



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 18 listopada 2014 r.

Poz. 5919

UCHWAŁA NR XLIV/71/2014 RADY GMINY MSZANA

z dnia 3 listopada 2014 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Gogołowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012r., poz. 647 z późn. zm.), w nawiązaniu do uchwały Nr XXXII/61/2013 Rady Gminy Mszana z dnia 30 września 2013r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Gogołowa, a także stwierdzając, że nie narusza on ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana”, przyjętego uchwałą Nr XLII/41/2010 Rady Gminy Mszana z dnia 13 września 2010r., zmienionego uchwałą nr XXXII/59/2013 Rady Gminy Mszana z dnia 30 września 2013r.

Rada Gminy Mszana uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Gogołowa, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Mszana Nr XXVIII/27/2013 z dnia 29.04.2013 r. opublikowaną w DZ. URZ. WOJ. SLA 2013 poz. 3776 z dnia 09.05.2013 r, zwaną dalej „zmianą planu”

2. Zmiana planu obejmuje:

- 1) zmianę w zakresie nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz granicy obszaru zalewowego na Rysunku zmiany planu stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały Nr XXXII/61/2013 Rady Gminy Mszana z dnia 30 września 2013r.
- 2) zmianę tekstu Uchwały Nr XXXII/61/2013 Rady Gminy Mszana z dnia 30 września 2013r.

3. Załącznikami do zmiany planu są:

- 1) Załącznik nr 1 – stanowiący integralną część zmiany planu - Rysunek zmiany planu w skali 1:2000,
- 2) Załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany planu,
- 3) Załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2. Na Rysunku zmiany planu stanowiącym załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXXII/61/2013 Rady Gminy Mszana z dnia 30 września 2013r. wprowadzono zmiany przeznaczenia terenów zgodnie z § 1 ust.2 pkt 1 niniejszej uchwały.

§ 3. W części tekstowej planu:

1. W Rozdziale 2 §3 ust.2:

1) w pkt 2:

- a) litera a otrzymuje brzmienie: „a) 8 m od krawędzi jezdni terenów **KDZ**;”,
- b) litera b otrzymuje brzmienie: „b) 6 m od krawędzi jezdni terenów **KDD**;”,
- c) litera c otrzymuje brzmienie: „c) 4 m od terenów **KDW, KPJ**;”,
- d) dodaje się literę d o treści: „d) 5 m od terenów **WS**;”,

2) w pkt 5 litera a tiret 1 otrzymuje brzmienie: „- dopuszcza się lokalizowanie reklam w granicach działek budowlanych, na których zostaną usytuowane;”,

2. W Rozdziale 3:

1) w §4 ust.2:

- a) w pkt 3 litera b otrzymuje brzmienie: „b) innej, w tym: gospodarczej i garażowej: 2 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze użytkowe) – 6 m;”,
- b) pkt 6 otrzymuje brzmienie: „6) gabaryt budynków wyrażony maksymalną szerokością elewacji frontowej – 20 m;”,
- c) uchyla się pkt 12,

2) w §5 ust.2:

- a) w pkt 3 litera b otrzymuje brzmienie: „b) innej, w tym: gospodarczej i garażowej: 2 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze użytkowe) – 6 m;”,
- b) pkt 6 otrzymuje brzmienie: „6) gabaryt budynków wyrażony maksymalną szerokością elewacji frontowej – 20 m;”,

3) w §6 ust.2:

- a) w pkt 3 litera b otrzymuje brzmienie: „b) innej, w tym: gospodarczej i garażowej: 2 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze użytkowe) – 6 m;”,
- b) pkt 6 otrzymuje brzmienie: „6) gabaryt budynków wyrażony maksymalną szerokością elewacji frontowej – 20 m;”,

4) w §7 ust.2 pkt 2 litera b otrzymuje brzmienie: „b) innej, w tym: gospodarczej i garażowej: 2 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze użytkowe) – 6 m;”,

5) w §8 ust.2 pkt 2 litera b otrzymuje brzmienie: „b) innej, w tym: gospodarczej i garażowej: 2 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze użytkowe) – 6 m;”,

6) w §9 ust.2 pkt 2 litera b otrzymuje brzmienie: „b) innej, w tym: gospodarczej i garażowej: 2 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze użytkowe) – 6 m;”,

7) w §10:

- a) ust.2 pkt 2 litera b otrzymuje brzmienie: „b) innej, w tym: gospodarczej i garażowej: 2 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze użytkowe) – 6 m;”,
- b) ust. 2 pkt 4 otrzymuje brzmienie: „maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 40%;”,
- c) ust. 2 pkt 5 otrzymuje brzmienie: „gabaryt budynków wyrażony maksymalną szerokością elewacji frontowej – 45 m;”,
- d) ust. 2 pkt 6 otrzymuje brzmienie: „minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki - 15%;”,
- e) ust. 2 pkt 14 litera a otrzymuje brzmienie: „minimalnie: 5 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej obiektów oświatowo-wychowawczych;”,

8) w §13 ust.2 pkt 2 litera b otrzymuje brzmienie: „b) innej, w tym: gospodarczej i garażowej: 2 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze użytkowe) – 6 m;”,

9) w §14 ust. 2 po literze d dodaje się literę e o następującym brzmieniu: „e) dojazdów, ścieżek rowerowych i ciągów pieszych;”.

§ 4. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Gogołowa uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Mszana Nr XXVIII/27/2013 z dnia 29.04.2013 r. opublikowaną w DZ. URZ. WOJ. SLA 2013 poz. 3776 z dnia 09.05.2013 r – pozostają bez zmian.

§ 5. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem zmiany planu - w wysokości 15% w obszarze opracowania zmiany planu.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

mgr Tadeusz Wroński

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLIV/71/2014

Rady Gminy Mszana

z dnia 3 listopada 2014 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany planu

Do projektu zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Gogołowa nie złożono uwag.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XLIV/71/2014
Rady Gminy Mszana
z dnia 3 listopada 2014 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 184 ust. 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.),

**Rada Gminy Mszana
rozstrzyga, co następuje:**

§ 1. Teren objęty planem jest częściowo zainwestowany.

§ 2. Zadania własne gminy stanowią inwestycje, które służą zaspakajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców gminy z zakresu infrastruktury technicznej, obejmujące obiekty, urządzenia i sieci służące zaopatrzeniu w wodę przeznaczoną do spożycia, odbiorowi ścieków oraz drogi gminne wraz z urządzeniami towarzyszącymi.

§ 3. Stwierdza się, że ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Gogołowa nie zawierają zadań inwestycyjnych określonych w § 2 niniejszego rozstrzygnięcia