



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 16 kwietnia 2015 r.

Poz. 2499

UCHWAŁA NR VI/68/15 RADY GMINY DOPIEWO

z dnia 30 marca 2015 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Więckowice, terenu wzdłuż drogi wojewódzkiej 307 Poznań - Buk.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Więckowice, terenu wzdłuż drogi wojewódzkiej 307 Poznań - Buk, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dopiewo” (Uchwała Nr XLIII/308/13 Rady Gminy Dopiewo z dnia 25 lutego 2013 r.), zwany dalej „planem”.

2. Granicę obszaru objętego planem określa rysunek planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 - stanowiący część graficzną, zwaną „rysunkiem planu”, opracowany w skali 1 : 2000 i zatytułowany: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Więckowice, terenu wzdłuż drogi wojewódzkiej 307 Poznań - Buk;
- 2) załącznik Nr 2 - stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy Dopiewo o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik Nr 3 - stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy Dopiewo o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy, tj. sumę powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce budowlanej, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 2) łączniku - należy przez to rozumieć nadziemne przejście między budynkami w postaci otwartej lub obudowanej kładki o przezroczystych, np. przeszklonych ścianach;
- 3) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, wyznaczonych przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi ścian budynku na powierzchnię terenu;
- 4) reklamie - należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący szyldem, tablicą informacyjną lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;

- 5) szyldzie - należy przez to rozumieć oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;
- 6) tablicy informacyjnej - należy przez to rozumieć element systemu informacji miejskiej, informacji turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej oraz tablicę z oznaczeniem przyłączy urządzeń technicznych.

§ 3. 1. W zakresie przeznaczenia terenu P/U, dla którego obowiązują ustalenia niniejszego paragrafu, ustala się teren obiektów produkcyjnych, magazynów, składów lub zabudowy usługowej.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) dopuszcza się lokalizację pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi:
 - a) dojeżdż, dojazdów, urządzeń budowlanych,
 - b) parkingów i placów przeładunkowych,
 - c) ogrodzeń o wysokości nie większej niż 3,5 m,
 - d) kondygnacji podziemnych,
 - e) wejść oraz wind do garaży podziemnych,
 - f) sieci infrastruktury technicznej,
 - g) obiektów małej architektury,
 - h) wolno stojących reklam i szyldów,
 - i) szyldów i reklam na ogrodzeniach, o łącznej powierzchni nie większej niż 10,0 m², za wyjątkiem ogrodzeń od strony drogi publicznej będącej poza obszarem planu oraz od strony terenu oznaczonego symbolem KD-G,
 - j) łączników między budynkami,
 - k) wolnostojących stacji transformatorowych, wolnostojących awaryjnych agregatów prądowórczych,
 - l) stanowisk postojowych w kondygnacjach podziemnych,
 - m) tablic informacyjnych,
 - n) wartowni.

3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) realizowane przedsięwzięcia nie mogą powodować ponadnormatywnych obciążeń środowiska uciążliwościami w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, promieniowania elektromagnetycznego itp. poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł;
- 2) zakazuje się stosowania pieców, kotłów na paliwo stałe;
- 3) dopuszcza się stosowanie indywidualnych systemów grzewczych, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 4) ustala się:
 - a) ochronę istniejących drzew, a w przypadku ich kolizji z infrastrukturą lub planowaną zabudową, przesadzanie ich lub wprowadzenie nowych nasadzeń w granicach planu,
 - b) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów,
 - c) zagospodarowanie odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) dopuszczenie zagospodarowania mas ziemnych w obrębie terenu,
 - e) odprowadzanie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej lub szczelnych, bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne, systemów rozsączających oraz przykładowych oczyszczalni ścieków,

- f) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej z dopuszczeniem zagospodarowania ich na terenie lub w zbiornikach retencyjnych, lub poprzez infiltrację powierzchniową i podziemną do gruntu lub poprzez system kanalizacji do rowów otwartych lub poprzez systemy rozsączające i poprzez stosowanie zbiorników odparowujących i retencyjnych,
- g) obowiązek podczyszczenia wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych terenów komunikacyjnych, przed odprowadzeniem do odbiorników, w odpowiednich urządzeniach jak separatory substancji olejowych, osadniki, piaskowniki, minimalizujących możliwość przedostania się zanieczyszczeń do gruntu, gleby i wód,
- h) stosowanie zasad akustyki architektonicznej i budowlanej w budynkach z pomieszczeniami wymagającymi komfortu akustycznego,
- i) wprowadzenie zieleni ochronnej w strefie zieleni wskazanej na rysunku planu.

4. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się nakaz prowadzenia badań archeologicznych podczas prac ziemnych w granicach archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej, wyznaczonej na rysunku planu. Nakaz uzyskania pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych, przed wydaniem pozwolenia na budowę.

5. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu na terenie pasa technologicznego napowietrznej linii elektroenergetycznej o napięciu 400kV, szerokość tego pasa wynosi po 40 m od osi linii w obu kierunkach.

6. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) lokalizację zabudowy, zgodnie z liniami zabudowy wskazanymi na rysunku planu z dopuszczeniem, za wyjątkiem nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony terenu drogi publicznej oznaczonej KD-G, ich przekroczenia w przypadku lokalizacji łączników;
- 2) powierzchnię zabudowy nie większą niż 70%;
- 3) powierzchnię terenu biologicznie czynną nie mniejszą niż 10%;
- 4) minimalną intensywność zabudowy, wynoszącą 0,10;
- 5) maksymalną intensywność zabudowy, wynoszącą 2,80;
- 6) wysokość budynków nie większą niż 4 kondygnacje nadziemne oraz nie więcej niż 20 m;
- 7) w przypadku lokalizacji łącznika jego wysokość do 8,0 m;
- 8) dowolną geometrię dachów;
- 9) powierzchnię nowo wydzielanej działki nie mniejszą niż 3 000 m², z wyjątkiem działek pod infrastrukturę techniczną;
- 10) zapewnienie dostępu do drogi publicznej wszystkim nowo wydzielanym działkom poprzez jeden zjazd z terenu drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDW na teren drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem KD-G.

7. W zakresie szczegółowych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w jego użytkowaniu:

- 1) dostęp do dróg publicznych pozostających poza granicami planu przy uwzględnieniu zapisu ustępu 6 punkt 10;
- 2) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów wymagań i ograniczeń wynikających z przebiegu sieci infrastruktury technicznej.

8. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dostęp do drogi publicznej KD-G wyłącznie przez jeden zjazd lub do drogi publicznej KD-G poprzez teren KDW;

- 2) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych w ilości łącznej nie mniejszej niż: na każdych 10 zatrudnionych 3 stanowiska postojowe oraz odpowiednią ilość miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zapewnienie na działce budowlanej miejsc do przeładunku towarów, zlokalizowanych poza stanowiskami postojowymi wymienionymi w pkt 2;
- 4) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci;
- 5) zaopatrzenie w wodę pitną z sieci wodociągowej lub z własnego ujęcia;
- 6) odprowadzanie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej lub szczelnych, bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne, systemów rozsączających oraz przyzakładowych oczyszczalni ścieków;
- 7) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej z dopuszczeniem zagospodarowania ich na terenie lub w zbiornikach retencyjnych lub poprzez infiltrację powierzchniową i podziemną do gruntu lub poprzez system kanalizacji do rowów otwartych lub poprzez systemy rozsączające lub poprzez stosowanie zbiorników odparowujących i retencyjnych;
- 8) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci:
 - a) infrastruktury technicznej, w tym w szczególności: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, ciepłowniczej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej i teleinformatycznej,
 - b) systemu monitoringu wizyjnego oraz systemu służb ratowniczych i bezpieczeństwa publicznego.

§ 4. 1. W zakresie przeznaczenia terenu 1IT oraz 2IT, dla których obowiązują ustalenia niniejszego paragrafu, ustala się tereny infrastruktury technicznej z dopuszczeniem lokalizacji budowli i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania drogą.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji:
 - a) tymczasowych obiektów budowlanych,
 - b) reklam i szyldów;
- 2) zakaz grodzenia terenów, z wyjątkiem przypadków wynikających z:
 - a) funkcjonowania systemu melioracyjnego,
 - b) zapewnienia bezpieczeństwa ruchu i funkcjonowania infrastruktury technicznej;
- 3) w przypadku lokalizacji ogrodzeń, o których mowa w pkt 2, ogrodzenia wyłącznie ażurowe, do wysokości 1,6 m;
- 4) dopuszczenie lokalizacji tablic informacyjnych.

3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) realizowane przedsięwzięcia nie mogą powodować ponadnormatywnych obciążeń środowiska uciążliwościami w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, promieniowania elektromagnetycznego itp. poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł
- 2) ustala się:
 - a) ochronę istniejących drzew, a w przypadku ich kolizji z infrastrukturą lub planowaną zabudową, przesadzanie ich lub wprowadzenie nowych nasadzeń w granicach planu,
 - b) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów,
 - c) zagospodarowanie odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) dopuszczenie zagospodarowania mas ziemnych w obrębie terenu,

- e) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej z dopuszczeniem zagospodarowania ich na terenie lub w zbiornikach retencyjnych, lub poprzez infiltrację powierzchniową i podziemną do gruntu i poprzez system kanalizacji do rowów otwartych lub poprzez systemy rozsączające lub poprzez stosowanie zbiorników odparowujących i retencyjnych,
- f) obowiązek podczyszczenia wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych terenów komunikacyjnych, przed odprowadzeniem do odbiorników, w odpowiednich urządzeniach jak separatory substancji olejowych, osadniki, piaskowniki, minimalizujących możliwość przedostania się zanieczyszczeń do gruntu, gleby i wód.

4. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania ustala się:

- 1) lokalizację pasa do prowadzenia infrastruktury technicznej;
- 2) powierzchnię nowo wydzielanej działki nie mniejszą niż 50 m²,
- 3) zachowanie istniejących sieci infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem ich modernizacji i przebudowy, a także przeniesienia;
- 4) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci;
- 5) obsługę komunikacyjną z przyległych dróg publicznych;
- 6) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie:
 - a) sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej oraz telekomunikacyjnej,
 - b) systemu monitoringu wizyjnego oraz systemu służb ratowniczych i bezpieczeństwa publicznego.

5. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji zabudowy;
- 2) zakaz lokalizacji przeszkód lotniczych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszczenie lokalizacji obiektów i sieci infrastruktury technicznej;
- 4) uwzględnienie w zagospodarowaniu, zgodnie z przepisami odrębnymi, przebiegów urządzeń melioracyjnych.

6. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej;
- 2) dostęp terenów do przyległych dróg publicznych, pozostających poza granicami planu, pod warunkiem zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1IT i 2IT zgodnie z ustaleniami niniejszego planu oraz dostęp od strony terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami P/U i KDW.

7. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej.

§ 5. 1. W zakresie przeznaczenia terenu KD-G oraz KDW, dla których obowiązują ustalenia niniejszego paragrafu, ustala się:

- 1) dla terenu KD-G przeznaczenie pod drogę publiczną;
- 2) dla terenu KDW przeznaczenie pod drogę wewnętrzną;
- 3) jako uzupełnienie funkcji dopuszcza się lokalizację budowli i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania drogą.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji:

- a) budynków, z wyjątkiem kiosków ulicznych lokalizowanych wyłącznie na terenie oznaczonym KDW,
 - b) urządzeń reklamowych,
 - c) elementów sieci energetycznych, ciepłowniczych i innych w formie urządzeń napowietrznych, z wyjątkiem sieci oświetlenia zewnętrznego,
 - d) na terenie KD-G stanowisk postojowych;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
- a) na terenie KDW stanowisk postojowych,
 - b) na terenie KDW wartowni,
 - c) tablic informacyjnych,
 - d) drogowych obiektów inżynierskich,
 - e) wiat przystankowych,
 - f) ogrodzeń,
 - g) obiektów małej architektury i pomników,
 - h) infrastruktury technicznej nie związanej z funkcjonowaniem drogi w pasie drogowym poza jezdnią, a w obrębie jezdni wyłącznie celem przejścia poprzecznego,
 - i) urządzeń oświetlenia dróg.

3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem dopuszczonych ustaleniami planu oraz inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- 2) zagospodarowanie zielenią nieutwardzonych fragmentów terenów;
- 3) dopuszczenie lokalizacji drzew;
- 4) zagospodarowanie odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) dopuszczenie lokalizacji ekranów przeciwhałasowych;
- 6) dopuszczenie stosowania w jezdni rozwiązań technicznych ograniczających emisję hałasu samochodowego do środowiska;
- 7) wykorzystanie nadmiaru mas ziemnych pozyskanych podczas prac budowlanych w obrębie terenu lub usuwanie ich zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej z dopuszczeniem zagospodarowania ich na terenie lub w zbiornikach retencyjnych;
- 9) obowiązek podczyszczenia wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych terenów komunikacyjnych, przed odprowadzeniem do odbiorników, w odpowiednich urządzeniach jak separatory substancji olejowych, osadniki, piaskowniki, minimalizujących możliwość przedostania się zanieczyszczeń do gruntu, gleby i wód.

4. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się spójne zagospodarowanie w zakresie małej architektury i nawierzchni: jezdni, chodników, ścieżek rowerowych i zjazdów w granicach terenów tworzących powiązane ze sobą ciągi.

5. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni, chodników, ścieżek rowerowych w granicach obszaru planu oraz z zewnętrznym układem drogowym,
 - c) zakaz lokalizacji zjazdów innych niż ustalono niniejszym planem;

2) dopuszcza się:

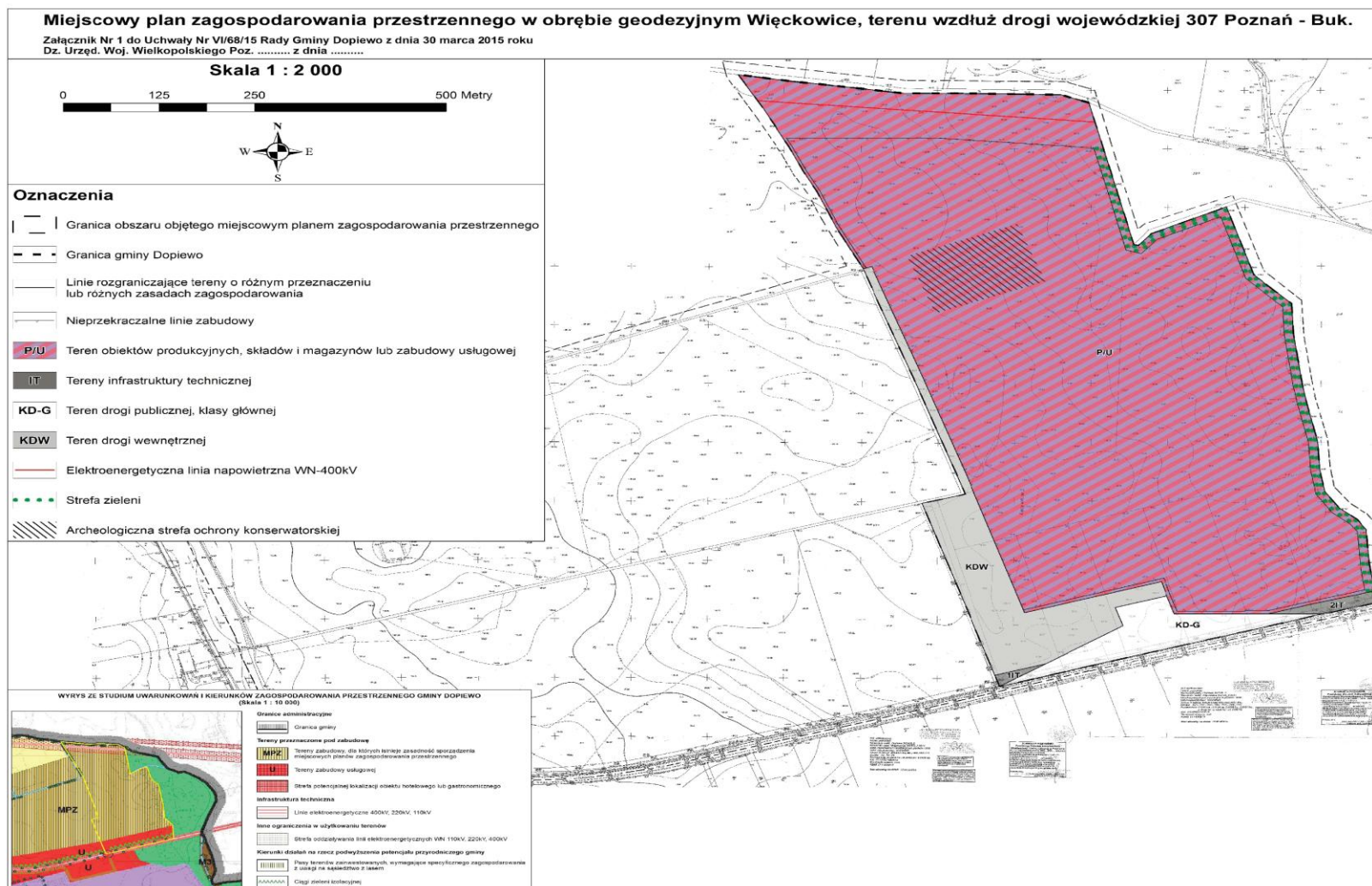
- a) lokalizację chodników i ścieżek rowerowych,
- b) lokalizację rozwiązań przeciwhałasowych,
- c) lokalizację dodatkowych, innych niż ustalone planem, elementów układu komunikacyjnego,
- d) lokalizację sieci infrastruktury technicznej,
- e) prowadzenie komunikacji autobusowej,
- f) roboty budowlane w zakresie sieci:
 - infrastruktury technicznej, w tym w szczególności sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej, ciepłowniczej, telekomunikacyjnej,
 - systemu monitoringu wizyjnego oraz systemu służb ratowniczych i bezpieczeństwa publicznego.

§ 6. Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 7 %.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dopiewo.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) Leszek Nowaczyk



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr VI/68/15

Rady Gminy Dopiewo
z dnia 30 marca 2015 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
RADY GMINY DOPIEWO

w sprawie: rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Więckowice, terenu wzdłuż drogi wojewódzkiej 307 Poznań - Buk.

1. Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) Rada Gminy Dopiewo rozstrzyga co następuje:

§ 1. Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Więckowice, terenu wzdłuż drogi wojewódzkiej 307 Poznań - Buk wpłynęła jedna uwaga, która została uwzględniona przez Wójta Gminy Dopiewo - uwzględniając powyższe nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr VI/68/15

Rady Gminy Dopiewo

z dnia 30 marca 2015 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY DOPIEWO

o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Więckowice, terenu wzdłuż drogi wojewódzkiej 307 Poznań - Buk inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadności ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) i ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 885 z późn. zm.) Rada Gminy Dopiewo rozstrzyga co następuje:

§ 1

Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1. Zadania w zakresie realizacji dróg publicznych przewidzianych w planie oraz związanych z nimi wykupami terenów, prowadzić będą właściwe jednostki gminne.
2. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych.
3. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych.
4. Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Dopiewo.
5. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniej Prognozy Finansowej.
6. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 2

Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie:

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy - w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego - „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.