



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia 5 października 2015 r.

Poz. 1686

UCHWAŁA NR XXII.200.2015 RADY MIASTA ZIELONA GÓRA

z dnia 29 września 2015 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Zastalowskiego w Zielonej Górze.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2013r. poz. 594 – tekst jednolity z późn. zm.¹⁾), art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 – tekst jednolity z późn. zm.²⁾), po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zielona Góra* uchwalonego uchwałą nr XXVIII/392/08 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 19 sierpnia 2008r. – z późn. zm.³⁾ **uchwała się, co następuje:**

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Zastalowskiego w Zielonej Górze, zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały jest rysunek w skali 1:1000, stanowiący integralną część uchwały.

3. Niniejsza uchwała jest zgodna z uchwałą nr LXXV.683.2014 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 25 listopada 2014r. *w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Zastalowskiego w Zielonej Górze.*

Rozdział 2. Zmiany w ustaleniach obowiązujących

§ 2. W uchwale nr L.418.2013 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 28 maja 2013r. *w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Zastalowskiego w Zielonej Górze* (Dz. Urz. Woj. Lubus. poz. 1466) wprowadza się następujące zmiany:

1) § 24 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **MN5**, dla których ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca,

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013r. poz. 645 i 1318 oraz z 2014r. poz. 379 i 1072.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015r. poz. 443, 774 i 1265.

³⁾ Wymieniona uchwała została zmieniona uchwałą Rady Miasta Zielona Góra nr III/19/10 z 21 grudnia 2010r., nr LXIV.556.2014 z 25 marca 2014r. i nr LXVIII.599.2014 z 24 czerwca 2014r. oraz nr XVIII.139.2015 z 30 czerwca 2015r.

- b) urządzenia sportu i rekreacji z zachowaniem ustaleń, jak dla terenu ZP3;
- 2) przeznaczenie uzupełniające dla terenu przy ul. Źródlanej 15 – usługi drobne o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego.”;
- 2) § 19 otrzymuje brzmienie:
- „§ 19. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości:
- 1) 0,1% wzrostu wartości nieruchomości dla terenu działki nr 56 obręb 6 przy ul. Źródlanej 15;
 - 2) 30% wzrostu wartości nieruchomości dla pozostałych terenów.”;
- 3) w załączniku nr 1 w zakresie terenów wskazanych w załączniku do niniejszej uchwały.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zielona Góra.

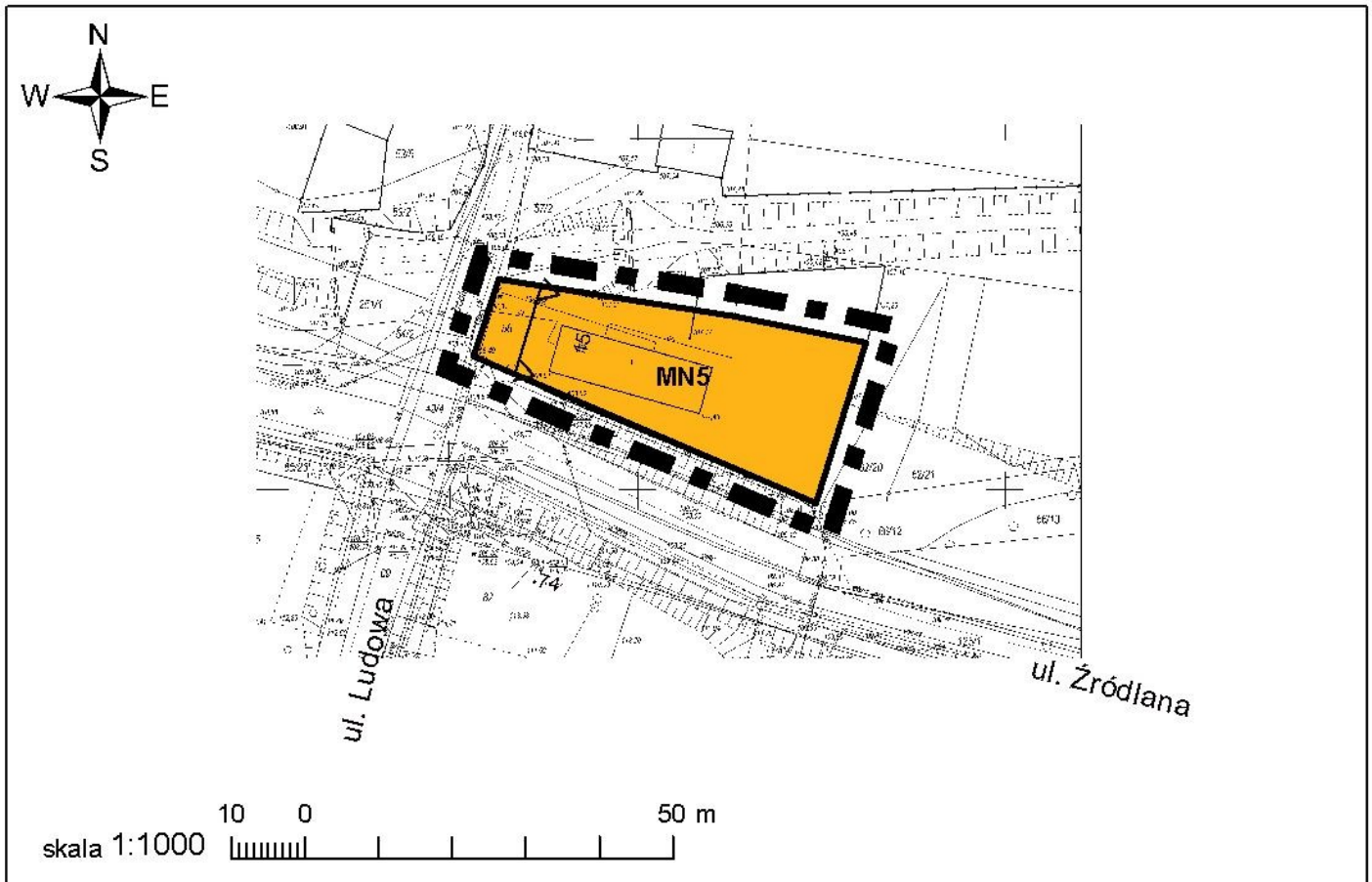
§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego oraz podlega opublikowaniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Zielona Góra.

Przewodniczący Rady

Adam Maciej Urbaniak

załącznik nr 1 do uchwały nr XXII.200. 2015
Rady Miasta Zielona Góra
z dnia 29 września 2015 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OSIEDLA ZASTALOWSKIEGO W ZIELONEJ GÓRZE



LEGENDA:

- ■ ■ granice obszaru objętego zmianą planu miejscowego
- linie rozgraniczające teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- △ △ nieprzekraczalne linie zabudowy

SYMBOL PRZEZNACZENIA TERENU:

- MN5 teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ZIELONA GÓRA



	URZĄD MIASTA ZIELONA GÓRA DEPARTAMENT ROZWOJU MIASTA BIURO URBANISTYKI I PLANOWANIA ul. Podgórna 22, 65-424 Zielona Góra	
	TYTUŁ RYSUNKU ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OSIEDLA ZASTALOWSKIEGO W ZIELONEJ GÓRZE	
ZESPÓŁ AUTORSKI		SPECJALNOŚĆ
mgr inż. Małgorzata Mańko-Horyza - główny projektant		urbanistyka
mgr inż. arch. Agnieszka Fabiańczyk - główny projektant		urbanistyka
mgr inż. arch. Monika Praska		urbanistyka
mgr inż. Dagmara Jaros		urbanistyka
mgr Aline Kielar		urbanistyka
mgr Paweł Sudnik		urbanistyka
Inż. Katarzyna Kramer		ochrona środowiska prognoza finansowa