



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 10 lipca 2015 r.

Poz. 4294

UCHWAŁA* NR X/81/2015 RADY MIASTA NOWY TARG

z dnia 29 czerwca 2015 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 15, przyjętego Uchwałą Nr 3/IV/03 Rady Miasta Nowego Targu z dnia 28 stycznia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego nr 45, poz.604 z dnia 7 marca 2003 r.)

Na podstawie art. 18. ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U z 2013 r. poz. 594 z późn. zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 199), Rada Miasta Nowy Targ:

§ 1. uchwała zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – NOWY TARG 15, przyjętego Uchwałą Nr 3/IV/03 Rady Miasta Nowego Targu z dnia 28 stycznia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego nr 45, poz. 604 z dnia 7 marca 2003 r.), zwaną dalej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – NOWY TARG 15.I, po uprzednim:

- 1) Stwierdzeniu, iż miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – NOWY TARG 15.I, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowy Targ, przyjętego Uchwałą Nr XLV/503/2010 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 28 czerwca 2010 roku.
- 2) rozstrzygnięciu o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.
- 3) rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu.

Rozdział 1. **USTALENIA PODSTAWOWE**

§ 2. PRZEDMIOT I ZAKRES UCHWAŁY

1. PLAN - NOWY TARG 15.I obejmuje teren w mieście Nowy Targ o powierzchni 64,43 ha.
2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - NOWY TARG 15.I składa się z tekstu planu stanowiącego treść niniejszej Uchwały oraz załącznika Nr 1 - Rysunek planu sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000.
3. Załączniki do Uchwały stanowią:
 - 1) Załącznik Nr 2 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy;

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

2) Załącznik Nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag zgłoszonych do projektu planu.

§ 3. OBJAŚNIENIA UŻYTYCH W USTALENIACH PLANU OKREŚLEŃ Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

- 1) **terenie** - należy przez to rozumieć obszar ograniczony liniami ciągłymi, rozgraniczającymi różne przeznaczenie lub różne zasady zagospodarowania, jeżeli z treści niniejszej uchwały nie wynika inaczej;
- 2) **terenie inwestycji** - należy przez to rozumieć obszar jednej lub kilku działek ewidencyjnych lub ich części zawierający się w terenie przeznaczonym do zainwestowania, ograniczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 3) **linii rozgraniczającej** - należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) **usługach** - należy przez to rozumieć:
 - a) wszystkie usługi komercyjne służące zaspokojeniu potrzeb ludności, również podstawowe, z wyjątkiem usług handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2000 m² oraz drobnej wytwórczości,
 - b) usługi publiczne realizowane jako inwestycje celu publicznego,
- 5) **drobnej wytwórczości** - należy przez to rozumieć działalność gospodarczą związaną z produkcją i rzemiosłem – warsztaty rzemieślnicze;
- 6) **odbudowie** - należy przez to rozumieć budowę, polegającą na odtworzeniu istniejącego obiektu budowlanego, przy zachowaniu jego pierwotnych gabarytów, z tolerancją do 10%;
- 7) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć planowany rodzaj przeznaczenia działki budowlanej zgodnie z ustaleniami szczegółowymi, wraz z elementami zagospodarowania uzupełniającego i towarzyszącego, związanymi bezpośrednio z funkcją terenu który przeważa lub powinien przeważać w obszarze wydzielonym liniami rozgraniczającymi;
- 8) **przeznaczeniu dopuszczalnym w ramach przeznaczenia podstawowego** – należy przez to rozumieć planowany rodzaj przeznaczenia działki budowlanej, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi, inny niż podstawowe przeznaczenie terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe i z nim nie koliduje oraz nie koliduje z innym przeznaczeniem dopuszczalnym zrealizowanym na terenie działki budowlanej. Przeznaczenie dopuszczalne nie może przekroczyć 50% powierzchni terenu przeznaczonego do zabudowy na działce budowlanej i lokalizowane jest na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych;
- 9) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię w której może być usytuowana ściana frontowa budynku lub słupy podcieni, bez prawa ich przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej terenu. Nie dotyczy to elementów architektonicznych takich jak np.: balkon, wspornik, wykusz, gzyms, okap dachu, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz inne detale wystroju architektonicznego, nadwieszonych nad terenem;
- 10) **intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy (liczonej jako suma powierzchni zabudowy wszystkich obiektów kubaturowych w ich obrysie zewnętrznym na poziomie terenu, a w wypadku budynków z częścią nadwieszoną w rzucie pionowym, zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchni terenu) w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 11) **infrastrukturze technicznej** - należy przez to rozumieć obiekty budowlane infrastruktury technicznej, związane z:
 - a) zaopatrzeniem w energię elektryczną,
 - b) zaopatrzeniem w gaz,
 - c) zaopatrzeniem w wodę,
 - d) odprowadzeniem ścieków,
 - e) zapewnieniem dostępu do usług telekomunikacyjnych,
 - f) zaopatrzeniem w ciepło,
 - g) oświetleniem ulicznym;

- 12) **ciągach komunikacyjnych** - należy przez to rozumieć drogi wewnętrzne i dojazdy o minimalnej szerokości 5 metrów oraz zapewnienie dostępności do działki na zasadzie służebności drogowej;
- 13) **nowo wydzielonej działce** - należy przez to rozumieć działkę wydzieloną po uprawomocnieniu się planu. W świetle ustaleń niniejszego planu, geodezyjne wydzielenie dróg nie stanowi wydzielenia nowej działki.

Rozdział 2.

Ustalenia dla wszystkich terenów objętych planem

§ 4. USTALENIA W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

1. Na obszarze objętym ustaleniami planu funkcjonują zasady i ograniczenia uwzględnione w ustaleniach niniejszej uchwały, wynikające z położenia terenów w:

- 1) Obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 440 – Dolina Kopalna Nowy Targ - cały obszar objęty planem;
- 2) zasięgu powierzchni ograniczających lotniska Nowy Targ, w której obowiązują nieprzekraczalne ograniczenia wysokości obiektów budowlanych oraz naturalnych, określone w dokumentacji rejestracyjnej lotniska Nowy Targ. Powyższe ograniczenia obejmują również wszystkie urządzenia i obiekty w zakresie łączności telekomunikacyjnej. Obiekty trudno dostrzegalne z powietrza, w tym napowietrzne linie, maszty, anteny (także z zakresu łączności telekomunikacyjnej) usytuowane w zasięgu powierzchni podejścia, powinny być niższe, o co najmniej 10 m od dopuszczalnej wysokości zabudowy wyznaczonej przez powierzchnie ograniczające.

2. Dopuszcza się utrzymanie jako tymczasowego, istniejącego użytkowania terenów i obiektów budowlanych, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w niniejszym planie.

3. Obowiązek prowadzenia gospodarki leśnej w taki sposób, aby drzewa i krzewy nie powodowały zagrożenia w ruchu cywilnych statków powietrznych.

4. Obszar rewitalizacji, wyznaczony z uwagi na negatywne zjawiska środowiskowe, przestrzenno-funkcjonalne lub techniczne, obejmujące cały teren objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - NOWY TARG 15.I

5. Tereny oznaczone w planie symbolami: od P.1 do P.16, P/U.1, P/U.2, od U.1 do U.13, stanowią strefę aktywności gospodarczej na terenie miasta Nowy Targ.

6. Na obszarze objętym ustaleniami planu obowiązuje zakaz:

- 1) Realizacji zabudowy mieszkaniowej;
- 2) Realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- 3) Lokalizacji farm wiatrowych i pojedynczych elektrowni wiatrowych;
- 4) Składowania odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych;
- 5) Odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i gruntu.
- 6) Realizacji nowych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji.
- 7) Realizacji ogrodzeń z wypełnieniami z elementów betonowych oraz szczelnych z płyt blaszanych;
- 8) Realizacji zabudowy (budowy nowych i rozbudowy istniejących obiektów budowlanych), które mogą stanowić źródło żerowania ptaków.

7. Realizacja nowych budynków, przebudowa, odbudowa, nadbudowa i rozbudowa istniejących, przy uwzględnieniu:

- 1) Wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy;

2) Niewyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy od dróg publicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi, za wyjątkiem drogi KDG.1 od której obowiązuje uwzględnienie nieprzekraczalnej linii zabudowy zlokalizowane w odległości 12 metrów od krawędzi jezdni;

3) Przebiegu obiektów sieciowych infrastruktury technicznej oraz ich stref.

8. Wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy określony w planie, nie dotyczy wydzielonych przed wejściem w życie niniejszej uchwały działek budowlanych, na których jest on przekroczony. W ww. terenach obowiązuje zakaz zwiększania istniejącego wskaźnika.

9. Wskaźnik powierzchni terenów biologicznie czynnych określony w planie, nie dotyczy wydzielonych przed wejściem w życie niniejszej uchwały działek budowlanych, na których jego zachowanie jest niemożliwe. W ww. terenach obowiązuje zakaz zmniejszenia istniejącego wskaźnika.

10. Nie ustala się obowiązku przestrzegania dopuszczalnych wartości hałasu w środowisku dla wyznaczonych terenów, z uwagi na brak norm dla określonych w planie przeznaczeń terenów.

11. Na obszarze objętym ustaleniami planu obowiązuje:

- 1) zapewnienie drożności i ciągłości istniejących cieków wodnych (pokazanych i niepokazanych na rysunku planu) i ich prawidłowego utrzymania;
- 2) na stanowiskach postojowych, placach magazynowych i drogach wewnętrznych obowiązuje realizacja szczelnych nawierzchni ze spadkami zapewniającymi spływ wody opadowej do wpustów kanalizacyjnych z osadnikami błota i łapaczami oleju;
- 3) realizacja budynków o wysokościach zaliczonych w rozumieniu prawa budowlanego do budynków niskich lub średniowysokich i przy uwzględnieniu ustaleń szczegółowych dla wydzielonych terenów;
- 4) w zakresie komunikacji wizualnej:

- zakaz lokalizacji reklam i tablic informacyjnych w terenach dróg publicznych wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, za wyjątkiem znaków wymienionych w przepisach o znakach i sygnałach drogowych wg wzoru ustalonego przez Zarządcę Drogi,
- zakaz sytuowania reklam na ogrodzeniach, słupach oświetlenia ulicznego i obiektach małej architektury,
- elementy informacji wizualnej na budynku, mogą dotyczyć wyłącznie usług znajdujących się w tym budynku. Zakaz stosowania więcej niż jednego szyldu i jednego logo dla usługi zlokalizowanej w obiekcie, za wyjątkiem lokali umieszczonych w narożniku ulic,
- zakaz używania w nośnikach komunikacji wizualnej jaskrawej kolorystyki i szkła lustrzanego,
- zakaz stosowania neonów oraz reklam świetlnych emitujących oświetlenie pulsujące lub fosforyzujące (w tym ledowych dynamicznych). Zakaz stosowania światła ledowego nie dotyczy jego użycia do podświetlenia nośników informacji wizualnej,
- zakaz sytuowania banerów informacyjnych i reklamowych nad ulicami oraz wolnostojących elementów reklamowych (pylony, totemy, maszty), za wyjątkiem okresowych, okazjonalnych imprez masowych realizowanych na podstawie zezwolenia Urzędu Miasta.

12. W planie nie określa się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości dokonywanych zgodnie z Działem III, Rozdz. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, ze względu na brak wyznaczonych w planie obszarów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości.

13. Ustala się następujące zasady i warunki podziału nieruchomości w terenach przeznaczonych pod zabudowę:

- 1) Dopuszcza się zmianę konfiguracji działek ewidencyjnych (podziały geodezyjne i scalenia dokonywane w celu uzyskania działek o parametrach zgodnych z ustaleniami planu) w dostosowaniu do ich przeznaczenia określonego w niniejszym planie i zasad podziału określonych w ustaleniach szczegółowych, przy czym szerokość frontu nowo wydzielanej działki, przylegającej bezpośrednio do drogi publicznej nie może być mniejsza niż 8 metrów;
- 2) Dla nowo wydzielanych działek budowlanych, z zastrzeżeniem pkt 3 i 4, obowiązuje powierzchnia nowo wydzielonej działki nie mniejsza niż 3000 m²;

- 3) Dopuszcza się zmniejszenie wielkości działek budowlanych określonych w pkt.2), gdy w wyniku podziału danej działki, do osiągnięcia min. powierzchni, brakuje nie więcej niż 10% powierzchni;
- 4) Dopuszcza się podziały związane z poprawą możliwości zagospodarowania istniejących działek budowlanych tj. powiększeniem ich powierzchni, zapewnieniem dojazdów i dojazdów,
- 5) Obowiązek prowadzenia linii podziału na działki, prostopadle do linii rozgraniczających dróg przylegających (publicznych i wewnętrznych), z tolerancją do 25⁰ w obie strony.

§ 5. USTALENIA W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI

1. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę obiektów budowlanych infrastruktury technicznej oraz realizację nowych. Przy rozbudowie, przebudowie i realizacji ww. obiektów, obowiązek zachowania ciągłości istniejących wód śródlądowych płynących (pokazanych i niepokazanych na rysunku planu), w tym okresowych.

2. Dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, w liniach rozgraniczających dróg oraz w terenach zainwestowanych i terenach otwartych, chyba, że ustaleniami planu dla tych terenów wprowadzono zakaz ich lokalizacji.

3. Obowiązuje uwzględnienie przy lokalizacji nowych obiektów kubaturowych przebiegu istniejących sieci i lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej. W uzasadnionych wypadkach dopuszcza się przełożenie istniejących sieci, na warunkach określonych przez zarządzających.

4. W zakresie zaopatrzenia terenów w wodę:

- 1) Zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej;
- 2) Przy rozbudowie istniejącej sieci oraz budowie nowych sieci dopuszcza się realizację hydrantów przeciwpożarowych.

5. W zakresie odprowadzenia ścieków:

- 1) Odprowadzenie ścieków na komunalną oczyszczalnię ścieków w Nowym Targu, siecią kanalizacji sanitarnej połączoną z istniejącą siecią kanalizacji sanitarnej zlokalizowaną głównie w liniach rozgraniczających ulic;
- 2) Dopuszcza się lokalizację oczyszczalni ścieków przemysłowych lub ich podczyszczalni umożliwiających wprowadzenie tych ścieków do systemu kanalizacji miejskiej;
- 3) Obowiązuje zakaz gromadzenia ścieków bytowo-gospodarczych i przemysłowych w bezodpływowych zbiornikach, za wyjątkiem zbiorników na ścieki przemysłowe dla których nie ma możliwości bezpośredniego odprowadzenia do systemu kanalizacyjnego lub ich oczyszczenia na miejscu;
- 4) Obowiązuje realizacja rozdzielczych sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej;
- 5) Obowiązuje utrzymanie sieci kanalizacji deszczowej oraz rowów odwadniających. Dopuszcza się ich przebudowę i realizację nowych;
- 6) Obowiązuje odprowadzenie wód opadowych i ich oczyszczanie, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. W zakresie składowania odpadów:

- 1) W zakresie gospodarki odpadami stałymi obowiązują zasady ustalone na terenie miasta Nowy Targ, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) Obowiązuje zakaz składowania odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych i nie urządzonych;
- 3) Postępowanie z odpadami pochodzącymi z działalności gospodarczej i unieszkodliwianie odpadów niebezpiecznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. W zakresie zaopatrzenia terenów w gaz:

- 1) Doprowadzenie gazu ziemnego do obszaru objętego planem nastąpi poprzez sieć gazową połączoną ze stacją gazową 1-go stopnia „Lasek”;
- 2) Dopuszcza się realizację sieci gazowej przesyłowej oraz rozdzielczej sieci gazowej, lokalizowanej głównie w liniach rozgraniczających ulic.

8. W zakresie zaopatrzenia terenów w ciepło:

- 1) Obowiązuje zaopatrywanie obiektów w energię cieplną w oparciu o zasilanie:
 - a) gazem ziemnym z sieci lub ze zbiornika na gaz płynny,
 - b) energią elektryczną,
 - c) odnawialnymi źródłami ciepła (energia słoneczna, pompy ciepłne itp.),
 - d) paliwami płynnymi,
 - e) biomasą;
- 2) W terenach objętych siecią gazową w noworealizowanych budynkach jako podstawowe źródło ciepła należy stosować gaz ziemny, z dopuszczeniem stosowania oleju opałowego, prądu elektrycznego, odnawialnych źródeł ciepła;
- 3) Zaopatrzenie w ciepło odbywać się będzie na bazie rozwiązań indywidualnych lub scentralizowanych źródeł ciepła;
- 4) Obowiązuje zakaz stosowania paliw o wysokiej emisji zanieczyszczeń.

9. W zakresie zaopatrzenia terenów w energię elektryczną:

- 1) Obszar objęty planem zasilany jest w energię elektryczną ze stacji elektroenergetycznych 110/SN: Szaflary oraz Lasek;
- 2) Dostawa energii elektrycznej siecią niskich i średnich napięć poprzez stacje transformatorowe;
- 3) Dopuszcza się realizację stacji transformatorowych w zależności od potrzeb, na terenach wyznaczonych pod zainwestowanie;
- 4) Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących sieci energetycznych, w tym kablowanie istniejących sieci napowietrznych, na zasadach określonych przez zarządzającego siecią;
- 5) Realizacja nowych sieci niskiego i średniego napięcia we wszystkich terenach objętych planem preferowana w wykonaniu kablowym ziemnym. W uzasadnionych przypadkach (głównie w terenach na których występują linie napowietrzne) dopuszcza się budowę linii i stacji napowietrznych.

10. W zakresie zaopatrzenia terenów w sieci teletechniczne: Realizacja sieci telekomunikacyjnych za pomocą kanalizacji teletechnicznej, przyłączy kablowych ziemnych i innych dostępnych rozwiązań.

11. W zakresie komunikacji:

- 1) Dopuszcza się rozbudowę i przebudowę w zależności od potrzeb, istniejących dróg publicznych i dróg wewnętrznych oraz dojazdów wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi;
- 2) Dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, w liniach rozgraniczających dróg, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 3) Dopuszcza się przy przebudowie i rozbudowie dróg oraz realizacji nowych, realizację ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających dróg;
- 4) Dopuszcza się realizację szlaków rowerowych niepokazanych na rysunku planu, głównie po trasach istniejących dróg polnych i leśnych;
- 5) Dopuszcza się realizację ciągów spacerowych o szerokości nie większej niż 3 m oraz ciągów komunikacyjnych, w tym ciągów pieszo - jezdnych, pokazanych orientacyjnie i niepokazanych na rysunku planu;
- 6) Drogi wewnętrzne winny spełniać parametry dróg pożarowych i zapewniać dojazd jednostek ratowniczych do obiektów.

Rozdział 3.

USTALENIA PLANU DLA TERENÓW PRZYRODNICZYCH

§ 6. USTALENIA DLA TERENÓW ZIELENI

1. **Tereny lasów** (lasy państwowe), oznaczone symbolem: **ZL.1 - pow. 17.79 ha.** Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) Zakaz realizacji obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów dopuszczonych w przepisach odrębnych;
- 2) Dopuszcza się wykorzystanie dróg leśnych jako ciągów spacerowych i dróg rowerowych oraz realizację urządzonych miejsc do odpoczynku;
- 3) Zapewnienie drożności i ciągłości istniejących cieków wodnych (potoki, okresowe cieki wodne, rowy melioracyjne) i prawidłowego ich utrzymania. Dopuszcza się techniczne umocnienia koryt cieków wodnych, w zakresie wynikającym z realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową, przy czym umocnienia dna cieków wodnych dopuszcza się wyłącznie w celu zabezpieczenia obiektów budowlanych i infrastruktury technicznej).

2. **Tereny zieleni**, oznaczone symbolami: **ZL.1 - pow. 1.05 ha, ZL.2 - pow. 4.80 ha i ZL.3 - pow. 3.49 ha.** Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) Zakaz realizacji obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów budowlanych infrastruktury technicznej oraz obiektów małej architektury;
- 2) Zapewnienie drożności i ciągłości istniejących cieków wodnych (potoki, okresowe cieki wodne, rowy melioracyjne) i prawidłowego ich utrzymania. Dopuszcza się techniczne umocnienia koryt cieków wodnych, w zakresie wynikającym z realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową, przy czym umocnienia dna cieków wodnych dopuszcza się wyłącznie w celu zabezpieczenia obiektów budowlanych i infrastruktury technicznej).

3. **Tereny zieleni urządzonej**, oznaczone symbolami **ZU.1 – pow. 3.40 ha.** Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) Dopuszcza się zagospodarowanie terenów jako Parku Miejskiego;
- 2) Zakaz budowy obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów budowlanych infrastruktury technicznej oraz obiektów małej architektury;
- 3) Dopuszcza się lokalizację:
 - a) ścieżek pieszych wraz z miejscami do wypoczynku z zakazem asfaltowania ich nawierzchni,
 - b) boisk i terenów sportowych,
 - c) ścieżek rowerowych,
 - d) miejsc parkingowych.

4. **Tereny zieleni urządzonej**, oznaczone symbolem **ZU.2. – pow. 0.08 ha.** Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) Zakaz budowy obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów budowlanych infrastruktury technicznej oraz obiektów małej architektury;
- 2) Dopuszcza się wykorzystanie terenu dla ekspozycji wyrobów budowlanych, przy zachowaniu nie mniej niż 70% powierzchni biologicznie czynnej.

Rozdział 4.

USTALENIA PLANU DLA TERENÓW OSIEDLEŃCZYCH

§ 7. USTALENIA DLA TERENÓW ZABUDOWY TECHNICZNO - PRODUKCYJNEJ

1. **Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów**, oznaczone symbolami: **P.1.– pow. 0.48 ha, P.9 – pow. 1.81 ha i P.10 – pow. 0.32 ha.** Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) Przeznaczenie podstawowe terenu – produkcja, składowanie, magazynowanie;
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne realizowane w ramach przeznaczenie podstawowego – usługi komercyjne;
- 3) Realizacja nowych budynków oraz rozbudowa, przebudowa, odbudowa i nadbudowa istniejących budynków na następujących zasadach:
 - a) całkowita wysokość budynków w terenach P.1 i P.9 nie może przekroczyć 17 metrów, a w terenie P.10 – 15 metrów,
 - b) realizacja budynków w zabudowie wolnostojącej lub zwartej. Dopuszcza się realizację zabudowy w granicach działki lub w odległości 1,5 metra od granicy działki,
 - c) realizacja dachów jako dwuspadowych, ewentualnie wielopołaciowych o kącie nachylenia głównych połaci do 30⁰ i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, czarny matowy, ciemnozielony lub naturalnej dachówki (kolor ceglasty). Dopuszcza się dachy pulpitowe i dachy płaskie,
 - d) zakaz stosowania na elewacjach kolorów jaskrawych, tj. rażących oczy intensywnym kolorem lub blaskiem, w tym fluorescencyjnych;
- 4) Zachowanie intensywności zabudowy o wskaźniku nie mniejszym niż 0,01 i nie większym niż 0,9;
- 5) Zachowanie terenów biologicznie czynnych na nie mniej niż 10% powierzchni działki budowlanej;
- 6) Realizacja miejsc parkingowych w terenach oznaczonych symbolami P.1 i P.9 – min. 20 miejsc, a w terenie P.10 – 5 miejsc.
- 7) Dojazd do terenów:
 - a) oznaczonych symbolem P.1 z drogi publicznej klasy lokalnej oznaczonej symbolem KDL.1 oraz z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW.3,
 - b) oznaczonych symbolem P.9 z drogi publicznej klasy lokalnej oznaczonej symbolem KDL.1 oraz z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW.7,
 - c) oznaczonych symbolem P.10 z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW.10.

2. Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczone symbolami: P.2.– pow. 0,73 ha i P.4 – pow. 0,74 ha. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) Przeznaczenie podstawowe terenu – produkcja, składowanie, magazynowanie;
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne realizowane w ramach przeznaczenie podstawowego – usługi komercyjne;
- 3) Realizacja nowych budynków oraz rozbudowa, przebudowa i odbudowa istniejących budynków na następujących zasadach:
 - a) całkowita wysokość budynków nie może przekroczyć 25 metrów,
 - b) realizacja budynków w zabudowie wolnostojącej lub zwartej. Dopuszcza się realizację zabudowy w granicach działki lub w odległości 1,5 metra od granicy działki,
 - c) zakaz nadbudowy istniejących obiektów,
 - d) realizacja dachów jako dwuspadowych, ewentualnie wielopołaciowych o kącie nachylenia głównych połaci do 30⁰ i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, czarny matowy, ciemnozielony lub naturalnej dachówki (kolor ceglasty). Dopuszcza się dachy pulpitowe i dachy płaskie,
 - e) zakaz stosowania na elewacjach kolorów jaskrawych, tj. rażących oczy intensywnym kolorem lub blaskiem, w tym fluorescencyjnych;
- 4) Zachowanie intensywności zabudowy o wskaźniku nie mniejszym niż 0,01 i nie większym niż 0,95;
- 5) Zachowanie terenów biologicznie czynnych na nie mniej niż 5% powierzchni działki budowlanej;
- 6) Realizacja miejsc parkingowych - min. 25 miejsc w każdym z wydzielonych liniami rozgraniczającymi terenów;

7) Dojazd do terenu P.2 z istniejącej drogi publicznej klasy lokalnej oznaczonej symbolem KDL.1 oraz dróg wewnętrznych KDW.6 i KDW.8, a do terenu P.4 z dróg wewnętrznych KDW.6 i KDW.8.

3. Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczone symbolami: P.3 – pow. 0.22 ha, P.11 – pow. 0.68 ha i P.12 – pow. 0.42 ha, P. 14 – pow. 0.12 ha. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) Przeznaczenie podstawowe terenu – produkcja, składowanie, magazynowanie;
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne realizowane w ramach przeznaczenie podstawowego – usługi komercyjne;
- 3) Realizacja nowych oraz przebudowa, rozbudowa i nadbudowa istniejących budynków na następujących zasadach:
 - a) realizacja budynków w zabudowie wolnostojącej lub zwartej. Dopuszcza się realizację zabudowy w granicach działki lub w odległości 1,5 metra od granicy działki,
 - b) całkowita wysokość budynków w terenach P.11 i P.14 nie może przekroczyć 15 metrów, a w terenie P.12 i P.3 – 17 metrów,
 - c) realizacja dachów jako dwuspadowych, ewentualnie wielopołaciowych o kącie nachylenia głównych połaci do 30⁰ i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, czarny matowy, ciemnozielony lub naturalnej dachówki (kolor ceglasty). Dopuszcza się dachy pulpitowe i dachy płaskie,
 - d) zakaz stosowania na elewacjach kolorów jaskrawych, tj. rażących oczy intensywnym kolorem lub blaskiem, w tym fluorescencyjnych;
- 4) Zachowanie intensywności zabudowy o wskaźniku nie mniejszym niż 0,01 i nie większym niż 0,95;
- 5) Zachowanie terenów biologicznie czynnych na nie mniej niż 5% powierzchni działki budowlanej;
- 6) Realizacja miejsc parkingowych – min. 10 miejsc w terenach oznaczonych symbolami P.3 i P.11, a w terenie P.12 i P.14 – min. 3 miejsca;
- 7) Dojazd do terenów:
 - a) oznaczonych symbolem P.3 z dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami: KDW.6 i KDW.8,
 - b) oznaczonych symbolem P.11 i P.12 z dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami: KDW.7 i KDW.4.

4. Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczone symbolami: P.5 – pow. 1.27 ha i P.15 – pow. 0.51 ha. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) Przeznaczenie podstawowe terenu – produkcja, składowanie, magazynowanie;
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne realizowane w ramach przeznaczenie podstawowego – usługi komercyjne;
- 3) Realizacja nowych budynków oraz rozbudowa, przebudowa, odbudowa i nadbudowa istniejących budynków na następujących zasadach:
 - a) realizacja budynków w zabudowie wolnostojącej lub zwartej. Dopuszcza się realizację zabudowy w granicach działki lub w odległości 1,5 metra od granicy działki,
 - b) całkowita wysokość budynków w terenie P.15 nie może przekroczyć 15 metrów a w terenie P.5 nie może przekroczyć 25 metrów,
 - c) realizacja dachów jako dwuspadowych, ewentualnie wielopołaciowych o kącie nachylenia głównych połaci do 30⁰ i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, czarny matowy, ciemnozielony lub naturalnej dachówki (kolor ceglasty). Dopuszcza się dachy pulpitowe i dachy płaskie,
 - d) zakaz stosowania na elewacjach kolorów jaskrawych, tj. rażących oczy intensywnym kolorem lub blaskiem, w tym fluorescencyjnych;
- 4) Zachowanie intensywności zabudowy o wskaźniku nie mniejszym niż 0,01 i nie większym niż 0,97;
- 5) Zachowanie terenów biologicznie czynnych na nie mniej niż 3% powierzchni działki budowlanej;
- 6) Realizacja miejsc parkingowych - min. 5 miejsc na każdej z działek budowlanych;

7) Dojazd do terenu P.15 z drogi wewnętrznej KDW.11, a do terenu P.5 z drogi publicznej klasy lokalnej oznaczonej symbolem KDL.1 oraz dróg wewnętrznych KDW.8 i KDW.6. .

5. Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczone symbolami: P.6 – pow. 0.62 ha, P.7 – pow. 1.19 ha, P.8 – pow. 1.52 ha, P.13 – pow. 1.50 ha i P.16 – pow. 0.59 ha. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) Przeznaczenie podstawowe terenu – produkcja, składowanie, magazynowanie;
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne realizowane w ramach przeznaczenie podstawowego – usługi komercyjne;
- 3) Realizacja nowych budynków oraz rozbudowa, nadbudowa, przebudowa i odbudowa istniejących budynków na następujących zasadach:
 - a) realizacja budynków w zabudowie wolnostojącej lub zwartej. Dopuszcza się realizację zabudowy w granicach działki lub w odległości 1,5 metra od granicy działki,
 - b) całkowita wysokość budynków w terenach P.6, P.7, P.8, P.16 nie może przekroczyć 15 metrów, a w terenach P.13 – 17 metrów,
 - c) realizacja dachów jako dwuspadowych, ewentualnie wielopołaciowych o kącie nachylenia głównych połaci do 30⁰ i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, czarny matowy, ciemnozielony lub naturalnej dachówki (kolor ceglasty). Dopuszcza się dachy pulpitowe i dachy płaskie,
 - d) zakaz stosowania na elewacjach kolorów jaskrawych, tj. rażących oczy intensywnym kolorem lub blaskiem, w tym fluorescencyjnych;
- 4) Obowiązuje zakaz:
 - a) realizacji obiektów mogących spowodować pogorszenie jakości ujmowanej wody lub zmniejszenie wydajności ujęć,
 - b) realizacji zbiorników podziemnych na paliwa płynne i na ścieki technologiczne do okresowego opróżniania,
 - c) składowania, magazynowania i przetwarzania odpadów, w tym niebezpiecznych. Odpady wytwarzane na miejscu należy przechowywać w szczelnych pojemnikach, na utwardzonym podłożu;
- 5) Zachowanie intensywności zabudowy o wskaźniku nie mniejszym niż 0,01 i nie większym niż 0,95;
- 6) Zachowanie terenów biologicznie czynnych na nie mniej niż 5% powierzchni działki budowlanej;
- 7) Realizacja miejsc parkingowych w terenie oznaczonym symbolem P.6 - min. 2 dla każdej z wydzielonych działalności, a w terenach oznaczonych symbolami P.7, P.8, P.13 i P.16 - min 5 miejsc dla każdej z wydzielonych działalności;
- 8) Dojazd do terenów:
 - a) oznaczonych symbolem P.6 i P.7 z drogi publicznej klasy lokalnej oznaczonej symbolem KDL.1 oraz dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami: KDW.9 i KDW.6,
 - b) oznaczonych symbolem P.8 z drogi publicznej klasy lokalnej oznaczonej symbolem KDL.1 oraz dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami: KDW.5 i KDW.6,
 - c) oznaczonych symbolem P.13 z drogi publicznej klasy lokalnej oznaczonej symbolem KDL.1 oraz drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW.4,
 - d) oznaczonych symbolem P.16 z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW.11.

6. Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, oznaczone symbolami: P/U.1 – pow. 0.67 ha, P/U.2 – pow. 0.31 ha. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) Przeznaczenie podstawowe terenu - produkcja, składowanie, magazynowanie oraz usługi;
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu – drobna wytwórczość;
- 3) Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;

- 4) W zakresie kształtowania architektury budynków, obowiązuje:
 - a) całkowita wysokość budynków nie może przekroczyć 15 metrów,
 - b) realizacja budynków w zabudowie wolnostojącej lub zwartej. Dopuszcza się realizację zabudowy w granicach działki lub w odległości 1,5 metra od granicy działki,
 - c) realizacja dachów jako dwuspadowych lub wielopołaciowych o kącie nachylenia głównych połaci pomiędzy 35° – 45° i kolorystyce pokrycia połaci dachowych ciemnobrązowej lub grafitowej. Dopuszcza się dachy pulpitowe i dachy płaskie,
 - d) przy rozbudowie istniejących budynków oraz lokalizacji nowych budynków w granicy działki dopuszcza się rozwiązania połaci dachowych i kąty ich nachylenia, stanowiące kontynuację istniejących rozwiązań zastosowanych w istniejących budynkach, w tym zrealizowanych w granicy działki,
- 5) Zachowanie intensywności zabudowy o wskaźniku nie mniejszym niż 0,01 i nie większym niż 0,5;
- 6) Powierzchnia terenów biologicznie czynnych nie mniejsza niż 20% powierzchni działki budowlanej
- 7) Realizacja miejsc parkingowych w każdym z wydzielonych terenów - minimum 10 miejsc w każdym z wydzielonych liniami rozgraniczającymi terenów;
- 8) Dojazd do terenów z dróg wewnętrznych KDW.4 i KDW.11.

Rozdział 5.

USTALENIA PLANU DLA TERENÓW OSIEDLEŃCZYCH - ZABUDOWA USŁUGOWA

§ 8. USTALENIA DLA TERENÓW USŁUG PUBLICZNYCH

1. **Tereny zabudowy usługowej**, oznaczone symbolami: **UP.1 – pow. 0.65 ha i UP.2 – pow. 0.34 ha.** Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) Przeznaczenie podstawowe - usługi związane z ochroną przeciwpożarową. Dopuszcza się lokalizację obiektów o innych funkcjach związanych z realizacją celów publicznych.
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne realizowane w ramach przeznaczenia podstawowego – urządzenia sportowo – rekreacyjne, place zabaw dla dzieci;
- 3) Realizacja nowych budynków oraz rozbudowa, przebudowa, odbudowa i nadbudowa istniejących budynków na następujących zasadach:
 - a) realizacja budynków w zabudowie wolnostojącej lub zwartej. Dopuszcza się realizację zabudowy w granicach działki lub w odległości 1,5 metra od granicy działki,
 - b) całkowita wysokość budynków z wyłączeniem wieży obserwacyjnej w budynkach Straży Pożarnej nie może przekroczyć 17 metrów;
 - c) realizacja dachów jako dwuspadowych, ewentualnie wielopołaciowych o kącie nachylenia głównych połaci do 30° i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, czarny matowy, ciemnozielony lub naturalnej dachówki (kolor ceglasty). Dopuszcza się dachy pulpitowe i dachy płaskie,
 - d) zakaz stosowania na elewacjach kolorów jaskrawych, tj. rażących oczy intensywnym kolorem lub blaskiem, w tym fluorescencyjnych;
- 4) Zachowanie intensywności zabudowy o wskaźniku nie mniejszym niż 0,01 i nie większym niż 0,85;
- 5) Zachowanie terenów biologicznie czynnych na nie mniej niż 15% powierzchni terenu;
- 6) Realizacja miejsc parkingowych stosownie do potrzeb – nie mniej niż 5 miejsc;
- 7) Dojazd do terenu UP.2 z dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami KDW.3 i KDW.12, a do terenu UP.1 z drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonej symbolem KDD.1 oraz dróg wewnętrznych KDW.1 i KDW.12.

2. **Tereny zabudowy usługowej**, oznaczone symbolami: **UP.3 – pow. 0.27ha i UP.4 – pow. 0.30ha.** Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) Przeznaczenie podstawowe - usługi administracji. Dopuszcza się lokalizację obiektów o innych funkcjach związanych z realizacją celów publicznych;
- 2) Zachowanie intensywności zabudowy o wskaźniku nie mniejszym niż 0,01 i nie większym niż 0,95;
- 3) Rozbudowa, przebudowa i odbudowa istniejących budynków na następujących zasadach:
 - a) realizacja budynków w zabudowie wolnostojącej lub zwartej. Dopuszcza się realizację zabudowy w granicach działki lub w odległości 1,5 metra od granicy działki,
 - b) całkowita wysokość budynków nie może przekroczyć 19 metrów,
 - c) realizacja dachów jako dwuspadowych, ewentualnie wielopołaciowych o kącie nachylenia głównych połaci do 30⁰ i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, czarny matowy, ciemnozielony lub naturalnej dachówki (kolor ceglasty). Dopuszcza się dachy pulpitowe i dachy płaskie,
 - d) zakaz stosowania na elewacjach kolorów jaskrawych, tj. rażących oczy intensywnym kolorem lub blaskiem, w tym fluorescencyjnych;
- 4) Zachowanie terenów biologicznie czynnych na nie mniej niż 5% powierzchni terenu;
- 5) Realizacja miejsc parkingowych - minimum 15 miejsc w każdym z wydzielonych liniami rozgraniczającymi terenów;
- 6) Dojazd do terenu UP.3 z drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonej symbolem KDD.1 oraz drogi wewnętrznej KDW.2, a do terenu UP.4 z drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonej symbolem KDD.1 oraz drogi wewnętrznej KDW.3.

§ 9. USTALENIA DLA TERENÓW USŁUG KOMERCYJNYCH

1. **Tereny zabudowy usługowej**, oznaczone symbolem **U.1 – pow. 1.14 ha**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) Przeznaczenie podstawowe terenu – usługi oraz produkcja artykułów spożywczych;
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu – drobna wytwórczość;
- 3) Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
- 4) W zakresie kształtowania architektury budynków, obowiązuje:
 - a) realizacja budynków w zabudowie wolnostojącej lub zwartej. Dopuszcza się realizację zabudowy w granicach działki lub w odległości 1,5 metra od granicy działki,
 - b) całkowita wysokość budynków nie może przekroczyć 15 metrów,
 - c) realizacja dachów jako dwuspadowych lub wielopołaciowych o kącie nachylenia głównych połaci pomiędzy 35⁰ – 45⁰ i kolorystyce pokrycia połaci dachowych ciemnobrązowej lub grafitowej. Dopuszcza się dachy pulpitowe i dachy płaskie,
 - d) przy rozbudowie istniejących budynków oraz lokalizacji nowych budynków w granicy działki dopuszcza się rozwiązania połaci dachowych i kąty ich nachylenia, stanowiące kontynuację istniejących rozwiązań zastosowanych w istniejących budynkach w tym zrealizowanych w granicy działki,
- 5) Zachowanie intensywności zabudowy o wskaźniku nie mniejszym niż 0,01 i nie większym niż 0,7;
- 6) Powierzchnia terenów biologicznie czynnych nie mniejsza niż 10% powierzchni działki budowlanej;
- 7) Realizacja miejsc parkingowych stosownie do potrzeb – nie mniej niż 15 miejsc;
- 8) Dostęp do terenu z drogi gminnej klasy dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD.1 i drogi wewnętrznej KDW.2.

2. **Tereny zabudowy usługowej**, oznaczone symbolami: **U.2 – pow. 0.80 ha, U.3 – pow. 0.38 ha i U.4 – pow. 0.29 ha**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) Przeznaczenie podstawowe terenu – usługi oraz produkcja artykułów spożywczych;
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu – magazynowanie i składowanie, drobna wytwórczość;

- 3) Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
- 4) W zakresie kształtowania architektury budynków, obowiązuje:
 - a) realizacja budynków w zabudowie wolnostojącej lub zwartej. Dopuszcza się realizację zabudowy w granicach działki lub w odległości 1,5 metra od granicy działki,
 - b) całkowita wysokość budynków w terenie U.2 nie może przekroczyć 19 metrów, a w terenach U.3 i U.4 – 15 metrów,
 - c) realizacja dachów jako dwuspadowych lub wielopołaciowych o kącie nachylenia głównych połaci pomiędzy 35° – 45° i kolorystyce pokrycia połaci dachowych ciemnobrązowej lub grafitowej. Dopuszcza się dachy pulpitowe i dachy płaskie,
 - d) przy rozbudowie istniejących budynków oraz lokalizacji nowych budynków w granicy działki dopuszcza się rozwiązania połaci dachowych i kąty ich nachylenia, stanowiące kontynuację istniejących rozwiązań zastosowanych w istniejących budynkach, w tym zrealizowanych w granicy działki,
- 5) Zachowanie intensywności zabudowy o wskaźniku nie mniejszym niż 0,01 i nie większym niż 0,8;
- 6) Powierzchnia terenów biologicznie czynnych nie mniejsza niż 5% powierzchni działki budowlanej;
- 7) Realizacja miejsc parkingowych - minimum 10 miejsc w każdym z wydzielonych liniami rozgraniczającymi terenów;
- 8) Dojazd do terenu U.2 z drogi wewnętrznej KDW.2 . Dojazd do terenu U.3 z drogi publicznej klasy dojazdowej KDD.1 oraz dróg wewnętrznych KDW.1 i KDW.3, a do terenu U.4 dojazd z drogi publicznej klasy lokalnej oznaczonej symbolem KDL.1 oraz drogi wewnętrznej KDW.12.

3. Tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolami: U.5 – pow. 0.29 ha i U.6 – pow. 0.30 ha. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) Przeznaczenie podstawowe terenu - usługi oraz produkcja artykułów spożywczych;
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu – magazynowanie i składowanie, drobna wytwórczość;
- 3) Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
- 4) W zakresie kształtowania architektury budynków, obowiązuje:
 - a) realizacja budynków w zabudowie wolnostojącej lub zwartej. Dopuszcza się realizację zabudowy w granicach działki lub w odległości 1,5 metra od granicy działki,
 - b) całkowita wysokość budynków nie może przekroczyć 15 metrów,
 - c) realizacja dachów jako dwuspadowych lub wielopołaciowych o kącie nachylenia głównych połaci pomiędzy 35° – 45° i kolorystyce pokrycia połaci dachowych ciemnobrązowej lub grafitowej. Dopuszcza się dachy pulpitowe i dachy płaskie,
 - d) przy rozbudowie istniejących budynków oraz lokalizacji nowych budynków w granicy działki dopuszcza się rozwiązania połaci dachowych i kąty ich nachylenia, stanowiące kontynuację istniejących rozwiązań zastosowanych w istniejących budynkach, w tym zrealizowanych w granicy działki,
- 5) Zachowanie intensywności zabudowy o wskaźniku nie mniejszym niż 0,01 i nie większym niż 0,7;
- 6) Powierzchnia terenów biologicznie czynnych nie mniejsza niż 5% powierzchni działki budowlanej;
- 7) Realizacja miejsc parkingowych - minimum 10 miejsc w każdym z wydzielonych liniami rozgraniczającymi terenów;
- 8) Dojazd do terenu U.6 z drogi publicznej klasy lokalnej oznaczonej symbolem KDL.1., a do terenu oznaczonego symbolem U.5 z drogi publicznej klasy lokalnej oznaczonej symbolem KDL.1 oraz z dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami KDW.3 i KDW.12.

4. Tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolem U.7 – pow. 0.58 ha. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) Przeznaczenie podstawowe terenu - usługi związanych z obsługą tras komunikacyjnych, w tym całodobowa stacja paliw płynnych;

- 2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu – gastronomia i handel;
- 3) Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
- 4) Realizacja stacji paliw płynnych na następujących zasadach:
 - a) możliwość lokalizacji wysepek z dystrybutorami, dla dystrybucji benzyn i oleju napędowego,
 - b) możliwość lokalizacji punktu tankowania gazu płynnego propan – butan,
 - c) możliwość lokalizacji obiektów kubaturowych dla zaplecza socjalno - biurowego, sklepu wielobranżowego, magazynu, myjni samochodowej oraz części gastronomiczno - motelowej wraz zapleczem,
 - d) zakaz lokalizacji obiektów mieszkalnych i części mieszkalnej w realizowanych obiektach, za wyjątkiem części motelowej,
 - e) całkowita wysokość budynków nie może przekroczyć 15 metrów,
 - f) obowiązek oczyszczania wód opadowych (w separatorach błota i oleju) ze stanowisk dystrybutorów i spustu z autocystern, parkingów, miejsc postojowych, placów manewrowych i dojazdów przed ich wprowadzeniem do kanalizacji opadowej,
 - g) obowiązek unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych poza terenem stacji,
 - h) obowiązek realizacji szczelnych nawierzchni w rejonie dystrybucji i spustu paliw z zastosowaniem materiałów niepalnych, nienasiąkliwych i łatwo zmywalnych,
- 5) Zachowanie intensywności zabudowy o wskaźniku nie mniejszym niż 0,01 i nie większym niż 0,5;
- 6) Powierzchnia terenów biologicznie czynnych nie mniejsza niż 10% powierzchni działki budowlanej;
- 7) Realizacja miejsc parkingowych - minimum 15 miejsc;
- 8) Dojazd do terenu z drogi publicznej klasy głównej (droga wojewódzka Nr 957) oznaczonej symbolem KDG.1. Wjazd i wyjazd na stację paliw z ww. drogi na zasadach zarządcy drogi.

5. Tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolami: U.8 – pow. 0,50 ha i U.9 – pow. 0,50 ha.
Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) Przeznaczenie podstawowe terenu - usługi;
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu – produkcja, magazynowanie i składowanie, drobna wytwórczość;
- 3) Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
- 4) W zakresie kształtowania architektury budynków, obowiązuje:
 - a) realizacja budynków w zabudowie wolnostojącej lub zwartej. Dopuszcza się realizację zabudowy w granicach działki lub w odległości 1,5 metra od granicy działki,
 - b) całkowita wysokość budynków w terenie U.8 nie może przekroczyć 15 metrów, a w terenie U.9 – 19 metrów,
 - c) realizacja dachów jako dwuspadowych lub wielopołaciowych o kącie nachylenia głównych połaci pomiędzy 35⁰ – 45⁰ i kolorystyce pokrycia połaci dachowych ciemnobrązowej lub grafitowej. Dopuszcza się dachy pulpitowe i dachy płaskie,
 - d) przy rozbudowie istniejących budynków oraz lokalizacji nowych budynków w granicy działki dopuszcza się rozwiązania połaci dachowych i kąty ich nachylenia, stanowiące kontynuację istniejących rozwiązań zastosowanych w istniejących budynkach, w tym zrealizowanych w granicy działki,
- 5) Zachowanie intensywności zabudowy o wskaźniku nie mniejszym niż 0,01 i nie większym niż 0,7;
- 6) Powierzchnia terenów biologicznie czynnych nie mniejsza niż 10% powierzchni działki budowlanej;
- 7) Realizacja miejsc parkingowych - minimum 10 miejsc w każdym z wydzielonych liniami rozgraniczającymi terenów;
- 8) Dojazd do terenu U.8 z drogi publicznej klasy lokalnej oznaczonej symbolem KDL.1., a do terenu oznaczonego U.9 z drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonej symbolem KDD.1.

6. Tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolami: **U.10 – pow. 0,87 ha i U.11 – pow. 1,83 ha.** Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) Przeznaczenie podstawowe terenu - usługi;
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu – produkcja, magazynowanie i składowanie, drobna wytwórczość;
- 3) Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
- 4) W zakresie kształtowania architektury budynków, obowiązuje:
 - a) całkowita wysokość budynków nie może przekroczyć 19 metrów;
 - b) realizacja budynków w zabudowie wolnostojącej lub zwartej. Dopuszcza się realizację zabudowy w granicach działki lub w odległości 1,5 metra od granicy działki,
 - c) realizacja dachów jako dwuspadowych lub wielopołaciowych o kącie nachylenia głównych połaci pomiędzy 35° – 45° i kolorystyce pokrycia połaci dachowych ciemnobrązowej lub grafitowej. Dopuszcza się dachy pulpitowe i dachy płaskie,
 - d) przy rozbudowie istniejących budynków oraz lokalizacji nowych budynków w granicy działki dopuszcza się rozwiązania połaci dachowych i kąty ich nachylenia, stanowiące kontynuację istniejących rozwiązań zastosowanych w istniejących budynkach, w tym zrealizowanych w granicy działki,
- 5) Zachowanie intensywności zabudowy o wskaźniku nie mniejszym niż 0,01 i nie większym niż 0,5;
- 6) Powierzchna terenów biologicznie czynnych nie mniejsza niż 20% powierzchni działki budowlanej;
- 7) Realizacja miejsc parkingowych - minimum 20 miejsc w każdym z wydzielonych liniami rozgraniczającymi terenów;
- 8) Dojazd do terenu U.10 z drogi publicznej klasy lokalnej oznaczonej symbolem KDL.1 oraz drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW.6. Dojazd do terenu U.11 z drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonej symbolem KDD.1 oraz drogi wewnętrznej KDW.6.

7. Tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolem **U.12 – pow. 1,99 ha.** Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) Przeznaczenie podstawowe terenu - usługi;
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu – produkcja, magazynowanie i składowanie, drobna wytwórczość;
- 3) Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
- 4) W zakresie kształtowania architektury budynków, obowiązuje:
 - a) całkowita wysokość budynków nie może przekroczyć 15 metrów;
 - b) realizacja budynków w zabudowie wolnostojącej lub zwartej. Dopuszcza się realizację zabudowy w granicach działki lub w odległości 1,5 metra od granicy działki,
 - c) realizacja dachów jako dwuspadowych lub wielopołaciowych o kącie nachylenia głównych połaci pomiędzy 35° – 45° i kolorystyce pokrycia połaci dachowych ciemnobrązowej lub grafitowej. Dopuszcza się dachy pulpitowe i dachy płaskie,
 - d) przy rozbudowie istniejących budynków oraz lokalizacji nowych budynków w granicy działki dopuszcza się rozwiązania połaci dachowych i kąty ich nachylenia, stanowiące kontynuację istniejących rozwiązań zastosowanych w istniejących budynkach, w tym zrealizowanych w granicy działki,
- 5) Zachowanie intensywności zabudowy o wskaźniku nie mniejszym niż 0,01 i nie większym niż 0,5;
- 6) Powierzchna terenów biologicznie czynnych nie mniejsza niż 20% powierzchni działki budowlanej
- 7) Realizacja miejsc parkingowych dla każdej z wydzielonych działek budowlanych - minimum 10 miejsc;
- 8) Dojazd do terenu z drogi publicznej klasy głównej (droga wojewódzka Nr 957) oznaczonej symbolem KDG.1 na zasadach zarządcy drogi oraz z drogi wewnętrznej KDW.10.

8. Tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolem **U.13 – pow. 0,14 ha.** Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) Przeznaczenie podstawowe terenu - usługi;
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu – składowanie i magazynowanie;
- 3) Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
- 4) Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków na następujących zasadach:
 - a) przy rozbudowie budynków obowiązuje zachowanie odległości od ściany lasu zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) całkowita wysokość budynków w wypadku ich nadbudowy nie może przekroczyć 9 metrów,
 - c) realizacja dachów jako dwuspadowych lub wielopołaciowych o kącie nachylenia głównych połaci pomiędzy 35⁰ – 45⁰ i kolorystyce pokrycia połaci dachowych ciemnobrązowej lub grafitowej. Dopuszcza się dachy pulpitowe i dachy płaskie;
- 5) Zachowanie intensywności zabudowy o wskaźniku nie mniejszym niż 0,01 i nie większym niż 0,3;
- 6) Powierzchnia terenów biologicznie czynnych nie mniejsza niż 20% powierzchni działki budowlanej;
- 7) Realizacja miejsc parkingowych - minimum 1 miejsce;
- 8) Dojazd do terenu z istniejących dróg publicznych poprzez nie wyznaczone na rysunku planu istniejące ciągi komunikacyjne, w tym istniejącą drogę leśną.

Rozdział 6. **USTALENIA PLANU DLA TERENÓW KOMUNIKACJI**

§ 10. USTALENIA PLANU DLA TERENÓW PARKINGÓW I PLACÓW

1. **Tereny parkingu**, oznaczone symbolem **KS.1 – pow. 0,11 ha.** Zagospodarowanie terenów realizowane będzie na następujących zasadach:

- 1) Teren lokalizacji zatoki postojowej i ogólnodostępnych miejsc postojowych;
- 2) Wjazd i wyjazd z terenu parkingu na drogę klasy dojazdowej KDD.1, na zasadach określonych przez zarządzającego drogą;
- 3) Obowiązek oczyszczania wód opadowych z terenów dróg i placów z substancji ropopochodnych oraz części stałych;
- 4) Zakaz budowy obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów budowlanych infrastruktury technicznej oraz obiektów małej architektury.

2. **Tereny parkingu**, oznaczone symbolem **KS.2 – pow. 0,30 ha.** Zagospodarowanie terenów realizowane będzie na następujących zasadach:

- 1) Teren lokalizacji parkingu na max 80 miejsc postojowych;
- 2) Wjazd i wyjazd z terenu parkingu na drogę klasy dojazdowej KDD.1 i drogę wewnętrzną oznaczoną symbolem KDW.6, na zasadach określonych przez zarządzającego drogą;
- 3) Obowiązek oczyszczania wód opadowych z terenów dróg i placów z substancji ropopochodnych oraz części stałych;
- 4) Zakaz budowy obiektów budowlanych, za wyjątkiem pomieszczenia socjalnego dla parkingowego i sanitariatów, obiektów budowlanych infrastruktury technicznej oraz obiektów małej architektury.
- 5) Obowiązek wkomponowania miejsc postojowych w zieleń drzewiasto – krzewiastą. Minimalna powierzchnia zieleni izolacyjnej na działce wynosi 10% powierzchni terenu.

3. **Tereny parkingu**, oznaczone symbolem **KS.3 – pow. 0,05 ha.** Zagospodarowanie terenów realizowane będzie na następujących zasadach:

- 1) Teren lokalizacji zatoki postojowej i ogólnodostępnych miejsc postojowych oraz dojść pieszych i chodników;

- 2) Wjazd i wyjazd z terenu parkingu na drogę wewnętrzną oznaczoną symbolem KDW.12, na zasadach określonych przez zarządzającego drogą;
- 3) Obowiązek oczyszczania wód opadowych z terenów dróg i placów z substancji ropopochodnych oraz części stałych;
- 4) Zakaz budowy obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów budowlanych infrastruktury technicznej oraz obiektów małej architektury.

§ 11. USTALENIA PLANU DLA TERENÓW DRÓG

1. **Tereny komunikacji**, oznaczone symbolem **KDG.1 – pow. 1,20 ha**. Zagospodarowanie terenów realizowane będzie na następujących zasadach:

- 1) Teren przeznaczony dla lokalizacji fragmentów drogi klasy głównej (całkowita szerokość drogi w liniach rozgraniczających nie mniejsza niż 25 metrów) i jej elementów realizowanych na zasadach określonych w przepisach odrębnych, takich jak:
 - a) jezdnia o szerokości nie mniejszej niż 7 m,
 - b) chodniki,
 - c) obiekty budowlane i urządzenia infrastruktury technicznej związane z funkcjonowaniem drogi i obsługą ruchu,
 - d) dopuszcza się przebudowę istniejących w liniach rozgraniczających drogi sieci infrastruktury technicznej oraz realizację na zasadach określonych przez zarządzających tymi sieciami i zarządzającego drogą;
- 2) Przebudowa i poprawa parametrów drogi na zasadach ustalonych w pkt 1 oraz określonych w przepisach odrębnych;
- 3) Dopuszcza się realizację zieleni urządzonej, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

2. **Tereny komunikacji**, oznaczone symbolem **KDL.1 – pow. 0,66 ha**. Zagospodarowanie terenów realizowane będzie na następujących zasadach:

- 1) Teren istniejącej drogi gminnej klasy lokalnej o szerokości zmiennej w liniach rozgraniczających nie mniejszej niż 12 metrów, i jej elementów realizowanych na zasadach określonych w przepisach odrębnych, takich jak:
 - a) jezdnia o szerokości nie mniejszej niż 5 m,
 - b) chodniki,
 - c) obiekty budowlane i urządzenia infrastruktury technicznej związane z funkcjonowaniem drogi i obsługą ruchu,
 - d) dopuszcza się przebudowę istniejących w liniach rozgraniczających drogi sieci infrastruktury technicznej oraz realizację na zasadach określonych przez zarządzających tymi sieciami i zarządzającego drogą.

3. **Tereny komunikacji**, oznaczone symbolem **KDD.1 – pow. 0,44 ha, KDD.2 – pow. 0,15 ha**. Zagospodarowanie terenów realizowane będzie na następujących zasadach:

- 1) Teren przeznaczony dla lokalizacji dróg gminnych klasy dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających nie mniejszej niż 10 metrów dla drogi KDD.2 oraz o zmiennej szerokości, nie mniejszej niż 10 metrów dla istniejącej drogi KDD.1 i ich elementów realizowanych na zasadach określonych w przepisach odrębnych, takich jak:
 - a) jezdnia o szerokości nie mniejszej niż 5 m,
 - b) chodniki,
 - c) obiekty budowlane i urządzenia infrastruktury technicznej związane z funkcjonowaniem drogi i obsługą ruchu,
 - d) dopuszcza się przebudowę istniejących w liniach rozgraniczających drogi sieci infrastruktury technicznej oraz realizację na zasadach określonych przez zarządzających tymi sieciami i zarządzającego drogą;

- 2) Utrzymuje się istniejące budynki zlokalizowane w liniach rozgraniczających dróg na zasadach określonych przez zarządzającego drogą;
- 3) Obowiązek realizacji na zakończeniu drogi KDD.2 placu do nawracania o min. wymiarach 19,5 x 19,5 metra.

4. **Tereny komunikacji**, oznaczone symbolami: **KDW.1 – pow. 0,04 ha, KDW.2 – pow. 0,091 ha, KDW.3 – pow. 0,11 ha, KDW.4 – pow. 0,21 ha, KDW.5 – pow. 0,18 ha.** Zagospodarowanie terenów realizowane będzie na następujących zasadach:

- 1) Tereny przeznaczone dla lokalizacji dróg wewnętrznych o szerokości w liniach rozgraniczających nie mniejszej niż 8 metrów, a drogi KDW.5 o zmiennej szerokości, nie mniejszej niż 6 metrów, realizowanych na zasadach określonych w przepisach odrębnych, takich jak:
 - a) jezdnia o szerokości nie mniejszej niż 4,5 m,
 - b) obiekty budowlane i urządzenia infrastruktury technicznej związane z funkcjonowaniem drogi i obsługą ruchu,
 - c) dopuszcza się przebudowę istniejących w liniach rozgraniczających drogi sieci infrastruktury technicznej oraz realizację na zasadach określonych przez zarządzających tymi sieciami i zarządzającego drogą.

5. **Tereny komunikacji**, oznaczone symbolami: **KDW.6 – pow. 0,59 ha, KDW.7 – pow. 0,11 ha, KDW.8 – pow. 0,25 ha, KDW.9 – pow. 0,25 ha, KDW.10 – pow. 0,07 ha (istniejący zjazd), KDW.11 – pow. 0,05 ha, KDW.12 – pow. 0,15 ha.** Zagospodarowanie terenów realizowane będzie na następujących zasadach:

- 1) Tereny przeznaczone dla lokalizacji dróg wewnętrznych o szerokości w liniach rozgraniczających nie mniejszej niż 8 metrów, a drogi KDW.6 i KDW.12 o zmiennej szerokości, nie mniejszej niż 8 metrów, realizowanych na zasadach określonych w przepisach odrębnych, takich jak:
 - a) jezdnia o szerokości nie mniejszej niż 4,5 m,
 - b) obiekty budowlane i urządzenia infrastruktury technicznej związane z funkcjonowaniem drogi i obsługą ruchu,
 - c) dopuszcza się przebudowę istniejących w liniach rozgraniczających drogi sieci infrastruktury technicznej oraz realizację na zasadach określonych przez zarządzających tymi sieciami i zarządzającego drogą.

§ 12. USTALENIA PLANU DLA INNYCH TERENÓW KOMUNIKACJI

1. **Tereny komunikacji**, oznaczone symbolem **K.1 – pow. 3,16 ha.** Zagospodarowanie terenów realizowane będzie na następujących zasadach:

- 1) Teren przeznaczony dla lokalizacji dróg rowerowych, ścieżek pieszych i dróg wewnętrznych;
- 2) Dopuszcza się realizację:
 - a) dróg wewnętrznych o szerokości nie mniejszej niż 5 m,
 - b) dróg rowerowych o szerokości nie mniejszej niż 3 m,
 - c) ścieżek spacerowych o szerokości nie mniejszej niż 1,50 m,
 - d) obiekty budowlane i urządzenia infrastruktury technicznej związane z funkcjonowaniem ww. obiektów i obsługą ruchu, w tym pieszego i rowerowego,
 - e) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej oraz realizację nowych.

Rozdział 7.

USTALENIA PLANU DLA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 13. USTALENIA PLANU DLA TERENÓW GOSPODARKI WODNEJ

1. **Tereny ujęć wód głębinowych**, w granicach stref ochrony bezpośredniej (decyzja OŚ.I.DS.6223-2/22/2010), oznaczone symbolami: **WZ.1 – pow. 0,06 ha, WZ.2 – pow. 0,06 ha, WZ.3 – pow. 0,05 ha, WZ.4 – pow. 0,05 ha, WZ.5 – pow. 0,06 ha, WZ.6 – pow. 0,05 ha.** Zagospodarowanie terenów realizowane będzie na następujących zasadach:

- 1) Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących obiektów i urządzeń zaopatrzenia w wodę oraz realizację nowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) Dojazd z ustalonych w planie i wyznaczonych na rysunku planu: drogi gminnej KDD.2 i drogi wewnętrznej KDW.5. oraz poprzez niewyznaczone w planie dojazdy.

2. Tereny obiektów i urządzeń związanych z zaopatrzeniem w wodę, oznaczone symbolem **WZ.7 – pow. 0.19 ha**. Zagospodarowanie terenów realizowane będzie na następujących zasadach:

- 1) Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących zbiorników wody pitnej i przepompowni oraz realizacji nowych urządzeń i obiektów związanych z zaopatrzeniem w wodę, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) Dojazd z ustalonej w planie i wyznaczonej na rysunku planu drogi wewnętrznej KDW.6.

3. Tereny ujęcia wody głębinowej, w granicy strefy ochrony bezpośredniej (decyzja OŚ.6341.2.55.2014.DS), oznaczone symbolem **WZ.8 – pow. 0.01**. Zagospodarowanie terenów realizowane będzie na następujących zasadach:

- 1) Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących obiektów i urządzeń zaopatrzenia w wodę oraz realizację nowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) Dojazd z ustalonej w planie i wyznaczonej na rysunku planu drogi wewnętrznej KDW.2. oraz poprzez niewyznaczone w planie dojazdy.

4. Tereny oczyszczalni wód opadowych, oznaczone symbolem **NO.1 – pow. 0.18 ha**. Zagospodarowanie terenów realizowane będzie na następujących zasadach:

- 1) Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących obiektów i urządzeń związanych z oczyszczaniem wód opadowych oraz realizację nowych;
- 2) Dojazd do terenu z istniejącej drogi gminnej klasy lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL.1.

Rozdział 8. PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE

§ 14. Dla terenów wyznaczonych w planie, z tytułu wzrostu wartości działek, ustala się stawkę dla naliczania opłat związanych ze zmianą planu miejscowego w wysokości **5%**.

§ 15. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowy Targ.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 17. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Nowy Targ.

Przewodniczący Rady Miasta
mgr Janusz Tarnowski

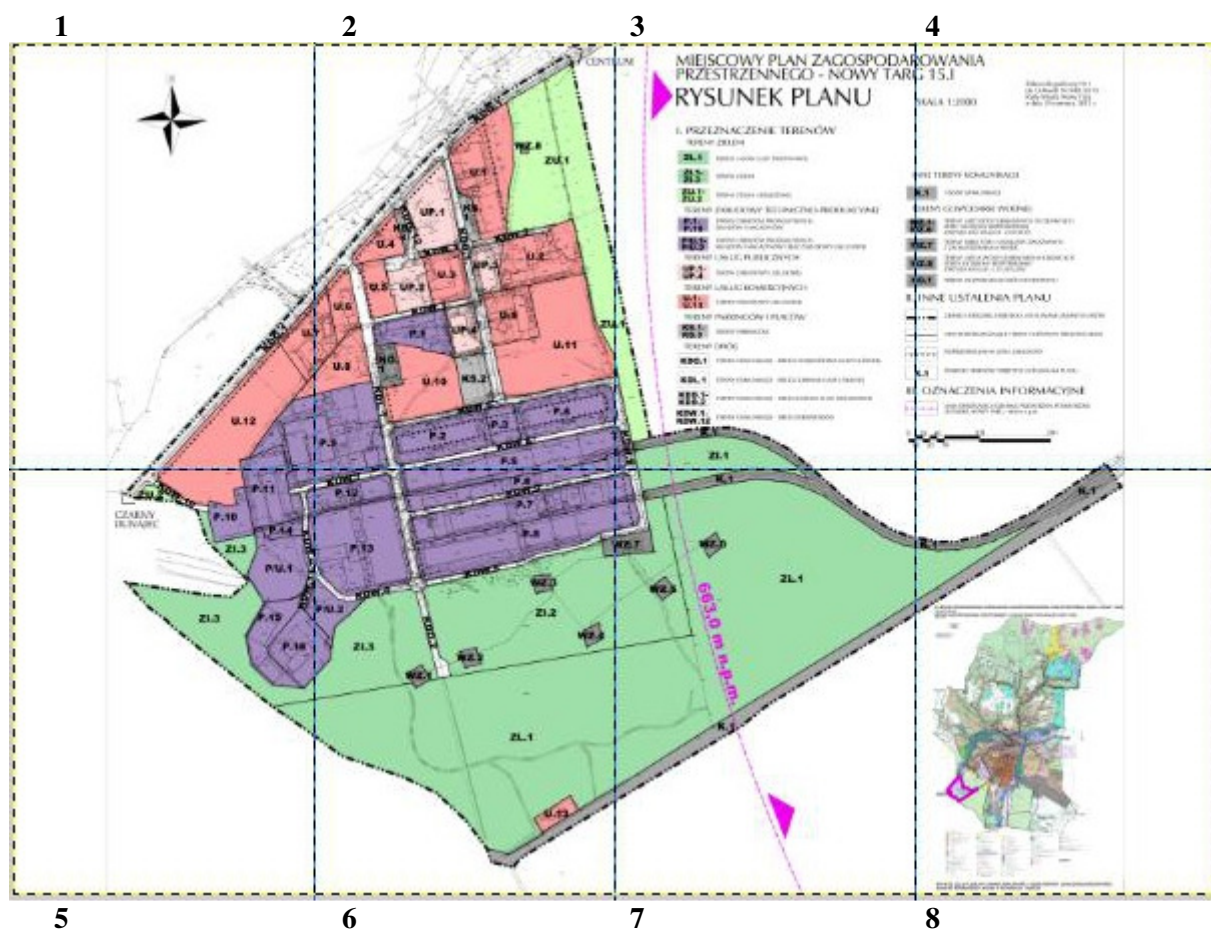
Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr X/81/2015
Rady Miasta Nowy Targ
z dnia 29 czerwca 2015 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - NOWY TARG 15.I

Rysunek planu

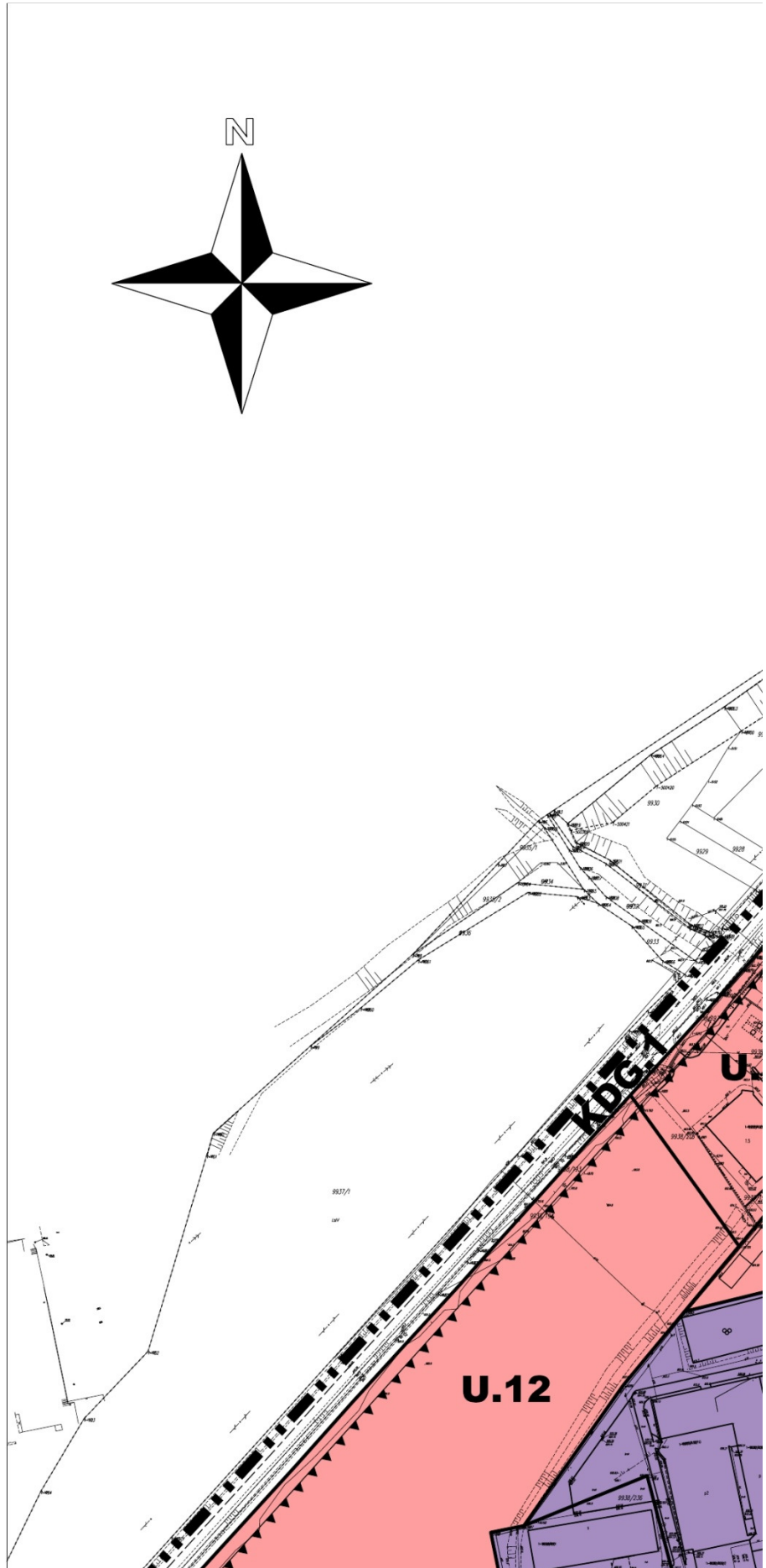
Skala 1:2000*

Układ sekcji rysunku planu

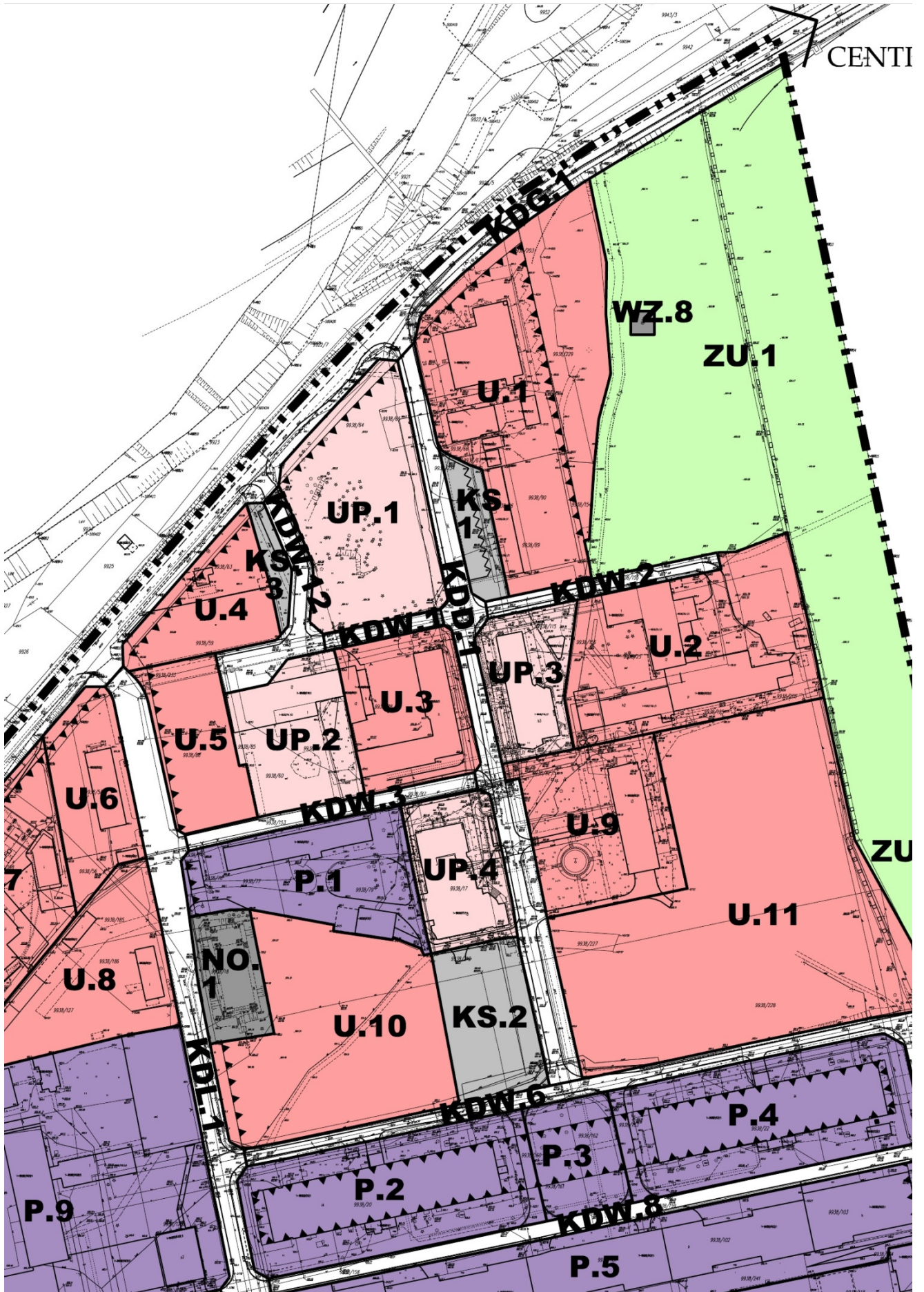


* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

1.



2.



3.

RUM

1974

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODARZENIA PRZESTRZENNEGO - NOWY TARG RYSUNEK PLANU

I. PRZEZNACZENIE TERENÓW

TERENY ZIELENI

ZL.1 TERENY LASÓW (LASY PAŃSTWOWE)

**ZI.1-
ZI.3** TERENY ZIELENI

**ZU.1-
ZU.2** TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ

TERENY ZABUDOWY TECHNICZNO-PRODUKCYJNEJ

**P.1-
P.16** TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH,
SKŁADÓW I MAGAZYNÓW

**P/U.1-
P/U.2** TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH,
SKŁADÓW I MAGAZYNÓW ORAZ ZABUDOWY USŁUGOWEJ

TERENY USŁUG PUBLICZNYCH

**UP.1-
UP.4** TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH

**U.1-
U.13** TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

TERENY PARKINGÓW I PLACÓW

**KS.1-
KS.3** TERENY PARKINGÓW

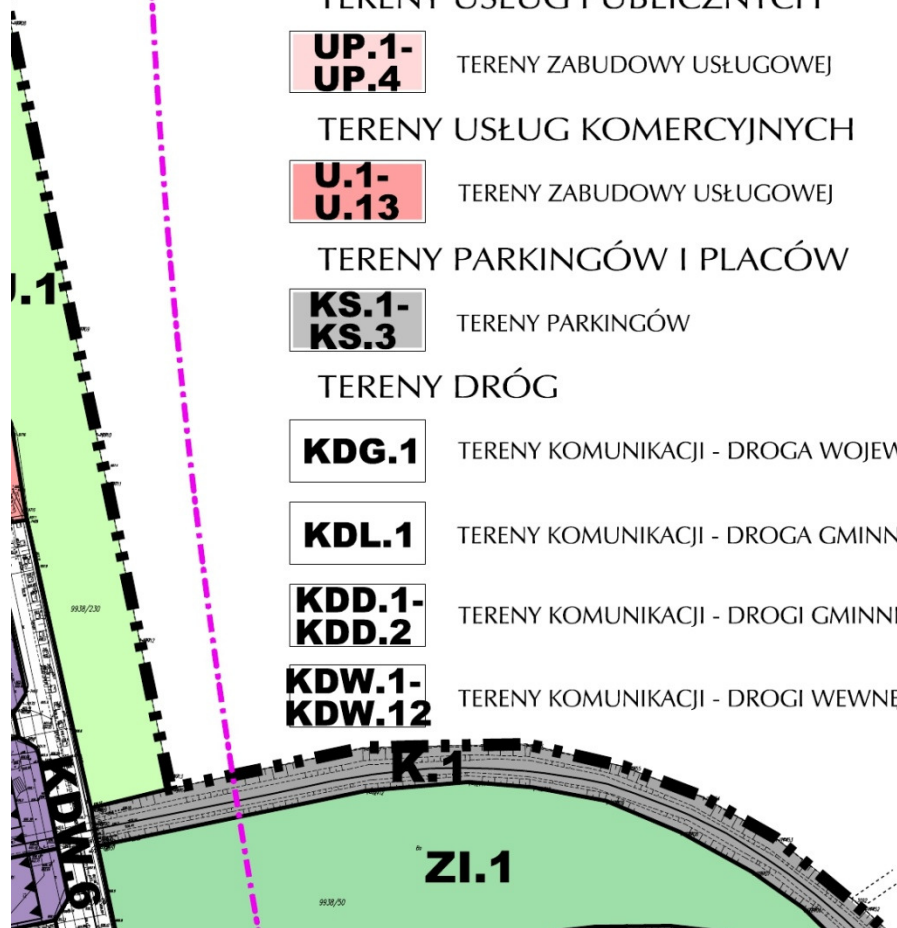
TERENY DRÓG

KDG.1 TERENY KOMUNIKACJI - DROGA WOJEWÓDZKA KLASY GŁÓWNEJ

KDL.1 TERENY KOMUNIKACJI - DROGA GMINNA KLASY LOKALNEJ

**KDD.1-
KDD.2** TERENY KOMUNIKACJI - DROGI GMINNE KLASY DOJAZDOWEJ

**KDW.1-
KDW.12** TERENY KOMUNIKACJI - DROGI WEWNĘTRZNE



4.

ROWANIA G 15.1

SKALA 1:2000

Załącznik graficzny Nr 1
do Uchwały Nr X/81/2015
Rady Miasta Nowy Targ
z dnia 29 czerwca 2015 r.

NNE TERENY KOMUNIKACJI

K.1 TERENY KOMUNIKACJI

TERENY GOSPODARKI WODNEJ

**VZ.1-
VZ.6** TERENY UJEĆ WÓD GŁĘBINOWYCH W GRANICACH
STREF OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ
(DECYZJA OŚ.I.DS.6223- 2/22/2010)**VZ.7** TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ ZWIĄZANYCH
Z ZAOPATRZENIEM W WODĘ**VZ.8** TERENY UJĘCIA WODY GŁĘBINOWEJ W GRANICACH
STREFY OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ
(DECYZJA OŚ.6341.2.55.2014.DS)**IO.1** TERENY OCZYSZCZALNI WÓD OPADOWYCH

INNE USTALENIA PLANU

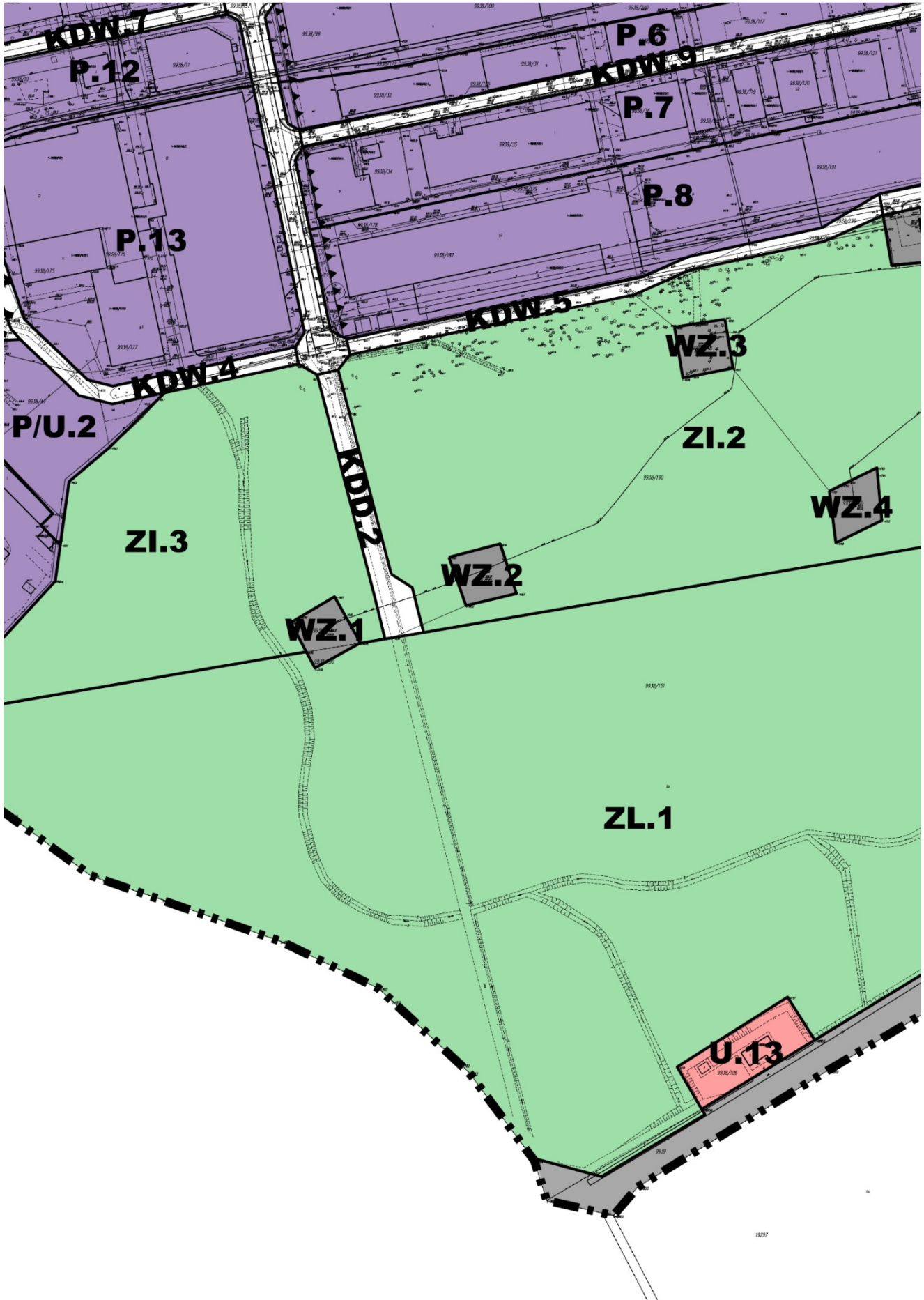
 GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI ZMIANY PLANÓW LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY**K.1** SYMBOLE TERENÓW OBJĘTYCH USTALENIAMI PLANU

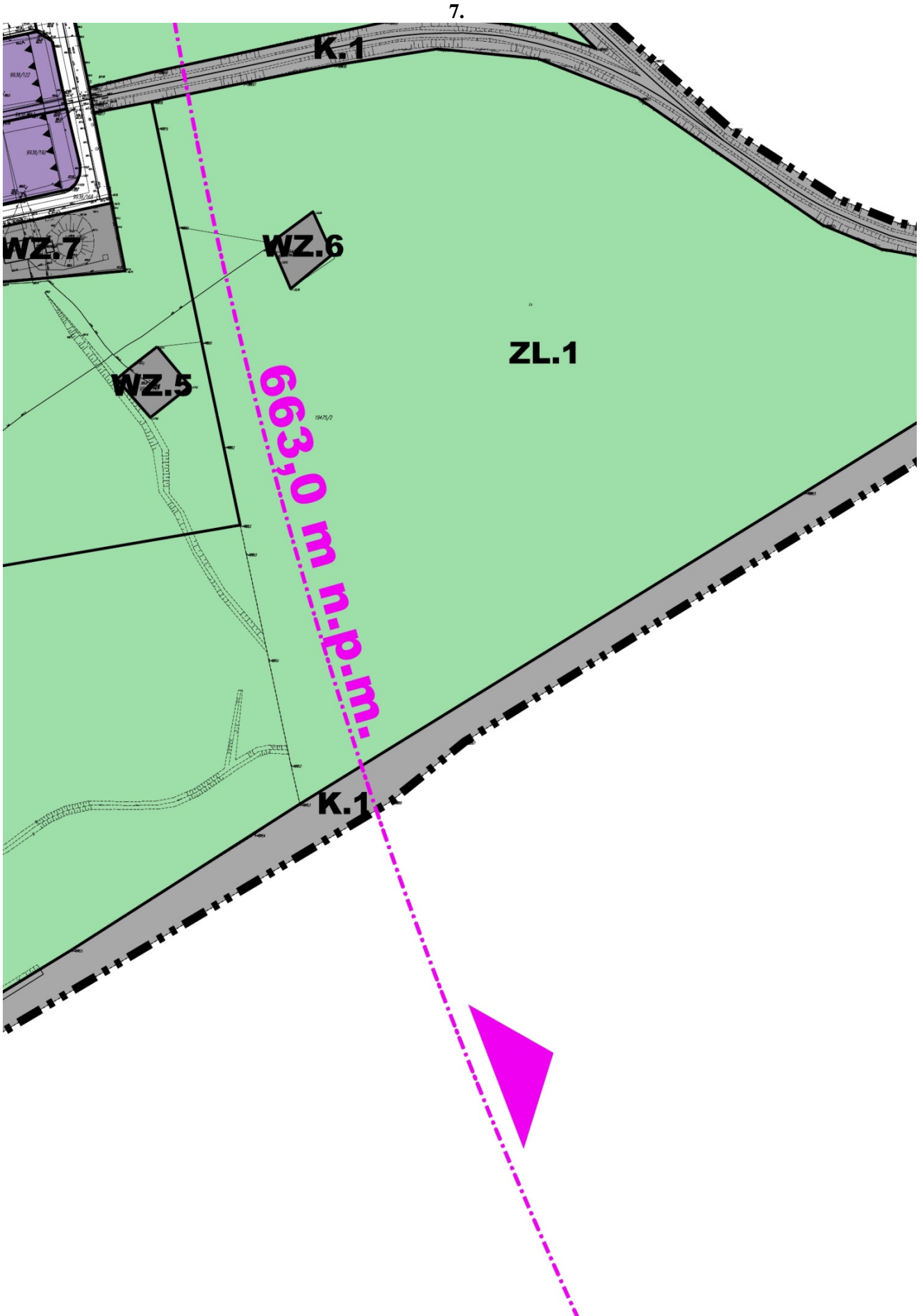
. OZNACZENIA INFORMACYJNE

 LINIA OKREŚLAJĄCA GRANICĘ PRZESTRZENI POWIETRZNEJ
LOTNISKA NOWY TARG - 663m n.p.m.

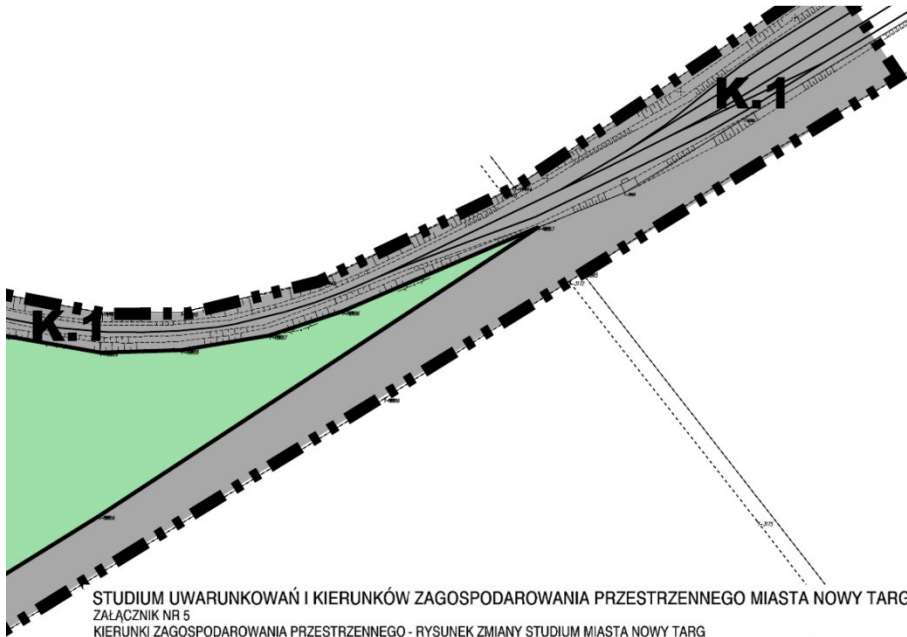


6.

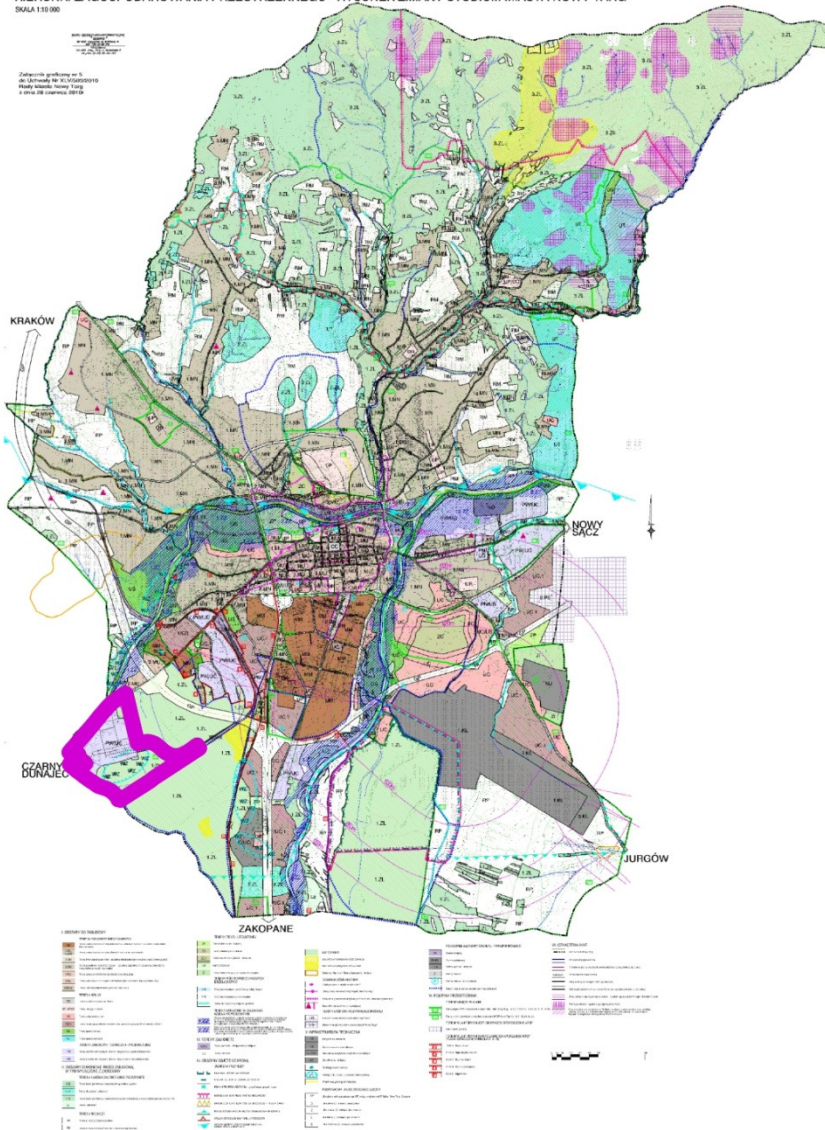




8.



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA NOWY TARG
ZAŁĄCZNIK NR 5
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - RYSUNEK ZMIANY STUDIUM MIASTA NOWY TARG



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA NOWEGO TARGU

I. PRZEZNACZENIE TERENÓW




TERENY ZIELENI

- ZL.1** TERENY LASÓW (LASY PAŃSTWOWE)
- ZI.1-
ZI.3** TERENY ZIELENI
- ZU.1-
ZU.2** TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- TERENY ZABUDOWY TECHNICZNO-PRODUKCYJNEJ
- P.1-
P.16** TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH,
SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- P/U.1-
P/U.2** TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH,
SKŁADÓW I MAGAZYNÓW ORAZ ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
- UP.1-
UP.4** TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH
- U.1-
U.13** TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- TERENY PARKINGÓW I PLACÓW
- KS.1-
KS.3** TERENY PARKINGÓW
- TERENY DRÓG
- KDG.1** TERENY KOMUNIKACJI - DROGA WOJEWÓDZKA KLASY GŁÓWNEJ
- KDL.1** TERENY KOMUNIKACJI - DROGA GMINNA KLASY LOKALNEJ
- KDD.1-
KDD.2** TERENY KOMUNIKACJI - DROGI GMINNE KLASY DOJAZDOWEJ
- KDW.1-
KDW.12** TERENY KOMUNIKACJI - DROGI WEWNĘTRZNE

INNE TERENY KOMUNIKACJI

- K.1** TERENY KOMUNIKACJI
- TERENY GOSPODARKI WODNEJ
- WZ.1-
WZ.6** TERENY UJEĆ WÓD GŁĘBINOWYCH W GRANICACH
STREFY OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ
(DECYZJA OŚ.I.DS.6223- 2/22/2010)
- WZ.7** TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ ZWIĄZANYCH
Z ZAOPATRZENIEM W WODĘ
- WZ.8** TERENY UJĘCIA WODY GŁĘBINOWEJ W GRANICACH
STREFY OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ
(DECYZJA OŚ.6341.2.55.2014.DS)
- NO.1** TERENY OCZYSZCZALNI WÓD OPADOWYCH

II. INNE USTALENIA PLANU

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI ZMIANY PLANÓW
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- K.1** SYMBOLE TERENÓW OBJĘTYCH USTALENIAMI PLANU

III. OZNACZENIA INFORMACYJNE

-  LINIA OKREŚLAJĄCA GRANICĘ PRZESTRZENI POWIETRZNEJ
LOTNISKA NOWY TARG - 663m n.p.m.

Przewodniczący Rady Miasta
mgr Janusz Tarnowski

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr X/81/2015
Rady Miasta Nowy Targ
z dnia 29 czerwca 2015 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA W NOWYM TARGU
o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w planie
„Nowy Targ 15.P”, inwestycji z zakresu infrastruktury
technicznej, należących do zadań własnych gminy**

I. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

1. Do realizacji w latach 2015 - 2020 przewidziano następujące inwestycje:

- a) Przebudowę drogi lokalnej KDL.1 i drogi dojazdowej KDD.1 wraz z siecią oświetlenia ulicznego w latach 2015 - 2016;
- b) Przebudowę dróg wewnętrznych KDW.4 i KDW.6 wraz z siecią oświetlenia ulicznego w latach 2016 - 2017;
- c) Przebudowę dróg wewnętrznych KDW.7, KDW.8 i KDW.9 wraz z siecią oświetlenia ulicznego w latach 2017 - 2019;
- d) Przebudowę dróg wewnętrznych KDW.10 i KDW.11 wraz z siecią oświetlenia ulicznego w latach 2019 - 2020;
- e) Budowę sieci kanalizacji deszczowej wzdłuż ww. dróg w latach 2015 – 2020.

2. Ww. zadania realizowane będą zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa materialnego i finansowego w tym zakresie.

3. Realizacja w okresie 2015 – 2020 i latach następnych, pozostałych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy i ujętych w planie, nie wymaga zmiany niniejszego rozstrzygnięcia.

4. Wydatki na ww. zadania będą wymagały zabezpieczenia środków finansowych w budżecie miasta pochodzących z dochodów własnych gminy i innych źródeł, w przybliżonej wysokości:

- 2.133.000,00 zł dla zadania 1a), w tym 294.600,00 zł przygotowanie inwestycji (podział geodezyjny i wykup gruntów, dokumentacja projektowa), 1.838.400,00 zł budowa dróg KDL.1 i KDD.1 wraz z oświetleniem w latach 2015 -2016;

- 1.921.200,00 zł dla zadania 1b), w tym 175.600,00 zł przygotowanie inwestycji (podział geodezyjny i wykup gruntów, dokumentacja projektowa), 1.745.600,00 zł budowa dróg KDW.4 i KDW.6 wraz z oświetleniem w latach 2016 -2017;

- 1.822.300,00 zł dla zadania 1c), w tym 224.800,00 zł przygotowanie inwestycji (podział geodezyjny i wykup gruntów, dokumentacja projektowa), 1.597.500,00 zł budowa dróg KDW.7, KDW.8 i KDW.9 wraz z oświetleniem w latach 2017 -2019;

- 438.200,00 zł dla zadania 1d), w tym 108.800,00 zł przygotowanie inwestycji (podział geodezyjny i wykup gruntów, dokumentacja projektowa), 329.400,00 zł budowa dróg KDW.10 i KDW.11 wraz z oświetleniem w latach 2019 -2020;

- 1.559.200,00 zł dla zadania 1e), w tym 72.200,00 zł przygotowanie inwestycji (dokumentacja projektowa), 1.487.000,00 zł budowa sieci kanalizacji deszczowej w latach 2015 - 2020;

5. Prognozowaną wysokość kosztów określono bez uwzględnienia zmian wartości nakładów inwestycyjnych w czasie, na podstawie prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego Nowy Targ 15.I, sporządzonej w grudniu 2014 r.

6. Poszczególne zadania będą realizowane siłami własnymi gminy z dopuszczeniem realizacji siłami zewnętrznymi. Wyłonienie wykonawcy powinno odbywać się w trybie i na zasadach określonych w ustawie – Prawo zamówień publicznych.

II. Zasady finansowania zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Powyższe zadania finansowane będą ze środków krajowych i unijnych. Środki krajowe częściowo pochodzić będą ze środków własnych gminy i budżetu państwa, funduszy i dotacji celowych, pożyczek i kredytów, środków instytucji pozabudżetowych. Środki unijne pochodzić będą z funduszy strukturalnych.

2. Dopuszcza się udział innych niż gmina inwestorów w finansowaniu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

3. Rozstrzygnięcie nie jest uchwałą budżetową w sprawie planowanych wydatków na inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, tylko propozycją do rozważenia przy uchwalaniu w przyszłości budżetu gminy w tej części.

III. Sposób realizacji i zasady finansowania w/w inwestycji winny być uwzględnione w Wieloletniej Prognozie Finansowej.

IV. Zmiany ustalonych w pkt. I i II, sposobów realizacji oraz zasad finansowania zapisanych w planie „Nowy Targ 15.I” inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, dokonane zgodnie z przepisami o finansach publicznych, nie wymagają zmiany niniejszego rozstrzygnięcia.

Przewodniczący Rady Miasta
mgr Janusz Tarnowski

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr X/81/2015
Rady Miasta Nowy Targ
z dnia 29 czerwca 2015 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA NOWEGO TARGU, O SPOSOBIE
ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG,
ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO – NOWY TARG 15
ZWANEJ MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO – NOWY TARG 15.I**

Zgodnie z wykazem uwag zgłoszonych do wyłożonego do wglądu publicznego projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - NOWY TARG 15 zwanej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - NOWY TARG 15.I wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, do projektu planu wpłynęła jedna uwaga, którą w całości uwzględniono.

W związku z powyższym, wymagane przepisami rozstrzygnięcie Rady Miasta Nowego Targu jest bezprzedmiotowe.

Przewodniczący Rady Miasta
mgr Janusz Tarnowski