



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 8 czerwca 2015 r.

Poz. 3655

UCHWAŁA NR V/45/2015 RADY MIEJSKIEJ W OSIECZNEJ

z dnia 26 maja 2015 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie miejscowości Kąkolewo, Gmina Osieczna.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199) oraz w związku z uchwałą Nr XXXVI/350/2014 Rady Miejskiej w Osiecznej z dnia 18 września 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie miejscowości Kąkolewo, Gmina Osieczna, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Osieczna zatwierdzonego uchwałą Nr XXIII/148/2001 Rady Miejskiej Osieczna z dnia 28 czerwca 2001 r. zmienionego uchwałą Nr XXVII/264/2013 Rady Miejskiej w Osiecznej z dnia 25 września 2013 r. Rada Miejska w Osiecznej uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obrębie miejscowości Kąkolewo, Gmina Osieczna, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje działki o numerach ewidencyjnych: 347,348 i 349 oraz część działki numer ewidencyjny 345, położone w obrębie miejscowości Kąkolewo, Gmina Osieczna.

3. Granice obowiązywania planu określa rysunek w skali 1: 1000, zwany dalej rysunkiem planu, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

4. Integralnymi częściami uchwały są załączniki:

- 1) część graficzna - rysunek planu w skali 1 : 1000 - załącznik Nr 1,
- 2) rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Osiecznej w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu miejscowego - załącznik Nr 2,
- 3) rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Osiecznej w sprawie sposobu realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania – załącznik Nr 3.

§ 2. 1. Przedmiotem planu jest lokalizacja na terenach rolnych zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz związanych z nią sieci i obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

2. Zakres ustaleń planu jest zgodny z art.15 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały,
- 2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Osiecznej,

- 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,
- 4) **obszarze** – należy przez to rozumieć cały obszar objęty planem, w granicach przedstawionych na rysunku planu,
- 5) **terenie** – należy przez to rozumieć część obszaru wydzieloną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczoną symbolem funkcji i numerem,
- 6) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozdzielającą tereny o różnym przeznaczeniu (funkcji) lub różnym sposobie zagospodarowania,
- 7) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w wyniku planu musi przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 8) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć inne niż podstawowe rodzaje przeznaczenia, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 9) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię określającą maksymalny zasięg usytuowania na terenie jednostki wszelkich dopuszczonych w planie nadziemnych części budynków i budowli (w rozumieniu prawa budowlanego) nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą: okapów, gzymsów, balkonów, tarasów, galerii, schodów zewnętrznych, werand, wykuszy, zadaszeń nad wejściami do budynków, elementów odwodnienia, zdobień elewacji i innych podobnych części budynków; maksymalne przekroczenie linii zabudowy dla tych części budynku nie może być większe niż 2m; linie zabudowy nie obowiązują przy lokalizacji takich obiektów jak: ogrodzenia, drogi, dojazdy, parkingi terenowe, chodniki, dojścia oraz urządzenia infrastruktury technicznej,
- 10) **zabudowie** – należy przez to rozumieć wszelkie obiekty budowlane, w rozumieniu przepisów prawa budowlanego z wyłączeniem: dróg, chodników, parkingów terenowych, liniowych elementów oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, pomników, wolnostojących – trwale związanych z gruntem urządzeń reklamowych oraz obiektów małej architektury,
- 11) **zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej** – należy przez to rozumieć budynek mieszkalny jednorodzinny (w rozumieniu przepisów odrębnych) lub zespół takich budynków w układzie wolnostojącym wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkających w nich rodzin budynkami garażowymi i gospodarczymi oraz zielenią towarzyszącą,
- 12) **rozdzielczych sieciach i obiektach infrastruktury** – należy przez to rozumieć sieci i obiekty związane z uzbrojeniem terenu, obsługujące więcej niż jedną działkę, dla których w planie nie określa się jednoznacznej lokalizacji,
- 13) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczym.

§ 4. 1. Rysunek planu obowiązuje w granicach obszaru objętego planem.

2. Liczby występujące przed symbolami terenów mają znaczenie porządkowe i merytoryczne.

3. Oznaczenia graficzne na rysunku planu, będące obowiązującymi ustaleniami planu :

- 1) granica obszaru objętego planem,
- 2) przeznaczenie (funkcja) terenów,
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy,
- 5) wymiarowanie w metrach dotyczące dróg i linii zabudowy.

§ 5. 1. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczone symbolami **1 MN, 2 MN i 3 MN**,
- 2) tereny komunikacji – drogi wewnętrzne – oznaczone symbolami **1 KDW i 2 KDW**.

2. Ustala się podział obszaru objętego planem na tereny funkcjonalne, ściśle określonymi liniami rozgraniczającymi, rozdzielającymi tereny o różnym sposobie użytkowania – linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu (funkcji) lub różnych zasadach zagospodarowania.

3. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy według rysunku planu – załącznik Nr 1.

§ 6. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1 MN**, **2 MN** i **3 MN** ustala się jako przeznaczenie podstawowe – **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

2. Na terenach o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizacje budynków wolnostojących, bliźniaczych i szeregowych.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie dopuszczalne – dopuszcza się lokalizację:

- 1) budynków garażowych lub garażowo-gospodarczych,
- 2) obiektów małej architektury,
- 3) urządzeń infrastruktury technicznej,
- 4) urządzonej zieleni towarzyszącej.

4. Ustala się następujące warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizacja zabudowy w stosunku do granic działek:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszcza się lokalizację budynków przy granicy działki sąsiedniej.
- 2) obowiązująca forma zabudowy mieszkaniowej:
 - a) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – dwie, w tym poddasze użytkowe,
 - b) maksymalna wysokość budynku – 10,00 m do najwyższego punktu przekrycia dachu,
 - c) dachy strome, dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych – od 10° do 45° włącznie,
- 3) obowiązująca forma zabudowy garażowej i garażowo-gospodarczej:
 - a) obiekty wbudowane, dobudowane lub wolnostojące zlokalizowane w poziomie otaczającego terenu,
 - b) ilość kondygnacji - maksymalnie jedna kondygnacja nadziemna,
– maksymalna wysokość obiektu – 6,00 m do najwyższego punktu przekrycia dachu,
 - c) dachy strome dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych – od 10° do 45° włącznie.

5. Ustala się następujące wskaźniki i powierzchnie zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki – 0,50,
- 2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy działki – 0,05,
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30% powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki,
- 4) minimalna powierzchnia zabudowy – 5% powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki,
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 60% powierzchni działki.

6. Obowiązuje nakaz zapewnienia miejsc postojowych w granicach własnej działki w ilości minimalnej – jedno miejsce postojowe, wliczając w to garaż.

§ 7. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1 KDW** i **2 KDW** ustala się przeznaczenie podstawowe – **teren komunikacji – droga wewnętrzna**.

2. Ustala się następujące parametry drogi:

- 1) szerokość pasa drogowego:
– 8,00 m dla drogi **1 KDW**, według rysunku planu,
– 6,00 m dla drogi **2 KDW**, według rysunku planu,

- 2) droga jedno-jezdniowa, dwu-pasowa, o szerokości jezdni – minimum 4,00 m,
- 3) dopuszcza się realizację drogi jako ciągu pieszo-jezdniowego o nawierzchni utwardzonej,
- 4) w pasie drogowym dopuszcza się lokalizację:
 - a) oświetlenia ulicznego i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) zieleni izolacyjnej i ozdobnej,
 - c) wjazdów bramowych na posesje.

§ 8. Na obszarze objętym planem kształtowanie i ochronę ładu przestrzennego należy realizować poprzez:

- 1) wprowadzenie nowej zabudowy w wyznaczonych ramach przypisanych dla każdego terenu,
- 2) zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy, gabarytów obiektów i wielkości powierzchni zabudowy.

§ 9. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów wynikające z zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) teren położony w części w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Krzywińsko-Osieckiego wraz z zadrzewieniami gen. Dezyderego Chłapowskiego i kompleksem leśnym Osieczna-Góra”. Zagospodarowanie terenu spełniać musi wymogi ochrony określone dla wyżej wymienionego obszaru,
- 2) teren położony poza granicami stref ochronnych ujęć wody i poza obszarami występowania podlegających ochronie użytecznych warstw wodonosnych,
- 3) warstwa próchniczna gleby z terenów przeznaczonych pod trwałą zabudowę musi zostać zdjęta i rozplanowana w obrębie obszaru objętego planem lub wykorzystana na innych, wskazanych przez służby gminne, terenach, np. wymagających rekultywacji,
- 4) masy ziemne, przemieszczane w trakcie prowadzonych prac budowlanych, należy w pierwszej kolejności zagospodarować w granicach własnej działki a w przypadku braku takiej możliwości, urobek wywozić na miejsce wskazane przez służby gminne,
- 5) na obszarze objętym planem ustala się zasady prowadzenia gospodarki odpadami:
 - a) prowadzi się zasadę zorganizowanego systemu gromadzenia i zagospodarowania odpadów,
 - b) ustala się czasowe gromadzenie odpadów w indywidualnych zamykanych pojemnikach, zlokalizowanych w granicach własnych działek,
 - c) w celu dalszej przeróbki odpadów - odzysku lub unieszkodliwiania, ustala się ich wywóz poza obszar objęty planem, przez odpowiednie wyznaczone do tego celu podmioty posiadające stosowne, przewidziane prawem zezwolenia,
- 6) na obszarze objętym planem gospodarkę ściekową prowadzić zgodnie z ustaleniami § 16 pkt 2,
- 7) w zakresie ochrony przed hałasem, obowiązują zgodnie z przepisami odrębnymi dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 10. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów wynikające z zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) obszar planu objęty zostaje strefą ochrony archeologicznej W,
- 2) w strefie ochrony archeologicznej „W” wszelkie zamierzenia inwestycyjne naruszające strukturę gruntu wymagają prowadzenia prac dokumentacyjno-zabezpieczających.

§ 11. Nie ustala się warunków zagospodarowania terenów wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, ponieważ na obszarze planu nie występują przestrzenie publiczne.

§ 12. 1. W granicach obszaru objętego planem nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych, w tym:

- 1) obszary stref ochronnych ujęć wody,
- 2) tereny górnicze wymagające określenia sposobu ich zagospodarowania,
- 3) tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi,

4) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, wymagające określenia sposobu ich zagospodarowania.

2. Nie wprowadza się ustaleń dotyczących granic i sposobu zagospodarowania wyżej wymienionych terenów.

§ 13. 1. Na obszarze objętym planem nie występują tereny wymagające scaleń i podziałów nieruchomości przeprowadzanych według przepisów odrębnych.

2. Na obszarze planu ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działki – 500 m,
- 2) minimalna szerokość frontu działki – 14 m,
- 3) ustala się kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego od strony ulicy dojazdowej - 90°. Dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach kąty od 80° do 100°,
- 4) dopuszcza się wydzielenie działek budowlanych pod obiekty infrastruktury technicznej, w wielkości określonej przepisami odrębnymi lub wymaganej przez właściciela infrastruktury.

§ 14. Ustala się następujące szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) na obszarze objętym planem zakazuje się lokalizacji:
 - a) obiektów budowlanych o wysokości większej niż 30 m,
 - b) obiektów inwentarskich i hodowli zwierząt
- 2) wzdłuż istniejącego rowu melioracyjnego, należy pozostawić nie ogrodzony pas terenu o szerokości min. 2,0 m, umożliwiając swobodny dostęp do rowu.

§ 15. Ustala się następujące warunki i zasady obsługi terenów w zakresie komunikacji:

- 1) obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem stanowić będą:
 - a) istniejąca droga gminna (działka numer ewidencyjny 335) zlokalizowana poza obszarem planu,
 - b) planowane drogi wewnętrzne – **1 KDW** i **2 KDW**
- 2) przy skrzyżowaniach planowanych dróg wewnętrznych wydzielić ścięcia narożników działek dla prawidłowego wykonania połączeń dróg o wymiarach min. 3 m x 3 m.

§ 16. Ustala się następujące zasady wyposażenia obszaru objętego planem w urządzenia infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się zaopatrzenie w wodę pitną z sieci wodociągowej miejscowości Kąkolewo, po jej rozbudowie obejmującej obszar planu,
- 2) w zakresie gospodarki ściekowej:
 - a) ustala się docelowe odprowadzenie ścieków bytowych do istniejącej kanalizacji wsi Kąkolewo, po jej rozbudowie obejmującej obszar planu,
 - b) do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze objętym planem, dopuszcza się gromadzenie ścieków bytowych w zbiornikach bezodpływowych. Zbiorniki do czasowego gromadzenia ścieków muszą być całkowicie szczelne i posiadać odpowiedni atest,
 - c) na obszarze objętym planem nie dopuszcza się budowy przydomowych oczyszczalni ścieków,
 - d) na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację przepompowni ścieków. Lokalizacja przepompowni spełniać musi warunki określone w przepisach odrębnych,
 - e) ustala się indywidualne zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach działek. Zaleca się stosowanie urządzeń do gromadzenia i rozsączania wód opadowych i roztopowych,
- 3) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) ustala się zasilanie energetyczne obszaru objętego planem poprzez rozbudowę istniejącego systemu energetycznego miejscowości Kąkolewo,

- b) ustala się na obszarze objętym planem realizację wyłącznie kablowych sieci energetycznych i oświetleniowych. Zakazuje się na budowy linii napowietrznych,
 - c) opuszcza się lokalizację kontenerowej stacji transformatorowej, pod warunkiem zapewnienia dojazdu. Lokalizacja stacji spełniać musi warunki określone w przepisach odrębnych,
- 4) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
- a) ustala się ogrzewanie obiektów z indywidualnych źródeł zlokalizowanych w granicach wydzielonych działek,
 - b) ustala się stosowanie do celów grzewczych paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisyjnymi tj.: paliw płynnych, gazowych i stałych (np. biomasa, drewno itp.) oraz wykorzystania urządzeń do ich spalania charakteryzujących się wysokim stopniem sprawności. Dopuszcza się zastosowanie indywidualnych alternatywnych źródeł ciepła (pompy ciepła, kolektory słoneczne i inne podobne urządzenia),
- 5) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
- a) ustala się docelowo zaopatrzenie w gaz sieciowy obszaru objętego planem, po rozbudowie systemu gazowniczego na terenie miejscowości Kąkolewo,
 - b) dopuszcza się stosowanie indywidualnych systemów dostawy gazu. Lokalizacja indywidualnych zbiorników gazu spełniać musi warunki określone w przepisach odrębnych,
- 6) w zakresie telekomunikacji:
- a) ustala się realizację sieci telekomunikacyjnych na obszarze objętym planem poprzez rozbudowę istniejącego systemu telekomunikacyjnego miejscowości Kąkolewo lub realizację sieci innego operatora,
 - b) ustala się na obszarze objętym planem realizację kablowego systemu telekomunikacyjnego.

§ 17. Dla terenu objętego planem nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

§ 18. Na obszarze objętym planem przeznaczają się na cele nierolnicze 1,1435 ha gruntów rolnych klasy V i VI, dla których nie jest wymagane uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne.

§ 19. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt. 12, art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów o nowych funkcjach, wyznaczonych w niniejszej uchwale, ustala się wysokość stawki służącej naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości – 30%.

§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Osieczna.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Osieczna.

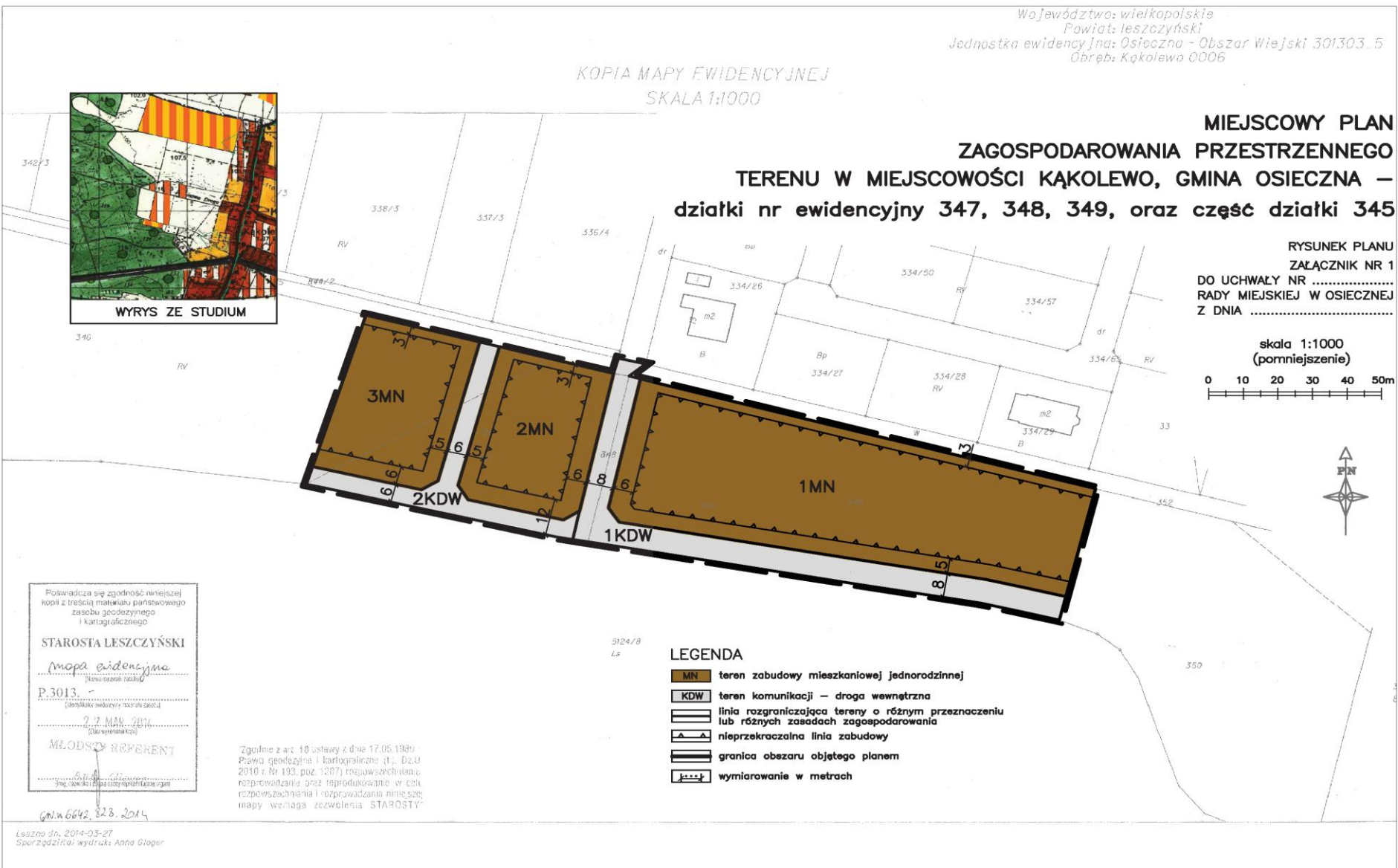
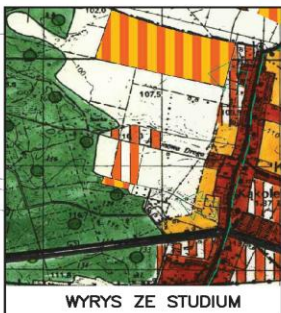
Przewodniczący Rady
Miejskiej w Osiecznej
(-) Roman Lewicki

Województwo: wielkopolskie
Powiat: leszczyński
Jednostka ewidencyjna: Osieczna - Obszar Wiejski 301303.5
Obręb: Kąkolewo 0006

KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ
SKALA 1:1000

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU W MIEJSCOWOŚCI KĄKOLEWO, GMINA OSIECZNA – działki nr ewidencyjny 347, 348, 349, oraz część działki 345

RYSUNEK PLANU
ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W OSIECZNEJ
Z DNIA



- LEGENDA**
- MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - KDW teren komunikacji – droga wewnętrzna
 - linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - nieprzekraczalna linia zabudowy
 - granica obszaru objętego planem
 - wymiarowanie w metrach

Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA LESZCZYŃSKI
mapa ewidencyjna
(Nazwa i rodzaj mapy)

P.3013.
(Identyfikator ewidencyjny 1:500 do 1:5000)

27 MAR 2014
(Data wykonania kopii)

MŁODZISTY REPERENT
(Nazwa punktu)

Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 17.05.1989 - Prawa geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. 2010 r. Nr 133, poz. 1207) rozpowszechnianie, rozprowadzanie oraz reprodukcowanie w całości rozpowszechniania i rozprowadzania niniejszej mapy wymaga zezwolenia STAROSTY

GN. n.6642.323.2014
Lecząca dn. 2014-03-27
Sporządziła/ wydruk: Anna Gloger

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr V/45/2015
Rady Miejskiej w Osiecznej
z dnia 26 maja 2015 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG ZGŁOSZONYCH
NA PODSTAWIE ART. 17 PKT 11 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R.
O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM DO
WYŁOŻONEGO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO**

**Rozstrzygnięcie dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu
w obrębie miejscowości Kąkolewo, Gmina Osieczna.**

Do wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 25 marca 2015 r. do 15 kwietnia 2015 r. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie miejscowości Kąkolewo, Gmina Osieczna, w przewidzianym ustawą terminie nie wpłynęła żadna uwaga.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Osiecznej**

Roman Lewicki

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr V/45/2015
Rady Miejskiej w Osiecznej
z dnia 26 maja 2015 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY
OSIECZNA ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA ZGODNIE Z PRZEPISAMI
O FINANSACH PUBLICZNYCH**

**Rozstrzygnięcie dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu
w obrębie miejscowości Kąkolewo, Gmina Osieczna.**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199) oraz w związku z art. 14 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 885 z późn. zm.) i art. 7 ust. 1 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), w nawiązaniu do „Prognozy skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie miejscowości Kąkolewo, Gmina Osieczna” ustala się, następujący sposób realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

§ 1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) za podstawę przyjęcia do realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych Gminy Osieczna, stanowić będą zapisy uchwał budżetowych,
- 2) terminy rozpoczęcia i zakończenia realizacji tych inwestycji ustalone zostaną według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu uchwał budżetowych,
- 3) inwestycje te mogą być realizowane etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 2. Finansowanie zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej może odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu Gminy Osieczna,
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet Gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Osiecznej**

Roman Lewicki