



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 7 listopada 2014 r.

Poz. 2896

UCHWAŁA NR LXII/1421/14 RADY MIASTA KROSNA

z dnia 30 września 2014 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Suchodół X - strefa inwestycyjna”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594; zm. poz. 645, poz. 1318; z 2014 r. poz. 379, poz. 1072) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647; zm. z 2012 r. poz. 951, poz. 1445; z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238, poz. 1446; z 2014 r. poz. 379, poz. 768, poz. 1133), po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna uchwalonego uchwałą Nr LIX/1340/14 Rady Miasta Krosna z dnia 27 czerwca 2014 r. uchwała się co następuje:

§ 1. Zgodnie z uchwałą Nr XLIX/1063/13 Rady Miasta Krosna z dnia 29 listopada 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Suchodół X - strefa inwestycyjna”, uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Suchodół X - strefa inwestycyjna”, zwany dalej planem obejmujący obszar o łącznej powierzchni ok. 14,11 ha.

§ 2. 1. Plan obejmuje ustalenia zawarte w treści uchwały, stanowiące tekst planu, który zawiera:

1) Rozdział 1, Ustalenia ogólne, w tym:

- a) wyjaśnienie używanych pojęć,
- b) ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- c) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- d) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- e) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych,
- f) ustalenia w zakresie szczegółowych zasad kształtowania i podziału nieruchomości objętych planem,
- g) ustalenia w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazie zabudowy,
- h) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji,
- i) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej,
- j) ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,

- k) ustalenia w zakresie stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 2) Rozdział 2 Ustalenia szczegółowe dla terenów, w tym w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,
- 3) Rozdział 3, Przepisy końcowe.
2. Załącznikami do uchwały są:
- 1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do planu, ustalający granicę planu oraz przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenów,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 2 do planu.

Rozdział 1. Ustalenia ogólne

§ 3. 1. Ustalenia zawarte w tekście planu odnoszą się odpowiednio do ustaleń określonych na rysunku planu.

2. Ustalenia zawarte w tekście planu oraz na rysunku planu obowiązują łącznie, w zakresie określonym uchwałą.

3. Następujące ustalenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice planu, wyznaczające granice wyodrębnionego planem terenu,
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 3) zasięg granicy stref ograniczeń w zagospodarowaniu terenów o różnych zasadach zagospodarowania uwarunkowanych powierzchniami ograniczającymi wysokość zabudowy wokół lotniska i ukształtowaniem terenu,
- 4) symbol literowy określający przeznaczenie terenu obiektów produkcyjnych i zabudowy usługowej oznaczonego symbolem **P,U**, stanowiący odnośnik do szczegółowych ustaleń tekstowych planu.

4. Następujące ustalenia graficzne na rysunku planu są oznaczeniami informacyjnymi:

- 1) zasięg granicy stanowisk archeologicznych,
- 2) zasięg granicy obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,
- 3) układ powierzchni ograniczających wokół lotniska w Krośnie,
- 4) przybliżone linie rozgraniczające dróg położonych poza granicami planu.

§ 4. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Krosna,
- 2) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia uchwały, o których mowa w §2 niniejszej uchwały,
- 3) **terenie** – należy przez to rozumieć teren wyznaczony planem, oznaczony identyfikacyjnym symbolem cyfrowo – literowym przypisanym do tego terenu, w którym obowiązują te same ustalenia,
- 4) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w ramach realizacji planu powinno stać się dominującą formą wykorzystania terenu; w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się obiekty budowlane i inne elementy zagospodarowania bezpośrednio z nim związane, jak i warunkujące prawidłowe korzystanie z terenu,
- 5) **dojazdach nie wydzielonych** – należy przez to rozumieć istniejące i projektowane dojazdy, nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, lecz niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi działek i obiektów w trakcie projektowania inwestycyjnego,
- 6) **usługach** – należy przez to rozumieć prowadzenie czynności usługowych świadczonych na rzecz jednostek gospodarki narodowej oraz ludności, przeznaczonych dla celów konsumpcji indywidualnej, zbiorowej i ogólnospołecznej, nie związanych z procesami produkcyjnymi,

- 7) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć linie wyznaczone na rysunku planu, których nie należy przekraczać elewacją budynku, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię elementów architektonicznego ukształtowania budynków: okapów, gzymsów, schodów, pochylni, ryzalitów wejściowych i wjazdowych, przedsionków, architektonicznych elementów akcentujących wejścia lub wjazdy: schodów, daszków, balkonów, wykuszy, tarasów, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 2,0 metry,
- 8) **urządzeniu reklamowym** – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący znakiem drogowym lub znakiem informacyjnym ustawionym przez miasto,
- 9) **urządzeniu reklamowym typu billboard** – należy przez to rozumieć urządzenie reklamowe o powierzchni tablicy reklamowej powyżej 5m² lub wysokości całkowitej obiektu przekraczającej 5m liczonej od poziomu gruntu,
- 10) **nowo wydzielanej działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną wydzieloną geodezyjnie po wejściu w życie niniejszej uchwały,
- 11) **powierzchniach ograniczających wokół lotniska w Krośnie** – należy przez to rozumieć obszar terenu wokół lotniska w Krośnie pozostający w zasięgu powierzchni ustalających dopuszczalne gabaryty zabudowy i obiektów naturalnych; wymiary obiektu budowlanego obejmują także umieszczone na nim urządzenia, w szczególności anteny, reklamy, a w przypadku dróg - również ich skrajnie.

§ 5. 1. Ustala się, oznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy dla nowych budynków realizowanych zgodnie z przeznaczeniem podstawowym.

2. Ustala się, że linie o których mowa w ust. 1 nie dotyczą urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

3. W przypadku lokalizacji zabudowy od strony dojazdów nie wydzielonych na rysunku planu ustala się zakaz realizacji zabudowy w odległości mniejszej niż 4m od granicy tych dojazdów.

§ 6. W zakresie realizacji ogrodzeń od strony dróg publicznych ustala się:

- 1) maksymalną wysokość ogrodzenia 2,5m
- 2) dopuszczenie realizacji ogrodzeń ażurowych lub pełnych,
- 3) dopuszczenie stosowania żywopłotów i ogrodzeń z zieleni.

§ 7. W zakresie lokalizacji urządzeń reklamowych ustala się dopuszczenie lokalizacji urządzeń reklamowych, w tym typu billboard, wolnostojących i umieszczanych na obiektach budowlanych.

§ 8. W celu osiągnięcia pożądaných efektów funkcjonalno-przestrzennych oraz dla zapewnienie ładu przestrzennego, na całym obszarze planu ustala się:

- 1) dopuszczenie stosowania dachów jednospadowych, dwuspadowych lub wielospadowych o nachyleniu głównych połaci do 45°, dachów płaskich lub dachów opartych na łuku,
- 2) dopuszczenie realizacji obiektów małej architektury, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, dojazdów nie wydzielonych, parkingów i miejsc parkingowych, dojść pieszych, ścieżek rowerowych oraz zieleni urządzonej,
- 3) na działkach o szerokości mniejszej niż 16m dopuszczenie usytuowania budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią nieruchomością lub odległości 1,5m od niej.

§ 9. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) w celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery:
 - a) nakaz zastosowania w indywidualnych lub lokalnych źródłach ciepła paliw i rozwiązań technicznych umożliwiających zachowanie dopuszczalnych poziomów emisji zanieczyszczeń do atmosfery,
 - b) nakaz stosowania w prowadzonej działalności produkcyjnej i usługowej technologii zapewniających ograniczenie wielkości substancji odprowadzanych do powietrza do dopuszczalnych poziomów emisji zanieczyszczeń do atmosfery,
- 2) w celu ochrony gleb, wód powierzchniowych i podziemnych ustala się:

- a) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych i do gruntu,
 - b) nakaz utwardzenia lub uszczelnienia powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem, w tym zagrożonych zanieczyszczeniem substancjami szczególnie szkodliwymi dla środowiska wodnego, w sposób uniemożliwiający przedostawanie tych zanieczyszczeń do wód i do ziemi,
- 3) nakaz uwzględnienia zasady, że uciążliwość oddziaływania przedsięwzięć lokalizowanych w terenach nie może powodować obciążenia środowiska powyżej obowiązujących norm poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny,
 - 4) dopuszczenie lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

§ 10. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej wskazuje się, że część obszaru planu, zgodnie z rysunkiem planu, znajduje się w zasięgu granicy stanowisk archeologicznych znajdujących się w ewidencji konserwatorskiej (stanowiska AZP 38 i 39).

§ 11. W zakresie szczegółowych zasad oraz warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem ustala się:

- 1) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 5000m²,
- 2) minimalny front nowo wydzielanej działki budowlanej – 25m,
- 3) parametry określone w pkt 1 i pkt 2 nie dotyczą działek wydzielanych pod drogi, dojazdu i urządzenia infrastruktury technicznej, parkingi, a także wydzielane na polepszenie warunków zagospodarowania działki sąsiedniej,
- 4) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do dróg i dojazdów - od 60° do 90°.

§ 12. W zakresie terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych wskazuje się:

- 1) położenie plau w układzie powierzchni ograniczających wokół lotniska w Krośnie,
- 2) zasięg granicy obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

§ 13. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) istniejący układ komunikacyjny miasta zapewnia połączenia z ponadlokalnym układem komunikacyjnym, w tym ulicami Witosa i Lotników zapewniającymi połączenie obszaru planu z układem komunikacyjnym miasta,
- 2) obsługa komunikacyjna obszaru planu odbywać się będzie poprzez projektowane drogi publiczne położone poza granicami planu (bezpośrednio przylegająca droga lokalna 8.KDL i droga główna 2.KDG wyznaczone w sąsiednim obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna „Suchodół X” – część A, uchwalonym uchwałą Nr XLII/842/13 Rady Miasta Krosna z dnia 26 kwietnia 2013 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego poz. 2360 z dnia 4 czerwca 2013 r.),
- 3) dopuszczenie realizacji dojazdów nie wydzielonych na rysunku planu, pod warunkiem spełnienia następujących wymagań:
 - a) parametry dojazdów nie wydzielonych winny zapewniać dostęp do drogi publicznej odpowiedni do przeznaczenia terenów i sposobu ich użytkowania,
 - b) szerokość pasów drogowych dojazdów nie wydzielonych winna być nie mniejsza niż 8m,
 - c) dla dojazdów nie wydzielonych bez obustronnego przejazdu (zakończonych „ślepo”) nakaz realizacji placów manewrowych umożliwiający dostęp pojazdom ratownictwa do wszystkich obsługiwanych przez nie działek budowlanych, przy czym min. parametry placu manewrowego nie mogą być mniejsze niż 12,5x12,5m,
- 4) zasady obsługi parkingowej:
 - a) obowiązuje zapewnienie 100% potrzeb parkingowych związanych z projektowaną zabudową w granicach nieruchomości, na których jest ona realizowana,

b) określenie dla nowych inwestycji wskaźników minimalnej ilości miejsc postojowych, z dopuszczeniem zabezpieczenia miejsc postojowych w garażu:

- usług, magazynów, składów i handlu – 25 m.p./1000 m² powierzchni użytkowej i 1 m.p./5 zatrudnionych, przy czym dla obiektów o powierzchni użytkowej mniejszej niż 100 m² min. 2 m.p.
- usług zbiorowego zamieszkania (hotele, motele, pensjonaty) – 40 m.p./100 miejsc noclegowych,
- obiektów produkcyjnych, usług obsługi komunikacji, w tym stacji paliw oraz usług rzemieślniczych - 25 m.p./100 zatrudnionych, przy czym nie mniej niż 2 m.p. na 1 obiekt.
- dopuszczenie zabezpieczenia miejsc postojowych w garażach.

§ 14. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) doprowadzenie infrastruktury technicznej poprzez rozbudowę sieci położonych poza granicami planu, w tym wody poprzez istniejącą magistralę Ø500 mm oraz istniejące wodociągi rozdzielcze, odprowadzenie ścieków poprzez istniejące główne kolektory kanalizacji sanitarnej Ø800 mm, Ø400 mm oraz istniejącą sieć rozdzielczą; odprowadzenie wód opadowych i roztopowych poprzez istniejące kolektory kanalizacji deszczowej Ø600 mm, Ø400 mm, Ø300 mm oraz istniejącą sieć rozdzielczą; zaopatrzenie w gaz ziemny poprzez istniejącą sieć główną Ø180 mm oraz istniejącą sieć rozdzielczą; zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez istniejący układ sieci i urządzeń elektroenergetycznych wysokich, średnich lub niskich napięć,
- 2) dopuszczenie lokalizowania obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych do uzbrojenia terenów, w tym stacji transformatorowych, przepompowni ścieków, komór ciepła i wymienników ciepła, obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych oraz sieci infrastruktury elektroenergetycznej, gazowej, wodociągowej, kanalizacyjnej i ciepłowniczej, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu
- 3) dla systemu wodociągów i zaopatrzenia w wodę:
 - a) zaopatrzenie obszaru planu w wodę poprzez rozbudowę istniejących sieci położonych poza granicami planu, z dopuszczeniem realizacji sieci i urządzeń wodociągowych w całym obszarze planu, przy zachowaniu minimalnej średnicy przewodu 40 mm,
 - b) dopuszczenie do czasu realizacji sieci zbiorczej zaopatrzenia ze źródeł indywidualnych,
- 4) dla systemu kanalizacji i odprowadzania wód:
 - a) odprowadzenie ścieków z obszaru planu poprzez rozbudowę istniejących sieci położonych poza granicami planu, z dopuszczeniem realizacji sieci i urządzeń kanalizacyjnych w całym obszarze planu, przy zachowaniu minimalnej średnicy przewodu 160 mm,
 - b) dopuszczenie stosowania do czasu realizacji sieci zbiorczej rozwiązań indywidualnych,
- 5) dla systemu elektroenergetycznego:
 - a) zaopatrzenie obszaru planu w energię elektryczną poprzez rozbudowę istniejących sieci położonych poza granicami planu, z dopuszczeniem realizacji sieci i urządzeń średniego i niskiego napięcia,
 - b) dopuszczenie realizacji w całym obszarze planu nowych sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia w wykonaniu kablowym lub napowietrznym oraz stacji transformatorowych w wykonaniu słupowym lub wewnątrzowym,
- 6) dla systemu gazowego - zaopatrzenie obszaru planu w gaz ziemny do celów gospodarczych i grzewczych poprzez rozbudowę istniejących sieci położonych poza granicami planu, z dopuszczeniem realizacji sieci i urządzeń gazowych w całym obszarze planu, przy zachowaniu minimalnej średnicy przewodu 25 mm,
- 7) dla systemu zaopatrzenia w ciepło - dostawę ciepła z miejskiej sieci ciepłowniczej po jej rozbudowie lub indywidualnych źródeł ciepła, przy zachowaniu minimalnej średnicy przewodu 25 mm,
- 8) dla systemu usuwania i unieszkodliwiania odpadów - zgodnie z zasadami określonymi w Gminie Krosno.

§ 15. W zakresie ustaleń dotyczących sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów ustala się:

- 1) do czasu realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnego z warunkami określonymi w ustaleniach planu dopuszczenie utrzymania dotychczasowego użytkowania terenów,
- 2) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, nie związanych z realizacją inwestycji docelowych.

§ 16. Ustala się stawkę procentową jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30% dla nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem planu, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość.

Rozdział 2.

Ustalenia szczegółowe dla terenów, w tym w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 17. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem P,U (o pow. 14,11 ha) ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe :

a) obiekty produkcyjne i zabudowa usługowa.

2) Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- a) dopuszcza się realizację obiektów produkcyjnych oraz zabudowy usługowej bez określenia ich profilu, za wyjątkiem działalności związanej ze składowaniem odpadów, szpitali i domów opieki społecznej,
- b) dopuszcza się realizację centrów wystawienniczo - logistycznych, wystawienniczo - handlowo - konferencyjnych, usługowo - handlowych i centrów konferencyjno - hotelowych,
- c) dopuszcza się realizację garaży, parkingów podziemnych, parkingów wielopoziomowych, w tym przeznaczonych dla pojazdów ciężarowych,
- d) ustala się zakaz sadzenia drzew.

3) Wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

a) maksymalna wysokość zabudowy, w tym budynków usługowych, obiektów produkcyjnych, magazynów, centrów wystawienniczych i usługowo - handlowych, garaży, parkingów wielopoziomowych, obiektów związanych z procesami technologicznymi produkcji przemysłowej:

- w zasięgu granicy **I strefy** ograniczeń w zagospodarowaniu terenów uwarunkowanych powierzchniami ograniczającymi wysokość zabudowy wokół lotniska i ukształtowaniem terenu – **285,00 m n.p.m.**,
- w zasięgu granicy **II strefy** ograniczeń w zagospodarowaniu terenów uwarunkowanych powierzchniami ograniczającymi wysokość zabudowy wokół lotniska i ukształtowaniem terenu – **290,00 m n.p.m.**,
- w zasięgu granicy **III strefy** ograniczeń w zagospodarowaniu terenów uwarunkowanych powierzchniami ograniczającymi wysokość zabudowy wokół lotniska i ukształtowaniem terenu – **300,00 m n.p.m.**,

b) maksymalna wysokość napowietrznych sieci infrastruktury technicznej, obiektów trudno dostrzegalnych z powietrza (słupów elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych, masztów, anten, wolnostojących nośników reklamowych):

- w zasięgu granicy **I strefy** ograniczeń w zagospodarowaniu terenów uwarunkowanych powierzchniami ograniczającymi wysokość zabudowy wokół lotniska i ukształtowaniem terenu – **275,00 m n.p.m.**,
- w zasięgu granicy **II strefy** ograniczeń w zagospodarowaniu terenów uwarunkowanych powierzchniami ograniczającymi wysokość zabudowy wokół lotniska i ukształtowaniem terenu – **280,00 m n.p.m.**,
- w zasięgu granicy **III strefy** ograniczeń w zagospodarowaniu terenów uwarunkowanych powierzchniami ograniczającymi wysokość zabudowy wokół lotniska i ukształtowaniem terenu – **290,00 m n.p.m.**,

- c) maksymalna intensywność zabudowy – **2,0**,
- d) minimalna intensywność zabudowy – **0,1**,
- e) maksymalna powierzchnia zabudowy – **75%** powierzchni działki budowlanej,
- f) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – **5%** powierzchni działki budowlanej,
- g) minimalna szerokość elewacji frontowej budynków:
 - produkcyjnych i usługowych – **15 m**,
 - garaży – **3,5 m**.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**Przewodniczący
Rady Miasta Krosna**

Stanisław Słyś

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr LXII/1421/14

Rady Miasta Krosna

z dnia 30 września 2014 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią - zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) - zadania własne miasta.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w **miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Suchodół X - strefa inwestycyjna”** obejmują inwestycje realizowane samodzielnie w zakresie realizacji infrastruktury wodno – kanalizacyjnej niezbędnej do uzbrojenia terenów w obszarze planu.

§ 2. 1. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi w tym z zakresu m.in. ustawy prawo budowlane, ustawy o zamówieniach publicznych, ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o gospodarce komunalnej i ustawy Prawo ochrony środowiska.

2. Sposób realizacji inwestycji określonych w **§1** może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki określonej w art. 3 pkt. 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 r. poz. 1232 z późn. zm.), o ile nie stanowi naruszenia ustaleń planu.

3. Inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła określone w **§1** realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2012 r. poz. 1059 z późn. zm.).

4. Realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej służących przyłączeniu poszczególnych obiektów budowlanych do sieci zbiorczych jest przedmiotem umów zainteresowanych stron i nie należy do zadań własnych miasta.

§ 3. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych miasta, ujętych w niniejszej uchwale podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 885 z późn. zm.). Wydatki majątkowe miasta i wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu miasta oraz inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy uchwała się w uchwale budżetowej Miasta Krosna oraz w Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Krosno.

§ 4. 1. Zadania, o których mowa w **§1** finansowane będą w całości lub w części z budżetu miasta oraz na podstawie porozumień z innymi podmiotami lub ze źródeł zewnętrznych.

2. Zadania z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej finansowane będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001 r. (Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858 z późn. zm.), ze środków własnych przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego w całości lub w części z budżetu miasta oraz na podstawie porozumień z innymi podmiotami lub ze źródeł zewnętrznych, w oparciu o uchwalone przez Radę Miasta Krosna wieloletnie plany rozwoju i przebudowy urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnej (art. 21 ustawy). Zadania z zakresu budowy sieci energetycznych i gazowych finansowane będą na podstawie art. 7 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2012 r. poz. 1059 z późn. zm.).