



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

---

Lublin, dnia 12 listopada 2015 r.

Poz. 3436

### UCHWAŁA NR XV/111/15 RADY MIASTA PUŁAWY

z dnia 24 września 2015 r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miasto Puławy Jednostka Bilansowa "F"**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594, z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. - Dz. U. z 2015 r., poz. 199, z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr XXV/256/12 Rady Miasta Puławy z dnia 27 września 2012r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy miasto Puławy Jednostka Bilansowa „F” oraz uchwałą Nr XLIII/464/2014 z dnia 20 marca 2014 r. w sprawie zmiany uchwały Nr Nr XXV/256/12 Rady Miasta Puławy z dnia 27 września 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy miasto Puławy Jednostka Bilansowa „F” Rada Miasta Puławy uchwala, co następuje:

**§ 1.** Po stwierdzeniu, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy miasto Puławy Jednostka Bilansowa „F” nie narusza ustaleń "Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Puławy" przyjętego uchwałą Nr XLI/447/14 Rady Miasta Puławy z dnia 6 lutego 2014 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy miasto Puławy Jednostka Bilansowa „F” obejmujący obszar ograniczony od północy –ulicą Lubelską (granica obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Sienkiewicza-Składowa cz. B” w Puławach), od wschodu i południa –granicą gminy Miasto Puławy, od zachodu –wschodnią granicą działki o nr ewd.: 167, linią wskazaną w załączniku graficznym obejmującą część działek o nr ewid.: 414/10, 414/11, 414/13, 414/14 oraz zachodnią granicą działki o nr ewid.: 414/12.

**§ 2. 1.** Część tekstowa planu stanowi treść niniejszej uchwały.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) część graficzna - rsunek planu w skali 1:1000 (załącznik nr 1);
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2).
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3).

**§ 3.** Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

1. **przeznaczenie terenu** – funkcjonalne przeznaczenie w kategoriach funkcji urbanistycznych obszaru wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczonego symbolem;

2. **powierzchnia użytkowa budynku** - powierzchnia całkowita pomniejszona o powierzchnie zajęte pod: konstrukcje, instalacje oraz klatki schodowe, szyby windowe, wbudowane garaże i parkingi;

3. **powierzchnia całkowita budynku** – suma powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, mierzonych po obrysie zewnętrznym budynku z wyjątkiem nadbudówek pod dachem, takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacja lub kotłownia. Do powierzchni całkowitej nie wlicza się przykładowo powierzchni loggi, balkonów, galerii, tarasów;

4. **powierzchnia zabudowy** - powierzchnia terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym. Powierzchnia zabudowy jest wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchni terenu. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się:

- powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu,
- powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego;
- powierzchni zajmowanej przez wydzielone obiekty pomocnicze (np. szklarnie, altany);

5. **intensywność zabudowy** – stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce do powierzchni działki budowlanej;

6. **przepisy szczególne lub odrębne** – inne przepisy poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

7. **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków. Linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggi, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych oraz infrastruktury telekomunikacyjnej, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej;

8. **zagospodarowanie tymczasowe** – zagospodarowanie nowe, niezgodne z ustaleniami planu w zakresie przeznaczenia terenu lub określonych w nim warunków, standardów i parametrów, które po terminie na jaki zostało dopuszczone powinno ulec likwidacji. Obiekty tymczasowe zgodne z ustaleniami planu nie są zagospodarowaniem tymczasowym;

9. **reklama**– nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie, wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, nie będący szyldem lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;

10. **szyld** – oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedziby lub miejsca wykonywania działalności;

11. **dach stromy**– dach o spadku połaci dachowych pod kątem większym niż 15° a w przypadku górnej połaci dachu mansardowego - pod kątem większym niż 10°, przy czym lukarny przykryte połaciami

o mniejszym nachyleniu nie mogą przekraczać połowy całej powierzchni przykrytej dachem odwzorowanej na rzucie poziomym;

12. **ogrodzenie pełne** – mur pełny lub takie ogrodzenie, w którym powierzchnia prześwitów widocznych z kierunku prostopadłego do elewacji ogrodzenia wynosi mniej niż 20 %;

13. **front działki** – zdefiniowany w rozporządzeniu ministra infrastruktury w sprawie sposobów ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

14. **wysokość zabudowy**– wysokość mierzona od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do kalenicy dachu lub górnej powierzchni najwyżej położonego stropodachu bez uwzględniania wyniesionych ponad tę płaszczyznę maszynowni dźwigów i innych pomieszczeń technicznych, urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, o indywidualnych wysokościach sięgających do 3,0 m ponad nieprzekraczalną wysokość budynków;

15. **kondygnacja** – na potrzeby planu za kondygnację uważa się kondygnację o powierzchni całkowitej nie mniejszej niż 70 % powierzchni zabudowy budynku

§ 4. 1. Następujące oznaczenie graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;

- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole oznaczające przeznaczenie terenu;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) obiekty wpisane do gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków;

2. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu są elementami informacyjnymi, niebędącymi ustaleniami planu.

§ 5. 1. Wyjaśnienie oznaczeń literowych terenów, określających ich funkcjonalne przeznaczenie w kategoriach funkcji urbanistycznych użytych w niniejszym planie:

- 1) **U/MN –tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;**
- 2) **U – tereny zabudowy usługowej;**
- 3) **KK – tereny kolejowe;**
- 4) **KDD – tereny dróg publicznych - ulica klasy dojazdowej;**
- 5) **KDL – tereny dróg publicznych - ulica klasy lokalnej;**
- 6) **KDZ– tereny dróg publicznych - ulica klasy zbiorczej;**

2. Oznaczenie literowe terenów przełamane ukośnikiem oznacza przewagę funkcji urbanistycznej symbolu pierwszego. Symbol użyty po ukośniku jest uzupełnieniem symbolu pierwszego na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych.

§ 6. 1. Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych:

- 1) budynki mieszkalne – minimum 1miejsce postojowe na 1 mieszkanie;
- 2) restauracje, kawiarnie, bary – minimum 15 miejsc postojowych na 100 miejsc konsumpcyjnych;
- 3) biura, urzędy – minimum 2 miejsca postojowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 4) rzemiosło usługowe – nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 5) magazyny, składy – minimum 1 miejsce postojowe na 200 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 6) obiekty handlowe – nie mniej niż 3 miejsca postojowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży;

2. W przypadkach nieokreślonych wyżej – ilość miejsc parkingowych dla samochodów należy dostosować do indywidualnych potrzeb związanych z realizacją konkretnej funkcji jednak nie mniej niż 1 miejsce na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

3. Miejsca postojowe według wskaźników określonych w ust. 1 należy lokalizować na terenie działki budowlanej na której realizowana jest inwestycja;

4. Ustala się nakaz zapewnienia miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie nie mniejszej niż:

- 1) 1 miejsce postojowe – jeżeli liczba miejsc postojowych na parkingu wynosi 6 - 15;
- 2) 2 miejsca postojowe – jeżeli liczba miejsc postojowych na parkingu wynosi 16 - 40;
- 3) 3 miejsca postojowe – jeżeli liczba miejsc postojowych na parkingu wynosi 41 - 100;
- 4) 4% ogólnej liczby miejsc postojowych na parkingu jeżeli ogólna liczba miejsc postojowych wynosi więcej niż 100.

§ 7. 1. Ustala się zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) parametry nowo wydzielanych działek dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **U/MN** :
  - a) powierzchnia działki: minimalnie 800 m<sup>2</sup>, z wyjątkiem działek pod infrastrukturę techniczną oraz na dołączenie do innych działek pod warunkiem, że pozostała część działki zachowa minimalne parametry;
  - b) szerokość frontu działki: minimalnie 20 m, z wyjątkiem działek pod infrastrukturę techniczną oraz na dołączenie do innych działek pod warunkiem, że pozostała część działki zachowa minimalne parametry;

- c) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 90° z tolerancją 10°;
- 2) parametry nowo wydzielanych działek dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **U** :
  - a) powierzchnia działki: minimalnie 2000 m<sup>2</sup>;
  - b) szerokość frontu działki: minimalnie 30 m;
  - c) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 90° z tolerancją 10°.

**§ 8.** Dla terenu **1U** ustala się:

#### 1. PRZEZNACZENIE TERENU

##### 1) **TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ;**

- dopuszcza się lokalizację zabudowy magazynowo - składowej, dróg wewnętrznych i infrastruktury technicznej.

#### 2. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

- 1) teren stanowi jedną działkę budowlaną o powierzchni i szerokości frontu jak na rysunku planu;
- 2) pozostałe ustalenia jak w ustępie 4, 9.

#### 3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

- 1) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) nakazuje się odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się lokalizację zbiorników bezodpływowych;
- 3) nakazuje się stosowanie do celów grzewczych ciepła z miejskiej sieci ciepłowniczej lub indywidualnych źródeł przy stosowaniu paliw niskoemisyjnych i ekologicznych systemów ogrzewania opartych na odnawialnych źródłach energii;
- 4) nie ustala się standardu akustycznego.

#### 4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- dla obiektu wpisanego do gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków (Zespół dworca kolejowego kolei nadwiślańskiej – skład kolejowy), nakazuje się zachowanie gabarytów zewnętrznych budynku.

#### 5. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

- nie ustala się.

#### 6. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa: od drogi oznaczonej symbolem 11KDZ (ul. Towarowa);
- 2) parkingi: zgodnie z § 6;
- 3) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem systemu elektroenergetycznego;
- 4) ustala się obsługę telekomunikacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
- 5) ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej z dopuszczeniem lokalizacji zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej;
- 6) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej, studni chłonnych lub powierzchniowo na terenie własnej działki budowlanej;
- 7) ustala się zasilenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej;
- 8) ustala się zaopatrzenie w gaz z systemu gazowniczego;
- 9) ustala się zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej lub indywidualnych źródeł przy stosowaniu paliw niskoemisyjnych i ekologicznych systemów ogrzewania opartego na odnawialnych źródłach energii.

## 7. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- 1) zakazuje się lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii;
- 2) w celu zachowania wymogów w zakresie ochrony przeciwpożarowej należy:
  - a) dla wszystkich budynków zapewnić dojazd o parametrach spełniających wymagania drogi pożarowej na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
  - b) zapewnić źródła przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

## 8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- nie ustala się.

## 9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu - 2 m od linii rozgraniczającej drogi publicznej;
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: maksymalnie 50 %;
- 3) udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej: minimalnie 10 %;
- 4) intensywność zabudowy:
  - a) minimalna: nie ustala się;
  - b) maksymalna: 1,0;
- 5) wysokość zabudowy: maksymalnie 12,0 m;
- 6) gabaryty zabudowy:
  - a) poziom posadowienia parteru: nie ustala się;
  - b) ilość kondygnacji: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne;
  - c) kształt dachu: płaski;
  - d) forma zabudowy: nie ustala się;
- 7) ogrodzenie: zakazuje się budowy ogrodzeń pełnych;
- 8) reklama:
  - a) zakazuje się umieszczania reklam;
  - b) dopuszcza się umieszczania szyldów na elewacjach budynku w części parterowej w ilości 1 szyld dla jednej jednostki organizacyjnej lub jednego przedsiębiorcy działającego w obrębie terenu;
  - c) nakazuje się, by szyldy nie przekraczały powierzchni 1,2 m<sup>2</sup> i miały rozmiary ujednolicone i dostosowane do kompozycji elewacji.

## 10. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU

- zakazuje się.

## 11. STAWKA PROCENTOWA

- ustala się stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 % wzrostu wartości nieruchomości.

§ 9. Dla terenu 2U ustala się:

### 1. PRZEZNACZENIE TERENU

- 1) **TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ;**

- dopuszcza się lokalizację zabudowy magazynowo - składowej, dróg wewnętrznych i infrastruktury technicznej.

## 2. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

- 1) ustala się powierzchnię działek budowlanych: minimalnie 2000 m<sup>2</sup> z wyjątkiem działek pod infrastrukturę techniczną;
- 2) w przypadku braku możliwości utworzenia działki o powierzchni 2000 m<sup>2</sup>, dopuszcza się zmniejszenie minimalnej powierzchni działek budowlanych do 1400 m<sup>2</sup>, pod warunkiem zachowania minimalnej szerokości frontu działki;
- 3) ustala się szerokość frontu działki budowlanej: minimum 30 m;
- 4) pozostałe ustalenia jak w ustępie 7, 9.

## 3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

- 1) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) nakazuje się odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się lokalizację zbiorników bezodpływowych;
- 3) nakazuje się stosowanie do celów grzewczych ciepła z miejskiej sieci ciepłowniczej lub indywidualnych źródeł przy stosowaniu paliw niskoemisyjnych i ekologicznych systemów ogrzewania opartych na odnawialnych źródłach energii;
- 4) nie ustala się standardu akustycznego.

## 4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- nie ustala się.

## 5. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

- nie ustala się.

## 6. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa: od drogi oznaczonej symbolem 11KDZ (ul. Towarowa), 12KDZ oraz dopuszcza się dostępność drogową od ul. Lubelskiej (położonej poza granicami planu) w przypadku obniżenia jej klasy i kategorii, a także poprzez istniejący zjazd;
- 2) parkingi: zgodnie z § 6;
- 3) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem systemu elektroenergetycznego;
- 4) ustala się obsługę telekomunikacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
- 5) ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej z dopuszczeniem lokalizacji zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej;
- 6) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej, studni chłonnych lub powierzchniowo na terenie własnej działki budowlanej;
- 7) ustala się zasilenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej;
- 8) ustala się zaopatrzenie w gaz z systemu gazowniczego;
- 9) ustala się zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej lub indywidualnych źródeł przy stosowaniu paliw niskoemisyjnych i ekologicznych systemów ogrzewania opartego na odnawialnych źródłach energii.

## 7. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- 1) zakazuje się lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii;
- 2) w celu zachowania wymogów w zakresie ochrony przeciwpożarowej należy:

- a) dla wszystkich budynków zapewnić dojazd o parametrach spełniających wymagania drogi pożarowej na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- b) zapewnić źródła przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 3) ustala się ograniczenie sposobu użytkowania terenu w obszarze strefy ochronnej od napowietrznej linii elektroenergetycznej SN (15,0 m, po 7,5 m od osi linii po obu jej stronach) zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 4) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych wewnętrznych SN/nN w odległości 1,5 m od granicy z działką sąsiednią.

#### 8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- nie ustala się.

#### 9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu - 10 m od linii rozgraniczającej drogi publicznej (ul. Lubelska), 10 m od linii rozgraniczającej drogi publicznej oznaczonej symbolem 11KDZ oraz 10 m od linii rozgraniczającej drogi publicznej oznaczonej symbolem 12KDZ;
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: maksymalnie 60 %;
- 3) udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej: minimalnie 10 %;
- 4) intensywność zabudowy:
  - a) minimalna: nie ustala się;
  - b) maksymalna: 1,8;
- 5) wysokość zabudowy: maksymalnie 14,0 m;
- 6) gabaryty zabudowy:
  - a) poziom posadowienia parteru: nie ustala się;
  - b) ilość kondygnacji: minimalnie nie ustala się, maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne;
  - c) kształt dachu: płaski;
  - d) forma zabudowy: nie ustala się;
- 7) ogrodzenie: zakazuje się budowy ogrodzeń pełnych;
- 8) reklama:
  - a) zakazuje się umieszczania reklam wolnostojących oraz na ogrodzeniach;
  - b) dopuszcza się umieszczanie reklam na elewacjach budynku nie przekraczających 15% powierzchni elewacji w rzucie prostopadłym, lecz nie więcej niż 10 m<sup>2</sup>;
  - c) dopuszcza się umieszczanie szyldów na elewacjach budynku w części parterowej w ilości 1 szyld dla jednej jednostki organizacyjnej lub jednego przedsiębiorcy działającego w obrębie terenu.

#### 10. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU

- zakazuje się.

#### 11. STAWKA PROCENTOWA

- ustala się stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 % wzrostu wartości nieruchomości.

**§ 10.** Dla terenu 3U ustala się:

#### 1. PRZEZNACZENIE TERENU

**1) TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ;**

- dopuszcza się lokalizację zabudowy magazynowo - składowej, dróg wewnętrznych i infrastruktury technicznej.

**2. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO**

- 1) ustala się powierzchnię działek budowlanych: minimalnie 2000 m<sup>2</sup> z wyjątkiem działek pod infrastrukturę techniczną;
- 2) ustala się szerokość frontu działki budowlanej: minimalnie 30 m;
- 3) pozostałe ustalenia jak w ustępie 7, 9.

**3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY**

- 1) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) nakazuje się odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się lokalizację zbiorników bezodpływowych;
- 3) nakazuje się stosowanie do celów grzewczych ciepła z miejskiej sieci ciepłowniczej lub indywidualnych źródeł przy stosowaniu paliw niskoemisyjnych i ekologicznych systemów ogrzewania opartych na odnawialnych źródłach energii;
- 4) nie ustala się standardu akustycznego.

**4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**

- nie ustala się.

**5. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW**

- nie ustala się.

**6. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

- 1) dostępność drogowa: od drogi oznaczonej symbolem 11KDZ (ul. Towarowa), 12KDZ oraz 13KDD;
- 2) parkingi: zgodnie z § 6;
- 3) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem systemu elektroenergetycznego;
- 4) ustala się obsługę telekomunikacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
- 5) ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej z dopuszczeniem lokalizacji zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej;
- 6) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej, studni chłonnych lub powierzchniowo na terenie własnej działki budowlanej;
- 7) ustala się zasilenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej;
- 8) ustala się zaopatrzenie w gaz z systemu gazowniczego;
- 9) ustala się zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej lub indywidualnych źródeł przy stosowaniu paliw niskoemisyjnych i ekologicznych systemów ogrzewania opartego na odnawialnych źródłach energii.

**7. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU**

- 1) zakazuje się lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii;
- 2) w celu zachowania wymogów w zakresie ochrony przeciwpożarowej należy:
  - a) dla wszystkich budynków zapewnić dojazd o parametrach spełniających wymagania drogi pożarowej na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
  - b) zapewnić źródła przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.



- 3) ustala się ograniczenie sposobu użytkowania terenu w obszarze strefy ochronnej od napowietrznej linii elektroenergetycznej SN (15,0 m, po 7,5 m od osi linii po obu jej stronach) zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 4) ustala się ograniczenie sposobu użytkowania terenu w obszarze strefy ochronnej od napowietrznej linii elektroenergetycznej WN (40,0 m, po 20 m od osi linii po obu jej stronach) zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 5) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych wewnętrznych SN/nN w odległości 1,5 m od granicy z działką sąsiednią.

#### 8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- nie ustala się.

#### 9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu - 10 m od linii rozgraniczających dróg publicznych oznaczonych symbolami 11KDZ, 12KDZ oraz 13KDD;
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: maksymalnie 60 %;
- 3) udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej: minimalnie 10 %;
- 4) intensywność zabudowy:
  - a) minimalna: nie ustala się;
  - b) maksymalna: 1,8;
- 5) wysokość zabudowy: maksymalnie 14,0 m;
- 6) gabaryty zabudowy:
  - a) poziom posadowienia parteru: nie ustala się;
  - b) ilość kondygnacji: minimalnie nie ustala się, maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne;
  - c) kształt dachu: płaski;
  - d) forma zabudowy: nie ustala się;
- 7) ogrodzenie: zakazuje się budowy ogrodzeń pełnych;
- 8) reklama:
  - a) zakazuje się umieszczania reklam wolnostojących oraz na ogrodzeniach;
  - b) dopuszcza się umieszczania reklam na elewacjach budynku nie przekraczających 15% powierzchni elewacji w rzucie prostokątnym, lecz nie więcej niż 10 m<sup>2</sup>;
  - c) dopuszcza się umieszczania szyldów na elewacjach budynku w części parterowej w ilości 1 szyld dla jednej jednostki organizacyjnej lub jednego przedsiębiorcy działającego w obrębie terenu.

#### 10. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU

- zakazuje się.

#### 11. STAWKA PROCENTOWA

- ustala się stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 % wzrostu wartości nieruchomości.

§ 11. Dla terenu 4U ustala się:

#### 1. PRZEZNACZENIE TERENU

- 1) **TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ;**

- dopuszcza się lokalizację zabudowy magazynowo - składowej, dróg wewnętrznych i infrastruktury technicznej.

## 2. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

- 1) ustala się powierzchnię działek budowlanych: minimalnie 2000 m<sup>2</sup> z wyjątkiem działek pod infrastrukturę techniczną;
- 2) ustala się szerokość frontu działki budowlanej: minimalnie 30 m;
- 3) pozostałe ustalenia jak w ustępie 7, 9.

## 3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

- 1) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) nakazuje się odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się lokalizację zbiorników bezodpływowych;
- 3) nakazuje się stosowanie do celów grzewczych ciepła z miejskiej sieci ciepłowniczej lub indywidualnych źródeł przy stosowaniu paliw niskoemisyjnych i ekologicznych systemów ogrzewania opartych na odnawialnych źródłach energii;
- 4) nie ustala się standardu akustycznego.

## 4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- nie ustala się.

## 5. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

- nie ustala się.

## 6. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogową: od drogi oznaczonej symbolem 12KDZ, 13KDD, 14KDD oraz dopuszcza się dostępność drogową od ul. Lubelskiej (położonej poza granicami planu) w przypadku obniżenia jej klasy i kategorii;
- 2) parkingi: zgodnie z § 6;
- 3) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem systemu elektroenergetycznego;
- 4) ustala się obsługę telekomunikacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
- 5) ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej z dopuszczeniem lokalizacji zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej;
- 6) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej, studni chłonnych lub powierzchniowo na terenie własnej działki budowlanej;
- 7) ustala się zasilenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej;
- 8) ustala się zaopatrzenie w gaz z systemu gazowniczego;
- 9) ustala się zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej lub indywidualnych źródeł przy stosowaniu paliw niskoemisyjnych i ekologicznych systemów ogrzewania opartego na odnawialnych źródłach energii.

## 7. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- 1) zakazuje się lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii;
- 2) w celu zachowania wymogów w zakresie ochrony przeciwpożarowej należy:
  - a) dla wszystkich budynków zapewnić dojazd o parametrach spełniających wymagania drogi pożarowej na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

- b) zapewnić źródła przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 3) ustala się ograniczenie sposobu użytkowania terenu w obszarze strefy ochronnej od napowietrznej linii elektroenergetycznej SN (15,0 m, po 7,5 m od osi linii po obu jej stronach) zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 4) ustala się ograniczenie sposobu użytkowania terenu w obszarze strefy ochronnej od napowietrznej linii elektroenergetycznej WN (40,0 m, po 20 m od osi linii po obu jej stronach) zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 5) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych wewnętrznych SN/nN w odległości 1,5 m od granicy z działką sąsiednią.

#### 8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- nie ustala się.

#### 9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu - 10 m od linii rozgraniczającej drogi publicznej (ul. Lubelska), 10 m od linii rozgraniczających dróg publicznych oznaczonych symbolami 12KDZ, 13KDD oraz 14KDD;
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: maksymalnie 60 %;
- 3) udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej: minimalnie 10 %;
- 4) intensywność zabudowy:
  - a) minimalna: nie ustala się;
  - b) maksymalna: 1,8;
- 5) wysokość zabudowy: maksymalnie 14,0 m;
- 6) gabaryty zabudowy:
  - a) poziom posadowienia parteru: nie ustala się;
  - b) ilość kondygnacji: minimalnie nie ustala się, maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne;
  - c) kształt dachu: płaski;
  - d) forma zabudowy: nie ustala się;
- 7) ogrodzenie: zakazuje się budowy ogrodzeń pełnych;
- 8) reklama:
  - a) zakazuje się umieszczania reklam wolnostojących oraz na ogrodzeniach;
  - b) dopuszcza się umieszczania reklam na elewacjach budynku nie przekraczających 15% powierzchni elewacji w rzucie prostokątnym, lecz nie więcej niż 10 m<sup>2</sup>;
  - c) dopuszcza się umieszczania szyldów na elewacjach budynku w części parterowej w ilości 1 szyld dla jednej jednostki organizacyjnej lub jednego przedsiębiorcy działającego w obrębie terenu.

#### 10. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU

- zakazuje się.

#### 11. STAWKA PROCENTOWA

- ustala się stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 % wzrostu wartości nieruchomości.

§ 12. Dla terenu 5 U ustala się:

#### 1. PRZEZNACZENIE TERENU

- 1) **TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ**; dopuszcza się lokalizację zabudowy magazynowo - składowej, dróg wewnętrznych i infrastruktury technicznej.

## 2. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

- 1) ustala się powierzchnię działek budowlanych: minimalnie 2000 m<sup>2</sup> z wyjątkiem działek pod infrastrukturę techniczną;
- 2) ustala się szerokość frontu działki budowlanej: minimalnie 30 m;
- 3) pozostałe ustalenia jak w ustępie 7, 9.

## 3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

- 1) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) nakazuje się odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się lokalizację zbiorników bezodpływowych;
- 3) nakazuje się stosowanie do celów grzewczych ciepła z miejskiej sieci ciepłowniczej lub indywidualnych źródeł przy stosowaniu paliw niskoemisyjnych i ekologicznych systemów ogrzewania opartych na odnawialnych źródłach energii;
- 4) nie ustala się standardu akustycznego.

## 4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- nie ustala się.

## 5. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

- nie ustala się.

## 6. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa: od drogi oznaczonej symbolem 11KDZ, 13KDD oraz 14KDD;
- 2) parkingi: zgodnie z § 6;
- 3) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem systemu elektroenergetycznego;
- 4) ustala się obsługę telekomunikacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
- 5) ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej z dopuszczeniem lokalizacji zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej;
- 6) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej, studni chłonnych lub powierzchniowo na terenie własnej działki budowlanej;
- 7) ustala się zasilenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej;
- 8) ustala się zaopatrzenie w gaz z systemu gazowniczego;
- 9) ustala się zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej lub indywidualnych źródeł przy stosowaniu paliw niskoemisyjnych i ekologicznych systemów ogrzewania opartego na odnawialnych źródłach energii.

## 7. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- 1) zakazuje się lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii;
- 2) w celu zachowania wymogów w zakresie ochrony przeciwpożarowej należy:
  - a) dla wszystkich budynków zapewnić dojazd o parametrach spełniających wymagania drogi pożarowej na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
  - b) zapewnić źródła przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

- 3) ustala się ograniczenie sposobu użytkowania terenu w obszarze strefy ochronnej od napowietrznej linii elektroenergetycznej SN (15,0 m, po 7,5 m od osi linii po obu jej stronach) zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 4) ustala się ograniczenie sposobu użytkowania terenu w obszarze strefy ochronnej od napowietrznej linii elektroenergetycznej WN (40,0 m, po 20 m od osi linii po obu jej stronach) zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 5) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych wewnętrznych SN/nN w odległości 1,5 m od granicy z działką sąsiednią.

#### 8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- nie ustala się.

#### 9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu - 10 m od linii rozgraniczających dróg publicznych oznaczonych symbolami 11KDZ, 13KDD oraz 14KDD;
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: maksymalnie 60 %;
- 3) udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej: minimalnie 10 %;
- 4) intensywność zabudowy:
  - a) minimalna: nie ustala się;
  - b) maksymalna: 1,8;
- 5) wysokość zabudowy: maksymalnie 14,0 m;
- 6) gabaryty zabudowy:
  - a) poziom posadowienia parteru: nie ustala się;
  - b) ilość kondygnacji: minimalnie nie ustala się, maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne;
  - c) kształt dachu: płaski;
  - d) forma zabudowy: nie ustala się;
- 7) ogrodzenie: zakazuje się budowy ogrodzeń pełnych;
- 8) reklama:
  - a) zakazuje się umieszczania reklam wolnostojących oraz na ogrodzeniach;
  - b) dopuszcza się umieszczania reklam na elewacjach budynku nie przekraczających 15% powierzchni elewacji w rzucie prostokątnym, lecz nie więcej niż 10 m<sup>2</sup>;
  - c) dopuszcza się umieszczania szyldów na elewacjach budynku w części parterowej w ilości 1 szyld dla jednej jednostki organizacyjnej lub jednego przedsiębiorcy działającego w obrębie terenu.

#### 10. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU

- zakazuje się.

#### 11. STAWKA PROCENTOWA

- ustala się stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 % wzrostu wartości nieruchomości.

§ 13. Dla terenu 6U ustala się:

#### 1. PRZEZNACZENIE TERENU

- 1) **TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ;**

- dopuszcza się lokalizację zabudowy magazynowo - składowej, dróg wewnętrznych i infrastruktury technicznej.

## 2. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

- 1) ustala się powierzchnię działek budowlanych: minimalnie 2000 m<sup>2</sup> z wyjątkiem działek pod infrastrukturę techniczną;
- 2) ustala się szerokość frontu działki budowlanej: minimalnie 50 m;
- 3) pozostałe ustalenia jak w ustępie 9.

## 3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

- 1) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) nakazuje się odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się lokalizację zbiorników bezodpływowych;
- 3) nakazuje się stosowanie do celów grzewczych ciepła z miejskiej sieci ciepłowniczej lub indywidualnych źródeł przy stosowaniu paliw niskoemisyjnych i ekologicznych systemów ogrzewania opartych na odnawialnych źródłach energii;
- 4) nie ustala się standardu akustycznego.

## 4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- nie ustala się.

## 5. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

- nie ustala się.

## 6. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa: od ulicy Kolejowej i od drogi oznaczonej symbolem 15KDD;
- 2) parkingi: zgodnie z § 6;
- 3) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem systemu elektroenergetycznego;
- 4) ustala się obsługę telekomunikacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
- 5) ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej z dopuszczeniem lokalizacji zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej;
- 6) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub powierzchniowo na terenie własnej działki budowlanej;
- 7) ustala się zasilanie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej;
- 8) ustala się zaopatrzenie w gaz z systemu gazowniczego;
- 9) ustala się zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej lub indywidualnych źródeł przy stosowaniu paliw niskoemisyjnych i ekologicznych systemów ogrzewania opartego na odnawialnych źródłach energii.

## 7. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- 1) zakazuje się lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii;
- 2) w celu zachowania wymogów w zakresie ochrony przeciwpożarowej należy:
  - a) dla wszystkich budynków zapewnić dojazd o parametrach spełniających wymagania drogi pożarowej na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
  - b) zapewnić źródła przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

## 8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- nie ustala się.

#### 9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu - 10 m od linii rozgraniczającej drogi publicznej (ul. Lubelska), 7 m od linii rozgraniczającej drogi publicznej (ul. Kolejowa), 5 m od linii rozgraniczającej drogi publicznej oznaczonej symbolem 15KDD, 5 m od terenu kolejowego oznaczonego symbolem 10KK;
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: maksymalnie 60 %;
- 3) udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej: minimalnie 20 %, z czego minimum połowa zlokalizowana w części frontowej działki jako zieleń izolacyjna od strony ul. Kolejowej;
- 4) intensywność zabudowy:
  - a) minimalna: nie ustala się;
  - b) maksymalna: 1,2;
- 5) wysokość zabudowy: maksymalnie 10,0 m;
- 6) gabaryty zabudowy:
  - a) poziom posadowienia parteru: nie ustala się;
  - b) ilość kondygnacji: minimalnie nie ustala się, maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne;
  - c) kształt dachu: stromy o spadku połaci dachowych w granicach od 30° do 40°;
  - d) forma zabudowy: nie ustala się;
- 7) ogrodzenie: zakazuje się budowy ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykowanych płyt betonowych;
- 8) reklama:
  - a) zakazuje się umieszczania reklam wolnostojących oraz na ogrodzeniach;
  - b) dopuszcza się umieszczania reklam na elewacjach budynku nie przekraczających 15 % powierzchni elewacji w rzucie prostopadłym, lecz nie więcej niż 6 m<sup>2</sup>;
  - c) dopuszcza się umieszczania szyldów na elewacjach budynku w części parterowej w ilości 1 szyld dla jednej jednostki organizacyjnej lub jednego przedsiębiorcy działającego w obrębie terenu.

#### 10. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU

- zakazuje się.

#### 11. STAWKA PROCENTOWA

- ustala się stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 % wzrostu wartości nieruchomości.

§ 14. Dla terenu 7U ustala się:

#### 1. PRZEZNACZENIE TERENU

##### 1) **TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ;**

#### 2. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

- 1) teren stanowi jedną działkę budowlaną o powierzchni i szerokości frontu jak na rysunku planu;
- 2) pozostałe ustalenia jak w ustępie 4, 9.

#### 3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

- 1) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) nakazuje się odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się lokalizację zbiorników bezodpływowych;

- 3) nakazuje się stosowanie do celów grzewczych ciepła z miejskiej sieci ciepłowniczej lub indywidualnych źródeł przy stosowaniu paliw niskoemisyjnych i ekologicznych systemów ogrzewania opartych na odnawialnych źródłach energii;
- 4) nie ustala się standardu akustycznego.

#### 4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- dla obiektu wpisanego do gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków (Zespół dworca kolejowego kolei nadwiślańskiej – budynek mieszkalny I i murowana piwnica), nakazuje się zachowanie gabarytów zewnętrznych obiektów, materiałów i detali elewacyjnych oraz układu otworów okiennych i drzwiowych.

#### 5. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

- nie ustala się.

#### 6. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa: od drogi oznaczonej symbolem 15KDD i ulicy Kolejowej;
- 2) parkingi: zgodnie z § 6;
- 3) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem systemu elektroenergetycznego;
- 4) ustala się obsługę telekomunikacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
- 5) ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej z dopuszczeniem lokalizacji zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej;
- 6) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub powierzchniowo na terenie własnej działki budowlanej;
- 7) ustala się zasilenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej;
- 8) ustala się zaopatrzenie w gaz z systemu gazowniczego;
- 9) ustala się zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej lub indywidualnych źródeł przy stosowaniu paliw niskoemisyjnych i ekologicznych systemów ogrzewania opartego na odnawialnych źródłach energii.

#### 7. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- 1) zakazuje się lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii;
- 2) w celu zachowania wymogów w zakresie ochrony przeciwpożarowej należy:
  - a) dla wszystkich budynków zapewnić dojazd o parametrach spełniających wymagania drogi pożarowej na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
  - b) zapewnić źródła przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

#### 8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- nie ustala się.

#### 9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu - 5 m od linii rozgraniczającej drogi publicznej (ul. Kolejowa), minimum 4 m od linii rozgraniczającej drogi publicznej oznaczonej symbolem 15KDD;
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: maksymalnie 30 %;
- 3) udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej: minimalnie 30 %;
- 4) intensywność zabudowy:



- a) minimalna: nie ustala się;
  - b) maksymalna: 0,6;
- 5) wysokość zabudowy: maksymalnie 12,0 m;
- 6) gabaryty zabudowy:
- a) poziom posadowienia parteru: nie ustala się;
  - b) ilość kondygnacji: minimalnie nie ustala się, maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne łącznie z poddaszem użytkowym;
  - c) kształt dachu: stromy o spadku połaci dachowych do 45° i w nawiązaniu do stanu istniejącego;
  - d) forma zabudowy: w nawiązaniu do stanu istniejącego;
- 7) ogrodzenie: zakazuje się budowy ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykowanych płyt betonowych;
- 8) reklama:
- a) zakazuje się umieszczania reklam;
  - b) dopuszcza się umieszczania szyldów na elewacjach budynku w części parterowej w ilości 1 szyld dla jednej jednostki organizacyjnej lub jednego przedsiębiorcy działającego w obrębie terenu.

#### 10. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU

- zakazuje się.

##### 11. STAWKA PROCENTOWA

- ustala się stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 % wzrostu wartości nieruchomości.

§ 15. Dla terenu 8U ustala się:

##### 1. PRZEZNACZENIE TERENU

#### 1) TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ;

##### 2. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

- 1) teren stanowi jedną działkę budowlaną o powierzchni i szerokości frontu jak na rysunku planu;
- 2) pozostałe ustalenia jak w ustępie 4, 9.

##### 3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

- 1) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) nakazuje się odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się lokalizację zbiorników bezodpływowych;
- 3) nakazuje się stosowanie do celów grzewczych ciepła z miejskiej sieci ciepłowniczej lub indywidualnych źródeł przy stosowaniu paliw niskoemisyjnych i ekologicznych systemów ogrzewania opartych na odnawialnych źródłach energii;
- 4) nie ustala się standardu akustycznego.

##### 4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- dla obiektu wpisanego do gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków (Zespół dworca kolejowego kolei nadwiślańskiej – budynek dworca kolejowego), nakazuje się zachowanie gabarytów zewnętrznych budynku, materiałów i detali elewacyjnych oraz układu otworów okiennych i drzwiowych.

##### 5. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

- nie ustala się.

## 6. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa: od drogi oznaczonej symbolem 15KDD;
- 2) parkingi: zgodnie z § 6;
- 3) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem systemu elektroenergetycznego;
- 4) ustala się obsługę telekomunikacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
- 5) ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej z dopuszczeniem lokalizacji zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej;
- 6) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub powierzchniowo na terenie własnej działki budowlanej;
- 7) ustala się zasilenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej;
- 8) ustala się zaopatrzenie w gaz z systemu gazowniczego;
- 9) ustala się zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej lub indywidualnych źródeł przy stosowaniu paliw niskoemisyjnych i ekologicznych systemów ogrzewania opartego na odnawialnych źródłach energii.

## 7. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- 1) zakazuje się lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii;
- 2) w celu zachowania wymogów w zakresie ochrony przeciwpożarowej należy:
  - a) dla wszystkich budynków zapewnić dojazd o parametrach spełniających wymagania drogi pożarowej na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
  - b) zapewnić źródła przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

## 8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- nie ustala się.

## 9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu - minimum 2 m od linii rozgraniczającej drogi publicznej oznaczonej symbolem 15KDD;
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: maksymalnie 50 %;
- 3) udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej: minimalnie 30 %;
- 4) intensywność zabudowy:
  - a) minimalna: nie ustala się;
  - b) maksymalna: 1,0;
- 5) wysokość zabudowy: maksymalnie 12,0 m;
- 6) gabaryty zabudowy:
  - a) poziom posadowienia parteru: nie ustala się;
  - b) ilość kondygnacji: minimalnie - nie ustala się, maksymalnie - 3 kondygnacje nadziemne łącznie z poddaszem użytkowym;
  - c) kształt dachu: stromy o spadku połaci dachowych w nawiązaniu do stanu istniejącego;
  - d) forma zabudowy: w nawiązaniu do stanu istniejącego;
- 7) ogrodzenie: zakazuje się budowy ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykowanych płyt betonowych;
- 8) reklama:

a) zakazuje się umieszczania reklam;

b) dopuszcza się umieszczania szyldów na elewacjach budynku w części parterowej w ilości 1 szyld dla jednej jednostki organizacyjnej lub jednego przedsiębiorcy działającego w obrębie terenu.

## 10. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU

- zakazuje się.

### 11. STAWKA PROCENTOWA

- ustala się stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 % wzrostu wartości nieruchomości.

§ 16. Dla terenu **9U/MN** ustala się:

#### 1. PRZEZNACZENIE TERENU

##### 1) **TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ**

- z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

#### 2. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

1) ustala się powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych: minimalnie 800 m<sup>2</sup>;

2) ustala się szerokość frontu działki budowlanej: minimalnie 25 m;

3) pozostałe ustalenia jak w ustępie 7, 9.

#### 3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

1) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) nakazuje się odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się lokalizację zbiorników bezodpływowych;

3) nakazuje się stosowanie do celów grzewczych ciepła z miejskiej sieci ciepłowniczej lub indywidualnych źródeł przy stosowaniu paliw niskoemisyjnych i ekologicznych systemów ogrzewania opartych na odnawialnych źródłach energii;

4) nie ustala się standardu akustycznego.

#### 4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- dla obiektu wpisanego do gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków (Zespół dworca kolejowego kolei nadwiślańskiej – budynek mieszkalny II), nakazuje się zachowanie gabarytów zewnętrznych budynku, materiałów i detali elewacyjnych oraz układu otworów okiennych i drzwiowych.

#### 5. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

- nie ustala się.

#### 6. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1) dostępność drogowa: od ulicy Kolejowej;

2) parkingi: zgodnie z § 6;

3) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem systemu elektroenergetycznego;

4) ustala się obsługę telekomunikacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;

5) ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej z dopuszczeniem lokalizacji zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej;

6) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej, studni chłonnych lub powierzchniowo na terenie własnej działki budowlanej;

- 7) ustala się zasilenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej;
- 8) ustala się zaopatrzenie w gaz z systemu gazowniczego;
- 9) ustala się zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej lub indywidualnych źródeł przy stosowaniu paliw niskoemisyjnych, ekologicznych systemów ogrzewania opartego na odnawialnych źródłach energii.

#### 7. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- 1) ustala się ograniczenie sposobu użytkowania terenu w obszarze strefy ochronnej od napowietrznej linii elektroenergetycznej WN (30,0 m, po 15 m od osi linii po obu jej stronach) zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 2) dopuszcza się przebudowę, nadbudowę, rozbudowę i wymianę istniejących budynków mieszkalnych z zachowaniem funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 3) w budynku usługowym dopuszcza się lokalizację jednego lokalu mieszkalnego o wielkości nieprzekraczającej 50 % powierzchni użytkowej budynku, nie więcej jednak niż 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

#### 8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- nie ustala się.

#### 9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem - 5 m od linii rozgraniczającej drogi publicznej (ul. Kolejowa), 8 m od linii rozgraniczającej drogi publicznej oznaczonej symbolem 15KDD, 10 m od terenu kolejowego oznaczonego symbolem 10KK;
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: maksymalnie 30 %;
- 3) udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej: minimalnie 40 %;
- 4) intensywność zabudowy:
  - a) minimalna: nie ustala się;
  - b) maksymalna: 0,8;
- 5) wysokość zabudowy: maksymalnie 10,0 m;
- 6) gabaryty zabudowy:
  - a) poziom posadowienia parteru: nie ustala się;
  - b) ilość kondygnacji: minimalnie nie ustala się, maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe;
  - c) kształt dachu: stromy o spadku połaci dachowych w granicach od 30° do 40°;
  - d) w przypadku remontu lub odtworzenia obiektu wpisanego do rejestru zabytków, dopuszcza się stosowanie innych spadków połaci dachowych;
  - e) forma zabudowy: nie ustala się;
- 7) ogrodzenie: zakazuje się budowy ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykowanych płyt betonowych;
- 8) reklama:
  - a) zakazuje się umieszczania reklam wolnostojących oraz na ogrodzeniach;
  - b) dopuszcza się umieszczania reklam na elewacjach budynku nie przekraczających 15% powierzchni elewacji w rzucie prostokątnym, lecz nie więcej niż 5 m<sup>2</sup>;
  - c) dopuszcza się umieszczania szyldów na elewacjach budynku w części parterowej w ilości 1 szyld dla jednej jednostki organizacyjnej lub jednego przedsiębiorcy działającego w obrębie terenu.

## 10. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU

- zakazuje się.

### 11. STAWKA PROCENTOWA

- ustala się stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 % wzrostu wartości nieruchomości.

§ 17. Dla terenu **10KK** ustala się:

#### 1. PRZEZNACZENIE TERENU

##### 1) TERENY KOLEJOWE

##### 2. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNE

- jak w ustępie 7, 9.

##### 3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

- 1) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) nakazuje się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z dachów i terenów utwardzonych do sieci kanalizacji deszczowej;
- 3) nakazuje się odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 4) nakazuje się stosowanie do celów grzewczych ciepła z miejskiej sieci ciepłowniczej lub indywidualnych źródeł przy stosowaniu paliw niskoemisyjnych i ekologicznych systemów ogrzewania opartego na odnawialnych źródłach energii.

##### 4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- dla obiektów wpisanych do gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków (Zespół dworca kolejowego kolei nadwiślańskiej – wieża ciśnień i drewniany magazyn), nakazuje się zachowanie gabarytów zewnętrznych budynków, materiałów i detali elewacyjnych oraz układu otworów okiennych i drzwiowych.

##### 5. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW

- nie ustala się.

##### 6. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa: od ulicy oznaczonej symbolem 15KDD oraz ul. Towarowej oznaczonej symbolem 11KDZ;
- 2) parkingi: nie ustala się;
- 3) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem systemu elektroenergetycznego;
- 4) ustala się obsługę telekomunikacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
- 5) ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej;
- 6) ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do istniejących sieci kanalizacji deszczowej, studni chłonnych lub powierzchniowo na terenie działki budowlanej;
- 7) ustala się zasilenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej;
- 8) ustala się zaopatrzenie w gaz z systemu gazowniczego;
- 9) ustala się zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej lub indywidualnych źródeł przy stosowaniu paliw niskoemisyjnych i ekologicznych systemów ogrzewania opartego na odnawialnych źródłach energii.

##### 7. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- teren należy zagospodarować zgodnie z przepisami odrębnymi.

## 8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- nie ustala się.

## 9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy: zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie ustala się;
- 3) udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie ustala się;
- 4) intensywność zabudowy:
  - a) minimalna: nie ustala się;
  - b) maksymalna: nie ustala się;
- 5) wysokość zabudowy: nie ustala się;
- 6) gabaryty zabudowy:
  - a) poziom posadowienia parteru: nie ustala się;
  - b) ilość kondygnacji: nie ustala się;
  - c) kształt dachu: nie ustala się;
  - d) forma zabudowy: nie ustala się;
- 7) ogrodzenie: zakazuje się budowy ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykatów betonowych z wyjątkiem prefabrykowanych podmurówek i elementów do budowy słupów;
- 8) reklama: zakazuje się umieszczania reklam;

## 10. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU zakazuje się.

11. STAWKA PROCENTOWA ustala się stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0.1 % wzrostu wartości nieruchomości.

**§ 18.** Dla terenów **11KDZ** ustala się:

### 1. PRZEZNACZENIE TERENU

#### 1) **TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - ULICA KLASY ZBIORCZEJ**

### 2. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

- jak w ustępie 9.

### 3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

- nie ustala się.

### 4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- nie ustala się.

### 5. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW

- nie ustala się.

### 6. ZASADY DOT. SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa, powiązanie zewnętrzne: z ulicą Składową oraz przez projektowaną drogę oznaczoną symbolem 12KDZ oraz 13KDD;
- 2) parkingi: dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych;

- 3) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem systemu elektroenergetycznego po wymaganej rozbudowie lub przebudowie (sieci i urządzeń elektroenergetycznych kolidujących z docelowym zagospodarowaniem terenu), układu zasilającego i przesyłowego;
- 4) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, odprowadzenie ścieków komunalnych oraz wód opadowych i roztopowych – nie ustala się.

#### 7. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- nie ustala się.

#### 8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- dopuszcza się lokalizację wiat przystankowych.

#### 9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 20,0 m, zmienna w rejonie skrzyżowań - zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) przekrój: jednojezdniowy;
- 3) dopuszcza się lokalizację ścieżek rowerowych i chodników;
- 4) reklama: zakazuje się umieszczania reklam.

#### 10. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU

- zakazuje się dla funkcji nie związanych z komunikacją drogową.

#### 11. STAWKA PROCENTOWA

- ustala się stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0.1 % wzrostu wartości nieruchomości.

§ 19. Dla terenów **12KDZ** ustala się:

#### 1. PRZEZNACZENIE TERENU

##### 1) **TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - ULICA KLASY ZBIORCZEJ**

#### 2. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

- jak w ustępie 9.

#### 3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

- nie ustala się.

#### 4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- nie ustala się.

#### 5. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW

- nie ustala się.

#### 6. ZASADY DOT. SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa, powiązanie zewnętrzne: z ulicą Lubelską oraz przez projektowaną drogę oznaczoną symbolem 11KDZ oraz 13KDD;
- 2) parkingi: dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych;
- 3) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem systemu elektroenergetycznego po wymaganej rozbudowie lub przebudowie (sieci i urządzeń elektroenergetycznych kolidujących z docelowym zagospodarowaniem terenu), układu zasilającego i przesyłowego;

4) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, odprowadzenie ścieków komunalnych oraz wód opadowych i roztopowych – nie ustala się.

#### 7. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- nie ustala się.

#### 8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- dopuszcza się lokalizację wiat przystankowych.

#### 9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 20,0 m do 45 m, zmienna w rejonie skrzyżowań - zgodnie z rysunkiem planu;

2) przekrój: jednojezdniowy;

3) dopuszcza się lokalizację ścieżek rowerowych i chodników;

4) reklama: zakazuje się umieszczania reklam.

#### 10. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU

- zakazuje się dla funkcji nie związanych z komunikacją drogową.

#### 11. STAWKA PROCENTOWA

- ustala się stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0.1 % wzrostu wartości nieruchomości.

**§ 20.** Dla terenów **13KDD** ustala się:

##### 1. PRZEZNACZENIE TERENU

1) **TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - ULICA KLASY DOJAZDOWEJ**

##### 2. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

- jak w ustępie 9.

##### 3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

- nie ustala się.

##### 4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- nie ustala się.

##### 5. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

- nie ustala się.

##### 6. ZASADY DOT. SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1) dostępność drogowa, powiązanie zewnętrzne: z projektowaną drogą oznaczoną symbolem 11KDZ, 12KDZ oraz 14KDD;

2) parkingi: dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych;

3) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem systemu elektroenergetycznego po wymaganej rozbudowie lub przebudowie (sieci i urządzeń elektroenergetycznych kolidujących z docelowym zagospodarowaniem terenu), układu zasilającego i przesyłowego;

4) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, odprowadzenie ścieków komunalnych oraz wód opadowych i roztopowych – nie ustala się.



## 7. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- nie ustala się.

### 8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- dopuszcza się lokalizację wiat przystankowych.

### 9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1) szerokość w liniach rozgraniczających: 15,0 m, zmienna rejonie skrzyżowań - zgodnie z rysunkiem planu;

2) przekrój: jednojezdniowy;

3) dopuszcza się lokalizację ścieżek rowerowych i chodników;

4) reklama: zakazuje się umieszczania reklam.

## 10. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU

- zakazuje się dla funkcji nie związanych z komunikacją drogową.

### 11. STAWKA PROCENTOWA

- ustala się stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0.1 % wzrostu wartości nieruchomości.

§ 21. Dla terenów **14KDD** ustala się:

#### 1. PRZEZNACZENIE TERENU

1) **TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - ULICA KLASY DOJAZDOWEJ**

#### 2. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

- jak w ustępie 9.

#### 3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

- nie ustala się.

#### 4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- nie ustala się.

#### 5. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

- nie ustala się.

#### 6. ZASADY DOT. SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1) dostępność drogowa, powiązanie zewnętrzne: z projektowaną drogę oznaczoną symbolem 13KDD;

2) parkingi: dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych;

3) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem systemu elektroenergetycznego po wymaganej rozbudowie lub przebudowie (sieci i urządzeń elektroenergetycznych kolidujących z docelowym zagospodarowaniem terenu), układu zasilającego i przesyłowego;

4) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, odprowadzenie ścieków komunalnych oraz wód opadowych

i roztopowych – nie ustala się.

## 7. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- nie ustala się.

### 8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- nie ustala się.

#### 9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 12,0 m, zmienna w rejonie skrzyżowań - zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) przekrój: jednojezdniowy;
- 3) dopuszcza się lokalizację ścieżek rowerowych i chodników;
- 4) reklama: zakazuje się umieszczania reklam.

#### 10. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU

- zakazuje się dla funkcji nie związanych z komunikacją drogową.

#### 11. STAWKA PROCENTOWA

- ustala się stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0.1 % wzrostu wartości nieruchomości.

§ 22. Dla terenów **15KDD** ustala się:

#### 1. PRZEZNACZENIE TERENU

##### 1) **TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - ULICA KLASY DOJAZDOWEJ**

#### 2. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

- jak w ustępie 9.

#### 3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

- nie ustala się.

#### 4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- nie ustala się.

#### 5. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW

- nie ustala się.

#### 6. ZASADY DOT. SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa: powiązanie zewnętrzne z ulicą Kolejową;
- 2) parkingi: dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych;
- 3) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem systemu elektroenergetycznego po wymaganej rozbudowie lub przebudowie (sieci i urządzeń elektroenergetycznych kolidujących z docelowym zagospodarowaniem terenu), układu zasilającego i przesyłowego;
- 4) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, odprowadzenie ścieków komunalnych oraz wód opadowych i roztopowych – nie ustala się.

#### 7. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- nakazuje się zachowanie lokalizacji zajezdni autobusowej lub przystanku autobusowego.

#### 8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- dopuszcza się lokalizację wiat przystankowych.

#### 9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: minimalnie 10,0 m - zgodnie z rysunkiem planu;

- 2) przekrój: jednojezdniowy;
- 3) dopuszcza się lokalizację ścieżek rowerowych i chodników;
- 4) reklama: zakazuje się umieszczania reklam.

#### 10. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU

- zakazuje się dla funkcji nie związanych z komunikacją drogową.

#### 11. STAWKA PROCENTOWA

- ustala się stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0.1 % wzrostu wartości nieruchomości.

**§ 23.** Dla terenów **16KDL** ustala się:

#### 1. PRZEZNACZENIE TERENU

- 1) **TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - ULICA KLASY LOKALNEJ (DOŁĄCZENIE DO PASA DROGOWEGO UL. KOLEJOWEJ)**

#### 2. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

- jak w ustępie 9.

#### 3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

- nie ustala się.

#### 4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- nie ustala się.

#### 5. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

- nie ustala się.

#### 6. ZASADY DOT. SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa, powiązanie zewnętrzne: z ulicą Kolejową;
- 2) parkingi: dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych;
- 3) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem systemu elektroenergetycznego po wymaganej rozbudowie lub przebudowie (sieci i urządzeń elektroenergetycznych kolidujących z docelowym zagospodarowaniem terenu), układu zasilającego i przesyłowego;
- 4) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, odprowadzenie ścieków komunalnych oraz wód opadowych i roztopowych – nie ustala się.

#### 7. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- nie ustala się.

#### 8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- dopuszcza się lokalizację wiat przystankowych.

#### 9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: zmienna, maksymalnie do 1,4 m - zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszcza się lokalizację ścieżek rowerowych i chodników;
- 3) reklama: zakazuje się umieszczania reklam.

**10. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU**

- zakazuje się dla funkcji nie związanych z komunikacją drogową.

**11. STAWKA PROCENTOWA**

- ustala się stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0.1 % wzrostu wartości nieruchomości.

§ 24. 1. Dopuszcza się możliwość realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej poza liniami rozgraniczającymi dróg w zakresie niezbędnym do zaspokojenia potrzeb użytkowników przy spełnieniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych;

2. W przypadku skablowania lub zmiany przebiegu napowietrznych linii energetycznych WN i SN nie obowiązują wyznaczone w planie strefy ochronne.

§ 25. Istniejąca zabudowa niezgodna z przeznaczeniem określonym w planie, o ile ustalenia szczegółowe nie mówią inaczej, może być poddawana jedynie remontom zabezpieczającym i poprawiającym standardy sanitarne warunków bytowych mieszkańców, bez możliwości rozbudowy, nadbudowy lub wymiany budynków.

§ 26. Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

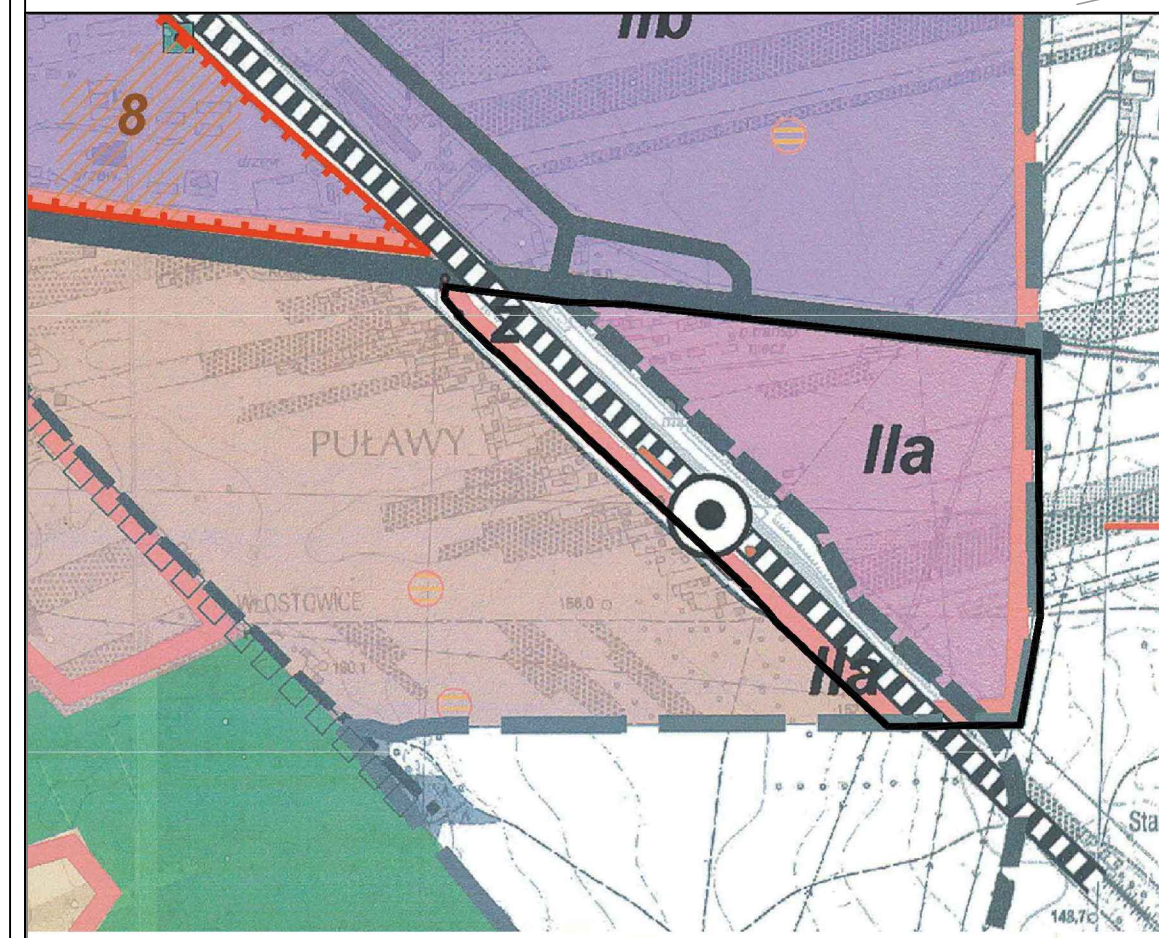
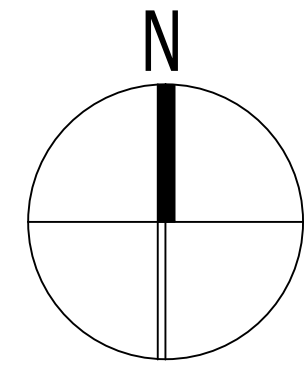
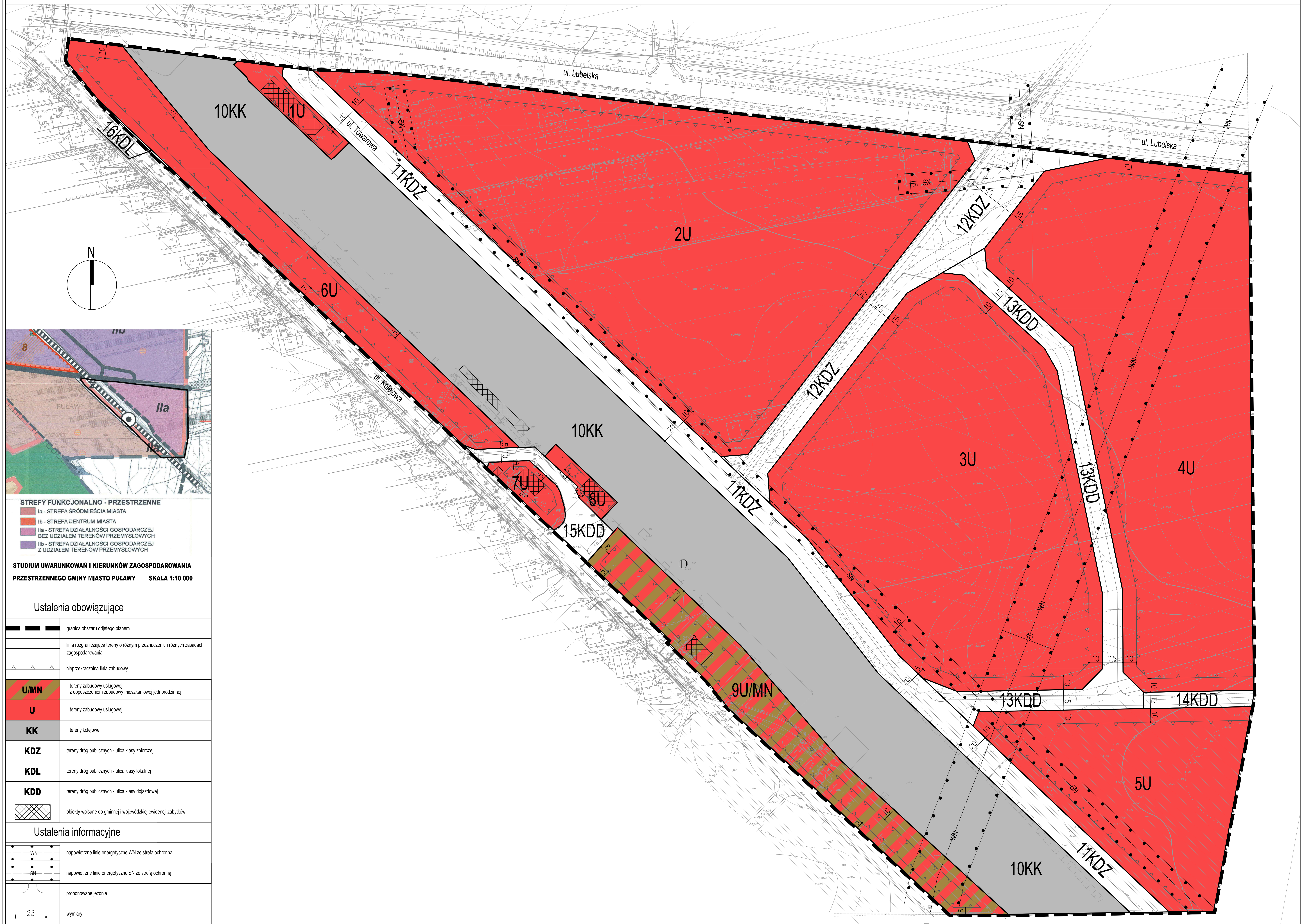
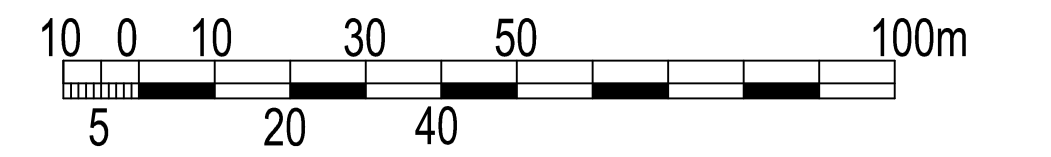
Przewodnicząca Rady Miasta  
Puławy

**Bożena Krygier**

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PUŁAWY JEDNOSTKA BILANSOWA "F"

## SKALA 1:1000

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XV/111/15  
RADY MIASTA PUŁAWY Z DNIA 24 WRZEŚNIA 2015 r.



### STREFY FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNE

- Ia - STREFA ŚRÓDMIEŚCIA MIASTA
- Ib - STREFA CENTRUM MIASTA
- IIa - STREFA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARZEJ BEZ UDZIAŁEM TERENÓW PRZEMYSŁOWYCH
- IIb - STREFA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARZEJ Z UDZIAŁEM TERENÓW PRZEMYSŁOWYCH

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY MIASTO PUŁAWY SKALA 1:10 000

### Ustalenia obowiązujące

	granica obszaru oddętego planem
	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	U/MN - tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	U - tereny zabudowy usługowej
	KK - tereny kolejowe
	KDZ - tereny dróg publicznych - ulica klasy zbiorczej
	KDL - tereny dróg publicznych - ulica klasy lokalnej
	KDD - tereny dróg publicznych - ulica klasy dojazdowej
	obiekty wpisane do gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków

### Ustalenia informacyjne

	napowietrzne linie energetyczne WN ze strefą ochronną
	napowietrzne linie energetyczne SN ze strefą ochronną
	proponowane jezdnie
	wymiary

**Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr XV/111/15  
Rady Miasta Puławy  
z dnia 24 września 2015 r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIASTO PUŁAWY JEDNOSTKA BILANSOWA „F”**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości (symbol), której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Załącznik do Uchwały Nr XV/111/15 z dnia 24 września 2015 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>Uwagi wniesione do projektu planu wyłożonego w dniach od 10.06.2015 r. do 01.07.2015 r.</b>										
1.	10.07.2015	Marianna i Tadeusz Próchniak	Właściciel działek nr 368, 369/1 wnioskuje, aby: powierzchnia projektowanych usług na przedmiotowych działkach była zgodnie	3 U 12 KDZ 13 KDD	U – teren zabudowy usługowej, KDZ – tereny dróg publicznych – ulica klasy	<b>X</b>		<b>X</b>		

			z zapisem w projekcie planu (aby stanowiły samodzielną działkę budowlaną) - wprowadzenie korekty przebiegu dróg w sposób zapewniający wydzielenie z ww. działek ewidencyjnych działki budowlanej o powierzchni minimum 2000 m <sup>2</sup> .		zbiorczej, KDD – tereny dróg publicznych - ulica klasy dojazdowej,					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

**Uwagi wniesione do projektu planu wyłożonego w dniach od 11.08.2015 r. do 02.09.2015r.**

Na podstawie art.17 ust. 14 oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199, z późn. zm.) stwierdza się, że do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy miasto Puławy Jednostka Bilansowa „F” w ustawowym terminie nie wniesiono uwag.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XV/111/15  
Rady Miasta Puławy  
z dnia 24 września 2015 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.) stwierdza się, że na terenie objętym zmianą planu przewiduje się inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy, które będą realizowane przez miasto Puławy ze środków finansowych własnych, środków pomocowych Unii Europejskiej, środków właścicieli nieruchomości, środków Skarbu Państwa, pożyczek i kredytów, funduszy ochrony środowiska oraz ze środków finansowych wynikających z ustawy Prawo energetyczne.