



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 19 czerwca 2015 r.

Poz. 2010

UCHWAŁA NR VII/49/15 RADY MIEJSKIEJ W ANNOPOLU

z dnia 20 maja 2015 r.

w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Annopol w zakresie terenów urbanizowanych – etap II

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, z późn. zm.), art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199), w związku z uchwałą Nr VII/40/11 Rady Miejskiej w Annopolu z dnia 25 maja 2011 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Annopol w zakresie terenów urbanizowanych, Rada Miejska uchwala, co następuje:

Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Po stwierdzeniu że zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Annopol w zakresie terenów urbanizowanych – etap II nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Annopol”, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXVIII/192/2002 Rady Miejskiej w Annopolu z dnia 28 czerwca 2002 r. z późniejszymi zmianami, uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Annopol w zakresie terenów urbanizowanych, zatwierdzonego uchwałą Nr XLIV/275/10 Rady Miejskiej w Annopolu z dnia 29 października 2010 r.

2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o planie, należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Annopol, zatwierdzony uchwałą Nr XLIV/275/10 Rady Miejskiej w Annopolu z dnia 29 października 2010 r.

3. Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowią treść niniejszej uchwały i wyrażone są w postaci:

- 1) przepisów ogólnych (Rozdział 1);
- 2) ustaleń ogólnych dotyczących całego obszaru objętego zmianami (Rozdział 2);
- 3) ustaleń szczegółowych, dotyczących terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami (Rozdział 3);
- 4) przepisów końcowych (Rozdział 4);
- 5) rysunków zmian planu miejscowego w skali 1:1000 i 1:2000 stanowiących załączniki od nr 1 do nr 22;
- 6) rozstrzygnięcia Rady Miejskiej o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmian planu, stanowiącego załącznik nr 23;
- 7) rozstrzygnięcia Rady Miejskiej o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, stanowiącego załącznik nr 24.

§ 2. Zmianami planu objęte są:

- 1) obszary na terenie miasta i gminy Annopol w granicach oznaczonych na załącznikach graficznych w skali 1:1000 i 1:2000 o ustalonym w niniejszej uchwale przeznaczeniu oraz zasadach zagospodarowania,
- 2) obszary na terenie miasta i gminy Annopol do których odnoszą się zmiany ustaleń tekstowych zawartych w uchwale Nr XLIV/275/10 Rady Miejskiej w Annopolu z dnia 29 października 2010 r.

§ 3. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) ustalenie przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego,
- 2) ochrona lokalnych interesów publicznych poprzez unormowanie i podporządkowanie działań inwestycyjnych wymogom zachowania ładu przestrzennego oraz ukształtowanie prawidłowego układu komunikacyjnego z uwzględnieniem lokalnych uwarunkowań,
- 3) określenie przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania poszczególnych terenów, tak aby umożliwić kształtowanie ładu przestrzennego w sposób zapewniający ochronę środowiska i zdrowia ludzi oraz wartości kulturowych gminy.

§ 4. 1. Przedmiotem ustaleń zmiany planu są:

- 1) tereny zabudowy wielorodzinnej, oznaczone symbolem MW;
- 2) tereny zabudowy wielorodzinnej oraz usług, oznaczone symbolem MW,U;
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem MN;
- 4) tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone symbolem RM;
- 5) tereny zabudowy zagrodowej oraz mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem RM,MN;
- 6) tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolem U;
- 7) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, oznaczone symbolem MN,U;
- 8) tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem U,MN;
- 9) tereny zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczone symbolem U,P;
- 10) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczone symbolem P;
- 11) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, oznaczone symbolem P,U;
- 12) tereny eksploatacji powierzchniowej złoża kopalin PG;
- 13) tereny usług sportu i rekreacji, oznaczone symbolem US;
- 14) tereny urzędzeń obsługi komunikacji, oznaczone symbolem KS;
- 15) tereny urzędzeń obsługi komunikacji oraz składów i magazynów, oznaczone symbolem KS,P;
- 16) tereny infrastruktury technicznej – urządzenia zaopatrzenia w wodę, oznaczone symbolem W;
- 17) tereny urzędzeń elektroenergetyki, oznaczone symbolem E;
- 18) tereny tereny rolnicze, oznaczone symbolem R;
- 19) tereny lasów ZL;
- 20) tereny zieleni publicznej, oznaczone symbolem ZP;
- 21) tereny wód powierzchniowych, oznaczone symbolem WS;
- 22) tereny dróg oznaczone symbolem KD;
- 23) zasady zagospodarowania terenów o których mowa w pkt. 1-20;
- 24) zasady obsługi komunikacyjnej;
- 25) zasady zaopatrzenia terenu w infrastrukturę techniczną.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice opracowania
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) symbole literowe oraz numery terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi oraz dróg.

3. Oznaczenia graficzne na rysunkach zmiany planu nie wymienione w ust. 2 oraz znajdujące się poza granicami opracowania mają charakter postulowany lub informacyjny.

§ 5. 1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) rysunku zmian planu – należy przez to rozumieć graficzny zapis zmian planu, przedstawiony na mapach zasadniczych w skali 1:1000 i 1:2000, stanowiących załączniki do niniejszej uchwały;
- 2) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym w niniejszej uchwale przeznaczeniu, ograniczony liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem;
- 3) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie;
- 4) przeznaczeniu wielofunkcyjnym - należy przez to rozumieć równoważność określonych rodzajów przeznaczenia, oznaczonego jako kilka symboli literowych, które mogą istnieć samodzielnie lub łącznie w równych proporcjach lub z dowolną przewagą jednej z wymienionych funkcji;
- 5) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają podstawową funkcję terenu;
- 6) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, stanowiącą granicę dla usytuowania elementów elewacji budynków lub ich części, bez jej przekraczania;
- 7) intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 8) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć powierzchnię nieutwardzoną, pokrytą roślinnością;
- 9) adaptacji – należy przez to rozumieć przystosowanie, dostosowanie, dopasowanie, istniejącego zagospodarowania do funkcji z zakresu przeznaczenia podstawowego, wielofunkcyjnego lub dopuszczalnego;
- 10) modernizacji – należy przez to rozumieć unowocześnienie i poprawę stanu technicznego obiektów budowlanych;
- 11) rozbudowie – należy przez to rozumieć roboty budowlane prowadzące do powiększenia kubatury istniejących obiektów;
- 12) zabudowie usługowej - należy przez to rozumieć zabudowę na potrzeby usług komercyjnych, publicznych, administracji lub rzemiosła, związanych z obsługą zespołu zabudowy oraz usług uzupełniających inne funkcje, pod warunkiem nie powodowania negatywnego oddziaływania – zakłóceń środowiska oraz konfliktów sąsiedztwa;
- 13) uciążliwości - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie ludzi albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza: hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza i zanieczyszczenie powierzchni ziemi oraz wód;
- 14) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć roślinność ukształtowaną w sposób umożliwiający ograniczenie rozprzestrzeniania się hałasu i zanieczyszczeń;

2. Nie zdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 6. 1. Ustalenia ogólne, określające sposób zagospodarowania oraz kształtowania zabudowy obowiązują dla całego obszaru objętego zmianami planu.

2. Dopuszcza się inwestowanie jedynie zgodne z ustalonym w niniejszej uchwale przeznaczeniem oraz zasadami zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów, oznaczonych na rysunkach zmiany planu odrębnymi symbolami i ograniczonych za pomocą linii rozgraniczających.

3. W poszczególnych terenach możliwa jest lokalizacja obiektów z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego, w sposób nie kolidujący z podstawowym przeznaczeniem tych terenów, na zasadach określonych w Rozdziale 2 – Ustalenia ogólne i Rozdziale 3 – Ustalenia szczegółowe.

4. Tereny, dla których ustala się przeznaczenie inne od dotychczasowego, mogą być do czasu zagospodarowania zgodnie z planem użytkowane w sposób dotychczasowy. Na terenach tych zakazuje się rozbudowy istniejących obiektów o funkcjach sprzecznych z przeznaczeniem terenu przewidzianym w planie.

5. Wszelkie zakazy i ograniczenia wynikające z ustalonych w niniejszej uchwale zasad zagospodarowania terenu nie dotyczą inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, które winny być lokalizowane zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. W przypadku rozbieżności ustaleń ogólnych z ustaleniami szczegółowymi odnoszącymi się do tego samego terenu, warunki zagospodarowania zawarte w ustaleniach szczegółowych mają pierwszeństwo przed warunkami zawartymi w ustaleniach ogólnych.

7. Dopuszcza się adaptację budynków położonych pomiędzy nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, a liniami rozgraniczającymi dróg z możliwością ich remontów i modernizacji, a także rozbudowy pod warunkiem nie zmniejszania odległości budynku od krawędzi jezdni dróg.

8. Plan nie określa granic terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, gdyż takie tereny nie występują w obszarach objętych zmianami planu miejscowego.

Rozdział 2. **USTALENIA OGÓLNE**

§ 7. 1. Realizacja ustaleń niniejszej uchwały winna odbywać się zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz innymi aktami prawnymi i przepisami związanymi z procesami inwestycyjnymi przy pełnej ochronie środowiska naturalnego i kulturowego.

2. Realizacja planu winna respektować prawo własności oraz prawo władania terenami, w stosunku do których wprowadza się zmiany użytkowania.

3. Realizacja inwestycji winna odbywać się w granicach terenów wyznaczonych w uchwale pod określony rodzaj użytkowania.

4. Ewentualna przebudowa urządzeń i sieci infrastruktury technicznej kolidujących z planowanym zagospodarowaniem odbywać się będzie kosztem i staraniem inwestora planowanej inwestycji.

5. Ustala się na działkach o szerokości mniejszej niż 20 metrów możliwość lokalizowania budynków w odległości 1,5 m od granicy z działką sąsiednią lub przy granicy działki pod warunkiem zachowania wymogów wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej oraz prawa budowlanego, a także nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych na rysunku planu.

6. Minimalne odległości od krawędzi jezdni dróg dla lokalizacji obiektów budowlanych nie będących budynkami, nie związanych z potrzebami ruchu drogowego należy przyjąć zgodnie z odrębnymi przepisami.

7. Lokalizowanie zabudowy powinno odbywać się poza zasięgiem uciążliwości powodowanych ruchem drogowym (m. in. hałasem, drganiem, zanieczyszczeniem powietrza), tj. w odpowiedniej odległości od drogi; w przypadku braku możliwości usytuowania budynku poza zasięgiem uciążliwości powodowanych ruchem drogowym, realizacja nowych budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi wymaga zastosowania przez inwestora środków technicznych zmniejszających poziom hałasu, wibracji oraz zanieczyszczeń powietrza poniżej poziomu ustalonego w przepisach bądź zwiększających odporność budynku na te zagrożenia i uciążliwości.

8. Ustala się następujące zasady sytuowania i rozmieszczania reklam:

1) zakazuje się lokalizowania tablic reklamowych w odległości mniejszej niż 10,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej,

2) zakazuje się lokalizowania reklam w formie wolno stojących urządzeń trwale związanych z gruntem o wysokości większej niż dopuszczalna wysokość zabudowy dla danego terenu funkcjonalnego.

9. Dopuszcza się możliwość pozostawienia w pasie drogowym istniejących budynków i urządzeń nie związanych z drogami i ich obsługą pod warunkiem:

- 1) że nie powodują zagrożenia oraz utrudnienia w ruchu drogowym,
- 2) że nie zakłócają wykonywania zadań zarządcy drogi,
- 3) uzyskania zgody zarządcy drogi na ich remont lub przebudowę.

10. Konieczności zmiany planu nie powodują:

- 1) lokalne zmiany przebiegu istniejących urządzeń liniowych infrastruktury technicznej, wynikające z uzasadnionych rozwiązań projektowych oraz rozbudowa lokalnych systemów uzbrojenia terenów – sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, telekomunikacyjnej oraz elektroenergetycznej, łącznie ze stacjami transformatorowymi,
- 2) wyznaczanie i urządzenie dróg wewnętrznych i dojazdowych do terenów przeznaczonych do zainwestowania oraz do terenów rolnych i leśnych.

§ 8. 1. Podziału nieruchomości można dokonać, jeżeli jest on zgodny z ustaleniami niniejszego planu oraz przepisami szczególnymi.

2. Należy przyjąć, z zastrzeżeniem ust. 3, następujące minimalne powierzchnie i szerokości frontów nowo wydzielanych działek:

- 1) 600 m² przy szerokości frontu nie mniejszej niż 16 m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) 1500 m² przy szerokości frontu nie mniejszej niż 18 m dla zabudowy usługowej;
- 3) 2000 m² przy szerokości frontu nie mniejszej niż 20 m dla zabudowy zagrodowej.

3. Wydzielenie działek o mniejszej powierzchni lub szerokości frontu niż wynikające z ust. 2 jest dopuszczone w przypadku przeznaczenia pod drogi, lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, w celu poprawy warunków zagospodarowania sąsiedniej nieruchomości lub gdy taki podział dopuszczają ustalenia szczegółowe dla terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.

4. Podział nieruchomości nie jest dopuszczony, jeżeli projektowane do wydzielenia działki gruntu nie mają dostępu do drogi publicznej (za dostęp do drogi publicznej uważa się również drogi wewnętrzne wraz z ustanowieniem na tej drodze odpowiednich służebności dla wydzielonych działek gruntu albo ustanowienia dla tych działek innych służebności drogowych).

§ 9. 1. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska:

- 1) zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z zastrzeżeniem realizacji inwestycji celu publicznego oraz ustaleń szczegółowych,
- 2) zakazuje się lokalizowania zakładów o zwiększonym ryzyku albo zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
- 3) dopuszcza się wyłącznie lokalizowanie obiektów o uciążliwości nie wykraczającej poza granice władania terenem przez inwestora,
- 4) wprowadza się nakaz zachowania istniejącej wartościowej zieleni, dopuszcza się wycinkę najmniej wartościowych drzew w przypadkach związanych z pielęgnacją drzewostanu oraz w przypadku wycinki związanej z lokalizowaniem zabudowy dopuszczalnej ustaleniami planu miejscowego,
- 5) dla poszczególnych terenów obowiązuje zagospodarowanie w sposób nie powodujący przekroczeń norm hałasu w terenach sąsiednich, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 6) istniejące i projektowane zagospodarowanie terenu nie może powodować przekroczeń standardów jakości środowiska.

2. Ustalenia w zakresie ochrony przyrody:

- 1) Wszystkie tereny objęte zmianami planu miejscowego w miejscowościach Annopol, Borów, Huta, Jakubowice, Janiszów, Kosin, Opoczka, Rachów Nowa Wieś i Rachów Stary położone są w granicach

planowanego Parku Krajobrazowego „Małopolski Przełom Wisły”, planowanego Gościeradowskiego Parku Krajobrazowego lub ich otulin. Dla terenów tych obowiązuje szczególna dbałość o minimalizowanie ingerencji w krajobraz poprzez zastosowanie rozwiązań architektonicznych harmonizujących realizowane obiekty budowlane z otoczeniem.

3. Ustalenia w zakresie ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) Zmianą planu jest objęta część terenu wpisanego do rejestru zabytków województwa lubelskiego pod numerem A/312 – dawny zespół dworsko-parkowy w Annopolu, w granicach przedstawionych na załączniku graficznym.
- 2) Wszelka działalność inwestycyjna i budowlana w terenach B 60 ZP, B 61 U, B 62 MN,U oraz w części terenu B 73 RM objętej wpisem do rejestru zabytków może być prowadzona jedynie po uzyskaniu warunków i wytycznych konserwatorskich oraz zezwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.
- 3) Wszelkie prace wykonywane na obszarach wymienionych w pkt. 2 wymagają uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

§ 10. Komunikacja

1. Dla drogi gminnej oznaczonej symbolem 1 KD-G(D), wyznaczonej na załączniku nr 2 w Annopolu, ustala się:

- 1) parametry techniczne:
 - a) droga klasy D – dojazdowa,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających – od 10 do 12 m, a w rejonie skrzyżowań ścięcia narożników linii rozgraniczających, zgodnie z załącznikiem graficznym,
 - c) szerokość jezdni – 5 m,
- 2) dopuszcza się w pasie drogowym lokalizację urządzeń komunikacyjnych, a w szczególności zatok, pasów postojowych,
- 3) urządzenia, o których mowa w punkcie 2 można lokalizować pod warunkiem dostosowania do charakteru i wymagań przeznaczenia podstawowego;
- 4) realizacja infrastruktury technicznej niezwiązanej z funkcjonowaniem dróg dopuszczalna wyłącznie za zgodą zarządcy drogi i z uwzględnieniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych;
- 5) wyklucza się lokalizowanie ogrodzeń wewnątrz linii rozgraniczających drogi.

2. Dla drogi gminnej oznaczonej symbolem 2 KD-G(D), wyznaczonej na załączniku nr 2 w Annopolu, ustala się:

- 1) parametry techniczne:
 - a) droga klasy D – dojazdowa,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m z poszerzeniem w rejonie placu nawrotowego oraz ścięciami narożników linii rozgraniczających w rejonie skrzyżowań zgodnie z załącznikiem graficznym,
 - c) szerokość jezdni – 5 m,
- 2) dopuszcza się w pasie drogowym lokalizację urządzeń komunikacyjnych, a w szczególności zatok, pasów postojowych,
- 3) urządzenia, o których mowa w punkcie 2 można lokalizować pod warunkiem dostosowania do charakteru i wymagań przeznaczenia podstawowego;
- 4) realizacja infrastruktury technicznej niezwiązanej z funkcjonowaniem dróg dopuszczalna wyłącznie za zgodą zarządcy drogi i z uwzględnieniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych;
- 5) wyklucza się lokalizowanie ogrodzeń wewnątrz linii rozgraniczających drogi.

3. Dla drogi gminnej oznaczonej symbolem 3 KD-G(D), wyznaczonej na załączniku nr 2 w Annopolu, ustala się:

- 1) parametry techniczne:

- a) droga klasy D – dojazdowa,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających – od 10 do 15 m, zgodnie z załącznikiem graficznym,
 - c) szerokość jezdni – 5 m,
- 2) dopuszcza się w pasie drogowym lokalizację urządzeń komunikacyjnych, a w szczególności zatok, pasów postojowych,
 - 3) urządzenia, o których mowa w punkcie 2 można lokalizować pod warunkiem dostosowania do charakteru i wymagań przeznaczenia podstawowego;
 - 4) realizacja infrastruktury technicznej niezwiązanej z funkcjonowaniem dróg dopuszczalna wyłącznie za zgodą zarządcy drogi i z uwzględnieniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych;
 - 5) wyklucza się lokalizowanie ogrodzeń wewnątrz linii rozgraniczających drogi.

4. Dla dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami 4 KDw i 5 KDw, wyznaczonych na załączniku nr 2 w Annopolu ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – 6,0 m,
- 2) dopuszcza się utwardzenie nawierzchni drogi, przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizację urządzeń związanych z eksploatacją drogi;
- 3) wyklucza się lokalizowanie ogrodzeń wewnątrz linii rozgraniczających drogi.

5. Dla drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 6 KDw, wyznaczonej na załączniku nr 2 w Annopolu ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – od 5,0 do 9,5 m zgodnie z załącznikiem graficznym,
- 2) dopuszcza się utwardzenie nawierzchni drogi, przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizację urządzeń związanych z eksploatacją drogi;
- 3) wyklucza się lokalizowanie ogrodzeń wewnątrz linii rozgraniczających drogi.

6. Dla drogi gminnej oznaczonej symbolem 7 KD-G(L), wyznaczonej na załączniku nr 2 w Annopolu, ustala się:

- 1) parametry techniczne:
 - a) droga klasy L – lokalna,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających – 12 m,
 - c) szerokość jezdni – 5 m,
- 2) dopuszcza się w pasie drogowym lokalizację urządzeń komunikacyjnych, a w szczególności zatok, pasów postojowych,
- 3) urządzenia, o których mowa w punkcie 2 można lokalizować pod warunkiem dostosowania do charakteru i wymagań przeznaczenia podstawowego;
- 4) realizacja infrastruktury technicznej niezwiązanej z funkcjonowaniem dróg dopuszczalna wyłącznie za zgodą zarządcy drogi i z uwzględnieniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych;
- 5) wyklucza się lokalizowanie ogrodzeń wewnątrz linii rozgraniczających drogi.

7. Dla drogi gminnej oznaczonej symbolem 8 KD-G(D), wyznaczonej na załączniku nr 2 w Annopolu, ustala się:

- 1) parametry techniczne:
 - a) droga klasy D – dojazdowa,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m z poszerzeniem w rejonie placu nawrotowego oraz ścieżkami narożników linii rozgraniczających w rejonie skrzyżowań zgodnie z załącznikiem graficznym,
 - c) szerokość jezdni – 5 m,

- 2) dopuszcza się w pasie drogowym lokalizację urządzeń komunikacyjnych, a w szczególności zatok, pasów postojowych,
- 3) urządzenia, o których mowa w punkcie 2 można lokalizować pod warunkiem dostosowania do charakteru i wymagań przeznaczenia podstawowego;
- 4) realizacja infrastruktury technicznej niezwiązanej z funkcjonowaniem dróg dopuszczalna wyłącznie za zgoda zarządcy drogi i z uwzględnieniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych;
- 5) wyklucza się lokalizowanie ogrodzeń wewnątrz linii rozgraniczających drogi.

8. Dla drogi gminnej oznaczonej symbolem 9 KD-G(D), wyznaczonej na załączniku nr 2 w Annopolu, ustala się:

- 1) parametry techniczne:
 - a) droga klasy D – dojazdowa,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m, ze ścięciami narożników linii rozgraniczających w rejonie skrzyżowania, zgodnie z załącznikiem graficznym,
 - c) szerokość jezdni – 5 m,
- 2) dopuszcza się w pasie drogowym lokalizację urządzeń komunikacyjnych, a w szczególności zatok, pasów postojowych,
- 3) urządzenia, o których mowa w punkcie 2 można lokalizować pod warunkiem dostosowania do charakteru i wymagań przeznaczenia podstawowego;
- 4) realizacja infrastruktury technicznej niezwiązanej z funkcjonowaniem dróg dopuszczalna wyłącznie za zgoda zarządcy drogi i z uwzględnieniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych;
- 5) wyklucza się lokalizowanie ogrodzeń wewnątrz linii rozgraniczających drogi.

9. Dla drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 10 KDw, wyznaczonej na załączniku nr 2 w Annopolu ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – od 5,0 do 8,0 m zgodnie z załącznikiem graficznym,
- 2) dopuszcza się utwardzenie nawierzchni drogi, przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizację urządzeń związanych z eksploatacją drogi;
- 3) wyklucza się lokalizowanie ogrodzeń wewnątrz linii rozgraniczających drogi.

10. Dla drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 11 KDw, wyznaczonej na załączniku nr 2 w Annopolu ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – 5,0 m,
- 2) dopuszcza się utwardzenie nawierzchni drogi, przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizację urządzeń związanych z eksploatacją drogi;
- 3) wyklucza się lokalizowanie ogrodzeń wewnątrz linii rozgraniczających drogi.

11. Dla drogi krajowej oznaczonej symbolem 12 KD-K(GP), wyznaczonej na załączniku nr 2 w Annopolu ustala się:

- 1) parametry techniczne:
 - a) droga klasy Gp – główna ruchu przyspieszonego,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających – od 12,5 m, według stanu istniejącego, do 30 m – zgodnie z załącznikiem graficznym,
 - c) minimalna szerokość jezdni – 7 m,
- 2) wyklucza się lokalizowanie ogrodzeń i reklam w pasie drogowym wyznaczonym liniami rozgraniczającymi drogi,
- 3) na odcinkach drogi, dla których ustalono szerokość 30 m, dopuszcza się lokalizację kanału technologicznego.

12. Dla drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 13 KDw, wyznaczonej na załączniku nr 2 w Annopolu ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – 6,0 m,
- 2) dopuszcza się utwardzenie nawierzchni drogi, przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizację urządzeń związanych z eksploatacją drogi;
- 3) wyklucza się lokalizowanie ogrodzeń wewnątrz linii rozgraniczających drogi.

13. Dla drogi gminnej oznaczonej symbolem 14 KD-G(L), wyznaczonej na załączniku nr 2 w Annopolu, ustala się:

- 1) parametry techniczne:
 - a) droga klasy L – lokalna,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających – od 14 do 25,0 m, zgodnie z załącznikiem graficznym,,
- 2) dopuszcza się w pasie drogowym lokalizację urządzeń komunikacyjnych, a w szczególności zatok, pasów postojowych,
- 3) urządzenia, o których mowa w punkcie 2 można lokalizować pod warunkiem dostosowania do charakteru i wymagań przeznaczenia podstawowego;
- 4) realizacja infrastruktury technicznej niezwiązanej z funkcjonowaniem dróg dopuszczalna wyłącznie za zgodą zarządcy drogi i z uwzględnieniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych;
- 5) wyklucza się lokalizowanie ogrodzeń wewnątrz linii rozgraniczających drogi.

14. Dla drogi gminnej oznaczonej symbolem 15 KD-G(D), wyznaczonej na załączniku nr 2 w Annopolu, ustala się:

- 1) parametry techniczne:
 - a) droga klasy D – dojazdowa,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m, zgodnie z załącznikiem graficznym,,
- 2) dopuszcza się w pasie drogowym lokalizację urządzeń komunikacyjnych, a w szczególności zatok, pasów postojowych,
- 3) urządzenia, o których mowa w punkcie 2 można lokalizować pod warunkiem dostosowania do charakteru i wymagań przeznaczenia podstawowego;
- 4) realizacja infrastruktury technicznej niezwiązanej z funkcjonowaniem dróg dopuszczalna wyłącznie za zgodą zarządcy drogi i z uwzględnieniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych;
- 5) wyklucza się lokalizowanie ogrodzeń wewnątrz linii rozgraniczających drogi.

15. Dla drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 16 KDw, wyznaczonej na załączniku nr 2 w Annopolu ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – od 6,0 do 30,0 m, zgodnie z załącznikiem graficznym;
- 2) dopuszcza się utwardzenie nawierzchni drogi, przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizację urządzeń związanych z eksploatacją drogi;
- 3) wyklucza się lokalizowanie ogrodzeń wewnątrz linii rozgraniczających drogi.

16. Dla drogi gminnej oznaczonej symbolem 17 KD-G(L), wyznaczonej na załączniku nr 2 w Annopolu, ustala się:

- 1) parametry techniczne:
 - a) droga klasy L – lokalna,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających – 12 m z poszerzeniem w rejonie placu nawrotowego zgodnie z załącznikiem graficznym,
 - c) szerokość jezdni – 5 m,

- 2) dopuszcza się w pasie drogowym lokalizację urządzeń komunikacyjnych, a w szczególności zatok, pasów postojowych,
- 3) urządzenia, o których mowa w punkcie 2 można lokalizować pod warunkiem dostosowania do charakteru i wymagań przeznaczenia podstawowego;
- 4) realizacja infrastruktury technicznej niezwiązanej z funkcjonowaniem dróg dopuszczalna wyłącznie za zgodą zarządcy drogi i z uwzględnieniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych;
- 5) wyklucza się lokalizowanie ogrodzeń wewnątrz linii rozgraniczających drogi.

17. Dla dróg gminnych oznaczonych symbolami 18 KD-G(D) i 19 KD-G(D), wyznaczonych na załączniku nr 2 w Annopolu, ustala się:

- 1) parametry techniczne:
 - a) droga klasy D – dojazdowa,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m ze ścięciami narożników linii rozgraniczających w rejonie skrzyżowań zgodnie z załącznikiem graficznym,
 - c) szerokość jezdni – 5 m,
- 2) dopuszcza się w pasie drogowym lokalizację urządzeń komunikacyjnych, a w szczególności zatok, pasów postojowych,
- 3) urządzenia, o których mowa w punkcie 2 można lokalizować pod warunkiem dostosowania do charakteru i wymagań przeznaczenia podstawowego;
- 4) realizacja infrastruktury technicznej niezwiązanej z funkcjonowaniem dróg dopuszczalna wyłącznie za zgodą zarządcy drogi i z uwzględnieniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych;
- 5) wyklucza się lokalizowanie ogrodzeń wewnątrz linii rozgraniczających drogi.

18. Dla drogi gminnej oznaczonej symbolem 20 KD-G(L), wyznaczonej na załączniku nr 2 w Annopolu, ustala się:

- 1) parametry techniczne:
 - a) droga klasy L – lokalna,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających – według stanu istniejącego od 14,5 do 21,0 m zgodnie z załącznikiem graficznym,
 - c) szerokość jezdni – 5 m,
- 2) dopuszcza się w pasie drogowym lokalizację urządzeń komunikacyjnych, a w szczególności zatok, pasów postojowych,
- 3) urządzenia, o których mowa w punkcie 2 można lokalizować pod warunkiem dostosowania do charakteru i wymagań przeznaczenia podstawowego;
- 4) realizacja infrastruktury technicznej niezwiązanej z funkcjonowaniem dróg dopuszczalna wyłącznie za zgodą zarządcy drogi i z uwzględnieniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych;
- 5) wyklucza się lokalizowanie ogrodzeń wewnątrz linii rozgraniczających drogi.

19. Dla drogi wojewódzkiej oznaczonej symbolem 21 KD-W(G), wyznaczonej na załączniku nr 2 w Annopolu, ustala się:

- 1) parametry techniczne:
 - a) droga klasy G – główna,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających – według stanu istniejącego od 10,0 do 35,0 m zgodnie z załącznikiem graficznym,
 - c) szerokość jezdni – 5 m,
- 2) dopuszcza się w pasie drogowym lokalizację urządzeń komunikacyjnych, a w szczególności zatok, pasów postojowych,

- 3) urządzenia, o których mowa w punkcie 2 można lokalizować pod warunkiem dostosowania do charakteru i wymagań przeznaczenia podstawowego;
- 4) realizacja infrastruktury technicznej niezwiązanej z funkcjonowaniem dróg dopuszczalna wyłącznie za zgodą zarządcy drogi i z uwzględnieniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych;
- 5) wyklucza się lokalizowanie ogrodzeń wewnątrz linii rozgraniczających drogi.

20. Dla drogi gminnej oznaczonej symbolem 22 KD-G(D), wyznaczonej na załączniku nr 2 w Annopolu, ustala się:

- 1) parametry techniczne:
 - a) droga klasy D – dojazdowa,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m z poszerzeniem w rejonie placu nawrotowego oraz ścięciami narożników linii rozgraniczających w rejonie skrzyżowań zgodnie z załącznikiem graficznym,
 - c) szerokość jezdni – 5 m,
- 2) dopuszcza się w pasie drogowym lokalizację urządzeń komunikacyjnych, a w szczególności zatok, pasów postojowych,
- 3) urządzenia, o których mowa w punkcie 2 można lokalizować pod warunkiem dostosowania do charakteru i wymagań przeznaczenia podstawowego;
- 4) realizacja infrastruktury technicznej niezwiązanej z funkcjonowaniem dróg dopuszczalna wyłącznie za zgodą zarządcy drogi i z uwzględnieniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych;
- 5) wyklucza się lokalizowanie ogrodzeń wewnątrz linii rozgraniczających drogi.

21. Dla drogi gminnej oznaczonej symbolem 23 KD-G(D), wyznaczonej na załączniku nr 15 w miejscowości Kosin, ustala się:

- 1) parametry techniczne:
 - a) droga klasy D – dojazdowa,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m ze ścięciami narożników linii rozgraniczających w rejonie skrzyżowań według załącznika graficznego,
 - c) szerokość jezdni – 5 m,
- 2) dopuszcza się w pasie drogowym lokalizację urządzeń komunikacyjnych, a w szczególności zatok, pasów postojowych,
- 3) urządzenia, o których mowa w punkcie 2 można lokalizować pod warunkiem dostosowania do charakteru i wymagań przeznaczenia podstawowego;
- 4) realizacja infrastruktury technicznej niezwiązanej z funkcjonowaniem dróg dopuszczalna wyłącznie za zgodą zarządcy drogi i z uwzględnieniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych;
- 5) wyklucza się lokalizowanie ogrodzeń wewnątrz linii rozgraniczających drogi.

22. Dla drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 24 KDw, wyznaczonej na załączniku nr 15 w miejscowości Kosin ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – od 7,0 do 11,5 m, zgodnie z załącznikiem graficznym;
- 2) dopuszcza się utwardzenie nawierzchni drogi, przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizację urządzeń związanych z eksploatacją drogi;
- 3) wyklucza się lokalizowanie ogrodzeń wewnątrz linii rozgraniczających drogi.

23. Dla drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 25 KDw, wyznaczonej na załączniku nr 16 w miejscowości Kosin ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – 6,0 m;
- 2) dopuszcza się utwardzenie nawierzchni drogi, przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizację urządzeń związanych z eksploatacją drogi.

24. Dla drogi powiatowej oznaczonej symbolem 26 KD-P(Z), wyznaczonej na załączniku nr 17 w miejscowości Kosin, ustala się:

- 1) parametry techniczne:
 - a) droga klasy Z – zbiorcza,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających – 20 m ze ścięciami narożników linii rozgraniczających w rejonie skrzyżowań według załącznika graficznego,
 - c) szerokość jezdni – 6,0 m,
- 2) dopuszcza się w pasie drogowym lokalizację urządzeń komunikacyjnych, a w szczególności zatok, pasów postojowych,
- 3) urządzenia, o których mowa w punkcie 2 można lokalizować pod warunkiem dostosowania do charakteru i wymagań przeznaczenia podstawowego;
- 4) realizacja infrastruktury technicznej niezwiązanej z funkcjonowaniem dróg dopuszczalna wyłącznie za zgodą zarządcy drogi i z uwzględnieniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych;
- 5) wyklucza się lokalizowanie ogrodzeń wewnątrz linii rozgraniczających drogi.

25. Dla drogi wojewódzkiej oznaczonej symbolem 27 KD-W(G), wyznaczonej na załączniku nr 23 w Wymysłowie, ustala się:

- 1) parametry techniczne:
 - a) droga klasy G – główna,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających – 25 m,
 - c) szerokość jezdni – 7 m,
- 2) dopuszcza się w pasie drogowym lokalizację urządzeń komunikacyjnych, a w szczególności zatok, pasów postojowych,
- 3) urządzenia, o których mowa w punkcie 2 można lokalizować pod warunkiem dostosowania do charakteru i wymagań przeznaczenia podstawowego;
- 4) realizacja infrastruktury technicznej niezwiązanej z funkcjonowaniem dróg dopuszczalna wyłącznie za zgodą zarządcy drogi i z uwzględnieniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych;
- 5) wyklucza się lokalizowanie ogrodzeń wewnątrz linii rozgraniczających drogi.

26. Dla drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 29 KDw, wyznaczonej na załączniku nr 2 w Annopolu ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – 5,0 m;
- 2) dopuszcza się utwardzenie nawierzchni drogi, przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizację urządzeń związanych z eksploatacją drogi,
- 3) włączenie do drogi krajowej w miejscu istniejącego zjazdu na działkę o numerze 618/2.

§ 11. Infrastruktura techniczna

1. Zaopatrzenie w wodę:

- 1) ustala się zaopatrzenie w wodę z systemów wodociągowych gminy zasilanych z ujęć wód podziemnych poprzez stacje wodociągowe,
- 2) ustala się rozbudowę sieci od istniejących wodociągów wg warunków technicznych ustalonych przez administratora sieci,
- 3) adaptuje się istniejące sieci wodociągowe w powiązaniu z projektowanymi odcinkami sieci, z podłączeniem do głównych wodociągów,
- 4) dopuszcza się wykorzystanie studni przydomowych jako źródła poboru wody dla celów gospodarczych lub jako podstawowe źródło zaopatrzenia w wodę dla zabudowy położonej poza zasięgiem istniejących sieci wodociągowych,

- 5) woda ujmowana w studniach przydomowych winna spełniać wymagania zawarte w przepisach odrębnych,
- 6) podziemne sieci infrastruktury wodociągowej można lokalizować w pasach drogowych dróg z uwzględnieniem wymogów wynikających z przepisów,
- 7) kolizje planowanych inwestycji z istniejącą infrastrukturą wodociągową należy usuwać w porozumieniu z zarządcą sieci,
- 8) dla infrastruktury wodociągowej przewiduje się pasy techniczne o szerokościach uwzględniających minimalne odległości przewodów od obiektów budowlanych i zieleni wynikające z odrębnych przepisów.

2. W zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków ustala się:

- 1) budowę i rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej na terenach obecnego zainwestowania zgodnie z dokumentacjami projektowymi oraz na terenach nowego zainwestowania wg warunków określonych przez administratora sieci zgodnie z koncepcją skanalizowania,
- 2) podziemne sieci infrastruktury kanalizacyjnej można lokalizować w pasach drogowych dróg z uwzględnieniem wymogów wynikających z przepisów,
- 3) kolizje planowanych inwestycji z istniejącą infrastrukturą kanalizacyjną należy usuwać w porozumieniu z zarządcą sieci,
- 4) dla infrastruktury kanalizacyjnej przewiduje się pasy techniczne o szerokościach uwzględniających minimalne odległości przewodów od obiektów budowlanych i zieleni wynikające z odrębnych przepisów,
- 5) do czasu realizacji systemów sieci kanalizacyjnej dopuszcza stosowanie szczelnych zbiorników i wywóz ścieków w sposób zorganizowany do oczyszczalni lub realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków, o ile przeprowadzone badania geotechniczne wykażą brak przeciwwskazań do budowy oczyszczalni przydomowej,
- 6) obowiązek podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej, po jej realizacji, dotyczy istniejących nieruchomości położonych w zasięgu sieci i będzie się odbywać na warunkach określonych przez administratora sieci,
- 7) wymóg podczyszczania ścieków przemysłowych przed ich odprowadzeniem do kanalizacji, zgodnie z warunkami określonymi przez administratora sieci na podstawie przepisów szczególnych,
- 8) zakaz odprowadzenia nieoczyszczonych ścieków do gruntu, cieków powierzchniowych oraz wód podziemnych; wody opadowe i roztopowe pochodzące z powierzchni silnie zanieczyszczonych: parkingów o powierzchni powyżej 0,1 ha oraz obiektów magazynowania i dystrybucji paliw powinny być oczyszczone zgodnie z odrębnymi przepisami,
- 9) w terenach zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych do gruntu.

3. Zaopatrzenie w ciepło:

- 1) ustala się zaopatrzenie w ciepło z lokalnych kotłowni lub indywidualnych urządzeń grzewczych pod warunkiem spełnienia wymagań zawartych w przepisach odrębnych,
- 2) ustala się, że źródłem zaopatrzenia w ciepło będą paliwa niskoemisyjne; niezbędna jest przy tym racjonalizacja systemów grzewczych w obiektach istniejących i nowo budowanych.

4. Zaopatrzenie w gaz:

- 1) gazyfikacja jest możliwa, o ile zawarte będzie porozumienie pomiędzy dostawcą gazu i odbiorcą po spełnieniu kryteriów ekonomicznej opłacalności dostaw gazu dla przedsiębiorstwa gazowniczego,
- 2) dopuszcza się możliwość realizacji sieci gazowej w celu zaopatrzenia zaopatrzenie w gaz z systemu gazowniczego, przy założeniu adaptacji, modernizacji i wymaganej rozbudowy układu przesyłowego,
- 3) warunki techniczne jakim powinny odpowiadać sieci gazowe określają odrębne przepisy,
- 4) podłączenie nowych odbiorców gazu do sieci średnioprężnej odbywać się będzie zgodnie z warunkami określonymi przez administratora sieci.

5. Gospodarka odpadami

- 1) usuwanie odpadów odbywać się będzie poprzez indywidualny system gromadzenia i wywozu na składowisko odpadów.
- 2) ustala się lokalizowanie pojemników służących do gromadzenia odpadów (z wyjątkiem odpadów przemysłowych i chemicznych), nie powiązanych trwale z podłożem.

6. Elektroenergetyka

- 1) zaopatrzenie odbiorców w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia, zarówno w wykonaniu napowietrznym jak i kablowym,
- 2) zasilanie zabudowy odbywać się będzie ze słupowych stacji transformatorowych 15/04 kV z możliwością zastosowania również stacji wnetrzowych,
- 3) w wypadku lokalizacji zabudowy w pobliżu linii elektroenergetycznych należy uwzględnić przepisy regulujące dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposoby sprawdzania dotrzymania tych poziomów, jakie mogą występować w środowisku,
- 4) dopuszcza się modernizację i przebudowę istniejących sieci i urządzeń elektroenergetycznych, w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
- 5) w przypadku pojawienia się nowych odbiorców energii elektrycznej dopuszcza się lokalizację dodatkowych stacji transformatorowych oraz linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia poza miejscami wyznaczonymi na załącznikach graficznych,
- 6) elektroenergetyczne urządzenia liniowe można lokalizować w pasach drogowych dróg z uwzględnieniem wymogów wynikających z przepisów,
- 7) linie elektroenergetyczne należy projektować i wykonywać w sposób zapewniający zachowanie walorów krajobrazowych środowiska oraz ochronę środowiska przed szkodliwym oddziaływaniem,
- 8) przy zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej spełniając wymagania Polskich Norm oraz aktualnie obowiązujących przepisów,
- 9) kolizje planowanych inwestycji z istniejącą infrastrukturą elektroenergetyczną należy usuwać w porozumieniu z zarządcą sieci,
- 10) lokalizacja planowanych paneli fotowoltaicznych oraz stacji transformatorowej w pobliżu i w miejscu skrzyżowań z liniami elektroenergetycznymi musi spełniać wymagania zawarte w normach PN/E-05100-1 oraz PN-EN-50423 ze szczególnym uwzględnieniem pracy urządzeń myjących paneli; w obrębie 4 m od zewnętrznego obrysu słupa – naziemnych części fundamentów nie należy montować paneli fotowoltaicznych oraz innych urządzeń, ponadto powinien zostać zachowany nieutrudniony dostęp (dojazd) do słupów związany z bieżącą eksploatacją oraz usuwaniem awarii,
- 11) wyklucza się z zadrzewiania obszary pod liniami elektroenergetycznymi SN w pasie 11 m (po 5,5 m w obie strony od osi linii) oraz w pasach przeznaczonych dla infrastruktury elektroenergetycznej.

7. Telekomunikacja

- 1) w całym obszarze opracowania dopuszcza się budowę sieci i urządzeń telekomunikacyjnych przy zachowaniu warunków zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) zakłada się budowę i rozbudowę sieci i urządzeń telekomunikacyjnych w systemach przewodowych i bezprzewodowych.

§ 12. W treści uchwały Nr XLIV/275/10 Rady Miejskiej w Annopolu z dnia 29 października 2010 r. wprowadza się następujące zmiany:

1. w § 3 ust. 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie: „2) linie zabudowy nieprzekraczalne, z zastrzeżeniem odstępstw w przypadkach przewidzianych w treści uchwały”;

2. w § 8 ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie: „1) zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych oraz z wyłączeniem realizacji infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, w tym również dróg”;

3. w § 8 ust. 2 pkt 1 wyraz „zasady” zastępuje się wyrazem „zakazy”;

4. w § 8 ust. 2 pkt 1 skreśla się lit. g;

5. w § 11 ust. 1 pkt 1, lit. i otrzymuje brzmienie: „i) dla terenów w których istniejące budynki znajdują się w odległości mniejszej niż wyznaczone na załącznikach graficznych nieprzekraczalne linie zabudowy od krawędzi jezdni dróg, dopuszcza się na działce ich adaptację z możliwością remontów, przebudowy, nadbudowy i rozbudowy oraz realizację nowych obiektów z zastrzeżeniem iż ich sytuowanie może się odbywać wyłącznie z uwzględnieniem minimalnych odległości wynikających z przepisów odrębnych”;

6. w § 11 ust. 2 pkt 1, lit. j otrzymuje brzmienie: „j) dla terenów w których istniejące budynki znajdują się w odległości mniejszej niż wyznaczone na załącznikach graficznych nieprzekraczalne linie zabudowy od krawędzi jezdni dróg, dopuszcza się na działce ich adaptację z możliwością remontów, przebudowy, nadbudowy i rozbudowy oraz realizację nowych obiektów z zastrzeżeniem iż ich sytuowanie może się odbywać wyłącznie z uwzględnieniem minimalnych odległości wynikających z przepisów odrębnych”;

7. w § 11 ust. 3 pkt 1, lit. g otrzymuje brzmienie: „g) dla terenów w których istniejące budynki znajdują się w odległości mniejszej niż wyznaczone na załącznikach graficznych nieprzekraczalne linie zabudowy od krawędzi jezdni dróg, dopuszcza się na działce ich adaptację z możliwością remontów, przebudowy, nadbudowy i rozbudowy oraz realizację nowych obiektów z zastrzeżeniem iż ich sytuowanie może się odbywać wyłącznie z uwzględnieniem minimalnych odległości wynikających z przepisów odrębnych”;

8. w § 11 ust 4 wprowadza się pkt 8 w brzmieniu: „8) dopuszcza się przebieg sieci oraz lokalizowanie urządzeń infrastruktury technicznej”;

9. w § 13 ust. 119 pkt 2 otrzymuje brzmienie: „2) dopuszcza się lokalizowanie zakładów produkcyjnych, zakładów rzemieślniczych, zakładów przetwórstwa produktów rolnych, składów i magazynów, urządzeń infrastruktury technicznej oraz systemów fotowoltaicznych”.

Rozdział 3. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 13.1. Dla terenu oznaczonego symbolem A 1 U wyznaczonego na załączniku nr 1 w miejscowości Anielin ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej;
- 2) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
- 3) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,1 do 0,8;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z rysunkiem zmian planu;
- 6) wymogi wobec zabudowy usługowej:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 7) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania pod warunkiem zachowania ustalonych parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 8) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na każde 50m² powierzchni użytkowej w budynkach usługowych;
- 9) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
- 10) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 11) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 12) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej;
- 13) obowiązują ustalenia ogólne zmian planu (rozdział II).

2. Dla terenu oznaczonego symbolem B 1 U,P wyznaczonego na załączniku nr 2 w Annopolu ustala się:

- 1) przeznaczenie wielofunkcyjne: tereny zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
- 2) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
- 3) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,1 do 0,8;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z rysunkiem zmian planu;
- 6) wymogi wobec budynków:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 7) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania pod warunkiem zachowania ustalonych parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 8) lokalizacja przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko jest możliwa pod warunkiem, że nie będą kolidować z zagospodarowaniem terenów sąsiednich oraz przy zachowaniu wymagań wynikających z przepisów odrębnych;
- 9) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na każde 50 m² powierzchni użytkowej usług;
- 10) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
- 11) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 12) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 13) obsługa komunikacyjna z drogi wojewódzkiej lub z drogi gminnej poprzez drogę wewnętrzną;
- 14) obowiązują ustalenia ogólne zmian planu (rozdział II).

3. Dla terenu oznaczonego symbolem B 2 MN wyznaczonego na załączniku nr 2 w Annopolu ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;
- 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 25 % powierzchni terenu;
- 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,1 do 0,5;
- 6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z rysunkiem zmian planu;
- 8) wymogi wobec budynków mieszkalnych:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 9) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:

- a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°,
- 10) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania pod warunkiem zachowania ustalonych parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu;
 - 11) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
 - 12) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
 - 13) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
 - 14) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynieryjnej terenu;
 - 15) obsługa komunikacyjna z drogi wojewódzkiej;
 - 16) obowiązują ustalenia ogólne zmian planu (rozdział II).

4. Dla terenu oznaczonego symbolem B 3 U,P wyznaczonego na załączniku nr 2 w Annopolu ustala się:

- 1) przeznaczenie wielofunkcyjne: tereny zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny obsługi komunikacji – stacja paliw;
- 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
- 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,1 do 0,8;
- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z rysunkiem zmian planu;
- 7) wymogi wobec budynków:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 8) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania pod warunkiem zachowania ustalonych parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 9) lokalizacja przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko jest możliwa pod warunkiem, że nie będą kolidować z zagospodarowaniem terenów sąsiednich oraz przy zachowaniu wymagań wynikających z przepisów odrębnych;
- 10) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
- 11) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
- 12) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 13) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynieryjnej terenu;
- 14) obsługa komunikacyjna z drogi wojewódzkiej lub z drogi gminnej poprzez drogę wewnętrzną;
- 15) obowiązują ustalenia ogólne zmian planu (rozdział II).

5. Dla terenu oznaczonego symbolem B 4 MN wyznaczonego na załączniku nr 2 w Annopolu ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;
- 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 25 % powierzchni terenu;
- 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,1 do 0,5;
- 6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z rysunkiem zmian planu;
- 8) wymogi wobec budynków mieszkalnych:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 9) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°,
- 10) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania pod warunkiem zachowania ustalonych parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 11) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
- 12) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
- 13) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 14) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 15) obsługa komunikacyjna z drogi wojewódzkiej;
- 16) obowiązują ustalenia ogólne zmian planu (rozdział II).

6. Dla terenu oznaczonego symbolem B 5 MW wyznaczonego na załączniku nr 2 w Anopolu ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;
- 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
- 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,1 do 0,8;
- 6) dopuszcza się realizację nieuciążliwych obiektów usługowych wolnostojących pod warunkiem, iż tereny związane z usługami nie będą przekraczały 30% powierzchni terenu;
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z rysunkiem zmian planu;
- 8) wymogi wobec budynków mieszkalnych i usługowych:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,

- c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 9) przy realizacji budynków garażowych lub innych budynków towarzyszących obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°,
- 10) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
- 11) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
- 12) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 13) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 14) obsługa komunikacyjna z drogi wojewódzkiej lub z drogi gminnej poprzez drogę wewnętrzną;
- 15) obowiązują ustalenia ogólne zmian planu (rozdział II).

7. Dla terenów oznaczonych symbolami B 6 RM,MN oraz B 7 RM,MN wyznaczonych na załączniku nr 2 w Annopolu ustala się:

- 1) przeznaczenie wielofunkcyjne: tereny zabudowy zagrodowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;
- 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
- 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,1 do 0,8;
- 6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z rysunkiem zmian planu;
- 8) wymogi wobec budynków:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 9) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania pod warunkiem zachowania ustalonych parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 10) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
- 11) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
- 12) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 13) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 14) obsługa komunikacyjna z drogi wojewódzkiej;
- 15) obowiązują ustalenia ogólne zmian planu (rozdział II).

8. Dla terenu oznaczonego symbolem B 8 R wyznaczonego na załączniku nr 2 w Annopolu ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze;
- 2) wyklucza się lokalizację budynków,
- 3) zakazuje się eksploatacji surowców mineralnych,
- 4) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń oraz przebieg sieci infrastruktury technicznej;
- 5) obowiązują ustalenia ogólne zmian planu (rozdział II).

9. Dla terenów oznaczonych symbolami B 9 MN, B 10 MN, B 11 MN, B 12 MN i B 13 MN wyznaczonych na załączniku nr 2 w Annopolu ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;
- 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 25 % powierzchni terenu;
- 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,1 do 0,5;
- 6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z rysunkiem zmian planu;
- 8) wymogi wobec budynków mieszkalnych:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 9) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 10) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania pod warunkiem zachowania ustalonych parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 11) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
- 12) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
- 13) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 14) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 15) obsługa komunikacyjna z dróg gminnych;
- 16) obowiązują ustalenia ogólne zmian planu (rozdział II).

10. Dla terenu oznaczonego symbolem B 14 MN wyznaczonego na załączniku nr 2 w Annopolu ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;
- 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 25 % powierzchni terenu;

- 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
 - 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,1 do 0,5;
 - 6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;
 - 7) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z rysunkiem zmian planu;
 - 8) wymogi wobec budynków mieszkalnych:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
 - 9) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
 - 10) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania pod warunkiem zachowania ustalonych parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu;
 - 11) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
 - 12) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
 - 13) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
 - 14) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
 - 15) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej (ul. Leśna) za pośrednictwem drogi wewnętrznej;
 - 16) obowiązują ustalenia ogólne zmian planu (rozdział II).
11. Dla terenu oznaczonego symbolem B 15 U wyznaczonego na załączniku nr 2 w Annopolu ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej;
 - 2) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
 - 3) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
 - 4) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,1 do 0,8;
 - 5) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z rysunkiem zmian planu;
 - 6) wymogi wobec budynków:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
 - 7) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania pod warunkiem zachowania ustalonych parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu;

- 8) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
- 9) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
- 10) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 11) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 12) obsługa komunikacyjna z drogi krajowej;
- 13) obowiązują ustalenia ogólne zmian planu (rozdział II).

12. Dla terenu oznaczonego symbolem B 16 MN,U wyznaczonego na załączniku nr 2 w Anopolu ustala się:

- 1) przeznaczenie wielofunkcyjne: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej;
- 2) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
- 3) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,1 do 0,8;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z rysunkiem zmian planu;
- 6) wymogi wobec budynków:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 7) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania pod warunkiem zachowania ustalonych parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 8) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
- 9) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
- 10) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 11) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 12) obsługa komunikacyjna terenu z drogi krajowej bezpośrednio lub za pośrednictwem wyznaczonych dróg wewnętrznych;
- 13) obowiązują ustalenia ogólne zmian planu (rozdział II).

13. Dla terenu oznaczonego symbolem B 17 KS wyznaczonego na załączniku nr 2 w Anopolu ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny urządzeń obsługi komunikacji;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;
- 3) w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się lokalizację stacji obsługi pojazdów, zakładów naprawy pojazdów, parkingów oraz innych obiektów związanych z obsługą komunikacji i podróży, z wyjątkiem stacji paliw;
- 4) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
- 5) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 6) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,1 do 0,8;
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z rysunkiem zmian planu;
- 8) wymogi wobec budynków:

- a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 9) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania pod warunkiem zachowania ustalonych parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu;
 - 10) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
 - 11) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
 - 12) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
 - 13) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
 - 14) obsługa komunikacyjna terenu z drogi krajowej wyłącznie za pośrednictwem wyznaczonej drogi wewnętrznej;
 - 15) obowiązują ustalenia ogólne zmian planu (rozdział II).

14. Dla terenów oznaczonych symbolami B 18 MN i B 19 MN wyznaczonych na załączniku nr 2 w Annopolu ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;
- 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 25 % powierzchni terenu;
- 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,1 do 0,5;
- 6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z rysunkiem zmian planu;
- 8) wymogi wobec budynków mieszkalnych:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 9) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°,
- 10) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania pod warunkiem zachowania ustalonych parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 11) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
- 12) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;

- 13) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 14) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 15) obsługa komunikacyjna z dróg publicznych za pośrednictwem wyznaczonych dróg wewnętrznych;
- 16) obowiązują ustalenia ogólne zmian planu (rozdział II).

15. Dla terenu oznaczonego symbolem B 20 KS,P wyznaczonego na załączniku nr 2 w Annopolu ustala się:

- 1) przeznaczenie wielofunkcyjne: tereny urządzeń obsługi komunikacji oraz obiektów składów i magazynów;
- 2) w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się lokalizację stacji obsługi pojazdów, zakładów naprawy pojazdów, parkingów, oraz innych obiektów związanych z obsługą komunikacji i podróży, z wyjątkiem stacji paliw, dopuszcza się także obiekty magazynowe i składowania materiałów;
- 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
- 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,1 do 0,8;
- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z rysunkiem zmian planu;
- 7) wymogi wobec budynków:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 8) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania pod warunkiem zachowania ustalonych parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 9) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na każde 100m² powierzchni użytkowej budynków;
- 10) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
- 11) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 12) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 13) obsługa komunikacyjna terenu z drogi krajowej wyłącznie za pośrednictwem wyznaczonej drogi wewnętrznej 4KDw lub z drogi wewnętrznej 5KDw powiązanej z drogami publicznymi poza granicami obszaru objętego zmianą planu; obowiązuje likwidacja istniejących bezpośrednich włączeń z terenu do drogi krajowej;
- 14) obowiązują ustalenia ogólne zmian planu (rozdział II).

16. Dla terenu oznaczonego symbolem B 21 MN,U wyznaczonego na załączniku nr 2 w Annopolu ustala się:

- 1) przeznaczenie wielofunkcyjne: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej;
- 2) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
- 3) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,1 do 0,8;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z rysunkiem zmian planu;
- 6) wymogi wobec budynków:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,

- c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 7) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania pod warunkiem zachowania ustalonych parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 8) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na każde 100m² powierzchni użytkowej usług;
- 9) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
- 10) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 11) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 12) obsługa komunikacyjna terenu z dróg wewnętrznych;
- 13) obowiązują ustalenia ogólne zmian planu (rozdział II).

17. Dla terenu oznaczonego symbolem B 22 MN,U wyznaczonego na załączniku nr 2 w Annopolu ustala się:

- 1) przeznaczenie wielofunkcyjne: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej;
- 2) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
- 3) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,1 do 0,8;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z rysunkiem zmian planu;
- 6) wymogi wobec budynków:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 7) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania pod warunkiem zachowania ustalonych parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 8) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na każde 100m² powierzchni użytkowej usług;
- 9) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
- 10) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 11) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 12) obsługa komunikacyjna terenu z drogi krajowej lub z dróg gminnych za pośrednictwem dróg wewnętrznych;
- 13) obowiązują ustalenia ogólne zmian planu (rozdział II).

18. Dla terenu oznaczonego symbolem B 23 MN,U wyznaczonego na załączniku nr 2 w Annopolu ustala się:

- 1) przeznaczenie wielofunkcyjne: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej;
- 2) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
- 3) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,1 do 0,8;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z rysunkiem zmian planu;
- 6) wymogi wobec budynków:

- a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 7) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania pod warunkiem zachowania ustalonych parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu;
 - 8) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na każde 100m² powierzchni użytkowej usług;
 - 9) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
 - 10) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
 - 11) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
 - 12) obsługa komunikacyjna terenu z drogi gminnej bezpośrednio lub za pośrednictwem drogi wewnętrznej;
 - 13) obowiązują ustalenia ogólne zmian planu (rozdział II).

19. Dla terenu oznaczonego symbolem B 24 MW wyznaczonego na załączniku nr 2 w Annopolu ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;
- 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 60 % powierzchni terenu;
- 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 10% powierzchni biologicznie czynnej;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,5 do 2,4;
- 6) dopuszcza się realizację usług w parterach budynków mieszkalnych oraz nieuciążliwych obiektów usługowych wolnostojących pod warunkiem, iż tereny związane z usługami nie będą przekraczały 30% powierzchni terenu;
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z rysunkiem zmian planu;
- 8) wymogi wobec budynków mieszkalnych i usługowych:
 - a) maksymalna wysokość budynków do czterech kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 15 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 9) przy realizacji budynków garażowych lub innych budynków towarzyszących obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°,
- 10) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 100m² powierzchni użytkowej usług;
- 11) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
- 12) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 13) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 14) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej bezpośrednio lub za pośrednictwem drogi wewnętrznej;
- 15) obowiązują ustalenia ogólne zmian planu (rozdział II).

20. Dla terenu oznaczonego symbolem B 25 MW,U wyznaczonego na załączniku nr 2 w Annopolu ustala się:

- 1) przeznaczenie wielofunkcyjne: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej;
- 2) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 70 % powierzchni terenu;
- 3) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 10% powierzchni biologicznie czynnej;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 1 do 3;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z rysunkiem zmian planu;
- 6) wymogi wobec budynków :maksymalna wysokość budynków do czterech kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 15 m do kalenicy,
 - a) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - b) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 7) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 100m² powierzchni użytkowej usług;
- 8) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
- 9) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 10) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 11) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej, z uwzględnieniem istniejącej drogi wzdłuż granicy z terenem B 26 ZP;
- 12) obowiązują ustalenia ogólne zmian planu (rozdział II).

21. Dla terenu oznaczonego symbolem B 26 ZP, wyznaczonego na załączniku nr 2 w Annopolu ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni publicznej,
- 2) teren należy zagospodarować zielenią, jako obszary przestrzeni publicznej służącej rekreacji i wypoczynkowi,
- 3) możliwa lokalizacja obiektów małej architektury
- 4) zakaz realizacji budynków,
- 5) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

22. Dla terenu oznaczonego symbolem B 27 MN wyznaczonego na załączniku nr 2 w Annopolu ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;
- 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 25 % powierzchni terenu;
- 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,1 do 0,5;
- 6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z rysunkiem zmian planu;
- 8) wymogi wobec budynków mieszkalnych:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,

- c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 9) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°,
- 10) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania pod warunkiem zachowania ustalonych parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 11) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
- 12) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
- 13) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 14) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 15) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej;
- 16) obowiązują ustalenia ogólne zmian planu (rozdział II).

23. Dla terenu oznaczonego symbolem B 28 MN,U wyznaczonego na załączniku nr 2 w Annopolu ustala się:

- 1) przeznaczenie wielofunkcyjne: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej;
- 2) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
- 3) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,1 do 0,8;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z rysunkiem zmian planu;
- 6) wymogi wobec budynków:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 7) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania pod warunkiem zachowania ustalonych parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 8) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
- 9) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
- 10) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 11) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 12) obsługa komunikacyjna terenu z dróg gminnych;
- 13) obowiązują ustalenia ogólne zmian planu (rozdział II).

24. Dla terenu oznaczonego symbolem B 29 MW wyznaczonego na załączniku nr 2 w Annopolu ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;

- 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 60 % powierzchni terenu;
- 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 10% powierzchni biologicznie czynnej;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,5 do 2,4;
- 6) dopuszcza się realizację usług w parterach budynków mieszkalnych oraz nieuciążliwych obiektów usługowych wolnostojących pod warunkiem, iż tereny związane z usługami nie będą przekraczały 30% powierzchni terenu;
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z rysunkiem zmian planu;
- 8) wymogi wobec budynków mieszkalnych i usługowych:
 - a) maksymalna wysokość budynków do czterech kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 15 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 9) przy realizacji budynków garażowych lub innych budynków towarzyszących obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 10) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 100m² powierzchni użytkowej usług;
- 11) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
- 12) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 13) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 14) obsługa komunikacyjna z dróg gminnych;
- 15) obowiązują ustalenia ogólne zmian planu (rozdział II).

25. Dla terenu oznaczonego symbolem B 30 E, wyznaczonego na załączniku nr 2 w Annopolu ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny urządzeń elektroenergetyki – stacja transformatorowa;
- 2) obowiązują ustalenia ogólne zmian planu (rozdział II).

26. Dla terenu oznaczonego symbolem B 31 MN wyznaczonego na załączniku nr 2 w Annopolu ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;
- 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 25 % powierzchni terenu;
- 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,1 do 0,5;
- 6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z rysunkiem zmian planu;
- 8) wymogi wobec budynków mieszkalnych:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,

- c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 9) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°,
- 10) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania pod warunkiem zachowania ustalonych parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 11) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
- 12) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
- 13) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 14) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 15) obsługa komunikacyjna z drogi wewnętrznej;
- 16) obowiązują ustalenia ogólne zmian planu (rozdział II).

27. Dla terenu oznaczonego symbolem B 32 U,MN wyznaczonego na załączniku nr 2 w Annopolu ustala się:

- 1) przeznaczenie wielofunkcyjne: tereny zabudowy usługowej oraz mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 60 % powierzchni terenu;
- 3) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 10% powierzchni biologicznie czynnej;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,4 do 1,2;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z rysunkiem zmian planu;
- 6) wymogi wobec budynków:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 7) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania pod warunkiem zachowania ustalonych parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 8) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
- 9) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
- 10) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 11) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 12) obsługa komunikacyjna terenu z drogi gminnej za pośrednictwem wyznaczonej drogi wewnętrznej 10 KDw;
- 13) obowiązują ustalenia ogólne zmian planu (rozdział II).

28. Dla terenu oznaczonego symbolem B 33 MN wyznaczonego na załączniku nr 2 w Annopolu ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;
- 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 25 % powierzchni terenu;
- 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,1 do 0,5;
- 6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z rysunkiem zmian planu;
- 8) wymogi wobec budynków mieszkalnych:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 9) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°,
- 10) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania pod warunkiem zachowania ustalonych parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 11) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
- 12) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
- 13) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 14) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 15) obsługa komunikacyjna z dróg publicznych oraz z drogi wewnętrznej;
- 16) obowiązują ustalenia ogólne zmian planu (rozdział II).

29. Dla terenu oznaczonego symbolem B 34 U wyznaczonego na załączniku nr 2 w Annopolu ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej;
- 2) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
- 3) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,1 do 0,8;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z rysunkiem zmian planu;
- 6) wymogi wobec budynków:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

- 7) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania pod warunkiem zachowania ustalonych parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 8) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
- 9) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
- 10) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 11) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 12) obsługa komunikacyjna z drogi krajowej;
- 13) obowiązują ustalenia ogólne zmian planu (rozdział II).

30. Dla terenu oznaczonego symbolem B 35 WS wyznaczonego na załączniku nr 2 w Annopolu ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych – rów melioracyjny;
- 2) obowiązuje utrzymanie rowu w należyтым stanie technicznym;
- 3) obowiązuje ochrona przed zrzutem ścieków nieoczyszczonych,
- 4) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne zmian planu (rozdział II).

31. Dla terenu oznaczonego symbolem B 36 RM,MN, wyznaczonego na załączniku nr 2 w Annopolu ustala się:

- 1) przeznaczenie wielofunkcyjne: tereny zabudowy zagrodowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;
- 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
- 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,1 do 0,8;
- 6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z rysunkiem zmian planu;
- 8) wymogi wobec budynków:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 9) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania pod warunkiem zachowania ustalonych parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 10) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
- 11) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
- 12) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 13) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 14) obsługa komunikacyjna z drogi krajowej lub z drogi wojewódzkiej;

15) obowiązują ustalenia ogólne zmian planu (rozdział II).

32. Dla terenu oznaczonego symbolem B 37 MN wyznaczonego na załączniku nr 2 w Annopolu ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;
- 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 25 % powierzchni terenu;
- 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,1 do 0,5;
- 6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z rysunkiem zmian planu;
- 8) wymogi wobec budynków mieszkalnych:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 9) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 10) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania pod warunkiem zachowania ustalonych parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 11) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
- 12) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
- 13) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 14) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 15) obsługa komunikacyjna z drogi krajowej;
- 16) obowiązują ustalenia ogólne zmian planu (rozdział II).

33. Dla terenu oznaczonego symbolem B 39 E wyznaczonego na załączniku nr 2 w Annopolu ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny urządzeń elektroenergetyki – stacja transformatorowa;
- 2) obowiązują ustalenia ogólne zmian planu (rozdział II).

34. Dla terenów oznaczonych symbolami B 40 P i B 41 P wyznaczonych na załączniku nr 2 w Annopolu ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej;
- 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
- 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;

- 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,1 do 0,8;
- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z rysunkiem zmian planu;
- 7) wymogi wobec budynków:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 8) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania pod warunkiem zachowania ustalonych parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 9) lokalizacja przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko jest możliwa pod warunkiem, że nie będą kolidować z zagospodarowaniem terenów sąsiednich oraz przy zachowaniu wymagań wynikających z przepisów odrębnych;
- 10) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na każde 100m² powierzchni użytkowej w budynkach;
- 11) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
- 12) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 13) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 14) obsługa komunikacyjna z drogi krajowej;
- 15) obowiązują ustalenia ogólne zmian planu (rozdział II).

35. Dla terenu oznaczonego symbolem B 42 U wyznaczonego na załączniku nr 2 w Annopolu ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej;
- 2) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
- 3) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,1 do 0,8;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z rysunkiem zmian planu;
- 6) wymogi wobec budynków:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 7) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania pod warunkiem zachowania ustalonych parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 8) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
- 9) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
- 10) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 11) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 12) obsługa komunikacyjna z drogi krajowej za pośrednictwem drogi wewnętrznej;
- 13) obowiązują ustalenia ogólne zmian planu (rozdział II).

36. Dla terenu oznaczonego symbolem B 43 RM,MN wyznaczonego na załączniku nr 2 w Annopolu ustala się:

- 1) przeznaczenie wielofunkcyjne: tereny zabudowy zagrodowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;
- 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
- 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,1 do 0,8;
- 6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z rysunkiem zmian planu;
- 8) wymogi wobec budynków:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 9) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania pod warunkiem zachowania ustalonych parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 10) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
- 11) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
- 12) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 13) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 14) obsługa komunikacyjna z drogi krajowej oraz z drogi wewnętrznej;
- 15) obowiązują ustalenia ogólne zmian planu (rozdział II).

37. Dla terenu oznaczonego symbolem B 44 U wyznaczonego na załączniku nr 2 w Annopolu ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej;
- 2) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
- 3) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,1 do 0,8;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z rysunkiem zmian planu;
- 6) wymogi wobec budynków:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 7) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania pod warunkiem zachowania ustalonych parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu;

- 8) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
- 9) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
- 10) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 11) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 12) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej;
- 13) obowiązują ustalenia ogólne zmian planu (rozdział II).

38. Dla terenów oznaczonych symbolami B 45 MN i B 46 MN, wyznaczonych na załączniku nr 2 w Anopolu ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;
- 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 50 % powierzchni terenu;
- 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 20% powierzchni biologicznie czynnej;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,1 do 0,5;
- 6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z rysunkiem zmian planu;
- 8) wymogi wobec budynków mieszkalnych:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 9) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°,
- 10) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania pod warunkiem zachowania ustalonych parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 11) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
- 12) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
- 13) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 14) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 15) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej bezpośrednio lub za pośrednictwem wyznaczonych dróg wewnętrznych;
- 16) obowiązują ustalenia ogólne zmian planu (rozdział II).

39. Dla terenów oznaczonych symbolami B 47 MN,U i B 48 MN,U wyznaczonych na załączniku nr 2 w Anopolu ustala się:

- 1) przeznaczenie wielofunkcyjne: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej;
- 2) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 80 % powierzchni terenu;
- 3) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 5% powierzchni biologicznie czynnej;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 1,6;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z rysunkiem zmian planu;
- 6) wymogi wobec budynków:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 7) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania pod warunkiem zachowania ustalonych parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 8) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na każde 100m² powierzchni użytkowej usług, w bilansie miejsc parkingowych można uwzględnić parkingi znajdujące się w pasach drogowych przylegających dróg gminnych oraz wewnętrznych;
- 9) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
- 10) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 11) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 12) obsługa komunikacyjna terenu z dróg gminnych oraz z drogi wewnętrznej;
- 13) obowiązują ustalenia ogólne zmian planu (rozdział II).

40. Dla terenu oznaczonego symbolem B 49 MN,U wyznaczonego na załączniku nr 2 w Annopolu ustala się:

- 1) przeznaczenie wielofunkcyjne: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej;
- 2) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
- 3) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,1 do 0,8;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z rysunkiem zmian planu;
- 6) wymogi wobec budynków:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 7) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania pod warunkiem zachowania ustalonych parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 8) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
- 9) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
- 10) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 11) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;

- 12) obsługa komunikacyjna z dróg gminnych;
- 13) obowiązują ustalenia ogólne zmian planu (rozdział II).

41. Dla terenów oznaczonych symbolami B 50 MN,U i B 51 MN,U wyznaczonych na załączniku nr 2 w Annopolu ustala się:

- 1) przeznaczenie wielofunkcyjne: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej;
- 2) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 70 % powierzchni terenu;
- 3) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 5% powierzchni biologicznie czynnej;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 1,4;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z rysunkiem zmian planu;
- 6) wymogi wobec budynków:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 7) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania pod warunkiem zachowania ustalonych parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 8) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na każde 100m² powierzchni użytkowej usług, w bilansie miejsc parkingowych można uwzględnić parkingi znajdujące się w pasach drogowych przylegających dróg gminnych oraz wewnętrznych;
- 9) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
- 10) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 11) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 12) obsługa komunikacyjna terenu z dróg gminnych;
- 13) obowiązują ustalenia ogólne zmian planu (rozdział II).

42. Dla terenu oznaczonego symbolem B 52 MW,U wyznaczonego na załączniku nr 2 w Annopolu ustala się:

- 1) przeznaczenie wielofunkcyjne: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej;
- 2) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 70 % powierzchni terenu;
- 3) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 10% powierzchni biologicznie czynnej;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 1 do 2,8;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z rysunkiem zmian planu;
- 6) wymogi wobec budynków:
 - a) maksymalna wysokość budynków do czterech kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 15 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 7) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 100m² powierzchni użytkowej usług;
- 8) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;

- 9) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 10) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 11) obsługa komunikacyjna z dróg gminnych;
- 12) obowiązują ustalenia ogólne zmian planu (rozdział II).

43. Dla terenu oznaczonego symbolem B 53 ZP, wyznaczonego na załączniku nr 2 w Annopolu ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni publicznej,
- 2) teren należy zagospodarować zielenią, jako obszary przestrzeni publicznej służącej rekreacji i wypoczynkowi,
- 3) możliwa lokalizacja obiektów małej architektury
- 4) zakaz realizacji budynków,
- 5) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

44. Dla terenów oznaczonych symbolami B 54 MN,U wyznaczonych na załączniku nr 2 w Annopolu ustala się:

- 1) przeznaczenie wielofunkcyjne: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej;
- 2) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 80 % powierzchni terenu;
- 3) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 5% powierzchni biologicznie czynnej;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 1,6;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z rysunkiem zmian planu;
- 6) wymogi wobec budynków:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 7) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania pod warunkiem zachowania ustalonych parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 8) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na każde 100m² powierzchni użytkowej usług, w bilansie miejsc parkingowych można uwzględnić parkingi znajdujące się w pasach drogowych przylegających dróg gminnych;
- 9) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
- 10) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 11) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 12) obsługa komunikacyjna terenu z drogi gminnej lub z drogi wojewódzkiej;
- 13) obowiązują ustalenia ogólne zmian planu (rozdział II).

45. Dla terenu oznaczonego symbolem B 55 U wyznaczonego na załączniku nr 2 w Annopolu ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej;
- 2) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 60 % powierzchni terenu;
- 3) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 10% powierzchni biologicznie czynnej;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,1 do 1,2;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z rysunkiem zmian planu;

6) wymogi wobec budynków:

- a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 7) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania pod warunkiem zachowania ustalonych parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 8) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
- 9) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
- 10) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 11) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 12) obsługa komunikacyjna z drogi wojewódzkiej;
- 13) obowiązują ustalenia ogólne zmian planu (rozdział II).

46. Dla terenu oznaczonego symbolem B 56 RM, wyznaczonego na załączniku nr 2 w Annopolu ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa usługowa;
- 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
- 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,1 do 0,8;
- 6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z rysunkiem zmian planu;
- 8) wymogi wobec budynków:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 9) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania pod warunkiem zachowania ustalonych parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 10) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 100m² powierzchni użytkowej usług;
- 11) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
- 12) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 13) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 14) obsługa komunikacyjna z drogi krajowej lub z drogi wojewódzkiej;
- 15) obowiązują ustalenia ogólne zmian planu (rozdział II).

47. Dla terenu oznaczonego symbolem B 58 RM, wyznaczonego na załączniku nr 2 w Annopolu ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa usługowa;
- 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
- 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,1 do 0,8;
- 6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z rysunkiem zmian planu;
- 8) wymogi wobec budynków:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 9) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania pod warunkiem zachowania ustalonych parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 10) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 100m² powierzchni użytkowej usług;
- 11) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
- 12) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 13) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 14) obsługa komunikacyjna z drogi krajowej;
- 15) obowiązują ustalenia ogólne zmian planu (rozdział II).

48. Dla terenu oznaczonego symbolem B 59 US, wyznaczonego na załączniku nr 2 w Annopolu ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny sportu i rekreacji;
- 2) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 10 % powierzchni terenu;
- 3) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 80% powierzchni biologicznie czynnej;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0 do 0,1;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z rysunkiem zmian planu;
- 6) wymogi wobec budynków:
 - a) maksymalna wysokość budynków do jednej kondygnacji nadziemnej i nie więcej niż 7 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 7) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 5 miejsc do parkowania;
- 8) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
- 9) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 10) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 11) obsługa komunikacyjna z drogi krajowej za pośrednictwem wyznaczonej drogi wewnętrznej;

12) obowiązują ustalenia ogólne zmian planu (rozdział II).

49. Dla terenu oznaczonego symbolem B 60 ZP, wyznaczonego na załączniku nr 2 w Annopolu ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni publicznej,
- 2) teren należy zagospodarować zielenią, jako obszary służące rekreacji i wypoczynkowi,
- 3) możliwa lokalizacja obiektów małej architektury
- 4) zakaz realizacji budynków,
- 5) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

50. Dla terenu oznaczonego symbolem B 61 U wyznaczonego na załączniku nr 2 w Annopolu ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej;
- 2) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
- 3) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,1 do 0,8;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z rysunkiem zmian planu;
- 6) wymogi wobec budynków:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 7) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania pod warunkiem zachowania ustalonych parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 8) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na każde 100m² powierzchni użytkowej usług;
- 9) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
- 10) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 11) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 12) obsługa komunikacyjna z drogi krajowej za pośrednictwem wyznaczonej drogi wewnętrznej;
- 13) obowiązują ustalenia ogólne zmian planu (rozdział II).

51. Dla terenów oznaczonych symbolami B 63 MN i B 64 MN, wyznaczonych na załączniku nr 2 w Annopolu ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;
- 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 25 % powierzchni terenu;
- 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,1 do 0,5;
- 6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z rysunkiem zmian planu;
- 8) wymogi wobec budynków mieszkalnych:

- a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 9) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:
- a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°,
- 10) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania pod warunkiem zachowania ustalonych parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 11) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
- 12) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
- 13) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 14) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 15) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej;
- 16) obowiązują ustalenia ogólne zmian planu (rozdział II).

52. Dla terenów oznaczonych symbolami B 65 MN,U, B 66 MN,U i B 67 MN,U wyznaczonych na załączniku nr 2 w Annopolu ustala się:

- 1) przeznaczenie wielofunkcyjne: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej;
- 2) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
- 3) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,1 do 0,8;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z rysunkiem zmian planu;
- 6) wymogi wobec budynków:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 7) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania pod warunkiem zachowania ustalonych parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 8) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na każde 100m² powierzchni użytkowej usług;
- 9) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
- 10) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 11) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 12) obsługa komunikacyjna terenu z dróg gminnych;
- 13) obowiązują ustalenia ogólne zmian planu (rozdział II).

53. Dla terenów oznaczonych symbolami B 68 E, B 69 E i B 70 E wyznaczonych na załączniku nr 2 w Annopolu ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny urządzeń elektroenergetyki – stacja transformatorowa;
- 2) obowiązują ustalenia ogólne zmian planu (rozdział II).

54. Dla terenu oznaczonego symbolem B 71 P wyznaczonego na załączniku nr 3 w Annopolu ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny obiektów składów i magazynów;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej;
- 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
- 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,1 do 0,8;
- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z rysunkiem zmian planu;
- 7) wymogi wobec budynków:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 8) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania pod warunkiem zachowania ustalonych parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 9) lokalizacja przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko pod warunkiem, że nie będą kolidować z zagospodarowaniem terenów sąsiednich oraz przy zachowaniu wymagań wynikających z przepisów odrębnych;
- 10) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na każde 100m² powierzchni użytkowej w budynkach;
- 11) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
- 12) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 13) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 14) obsługa komunikacyjna z drogi wojewódzkiej za pośrednictwem drogi wewnętrznej;
- 15) obowiązują ustalenia ogólne zmian planu (rozdział II).

55. Dla terenu oznaczonego symbolem B 72 P wyznaczonego na załączniku nr 2 w Annopolu ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej;
- 3) dopuszcza się wykorzystanie terenu pod lokalizację paneli fotowoltaicznych;
- 4) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
- 5) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 6) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,1 do 0,8;
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z rysunkiem zmian planu;
- 8) wymogi wobec budynków:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,

- c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 9) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania pod warunkiem zachowania ustalonych parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 10) lokalizacja przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko jest możliwa pod warunkiem, że nie będą kolidować z zagospodarowaniem terenów sąsiednich oraz przy zachowaniu wymagań wynikających z przepisów odrębnych;
- 11) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na każde 100m² powierzchni użytkowej w budynkach;
- 12) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
- 13) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 14) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 15) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej;
- 16) obowiązują ustalenia ogólne zmian planu (rozdział II).

56. Dla terenu oznaczonego symbolem B 73 RM, wyznaczonego na załączniku nr 2 w Annopolu ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa usługowa;
- 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
- 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,1 do 0,8;
- 6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z rysunkiem zmian planu;
- 8) wymogi wobec budynków:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 9) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania pod warunkiem zachowania ustalonych parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 10) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 100m² powierzchni użytkowej usług;
- 11) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
- 12) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 13) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 14) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej;
- 15) obowiązują ustalenia ogólne zmian planu (rozdział II).

57. Dla terenu oznaczonego symbolem B 74 PG, wyznaczonego na załączniku nr 3 w Annopolu ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny eksploatacji powierzchniowej złoża kopalin;

- 2) obowiązuje uzyskanie koncesji na rozpoznanie i wydobywanie od właściwego organu;
- 3) przed rozpoczęciem wydobywania należy usunąć warstwę gleby, którą należy hałdować na składowiskach poza złożem, z przeznaczeniem do sukcesywnej rekultywacji wyrobiska poeksploatacyjnego;
- 4) zakazuje się wydobywania kopaliny poza granicą wydobywania surowców mineralnych;
- 5) należy zabezpieczyć pracujący na złożu sprzęt w taki sposób, aby nie dopuścić do skażenia gruntu substancjami ropopochodnymi;
- 6) zabrania się składowania w wyrobisku jakichkolwiek odpadów komunalnych lub przemysłowych;
- 7) eksploatację należy prowadzić w sposób nie powodujący możliwości powstawania nawisów i obrywów skarp – kąt nachylenia ściany eksploatacyjnej wyrobiska końcowego nie może być większy niż 33°, wskazane kształtowanie skarp w ramach rekultywacji pod kątem 18° umożliwiającym mechaniczną uprawę gruntów leśnych;
- 8) wyrobisko eksploatacyjne winno być zabezpieczone i oznakowane tablicami informacyjno – ostrzegawczymi;
- 9) dopuszcza się sytuowanie tymczasowych jednokondygnacyjnych budynków pomocniczych na czas prowadzenia eksploatacji złoża, zgodnie z zasadami bezpieczeństwa powszechnego i ochrony przeciwpożarowej;
- 10) należy pozostawić pasy ochronne zgodnie z normą PN-G-02100:1996 “Górnictwo odkrywkowe. Szerokość pasów ochronnych wyrobisk odkrywkowych”;
- 11) dopuszcza się przekształcenie powierzchni ziemi w granicach terenu;
- 12) po zakończeniu eksploatacji złoża należy wykonać rekultywację wyrobiska poeksploatacyjnego, należy przyjąć rolny kierunek rekultywacji, rekultywacja winna być prowadzona sukcesywnie, w miarę jak wyeksploatowane części złoża stają się zbędne do dalszej działalności górniczej;
- 13) podłączenie do sieci elektroenergetycznej odbywać się będzie na warunkach ustalonych przez dysponenta sieci;
- 14) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
- 15) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 16) obsługa komunikacyjna z drogi wojewódzkiej za pośrednictwem drogi wewnętrznej;
- 17) obowiązują ustalenia ogólne zmian planu (rozdział II).

58. Dla terenu oznaczonego symbolem D 1 U wyznaczonego na załączniku nr 3 w miejscowości Borów ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej;
- 2) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
- 3) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,1 do 0,8;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z rysunkiem zmian planu;
- 6) wymogi wobec budynków:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 7) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania pod warunkiem zachowania ustalonych parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu;

- 8) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na każde 100m² powierzchni użytkowej usług;
- 9) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
- 10) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 11) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 12) obsługa komunikacyjna z drogi wojewódzkiej lub z drogi gminnej;
- 13) obowiązują ustalenia ogólne zmian planu (rozdział II).

59. Dla terenu oznaczonego symbolem D 2 RM,MN wyznaczonego na załączniku nr 5 w miejscowości Borów ustala się:

- 1) przeznaczenie wielofunkcyjne: tereny zabudowy zagrodowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;
- 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
- 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,1 do 0,8;
- 6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z rysunkiem zmian planu;
- 8) wymogi wobec budynków:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 9) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania pod warunkiem zachowania ustalonych parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 10) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
- 11) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
- 12) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 13) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 14) obsługa komunikacyjna z drogi wojewódzkiej oraz z drogi wewnętrznej;
- 15) obowiązują ustalenia ogólne zmian planu (rozdział II).

60. Dla terenu oznaczonego symbolem D 3 MN, wyznaczonego na załączniku nr 6 w miejscowości Kosin ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;
- 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 25 % powierzchni terenu;
- 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,1 do 0,5;

- 6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z rysunkiem zmian planu;
- 8) wymogi wobec budynków mieszkalnych:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 9) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 10) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania pod warunkiem zachowania ustalonych parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 11) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
- 12) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
- 13) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 14) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 15) obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej lub wewnętrznej;
- 16) obowiązują ustalenia ogólne zmian planu (rozdział II).

61. Dla terenu oznaczonego symbolem D 4 MN, wyznaczonego na załączniku nr 7 w miejscowości Kosin ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;
- 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 25 % powierzchni terenu;
- 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,1 do 0,5;
- 6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z rysunkiem zmian planu;
- 8) wymogi wobec budynków mieszkalnych:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 9) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:

- a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°,
- 10) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania pod warunkiem zachowania ustalonych parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 11) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
- 12) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
- 13) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 14) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 15) obsługa komunikacyjna z drogi wojewódzkiej lub z drogi gminnej;
- 16) obowiązują ustalenia ogólne zmian planu (rozdział II).

62. Dla terenów oznaczonych symbolami D 5 RM i D 6 RM wyznaczonych na załączniku nr 7 w miejscowości Kosin ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi;
- 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
- 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,1 do 0,8;
- 6) możliwość lokalizowania usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego;
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z rysunkiem zmian planu;
- 8) wymogi wobec budynków:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 9) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania pod warunkiem zachowania ustalonych parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 10) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania;
- 11) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
- 12) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 13) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 14) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej;
- 15) obowiązują ustalenia ogólne zmian planu (rozdział II).

63. Dla terenu oznaczonego symbolem D 7 RM wyznaczonego na załączniku nr 7 w miejscowości Kosin ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej;

- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi;
- 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
- 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,1 do 0,8;
- 6) możliwość lokalizowania usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego;
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z rysunkiem zmian planu;
- 8) wymogi wobec budynków:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 9) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania pod warunkiem zachowania ustalonych parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 10) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania;
- 11) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
- 12) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 13) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 14) obsługa komunikacyjna z drogi wojewódzkiej lub z drogi gminnej;
- 15) obowiązują ustalenia ogólne zmian planu (rozdział II).

64. Dla terenu oznaczonego symbolem F 1 RM,MN wyznaczonego na załączniku nr 8 w miejscowości Grabówka ustala się:

- 1) przeznaczenie wielofunkcyjne: tereny zabudowy zagrodowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;
- 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
- 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,1 do 0,8;
- 6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z rysunkiem zmian planu;
- 8) wymogi wobec budynków:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 9) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania pod warunkiem zachowania ustalonych parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu;

- 10) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
- 11) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
- 12) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 13) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 14) obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej;
- 15) obowiązują ustalenia ogólne zmian planu (rozdział II).

65. Dla terenu oznaczonego symbolem F 2 RM wyznaczonego na załączniku nr 9 w miejscowości Grabówka ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi;
- 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
- 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,1 do 0,8;
- 6) możliwość lokalizowania usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego;
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z rysunkiem zmian planu;
- 8) wymogi wobec budynków:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 9) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania pod warunkiem zachowania ustalonych parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 10) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania;
- 11) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
- 12) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 13) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 14) obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej bezpośrednio lub za pośrednictwem drogi wewnętrznej;
- 15) obowiązują ustalenia ogólne zmian planu (rozdział II).

66. Dla terenu oznaczonego symbolem F 3 RM, MN wyznaczonego na załączniku nr 10 w miejscowości Grabówka ustala się:

- 1) przeznaczenie wielofunkcyjne: tereny zabudowy zagrodowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;
- 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
- 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,1 do 0,8;

- 6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z rysunkiem zmian planu;
- 8) wymogi wobec budynków:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 9) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania pod warunkiem zachowania ustalonych parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 10) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
- 11) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
- 12) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 13) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 14) obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej;
- 15) obowiązują ustalenia ogólne zmian planu (rozdział II).

67. Dla terenu oznaczonego symbolem H 1 RM wyznaczonego na załączniku nr 11 w miejscowości Huta ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi;
- 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
- 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,1 do 0,8;
- 6) możliwość lokalizowania usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego;
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z rysunkiem zmian planu;
- 8) wymogi wobec budynków:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 9) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania pod warunkiem zachowania ustalonych parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 10) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania;
- 11) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
- 12) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 13) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;

- 14) obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej;
- 15) obowiązują ustalenia ogólne zmian planu (rozdział II).

68. Dla terenu oznaczonego symbolem I 1 RM wyznaczonego na załączniku nr 12 w miejscowości Jakubowice ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi;
- 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
- 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,1 do 0,8;
- 6) możliwość lokalizowania usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego;
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z rysunkiem zmian planu;
- 8) wymogi wobec budynków:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 9) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania pod warunkiem zachowania ustalonych parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 10) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania;
- 11) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
- 12) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 13) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 14) obsługa komunikacyjna z dróg gminnych;
- 15) obowiązują ustalenia ogólne zmian planu (rozdział II).

69. Dla terenu oznaczonego symbolem I 2 RM,MN wyznaczonego na załączniku nr 13 w miejscowości Jakubowice ustala się:

- 1) przeznaczenie wielofunkcyjne: tereny zabudowy zagrodowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;
- 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
- 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,1 do 0,8;
- 6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z rysunkiem zmian planu;
- 8) wymogi wobec budynków:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10 m do kalenicy,

- b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 9) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania pod warunkiem zachowania ustalonych parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu;
 - 10) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
 - 11) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
 - 12) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
 - 13) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
 - 14) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej;
 - 15) obowiązują ustalenia ogólne zmian planu (rozdział II).

70. Dla terenu oznaczonego symbolem J 1 RM wyznaczonego na załączniku nr 14 w miejscowości Janiszów ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi;
- 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
- 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,1 do 0,8;
- 6) możliwość lokalizowania usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego;
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z rysunkiem zmian planu;
- 8) wymogi wobec budynków:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 9) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania pod warunkiem zachowania ustalonych parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 10) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania;
- 11) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
- 12) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 13) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 14) teren położony jest w obszarze narażonym na zalanie wodami powodziowymi w przypadku przerwania wałów przeciwpowodziowych rzeki Wisły;
- 15) obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej lub gminnej;
- 16) obowiązują ustalenia ogólne zmian planu (rozdział II).

71. Dla terenu oznaczonego symbolem L 1 MN,U wyznaczonego na załączniku nr 15 w miejscowości Kosin ustala się:

- 1) przeznaczenie wielofunkcyjne: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej;
- 2) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
- 3) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,1 do 0,8;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z rysunkiem zmian planu;
- 6) wymogi wobec budynków:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 7) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania pod warunkiem zachowania ustalonych parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 8) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na każde 100m² powierzchni użytkowej usług;
- 9) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
- 10) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 11) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 12) obsługa komunikacyjna terenu z drogi wojewódzkiej lub z drogi gminnej;
- 13) obowiązują ustalenia ogólne zmian planu (rozdział II).

72. Dla terenu oznaczonego symbolem L 2 R wyznaczonego na załączniku nr 15 w miejscowości Kosin ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze;
- 2) wyklucza się lokalizację budynków,
- 3) zakazuje się eksploatacji surowców mineralnych,
- 4) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń oraz przebieg sieci infrastruktury technicznej;
- 5) obowiązują ustalenia ogólne zmian planu (rozdział II).

73. Dla terenów oznaczonych symbolami L 3 RM,MN i L 4 RM,MN wyznaczonych na załączniku nr 15 w miejscowości Kosin ustala się:

- 1) przeznaczenie wielofunkcyjne: tereny zabudowy zagrodowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;
- 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
- 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,1 do 0,8;
- 6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z rysunkiem zmian planu;
- 8) wymogi wobec budynków:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10 m do kalenicy,

- b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 9) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania pod warunkiem zachowania ustalonych parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu;
 - 10) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
 - 11) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
 - 12) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
 - 13) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
 - 14) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej;
 - 15) obowiązują ustalenia ogólne zmian planu (rozdział II).

74. Dla terenu oznaczonego symbolem L 5 RM,MN wyznaczonego na załączniku nr 15 w miejscowości Kosin ustala się:

- 1) przeznaczenie wielofunkcyjne: tereny zabudowy zagrodowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;
- 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
- 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,1 do 0,8;
- 6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z rysunkiem zmian planu;
- 8) wymogi wobec budynków:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 9) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania pod warunkiem zachowania ustalonych parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 10) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
- 11) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
- 12) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 13) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 14) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej bezpośrednio lub za pośrednictwem drogi wewnętrznej;
- 15) obowiązują ustalenia ogólne zmian planu (rozdział II).

75. Dla terenu oznaczonego symbolem L 6 RM,MN wyznaczonego na załączniku nr 15 w miejscowości Kosin ustala się:

- 1) przeznaczenie wielofunkcyjne: tereny zabudowy zagrodowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;
- 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
- 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,1 do 0,8;
- 6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z rysunkiem zmian planu;
- 8) wymogi wobec budynków:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 9) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania pod warunkiem zachowania ustalonych parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 10) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
- 11) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
- 12) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 13) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 14) obsługa komunikacyjna z drogi wojewódzkiej lub z drogi wewnętrznej;
- 15) obowiązują ustalenia ogólne zmian planu (rozdział II).

76. Dla terenu oznaczonego symbolem L 7 P,U wyznaczonego na załączniku nr 16 w miejscowości Kosin ustala się:

- 1) przeznaczenie wielofunkcyjne: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej;
- 2) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 60 % powierzchni terenu;
- 3) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 10% powierzchni biologicznie czynnej;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,1 do 1,2;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z rysunkiem zmian planu;
- 6) wymogi wobec budynków:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 7) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania pod warunkiem zachowania ustalonych parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu;

- 8) lokalizacja przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko jest możliwa pod warunkiem, że nie będą kolidować z zagospodarowaniem terenów sąsiednich oraz zachowania wymagań wynikających z przepisów odrębnych;
- 9) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na każde 250m² powierzchni użytkowej w budynkach;
- 10) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
- 11) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 12) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 13) obsługa komunikacyjna z drogi wojewódzkiej poprzez drogę wewnętrzną;
- 14) obowiązują ustalenia ogólne zmian planu (rozdział II).

77. Dla terenu oznaczonego symbolem Ł 1 RM wyznaczonego na załączniku nr 18 w miejscowości Natalin ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi;
- 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
- 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,1 do 0,8;
- 6) możliwość lokalizowania usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego;
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z rysunkiem zmian planu;
- 8) wymogi wobec budynków:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 9) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania pod warunkiem zachowania ustalonych parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 10) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania;
- 11) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
- 12) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 13) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 14) obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej;
- 15) obowiązują ustalenia ogólne zmian planu (rozdział II).

78. Dla terenu oznaczonego symbolem M 1 RM wyznaczonego na załączniku nr 19 w miejscowości Poczka ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi;
- 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
- 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,1 do 0,8;

- 6) możliwość lokalizowania usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego;
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z rysunkiem zmian planu;
- 8) wymogi wobec budynków:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 9) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania pod warunkiem zachowania ustalonych parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 10) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania;
- 11) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
- 12) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 13) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 14) obsługa komunikacyjna z drogi krajowej za pośrednictwem drogi wewnętrznej;
- 15) obowiązują ustalenia ogólne zmian planu (rozdział II).

79. Dla terenu oznaczonego symbolem M 2 U wyznaczonego na załączniku nr 19 w miejscowości Opoczka ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej;
- 2) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
- 3) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,1 do 0,8;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z rysunkiem zmian planu;
- 6) wymogi wobec budynków:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 7) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania pod warunkiem zachowania ustalonych parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 8) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na każde 100m² powierzchni użytkowej usług;
- 9) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
- 10) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 11) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 12) obsługa komunikacyjna z drogi krajowej za pośrednictwem drogi wewnętrznej;
- 13) obowiązują ustalenia ogólne zmian planu (rozdział II).

80. Dla terenu oznaczonego symbolem M 3 W wyznaczonego na załączniku nr 20 w miejscowości Opoczka ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej – urządzenia zaopatrzenia w wodę – ujęcie wód podziemnych,
- 2) teren w granicach ogrodzenia stanowi strefę ochrony bezpośredniej ujęcia wód,
- 3) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń związanych z ujmowaniem i uzdatnianiem wód podziemnych,
- 4) zakazuje się jakiegokolwiek działalności nie związanej z eksploatacją ujęcia,
- 5) obowiązują ustalenia ogólne zmian planu (rozdział II).

81. Dla terenu oznaczonego symbolem R 1 U wyznaczonego na załączniku nr 21 w miejscowości Rachów Stary ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej;
- 2) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
- 3) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,1 do 0,8;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z rysunkiem zmian planu;
- 6) wymogi wobec budynków:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 7) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania pod warunkiem zachowania ustalonych parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 8) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na każde 100m² powierzchni użytkowej usług;
- 9) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
- 10) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 11) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 12) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej;
- 13) obowiązują ustalenia ogólne zmian planu (rozdział II).

82. Dla terenu oznaczonego symbolem V 1 RM wyznaczonego na załączniku nr 22 w miejscowości Wymysłów ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi;
- 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
- 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,1 do 0,8;
- 6) możliwość lokalizowania usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego;
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z rysunkiem zmian planu;
- 8) wymogi wobec budynków:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10 m do kalenicy,

- b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
- c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 9) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania pod warunkiem zachowania ustalonych parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 10) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania;
- 11) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
- 12) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 13) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 14) obsługa komunikacyjna z drogi wojewódzkiej;
- 15) obowiązują ustalenia ogólne zmian planu (rozdział II).

Rozdział 4. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 14. 1. Ustala się stawkę procentową wysokości jednorazowej opłaty na rzecz gminy w przypadku zbycia nieruchomości w wysokości:

- 1) 30% wzrostu wartości:
 - a) dla terenów zabudowy usługowej, oznaczonych symbolem U,
 - b) dla terenów zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolem U,MN,
 - c) dla terenów zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczonych symbolem U,P,
 - d) dla terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczonych symbolem P,
 - e) dla terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, oznaczonych symbolem P,U,
 - f) dla terenów urządzeń obsługi komunikacji, oznaczonych symbolem KS,
 - g) dla terenów urządzeń obsługi komunikacji oraz składów i magazynów, oznaczonych symbolem KS,P;
- 2) 20% wzrostu wartości:
 - a) dla terenów zabudowy wielorodzinnej, oznaczonych symbolem MW,
 - b) dla terenów zabudowy wielorodzinnej oraz usług, oznaczonych symbolem MW,U,
 - c) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolem MN,
 - d) dla terenów zabudowy zagrodowej, oznaczonych symbolem RM,
 - e) dla terenów zabudowy zagrodowej oraz mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolem RM,MN,
 - f) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, oznaczonych symbolem MN,U;
- 3) 10% wzrostu wartości – dla pozostałych terenów objętych zmianami planu.

§ 15. 1. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały:

- 1) w odniesieniu do obszarów objętych zmianami planu, wyznaczonych na załącznikach graficznych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych numerem oraz symbolem literowym, tracą moc wszystkie ustalenia uchwały Nr XLIV/275/10 Rady Miejskiej w Annopolu z dnia 29 października 2010 r.,
- 2) nowe brzmienie otrzymują ustalenia tekstowe uchwały Nr XLIV/275/10 Rady Miejskiej w Annopolu z dnia 29 października 2010 r., wyszczególnione w § 12 niniejszej uchwały.

§ 16. Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego wszczętych przed dniem wejścia w życie planu, a nie zakończonych decyzją ostateczną, stosuje się ustalenia planu.

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Annopola.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady

Zbigniew Pniewski

**Załącznik nr 1 do Uchwały Nr VII/49/15
Rady Miejskiej w Anopolu z dnia 20 maja 2015 r.**



Załącznik nr 2 do Uchwały Nr VII/49/15
Rady Miejskiej w Annopolu z dnia 20 maja 2015 r.

1

Annopol

Skala 1:2000
1cm=20m

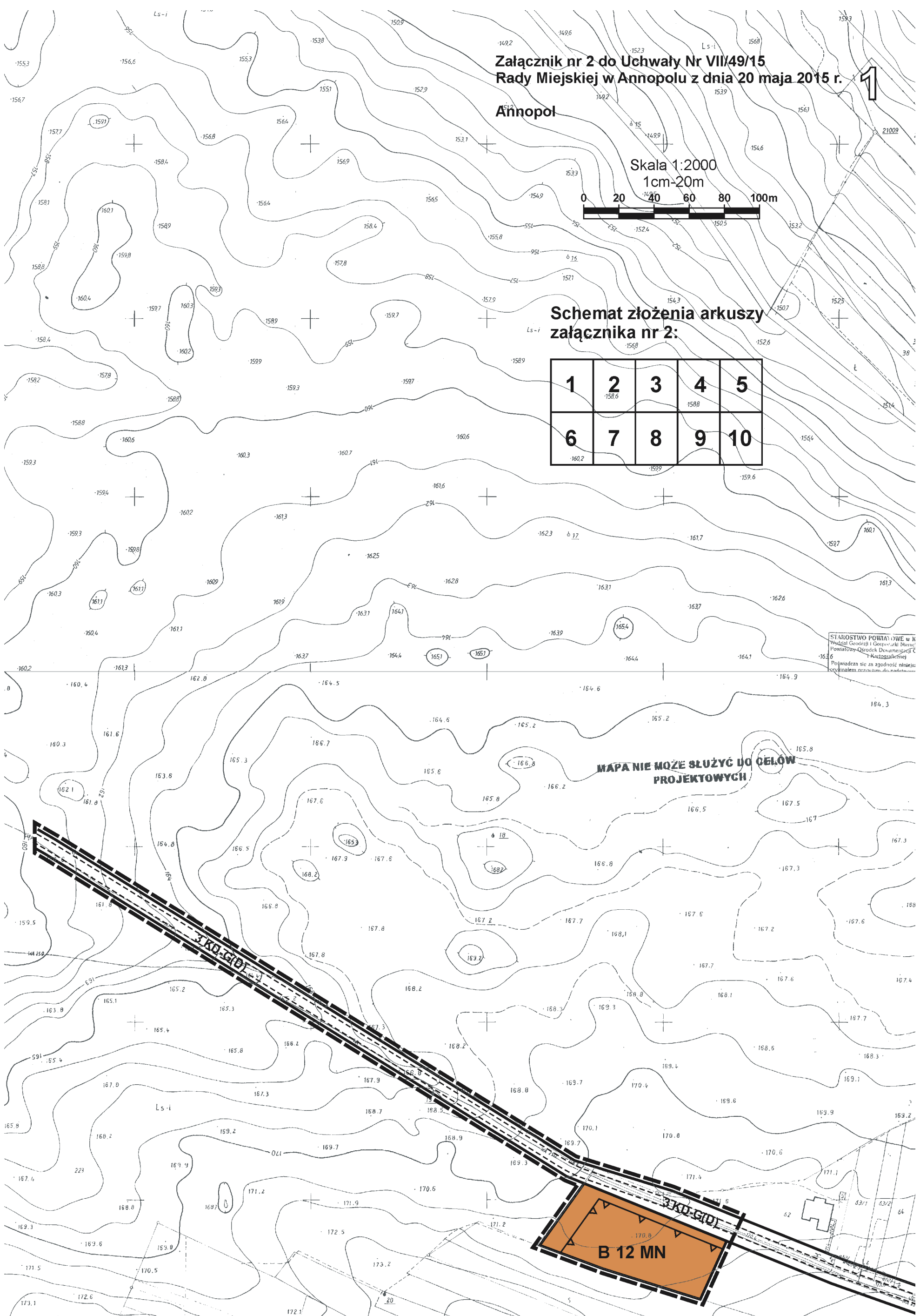


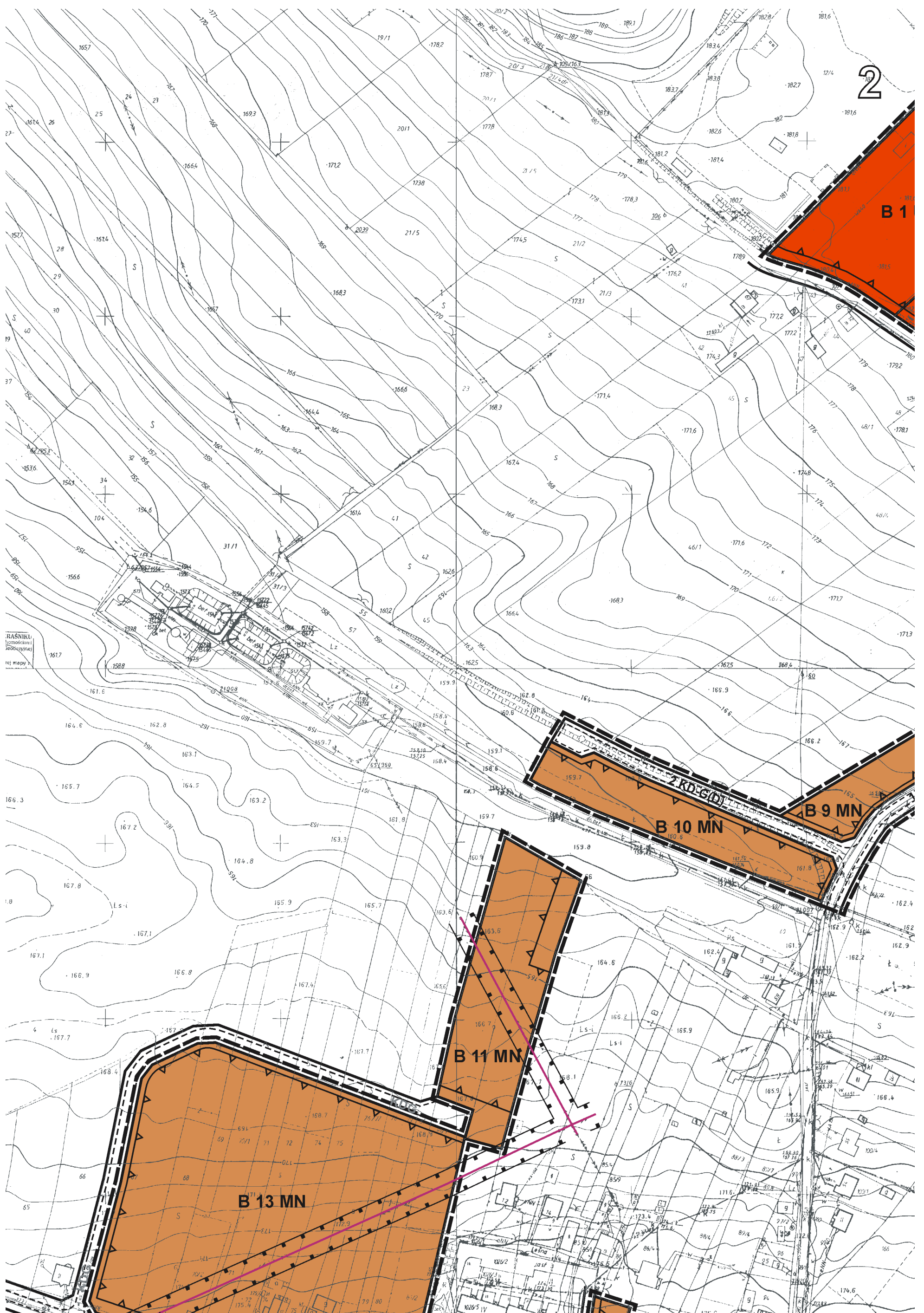
Schemat złożenia arkuszy
załącznika nr 2:

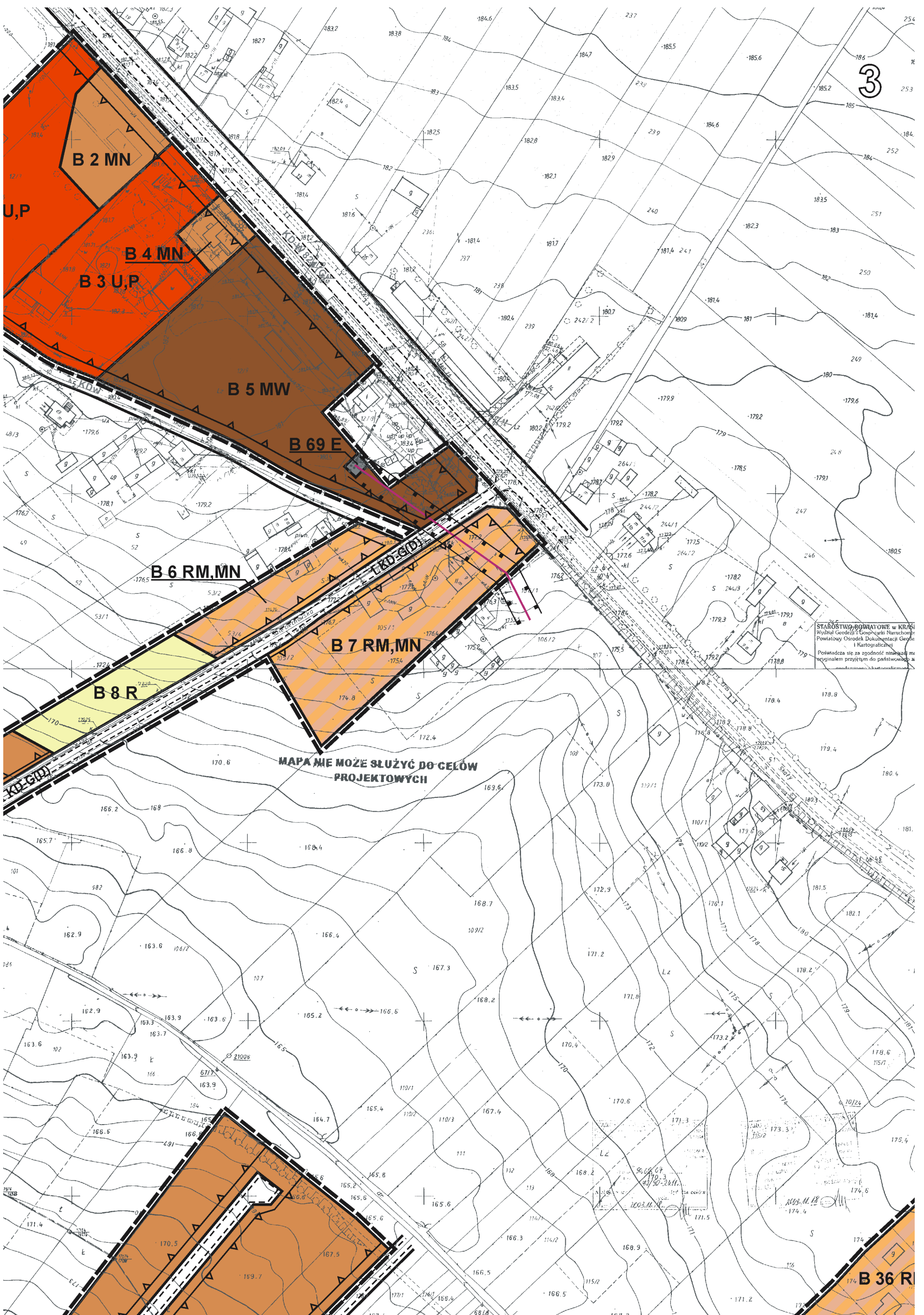
1	2	3	4	5
6	7	8	9	10

STAROSTWO POWIATOWE w K
Miejscu Geograficznym i Gospodarki Miejskiej
Powiatowy Ośrodek Doradztwa
i Konsultacyjnej
Prowadząca się za zgodności niniejsz
oryginałem przesyłana do nadzoru



**MAPA NIE MOŻE SŁUżyć DO CEŁÓW
PROJEKTOWYCH**

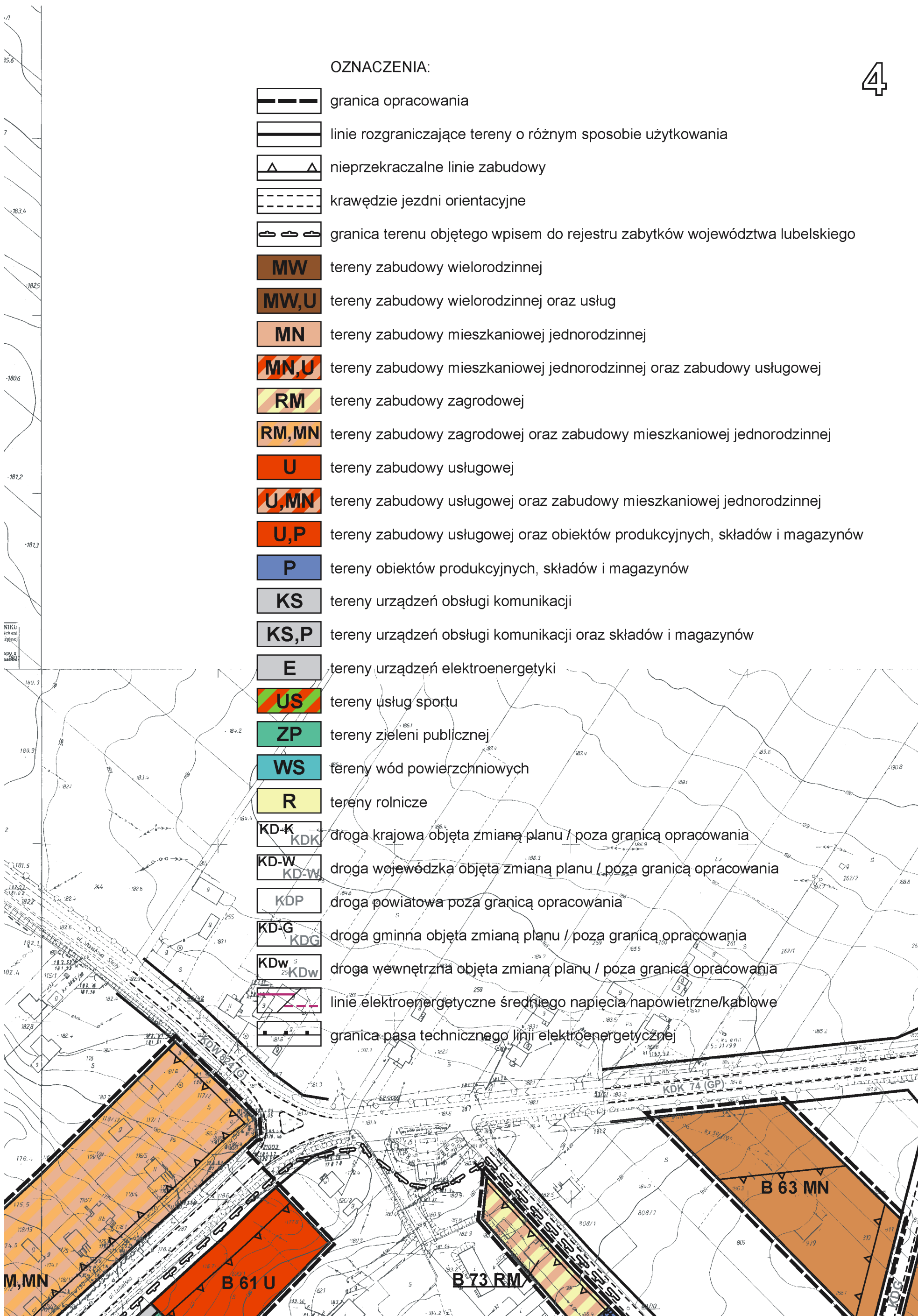




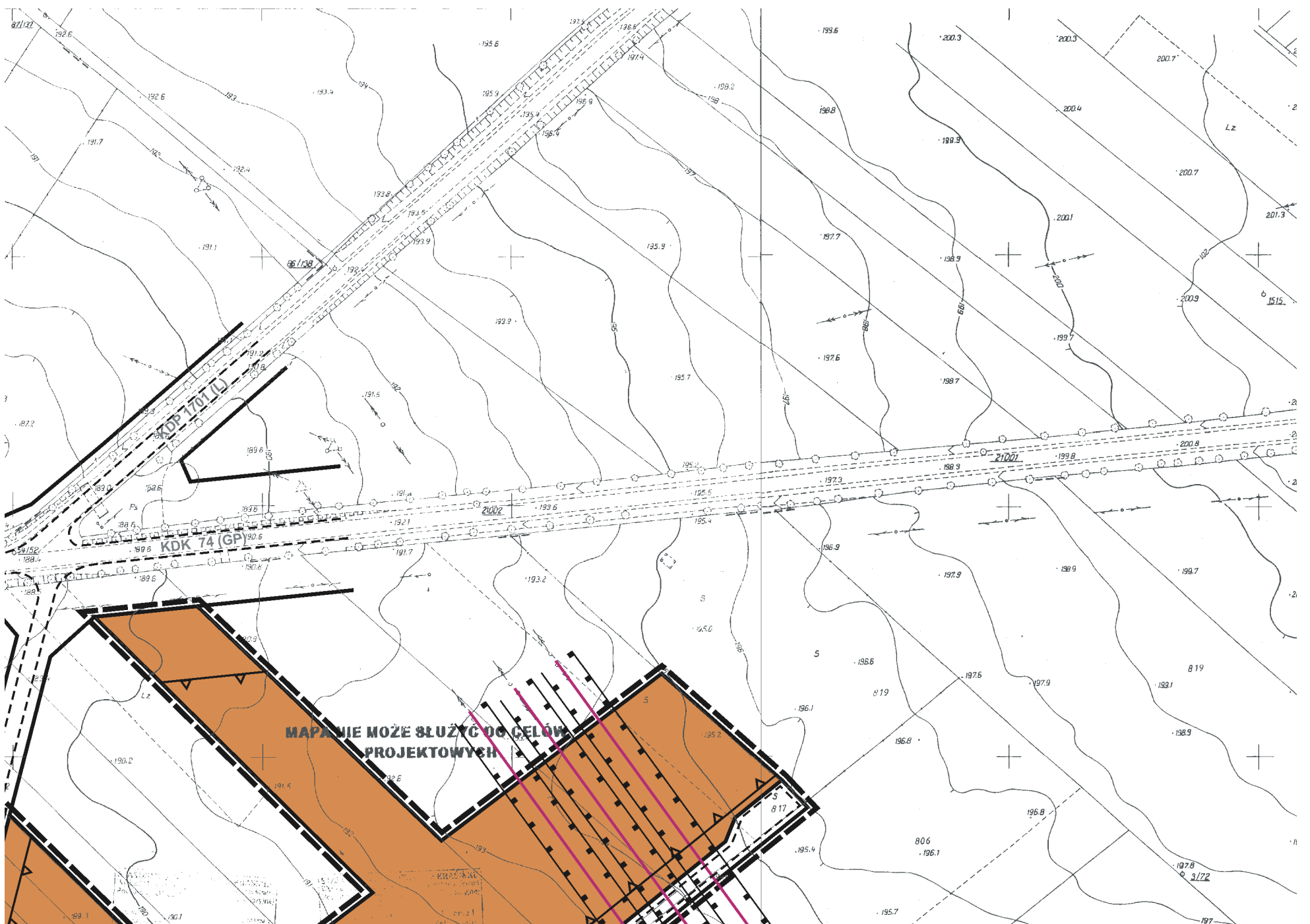


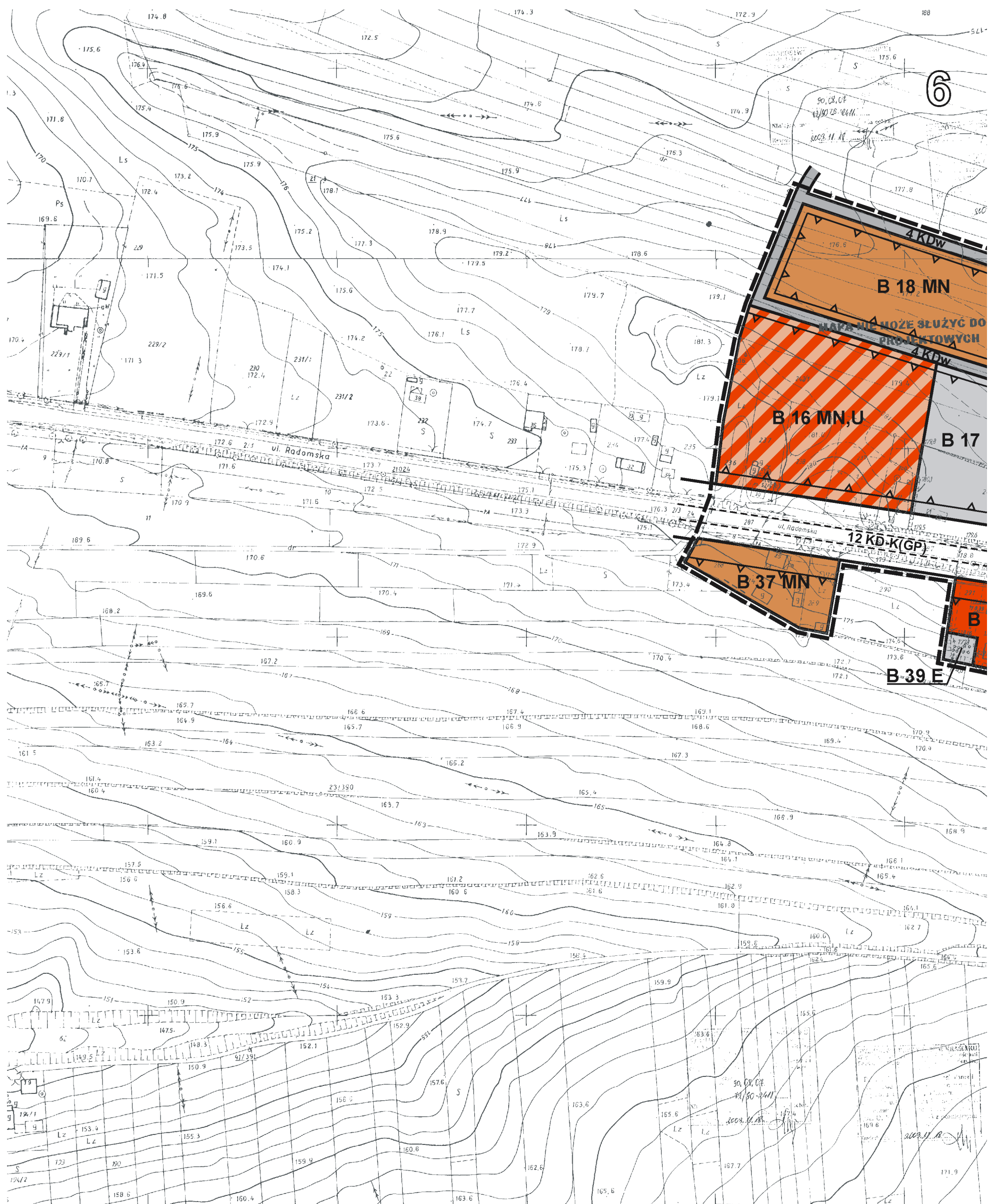
OZNACZENIA:

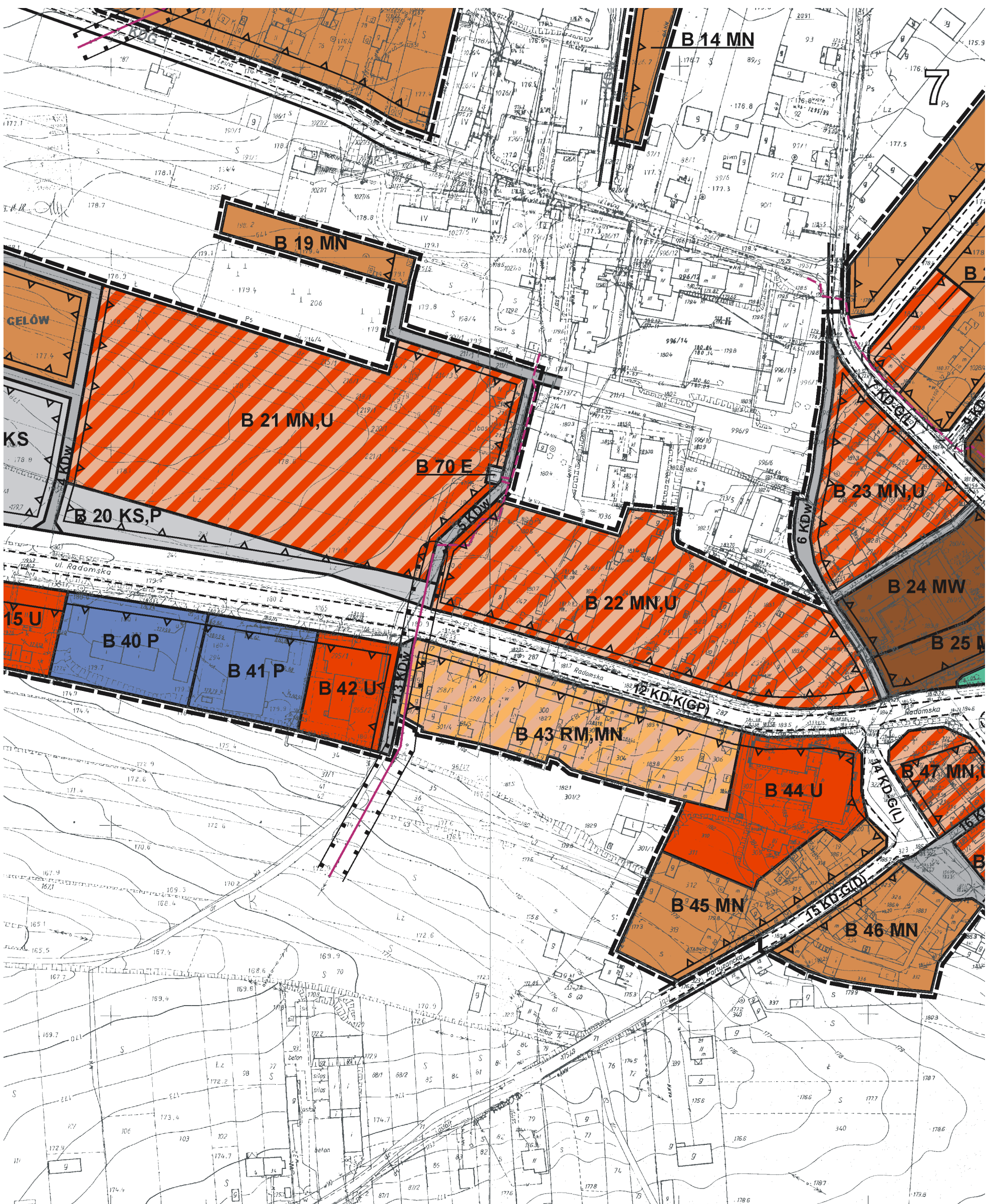
-  granica opracowania
-  linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
-  nieprzekraczalne linie zabudowy
-  krawędzie jezdni orientacyjne
-  granica terenu objętego wpisem do rejestru zabytków województwa lubelskiego
-  **MW** tereny zabudowy wielorodzinnej
-  **MW,U** tereny zabudowy wielorodzinnej oraz usług
-  **MN** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
-  **MN,U** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej
-  **RM** tereny zabudowy zagrodowej
-  **RM,MN** tereny zabudowy zagrodowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
-  **U** tereny zabudowy usługowej
-  **U,MN** tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
-  **U,P** tereny zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
-  **P** tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
-  **KS** tereny urządzeń obsługi komunikacji
-  **KS,P** tereny urządzeń obsługi komunikacji oraz składów i magazynów
-  **E** tereny urządzeń elektroenergetyki
-  **US** tereny usług sportu
-  **ZP** tereny zieleni publicznej
-  **WS** tereny wód powierzchniowych
-  **R** tereny rolnicze
-  **KD-K** droga krajowa objęta zmianą planu / poza granicą opracowania
-  **KD-W** droga wojewódzka objęta zmianą planu / poza granicą opracowania
-  **KDP** droga powiatowa poza granicą opracowania
-  **KD-G** droga gminna objęta zmianą planu / poza granicą opracowania
-  **KDw** droga wewnętrzna objęta zmianą planu / poza granicą opracowania
-  linie elektroenergetyczne średniego napięcia napowietrzne/kablowe
-  granica pasa technicznego linii elektroenergetycznej

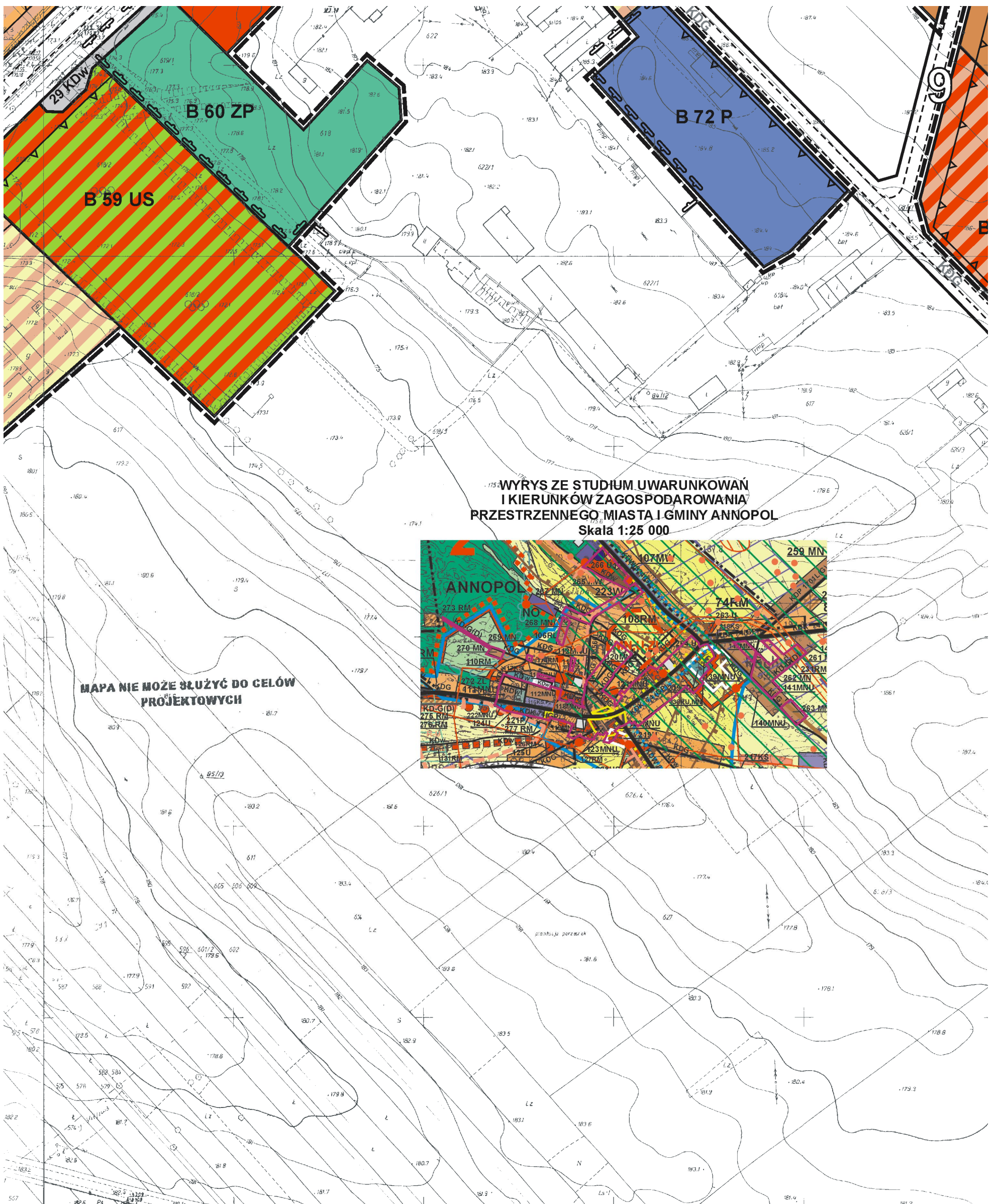


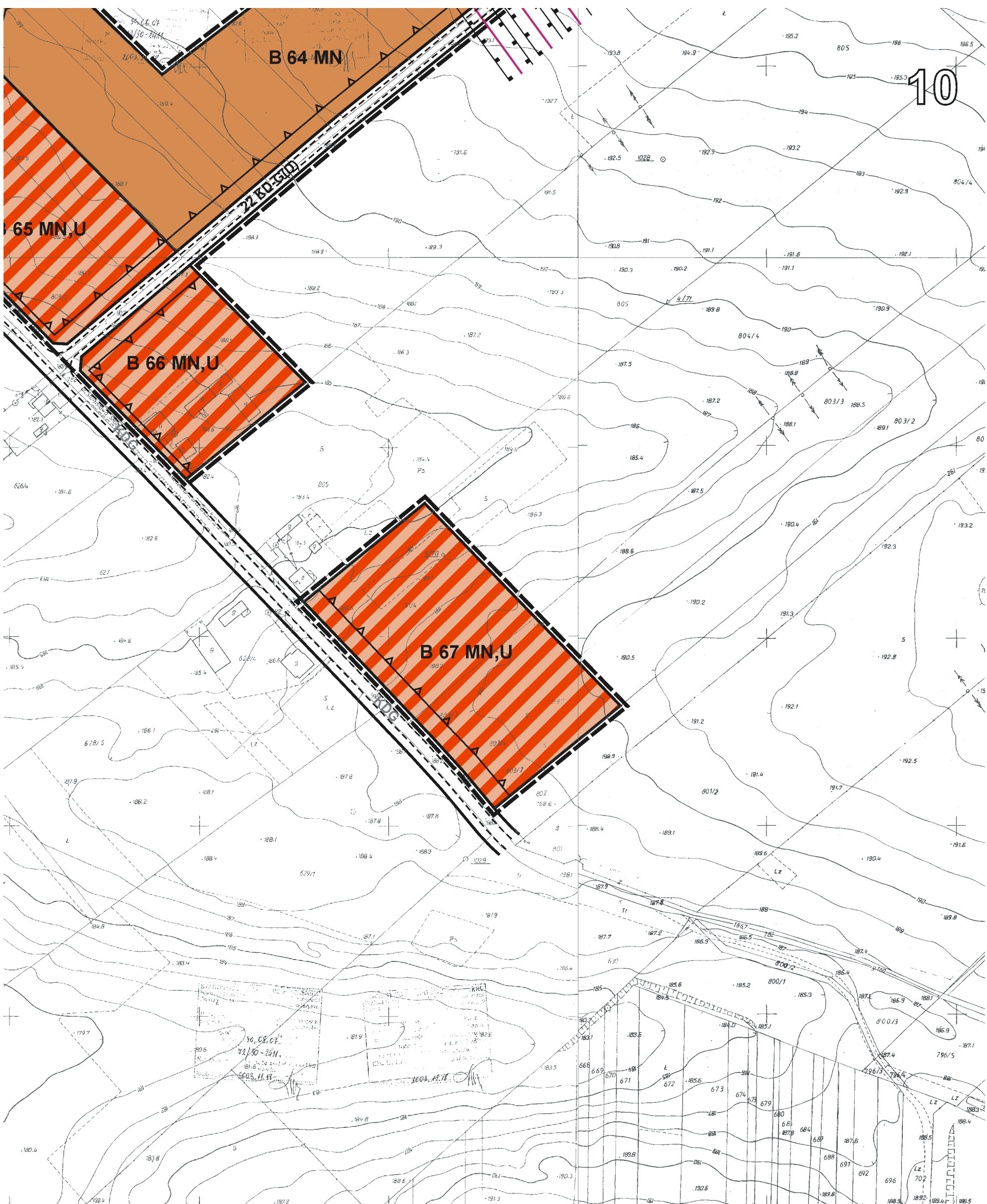
5



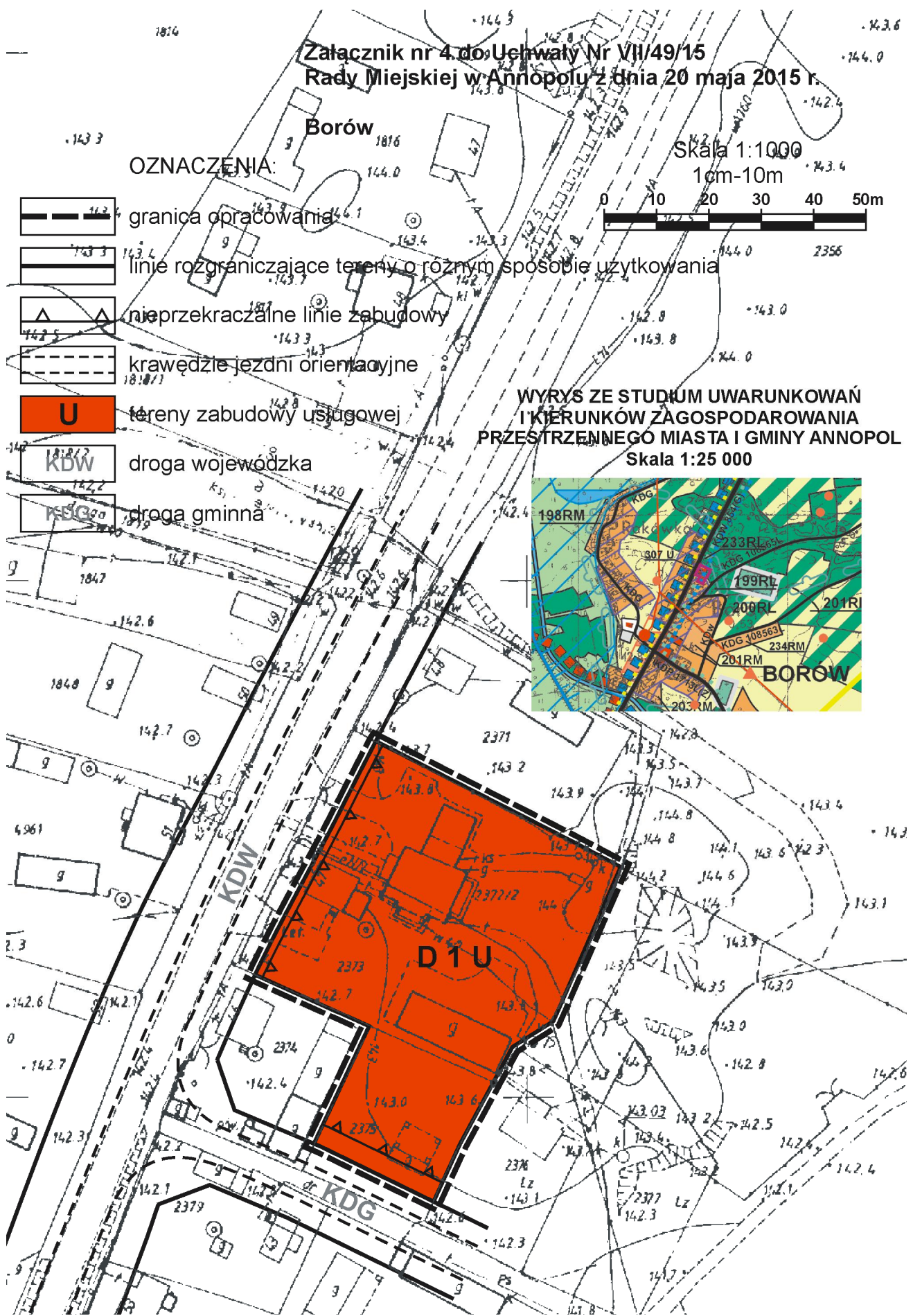





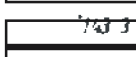









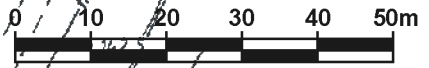
Załącznik nr 4 do Uchwały Nr VII/49/15
Rady Miejskiej w Annopolu z dnia 20 maja 2015 r.



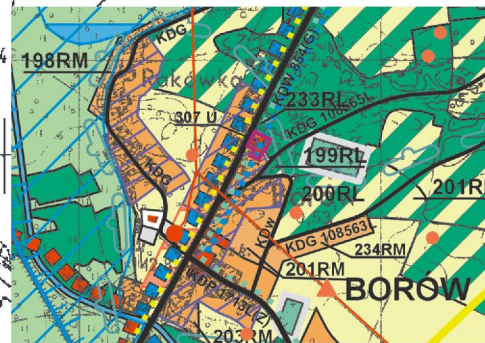
OZNACZENIA:

-  granica opracowania
-  linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
-  nieprzekraczalne linie zabudowy
-  krawędzie jezdni orientacyjne
-  tereny zabudowy usługowej
-  droga wojewódzka
-  droga gminna

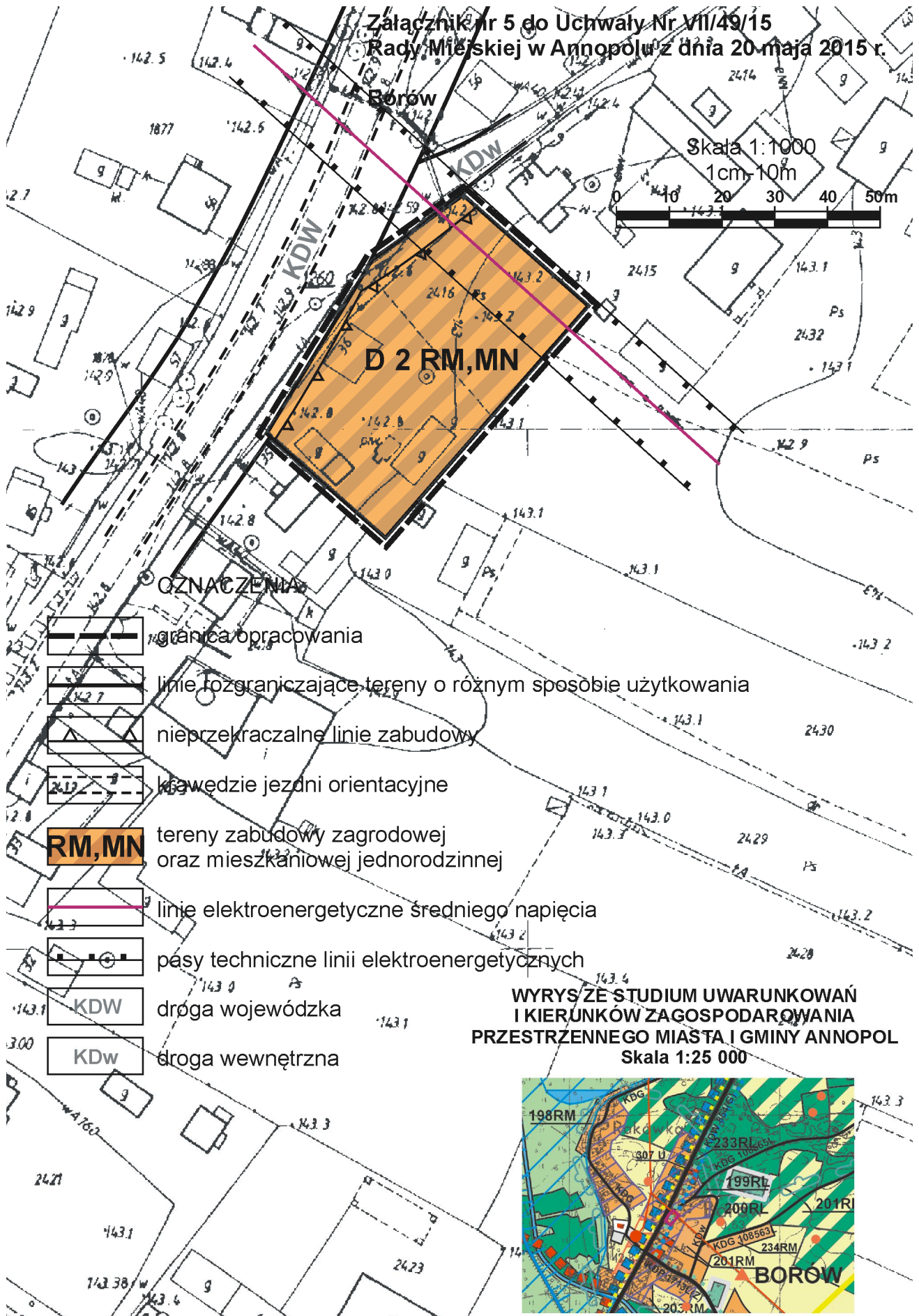
Skala 1:1000
1cm-10m



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ANNOPOL
Skala 1:25 000

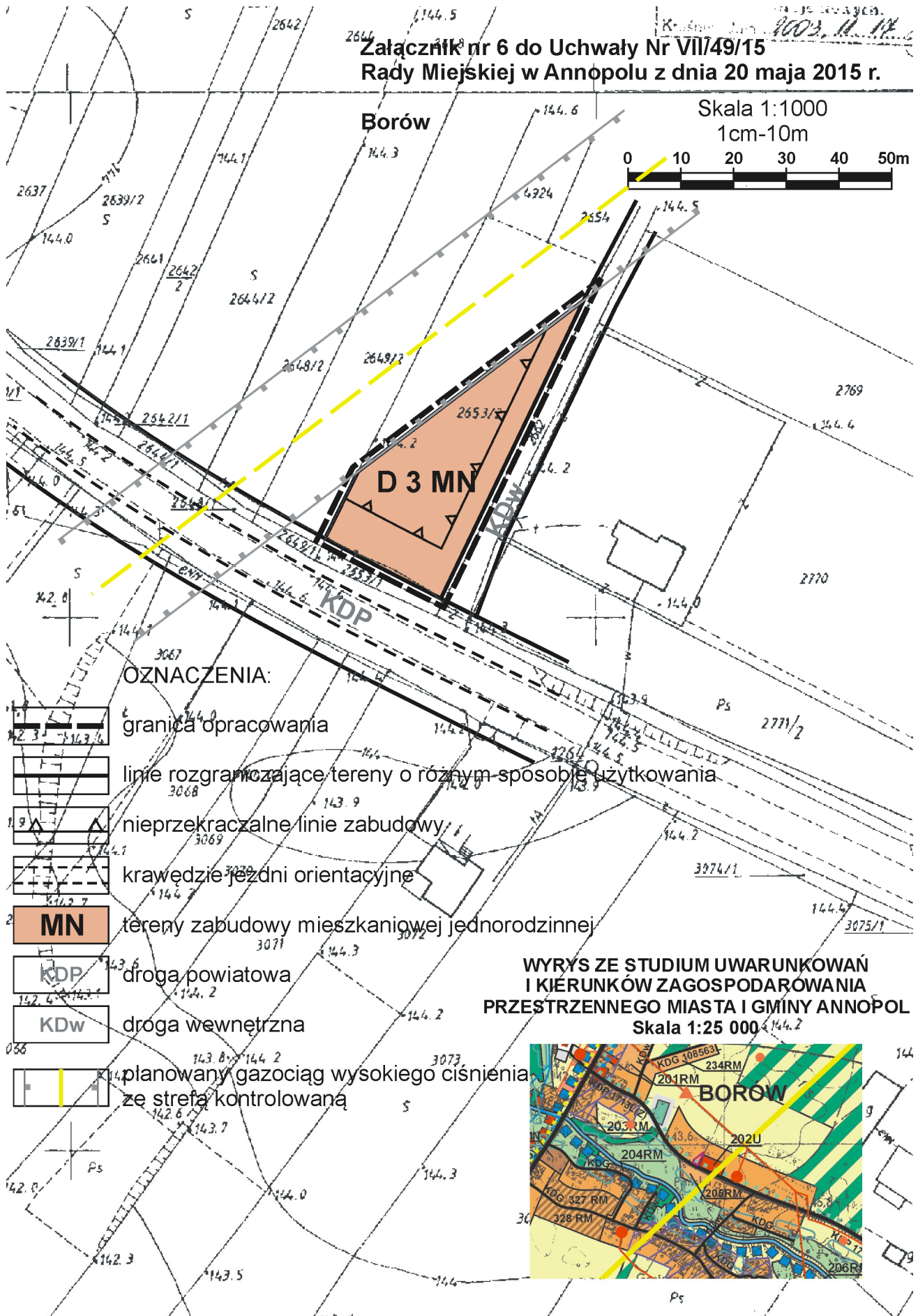
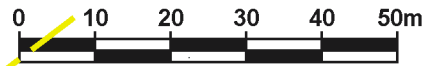


Załącznik nr 5 do Uchwały Nr VII/49/15
Rady Miejskiej w Annopolu z dnia 20 maja 2015 r.



**Załącznik nr 6 do Uchwały Nr VII/49/15
Rady Miejskiej w Annopolu z dnia 20 maja 2015 r.**

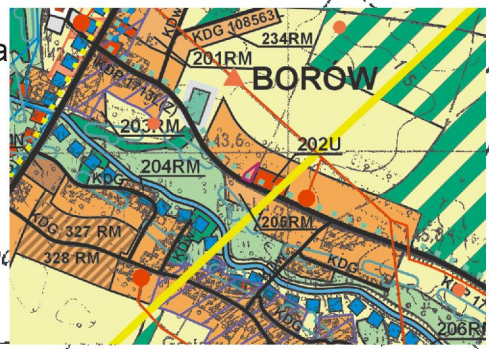
Skala 1:1000
1cm=10m



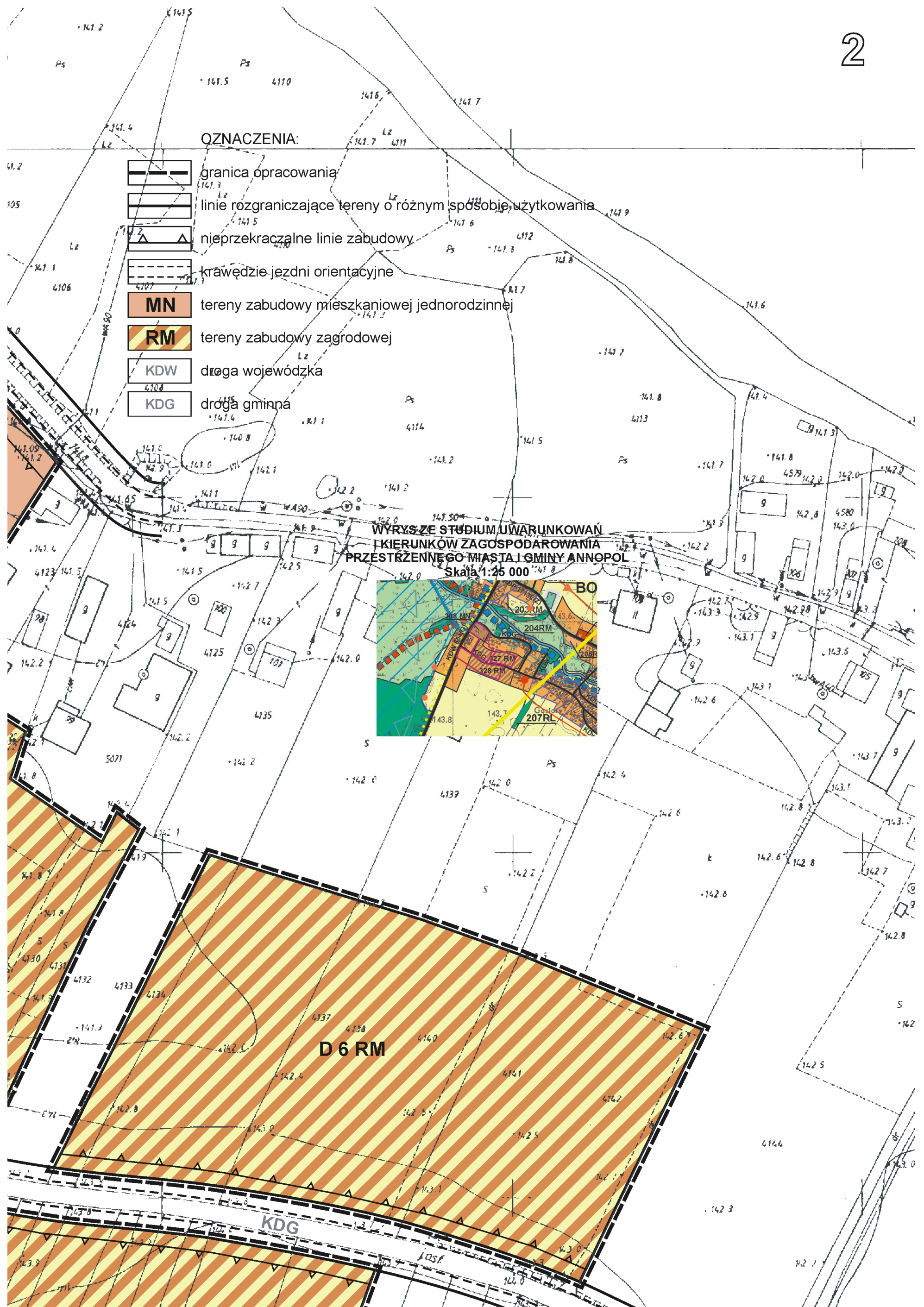
OZNACZENIA:

- granica opracowania
- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- krawędzie jezdni orientacyjne
- MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- KDP droga powiatowa
- KDw droga wewnętrzna
- planowany gazociąg wysokiego ciśnienia ze strefa kontrolowana

**WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ANNOPOL
Skala 1:25 000**



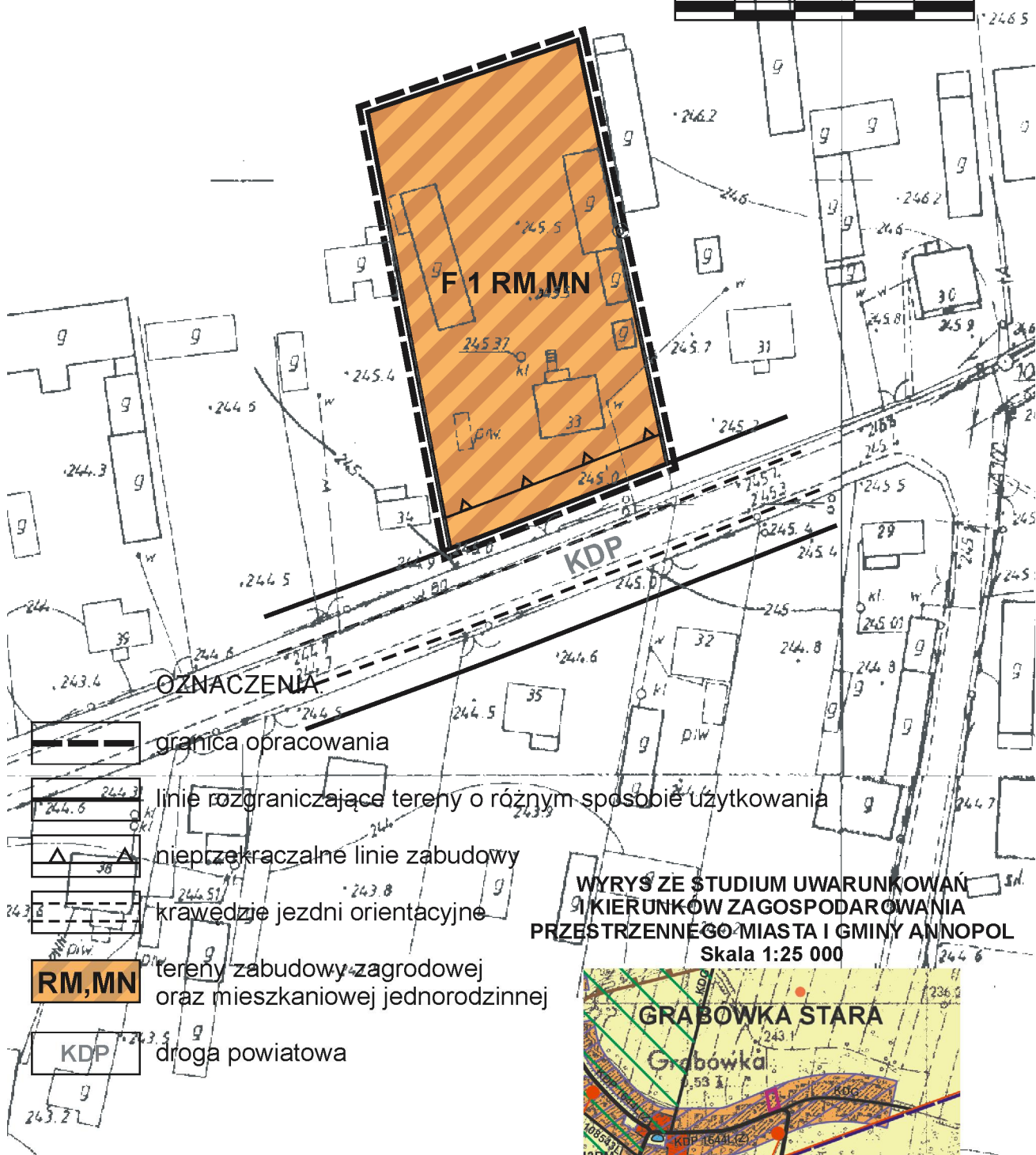
2



Załącznik nr 8 do Uchwały Nr VII/49/15 Rady Miejskiej w Annopolu z dnia 20 maja 2015 r.

Grabówka

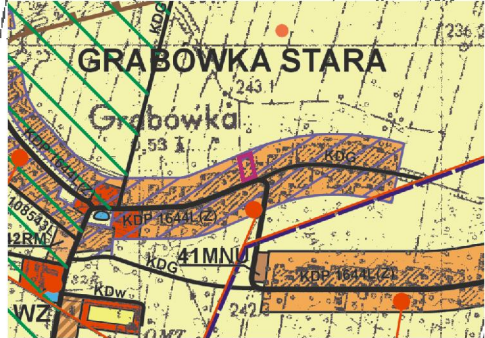
Skala 1:1000
1cm-10m



OZNACZENIA

- granica opracowania
- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- krawędzie jezdni orientacyjne
- tereny zabudowy zagrodowej oraz mieszkaniowej jednorodzinnej
- droga powiatowa

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAN
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ANNOPOL**
Skala 1:25 000

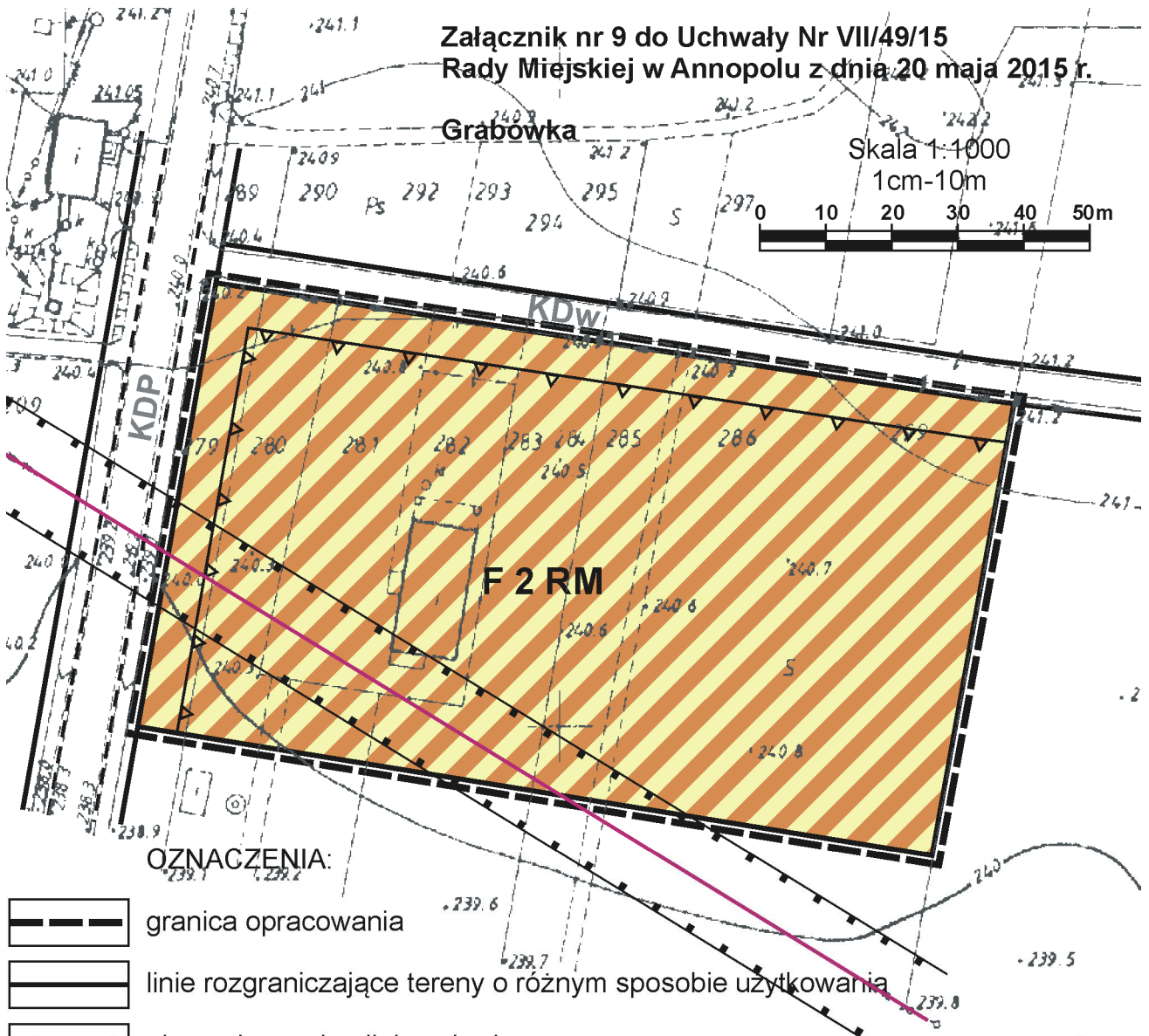


242 9


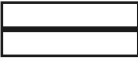
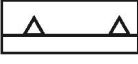
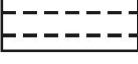





**Załącznik nr 9 do Uchwały Nr VII/49/15
Rady Miejskiej w Annopolu z dnia 20 maja 2015 r.**

Grabowka

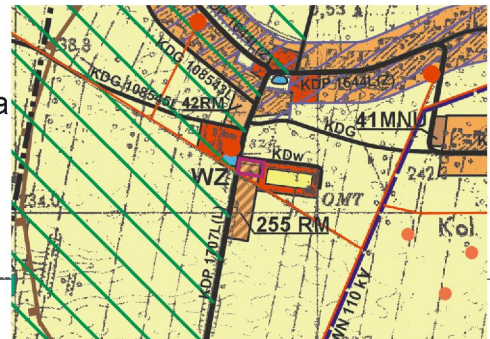
Skala 1:1000
1cm=10m



OZNACZENIA:

-  granica opracowania
-  linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
-  nieprzekraczalne linie zabudowy
-  krawędzie jezdni orientacyjne
-  **RM** tereny zabudowy zagrodowej
-  linie elektroenergetyczne średniego napięcia
-  pasy techniczne linii elektroenergetycznych
-  **KDP** droga powiatowa
-  **KDw** droga wewnętrzna

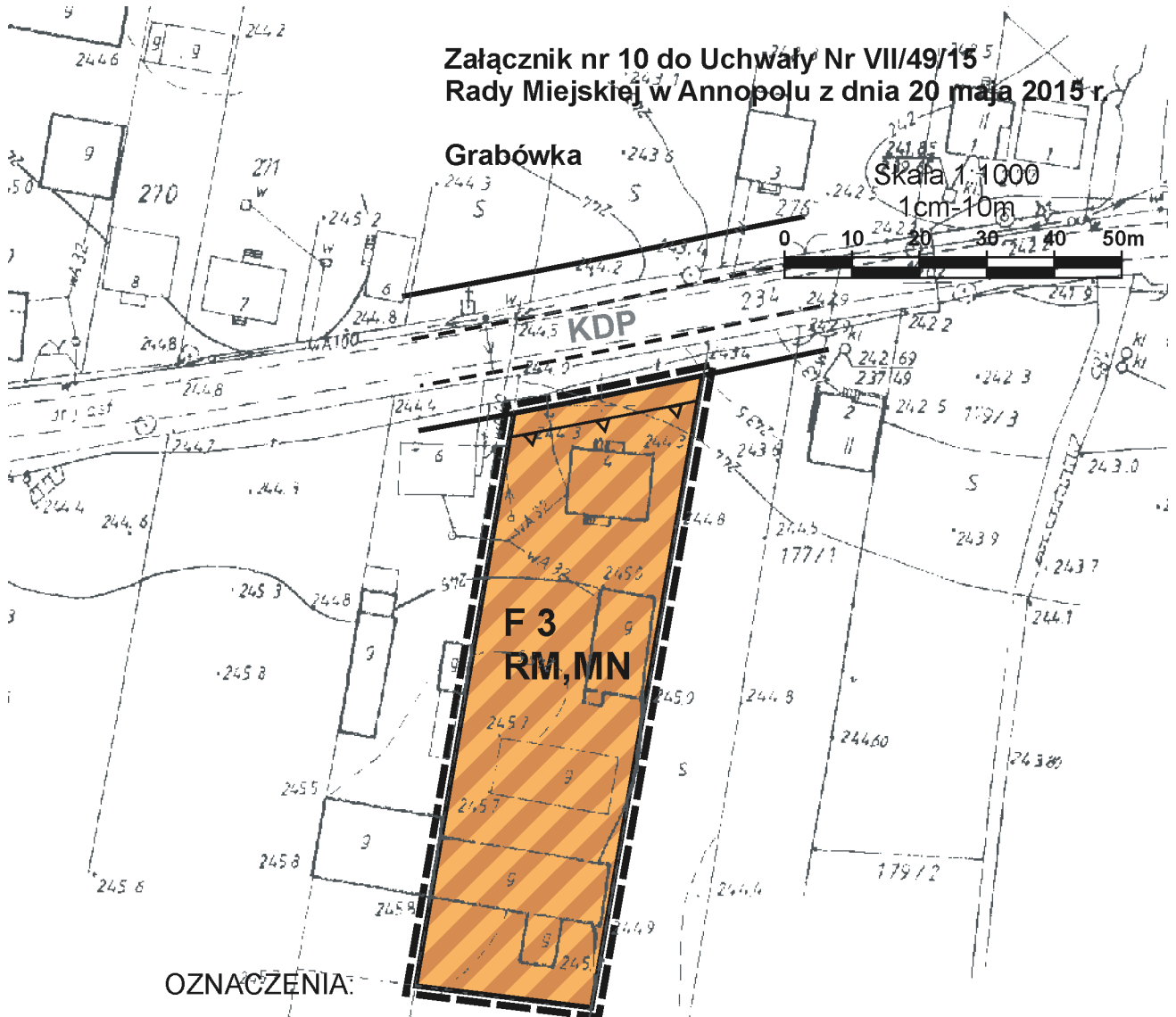
**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ANNOPOL
Skala 1:25 000**




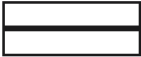
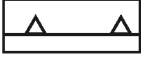
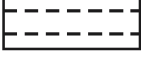


**Załącznik nr 10 do Uchwały Nr VII/49/15
Rady Miejskiej w Annopolu z dnia 20 maja 2015 r.**

Grabówka

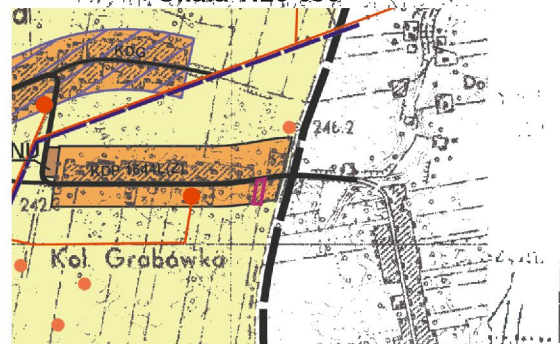
Skala 1:1000
1cm=10m



OZNACZENIA:

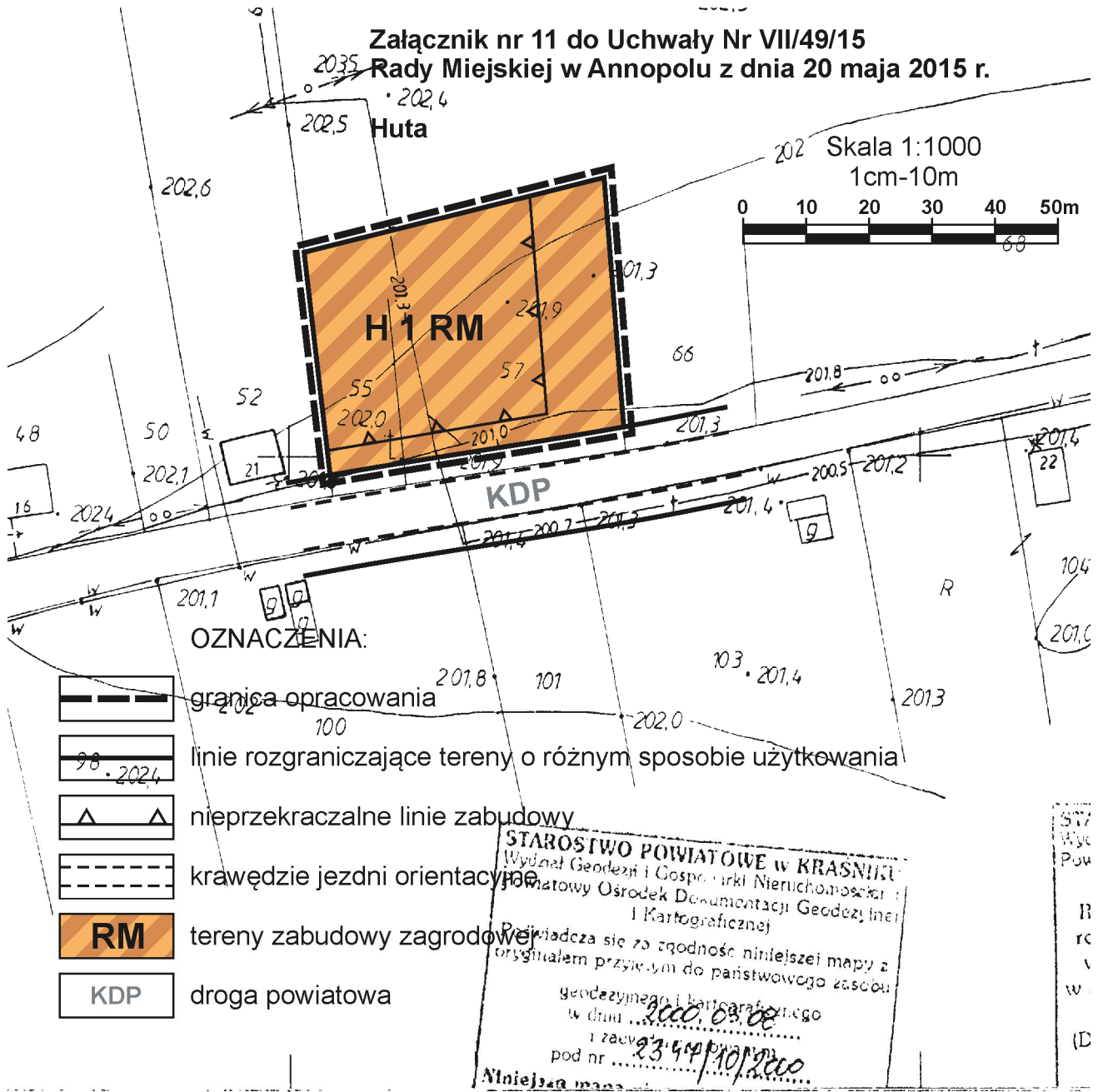
-  granica opracowania
-  linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
-  nieprzekraczalne linie zabudowy
-  krawędzie jezdni orientacyjne
-  **RM, MN** tereny zabudowy zagrodowej oraz mieszkaniowej jednorodzinnej
-  **KDP** droga powiatowa

**WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ANNOPOL
Skala 1:25 000**



STAROSTWO POWIATOWE W KRASNIKU
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
Biuro Inżynierii Geodezyjnej i Kartograficznej

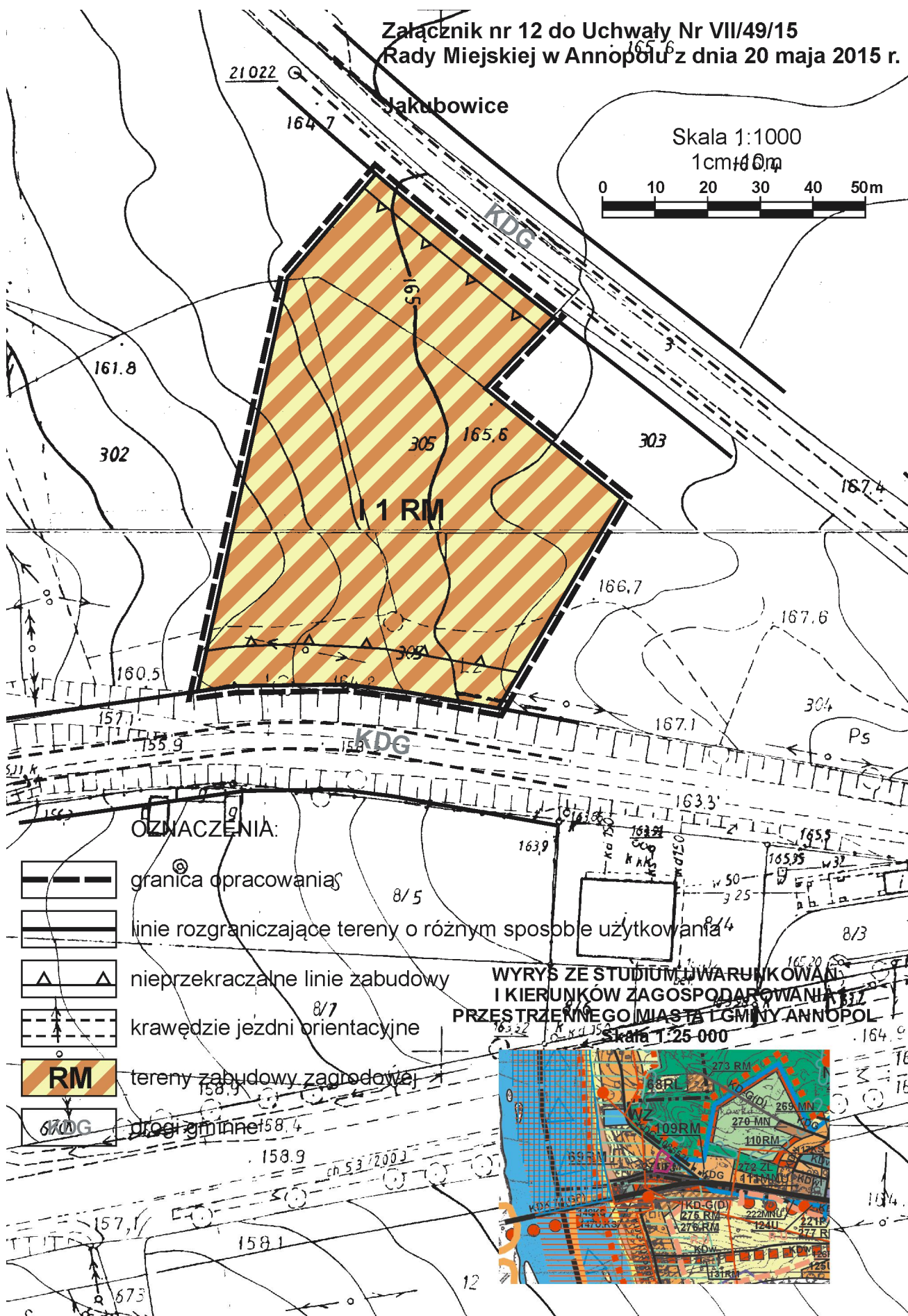
Poswiadcza się za zgodność niniejszej mapy z
dokumentem prawnym no państwowego zasobu
geodezyjnego i kartograficznego
w dniu 1998.06.13.....
i zaawizowaniu
pod nr 2484-3/87.....
Niniejsza mapa nie może służyć dla celów
projektowych.
Krasnik, dnia 2003.11.14.....



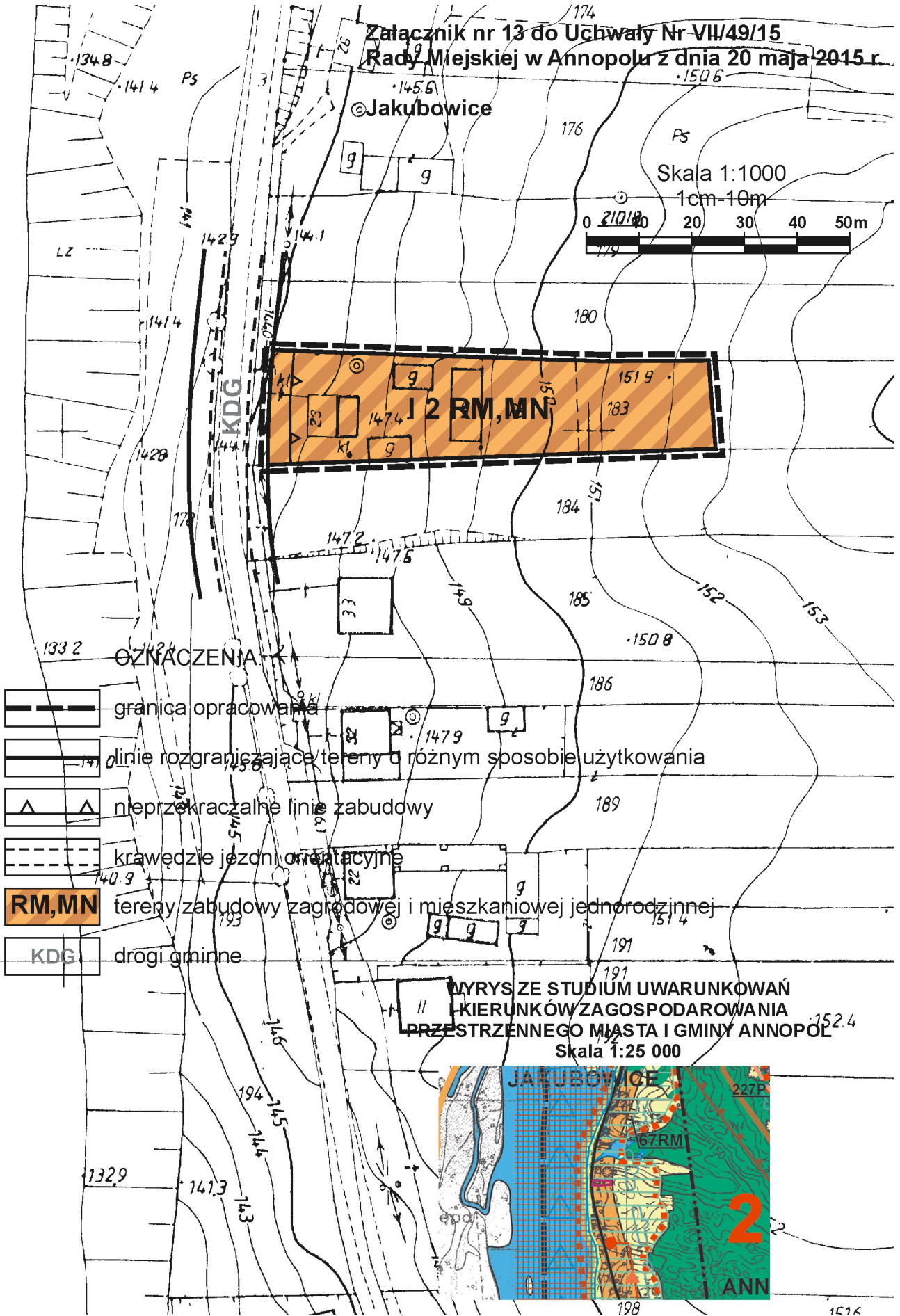
**WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ANNOPOL**
Skala 1:25 000



Załącznik nr 12 do Uchwały Nr VII/49/15 Rady Miejskiej w Annopolu z dnia 20 maja 2015 r.

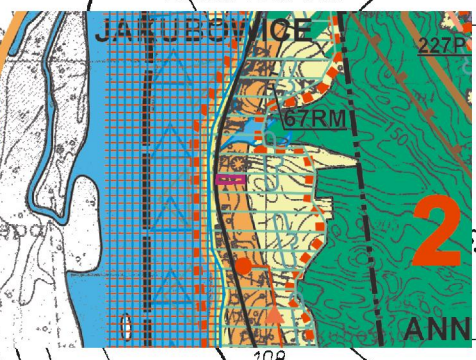


Załącznik nr 13 do Uchwały Nr VII/49/15
Rady Miejskiej w Annopolu z dnia 20 maja 2015 r.



- OZNACZENIA**
- granica opracowania
 - linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
 - ▲ ▲ nieprzekraczalne linie zabudowy
 - - - krawędzie jezdni orientacyjne
 - RM, MN** tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej
 - KDG** drogi gminne








WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ
KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ANNOPOL
Skala 1:25 000



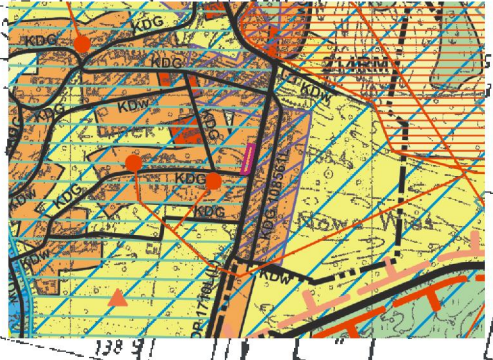
Załącznik nr 14 do Uchwały Nr VII/49/15
Rady Miejskiej w Annopolu z dnia 20 maja 2015 r.

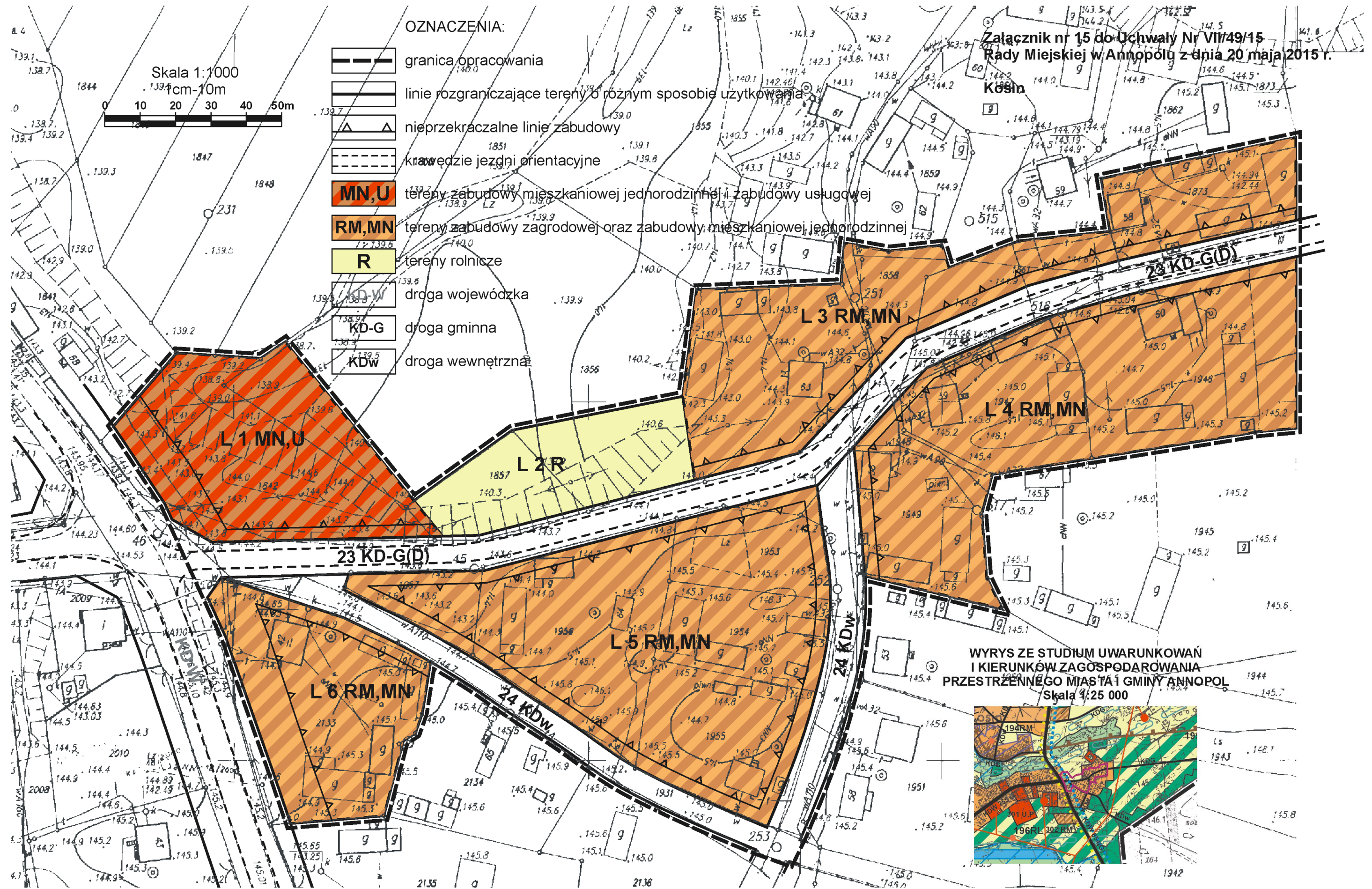


OZNACZENIA:

-  granica opracowania
-  linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
-  nieprzekraczalne linie zabudowy
-  krawędzie jezdni orientacyjne
-  RM tereny zabudowy zagrodowej
-  KDP droga powiatowa
-  KDG droga gminna

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ANNOPOL
Skala 1:25 000







Załącznik nr 17 do Uchwały Nr VII/49/15 Rady Miejskiej w Anopolu z dnia 20 maja 2015 r.

Skala 1:2000



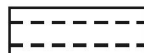



1cm=20m



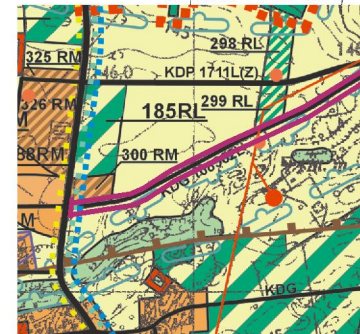
1

Kosin

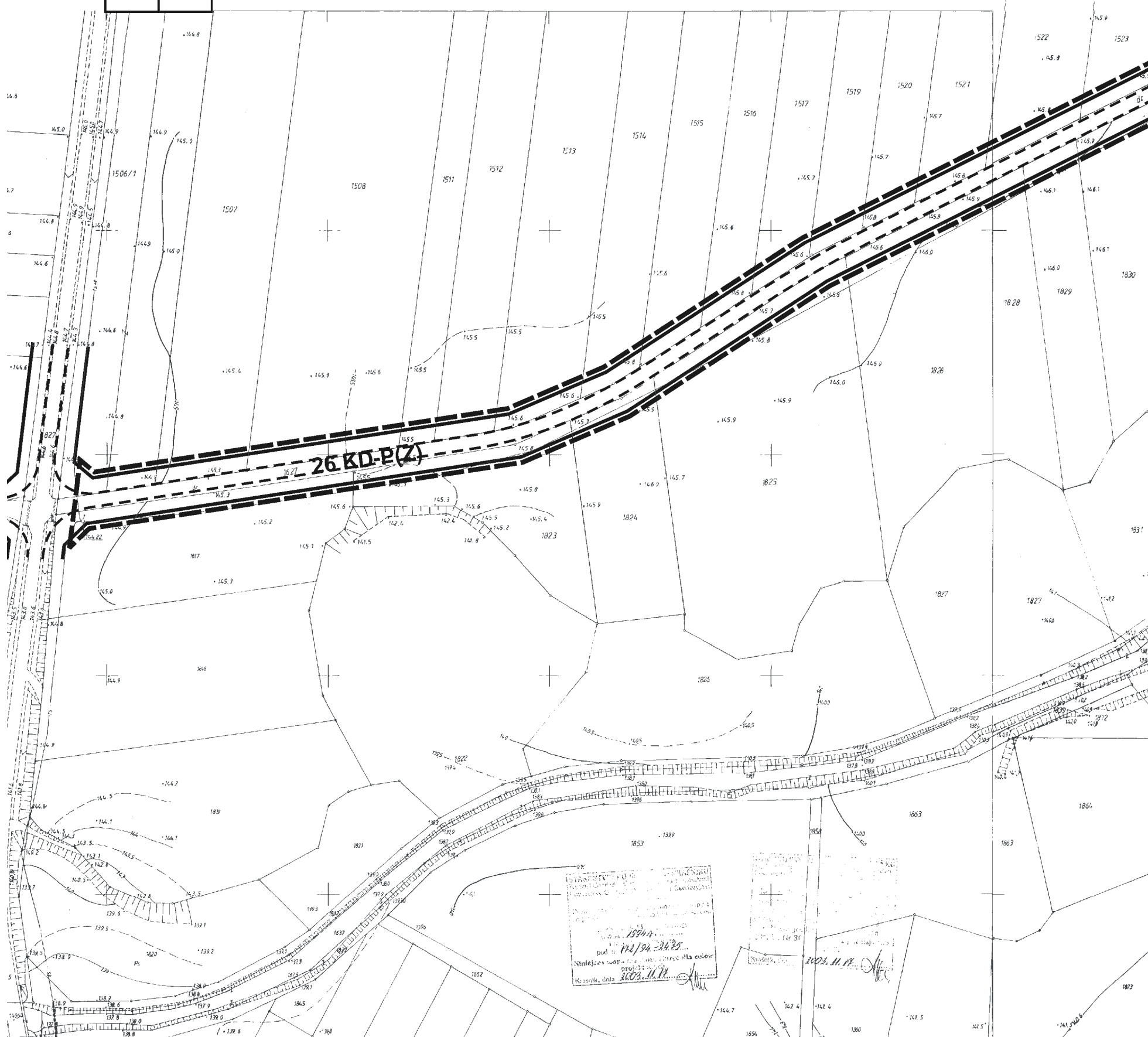
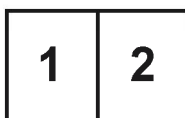
OZNACZENIA:

-  granica opracowania
-  linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
-  krawędzie jezdni orientacyjne
-  droga powiatowa
-  linie elektroenergetyczne średniego napięcia
-  pasy techniczne linii elektroenergetycznych

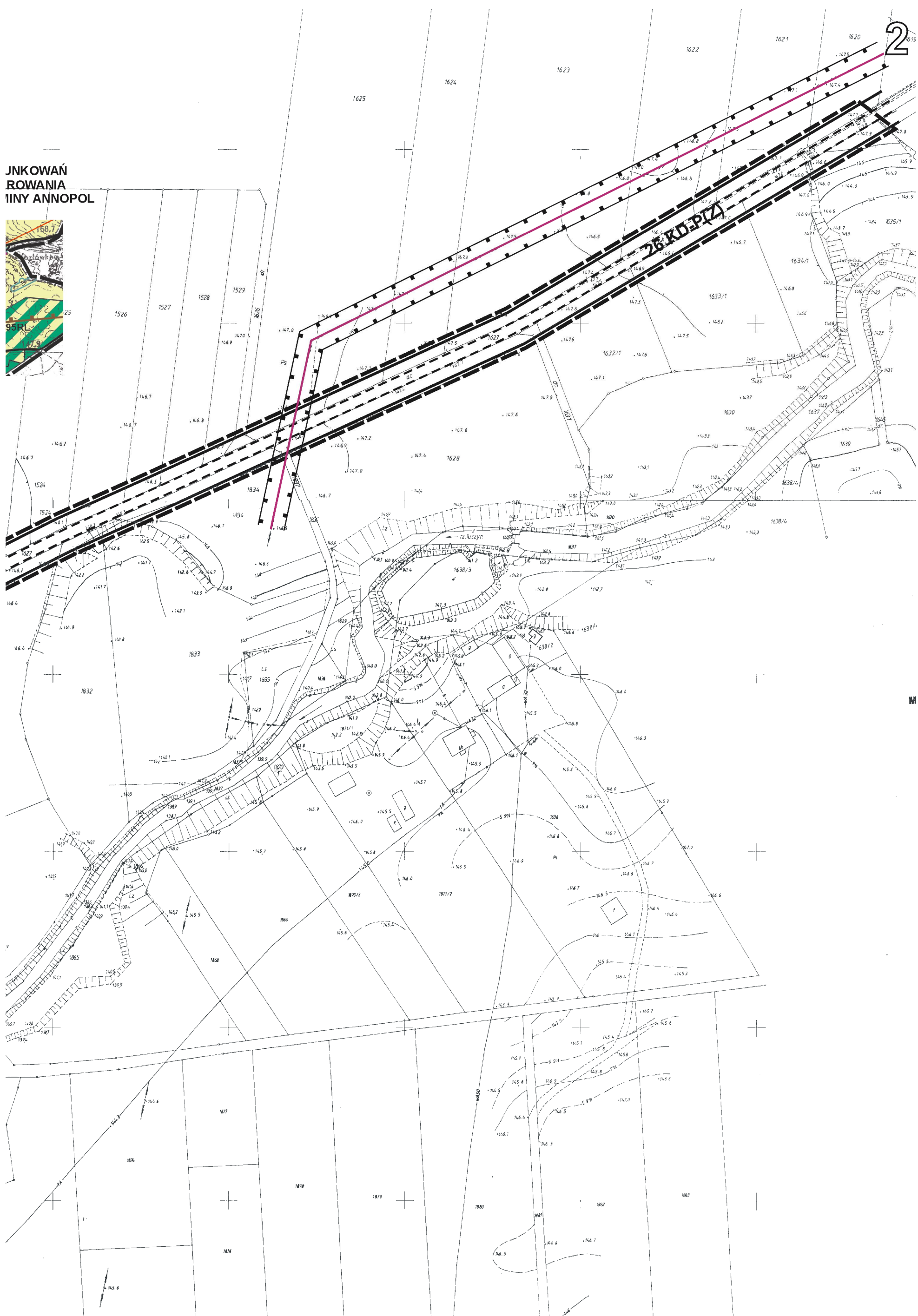
WYRYS ZE STUDIUM UWARI I KIERUNKÓW ZAGOSPODARZENIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ANOPOLSKIEJ
Skala 1:25 000



Schemat złożenia arkuszy załącznika nr 17:



JNKOWAŃ
ROWANIA
IIINY ANNOPOL



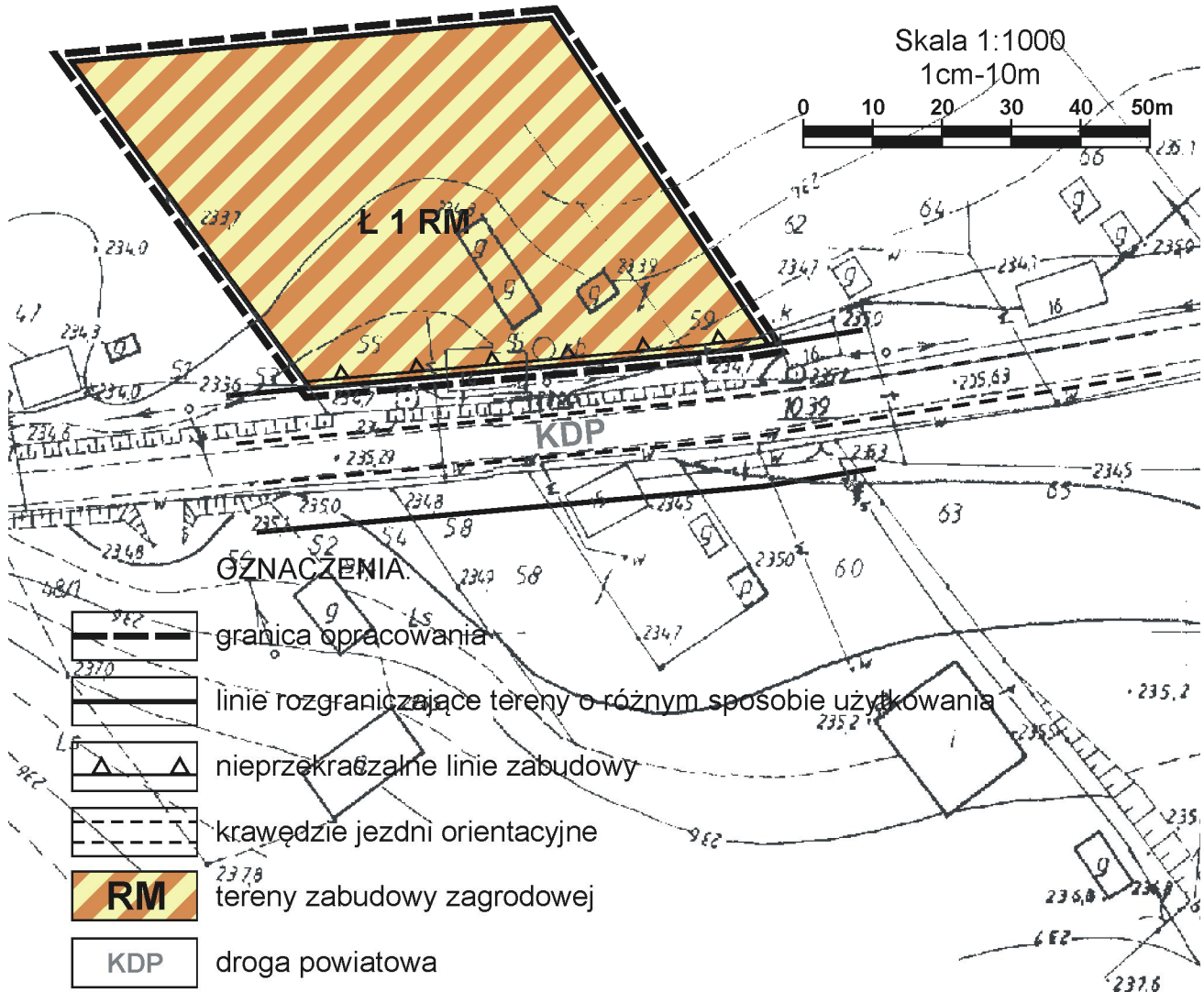
2

26 KD PIZ

M

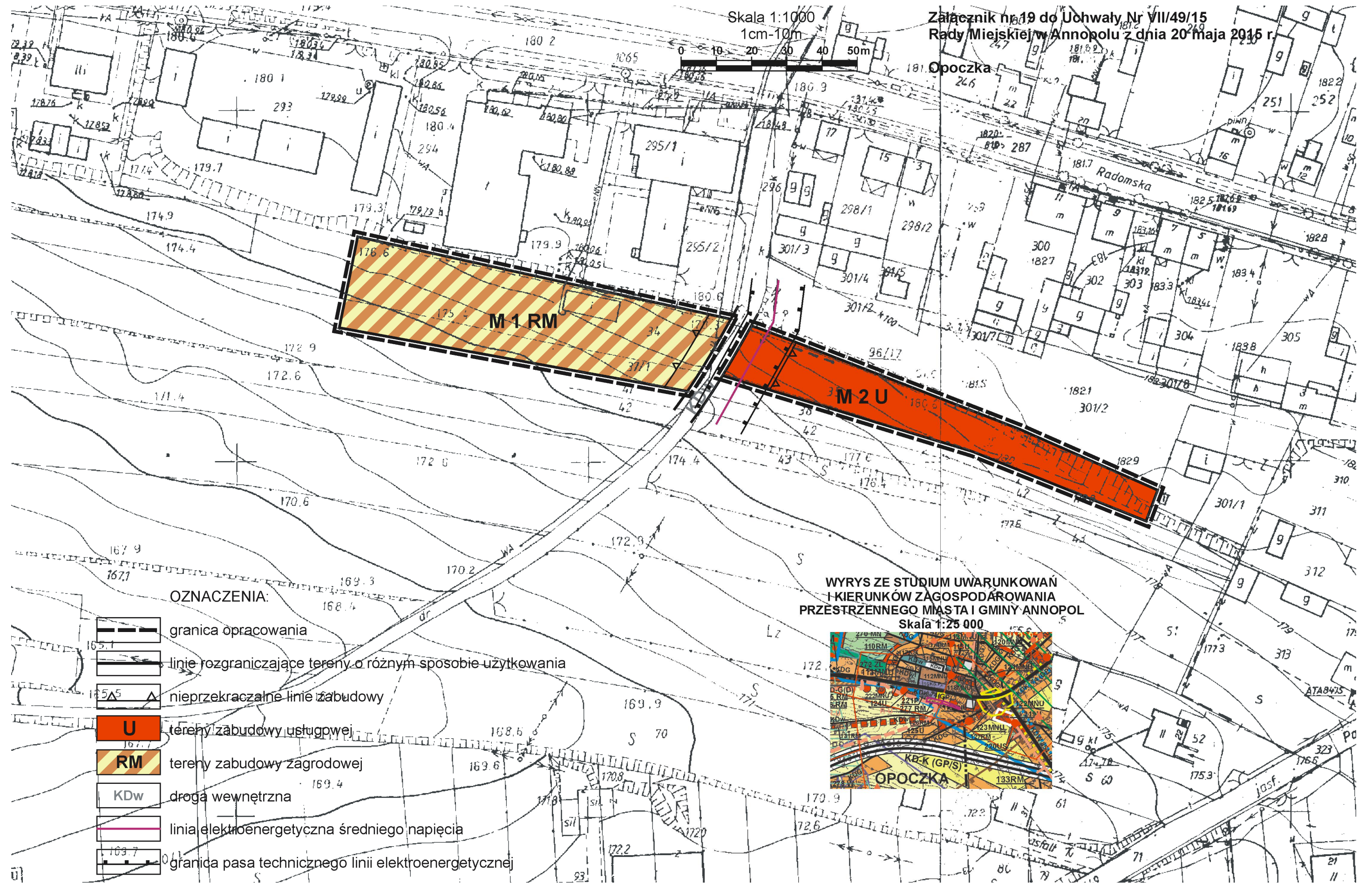
Załącznik nr 18 do Uchwały Nr VII/49/15
Rady Miejskiej w Annopolu z dnia 20 maja 2015 r.

Natalin



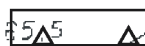




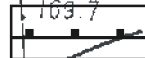


WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ANNOPOL
Skala 1:25 000

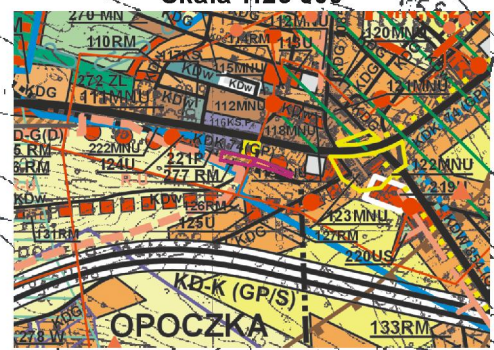




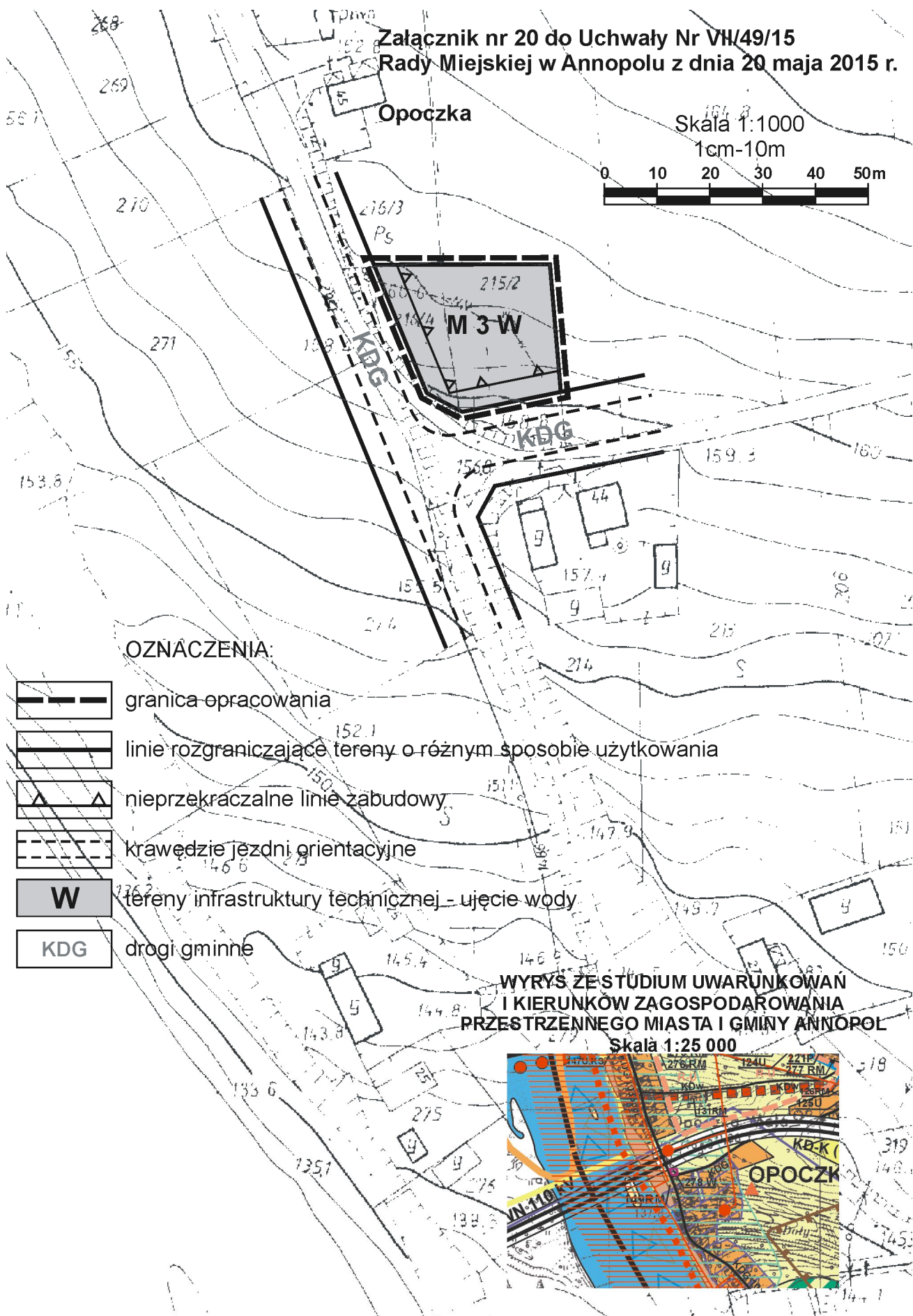
OZNACZENIA:

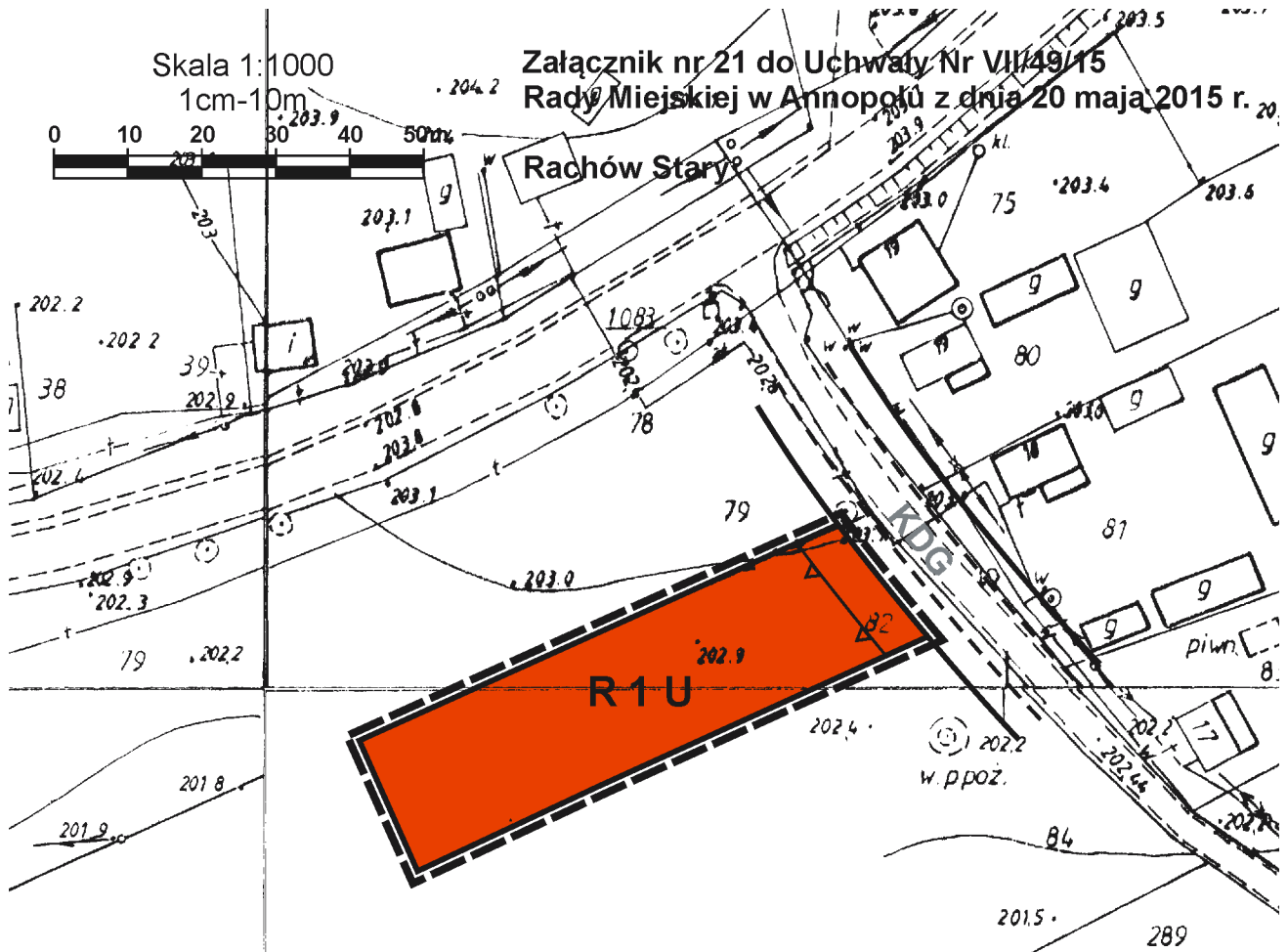
-  granica opracowania
-  linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
-  nieprzekraczalne linie zabudowy
-  U tereny zabudowy usługowej
-  RM tereny zabudowy zagrodowej
-  KDw droga wewnętrzna
-  linia elektroenergetyczna średniego napięcia
-  granica pasa technicznego linii elektroenergetycznej

WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ANNOPOL
Skala 1:25 000


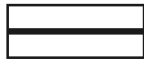
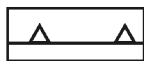





**Załącznik nr 20 do Uchwały Nr VII/49/15
Rady Miejskiej w Annopolu z dnia 20 maja 2015 r.**





OZNACZENIA:

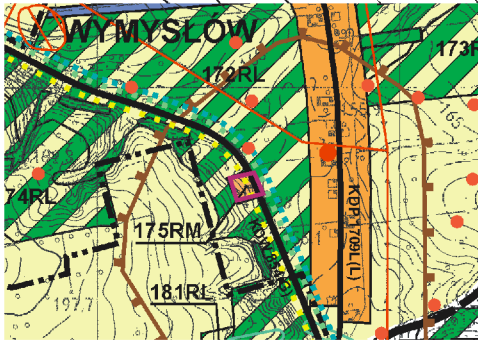
-  granica opracowania
-  linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
-  nieprzekraczalne linie zabudowy
-  krawędzie jezdni orientacyjne
-  tereny zabudowy usługowej
-  droga gminna

**WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ANNOPOL
Skala 1:25 000**

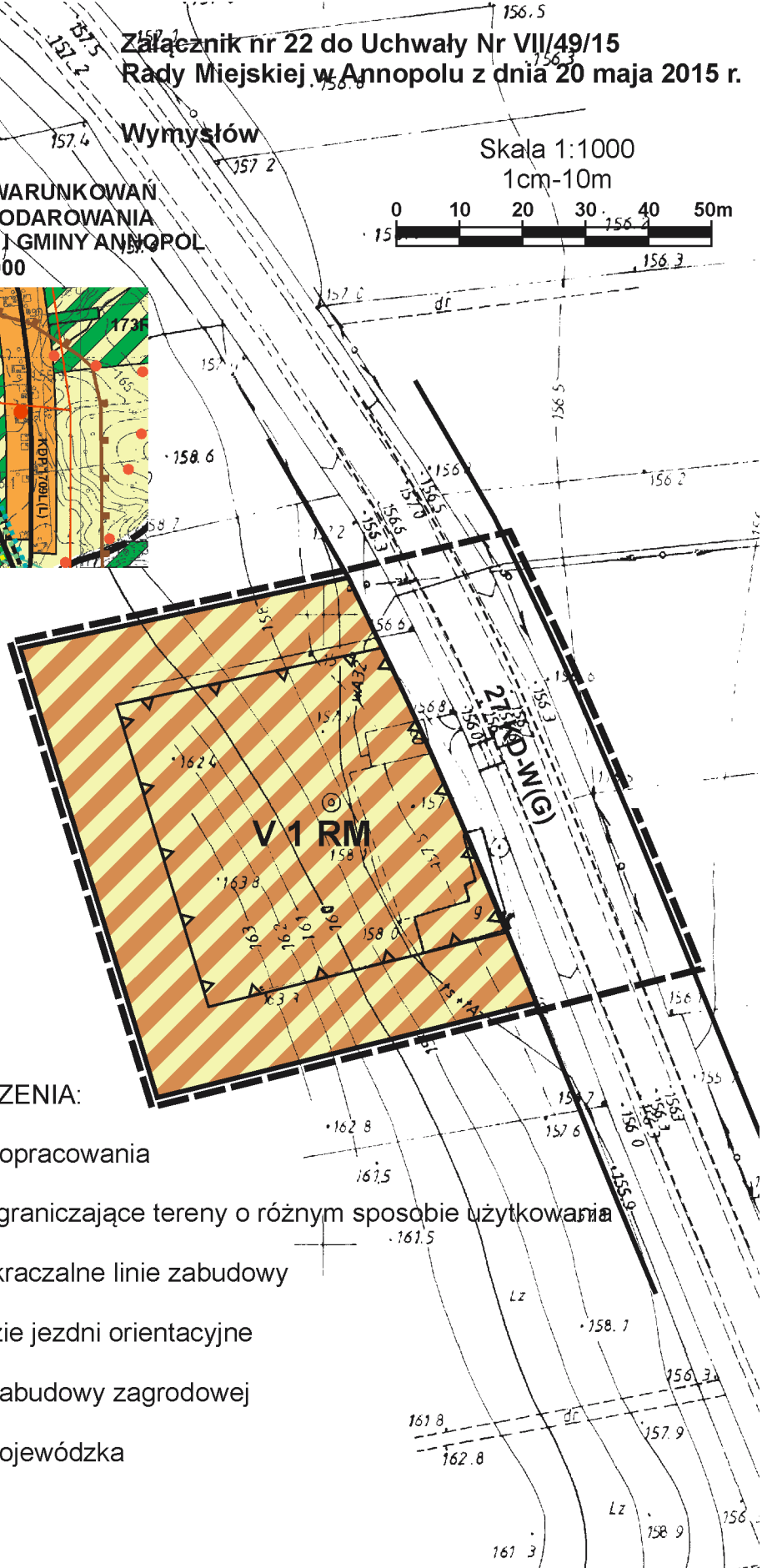


**Załącznik nr 22 do Uchwały Nr VII/49/15
Rady Miejskiej w Annopolu z dnia 20 maja 2015 r.**


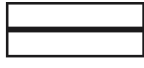
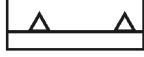
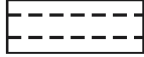


**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ANNOPOL**
Skala 1:25 000



Skala 1:1000
1cm=10m



OZNACZENIA:

-  granica opracowania
-  linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
-  nieprzekraczalne linie zabudowy
-  krawędzie jezdni orientacyjne
-  **RM** tereny zabudowy zagrodowej
-  **KD-W** droga wojewódzka

Załącznik nr 23 do Uchwały Nr VII/49/15
Rady Miejskiej w Annopolu z dnia 20 maja 2015 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Annopol w zakresie terenów urbanizowanych – etap II

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) Rada Miejska w Annopolu postanawia odrzucić uwagi, które wpłynęły do wykładanego do publicznego wglądu projektu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Annopol w zakresie terenów urbanizowanych – etap II.

Integralną częścią rozstrzygnięcia jest wykaz tabelaryczny zawierający zestawienie zgłoszonych uwag.

Uzasadnienie dotyczące odrzucenia zgłoszonych uwag:

Projekt zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Annopol w zakresie terenów urbanizowanych – etap II wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 6 lutego 2015 r. do 6 marca 2015 r. Zgodnie z art. 17 pkt. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wyznaczono termin składania uwag nie krótszy niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia, który upłynął w dniu 23 marca 2015 r.

Do przedmiotowego projektu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Annopol w zakresie terenów urbanizowanych – etap II wraz z prognozą oddziaływania na środowisko zostały zgłoszone 2 uwagi wymienione w wykazie tabelarycznym stanowiącym integralną część niniejszego rozstrzygnięcia.

Stosownie do art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm) sprawy ładu przestrzennego należą do wyłącznej własności gminy i są one rozstrzygane m.in. poprzez sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.).

Projekt zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Annopol w zakresie terenów urbanizowanych – etap II, został opracowany zgodnie z procedurą ustaloną w ww ustawie. Stosownie do art. 20 ust. 1 tej ustawy Rada Miejska w Annopolu jest uprawniona do rozstrzygnięcia uwag nieuwzględnionych przez Burmistrza w projekcie zmian planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Uwaga zarejestrowana pod numerem 1 w wykazie tabelarycznym pozostaje nieuwzględniona, ponieważ projekt zmian planu miejscowego w zakresie rozwiązań dotyczących

obsługi komunikacyjnej przedmiotowych działek wprowadza niewielkie korekty w porównaniu do obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zmiana planu miejscowego w obrębie przedmiotowych nieruchomości polega na zmniejszeniu szerokości pasa terenu rezerwowanego pod poszerzenie istniejącej drogi krajowej oraz zmniejszeniu odległości nieprzekraczalnych linii zabudowy od krawędzi jezdni drogi krajowej. W pozostałym zakresie, w tym zakresie przebiegu drogi wewnętrznej, projekt zmian planu miejscowego utrzymuje ustalenia dotychczas obowiązującego planu miejscowego, zatwierdzonego uchwałą Nr XLIV/275/10 Rady Miejskiej w Annopolu z dnia 29 października 2010 r.

Zgłoszona uwaga, zarejestrowana pod numerem 2 w wykazie tabelaryczny pozostaje nieuwzględniona, ponieważ stanowi ona wniosek do zmian planu miejscowego. Termin składania wniosków do zmian planu miejscowego upłynął 29 czerwca 2011 r. W wyznaczonym terminie nie wpłynął wniosek o wprowadzenie zmiany w planie miejscowym dotyczący przedmiotowej nieruchomości. Przeznaczenie przewidziane w projekcie zmian planu miejscowego jest zgodne z przeznaczeniem przewidzianym w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Annopol”, którego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych, zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

WYKAZ UWAG ZGŁOSZONYCH NA PODSTAWIE ART. 17 PKT 11 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 r. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM DO WYŁOŻONEGO PROJEKTU ZMIAN MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ANNOPOL W ZAKRESIE TERENÓW URBANIZOWANYCH – ETAP II

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmian planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga
1	2	3	4	5	6
1.	11.03.2015	*	Składający uwagę kwestionuje przebieg drogi wewnętrznej przebiegającej przez działki 241, 242/1, 222 oraz wzdłuż działki 222. Planowana droga przebiega w miejscu, gdzie działka jest już zagospodarowana budynkiem zajazdu wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz przecina zlokalizowane obok parkingi dla gości.	241 242/1 222 Annopol	4 KDw – teren drogi wewnętrznej, B 17 KS – tereny urządzeń obsługi komunikacji B 21 MN,U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej 12 KD-K(GP) – teren drogi krajowej klasy GP-główna ruchu przyspieszonego
2.	20.03.2015	*	Osoba składająca uwagę wnioskuję o przeznaczenie działki na tereny zabudowy usługowej.	244/1 Annopol	B 20 KS,P – tereny urządzeń obsługi komunikacji oraz składy i magazyny 12 KD-K(GP) – teren drogi krajowej klasy GP-główna ruchu przyspieszonego

* - dane osobowe składających uwagi pozostają do wiadomości Urzędu Miejskiego w Annopolu

Załącznik nr 24 do Uchwały Nr VII/49/15
Rady Miejskiej w Annopolu z dnia 20 maja 2015 r.

Rozstrzygnięcie

o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

W zmianach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Annopol w zakresie terenów urbanizowanych – etap II, ustalono następujące zasady zaopatrzenia terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz komunikacji:

1. Obsługa komunikacyjna terenów odbywać się będzie poprzez istniejącą sieć dróg publicznych na terenie gminy Annopol oraz za pośrednictwem dróg wewnętrznych.
2. Nakłady na drogi gminne wymagające budowy utwardzonej nawierzchni, wykupienia terenów w pasach dróg gminnych, w tym na ich poszerzenie będą finansowane z budżetu gminy z możliwością współfinansowania zgodnie z przepisami o finansowaniu dróg publicznych.
3. Niezbędne koszty utrzymania istniejących dróg będą pokryte z budżetu gminy.
4. W zakresie gospodarki ściekowej zmiany planu miejscowego zakładają docelowo podłączenie budynków do sieci kanalizacji sanitarnej po jej zrealizowaniu. Koszty rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej będą pokryte z budżetu gminy. W obszarach, gdzie nie ma sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się realizację zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków realizowanych na działkach przez inwestora planowanej zabudowy na własny koszt.
5. W zakresie zaopatrzenia w wodę zmiany plan zakładają przyłączenie projektowanych obiektów do sieci wodociągowej. Koszty rozbudowy sieci wodociągowej będą pokryte z budżetu gminy. W obszarach położonych poza zasięgiem sieci wodociągowej dopuszcza się realizację indywidualnych przydomowych ujęć wody (studni) realizowanych na działkach przez inwestora planowanej zabudowy na własny koszt. Przyłącza wodociągowe będą realizowane na koszt inwestorów planowanej zabudowy.
6. Realizacja pozostałych elementów sieci infrastruktury technicznej, tj. elektroenergetycznej, gazowniczej, telekomunikacyjnej pozostaje w gestii zarządców poszczególnych sieci i urządzeń.