



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 11 lutego 2015 r.

Poz. 728

UCHWAŁA* NR IV/16/2015 RADY MIEJSKIEJ W SZCZAWNICY

z dnia 29 stycznia 2015 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczawnica – działka Nr 1740/11, część działek Nr 1739, 1740/10, 708/49 obr. 1 przy ulicy Zawodzie

Działając na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 594), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2012 poz. 647 z późn. zmianami), w związku z Uchwałą Rady Miejskiej w Szczawnicy Nr XLIII/273/2013 z dnia 23 grudnia 2013 roku w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szczawnica, **Rada Miejska w Szczawnicy uchwala co następuje:**

Rozdział 1. **USTALENIA FORMALNE**

§ 1. Ilekroć w treści uchwały jest mowa o:

- 1) **„Planie dotychczasowym”** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Szczawnica w obrębie obszaru i terenu górniczego „Szczawnica I” z poszerzeniem o przyległe tereny zainwestowania, wprowadzony Uchwałą Nr XVII/100/2004 Rady Miejskiej w Szczawnicy z dnia 26 lipca 2004 roku. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 289 poz. 3146 z 2004 r. z późniejszymi zmianami).
- 2) **„Planie”** – należy przez to rozumieć zmianę planu dotychczasowego dla terenów obejmujących działkę Nr 1740/11, część działek Nr 1739, 1740/10, 708/49 obr. 1 przy ulicy Zawodzie w Szczawnicy, uchwaloną niniejszą uchwałą.
- 3) **„Rysunku planu”** - należy przez to rozumieć rysunek planu wymienionego w punkcie 2, sporządzony na mapie sytuacyjno – wysokościowej wykonanej na bazie mapy zasadniczej, zarejestrowanej w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej, w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 i będący integralną częścią niniejszej uchwały.
- 4) **„Studium”** – należy przez to rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczawnica uchwalone Uchwałą Nr 60/IX/99 Rady Miejskiej w Szczawnicy z dnia 21 czerwca 1999 roku oraz Nr XV/76/07 i Nr XV/77/07 z dnia 29 października 2007 roku.
- 5) **„Statucie uzdrowiska”** – należy przez to rozumieć Statut Uzdrowiska Szczawnica wprowadzony Uchwałą Nr XXXIII/243/09 Rady Miejskiej w Szczawnicy z dnia 30 stycznia 2009 roku.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

6) „**Intensywności zabudowy**” – należy przez to rozumieć wartość liczbową wyrażającą stosunek powierzchni zabudowy budynkami na wydzielonym pod usługi zdrowia terenie do powierzchni tego terenu.

§ 2. 1. Stwierdza się nienaruszenie przez plan, o którym mowa w § 1 punkt 2, ustaleń studium, o którym mowa w § 1 punkt 4.

2. Uchwała się plan, o którym mowa w § 1 punkt 2.

§ 3. 1. W terenie objętym planem obowiązujące studium, o którym mowa w § 1 punkt 4, nie wyznacza obszarów przestrzeni publicznych, wymagających określenia warunków ich kształtowania.

2. W terenie objętym planem nie określa się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

3. Tereny objęte planem nie są zagrożone powodzią i nie są zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

Rozdział 2. **USTALENIA OGÓLNE**

§ 4. Ustala się następujące **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**:

1. Obowiązuje ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazu, zgodnie z zasadami podanymi w § 5 i § 8.

2. Obowiązuje ochrona dziedzictwa kulturowego wg zasad podanych w § 6.

3. Obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w ustaleniach szczegółowych.

§ 5. Ustala się następujące **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**:

1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb oraz harmonijnego krajobrazu.

2. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczenia atmosfery, określonych w przepisach odrębnych.

3. Obowiązuje ochrona przed hałasem i stosowanie urządzeń i zabezpieczeń dla utrzymania dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w przepisach odrębnych jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi.

4. Teren objęty planem znajduje się w granicach otuliny Popradzkiego Parku Krajobrazowego i w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Uchwała Nr XVIII/229/2012 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012 roku – Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 20.03.2012 r. poz. 1194). Obowiązują ustalenia i zakazy wynikające z uchwały w sprawie wymienionego obszaru chronionego krajobrazu.

5. Teren objęty planem znajduje się w Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 „PLH 120037 Podkowce w Szczawnicy”. Obowiązują zasady i ograniczenia oraz procedura wynikające z tego położenia.

6. Tereny objęte planem położone są w obszarze i terenie górniczym złóż wód leczniczych „Szczawnica I”. Obowiązują rozwiązania zabezpieczające przed zmianą warunków hydrogeologicznych, wykonywanie prac ziemnych na warunkach określonych w przepisach odrębnych oraz zakaz wykonywania wykopów i odwiertów w celu pozyskiwania ciepła Ziemi.

7. Tereny objęte planem położone są w strefie „C” ochrony uzdrowiskowej, zgodnie ze statutem uzdrowiska. Obowiązuje zakaz realizacji działalności zabronionych dla tej strefy przepisami odrębnymi.

§ 6. Ustala się następujące **zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury**:

1. Obowiązuje kształtowanie architektury obiektów harmonizującej z krajobrazem, nawiązującej do pienińskiego stylu budownictwa regionalnego i stosowanie charakterystycznego dla architektury szczawnickiej detalu architektonicznego w formie deskowania elewacji i ozdobnych elementów drewnianych w szczytach elewacji.

2. Na obszarze objętym planem nie występują obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162 poz. 1568).

§ 7. Ustala się następujące zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji:

1. Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia wszelkich odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.

2. Obowiązek zachowania stref ochronnych od linii elektroenergetycznych w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi.

3. Dopuszcza się remonty, przebudowę i rozbudowę lub przełożenie istniejących systemów infrastruktury technicznej. Dopuszcza się realizację nowych systemów infrastruktury technicznej i komunikacji.

§ 8. Ustala się następujące zasady w zakresie komunikacji wizualnej:

1. Obowiązuje zakaz realizacji wielkoformatowych elementów reklamowych takich jak: bilbordy, pylony, totemy, maszty. Obowiązuje zakaz realizacji wszystkich innych elementów wizualnych, nie związanych z prowadzoną działalnością w obiektach usługowych.

2. Obowiązuje zakaz sytuowania elementów wizualnych, związanych z prowadzoną działalnością, na ogrodzeniach i umieszczania ich powyżej poziomu parteru.

3. Obowiązuje zakaz sytuowania reklam ledowych dynamicznych. Zakaz stosowania światła ledowego nie dotyczy jego użycia do podświetlania nośników informacji wizualnej.

Rozdział 3. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 9. 1. Teren oznaczony symbolem UZ przeznacza się na tereny usług zdrowia.

- 1) Dopuszcza się rozbiórkę istniejących obiektów budowlanych.
- 2) Dopuszcza się realizację nowych obiektów związanych z funkcjonowaniem ośrodka zdrowia i innymi usługami związanymi z lecznictwem.
- 3) Dopuszcza się realizację części mieszkalnej w budynkach usługowych, stanowiącej nie więcej niż 35% powierzchni użytkowej budynku.
- 4) Dopuszcza się realizację innych obiektów budowlanych związanych z usługami zdrowia.
- 5) Obowiązuje zabezpieczenie co najmniej 4 miejsc postojowych. Dopuszcza się lokalizację tych miejsc postojowych na działkach sąsiednich, będących w dyspozycji inwestora, w tym w terenach KD.
- 6) Dopuszcza się realizację garaży wbudowanych i budynków gospodarczych.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu UZ:

- 1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów o asymetrycznych głównych połaciach dachowych, dachów jednospadowych, płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome, o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych 20 - 35°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów, w odcieniach matowych brązu i szarości.
- 2) Obowiązuje wysokość budynków usługowych nie większa niż 16 m, wysokość obiektów pomocniczych nie większa niż 7 m, liczona od poziomu terenu przy wejściu głównym do najwyższej kalenicy.
- 3) W elewacjach obowiązuje stosowanie naturalnych materiałów wykończeniowych takich jak drewno, kamień w naturalnych kolorach, wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczaków i jaskrawych kolorów.
- 4) Dopuszcza się usytuowanie budynków w granicy wydzielonego na usługi zdrowia terenu.
- 5) W zagospodarowaniu terenu obowiązuje intensywność zabudowy nie większa niż 0,90, nie mniejsza niż 0,01, powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 5% powierzchni wydzielonego terenu.

3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów UZ w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) Zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej.
- 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne”) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze miasta.
- 3) Odprowadzenie wód opadowych do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej.
- 4) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie oleju opałowego lub energii elektrycznej a docelowo gazu.
- 5) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej lub projektowanej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
- 6) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, zlokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.

4. Dojazd do terenu UZ z drogi gminnej – ulicy Zawodzie.

5. Teren oznaczony symbolem **KD** przeznacza się na **tereny parkingów**.

- 1) Obowiązuje zakaz realizacji budynków.
- 2) Obowiązuje odprowadzenie wód opadowych z utwardzonych powierzchni parkingowych do miejskiej kanalizacji deszczowej.
- 3) Obowiązuje założenie niskiej zieleni od strony potoku Grajcarek na co najmniej 30 % powierzchni wydzielonego terenu.
- 4) Dopuszcza się przebudowę istniejącego parkingu.

Rozdział 4. **USTALENIA KOŃCOWE**

§ 10. Do czasu realizacji zagospodarowania ustalonego planem, utrzymuje się dotychczasowe zagospodarowanie i użytkowanie.

§ 11. Ustala się wysokość opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu, dla terenów UZ i KD - 5%.

§ 12. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

1. Rysunek planu w skali 1: 1000, zaopatrzony stosowną klauzulą jako załącznik Nr 1 do uchwały.
2. Rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 2.
3. Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiące załącznik Nr 3.

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Szczawnica.

§ 14. Uchwała podlega ogłoszeniu, publikacji na stronie internetowej gminy i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Kazimierz Zachwieja

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr IV/16/2015
Rady Miejskiej w Szczawnicy
z dnia 29 stycznia 2015 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczawnica – działka Nr 1740/11, część działek Nr 1739, 1740/10, 708/49 obr. 1 przy ulicy Zawodzie.

Rada Miejska w Szczawnicy, po zapoznaniu się z oświadczeniem Burmistrza Miasta i Gminy Szczawnica, stwierdzającym brak uwag kwestionujących przyjęte ustalenia w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczawnica - **działka Nr 1740/11, część działek Nr 1739, 1740/10, 708/49 obr. 1 przy ulicy Zawodzie**, w okresie wyłożenia tego projektu do wglądu publicznego i 14 dni po zakończeniu wyłożenia, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 12.06.2012 roku poz. 647).

Przewodniczący Rady Miejskiej
Kazimierz Zachwieja

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr IV/16/2015
Rady Miejskiej w Szczawnicy
z dnia. 29 stycznia 2015 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, zapisanych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczawnica – działka Nr 1740/11, część działek Nr 1739, 1740/10, 708/49 obr. 1 przy ulicy Zawodzie

Rada Miejska w Szczawnicy, po zapoznaniu się z oświadczeniem Burmistrza Miasta i Gminy Szczawnica, stwierdzającym brak zapisanych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczawnica - **działka Nr 1740/11, część działek Nr 1739, 1740/10, 708/49 obr. 1 przy ulicy Zawodzie**, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 12.06.2012 roku poz. 647).

Przewodniczący Rady Miejskiej
Kazimierz Zachwieja