, dwu- lub wielospadowe,

e) budynki gospodarcze:

- dopuszcza się realizowanie wolnostojącej parterowej zabudowy gospodarczej o max. pow. zabudowy do 50 m<sup>2</sup>,

- dachy jedno lub wielospadowe o max. nachyleniu do 30°,

f) dopuszcza się lokalizowanie budynków w odległości 1,5 m od granicy z działką sąsiednią lub przy granicy działki pod warunkiem zachowania wymogów wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej,

g) pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji,

h) obsługa komunikacyjna poprzez istniejące drogi miejskie,

i) wskaźniki wykorzystania terenu:

- powierzchnia zabudowy - max. 30% pow. terenu inwestycji,

- powierzchnia biologicznie czynna - min 40% pow. terenu inwestycji,

- intensywność zabudowy - min. 0,1; max. 0,5,

j) linie zabudowy: wg rysunku planu – dla terenu Z8MN,U nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 3 m i 6 m od linii rozgraniczającej drogi; dla terenu Z-9MN,U nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 12 m od linii rozgraniczającej drogi; dla terenu Z-13MN,U nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogi oraz 10 m od linii rozgraniczającej z terenem kolejowym.

3. Dla terenu oznaczonego symbolem: Z-14MN,U – ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) zabudowa usługowa o powierzchni użytkowej do 100 m<sup>2</sup>,

b) użytkowanie części budynków mieszkalnych i gospodarczych dla funkcji usługowych – o powierzchni do 50% powierzchni całkowitej budynku, w którym lokalizuje się funkcję usługową,

3) zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy:

a) budynki mieszkalne:

- wysokość do trzech kondygnacji nadziemnych, z których trzecią stanowi poddasze użytkowe,

- poziom posadowienia parteru – nie wyżej niż 1,20 m ponad najwyższy punkt terenu w obrysie budynku,

- wysokość kalenicy do 12 metrów powyżej najniższego punktu terenu w obrysie budynku,

- dachy o nachyleniu 30°-45°, symetryczne, dwu- lub wielospadowe,

b) budynki usługowe:

- dopuszcza się realizowanie parterowych obiektów usługowych o powierzchni użytkowej do 100 m<sup>2</sup>,

- dachy o nachyleniu 30°-45°, symetryczne, dwu- lub wielospadowe,

c) budynki gospodarcze:

- dopuszcza się realizowanie wolnostojącej parterowej zabudowy gospodarczej o max. pow. zabudowy do 50 m<sup>2</sup>,

- dachy jedno lub wielospadowe o max. nachyleniu do 30°,

d) dopuszcza się lokalizowanie budynków w odległości 1,5 m od granicy z działką sąsiednią lub przy granicy działki pod warunkiem zachowania wymogów wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej,

e) pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji,

f) obsługa komunikacyjna poprzez projektowaną drogę miejską,

g) wskaźniki wykorzystania terenu:

- powierzchnia zabudowy: max. 30% pow. terenu inwestycji,

- powierzchnia biologicznie czynna: min 40% pow. terenu inwestycji,
- intensywność zabudowy: min. 0,1; max. 0,5,

h) linie zabudowy: wg rysunku planu – nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogi.

4. Dla terenów oznaczonych symbolami: Z-2U, Z-4U – ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny usług handlu,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: dopuszcza się funkcję mieszkalną,
- 3) zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy:
  - a) budynki usługowe:
    - wysokość do trzech kondygnacji nadziemnych,
    - poziom posadowienia parteru – nie wyżej niż 1,20 m ponad najwyższy punkt terenu w obrysie budynku,
    - wysokość kalenicy do 15 metrów powyżej najniższego punktu terenu w obrysie budynku,
    - dachy o max. nachyleniu do 45°, symetryczne, dwu- lub wielospadowe lub płaskie,
  - b) pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji,
  - c) obsługa komunikacyjna terenów z ulicy Wojska Polskiego drogą (pokazaną na załączniku graficznym) poprzez działki oznaczone w aktualnym miejscowym planie jako zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami MN,U - teren ten jest przewidziany do scalenia i podziału wg odrębnego opracowania. Projektowane podziały należy dostosować pod względem dostępności komunikacyjnej do projektowanego terenu oznaczonego symbolem Z-2U i Z-4U. Tereny rozdzielone rowem melioracyjnym należy połączyć mostem.
  - d) wskaźniki wykorzystania terenu:
    - powierzchnia zabudowy: max. 40% pow. terenu inwestycji,
    - powierzchnia biologicznie czynna: min 30% pow. terenu inwestycji,
    - intensywność zabudowy: min. 0,1; max. 0,8,
  - e) w odległości 5 m od górnej krawędzi rowu wyznacza się strefę ochronną urządzeń melioracyjnych umożliwiającą przeprowadzanie ich konserwacji.

5. Dla terenów oznaczonych symbolami: Z-10U, Z-11U – ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny usług sportu,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny usług handlu i gastronomii,
- 3) zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy:
  - a) budynki usługowe:
    - wysokość do trzech kondygnacji nadziemnych,
    - poziom posadowienia parteru – nie wyżej niż 1,20 m ponad najwyższy punkt terenu w obrysie budynku,
    - wysokość kalenicy do 15 metrów powyżej najniższego punktu terenu w obrysie budynku,
    - dachy o max. nachyleniu do 45°, symetryczne, dwu- lub wielospadowe lub płaskie,
  - b) pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji,
  - c) obsługa komunikacyjna poprzez istniejącą drogę miejską,
  - d) wskaźniki wykorzystania terenu:
    - powierzchnia zabudowy: max. 40% pow. terenu inwestycji,

- powierzchnia biologicznie czynna: min 30% pow. terenu inwestycji,
- intensywność zabudowy: min. 0,1; max. 0,5,

e) linie zabudowy - wg rysunku planu – dla terenu Z-10U nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 12 m i 6 m od linii rozgraniczających drogi; dla terenu Z-11U nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogi,

f) dla terenu Z-11U w odległości 5 m od górnej krawędzi skarpy rowu i zbiornika wyznacza się strefę ochronną urządzeń melioracyjnych umożliwiającą przeprowadzanie ich konserwacji.

6. Dla terenu oznaczonego symbolem Z-15MW,U – ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami,

2) przeznaczenie dopuszczalne: teren zabudowy usługowej,

3) zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy:

a) budynki mieszkalno-usługowe:

- wysokość do czterech kondygnacji nadziemnych, z których czwartą stanowi poddasze użytkowe,
- poziom posadowienia parteru – nie wyżej niż 0,30 m ponad najwyższy punkt terenu w obrysie budynku,
- wysokość budynku do 18 metrów powyżej najniższego punktu terenu w obrysie budynku,
- dachy o max. nachyleniu do 40°, symetryczne, dwu- lub wielospadowe,

b) budynki usługowe:

- wysokość do czterech kondygnacji nadziemnych, z których czwartą stanowi poddasze użytkowe,
- poziom posadowienia parteru – nie wyżej niż 0,30 m ponad najwyższy punkt terenu w obrysie budynku,
- wysokość budynku do 18 metrów powyżej najniższego punktu terenu w obrysie budynku,
- dachy o max. nachyleniu do 40°, symetryczne, dwu- lub wielospadowe,

c) pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji,

d) obsługa komunikacyjna poprzez zjazd z ulicy Sienkiewicza,

e) ustala się wyznaczenie 20 miejsc postojowych wzdłuż ul. Sienkiewicza.

f) wskaźniki wykorzystania terenu:

- powierzchnia zabudowy: max. 55% pow. terenu inwestycji,
- powierzchnia biologicznie czynna: min 25% pow. terenu inwestycji,
- intensywność zabudowy: min. 0,1; max. 1,2,

g) linie zabudowy:

- wg rysunku planu - nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,5m od krawędzi jezdni ulicy Czerwonego Krzyża i 10,0 m od krawędzi jezdni ulicy Sienkiewicza,
- od strony skweru obowiązuje zabudowa pierzejowa - obowiązująca linia zabudowy w odległości 6,5 m od krawędzi chodnika.

7. Dla terenu oznaczonego symbolem Z-5P,U – ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z usługami,

2) przeznaczenie dopuszczalne: zaplecze administracyjne, socjalno-sanitarne, magazynowe i technologiczne,

3) zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy:

a) budynki produkcyjne:

- wysokość do dwóch kondygnacji nadziemnych,

- poziom posadowienia parteru – nie wyżej niż 1,50 m ponad najwyższy punkt terenu w obrysie budynku,
- wysokość kalenicy do 12 metrów powyżej najniższego punktu terenu w obrysie budynku,
- dachy o max. nachyleniu do 45°, symetryczne, dwu- lub wielospadowe lub płaskie,

b) budynki techniczne, magazyny, wiaty:

- wysokość jedna kondygnacja nadziemna,
- poziom posadowienia parteru – nie wyżej niż 1,20 m ponad najwyższy punkt terenu w obrysie budynku,
- wysokość kalenicy do 9 metrów powyżej najniższego punktu terenu w obrysie budynku,
- dachy o max. nachyleniu do 45°, symetryczne, dwu- lub wielospadowe lub płaskie,
- dopuszcza się lokalizowanie budynków w odległości 1,5 m od granicy z działką sąsiednią pod warunkiem zachowania wymogów wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej,

c) pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji,

d) obsługa komunikacyjna z ulicy Wojska Polskiego drogą pokazaną na załączniku graficznym poprzez tereny wyznaczone w aktualnym planie zagospodarowania przestrzennego jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN,

e) wskaźniki wykorzystania terenu:

- powierzchnia zabudowy: max. 40% pow. terenu inwestycji,
- powierzchnia biologicznie czynna: min 30% pow. terenu inwestycji,
- intensywność zabudowy: min. 0,1; max. 0,6,

f) linie zabudowy - wg rysunku planu – nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 15 m od linii rozgraniczającej z terenem kolejowym,

g) w odległości 5 m od górnej krawędzi rowu wyznacza się strefę ochronną urządzeń melioracyjnych umożliwiającą przeprowadzanie ich konserwacji.

8. Dla terenów oznaczonych symbolami: Z-3WS, Z-7WS, Z-12WS, Z-16WS, Z-17WS – ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - tereny wód powierzchniowych śródlądowych (zbiorniki wodne, rowy melioracyjne),
- 2) zasady zagospodarowania i użytkowania:
  - a) utrzymanie istniejącego zagospodarowania i użytkowania,
  - b) obowiązuje ochrona przed zrzutem ścieków nieoczyszczonych,
  - c) prowadzenie prac mających na celu utrzymanie systemu w należyłym stanie technicznym,
  - d) zabezpieczenia i urządzenia związane z linią brzegową wód powierzchniowych.

#### **Rozdział 4. Przepisy końcowe.**

§ 15. Ustala się stawkę procentową wysokości jednorazowej opłaty na rzecz gminy w przypadku zbycia nieruchomości w wysokości:

- 1) 5% wzrostu wartości – dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) 10% wzrostu wartości – dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami,
- 3) 15% wzrostu wartości – dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami,
- 4) 15% wzrostu wartości – dla terenów zabudowy usługowej,
- 5) 15% wzrostu wartości – dla terenów obiektów produkcyjnych składów i magazynów z usługami.



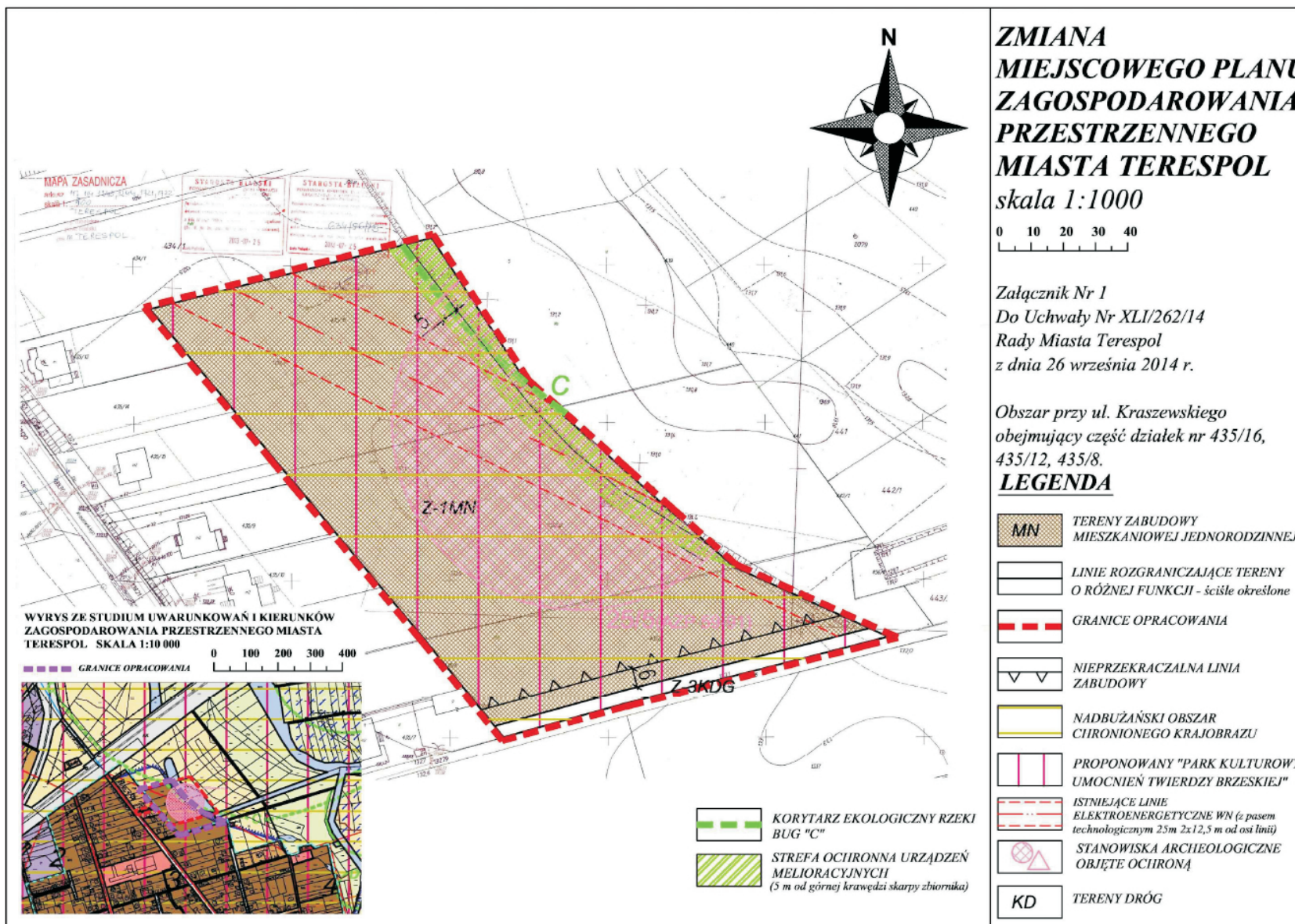
§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Terespol.

§ 17. W granicach objętych planem oznaczonych na rysunkach planu tracą moc ustalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Terespol”, o którym mowa w §1 ust. 1.

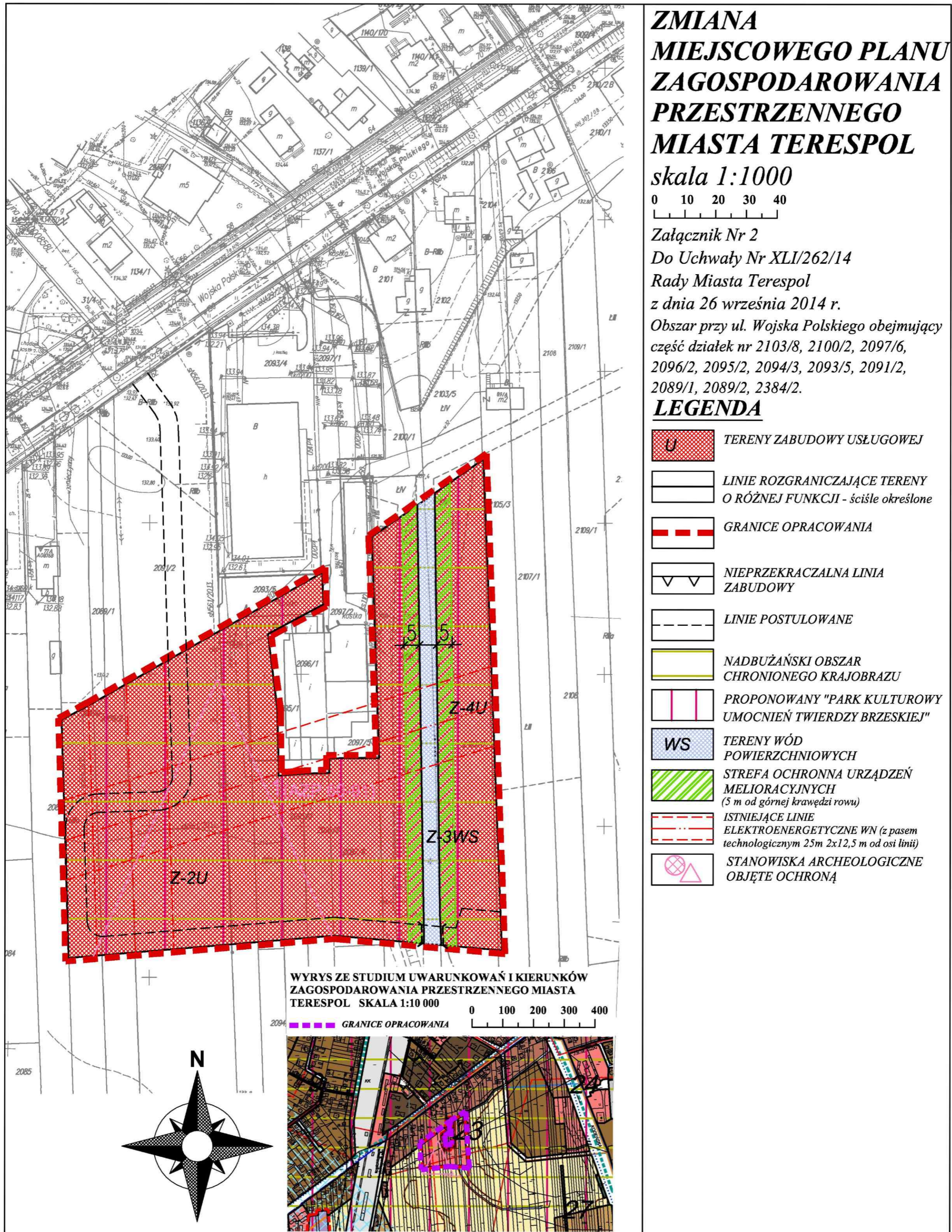
§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Miasta

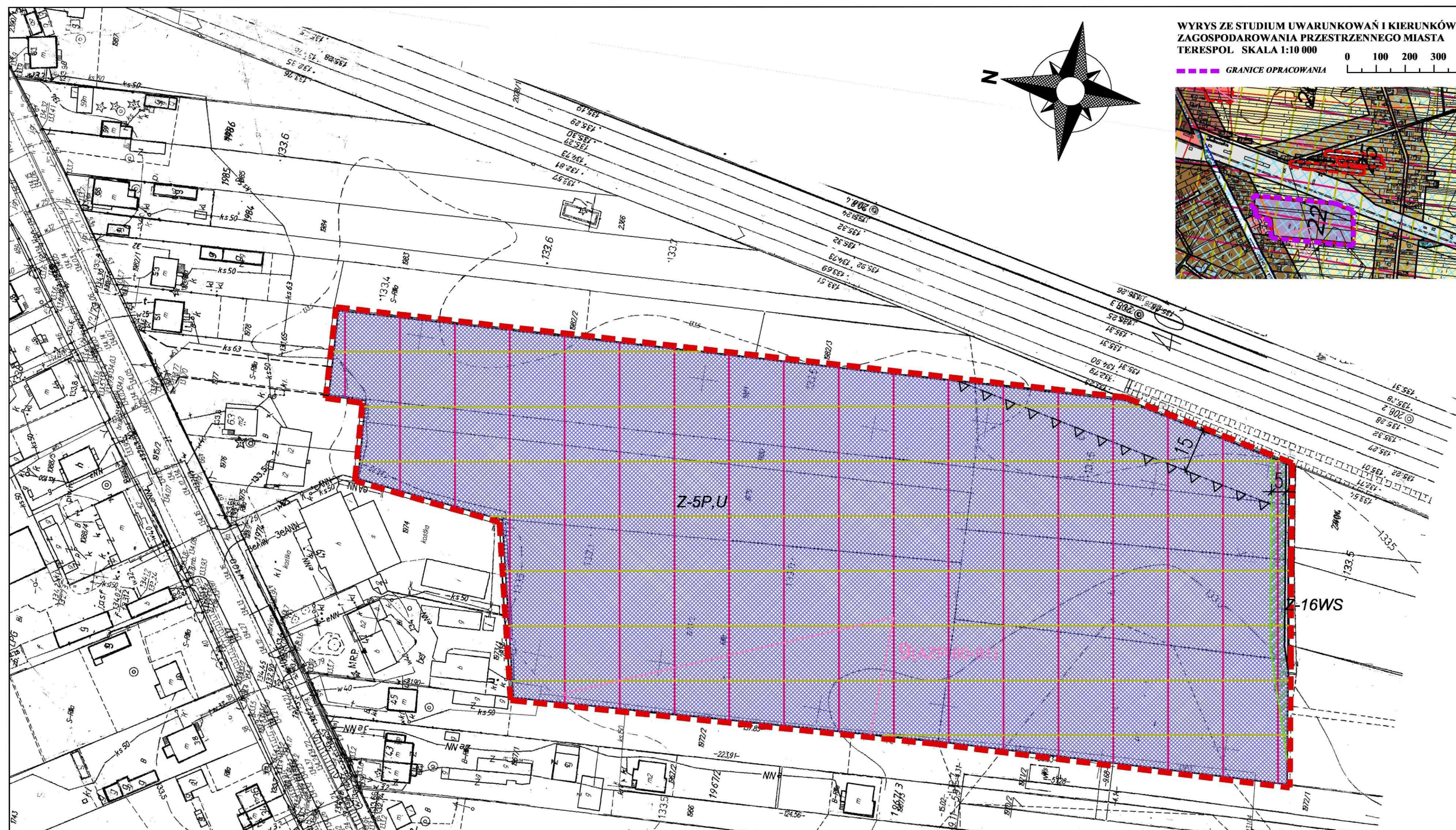
**Jarosław Tarasiuk**





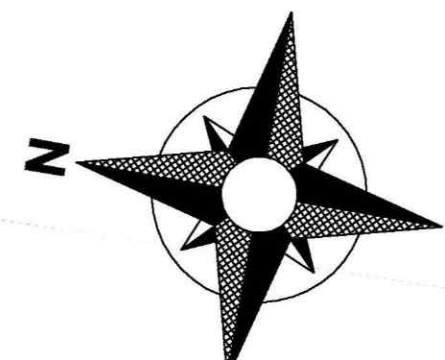






WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TERESPOL SKALA 1:10 000

GRANICE OPRACOWANIA






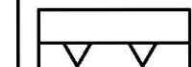






**ZMIANA  
MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO  
MIASTA TERESPOL**  
skala 1:1000

0 10 20 30 40

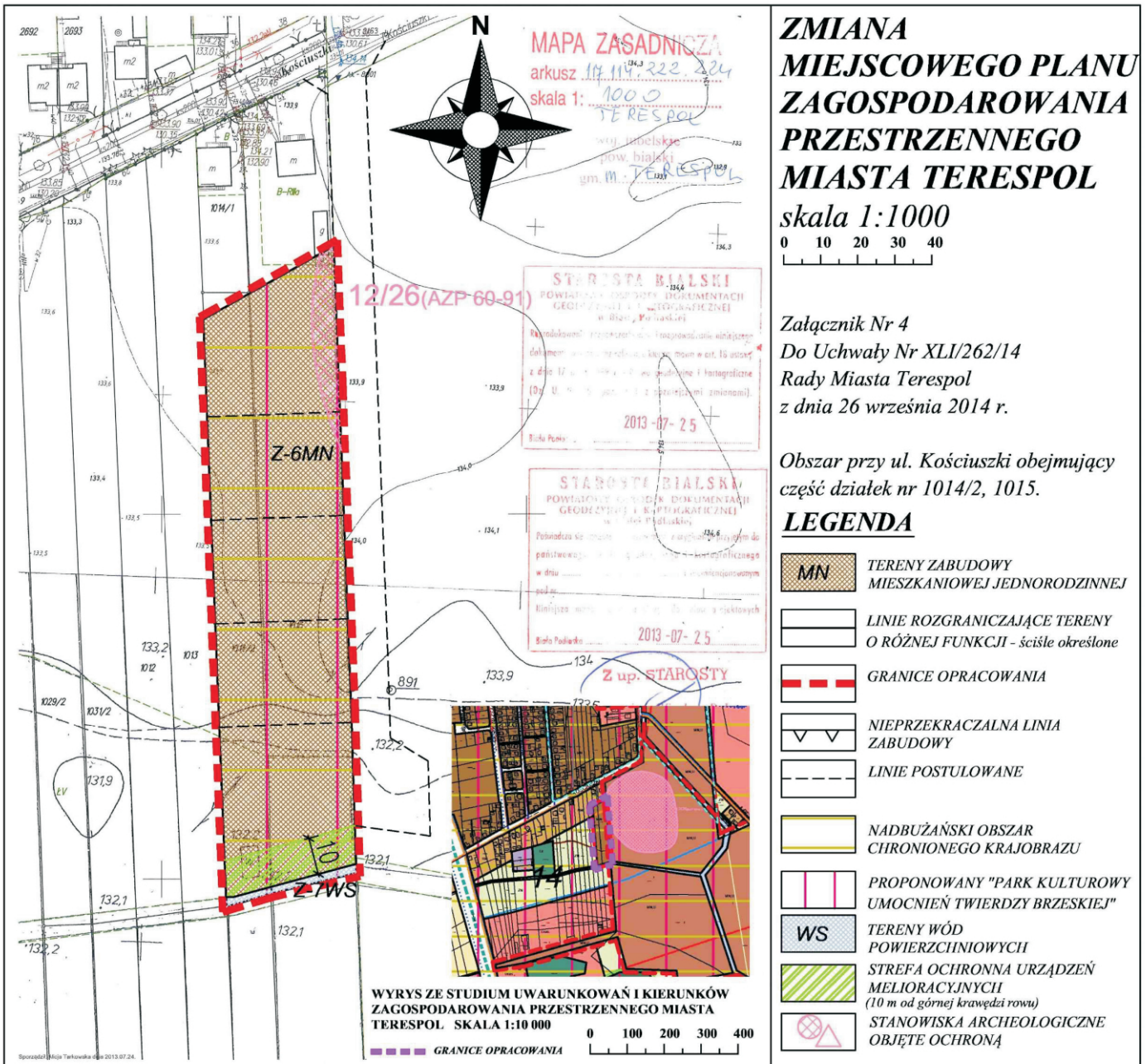
Załącznik Nr 3  
Do Uchwały Nr XLI/262/14  
Rady Miasta Terespol  
z dnia 26 września 2014 r.

Obszar przy ul. Wojska Polskiego  
obejmujący działki nr 1973/2, 1979,  
1980, 1981.

**LEGENDA**

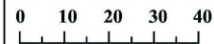
-  **P,U** TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW Z USŁUGAMI
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNEJ FUNKCJI - ściśle określone
-  GRANICE OPRACOWANIA
-  NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  LINIE POSTULOWANE
-  NADBUŻAŃSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
-  PROPONOWANY "PARK KULTUROWY UMOCNIEN TWIERDZY BRZESKIEJ"
-  **WS** TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
-  STREFA OCHRONNA URZĄDZEŃ MELIORACYJNYCH (5 m od górnej krawędzi rowu)
-  STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE OBJĘTE OCHRONĄ





**ZMIANA  
MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO  
MIASTA TERESPOL**

skala 1:1000



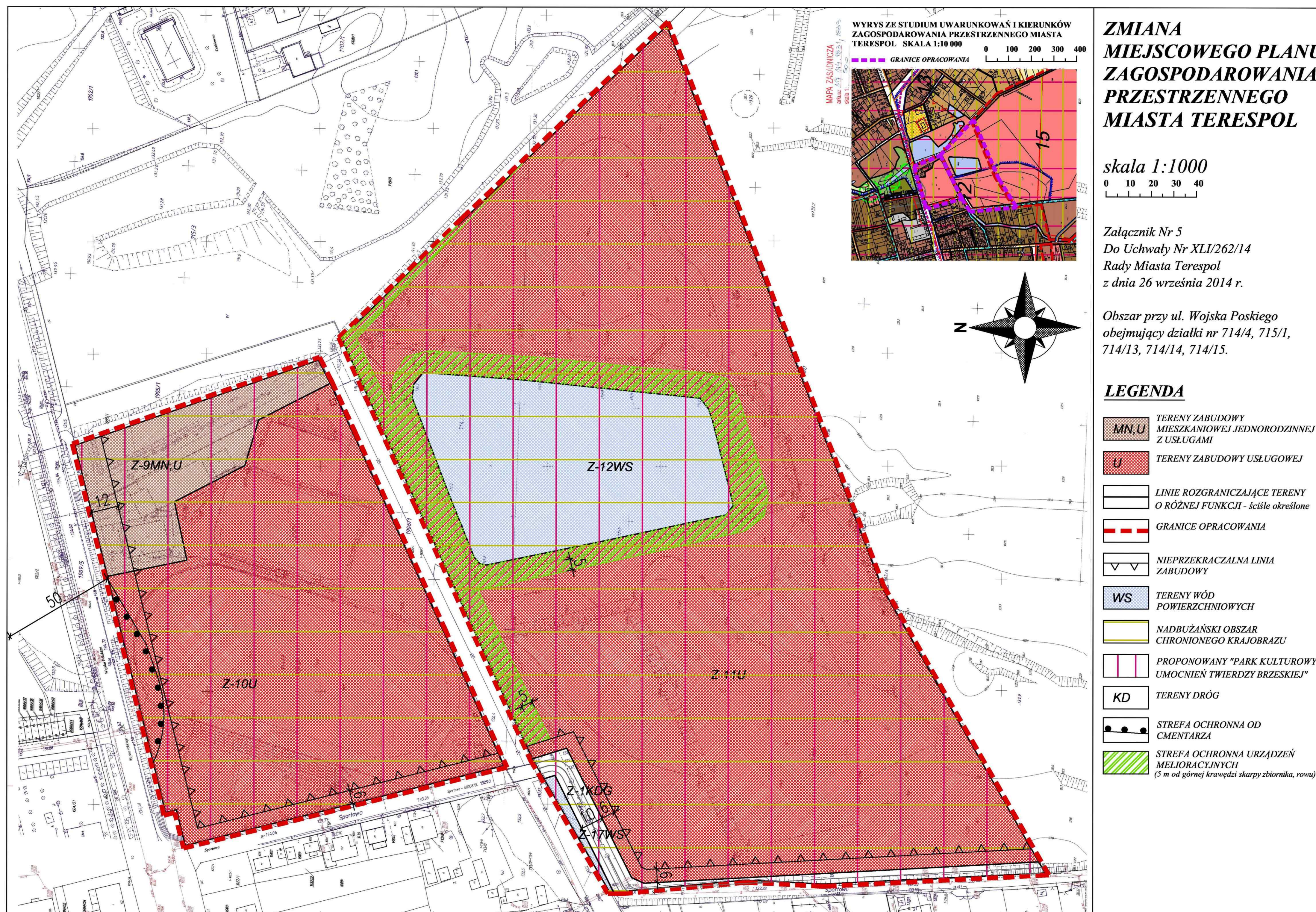
Załącznik Nr 4  
Do Uchwały Nr XLI/262/14  
Rady Miasta Terespol  
z dnia 26 września 2014 r.

Obszar przy ul. Kościuszki obejmujący  
część działek nr 1014/2, 1015.

**LEGENDA**

- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNEJ FUNKCJI - ściśle określone
- GRANICE OPRACOWANIA
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- LINIE POSTULOWANE
- NADBUŻAŃSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- PROPONOWANY "PARK KULTUROWY UMCWNIEN TWIERDZY BRZESKIEJ"
- WS** TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- STREFA OCHRONNA URZĄDZEŃ MELIORACYJNYCH (10 m od górnej krawędzi rowu)
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE OBJĘTE OCHRONĄ





**ZMIANA  
MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO  
MIASTA TERESPOL**

skala 1:1000  
0 10 20 30 40

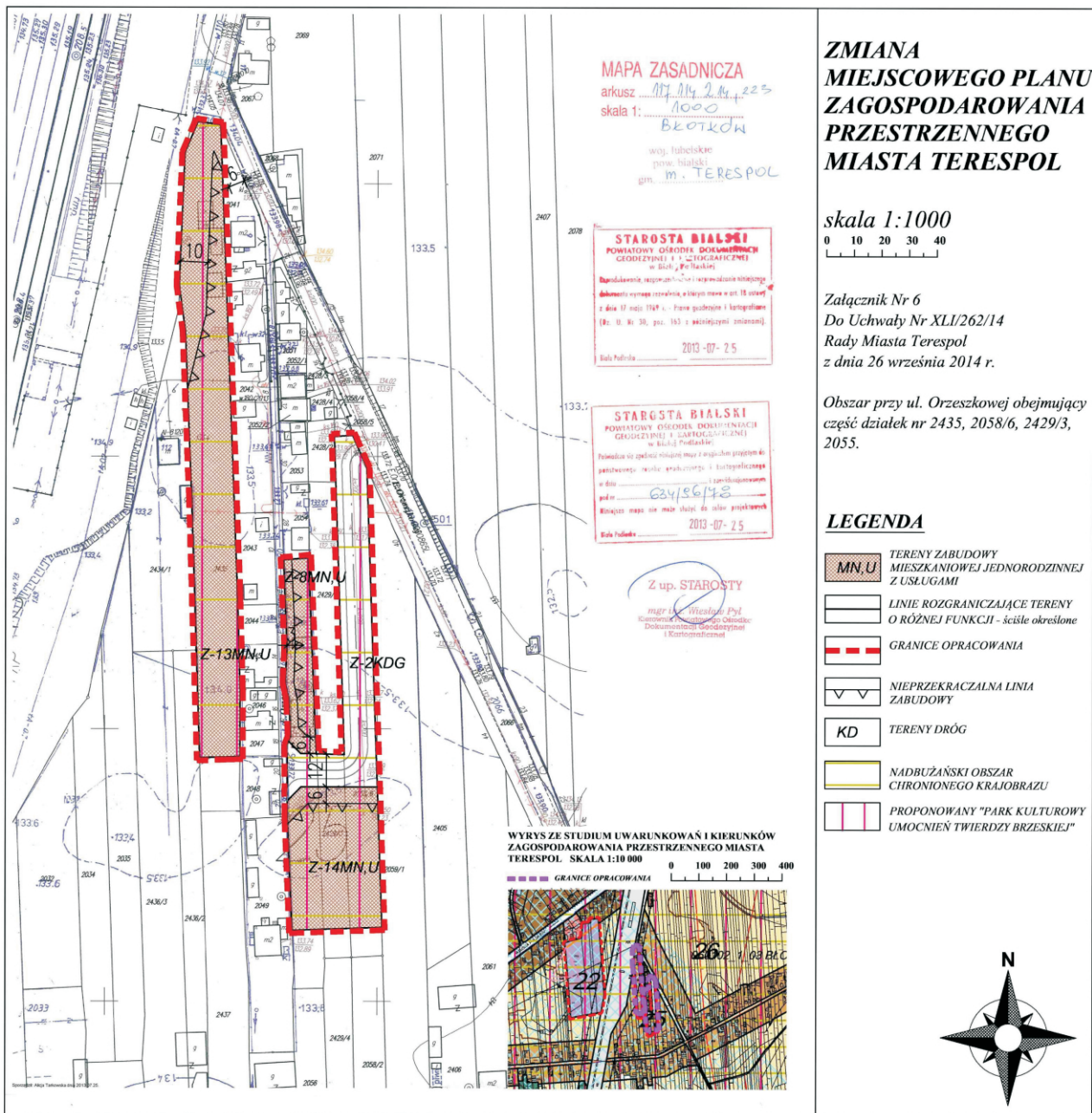
Załącznik Nr 5  
Do Uchwały Nr XLI/262/14  
Rady Miasta Terespol  
z dnia 26 września 2014 r.

Obszar przy ul. Wojska Polskiego  
obejmujący działki nr 714/4, 715/1,  
714/13, 714/14, 714/15.

**LEGENDA**

- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNEJ FUNKCJI - ściśle określone
- GRANICE OPRACOWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- NADBUŻAŃSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- PROPONOWANY "PARK KULTUROWY UMOCNIENIE TWIERDZY BRZESKIEJ"
- TERENY DRÓG
- STREFA OCHRONNA OD CMENTARZA
- STREFA OCHRONNA URZĄDZEŃ MELIORACYJNYCH (5 m od górnej krawędzi skarpy zbiornika, rowu)





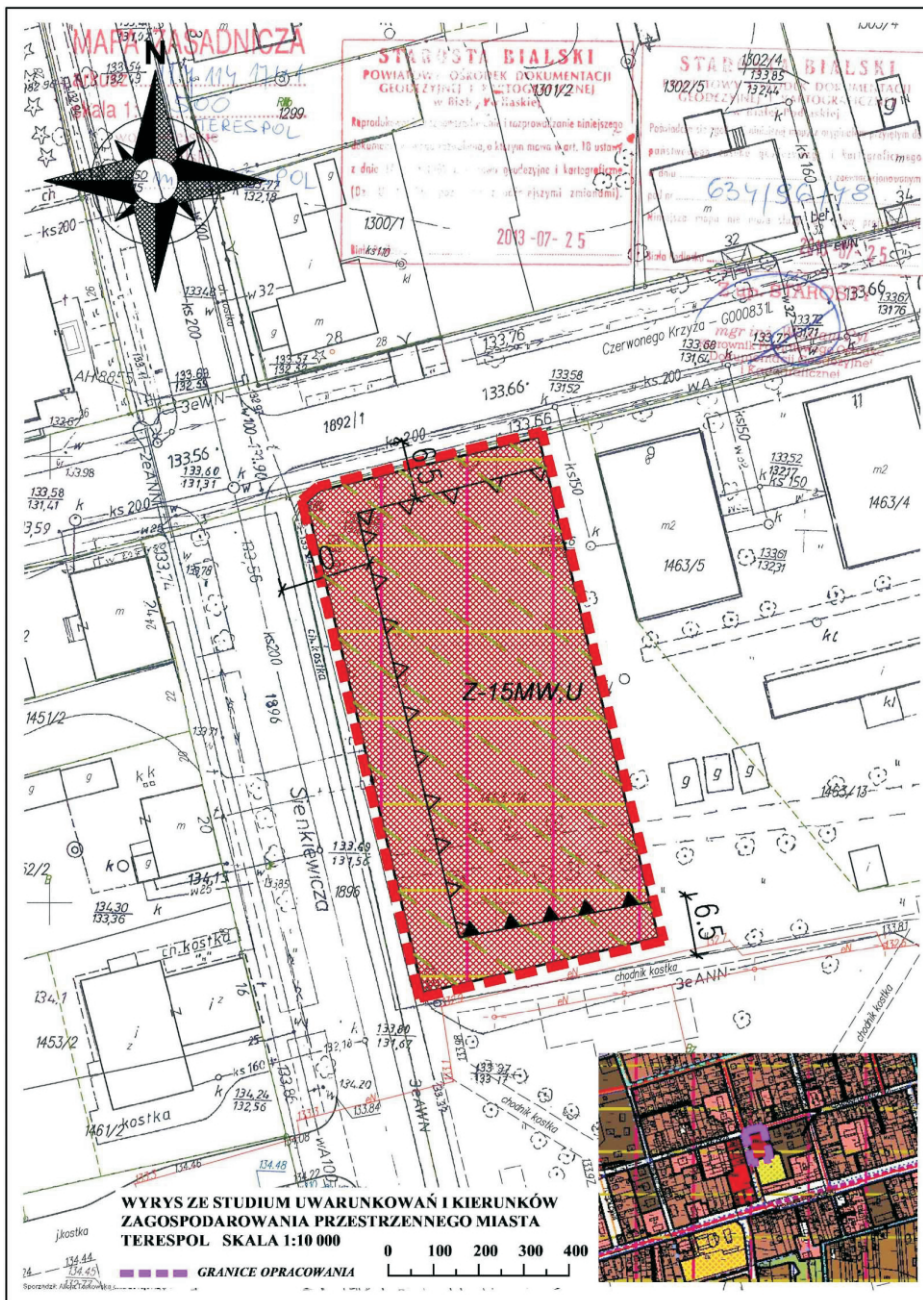
**ZMIANA  
 MIEJSCOWEGO PLANU  
 ZAGOSPODAROWANIA  
 PRZESTRZENNEGO  
 MIASTA TERESPOL**

skala 1:1000  
 0 10 20 30 40

Załącznik Nr 6  
 Do Uchwały Nr XLI/262/14  
 Rady Miasta Terespol  
 z dnia 26 września 2014 r.

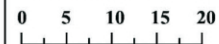
Obszar przy ul. Orzeszkowej obejmujący  
 część działek nr 2435, 2058/6, 2429/3,  
 2055.





## ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TERESPOL









skala 1:500



Załącznik Nr 7  
Do Uchwały Nr XLI/262/14  
Rady Miasta Terespol  
z dnia 26 września 2014 r.

Obszar przy ul. Sienkiewicza obejmujący  
działkę nr 1463/14.

### LEGENDA

-  TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z USŁUGAMI
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNEJ FUNKCJI - ściśle określone
-  GRANICE OPRACOWANIA
-  NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
-  STREFA POŚREDNIEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
-  NADBUŻAŃSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
-  PROPONOWANY "PARK KULTUROWY UMOCNIEŃ TWIERDZY BRZESKIEJ"



Załącznik Nr 8 do Uchwały Nr XLI/262/14  
Rady Miasta Terespol  
z dnia 26 września 2014 r.

**Rozstrzygnięcia w sprawie uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Terespol.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późniejszymi zmianami) Rada Miasta Terespol stwierdza, że w okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Terespol nie wniesiono uwag w trybie art. 17 pkt 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Załącznik Nr 9 do Uchwały Nr XLI/262/14  
Rady Miasta Terespol  
z dnia 26 września 2014 r.

**Rozstrzygnięcia dotyczące realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania Miasta Terespol, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Miasta Terespol, oraz o zasadach ich finansowania.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późniejszymi zmianami) Rada Miasta Terespol rozstrzyga, co następuje:

1. Sposób realizacji.

- 1) realizacja zadań własnych miasta odbywać się będzie poprzez tryb zamówień publicznych. Zadania te powinny być uwzględnione w wieloletnim planie inwestycyjnym i wprowadzone do budżetu miasta,
- 2) sposób realizacji inwestycji określonych w ppkt 1 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki, o ile nie nastąpi naruszenie ustaleń planu,
- 3) realizacja zadań określonych w ppkt 1 powinna nastąpić wyprzedzająco lub równoległe w stosunku do inwestycji budowlanych realizowanych na terenie objętym planem.

2. Zasady finansowania zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych miasta zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

3. Źródłem finansowania zadań będą:

- 1) dochody własne,
- 2) środki zewnętrzne,
- 3) środki pozyskane z funduszu Unii Europejskiej.