



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 7 września 2015 r.

Poz. 4495

Elektronicznie podpisany przez:
KRZYSZTOF NOWAK; Śląski Urząd Wojewódzki
Data: 2015-09-07 08:46:43



UCHWAŁA NR XII/210/15 RADY MIASTA CHORZÓW

z dnia 27 sierpnia 2015 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chorzów dla części obszaru gminy położonego w rejonie ulicy Piekarskiej 15

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5, art.40 ust.1 i art.41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2013 r., poz. 594 z późniejszymi zmianami) i art.13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz.U. 2011 r. Nr 197, poz. 1172 z późniejszymi zmianami) oraz art.14 ust.8, art.20 ust.1 i art.29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2015 r., poz. 199 z późniejszymi zmianami),

Rada Miasta Chorzów

na wniosek Prezydenta Miasta Chorzów, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chorzów”, przyjętego dnia 29 marca 2012 r. uchwałą nr XIX/308/12 Rady Miasta Chorzów,

uchwała

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Chorzów dla części obszaru gminy położonego w rejonie ulicy Piekarskiej 15 i przyjmuje ustalenia planu, jako akt prawa miejscowego.

Uchwała zawiera następujące rozdziały i przepisy:

Rozdział 1 – Przepisy ogólne:

- Przedmiot regulacji przepisami uchwały;
- Definicje pojęć i terminów zastosowanych w uchwale;
- Przepisy wspólne dla całego obszaru planu;

Rozdział 2 – Przepisy szczegółowe:

- Przepisy szczegółowe dla terenów;

Rozdział 3 – Przepisy końcowe.

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. Przedmiot regulacji przepisami uchwały.

1. Przepisy uchwały obejmują obszar o powierzchni 0,14 ha, położony w Chorzowie w rejonie ulicy Piekarskiej 15, którego granice są określone w załączniku graficznym do uchwały nr LI/998/14 Rady Miejskiej w Chorzowie z dnia 30 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Chorzów dla części obszaru gminy Chorzów położonego w rejonie ulicy Piekarskiej 15.

2. Integralną częścią uchwały są:

1) załącznik nr 1 – „Rysunek planu”, w skali 1:1000, stanowiący graficzną część planu, obowiązujący w zakresie następujących oznaczeń graficznych:

- a) **granica obszaru objętego planem,**
- b) **linie rozgraniczające teren o określonej funkcji i ustalonych zasadach zagospodarowania,**
- c) **oznaczenie literowo – cyfrowe identyfikujące teren,**
- d) **nieprzekraczalne linie zabudowy.**

Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny;

2) załącznik nr 2 – „Wrys ze studium”, w skali 1:20000;

3) załącznik nr 3 – „Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego projektu planu”;

4) załącznik nr 4 – „Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych”.

3. Przedmiotem ustaleń planu jest teren o przeznaczeniu przemysłowym i rzemieślniczym oznaczony na rysunku planu symbolem **P**.

4. Dla terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem identyfikacyjnym obowiązują ustalenia tekstowe sformułowane w formie przepisów ogólnych i szczegółowych, zawarte w niniejszej uchwale oraz ustalenia graficzne przedstawione na rysunku planu.

§ 2. Definicje pojęć i terminów zastosowanych w uchwale

1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Chorzowa dla części obszaru gminy Chorzów położonego w rejonie ulicy Piekarskiej 15;
- 2) **obszarze** – należy przez to rozumieć cały obszar objęty niniejszą uchwałą;
- 3) **teren** – należy przez to rozumieć część obszaru wydzieloną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczoną cyfrowo - literowym symbolem identyfikacyjnym;
- 4) **przemysłu** – należy przez to rozumieć dział gospodarki związany z produkcją, przetwarzaniem, eksploatowaniem i składowaniem surowców oraz wyrobów;
- 5) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć sieci uzbrojenia technicznego, w tym sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, elektroenergetyczne, ciepłownicze, telekomunikacyjne, w tym kabiny telefoniczne, anteny oraz inne podobne obiekty i urządzenia związane z tym uzbrojeniem;
- 6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię oznaczoną na rysunku planu, której nie można przekroczyć w kierunku granicy terenu na poziomie przyziemia obiektu budowlanego;
- 7) **reklamie** – należy przez to rozumieć informację wizualną połączoną z komunikatem polecającym bądź promującym, posiadającą zazwyczaj cechy komercyjne i mającą na celu skłonienie do nabycia lub korzystania z określonych towarów czy usług, popierania określonych spraw, idei lub osób. Wielkość reklamy klasyfikuje się wg powierzchni ekspozycji przyjmując następującą zasadę:
 - a) **mały format** – powierzchnia ekspozycji reklamy do 3,0 m²,
 - b) **średni format** – powierzchnia ekspozycji reklamy powyżej 3,0 m² do 9,0 m²,
 - c) **standardowy format** – powierzchnia ekspozycji reklamy powyżej 9,0 m² do 18,0 m²,

d) **wielki format – powierzchnia ekspozycji reklamy powyżej 18,0 m²;**

- 8) **szyldach** – należy przez to rozumieć informację wizualną o siedzibie firmy, zakładu, podmiotu gospodarczego umieszczoną przy wejściu głównym do jego siedziby;
- 9) **tablicach informacyjnych** – należy przez to rozumieć urządzenie pokazujące informacje komunikacyjne (kierunki dojścia, dojazdu, szlaki drogowe i turystyczne, przystanki komunikacyjne itp.) nie posiadające elementów marketingowych;
- 10) **spójnej formie architektonicznej** – należy przez to rozumieć podobne formy np. dachów, otworów okiennych i drzwiowych, zastosowanie podobnej kolorystyki i materiałów wykończeniowych.

2. Pozostałe określenia niniejszej uchwały zdefiniowane są w obowiązujących przepisach ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i przepisach odrębnych.

§ 3. Przepisy wspólne dla całego obszaru planu

1. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

- 1) Na obszarze planu nie wyznacza się terenów wymagających obligatoryjnie scalania i podziału nieruchomości, jako procesu organizowanego przez Gminą Chorzów.
- 2) Dopuszcza się przeprowadzanie procedury scalania i podziału nieruchomości o ile struktura własnościowa oraz dostępność do drogi publicznej i infrastruktury technicznej pozwoli na ich zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami planu.
- 3) Ustala się minimalną szerokość frontu nowo wydzielanych działek - 20,0 m.
- 4) Ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek - 600,0 m².
- 5) Ustala się zasadę prowadzenia linii podziału w kierunku prostopadłym bądź równoległym do istniejącego układu drogowego.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

- 1) Obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6,0 m mierzonych od granicy obszaru (pokazane na rysunku planu).
- 2) Przy realizacji nowych oraz przebudowie, nadbudowie, rozbudowie i remoncie istniejących obiektów, wymaga się szczególnej dbałości o osiągnięcie wysokich wartości estetycznych projektowanej przestrzeni i obiektów kubaturowych w formie, detalu, użytych materiałów i kolorystyce oraz harmonijnego wpisania w istniejące otoczenie, przy czym dopuszcza się:
 - a) **stosowanie indywidualnych, oryginalnych rozwiązań w zakresie kształtowania bryły budynków z zachowaniem spójności w ramach planowanej inwestycji,**
 - b) **montaż szyldów i tablic informacyjnych na płaskich powierzchniach budynków bez otworów okiennych, drzwiowych i bez detali architektonicznych oraz na dachach budynków o wielkości dostosowanej do skali obiektu i podziałów architektonicznych; ustalenia te nie dotyczą tablic informacyjnych w rozumieniu ustawy o ruchu drogowym.**
- 3) Nie wyznacza się przestrzeni publicznej i nie określa się wymagań dla ich tworzenia.
- 4) Zakazuje się:
 - a) **budowy obiektów budowlanych, w tym budynków gospodarczych posiadających elewacje blaszane;**
 - b) **nasadzeń zieleni wysokiej w strefach technicznych infrastruktury;**
 - c) **budowy i montażu reklam przekraczających średni format ekspozycji;**
 - d) **stosowania elementów świetlnych typu LED oraz innych elementów świetlnych, które mogą powodować uciążliwości dla mieszkańców oraz terenów sąsiednich, lub użytkowników ruchu;**
 - e) **stosowania rozwiązań utrudniających dostęp dla osób niepełnosprawnych;**
 - f) **realizacji obiektów budowlanych uniemożliwiających, bądź ograniczających realizację ustaleń planu, a także utrudniających ruch pieszki i kołowy.**

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1) Ustala się zakaz:

- a) **instalacji infrastruktury radio– i telekomunikacyjnej w sposób mogący negatywnie oddziaływać na ludzi;**
- b) **lokalizacji i eksploatacji instalacji i urządzeń powodujących ponadnormatywną emisję substancji i energii zgodnie z przepisami ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1232 z późn zm.);**
- c) **odprowadzania wód opadowych i roztopowych, które nie spełniają obowiązujących norm czystości do gruntu lub wód powierzchniowych;**
- d) **odprowadzania ścieków komunalnych i przemysłowych oraz wód opadowych i roztopowych, które nie spełniają obowiązujących norm czystości do kanalizacji, zgodnie z przepisami ustawy z dn. 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t. j. Dz.U. z 2015 r. poz. 469);**
- e) **stosowania materiałów pyłących do utwardzania powierzchni dróg i parkingów.**

2) Ustala się nakaz:

- a) **stosowania retencji wód opadowych przed wprowadzeniem ich do kanalizacji;**
- b) **utrzymania poziomów elektromagnetycznych poniżej lub co najwyżej na poziomach dopuszczalnych (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów – Dz.U. z 2003 r. Nr 192, poz. 1883).**

3) W ustaleniach planu nie wyznacza się terenów o których mowa w art. 113 ust. 2 pkt 1 ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1232 z późn zm.) dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu.

4. Zasady zagospodarowania wynikające z ochrony terenów lub obiektów ustalonej na podstawie przepisów odrębnych

1) Na obszarze planu nie występują obiekty i obszary chronione na mocy ustawy:

- a) **z dn. 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz.627 z późn. zm), w tym istniejące lub planowane obszary Natura 2000;**
- b) **z dn. 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 909);**
- c) **z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 z późn. zm.), w tym obiekty włączone do Gminnej Ewidencji Zabytków i obszary chronione na podstawie ustaleń dla stref ochrony konserwatorskiej.**

2) Na obszarze planu nie występują:

- a) **obszary szczególnego zagrożenia powodzią, o których mowa w ustawie z dn. 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t. j. Dz.U. z 2015 r. poz. 469);**
- b) **obszary osuwania się mas ziemi, o których mowa w ustawie z dn. 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 196 z późn. zm.).**

3) Warunki górnicze:

a) **obszar usytuowany jest w granicach:**

- istniejącego terenu górniczego „Katowice-Bogucice-Załęże” Katowickiego Holdingu Węglowego S.A. oraz
- istniejącego terenu górniczego Kompanii Węglowej S.A. Oddział KWK „Halemba-Wirek” – Ruch Wirek;

e) **b) obszar położony jest w granicach złoża węgla kamiennego „Kleofas”, którego wydobywanie zostało zaniechane.**

- 4) Ustala się obowiązek uwzględnienia w projektach, istniejących warunków geotechnicznych obszaru zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012 r. poz. 463).

5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) W zakresie obsługi komunikacyjnej:

a) **ustala się nakaz włączenia terenu do drogi publicznej od strony ulicy Piekarskiej.**

- 2) W granicach terenu objętego inwestycją należy zapewnić miejsca parkingowe i/lub garażowe:

a) **nie mniej niż 2 miejsca parkingowe i/lub garażowego na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej budynku usługowego, administracyjnego lub powierzchni sprzedaży;**

b) **przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości nie mniejszej niż 5% miejsc projektowanych dla obsługi inwestycji, ale przynajmniej 1.**

- 3) Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

a) **utrzymanie istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z możliwością ich przebudowy i rozbudowy;**

b) **zaopatrzenie w wodę możliwe z wodociągu Ø160 zlokalizowanego w rejonie ulic Piekarskiej i Kollątaja;**

c) **odprowadzenie ścieków komunalnych do kanalizacji ogólnospławnej Ø500 w ul. Piekarskiej;**

d) **odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji ogólnospławnej Ø500 w ul. Piekarskiej;**

e) **zaopatrzenie w paliwo gazowe z istniejącej sieci gazowej Ø300 w ul. Piekarskiej;**

f) **zaopatrzenie w ciepło:**

- z istniejących sieci ciepłowniczych znajdujących się po za obszarem planu, lub

- z kotłowni lokalnych opartych na technologiach nie powodujących przekroczenia obowiązujących norm ochrony środowiska zgodnie z przepisami ustawy z dn. 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1232 z późn. zm.);

g) **dostawa energii elektrycznej z istniejących sieci elektroenergetycznych;**

h) **obowiązuje odbiór odpadów komunalnych w systemie zorganizowanym, zgodnie z przepisami ustawy z dn. 13 września 1996 r. o utrzymaniu porządku i czystości w gminach (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1399 z późn. zm.);**

i) **obowiązuje odbiór odpadów przemysłowych zgodnie z przepisami ustawy z 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz.U. 2013 poz. 21 z późn. zm.).**

- 4) Ustala się następujące zasady budowy i przebudowy sieci infrastruktury technicznej:

a) **realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej dopuszcza się w liniach rozgraniczających ciągi komunikacyjne; dopuszcza się odstępstwa od tej zasady jeśli jest to technicznie uzasadnione i nie spowoduje ograniczenia realizacji przeznaczenia podstawowego terenu;**

b) **przyłącza sieci do budynków należy prowadzić w sposób nie ograniczający możliwości zabudowy i użytkowania terenu;**

c) **obiekty urządzeń technicznych lokalizować w sposób zapewniający do nich dostęp od drogi publicznej;**

d) **dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego w zakresie łączności publicznej.**

6. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

Do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się:

- a) **dotychczasowe zagospodarowanie i użytkowanie terenów;**
- b) **urządzenie zaplecza budowy obiektów realizowanych w granicach planu.**

Rozdział 2. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 4. Przepisy szczegółowe dla terenów

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **64P1** ustala się:

- 1) **Przeznaczenie:** przemysł, rzemiosło.
- 2) **Dopuszczenia:**
 - a) **drogi wewnętrzne, place manewrowe, dojazdy techniczne oraz miejsca parkingowe;**
 - b) **ciągi piesze i pieszo – jezdne;**
 - c) **zieleń urządzona wraz z obiektami małej architektury;**
 - d) **obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;**
 - e) **obiekty i urządzenia służące ochronie środowiska, w tym ochrony przed hałasem.**
- 3) **Zakazy:**
 - a) **lokalizowania inwestycji, dla których nie można zagwarantować miejsc parkingowych w ilości określonej w § 3 ust.5 pkt 2 uchwały.**
- 4) **Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu :**
 - a) **wysokość zabudowy:**
 - budynków do 2 kondygnacji, nie mniej niż 3,00 m i nie więcej niż 8,00 m;
 - budowli do 10,00 m;
 - obiektów małej architektury do 3,00 m;
 - b) **dachy ze spadkiem od 0° do 32°;**
 - c) **minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 10%;**
 - d) **wskaźnik powierzchni zabudowy: max 60% działki budowlanej;**
 - e) **intensywność zabudowy: min. 0,01, max 1,8;**
 - f) **szerokość elewacji:**
 - min 6,0 m;
 - max 15,0 m;
 - g) **nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.**

Rozdział 3. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 5. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **64P1** ustala się 10% (słownie: dziesięć procent) stawkę wzrostu wartości nieruchomości - zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 6. Z dniem wejścia w życie powyższej uchwały traci moc Miejscowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Chorzów przyjęty uchwałą Nr XXII/430/2004 Rady Miasta Chorzów z dnia 1 lipca 2004 r. w granicach niniejszego planu.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

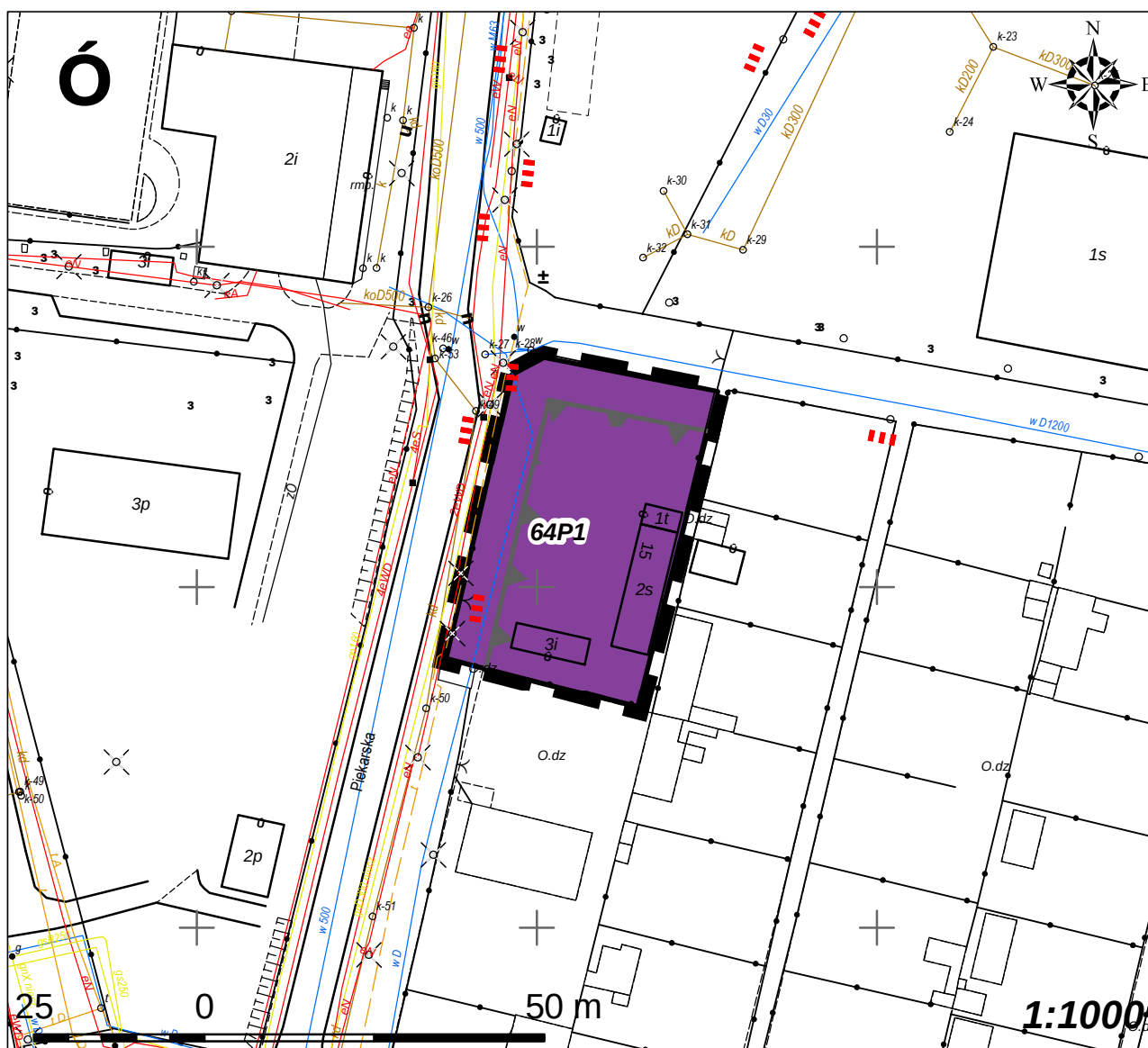
§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Chorzów.

Przewodniczący Rady Miasta Chorzów

dr inż. Jacek Nowak

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
Miasta Chorzów dla części obszaru gminy Chorzów
położonego w rejonie ul. Piekarskiej 15**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XII/210/15
Rady Miasta Chorzów
z dnia 27 sierpnia 2015 r.



OZNACZENIA NA PLANIE



Granica obszaru objętego planem



Linie rozgraniczające teren o określonej funkcji i ustalonych zasadach zagospodarowania



Nieprzekraczalne linie zabudowy



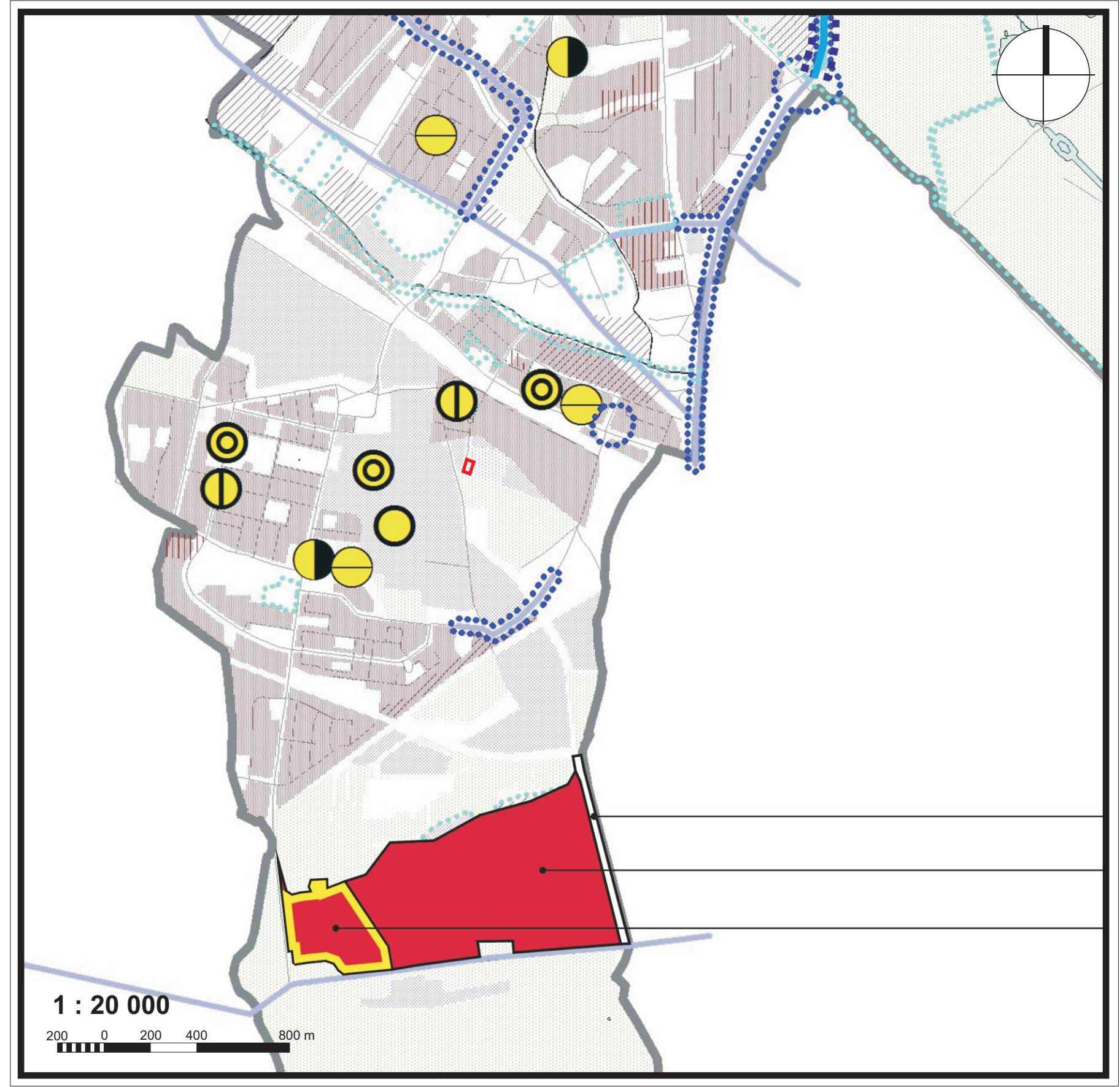
P - Teren o przeznaczeniu produkcyjnym i rzemieślniczym

OPRACOWANIE: MGR INŻ. ARCH. KRAJ. **MARTYNA WALKER** nr upr. urb. - 1527
MGR INŻ. ARCH. **MARIUSZ CUP** SL - 0636 nr upr. 84/02
MGR INŻ. ARCH. **MIRELA GŁOWA - WALCZAK**
MGR INŻ. ARCH. **ADAM SZEJA**

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHORZÓW

CZĘŚĆ III - USTALENIA - RYS. NR 5 : OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XII/210/15
Rady Miasta Chorzów
z dnia 27 sierpnia 2015 r.



LEGENDA

- Granica obszaru objętego planem
- ZAINWESTOWANIE ISTNIEJĄCE**
- zabudowa mieszkaniowa i mieszkaniowo - usługowa
 - tereny przemysłu i baz
 - tereny składów i hald
 - tereny zielone
- MECHANIZMY PRZEKSZTAŁCEŃ
DZIAŁANIA MODERNIZACYJNE**
- modernizacja
 - rewaloryzacja i rewitalizacja
 - restrukturyzacja
- DZIAŁANIA OCHRONNE**
- wartości przyrodniczych
 - wartości kulturowych
- POTENCJALNE PRZEKSZTAŁCENIA FUNKCYJNALNE**
- proponowana realizacja zabudowy mieszkaniowej i zabudowy mieszkaniowo - usługowej
 - proponowana realizacja funkcji różnych
 - projektowane układy komunikacyjne
- OBSZARY SPORZĄDZENIA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA**
- układu komunikacyjnego
 - obowiązkowe
 - wynikające z innych ustaw
- OZNACZENIA STAŁE**
- granice miasta
 - podstawowy układ drogowy
 - tereny zabudowy mieszkaniowej wysokiej
 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - zbiorniki wodne
- OBSZARY ZMIANY STUDIUM**
- OBSZARY ZMIANY WG UCHWAŁY nr XXVII/511/04 Rady Miasta Chorzów z dnia 28 października 2004 r.
- 1.1. rejon ulic Katowickiej, Niedumego i Łagiewnickiej
 - 1.2. rejon ulic Nowej, Kluczborskiej i Stacyjnej
 - 1.3. rejon ulicy Batorego i autostrady A4
 - 1.4. trasa północ - południe
- OBSZARY ZMIANY WG UCHWAŁY nr XX/344/08 Rady Miasta Chorzów z dnia 28 lutego 2004 r.
- 2.1. rejon ulicy Katowickiej (szyb "Wyzwolenie")
 - 2.2. rejon ulic Legnickiej i Stacyjnej
 - 2.3. rejon ulicy Nowej po obu stronach wschodniego odcinka
- OBSZARY ZMIANY WG UCHWAŁY nr LI/977/10 Rady Miasta Chorzów z dnia 26 sierpnia 2010 r.
- 3.1. rejon ulic Metalowców, Katowickiej i Towarowej
- OZNACZENIA ZMIANY**
- UI - Tereny usług
 - MW - Tereny zabudowy mieszkaniowej
 - M, UI - Tereny zabudowy mieszkaniowej i usług
 - KD - Tereny dróg publicznych
 - UC, UI - Tereny usług centrowych, obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²
 - UC, M - Tereny usług centrowych, obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej
 - DK 79 - Trasa północ-południe

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XII/210/15

Rady Miasta Chorzów

z dnia 27 sierpnia 2015 r.

Wykaz dotyczy projektu zmiany fragmentu miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Chorzów dla części obszaru gminy Chorzów położonego w rejonie ulicy Piekarskiej 15

L.p	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której uwaga dotyczy	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr z dnia		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
W wyniku wyłożenia projektu uwag nie wniesiono										

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XII/210/15

Rady Miasta Chorzów

z dnia 27 sierpnia 2015 r.

Rozstrzygnięcie rady Miasta Chorzów o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru gminy Chorzów położonego w rejonie ulicy Piekarskiej 15

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Chorzów dla części obszaru gminy Chorzów położonego w rejonie ulicy Piekarskiej 15 nie przewiduje się nowych inwestycji infrastruktury technicznej i systemów komunikacji finansowanych przez Miasto, w związku z tym nie określa się źródeł ich finansowania. Urządzenie i utrzymanie nowoprojektowanych systemów komunikacji spoczywa na właścicielu nieruchomości.