



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 19 listopada 2014 r.

Poz. 6210

UCHWAŁA NR 433/XXXVIII/14 RADY MIEJSKIEJ W WIELENIU

z dnia 2 października 2014 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Międzyleska–Spółdzielcza w Wieleniu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318, Dz.U z 2014r. poz. 379, poz. 1072) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647, poz. 951, poz. 1445, Dz. U. z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238, poz. 1446, Dz. U. z 2014 r. poz. 379, poz. 768), Rada Miejska w Wieleniu uchwala, co następuje

Rozdział 1.

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Międzyleska – Spółdzielcza w Wieleniu, zwany dalej planem.

2. Granicami obszaru objętego planem są: linie rozgraniczające ulicę Międzyleską, ulicę Jana Pawła II i ulicę Spółdzielczą, projektowany pas terenu wzdłuż projektowanej ulicy Kasztanowej, granica działki tartaku i gruntów rolnych od południa, oznaczone graficznie na rysunku planu w skali 1:1000, zwanym dalej rysunkiem.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, o którym mowa w ust. 2, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie w sprawie stwierdzenia, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Międzyleska – Spółdzielcza w Wieleniu, nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wieleni, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Międzyleska – Spółdzielcza w Wieleniu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Międzyleska – Spółdzielcza w Wieleniu, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały;

§ 2. 1. Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) tereny i obiekty podlegające ochronie wymagające ustalenia granic i sposobów zagospodarowania, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 2) obszary wymagające scalenia i podziału nieruchomości;
- 3) obszary przestrzeni publicznej w rozumieniu art. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) dobra kultury współczesnej.

2. Na całym obszarze objętym planem występuje strefa ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych ujętych w gminnej ewidencji zabytków.

3. Na obszarze objętym planem nie ustala się:

- 1) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazów zabudowy;
- 2) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 3. Dla zapewnienia ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) możliwość lokalizowania jedynie takich przedsięwzięć, których oddziaływanie nie spowoduje przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 2) zachowanie walorów krajobrazowych terenu objętego planem poprzez właściwe zagospodarowanie terenów.

§ 4. 1. Obowiązują następujące oznaczenia graficzne, określone na rysunku:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, zgodnie z ewidencją gruntów;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, niewystępujące w ewidencji gruntów;
- 3) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) pas infrastruktury technicznej.

2. Przez maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy, o których mowa w ust.1 pkt 3, należy rozumieć linie ograniczające sytuowanie wszystkich elementów zaliczanych do kubatury brutto budynku, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.

§ 5. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczenie na rysunku – P;
- 2) tereny zabudowy usługowej, oznaczenie na rysunku – U;
- 3) tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej, oznaczenie na rysunku – Um;
- 4) tereny usług handlu, oznaczenie na rysunku – UH;
- 5) teren usług handlu paliwami, oznaczenie na rysunku – UHp;
- 6) teren rolniczy, oznaczenie na rysunku – R;
- 7) tereny zieleni urządzonej, oznaczenie na rysunku – ZP;
- 8) tereny zieleni izolacyjnej, oznaczenie na rysunku – ZI;
- 9) teren publicznej drogi zbiorczej, oznaczenie na rysunku – KD-Z;
- 10) tereny publicznych dróg dojazdowych, oznaczenie na rysunku – KD-D;
- 11) tereny dróg wewnętrznych, oznaczenie na rysunku – KDW;
- 12) tereny dróg wewnętrznych i parkingów, oznaczenie na rysunku – KDWp;

13) tereny kanalizacji sanitarnej, oznaczenie na rysunku – Ks;

14) teren elektroenergetyki, oznaczenie na rysunku – E.

§ 6. Tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej (Um), o których mowa w §5 pkt 3 należą do terenów ochrony akustycznej, dla których zgodnie z przepisami odrębnymi ustalono dopuszczalne poziomy hałasu, odnoszące się do terenów mieszkaniowo-usługowych.

§ 7. Na obszarze objętym planem nie lokalizuje się wolno stojących budowli równych i wyższych niż 50,0 m nad poziom terenu, dla których wymagane jest przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, zgłaszanie ich do właściwego organu nadzoru lotniczego, zgodnie z przepisami Prawa lotniczego, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, pod warunkiem uzyskania stosownej zgody.

Rozdział 2.

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów jako zasady kształtowania ładu przestrzennego

§ 8. 1. Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (P) obejmują:

1) teren P1, dla którego ustala się:

- a) sytuowanie zabudowy o funkcji wyznaczonej w planie oraz usługowej; możliwość lokalizowania zabudowy na obszarze ograniczonym maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- b) wysokość budynków do gzymsu – do 25,0 m nad poziom terenu (nie dotyczy urządzeń technicznych), ilość i wysokość kondygnacji wynikająca z wymagań technicznych związanych z funkcją obiektu; w przypadkach technologicznie uzasadnionych dopuszcza się lokalizowanie budowli (o wyznaczonej funkcji terenu) nie wyższych niż 49,0 m nad poziom terenu z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- c) dowolną geometrię dachów;
- d) minimalną i maksymalną intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni zabudowy (powierzchnia zabudowy wszystkich budynków, mierzona po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych parteru budynku) w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – od 5% do 45%;
- e) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego - 15% powierzchni działki budowlanej;
- f) zapewnienie niezbędnej ilości miejsc postojowych – minimum 1 miejsce postojowe na 3 zatrudnionych albo minimum 1 miejsce postojowe na 200,0 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych i produkcyjnych,
- g) obsługę komunikacyjną od strony publicznej drogi zbiorczej (ul. Spółdzielcza) i wyznaczonej drogi dojazdowej (ul. Kasztanowa);

2) tereny P2, wyłączone z zabudowy budynkami, stanowiące integralne części terenów produkcyjnych (zlokalizowanych poza planem), dla którego ustala się:

- a) możliwość lokalizowania sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i miejsc postojowych,
- b) minimalną i maksymalną intensywność zabudowy, o której mowa w §8 ust.1 pkt 1 lit.d – 0%,
- c) zagospodarowanie co najmniej 5% powierzchni wyznaczonego terenu jako powierzchni biologicznie czynnej.

2. Dla terenów zabudowy usługowej (U1 i U2) ustala się:

- 1) teren U2 i teren ZII stanowią integralną całość, dostępną od strony drogi dojazdowej KD-D3;
- 2) wysokość budynków: teren U2 – do 15,0 m, teren U1 - do 12,0 m nad poziom terenu, ilość i wysokość kondygnacji wynikająca z wymagań technicznych związanych z funkcją obiektu;
- 3) dachy płaskie o minimalnym nachyleniu połaci dachowych wynikającym z zastosowanego materiału pokrycia dachu;
- 4) minimalną i maksymalną intensywność zabudowy, o której mowa w §8 ust.1 pkt 1 lit. d – od 5% do 40%;

- 5) zagospodarowanie co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej jako powierzchni biologicznie czynnej;
 - 6) zapewnienie dostępności eksploatacyjnej do obiektów infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 7) obowiązek zapewnienia niezbędnej ilości miejsc postojowych, minimum 1 miejsce postojowe na 3 zatrudnionych albo minimum 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych;
 - 8) obsługę komunikacyjną:
 - a) teren U1 – od strony drogi publicznej (KD-D3) poprzez drogę wewnętrzną – (KDW2),
 - b) teren U2 - od strony drogi dojazdowej (KD-D3) poprzez teren zieleni izolacyjnej (ZI).
3. Dla terenów zabudowy usługowo-mieszkaniowej (Um1, Um2, Um3), ustala się:

- 1) funkcję usługową i mieszkaniową jednorodziną;
- 2) możliwość sytuowania na każdej działce budowlanej: jednego budynku usługowo-mieszkalnego, budynków usługowych i budynków gospodarczo-garażowych;
- 3) powierzchnię użytkową lokali mieszkalnych nie większą niż 50% powierzchni użytkowej budynku usługowo - mieszkalnego;
- 4) maksymalnie 2 lokale mieszkalne na działce budowlanej;
- 5) wysokość budynków do 12,0 m, dach płaski o minimalnym nachyleniu połaci dachowych wynikającym z zastosowanego materiału pokrycia dachu;
- 6) minimalną i maksymalną intensywność zabudowy, o której mowa w §8 ust.1 pkt 1 lit. d - od 5% do 35%;
- 7) zagospodarowanie co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej jako powierzchni biologicznie czynnej;
- 8) obowiązek zapewnienia niezbędnej ilości miejsc postojowych, minimum 1 miejsce postojowe na 3 zatrudnionych albo minimum 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych oraz 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie;
- 9) obsługę komunikacyjną:
 - a) teren Um1 – od strony dróg dojazdowych – (KD-D3 i KD-D5),
 - b) teren Um2 - od strony dróg dojazdowych (KD-D3, KD-D5 i KD-D4),
 - c) teren Um3 – od strony dróg dojazdowych (KD-D3 i KD-D4).

4. Dla terenów usług handlu (UH1 i UH2), ustala się:

- 1) integralną część terenu UH2 stanowi teren zieleni izolacyjnej ZI2;
- 2) funkcję usługową, w szczególności handlu, z wyłączeniem handlu paliwami;
- 3) sytuowanie jednego lub dwóch budynków usługowych, w obszarze ograniczonym, wyznaczonymi na rysunku, maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 4) wysokość budynków do 12,0 m, dach płaski o minimalnym nachyleniu połaci dachowych wynikającym z zastosowanego materiału pokrycia dachu;
- 5) minimalną i maksymalną intensywność zabudowy, o której mowa w §8 ust.1 pkt 1 lit.d - od 5% do 40%;
- 6) co najmniej 15% powierzchni działki budowlanej jako powierzchni biologicznie czynnej;
- 7) obowiązek zapewnienia niezbędnej ilości miejsc postojowych, minimum 1 miejsce postojowe na 3 zatrudnionych albo minimum 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych;
- 8) obsługę komunikacyjną:

- a) teren UH1 – od strony drogi publicznej (KD-D3) oraz od strony drogi publicznej (KD-D3) poprzez drogę wewnętrzną (KDW1),
- b) teren UH2 – od strony drogi publicznej (KD-D1) – ul. Międzyleskiej, od strony drogi publicznej (KD-D3) oraz od strony drogi publicznej (KD-D3) poprzez teren zieleni izolacyjnej (ZI 2).

5. Dla terenu usług handlu paliwami (UHp), ustala się:

- 1) funkcję usługową w szczególności handlu paliwami;
- 2) sytuowanie jednego lub dwóch budynków usługowych oraz obiektów stacji paliw, w obszarze ograniczonym, wyznaczonymi na rysunku maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 3) wysokość budynków do 10,0 m, dach płaski o minimalnym nachyleniu połaci dachowych wynikającym z zastosowanego materiału pokrycia dachu;
- 4) minimalną i maksymalną intensywność zabudowy, o której mowa w §8 ust.1 pkt 1 lit.d - od 5% do 40%;
- 5) zagospodarowanie co najmniej 15% powierzchni działki budowlanej jako powierzchni biologicznie czynnej;
- 6) obowiązek zapewnienia niezbędnej ilości miejsc postojowych, minimum 1 miejsce postojowe na 3 zatrudnionych albo minimum 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych;
- 7) obsługę komunikacyjną – od strony drogi publicznej KD-D1 (ul. Międzyleskiej).

§ 9. 1. Dla terenów zieleni urządzonej ZP1 i ZP2, ustala się:

- 1) możliwość realizacji ogrodów w tym obiektów małej architektury ogrodowej, służących rekreacji oraz budowli infrastruktury technicznej;
- 2) zakaz zabudowy budynkami, realizacji dróg i miejsc postojowych;
- 3) zagospodarowanie co najmniej 80% powierzchni działki budowlanej jako powierzchni biologicznie czynnej;
- 4) pieszą obsługę komunikacyjną od strony drogi publicznej KD-D3 poprzez drogi wewnętrzne KDW1 i KDW2 oraz od strony drogi publicznej KD-D1 (ul. Międzyleskiej);
- 5) zapewnienie niezbędnej ilości miejsc postojowych dla obsługi terenów ZP1 i ZP2 w ilości nie mniejszej niż 20 miejsc na terenie KDWp1 i 10 miejsc na terenie KDWp2.

2. Dla terenów zieleni izolacyjnej ZI1 i ZI2, stanowiących integralne części terenów zabudowy usługowej U2 i UH2, ustala się:

- 1) wyłączenie z zabudowy budynkami;
- 2) możliwość realizacji dróg wewnętrznych – dojazdów do terenów (odpowiednio U2 i UH2), budowli infrastruktury technicznej;
- 3) zagospodarowanie co najmniej 60% terenu jako powierzchni biologicznie czynnej;

3. Dla terenu rolniczego R, stanowiącego integralną część rolniczego terenu sąsiedniego (położonego poza planem) ustala się:

- 1) zakaz zabudowy budynkami;
- 2) możliwość realizacji budowli infrastruktury technicznej;
- 3) minimalną i maksymalną intensywność zabudowy, o której mowa w §8 ust.1 pkt 1 lit.d – 0%;
- 4) zagospodarowanie co najmniej 90% powierzchni wyznaczonego terenu jako powierzchni biologicznie czynną.

§ 10. 1. Dla terenu elektroenergetyki - E, terenów przepompowni ścieków - Ks1 i Ks2, ustala się:

- 1) sytuowanie obiektów budowlanych związanych z wyznaczoną funkcją terenu;
- 2) wysokość budynku do 4,0 m;

- 3) dowolną geometrię dachu;
 - 4) minimalną i maksymalną intensywność zabudowy, o której mowa w o której mowa w §8 ust.1 pkt 1 lit. d - od 0% do 90%;
 - 5) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego – 5% powierzchni wyznaczonego terenu.
2. Dla wyznaczonych terenów parkingów (KDWP1, KDWP2), ustala się:
- 1) sytuowanie miejsc postojowych, dróg wewnętrznych, przejść pieszych, obiektów małej architektury, zieleni i budowli infrastruktury technicznej;
 - 2) zakaz zabudowy budynkami;
 - 3) minimalną i maksymalną intensywność zabudowy, o której mowa w §8 ust.1 pkt 1 lit.d – 0%;
 - 4) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego – 5% powierzchni działki budowlanej.

Rozdział 3.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 11. Ochronę środowiska realizuje się poprzez:

- 1) docelowe pełne techniczne uzbrojenie terenu, w tym odbiór ścieków komunalnych, z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 2) ustalenia dotyczące standardów kształtowania zabudowy, w tym wskaźników powierzchni terenów biologicznie czynnych;
- 3) postępowanie zgodne z przepisami o odpadach oraz utrzymaniu czystości i porządku w gminach;
- 4) ochronę przed hałasem terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej Um, zgodnie z przepisami o środowisku, określającymi dopuszczalny poziom hałasu; w przypadku wystąpienia przekroczenia akustycznego standardów jakości środowiska w sąsiedztwie projektowanej stacji paliw (UHp) należy zastosować skuteczne środki techniczne, technologiczne lub organizacyjne zmniejszające poziom hałasu na terenach objętych ochroną akustyczną;
- 5) możliwość lokalizowania jedynie takich przedsięwzięć, których oddziaływanie nie spowoduje przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

§ 12. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, na obszarze objętym planem, wymagane jest zgłaszanie prac ziemnych związanych z zagospodarowaniem lub zabudową terenu – do Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w celu ustalenia obowiązującego inwestora zakresu badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 4.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 13. 1. Wewnętrzne powiązania komunikacyjne obszaru objętego planem zapewniają drogi publiczne: drogi dojazdowe KD-D1 (ul. Międzyzyleska), KD-D2 (ul. Kasztanowa) i KD-D3, KD-D4, KD-D5, powiązane z publiczną drogą powiatową (KD-Z) oraz publiczną drogą wojewódzką (ul. Jana Pawła II – obszar poza planem), a także drogi wewnętrzne (KDW1, KDW2 i KDW3).

2. Nie lokalizuje się nowych zjazdów z publicznej drogi powiatowej (KD-Z), z wyłączeniem przypadku wydzielenia nowej nieruchomości na terenie P1, zlokalizowanej wzdłuż drogi powiatowej (ul. Spółdzielcza) bez dostępu z publicznej drogi gminnej KD-D2 (ul. Kasztanowa), dla którego dopuszcza się jeden zjazd.

3. Lokalizacja nośników reklamowych wzdłuż dróg publicznych objętych planem: KD-Z, KD-D1, KD-D2, KD-D3, KD-D4, KD-D5 oraz wzdłuż publicznej drogi wojewódzkiej, znajdującej się poza planem (np. reklam wolno stojących, szyldów, tablic informacyjnych) wymaga zachowania odległości tych urządzeń od zewnętrznej krawędzi dróg publicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 14. 1. Dla obszaru objętego planem ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zbiorowe zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej,
- 2) zasilanie w energię elektryczną – z istniejącego systemu elektroenergetycznego poprzez planowaną stację transformatorową; oznaczone na rysunku istniejące linie energetyczne 15 kV – wskazuje się do skablowania;
- 3) zbiorowe odprowadzenie ścieków komunalnych poprzez miejską sieć kanalizacji sanitarnej, wymagającą rozbudowy;
- 4) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych poprzez miejską sieć kanalizacji deszczowej, wymagającej rozbudowy z dopuszczeniem rozwiązań indywidualnych spełniających wymagania przepisów odrębnych, w tym przepisów o środowisku;
- 5) zaopatrzenie w energię ciepłą - z indywidualnych systemów grzewczych, z zastosowaniem paliw i urządzeń charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisyjnymi;
- 6) zaopatrzenie w gaz ziemny – indywidualnie;
- 7) obsługę telekomunikacyjną – poprzez wykorzystanie istniejących systemów oraz innych urządzeń łączności publicznej;
- 8) gromadzenie segregowanych odpadów w wyznaczonych miejscach na terenie posesji oraz ich dalsze zagospodarowanie i wywóz przez koncesjonowanego przewoźnika, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Na obszarze objętym planem, dla obiektów infrastruktury technicznej ustala się obowiązek zapewnienia dostępu eksploatacyjnego.

3. Na obszarze planu przewiduje się zadania własne Gminy w zakresie infrastruktury technicznej, o których mowa w załączniku nr 3 do uchwały.

Rozdział 5.

Przepisy końcowe

§ 15. Dla wszystkich terenów objętych planem ustala się stawkę – 30%, stanowiącą podstawę do określenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wielienia.

§ 17. Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

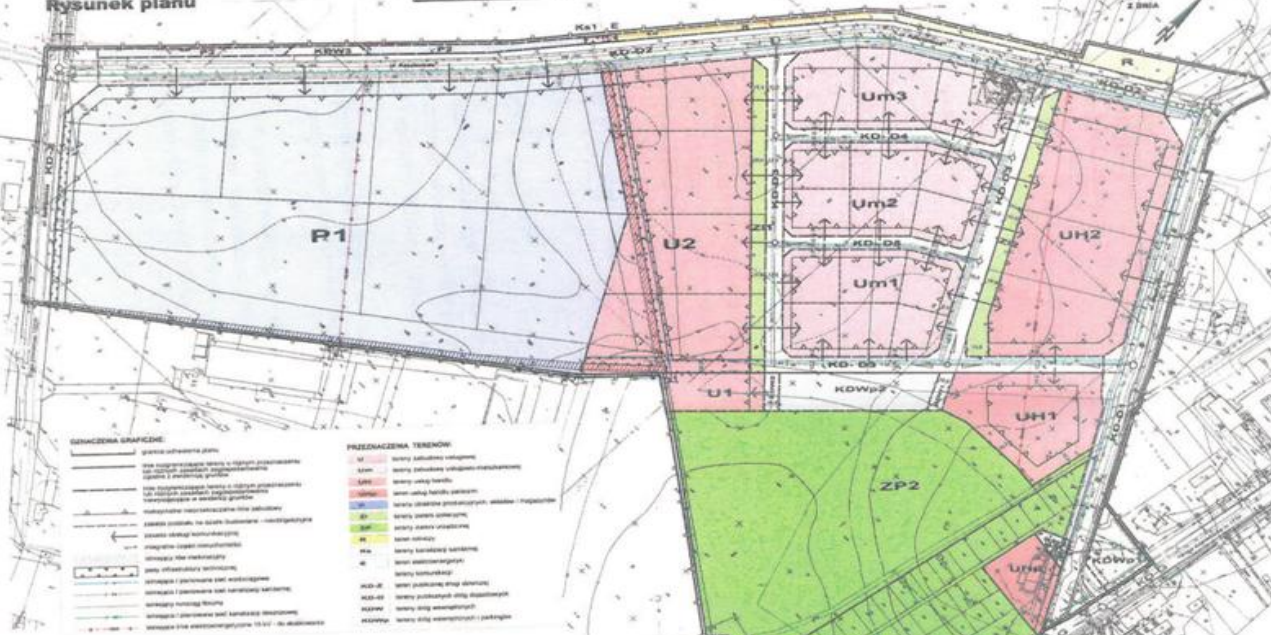
Przewodniczący Rady
(-) Jacek Fręś

MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE ULIC MIĘDZYLESKA - SPÓŁDZIELCZA W WIELENIU

skala 1: 1000

Rysunek planu

ZALĄCZENIE NR 1
DO UCHWAŁY NR 452/XXXIV/14
SEJMU GMINY I MIASTA WIELEŃ
Z DZIAŁA PODZIELNICA KO. 204
UCHWAŁA OGOŁOŻONA
W OPISEKULU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA
WIELKOPOLSKIEGO
DZ. z dnia



SYMBOLIKA GRAFICZNA

- granicz planu
- linia rozgraniczenia między terenami przeznaczonymi do różnych sposobów zagospodarowania
- linia rozgraniczenia między terenami przeznaczonymi do różnych sposobów zagospodarowania w obszarach urbanizacyjnych
- ograczanie
- linia rozgraniczenia między terenami przeznaczonymi do różnych sposobów zagospodarowania
- linia rozgraniczenia między terenami przeznaczonymi do różnych sposobów zagospodarowania

PRZEZNACZENIA TERENÓW

- P1 teren publicznie użytkowy
- U1 teren publicznie użytkowy (zastawienie)
- U2 teren publicznie użytkowy (zastawienie)
- Um1 teren usługowy handlowy
- Um2 teren usługowy handlowy
- Um3 teren usługowy handlowy
- UH1 teren usługowy handlowy
- UH2 teren usługowy handlowy
- ZP1 teren zielony
- ZP2 teren zielony

MAPA ZASADNICZA
skala 1:1000 (pominięcie z 1:500)



Gmina: WIELEŃ
Obszary: 1. MIASTO WIELEŃ,
2. WIELEŃ PÓŁNOCNY

Skala: 1:1000 (1:500) (1:500) (1:500)
1:1000 (1:500) (1:500) (1:500)
1:1000 (1:500)

Plan nr AM/0 15.07.2013
TEL. 841 20 15
KIERO. 841 50 011

[Signature]
PRZEZ...
15.07.2013

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 433/XXXVIII/14
Rady Miejskiej w Wieleniu
z dnia 2 października 2014 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie stwierdzenia, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Międzyleska – Spółdzielcza w Wieleniu, nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wieleń.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 poz. 647 ze zm.) **Rada Miejska w Wieleniu** stwierdza że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Międzyleska – Spółdzielcza w Wieleniu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wieleń (uchwała Nr 113/XI/99 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 28 października 1999r., zmiana – uchwała Nr 167/XIX/08 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 27 sierpnia 2008 r.).

Uzasadnienie

Obszar miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Międzyleska - Spółdzielcza określony jest, w zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wieleń, jako obszar przeznaczony pod zabudowę.

Wyznaczony obszar objęty planem jest terenem projektowanych zmian w strukturze przestrzennej dla którego obowiązują, w części miejscowe plan zagospodarowania przestrzennego.

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są zgodne z ustaleniami zmiany studium w zakresie: kierunków zmian w strukturze przestrzennej, zasad ochrony środowiska i dziedzictwa kulturowego, rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej oraz polityki przestrzennej gminy.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr 433/XXXVIII/14
Rady Miejskiej w Wieleniu
z dnia 2 października 2014 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Międzyleska-Spółdzielcza, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 poz. 647 ze zm.) Rada Miejska w Wieleniu rozstrzyga, co następuje;

§ 1. Zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Międzyleska – Spółdzielcza w Wieleniu, dotyczą realizacji następujących inwestycji:

1) komunikacja drogowa:

a) budowa dróg publicznych: (dojazdowych) KD-D2 = 781,0m, KD-D3 = 682,0m, KD-D4 i KD-D5 = 290,0m; o łącznej długości = 1753,0m,

2) budowa infrastruktury technicznej:

a) wodociąg o długości = 1155,0m,

b) kanalizacja sanitarna grawitacyjna o długości = 1247,0m oraz przepompownia ścieków,

c) kanalizacja deszczowa o długości = 2071,0m, z urządzeniami podczyszczającymi wody opadowe i roztopowe.

§ 2. Zadania inwestycyjne, o których mowa w rozstrzygnięciu, finansowane będą zgodnie z zasadami określonymi w wieloletnich planach rozwoju i modernizacji sieci infrastruktury technicznej oraz strategii rozwoju gminy Wieleni.

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr 433/XXXVIII/14
Rady Miejskiej w Wieleniu
z dnia 2 października 2014 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Międzyzyleska – Spółdzielcza w Wieleniu.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 poz. 647 ze zm.), Rada Miejska w Wieleniu rozstrzyga, co następuje:

§ 1. W związku z brakiem uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Międzyzyleska – Spółdzielcza w Wieleniu, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.