



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 22 czerwca 2015 r.

Poz. 2513

UCHWAŁA NR VIII/104/15 RADY MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO

z dnia 22 kwietnia 2015 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Al. Gen. W. Sikorskiego, M. Dąbrowskiej, J. Tuwima i T. Sygietyńskiego w Piotrkowie Trybunalskim

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 199) Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego uchwala, co następuje:

DZIAŁ I

Postanowienia ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Al. Gen. W. Sikorskiego, M. Dąbrowskiej, J. Tuwima i T. Sygietyńskiego w Piotrkowie Trybunalskim.

2. Plan obejmuje obszar, którego granice określono w uchwale nr XXXIV/582/09 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 25 lutego 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Al. Gen. W. Sikorskiego, M. Dąbrowskiej, J. Tuwima i T. Sygietyńskiego w Piotrkowie Trybunalskim oraz uchwale nr L/821/10 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 28 kwietnia 2010 r. w sprawie sprostowania błędu pisarskiego w uchwale nr XXXIV/582/09 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 25 lutego 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Al. Gen. W. Sikorskiego, M. Dąbrowskiej, J. Tuwima i T. Sygietyńskiego w Piotrkowie Trybunalskim.

3. Granice obszaru objętego planem miejscowym wyznaczają:

- 1) od północy: południowa linia rozgraniczająca Al. Gen. W. Sikorskiego;
- 2) od wschodu: zachodnia granica działek nr ewid. 5/11 i 5/69 obręb 30 oraz zachodnia linia rozgraniczająca ulicy M. Dąbrowskiej;
- 3) od południa: północna linia rozgraniczająca ulic: T. Sygietyńskiego i J. Tuwima;
- 4) od zachodu: wschodnia linia rozgraniczająca ulicy T. Sygietyńskiego.

4. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

5. Przedmiotem ustaleń planu jest:

- 1) teren zabudowy handlowej o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² z dopuszczeniem w tych obiektach funkcji usługowej w zakresie gastronomii, kultury i rozrywki, oznaczony na rysunku planu symbolem IUC.

§ 2. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) teren zabudowy handlowej o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu, niewymienione w ust 1. są oznaczeniami informacyjnymi.

§ 3. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) rysunku planu – należy przez to rozumieć opracowanie graficzne sporządzone na mapie w skali 1:1000;
- 2) obszarze planu – należy przez to rozumieć obszar określony na załączniku graficznym nr 1;
- 3) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu linią rozgraniczającą oraz symbolem cyfrowym i literowym, z których cyfra oznacza numer terenu, a litera przeznaczenie terenu;
- 4) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które określa wiodącą funkcję użytkowania terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, wzbogacone przeznaczeniem uzupełniającym;
- 5) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć granicę pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 6) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku planu linię graniczną sytuowania budynków, wyznaczoną w określonej odległości od drogi publicznej, wzdłuż której może być umieszczona ściana zewnętrzna budynku, bez jej przekraczania, nie dotyczy to elementów architektonicznych, takich jak: wejścia do budynku, schody, podesty, pochylnie dla osób niepełnosprawnych i ich zadanie, wykusze, gzymsy, okapy dachu, rynny, rury spustowe, podokienniki i detale wystroju architektonicznego, które mogą przekraczać tę linię nie więcej niż 1,5 m – odległość ta nie odnosi się do podziemnych części budynku znajdujących się całkowicie poniżej poziomu terenu;
- 7) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię działki budowlanej zajęta przez rzuty poziome wszystkich budynków i budowli w ich obrysach zewnętrznych;
- 8) przepisach odrębnych i szczególnych – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 9) tymczasowym użytkowaniu – należy przez to rozumieć dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenu albo istniejącego obiektu budowlanego – do czasu jego zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu;
- 10) wskaźnik intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni całkowitych (suma powierzchni wszystkich kondygnacji naziemnych budynku, mierzona w ich obrysie zewnętrznym) wszystkich budynków położonych na działce budowlanej do powierzchni tej działki budowlanej;
- 11) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć procentowy udział terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej;
- 12) wskaźnik powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć parametr procentowy wyrażający stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej;
- 13) wysokość zabudowy – należy przez to rozumieć ustalony w planie nieprzekraczalny pionowy wymiar obiektów budowlanych liczony w metrach, mierzony od naturalnego lub istniejącego poziomu terenu, na

którym posadowiony jest budynek (od strony frontowej działki budowlanej) do najwyższej kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury bez masztów, kominów i urządzeń technicznych;

- 14) froncie działki – należy przez to rozumieć część działki budowlanej przylegającą do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę;
- 15) tablicach i urządzeniach reklamowych – należy przez to rozumieć nośniki informacji i promocji wizualnej w jakiegokolwiek formie materialnej wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, wolnostojące oraz umieszczone na budynkach.

§ 4. 1. Dla obszaru planu ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalną i minimalną intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,
 - b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy,
 - d) minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji,
 - e) linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy;
- 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 8) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 9) stawki procentowe, służące naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu;
- 10) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;
- 11) zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane;
- 12) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych.

2. Na obszarze, o którym mowa w § 1, plan nie określa ustaleń dotyczących:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych.

DZIAŁ II

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 5. 1. Ustala się następujące zasady ogólne:

- 1) obowiązuje realizacja małej architektury, oświetlenia, ogrodzeń, nawierzchni dróg wewnętrznych, ciągów komunikacyjnych i zieleni w ujednoczonej formie i stylistyce w ramach działki budowlanej;
- 2) ze względu na prawidłowość funkcjonowania lotniska Piotrków Trybunalski, na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obowiązują bezwzględne ograniczenia wysokości obiektów budowlanych i naturalnych, zgodnie z przepisami odrębnymi – ograniczenia wysokości obejmują również wszystkie urządzenia umieszczone na obiektach budowlanych; ponadto zabrania się budowy i rozbudowy obiektów budowlanych, które mogą stanowić źródło żerowania ptaków.

2. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska i przyrody:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć o uciążliwości wykraczającej poza granice działki budowlanej;
- 2) obowiązek zachowania poziomu hałasu w środowisku na granicy terenu IUC określony w obowiązujących przepisach o ochronie środowiska – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 3) teren położony w obszarze objętym planem miejscowym nie podlega ochronie akustycznej.

3. Ustala się następujące zasady przekształcania i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) powiązanie istniejących i projektowanych sieci uzbrojenia technicznego obszaru planu z układem sieci miejskich realizowane będzie poprzez ich przebudowę i rozbudowę;
- 2) zezwala się na przebudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) zakazuje się lokalizowania instalacji wykorzystujących siłę wiatru;
- 4) zakazuje się lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100 kW;
- 5) zezwala się na lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, realizowanej w oparciu o zasady ogólne i przepisy odrębne, dla których nie obowiązują ograniczenia zawarte w Dziale III;
- 6) ustala się konieczność zapewnienia dostępności do sieci infrastruktury technicznej znajdującej się w granicach obszaru objętego planem miejscowym, ze szczególnym uwzględnieniem kolektora wód deszczowych – rzeka Strawka.

4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania i wyposażenia terenów w zakresie obronności i w sytuacjach kryzysowych:

- 1) obowiązek budowy odcinków sieci wodociągowej domykających pierścienie oraz zaopatrzenie sieci w hydranty naziemne do celów ppoż.;
- 2) obowiązek wykorzystania dróg wewnętrznych, ciągów komunikacyjnych i parkingów do celów ppoż. i dla sprzętu ratowniczego;
- 3) lokalizacje obiektów służących ochronie ludności w sytuacjach kryzysowych, wyznacza się na terenie zaliczanym do powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej.

5. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) tereny mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy, do czasu realizacji zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu;
- 2) nie ustala się innego sposobu tymczasowego zagospodarowania aniżeli dotychczasowy.

6. Ustala się następującą wysokość jednorazowej opłaty określoną w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości – renta planistyczna, która wynosi:

- 1) dla terenu UC nie stwierdza się wzrostu wartości nieruchomości.

DZIAŁ III

Ustalenia szczegółowe dla terenu

§ 6. 1. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem IUC:

- 1) przeznaczenie – zabudowa handlowa o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;

2) dopuszcza się funkcję usługową w zakresie gastronomii, kultury i rozrywki.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) zakaz lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych;

2) lokalizacja tablic i urządzeń reklamowych:

a) powierzchnia wolnostojących tablic i urządzeń reklamowych nie może przekroczyć 15 m²,

b) powierzchnia tablic i urządzeń reklamowych na budynkach nie może przekroczyć 30% powierzchni każdej z elewacji,

c) zakaz lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych o zmiennym natężeniu światła (migających).

3. Warunki zagospodarowania działek:

1) wskaźnik intensywności zabudowy:

- od 0,60 do 1,6;

2) maksymalna powierzchnia zabudowy:

- 50%;

3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej:

- 5%;

4) maksymalna wysokość zabudowy:

- 16 m;

5) maksymalna wysokość budowli reklamowych:

- 30 m;

6) dachy dwu lub wielopołaciowe o kącie nachylenia od 3° do 10° (kątem nachylenia nie dotyczy zadaszeń);

7) realizacja elewacji z użyciem nie więcej niż 3 rodzajów materiałów wykończeniowych (nie dotyczy obróbek blacharskich i stolarki);

8) zakaz stosowania okładzin z tworzyw sztucznych PCW, blach trapezowych i falistych, blachodachówki oraz płytek ceramicznych jako materiału wykończeniowego elewacji;

9) w realizacji ogrodzeń obowiązują:

a) od dróg publicznych zastosowanie wyłącznie ogrodzenia ażurowego o łącznej powierzchni prześwitów wynoszącej co najmniej 1/2 powierzchni całego ogrodzenia,

b) obowiązuje maksymalna wysokość ogrodzenia – 1,8 m, nie dotyczy ogrodzeń od ulicy Tuwima i Sygietyńskiego,

c) maksymalna wysokość podmurówki – 0,5 m,

d) zakaz stosowania ogrodzeń z tworzyw sztucznych oraz prefabrykowanych ogrodzeń z płyt i słupów żelbetowych;

10) obowiązuje zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc postojowych w ramach działki budowlanej (w tym na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową), w liczbie nie mniejszej niż:

a) obiekty handlowe: 3 miejsca na parkowanie pojazdów przypadających na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej,

b) obiekty kultury i rozrywki: 20 miejsc na parkowanie pojazdów przypadających na 100 użytkowników,

c) obiekty gastronomii – 20 miejsc na parkowanie pojazdów przypadających na każde 100 miejsc konsumenckich;

11) obowiązuje zapewnienie miejsc na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w liczbie nie mniejszej niż:

- a) 1 stanowisko – jeżeli liczba miejsc postojowych wynosi 6-15,
 - b) 2 stanowiska – jeżeli liczba miejsc postojowych wynosi 16-40,
 - c) 3 stanowiska – jeżeli liczba miejsc postojowych wynosi 41-100,
 - d) 4% ogólnej liczby miejsc postojowych, jeżeli ogólna liczba miejsc postojowych wynosi więcej niż 100;
- 12) działka budowlana może składać się z wielu działek ewidencyjnych;
- 13) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 10 000 m²;
- 14) zezwala się na wydzielenie działek, dla których nie obowiązują ustalenia dotyczące minimalnej powierzchni, dla realizacji: obiektów infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych i ciągów komunikacyjnych oraz działek powstających w wyniku regulacji stanu prawnego;
- 15) działki, powstałe w wyniku wydzielenia dróg lub dla realizacji obiektów infrastruktury technicznej, nie spełniające ustaleń planu w zakresie minimalnej powierzchni, są działkami budowlanymi w rozumieniu ustaleń planu.

4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) nie ustala się obowiązku przeprowadzenia scalenia nieruchomości i ponownego podziału gruntu na działki;
- 2) ustala się parametry działki budowlanej powstałej w wyniku ponownego podziału nieruchomości:
 - minimalna powierzchnia działki 10 000 m²,
 - minimalna szerokość frontu działki (odcinka wzdłuż drogi publicznej) – 50 m,
 - kąt położenia projektowanych granic względem drogi 75°-90°.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) z ulicy Gen. Wł. Sikorskiego, znajdującej się poza granicą obszaru objętego planem.

6. Warunki w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami określonymi w Dziale IV.

DZIAŁ IV

Ustalenia szczegółowe w zakresie infrastruktury technicznej

§ 7. Ustala się następujące zasady wyposażenia i obsługi terenów w zakresie infrastruktury technicznej:

1. Ustala się zasady wyposażenia i obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę do celów bytowych, gospodarczych i przeciwpożarowych:

- 1) zaopatrzenie w wodę dla celów socjalno-bytowych z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej;
- 2) nie dopuszcza się zaopatrzenia w wodę z indywidualnych ujęć;
- 3) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejącej infrastruktury wodociągowej.

2. Ustala się zasady wyposażenia i obsługi w zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych:

- 1) odbiór ścieków sanitarnych poprzez istniejący kolektor zlokalizowany poza granicą obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) dopuszcza się przebudowę kolektora kanalizacji sanitarnej, z zakazem stosowania rozwiązań tłocznych;
- 3) zakaz stosowania indywidualnych oczyszczalni ścieków i zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe.

3. Ustala się zasady wyposażenia i obsługi w zakresie odprowadzania wód i ścieków opadowych:

- 1) maksymalne zagospodarowanie wód opadowych w granicach obszaru objętego planem;
- 2) odprowadzenie ścieków opadowych do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej znajdującej się na terenie objętym planem oraz kolektora zlokalizowanego w pasie drogowym Al. Gen. W. Sikorskiego – poza granicą obszaru objętego planem;
- 3) dopuszcza się przebudowę kolektora kanalizacji deszczowej, z zakazem stosowania rozwiązań tłocznych.

4. Ustala się zasady wyposażenia i obsługi w zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- 1) dopuszcza się wykorzystanie magistrali ciepłowniczej zlokalizowanej poza granicą obszaru objętego planem;
- 2) zakaz budowy lokalnych kotłowni opalanych innymi paliwami niż gaz lub energia elektryczna.

5. Ustala się zasady wyposażenia i obsługi w zakresie zaopatrzenia w gaz:

- 1) zaopatrzenie w gaz ziemny do celów komunalno-bytowych i produkcyjnych możliwe jest z sieci gazownicznej położonej poza granicą obszaru objętego planem.

6. Ustala się zasady wyposażenia i obsługi w zakresie gospodarki odpadami:

- 1) usuwanie odpadów stałych komunalnych w oparciu o miejski system oczyszczania.

7. Ustala się zasady wyposażenia i obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej za pośrednictwem abonenckiej stacji transformatorowej;
- 2) dla nowo realizowanych fragmentów sieci elektroenergetycznej obowiązuje zastosowanie wyłącznie linii kablowych układanych w gruncie;
- 3) dla stacji transformatorowej 15 kV wymóg zapewnienia niezbędnego dostępu.

8. Ustala się zasady gospodarowania terenami zmeliorowanymi:

- 1) inwestycje kolidujące z istniejącymi urządzeniami melioracyjnymi, które nie zostały wyłączone z ewidencji zmeliorowanych gruntów wymagają każdorazowo uzgodnień zgodnie z przepisami odrębnymi i szczególnymi.

DZIAŁ V

Przepisy przejściowe i końcowe

§ 8. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i na stronie internetowej Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Wiceprzewodniczący
Rady Miasta
Bronisław Brylski

Załącznik nr 1
do uchwały nr VIII/104/15
Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
z dnia 22 kwietnia 2015 r.

RYSUNEK PLANU

ARKUSZ 1



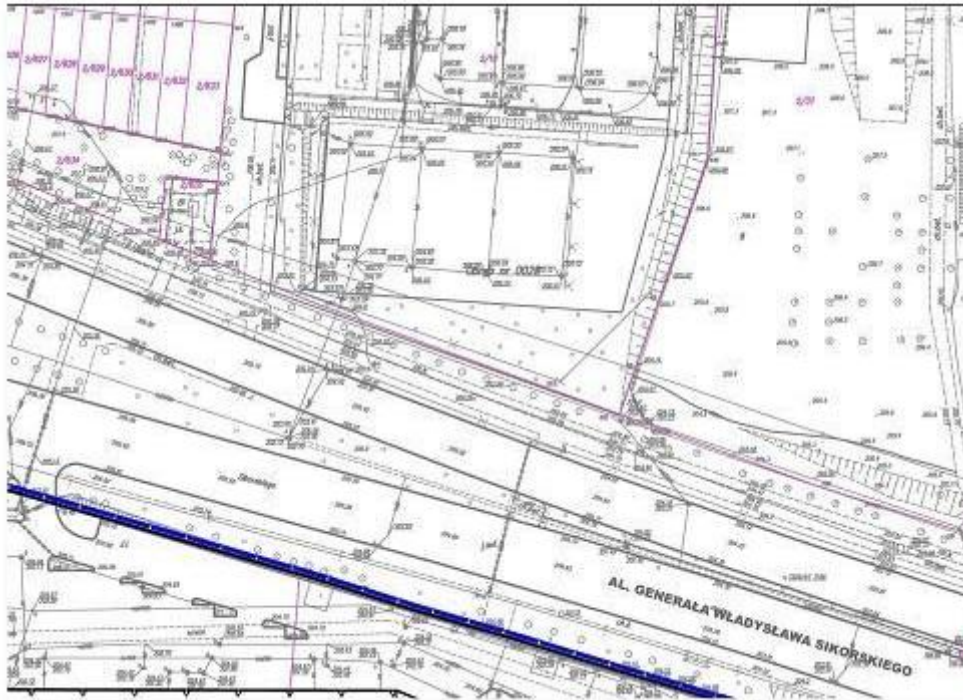
**MIEJSCA
W REJONIE
J. TUWILA**

ZAŁĄCZNIK NR



ARKUSZ 2

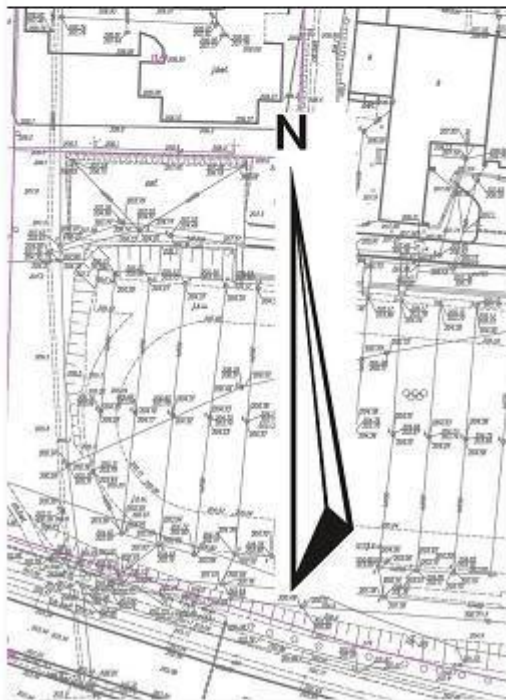
DWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ULIC: AL. GEN. W. SIKORSKIEGO, M. DĄBIA I T. SYGIETYŃSKIEGO W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR VIII/104/15 RADY MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKA



ARKUSZ 3

**RZENNEGO
ĄBROWSKIEJ,
TRYBUNALSKIM**

IEGO Z DNIA 22 KWIETNIA 2015 ROKU



ARKUSZ 4



PODŁAD MIERNY ZOSTAŁ PRZYGOTOWANY Z WYKORZYSTANIEM
URZĘDOWEJ KOPII MAPY ZASADNICZEJ
KOPIA MAPY DLA OBSZARU GEODEZYJNEGO PLANIMetryczny
JEST W PRACOWNI PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO W POTRZ
(POSIADA POSWIADCZENIE ZGODNOŚCI Z DRYGMAŁEM PRZYJ
ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO

LEGENDA:





Opisania obowiązujące:








ARKUSZ 6

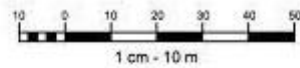
**WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
MIASTKA TRYBUNALSKIEGO**

ARKUSZ 7

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSOWYM
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	TEREN ZABUDOWY HANDLOWEJ O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY P

Oznaczenia Informacyjne:

	INSTALACJA WODOCIĄGOWA DO LIKWIDACJI
	KANALIZACJA SANITARNA I DESZCZOWA DO PRZEŁOŻENIA
	KANALIZACJA SANITARNA - IDEOGRAM PRZEBIEGU DO PRZEŁOŻ
	KANALIZACJA DESZCZOWA - IDEOGRAM PRZEBIEGU DO PRZEŁOŻ
	GRANICE I NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH



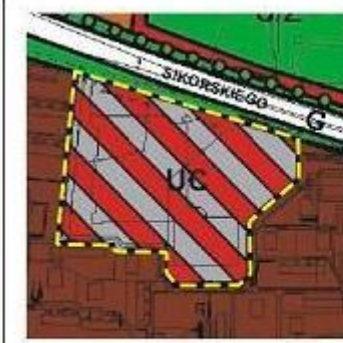
SKALA 1 : 1

ARKUSZ 8

OWYŻE / 2000 m²

ENIA
ZENIA

000



LEGENDA:

-  GRANICZ
-  LINE ROZ
-  UC ZABUDOWA POWIEK
-  MW ZABUDOWA
-  ZP ZIELEŃ
-  G ULICE GŁO

ARKUSZ 9

W OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

GRANICZĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU

KLASA USŁUGOWA
ZDANI SPRZEDAŻY POWYZEJ 2000 m²

KLASA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA

MIKRODZIAŁALNOŚĆ





WYKONAWCA

SKALA 1:5000






	PRACOWNIA PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM 57 - 300 Piotrków Trybunalski, ul. Parna 8 tel/fax: (44) 7321510 email: pracownia@ppp.piotrkow.pl
Dyrektor Pracowni	mgr inż. arch. Paweł Czajka
Główny Projektant	mgr inż. arch. Urszula Piłtner Zaświadczenie Nr WA-549/MON/2020/2014
Zespół Projektowy	mgr inż. arch. Jerzy Cankowski
	mgr inż. Magdalena Baniś
	mgr Marta Szmalc
	mgr inż. Marek Grójcowski
	Piotrków Trybunalski 2815 c
Przewodniczący Rady Miasta	

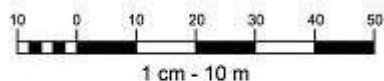
ARKUSZ 10

LEGENDA:**Oznaczenia obowiązujące:**

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	TEREN ZABUDOWY HANDLOWEJ O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m ²

Oznaczenia informacyjne:

	INSTALACJA WODOCIĄGOWA DO LIKWIDACJI
	KANALIZACJA SANITARNA I DESZCZOWA DO PRZEŁOŻENIA
	KANALIZACJA SANITARNA - IDEOGRAM PRZEBIEGU DO PRZEŁOŻENIA
	KANALIZACJA DESZCZOWA - IDEOGRAM PRZEBIEGU DO PRZEŁOŻENIA
	GRANICE I NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH

**SKALA 1 : 1000**



	<p>PRACOWNIA PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO W PIOTRKÓWIE TRYBUNALSKIM 97 - 300 Piotrków Trybunalski, ul. Fama 8 tel/fax: (44) 7321518 email: pracownia@ppp.piotrkow.pl</p>
Dyrektor Pracowni	mgr inż. arch. Paweł Czajka
Główny Projektant	mgr inż. arch. Urszula Piłster Zaświadczenie Nr WA-3459W/2832014
Zespół Projektowy	mgr inż. arch. Jerzy Daszkowski
	mgr inż. Magdalena Baran
	mgr Marta Szmalc mgr inż. Marek Brągoszewski
Piotrków Trybunalski 2015 r.	
Przewodniczący Rady Miasta	

ARKUSZ 11

Załącznik nr 2

do uchwały nr VIII/104/15

Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

z dnia 22 kwietnia 2015 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG ZGŁOSZONYCH
DO PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO**

Na podstawie art. 20 ust. 1. ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 199) Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego stwierdza, że w ustawowym terminie po wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Al. Gen. W. Sikorskiego, M. Dąbrowskiej, J. Tuwima i T. Sygietyńskiego w Piotrkowie Trybunalskim, nie wniesiono uwag do projektu planu miejscowego.

Załącznik nr 3

do uchwały nr VIII/104/15

Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

z dnia 22 kwietnia 2015 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379, 1072), w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Al. Gen. W. Sikorskiego, M. Dąbrowskiej, J. Tuwima i T. Sygietyńskiego w Piotrkowie Trybunalskim zostaną zagospodarowane i zabudowane dalsze tereny miasta. W konsekwencji wywołane zostaną do realizacji nowe zadania inwestycyjne.

Zadania własne miasta związane z realizacją ustaleń ww. planu winny stanowić podstawę do wprowadzenia ich do Wieloletniej Prognozy Finansowej (WPF) po roku 2016 lub rozważenia ich wprowadzenia przy zmianach WPF, w którym zostaną określone i podane do publicznej wiadomości terminy realizacji inwestycji.

Finansowanie inwestycji odbywać się będzie w oparciu o budżet gminy z wykorzystaniem środków zewnętrznych.