



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 27 listopada 2014 r.

Poz. 10696

UCHWAŁA NR XCII/2349/2014 RADY MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY

z dnia 16 października 2014 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Stadionu Narodowego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594, z późn. zm.¹⁾) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80 poz. 717 z późn. zm.²⁾), w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130, poz. 871) i Uchwałą nr LVI/1509/2005 Rady m.st. Warszawy z dnia 8 lipca 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Stadionu Dziesięciolecia i Uchwałą nr VI/104/2011 Rady m.st. Warszawy z dnia 13 stycznia 2011 r. zmieniającą uchwałę nr LVI/1509/2005 Rady m.st. Warszawy z dnia 8 lipca 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Stadionu Dziesięciolecia oraz po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, zatwierdzonym Uchwałą Rady m.st. Warszawy Nr LXXXII/2746/2006 z dnia 10.10.2006 r. z późn. zm.³⁾ Rada m.st. Warszawy uchwała, co następuje

Rozdział 1. Ustalenia ogólne

§ 1.1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Stadionu Narodowego zwany dalej planem, którego granice wyznaczają:

- 1) od północnego zachodu: granica dzielnic Pragi Południe i Pragi Północ na odcinku od osi rzeki Wisły do przedłużenia północnej krawędzi alei pieszej położonej na północ od pomocniczego boiska treningowego;
- 2) od północy: północna krawędź alei pieszej, północna granica parkingu i jej przedłużenia od zachodniej granicy Parku im. I. Paderewskiego;
- 3) od wschodu: zachodnia granica Parku im. I. Paderewskiego;

¹⁾ Zmiany ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 645 i poz. 1318.

²⁾ Zmiany ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz.41, Nr 141 poz. 1492; z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz.1087; z 2006 r. Nr 45 poz.319, Nr 225 poz.1635; z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199 poz.1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413; z 2010 r. Nr 24 poz.124, Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119 poz. 804, Nr 149, poz. 996, Nr 155 poz. 1043; z 2011 r. Nr 32 poz. 159, Nr 153 poz. 901; z 2012 poz. 951, poz. 1445; z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238 i poz. 1446.

³⁾ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy zostało zmienione uchwałą Rady m.st. Warszawy Nr L/1521/2009 z dnia 26 lutego 2009 roku, uchwałą Rady m.st. Warszawy Nr LIV/1631/2009 z dnia 28 kwietnia 2009 roku oraz uchwałą Rady m.st. Warszawy Nr XCII/2689/2010 z dnia 7 października 2010 roku oraz uchwałą Rady m.st. Warszawy Nr LXI/1669/2013 z dnia 11 lipca 2013 r.

- 4) od południa: oś al. J. Waszyngtona i al. ks. J. Poniatowskiego do granicy dzielnic Praga Południe i Śródmieście na rzece Wiśle;
- 5) od zachodu: granica dzielnic Praga Południe i Śródmieście, którą wyznacza oś rzeki Wisły od mostu ks. J. Poniatowskiego do mostu Średnicowego.

2. Granice obszaru planu, o których mowa w ust. 1 pokazano na rysunku planu sporządzonym w skali 1:1000, stanowiącym załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Załącznikami do uchwały są również:

- 1) rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3.

4. Plan zawiera ustalenia merytoryczne dotyczące:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 5) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy oraz procentowe wskaźniki terenów biologicznie czynnych;
- 7) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
- 8) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
- 9) zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem;
- 10) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawek procentowych służących naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości.

§ 2. 1. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) przepisach szczególnych lub odrębnych – należy przez to rozumieć inne przepisy poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) obszarze planu – należy przez to rozumieć obszar objęty planem w granicach określonych w § 1 ust. 1 oraz na rysunku planu;
- 4) terenie – należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 5) działce – należy przez to rozumieć działkę ewidencyjną;
- 6) działce inwestycyjnej – należy przez to rozumieć działkę, zespół działek ewidencyjnych lub ich części, na których realizuje się inwestycję objętą jednym, ewentualnie etapowym, pozwoleniem na budowę;
- 7) przeznaczeniu terenu lub obiektu – należy przez to rozumieć kategorie przeznaczenia terenu, w tym mieszczące się w danym przeznaczeniu funkcje obiektu, które są dopuszczone na danym terenie lub w obiekcie, wraz z niezbędnymi urządzeniami obsługi inżynierskiej, komunikacyjnej i parkingowej, w tym także parkingami podziemnymi;

- 8) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie przeważające na danym terenie, przy czym powierzchnia użytkowa obiektów o przeznaczeniu podstawowym nie może być mniejsza niż 60% powierzchni użytkowej wszystkich obiektów na obszarze działki inwestycyjnej - z wyłączeniem garaży podziemnych i powierzchni pomocniczych;
- 9) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone na warunkach określonych planem, przy czym powierzchnia użytkowa obiektów o przeznaczeniu dopuszczalnym nie może być większa niż 40% powierzchni użytkowej wszystkich obiektów na obszarze działki inwestycyjnej - z wyłączeniem garaży podziemnych i powierzchni pomocniczych;
- 10) wskaźniku maksymalnej intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć iloraz sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji naziemnych, mierzonych w obrysie zewnętrznym, wszystkich obiektów zlokalizowanych na obszarze działki inwestycyjnej, do powierzchni działki inwestycyjnej, którego wartość nie może być przekroczona;
- 11) wskaźniku maksymalnej powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć największy dopuszczalny udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki inwestycyjnej;
- 12) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na obszarze działki inwestycyjnej, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10 m² urządzonych, jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną wegetację;
- 13) minimalnym wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć najmniejszą dopuszczalną powierzchnię biologicznie czynną na obszarze działki inwestycyjnej wyrażoną w procentach;
- 14) maksymalnej lub minimalnej wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć największy lub najmniejszy dopuszczalny pionowy wymiar budynku lub budowli w metrach, mierzony zgodnie z zasadą określoną w przepisach odrębnych;
- 15) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie określające najmniejszą dopuszczalną odległość ściany budynku od linii rozgraniczających, w tym także zabudowy podziemnej;
- 16) usługach – należy przez to rozumieć działalność służącą zaspokajaniu potrzeb ludności, nie związana z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi, prowadzoną w obiektach wolnostojących lub lokalach użytkowych wbudowanych z wykluczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m²;
- 17) obiektach uciążliwych – należy przez to rozumieć obiekty, których oddziaływanie wykracza poza granice działki budowlanej i powoduje przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach szczególnych, w tym obiekty mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów szczególnych, przy czym nie dotyczy to: Stadionu, parków rozrywki, parkingów o powierzchni całkowitej powyżej 5000 m², obiektów infrastruktury i dróg oraz linii kolejowej i linii tramwajowych;
- 18) ochronie istniejących cennych zadrzewień – należy przez to rozumieć zakaz usuwania drzew, z wyjątkiem drzew owocowych i sytuacji uzasadnionych względami sanitarnymi i/lub bezpieczeństwa oraz takie zagospodarowanie terenów, które nie będzie wywoływało niekorzystnych dla drzewostanu zmian środowiska;
- 19) zieleni izolacyjnej - należy przez to rozumieć pas zwartej zieleni wysokiej o szerokości minimum 6 m, złożony z gatunków odpornych na zanieczyszczenia, oddzielający funkcjonalnie i optycznie tereny komunikacji od terenów sąsiednich;
- 20) bilansie miejsc parkingowych – należy przez to rozumieć liczbę potrzebnych miejsc parkingowych dla pokrycia potrzeb w tym zakresie wynikających z przeznaczenia terenu i charakterystycznych wskaźników jego zagospodarowania, w tym zabudowy, liczony dla danej działki inwestycyjnej z zastrzeżeniem § 11, pkt 11, lit. c;

- 21) obiektach lub budynkach tymczasowych – należy przez to rozumieć obiekty budowlane przeznaczone do czasowego użytkowania w okresie krótszym od ich trwałości technicznej, przewidziane do przeniesienia lub rozbiórki, a także obiekty budowlane nie połączone trwale z gruntem, z wyjątkiem obiektów i budynków towarzyszących budowie lokalizowanych na czas nie dłuższy niż czas budowy;
- 22) małym obiekcie handlowym (kiosku) – należy przez to rozumieć obiekt budowlany o funkcji handlowej lub handlowo-usługowej, posiadający maksymalnie jedną kondygnację nadziemną o wysokości nie większej niż 3,5 m i o powierzchni użytkowej nie większej niż 15 m², przy czym za grupę kiosków uważa się obiekty położone po jednej stronie ulicy w odległości mniejszej niż 100 m od siebie;
- 23) nośniku reklamy – należy przez to rozumieć obiekt składający się z konstrukcji nośnej oraz urządzenia, którego wiodącą funkcją jest prezentacja reklam;
- 24) reklamie – należy przez to rozumieć grafiki umieszczane na materialnym podłożu lub formy przestrzenne niosące wizualny przekaz informacyjno-reklamowy, obejmujące:
 - a) tablice reklamowe - wydzielone na nośniku lub obiekcie płaszczyzny, na których są naklejane lub mocowane plakaty reklamowe,
 - b) bannery - rodzaj reklamy będącej grafiką na nośniku tekstylnym lub pcw, rozpiętej na niezależnej konstrukcji z mocowaniem nośnika na jego obrzeżu,
 - c) reklamy remontowe - siatki okrywającą rusztowanie budowlane, dopuszczone do stosowania wyłącznie w trakcie formalnie prowadzonych robót budowlanych;przy czym nie uważa się za reklamę nazwy lub znaku graficznego obiektu oraz elementów architektonicznych będących nazwą lub znakiem graficznym obiektu.
- 25) reklamie świetlnej – należy przez to rozumieć reklamę posiadającą własne wewnętrzne źródło światła;
- 26) reklamie podświetlanej – należy przez to rozumieć reklamę posiadającą własne zewnętrzne źródło światła;
- 27) słupie ogłoszeniowym – należy przez to rozumieć słupek w formie walca lub graniastosłupa o średnicy lub szerokości od 120 do 160 cm na wysokości części ekspozycyjnej oraz wysokości od 270 do 360 cm dla części ekspozycyjnej i do 470 cm wysokości całkowitej, służący do umieszczania materiałów promocyjno - informacyjnych o imprezach i wydarzeniach kulturalnych, oświatowych lub edukacyjnych oraz o patronach i sponsorach imprezy;
- 28) szyldzie – należy przez to rozumieć zewnętrzne oznaczenie stałego miejsca wykonywania przez przedsiębiorcę działalności gospodarczej, zawierające oznaczenie przedsiębiorcy - znak graficzny firmy lub nazwę przedsiębiorcy ze wskazaniem formy prawnej, a w wypadku osoby fizycznej - imię i nazwisko przedsiębiorcy oraz nazwę, pod którą wykonuje działalność gospodarczą, oraz zwięzłe określenie przedmiotu wykonywanej działalności gospodarczej, w tym także:
 - a) szyld bannerowy - rodzaj szyldu, będącego grafiką na nośniku tekstylnym lub pcw, z mocowaniem nośnika po jego obrzeżu,
 - b) szyld reklamowy - rodzaj powiększonego szyldu, umieszczonego przy witrynie lub wejściu do lokalu lub miejsca prowadzenia działalności gospodarczej, zawierający grafikę informacyjno-reklamową określającą nazwę i charakter prowadzonej działalności oraz logo firmowe,
 - c) szyld semaforowy - szyld reklamowy zamocowany do ściany budynku z płaszczyzną umieszczaną pod kątem do płaszczyzny ściany budynku,
 - d) zwiastun szyldu - zewnętrzne oznaczenie stałego miejsca wykonywania przez przedsiębiorcę działalności gospodarczej, nie umieszczone na nieruchomości, na której ta działalność jest wykonywana; zwiastun szyldu może zawierać informację kierującą do siedziby firmy i umieszczony może być poza miejscem prowadzenia działalności, ale nie dalej niż 100 m, liczone wzdłuż drogi dojazdu;
- 29) Miejskim Systemie Informacji (MSI) – należy przez to rozumieć znaczenie zgodne z uchwałą Nr XIII/154/2003 Rady m.st. Warszawy z dnia 12.06.2003 r. w sprawie nadania nowego statutu jednostce budżetowej pod nazwą Miejski System Informacji oraz oznakowanie nazwami ulic i numerami budynków na obszarach m.st. Warszawy, gdzie elementy MSI nie zostały jeszcze wdrożone;

- 30) nośniku informacji o imprezach – należy przez to rozumieć obiekt składający się z konstrukcji nośnej oraz urządzenia, którego funkcją jest informowanie o planowanych lub trwających imprezach mogących zawierać logo lub nazwy organizatorów, sponsorów, w tym także imprezach organizowanych w ramach współzawodnictwa sportowego dzieci i młodzieży, imprezach sportowych organizowanych dla sportowców niepełnosprawnych oraz imprezach sportu powszechnego o charakterze rekreacji ruchowej, ogólnodostępnym i nieodpłatnym, organizowanych na terenie otwartym;
- 31) urządzeniach infrastruktury technicznej - należy przez to rozumieć zlokalizowane pod ziemią na ziemi albo nad ziemią obiekty, w tym: przewody lub urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektroenergetyczne, gazowe i telekomunikacyjne, oraz przyłącza do obiektów budowlanych;
- 32) kanale zbiorczym - należy przez to rozumieć kanał technologiczny wraz z budowlami i urządzeniami eksploatacyjnymi, realizowany jako niezależny obiekt budowlany, służący umieszczeniu podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej.

2. W odniesieniu do innych określeń użytych w planie i nie ujętych w § 2, ust. 1 należy stosować definicje zgodne z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

§ 3.1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi jego ustaleniami:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) oznaczenia literowe i cyfrowe przeznaczenia terenów;
- 4) wskaźniki dotyczące zasad zagospodarowania terenów, w tym zabudowy;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 6) wymiarowanie szerokości w liniach rozgraniczających ulic (w metrach);
- 7) otwarcia widokowe;
- 8) szpalery i skupiska drzew do zachowania;
- 9) szpalery drzew do nasadzeń lub uzupełnienia;
- 10) kierunki głównych publicznych ciągów pieszych;
- 11) kierunki przebiegu głównych ścieżek rowerowych;
- 12) rejony lokalizacji bezkolizyjnych przejść dla pieszych.

2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust. 1 mają wyłącznie charakter informacyjny.

Rozdział 2. **Ustalenia obszarowe**

§ 4.1. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem literowym oraz kolejnym numerem.

2. Symbole przeznaczenia terenów określone na rysunku planu oznaczają tereny wraz z niezbędną infrastrukturą komunikacyjną i inżynierską:

- 1) US(U) – tereny usług sportu - Stadion Narodowy;
- 2) US/U-K/W – tereny usług sportu i rekreacji oraz usług kultury i wystawiennictwa;
- 3) KP/ZP – tereny komunikacji pieszej oraz zieleni urządzonej;
- 4) ZP-I – tereny zieleni izolacyjnej;
- 5) ZZ-ZR – tereny nadrzecznej zieleni naturalnej;
- 6) WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- 7) I-Kd – tereny obiektów i urządzeń kanalizacji - przepompownia wód burzowych;
- 8) KD – tereny dróg i ulic publicznych wraz z oznaczeniem klasy drogi:

G - główna, Z - zbiorcza, D – dojazdowa;

9) KDW – tereny dróg wewnętrznych;

10) KDG – tereny obsługi komunikacyjnej i funkcjonalnej Stadionu Narodowego.

3. Terenami przeznaczonymi dla realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym są tereny przeznaczone dla realizacji dróg i ulic publicznych (KD) o kategorii drogi krajowej i wojewódzkiej oznaczone na rysunku planu dodatkowym symbolem (k) i (w).

4. Terenami przeznaczonymi dla realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym są:

- 1) tereny dróg i ulic publicznych (KD) o kategorii drogi powiatowej i gminnej oznaczone na rysunku planu dodatkowym symbolem (p) i (g);
- 2) teren przeznaczony dla realizacji obiektów i urządzeń kanalizacji (I-Kd).

5. Dopuszcza się do realizacji inwestycji celu publicznego tereny:

- 1) komunikacji pieszej oraz zieleni urządzonej (KP/ZP);
- 2) zieleni izolacyjnej (ZP-I);
- 3) nadrzecznej zieleni naturalnej (ZZ-ZR);
- 4) wód powierzchniowych śródlądowych (WS);
- 5) dróg wewnętrznych (KDW);
- 6) obsługi komunikacyjnej i funkcjonalnej Stadionu Narodowego (KDG);
- 7) tereny, na których zlokalizowane są obiekty usługowe wyodrębnione lub lokale usługowe wbudowane przeznaczone do działalności usługowej służącej celom publicznym, określonym w przepisach szczególnych, zwłaszcza w zakresie oświaty, ochrony zdrowia, kultury, sportu i rekreacji, a także administracji publicznej, utrzymania porządku publicznego, ochrony przeciwpowodziowej i ochrony przeciwpożarowej.

6. Cały obszar planu w granicach określonych w § 1, ust. 1 jest terenem, służącym organizacji imprez masowych.

§ 5. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) wyznacza się przebieg nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu w odniesieniu do nowych budynków, budynków wymienianych na nowe oraz w odniesieniu do rozbudowy i dobudowy do istniejących budynków;
- 2) zakazuje się dla obszaru objętego planem lokalizacji obiektów obsługi komunikacji takich jak: stacje paliw, myjnie samochodowe i stacje obsługi samochodów;
- 3) wyznacza się otwarcia widokowe zgodnie z rysunkiem planu, w których zakazuje się stwarzania przegród widokowych ograniczających w rejonach otwarć widokowych postrzeganie panoramy śródmiejskiej z podstawowego poziomu pieszego;
- 4) wyznacza się szpalery drzew do nasadzeń lub uzupełnienia zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) dopuszcza się grodzenie terenowych obiektów sportowych, terenów kolejowych, linii tramwajowych oraz terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3 KDG, przy czym dla ogrodzeń realizowanych przy ulicach, placach i ciągach pieszych ustala się następujące warunki:
 - a) maksymalna wysokość do 2,6 m nad poziom terenu,
 - b) dopuszcza się zwiększenie maksymalnej wysokości ogrodzenia jeśli wynika to z ukształtowania terenu,
 - c) dopuszcza się zwiększenie maksymalnej wysokości ogrodzenia w przypadku gdy jest to niezbędne dla funkcjonowania terenowych obiektów sportowych,
 - d) lokalizacja wzdłuż linii rozgraniczającej ulicy z dopuszczalnym, lokalnym wycofaniem do 1 m w głąb działki oraz do 5 m w głąb działki wyłącznie w przypadku gdy dotyczy to wjazdu bramowego lub wynika z konieczności ominięcia drzewa lub obiektów infrastruktury technicznej,
 - e) ażurowa struktura od wysokości 0,6 m nad poziom terenu,

f) zabrania się lokalizowania ogrodzeń na terenach zawartych między liniami rozgraniczającymi ulic, przy czym dopuszcza się lokalizowanie ogrodzeń dla wydzielenia terenów kolejowych lub linii tramwajowych ponadto nie uważa się za ogrodzenia elementów małej architektury takich jak: pacholki, słupki, pojemniki z zielenią i inne;

6) ustala się zasady lokalizowania reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych:

a) dopuszcza się sytuowanie znaków informacyjnych i innych obiektów Miejskiego Systemu Informacji (MSI) oraz Płatnej Informacji Miejskiej MSI,

b) zakazuje się lokalizowania reklam na obiekcie Stadionu Narodowego,

c) na obszarze planu dopuszcza się lokalizowanie:

- słupów ogłoszeniowych,

- reklam o powierzchniach nie większych niż 3 m^2 , wyłącznie na terenach ulic oraz działek przylegających do tych terenów,

- szyldów o powierzchniach nie większych niż 3 m^2 ,

- nośników informacji o imprezach,

z wyłączeniem lokalizowania reklam na obiekcie Stadionu Narodowego.

d) ustala się następujące minimalne odległości reklam od innych elementów zagospodarowania przestrzeni miejskiej:

- reklamy, o powierzchni nie większej niż 3 m^2 , należy sytuować w odległościach nie mniejszych niż:

- 50 m od innych reklam,

- 20 m od słupów ogłoszeniowych,

- 10 m od znaków drogowych i wolnostojących znaków Miejskiego Systemu Informacji,

- 2,5 m od krawędzi jezdni,

- 20 m od skrzyżowań ulic miejskich (od przecięcia osi ulic), przy jednoczesnym zachowaniu odległości 2,5 m od krawędzi jezdni,

- 10 m od granicy terenów zieleni urządzonej,

- 2,5 m od pnia drzewa,

- 50 m od obiektów zabytkowych objętych ochroną w planie,

- słupy ogłoszeniowe należy sytuować w odległościach nie mniejszych niż:

- 50 m od innych słupów ogłoszeniowych,

- 20 m od reklam,

- 10 m od znaków drogowych i wolnostojących znaków MSI,

- 2,5 m od krawędzi jezdni,

- 10 m od granicy terenów zieleni urządzonej,

- 2,5 m od pnia drzewa,

- 20 m od obiektów zabytkowych objętych ochroną w planie,

e) określa się zasady sytuowania nośników reklamowych:

- płaszczyzny ekspozycyjne reklam powinny nawiązywać do elementów istniejącego zagospodarowania: osi jezdni, płaszczyzn fasad zabudowy i innych charakterystycznych elementów w sąsiedztwie,

- umieszczanie reklam obok siebie na jednym nośniku możliwe jest jedynie dla nośników reklam o powierzchni nie większej niż 3 m^2 i w formie zharmonizowanej; przy czym łączna powierzchnia takiego zestawu nie może przekraczać 8 m^2 ,

- w obrębie jednego skrzyżowania formaty reklam powinny być jednakowe, zawieszane na jednej wysokości na jednym ciągu komunikacyjnym,
 - w obszarze podobnie zagospodarowanym, formaty reklam powinny być jednakowe, jednakowo ukierunkowane, zawieszane na jednej wysokości, możliwie w jednakowych odległościach,
- f) zakazuje się umieszczania reklam, nośników reklamy i słupów ogłoszeniowych:
- w sposób powodujący przesłanianie charakterystycznych widoków na obiekty zabytkowe objęte ochroną w planie,
 - w sposób powodujący przesłanianie innych wartościowych elementów krajobrazu, urbanistyki lub architektury,
 - w sposób powodujący przesłanianie okazałych drzew lub zgrupowań zieleni,
 - w odległości do 50 m od wyżej wymienionych obiektów,
 - na terenach zieleni urządzonej,
 - w pasie dzielącym jezdnie,
 - w szpalerach drzew,
 - w sposób powodujący pogarszanie warunków wegetacyjnych drzew lub przycinanie gałęzi,
 - w sposób ograniczający widoczność z kamer wizyjnych systemu monitoringu,
- g) zakazuje się umieszczania nośników reklamy i reklam:
- na balustradach ażurowych balkonów i tarasów,
 - na barierkach oddzielających jezdnie, torowiska i przystanki,
 - na kładkach,
 - na latarniach ulicznych,
 - na obiektach zabytkowych objętych ochroną w planie,
 - na ogrodzeniach parków, skwerów i innych terenów zieleni,
 - na innych ogrodzeniach w sposób który przesłaniałby widok poprzez części ażurowe,
 - na urządzeniach naziemnych infrastruktury technicznej, jak szafki energetyczne, gazowe, telekomunikacyjne, na słupach trakcji elektrycznych, stacjach transformatorowych, wyrzutniach i czepniach wentylacyjnych, itp. (o ile elementy te nie są projektowane specjalnie jako nośniki reklamy),
 - w odległości mniejszej niż 120 cm od znaków MSI, umieszczonych na obiekcie,
- h) określa się zasady umieszczania reklam na przystankach komunikacji miejskiej (zbiorowej):
- na wiatkach przystankowych dopuszcza się umieszczanie maksymalnie dwóch dwustronnych pól reklamowych o powierzchni nie większej niż 2,2 m² każde, przy czym łączna powierzchnia reklam nie powinna przekraczać 50% powierzchni całkowitej ścian,
 - wyklucza się umieszczanie reklam na attyce wiaty lub jej dachu,
- i) dla naziemnych części przystanków metra w obrębie każdej klatki wejściowej (biegu schodów) do metra dopuszcza się umieszczenie jednego dwustronnego pola reklamowego o powierzchni nie większej niż 3 m²,
- j) określa się zasady umieszczania reklam i szyldów na małych obiektach handlowych (kioskach):
- dopuszcza się umieszczanie maksymalnie dwóch pól reklamowych o powierzchni łącznej nie większej niż 4,4 m², i nie przekraczającej 15% powierzchni wszystkich ścian kiosku,
 - reklamy nie mogą wystawać poza obrys ściany o więcej niż 15 cm,
 - zakazuje się umieszczania reklam na attyce kiosku lub jego dachu,

- dopuszcza się lokalizowanie szyldu wyłącznie na ścianie lub attyce, przy czym maksymalna wysokość szyldu nie powinna przekraczać proporcji 1:5 w stosunku do wysokości ściany,
- wyklucza się umieszczanie szyldów na dachach, a szyldów semaforowych na ścianach,

k) wyklucza się umieszczania reklam na budynkach poza obrysem ścian,

l) powierzchni reklam dwustronnych (przy równoległym usytuowaniu obu płaszczyzn ekspozycyjnych) oraz reklam zmiennych nie sumuje się, traktując je jak reklamy jednostronne,

m) reklamy świetlne i podświetlane oraz oświetlenie wystaw nie powinny być uciążliwe dla użytkowników budynku oraz powodować olśnienia przechodniów i użytkowników jezdni. Nośniki reklamowe ze zmienną ekspozycją obrazu lub oświetlenia, którego czas zmiany ekspozycji byłby krótszy niż 10 sekund, mogą być umieszczane w odległości większej niż 50 metrów od krawędzi ulicy i 100 m od skrzyżowania ulic,

n) dopuszcza się umieszczanie zwiastunów szyldów lub grup zwiastunów szyldów o powierzchni nie przekraczającej łącznie 3 m², przy czym tak umieszczane zwiastuny szyldów muszą być zharmonizowane pod względem formatów,

o) ustalenia w zakresie rozmieszczenia reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych nie dotyczą Miejskiego Systemu Informacji oraz Płatnej Informacji Miejskiej MSI, jak również reklam i szyldów umieszczanych wewnątrz obiektów budowlanych,

p) tymczasowe ogrodzenia placów budowy mogą być wykorzystywane do sytuowania reklam o powierzchni do 9 m², bez ograniczania odległości między reklamami, na czas nie dłuższy niż czas trwania budowy,

q) usytuowanie wolnostojących reklam na poboczach ulic musi być zgodne z przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa ruchu drogowego i przepisami prawa budowlanego;

7) cały obszar planu w granicach określonych w § 1, ust. 1 stanowi tereny zabudowy śródmiejskiej.

§ 6.1. Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) wyznacza się tereny o funkcji komunikacji pieszej oraz zieleni urządzonej oznaczone na rysunku planu symbolem KP/ZP, dla których:

a) wprowadza się ochronę istniejących cennych zadrzewień wskazanych na rysunku planu,

b) przy wprowadzaniu nowych nasadzeń nakazuje się używać gatunków rodzimych, dostosowanych do istniejących warunków siedliskowych, klimatycznych i aerosanitarnych;

2) wyznacza się tereny o funkcji zieleni izolacyjnej oznaczone na rysunku planu symbolem ZP-I, dla których:

a) wprowadza się ochronę istniejących cennych zadrzewień wskazanych na rysunku planu,

b) wprowadza się nakaz uzupełnień zieleni izolacyjnej gatunkami odpornymi na zanieczyszczenie pyłem P10 oraz tlenkami azotu,

c) w przypadku budowy miejsc postojowych wzdłuż terenów zieleni izolacyjnej nakazuje się ich lokalizację w odległości powyżej 2,0 m od pni drzew;

3) ustala się ochronę wód powierzchniowych poprzez ochronę naturalnych obniżeń terenowych w międzywałę Wisły - ochronę naturalnych elementów hydrografii w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem ZZ-ZR;

4) ustala się ochronę wód podziemnych poprzez:

a) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów ulic, dróg wewnętrznych i parkingów do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej,

b) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów zieleni urządzonej do ziemi,

c) dopuszcza się powierzchniowe retencjonowanie wód opadowych i roztopowych w szczególności na terenach oznaczonym na rysunku planu symbolem US/U-K/W oraz KP/ZP,

d) zakaz prowadzenia odwodnień wykopów budowlanych mogących negatywnie oddziaływać na szatę roślinną parku Skaryszewskiego położonego poza obszarem planu;

- 5) ustala się ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza poprzez zakaz lokalizowania na obszarze planu obiektów uciążliwych;
- 6) w zakresie ochrony przed uciążliwościami związanymi z układem komunikacyjnym nakazuje się stosowanie w projektowanych budynkach technologii i rozwiązań konstrukcyjnych ograniczających uciążliwość akustyczną.

2. Podlegają ochronie na mocy przepisów szczególnych:

- 1) tereny położone w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - wskazane na rysunku planu;
- 2) tereny położone w obszarze Europejskiej Sieci Obszarów Chronionych - Natura 2000 - Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków - OSO - Dolina Środkowej Wisły - wskazane na rysunku planu;
- 3) na terenach położonych w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu i terenach położonych w obszarze Natura 2000 wprowadza się:
 - a) zakaz podejmowania działań mogących negatywnie wpłynąć na walory przyrodnicze i krajobrazowe, dla których Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu został wyznaczony,
 - b) zakaz podejmowania działań mogących wpłynąć na gatunki ptaków dla których obszar Natura 2000 został wyznaczony,
 - c) nakaz utrzymania istniejących warunków siedliskowych typowych dla łągów na terenie położonych w strefie międzywala oznaczonym na rysunku planu symbolem ZZ-ZR,
 - d) dopuszcza się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem ZZ-ZR porządkowanie zieleni naturalnej wyłącznie dla celów ochrony przed powodzią,
 - e) dopuszcza się wprowadzenie funkcji rekreacyjnej pod warunkiem zachowania istniejących siedlisk;

3. W stosunku do drzew nie wyróżnionych na rysunku planu należy stosować przepisy odrębne.

§ 7. Ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej:

- 1) podlega ochronie na mocy przepisów odrębnych wpisany do Rejestru Zabytków (nr rej. 748) Most i wiadukt Poniatowskiego;
- 2) ustala się ochronę i zachowanie następujących elementów identyfikacji przestrzennej i miejsc pamięci:
 - a) tablicy poświęconej zamordowanym w czasie II wojny światowej polskim olimpijczykom,
 - b) tablicy upamiętniającej śmierć Ryszarda Siwca 8 września 1968 r.,
 - c) rzeźby „Sztafeta” autorstwa prof. Adama Romana;
- 3) na rysunku Planu wskazuje się obszar wyznaczony w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy jako Strefa ochrony otoczenia i ekspozycji zabytku (KZ-E) - „Nadbrzeże Prawobrzeżne”.

§ 8. Ustala się zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) przestrzenie publiczne, które pokrywają cały obszar planu z wyłączeniem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 4 ZP-I, 10 I-Kd, 11 ZP-I oraz 13 WS, wymagają szczególnego opracowania miejsc koncentracji ruchu pieszego w postaci posadzki, małej architektury oraz starannej aranżacji zieleni towarzyszącej;
- 2) ustala się zakaz lokalizowania ogrodzeń z wyłączeniem terenowych obiektów sportowych, terenów kolejowych, linii tramwajowych oraz terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3 KDG;
- 3) na terenach ulic (KD) ustala się:
 - a) zabezpieczenie pasów terenu dla urządzeń i przewodów podziemnych miejskiej infrastruktury technicznej,
 - b) dopuszczenie sytuowania urządzeń drogowych i urządzeń związanych z utrzymaniem oraz obsługą ruchu, a także urządzeń energetycznych i telekomunikacyjnych, pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w przepisach szczegółowych dotyczących dróg publicznych,

- c) zakaz realizacji obiektów budowlanych nie wymienionych powyżej, z wyjątkiem kiosków, realizowanych jako obiekty nie związane trwale z podłożem, sytuowanych wyłącznie w rejonach przystanków autobusowych oraz ważniejszych skrzyżowań ulic w sposób nie ograniczający widoczności na skrzyżowaniu, z zastrzeżeniem litery d),
- d) zakazuje się lokalizowania grup kiosków;
- 4) ustala się następujące zasady realizacji małych obiektów handlowych - kiosków:
- a) całkowita wysokość kiosku nie może być większa niż 3,5 m, chyba, że kiosk jest częścią innego obiektu a jego wysokość wynika z rozwiązań architektonicznych tego obiektu,
- b) spód podłogi kiosku nie może być wyniesiony powyżej 15 cm ponad poziom chodnika,
- c) minimalna wysokość wnętrza kiosku nie może być mniejsza niż 2,2 m,
- d) kiosk musi mieć charakter bryły zwartej, bez przybudówek, aneksów itp.,
- e) dolne krawędzie wystających poza obrys kiosku daszków lub pergoli powinny być usytuowane na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m ponad poziom chodnika;
- 5) ustala się następujące zasady dostosowania przestrzeni publicznych do potrzeb osób niepełnosprawnych:
- a) w zakresie realizacji chodników:
- chodniki powinny być trasowane w sposób jednoznaczny jako pojedynczy ciąg i zrozumiały tj. bez „meandrowania”, każdy następny powinien stanowić logiczną kontynuację poprzedniego, zapewniając łatwą orientację osobom z dysfunkcją wzroku,
 - należy wprowadzić podział chodnika na dwie strefy ułatwiający orientację osobom z dysfunkcją wzroku: strefa zasadnicza powinna mieć szerokość minimum 1,5 m, posiadać nawierzchnię gładką i być pozbawiona przeszkód; strefa uzupełniająca, na której dopuszcza się lokalizowanie przeszkód powinna mieć nawierzchnię chropowatą; nawierzchnie powinny być antypoślizgowe, twarde i stabilne,
 - należy wprowadzić nawierzchnie dotykowe stanowiące pasy prowadząco-informacyjne oraz pasy ostrzegawcze ułatwiające orientację dla osób z dysfunkcją wzroku; pasy prowadząco-informacyjne o szerokości 40 cm należy stosować na większych powierzchniach takich jak place i skwery, o szerokości 80 cm dla lokalizacji przystanków komunikacji publicznej, przejść dla pieszych przez jezdnię, schodów, pochylni; pasy ostrzegawcze o szerokości 80 cm należy stosować bezpośrednio przed schodami, pochylniami, przejściami dla pieszych przez jezdnię; nawierzchnie dotykowe muszą wyróżniać się barwą oraz fakturą od pozostałych nawierzchni chodnika,
 - drogi dla rowerów powinny być trasowane bez „meandrowania”, oddzielone od chodników i posiadać nawierzchnię asfaltową, zapewniając łatwą orientację osobom z dysfunkcją wzroku,
 - na przejściach dla pieszych należy obniżyć poziom chodnika do poziomu jezdni lub podnieść poziom jezdni do poziomu chodnika na całej jego szerokości w sposób umożliwiający zjazd i wjazd osobie poruszającej się na wózku, krawędzie krawężnika powinny być zaokrąglone, na przejściach dla pieszych należy stosować nawierzchnie dotykowe: przy krawężniku po stronie chodnika należy układać pas ostrzegawczy i prostopadłe do niego pas prowadząco-informacyjny o szerokości 80 cm,
 - przejścia z sygnalizacją świetlną należy wyposażać w sygnalizację dźwiękową a w przypadku sygnalizacji wzbudzonej niezbędna jest dodatkowo mapa topograficzna (plastyczna) przejścia,
 - w przypadku bezkolizyjnych przejść dla pieszych należy starać się aby dojścia do nich prowadziły możliwie najłagodniejszą pochylnią a jeżeli nie jest to możliwe należy zastosować windy,
 - meble uliczne: ławki, kioski, wiaty, tablice i słupy informacyjne i reklamowe, znaki drogowe, latarnie, tymczasowe ogródki kawiarniane i ich ogrodzenia oraz kioski, powinny być dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych i lokalizowane poza strefą zasadniczą chodnika w sposób zapewniający przejazd dla osób poruszających się na wózkach,

b) w zakresie dostępności obiektów i urządzeń komunikacji zbiorowej i indywidualnej:

- perony przystanków komunikacji zbiorowej powinny być lokalizowane na jednym poziomie, przy przystankach usytuowanych poniżej lub powyżej poziomu terenu należy stosować pochylnie a jeżeli nie jest to możliwe należy zastosować windy,
- na przystankach komunikacji zbiorowej należy zastosować nawierzchnie dotykowe (pasy prowadząco-informacyjne i pasy ostrzegawcze) ułatwiające lokalizację przystanku oraz poprawiające bezpieczeństwo osób z dysfunkcją wzroku,
- przystanki komunikacji zbiorowej powinny być wyposażone w wiaty przystankowe wyraźnie oznakowane, zadaszone, oświetlone, z ławkami z poręczami i miejscem dla osoby poruszającej się na wózku inwalidzkim, wyposażone w wyczerpującą informację tj. rozkład jazdy, plan miasta, plan okolicy, dostosowaną do osób słabo-widzących, umieszczoną na wysokości dostępnej dla osób poruszających się na wózkach; należy oznakować w widoczny sposób powierzchnie przezroczyste oraz uchwyty drzwiowe,
- w miejscach postojowych wskazanych dla osób niepełnosprawnych w liniach rozgraniczających ulic należy obniżyć poziom chodnika i krawężników do poziomu jezdni,

c) w zakresie dostępności publicznych budynków i obiektów usługowych:

- główne wejścia do budynków (kiosków) należy sytuować w poziomie terenu bez progów i stopni, tak aby było ono dostępne dla osób poruszających się na wózkach, przy wejściach usytuowanych poniżej lub powyżej poziomu terenu należy stosować pochylnie,
- schodów i pochylni przy wejściach do budynków (kiosków) nie należy sytuować w strefie zasadniczej chodnika,
- drzwi powinny otwierać się automatycznie, być wyposażone w urządzenia ułatwiające otwieranie lub być wyposażone w wygodne uchwyty, urządzenia, takie jak: domofon, dzwonek, klamka, uchwyt powinny znajdować się na wysokości umożliwiającej użytkowanie przez osoby poruszające się na wózkach oraz możliwe do użytkowania przez osoby z dysfunkcją wzroku; należy oznakować w widoczny sposób powierzchnie przezroczyste oraz uchwyty drzwiowe,
- w przypadku przebudowy lub remontu istniejących budynków należy dostosować je w miarę możliwości do potrzeb osób niepełnosprawnych.

§ 9. Ustala się zasady kształtowania zabudowy i sposobów zagospodarowania terenu poprzez:

- 1) ustala się wysokość zabudowy zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;
- 2) ustala się maksymalną intensywność zabudowy, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;
- 3) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;
- 4) ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;
- 5) wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy według rysunku planu, przy czym w miejscach, w których linia zabudowy pokrywa się z linią rozgraniczającą dopuszcza się lokowanie zabudowy w ostrej granicy działki budowlanej.

§ 10. Ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) nie wyznacza się obszarów scalenia i podziału nieruchomości w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami;
- 2) dopuszcza się scalenie i podział nieruchomości mający na celu wydzielenie działek budowlanych oraz terenów komunikacji zgodnie z liniami rozgraniczającymi wyznaczonymi na rysunku planu;
- 3) przeprowadzane przekształcenia geodezyjne nie mogą powodować powstawania sytuacji, które uniemożliwiałyby prawidłowe zagospodarowanie działek sąsiadujących - zgodnie z funkcją i warunkami zagospodarowania terenu określonymi w planie oraz przepisami szczególnymi;

4) lokalizacja kiosków, reklam, elementów Miejskiego Systemu Informacji nie wymaga wydzielania osobnych działek budowlanych.

§ 11. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) dla zapewnienia prawidłowości funkcjonowania układu komunikacyjnego: drogowego, komunikacji zbiorowej, pieszego i rowerowego ustala się zasady powiązań, obsługi oraz warunki zagospodarowania terenów komunikacyjnych zapisane w Rozdziale 3, § 29;
 - 2) ustala się tereny oznaczone jako:
 - a) KD-G – ulice główne,
 - b) KD-Z – ulice zbiorcze,
 - c) KD-D – ulice dojazdowe,
 - d) KDW – drogi wewnętrzne;
 - 3) na objętych planem ulicach układu podstawowego: Wybrzeżu Szczecińskim (1 KD-G), al. Zielenieckiej (2 KD-Z) i al. ks. J. Poniatowskiego (3 KD-Z) dopuszcza się realizację skrzyżowań wyłącznie w miejscach wyznaczonych na rysunku planu;
 - 4) plan dopuszcza zagłębienie jezdni ul. Wybrzeże Szczecińskie (1 KD-G) i poprowadzenie w tunelu w granicach planu;
 - 5) ustala się obsługę obszaru planu komunikacją zbiorową:
 - a) autobusową w liniach rozgraniczających ulic: Wybrzeżu Szczecińskim (1 KD-G), al. Zielenieckiej (2 KD-Z) i al. ks. J. Poniatowskiego (3 KD-Z), Istniejący Zjazd (4 KD-Z),
 - b) tramwajową w liniach rozgraniczających ulic: al. Zielenieckiej (2 KD-Z) i al. ks. J. Poniatowskiego (3 KD-Z),
 - c) średnicową linią kolejową poprzez przystanek osobowy „Warszawa Stadion”,
 - d) III linią metra przebiegającą przez obszar objęty planem i poprzez stację „Rondo Waszyngtona”;
 - 6) ustala się prowadzenie ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających ulic: Wybrzeża Szczecińskiego (1 KD-G), al. Zielenieckiej (2 KD-Z), al. ks. J. Poniatowskiego (3 KD-Z), Istniejący Zjazd (4 KD-Z) oraz Projektowanej (5 KD-D);
 - 7) wskazuje się orientacyjny przebieg III linii metra oraz rejon lokalizacji stacji metra wraz z urządzeniami pomocniczymi - przebieg linii metra oraz lokalizacja stacji uściślone będą w projekcie budowlanym;
 - 8) wyznacza się rejon lokalizacji nadziemnych przejść dla pieszych przez ul. Wybrzeże Szczecińskie;
 - 9) w obszarze Ronda Waszyngtona wyznacza się rejon lokalizacji podziemnych przejść dla pieszych, dla których wymagane jest zapewnienie bezkolizyjnych powiązań pieszych ze stacją III linii metra zlokalizowaną w obszarze planu;
 - 10) wymagane jest zapewnienie miejsc parkingowych dla obsługi masowych imprez na Stadionie Narodowym, miejsca parkingowe należy urządzić wewnątrz albo bezpośrednio przy Stadionie;
 - 11) potrzeby parkingowe należy określić według wskaźników:
 - a) biura i urzędy: nie więcej niż 10 m. p./ 1000 m² p.uż,
 - b) usługi i handel: nie więcej niż 15 m. p./ 1000 m² p.uż.,
 - c) usługi sportu i rekreacji:
 - Stadion Narodowy: nie więcej niż 165 m. p./ 1000 widzów dla samochodów osobowych oraz nie więcej niż 13,5 m.p./ 1000 widzów dla autobusów,
 - pozostałe usługi sportu i rekreacji: nie więcej niż 15 m. p./ 1000 m² p.uż.,
- przy czym miejsca parkingowe zrealizowane dla obsługi Stadionu mogą być wliczane do bilansu miejsc parkingowych pozostałych obiektów.

§ 12. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie uzbrojenia terenu:
 - a) dopuszcza się zachowanie i użytkowanie istniejących urządzeń infrastruktury technicznej, a także ich przebudowę i rozbudowę, wynikające z potrzeb zagospodarowania terenu,
 - b) dla projektowanych urządzeń infrastruktury technicznej ustala się rezerwy terenu w liniach rozgraniczających dróg publicznych, poza jezdnią dopuszcza się lokalizowanie urządzeń infrastruktury technicznej poza tymi terenami, w miejscach dostępnych dla właściwych służb eksploatacyjnych i w taki sposób, aby zminimalizować koszty usuwania mogących wystąpić kolizji z zabudową i zagospodarowaniem terenu,
 - c) dopuszcza się prowadzenie przewodów kanalizacyjnych pod jezdnią wyłącznie w przypadku, kiedy jedną z ich funkcji będzie odwodnienie jezdni,
 - d) dopuszcza się realizację kanałów zbiorczych dla przewodów infrastruktury technicznej;
- 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - a) zaopatrzenie w wodę z miejskiego systemu wodociągowego WUC (Wodociągi Układu Centralnego), z pierścienia magistral zasilanych z Wodociągu Praskiego i Wodociągu Północnego,
 - b) pobór wody bezpośrednio z sieci miejskiej, również do celów przeciw-pożarowych, dla wszystkich obiektów na obszarze planu, przy czym dopuszcza się wykorzystywanie wody deszczowej dla potrzeb podlewania boisk sportowych oraz terenów zieleni,
 - c) dopuszcza się wykonywanie ujęć wód podziemnych z utworów oligoceńskich, wyłącznie dla ogólnodostępnych punktów czerpalnych;
- 3) w zakresie odprowadzania ścieków ustala się:
 - a) odprowadzanie ścieków sanitarnych i ścieków technologicznych do miejskiej sieci kanalizacyjnej, na warunkach technicznych uzgodnionych z zarządcą sieci,
 - b) wyklucza się realizację i stosowanie indywidualnych kanalizacji sanitarnych oraz zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe,
 - c) budowę kanalizacji ogólnospławnej dopuszcza się wyłącznie w obszarach obsługiwanych przez system kanalizacji ogólnospławnej i tylko w przypadku uzasadnionym warunkami technicznymi i terenowymi;
- 4) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:
 - a) dla istniejących obiektów budowlanych i aktualnego zagospodarowania terenu dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych w sposób dotychczasowy,
 - b) dla nowo realizowanej zabudowy lub nowo zagospodarowanego terenu wody opadowe lub roztopowe w pierwszej kolejności będą odprowadzane na teren nieutwardzony (do ziemi) w granicach własnej działki inwestycyjnej, z uwzględnieniem wielkości powierzchni biologicznie czynnej i na warunkach określonych w odrębnych przepisach lub do wykonanego do tego celu zbiornika retencyjnego,
 - c) w przypadku braku możliwości zagospodarowania wód opadowych lub roztopowych w obrębie własnej działki dopuszcza się ich odprowadzanie z powierzchni szczelnych terenów dróg, parkingów, itd. do sieci kanalizacyjnej na warunkach technicznych uzgodnionych z dysponentem kanalizacji; wody opadowe lub roztopowe z terenów zieleni ulicznej odprowadzane będą do ziemi,
 - d) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych do powierzchniowych cieków i zbiorników wodnych na warunkach uzgodnionych z ich zarządcą,
 - e) lokalizację przepompowni wód opadowych i roztopowych w granicach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 10 I-Kd,
 - f) nakazuje się kształtowanie powierzchni działek w sposób zabezpieczający przed splywem z nich wód opadowych i roztopowych na tereny działek sąsiednich;

- 5) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
- zaopatrzenie w gaz z miejskiej sieci gazowej na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
 - dopuszcza się wykorzystanie gazu ziemnego w urządzeniach wytwarzających ciepło lub urządzeniach kogeneracji rozproszonej;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:
- zaopatrzenie w ciepło obiektów budowlanych z miejskiej sieci ciepłej,
 - na potrzeby wytwarzania ciepła dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii lub urządzeń kogeneracji zasilanych z sieci gazowej,
 - dopuszcza się wytwarzanie ciepła w indywidualnych urządzeniach wykorzystujących energię elektryczną w przypadkach technicznie i ekonomicznie uzasadnionych,
 - zakazuje się realizacji nowych źródeł ciepła opalanych węglem lub produktami ropopochodnymi;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
- zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznych,
 - na potrzeby wytwarzania energii elektrycznej dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii,
 - dopuszcza się wytwarzanie energii elektrycznej w urządzeniach zasilanych gazem,
 - realizację, rozbudowę i przebudowę sieci elektroenergetycznych wyłącznie jako kablowych podziemnych, w tym realizację linii kablowych 110 kV, których przebieg wskazano na rysunku Planu,
 - realizację stacji elektroenergetycznej 110/15 kV RPZ Stadion, której lokalizację wskazano na rysunku Planu oraz realizację stacji transformatorowych 15/0,4 kV wyłącznie jako wewnątrzowych,
 - dopuszcza się zachowanie istniejących stacji transformatorowych;
- 8) w zakresie dostępu do telefonicznych połączeń kablowych ustala się:
- obsługę telekomunikacyjną obiektów na obszarze planu z istniejącej sieci telekomunikacyjnej lub z innych sieci telekomunikacyjnych,
 - zabrania się lokalizowania na terenie objętym opracowaniem nowych napowietrznych linii telekomunikacyjnych;
- 9) w zakresie dostępu do połączeń sieci telefonii komórkowej dopuszcza się instalację urządzeń sieci radiokomunikacyjnych, w tym anten i stacji bazowych, przy zachowaniu następujących warunków:
- zakazuje się urządzeń w formie wolnostojących budynków i budowli,
 - dopuszcza się sytuowanie urządzeń o wysokości nie przekraczającej 3 m na budynkach w taki sposób, aby urządzenia te były niewidoczne z poziomu ulicy, przy której budynek jest usytuowany;
- 10) w zakresie gospodarowania odpadami ustala się:
- wywożenie systemem zorganizowanym wszystkich odpadów wytwarzanych na obszarze planu,
 - obowiązek wyposażenia zabudowanych nieruchomości w odpowiednie urządzenia służące do zbierania odpadów, w tym zbieranych selektywnie.

§ 13. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu związane z planowaną budową linii metra:

- inwestycje lokalizowane w odległości bliższej niż 40 m od obiektów metra należy na etapie projektu budowlanego uzgodnić z Metrem Warszawskim i wykonać:
 - dla zrealizowanych obiektów metra ekspertyzę oddziaływania budowli na obiekty metra a w szczególności na deformacje układu torowego,
 - dla zrealizowanych i projektowanych obiektów metra ekspertyzę dotyczącą odporności konstrukcji obiektu oraz poziomu odczuwalności przez ludzi drgań generowanych przez poruszający się tabor metra;
- dopuszcza się korektę lokalizacji budowli metra na etapie projektu budowlanego.

§ 14. Ustala się zasady i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów:

- 1) do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustalonym w planie:
 - a) dopuszcza się użytkowanie terenów wyłącznie w sposób dotychczasowy,
 - b) zakazuje się przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i odbudowy istniejącej zabudowy, niezgodnej z przeznaczeniem terenu;
- 2) dopuszcza się realizację tymczasowych parkingów naziemnych oraz tymczasowych obiektów budowlanych związanych z organizacją imprez masowych na obszarze planu również po realizacji zagospodarowania zgodnego z ustalonym w planie.

§ 15. Ustala się stawki procentowe służące naliczaniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości określonej w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

Rozdział 3.

Ustalania szczegółowe dla poszczególnych terenów

§ 16. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 US(U) ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) przeznaczenie podstawowe – usługi sportu - Stadion Narodowy,
 - b) przeznaczenie dopuszczalne – usługi, zieleń urządzona;
- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy – 90 m z uwzględnieniem iglicy Stadionu, przy czym za poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku przyjmuje się poziom promenady głównej obiektu Stadionu Narodowego położony na wysokości ok. 23 m nad poziom Wisły,
 - b) minimalna wysokość zabudowy – nie określa się,
 - c) maksymalna intensywność zabudowy – nie określa się,
 - d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – nie określa się,
 - e) maksymalna powierzchnia zabudowy – nie określa się,
 - f) geometria i pokrycie dachów – nie określa się,
 - g) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu i § 9,
 - h) zakaz grodzienia terenu,
 - i) zakaz stwarzania przegród widokowych ograniczających w rejonach otwarcia widokowych postrzeganie panoramy śródmiejskiej z wysokości powyżej 23 m nad poziom Wisły odpowiadającej poziomowi promenady głównej obiektu Stadionu Narodowego;
- 3) Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) zasady ochrony środowiska – zgodnie z § 6,
 - b) zasady rozmieszczenia reklam – zgodnie z § 5,
 - c) warunki dostępności dla osób niepełnosprawnych – zgodnie z § 8,
 - d) zasady podziału nieruchomości – zgodnie z § 10,
 - e) w kształtowaniu zagospodarowania i zabudowy terenu należy uwzględnić przebieg linii metra, który w sposób orientacyjny określony jest na rysunku planu,
 - f) pozostałe szczególne warunki zagospodarowania terenu – zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu: warunki dostępności komunikacyjnej oraz wskaźniki parkingowe – zgodnie z § 11;
- 5) Zasady obsługi infrastrukturą techniczną: warunki zaopatrzenia w wodę, ciepło, gaz i energię elektryczną, warunki dostępu do sieci teletechnicznych, warunki odprowadzania ścieków, wód opadowych i roztopowych oraz warunki usuwania odpadów – zgodnie z § 12;

- 6) Warunki tymczasowego zagospodarowania – zgodnie z § 14;
- 7) Stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości – 20%.

§ 17. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2 KDG:

- 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) przeznaczenie podstawowe – obsługa komunikacyjna i funkcjonalna Stadionu Narodowego, w tym: dojazdy i dojścia piesze do obiektu Stadionu Narodowego, parkingi terenowe, parkingi podziemne, strefy dla wozów transmisyjnych, strefy dla służb ratowniczych i straży pożarnej, lądowiska dla śmigłowców,
 - b) przeznaczenie dopuszczalne – zieleń urządzona, usługi związane z obsługą imprez organizowanych w obiekcie Stadionu Narodowego, zbiorniki retencyjno-infiltracyjne zlokalizowane pod powierzchnią terenu;
- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy – 15 m - nie dotyczy masztów flagowych towarzyszących obiektowi Stadionu Narodowego,
 - b) minimalna wysokość zabudowy – nie określa się,
 - c) maksymalna intensywność zabudowy – nie określa się,
 - d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – nie określa się,
 - e) maksymalna powierzchnia zabudowy – nie określa się,
 - f) geometria i pokrycie dachów – nie określa się,
 - g) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu i § 9,
 - h) ogrodzenia – zgodnie z § 5 i § 8,
 - i) zakaz stwarzania przegród widokowych ograniczających w rejonach otwarcie widokowych postrzeganie panoramy śródmiejskiej z wysokości powyżej 23 m nad poziom Wisły odpowiadającej poziomowi promenady głównej obiektu Stadionu Narodowego;
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) zasady ochrony środowiska – zgodnie z § 6,
 - b) zasady rozmieszczenia reklam – zgodnie z § 5,
 - c) warunki dostępności dla osób niepełnosprawnych – zgodnie z § 8,
 - d) zasady podziału nieruchomości – zgodnie z § 10,
 - e) pozostałe szczególne warunki zagospodarowania terenu – zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu: warunki dostępności komunikacyjnej oraz wskaźniki parkingowe – zgodnie z § 11;
- 5) Zasady obsługi infrastrukturą techniczną: warunki zaopatrzenia w wodę, ciepło, gaz i energię elektryczną, warunki dostępu do sieci teletechnicznych, warunki odprowadzania ścieków, wód opadowych i roztopowych oraz warunki usuwania odpadów – zgodnie z § 12;
- 6) Warunki tymczasowego zagospodarowania – zgodnie z § 14;
- 7) Stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości – 20%.

§ 18. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3 KDG:

- 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) przeznaczenie podstawowe – obsługa komunikacyjna i funkcjonalna Stadionu Narodowego, w tym: dojazdy i dojścia piesze do obiektu Stadionu Narodowego, parkingi terenowe, parkingi podziemne, strefy dla wozów transmisyjnych, strefy dla służb ratowniczych i straży pożarnej, lądowiska dla śmigłowców,

- b) przeznaczenie dopuszczalne – zieleń urządzona, usługi związane z obsługą imprez organizowanych w obiekcie Stadionu Narodowego, zbiorniki retencyjno-infiltracyjne zlokalizowane pod powierzchnią terenu;
- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) maksymalna wysokość zabudowy – 15 m,
 - b) minimalna wysokość zabudowy – nie określa się,
 - c) maksymalna intensywność zabudowy – nie określa się,
 - d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – nie określa się,
 - e) maksymalna powierzchnia zabudowy – nie określa się,
 - f) geometria i pokrycie dachów – nie określa się,
 - g) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu i § 9,
 - h) ogrodzenia – zgodnie z § 5 i § 8, przy czym dopuszcza się grodzenie całego terenu;
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
- a) zasady ochrony środowiska – zgodnie z § 6,
 - b) zasady rozmieszczenia reklam – zgodnie z § 5,
 - c) warunki dostępności dla osób niepełnosprawnych – zgodnie z § 8,
 - d) zasady podziału nieruchomości – zgodnie z § 10,
 - e) pozostałe szczególne warunki zagospodarowania terenu – zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu: warunki dostępności komunikacyjnej – zgodnie z § 11;
- 5) Zasady obsługi infrastrukturą techniczną: warunki zaopatrzenia w wodę, ciepło, gaz i energię elektryczną, warunki dostępu do sieci teletechnicznych, warunki odprowadzania ścieków, wód opadowych i roztopowych oraz warunki usuwania odpadów – zgodnie z § 12;
- 6) Warunki tymczasowego zagospodarowania – zgodnie z § 14;
- 7) Stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości – 20%.

§ 19. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4 ZP-I:

- 1) Przeznaczenie terenu:
- a) przeznaczenie podstawowe – zieleń izolacyjna,
 - b) przeznaczenie dopuszczalne – nie określa się;
- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) zakaz zabudowy,
 - b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – nie określa się;
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
- a) zasady ochrony środowiska – zgodnie z § 6,
 - b) zasady podziału nieruchomości – zgodnie z § 10,
 - c) pozostałe szczególne warunki zagospodarowania terenu – zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu: warunki dostępności komunikacyjnej – zgodnie z § 11;
- 5) Zasady obsługi infrastrukturą techniczną: warunki odprowadzania wód opadowych i roztopowych oraz warunki usuwania odpadów – zgodnie z § 12;
- 6) Warunki tymczasowego zagospodarowania – zgodnie z § 14;

7) Stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości – nie ustala się.

§ 20. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5 US/U-K/W:

1) Przeznaczenie terenu:

- a) przeznaczenie podstawowe – usługi sportu i rekreacji oraz usługi kultury i wystawiennictwa,
- b) przeznaczenie dopuszczalne – usługi: turystyki, rozrywki, zdrowia, handlu detalicznego, gastronomii, biur i administracji, parkingi podziemne, parkingi terenowe, przy czym powierzchnia zajęta przez parkingi terenowe nie może przekraczać 30% powierzchni terenu, zieleń urządzone;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) maksymalna wysokość zabudowy – 35 m,
- b) minimalna wysokość zabudowy – nie określa się,
- c) maksymalna intensywność zabudowy – 2,5,
- d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – nie określa się,
- e) maksymalna powierzchnia zabudowy – 0,65,
- f) geometria i pokrycie dachów – nie określa się,
- g) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu i § 9,
- h) ogrodzenia – zgodnie z § 5 i § 8;

3) Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

- a) zasady ochrony środowiska – zgodnie z § 6,
- b) zasady rozmieszczenia reklam – zgodnie z § 5,
- c) warunki dostępności dla osób niepełnosprawnych – zgodnie z § 8,
- d) zasady podziału nieruchomości – zgodnie z § 10,
- e) w kształtowaniu zagospodarowania i zabudowy terenu należy uwzględnić przebieg linii metra, który w sposób orientacyjny określony jest na rysunku planu,
- f) pozostałe szczególne warunki zagospodarowania terenu – zgodnie z rysunkiem planu;

4) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu: warunki dostępności komunikacyjnej oraz wskaźniki parkingowe – zgodnie z § 11;

5) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną: warunki zaopatrzenia w wodę, ciepło, gaz i energię elektryczną, warunki dostępu do sieci teletechnicznych, warunki odprowadzania ścieków, wód opadowych i roztopowych oraz warunki usuwania odpadów – zgodnie z § 12;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania – zgodnie z § 14;

7) Stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości – 20%.

§ 21. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6 KP/ZP:

1) Przeznaczenie terenu:

- a) przeznaczenie podstawowe – komunikacja piesza oraz zieleń urządzone,
- b) przeznaczenie dopuszczalne – usługi: sportu i rekreacji oraz usługi kultury wyłącznie w formie urządzeń i obiektów terenowych, przy czym powierzchnia zajęta przez te obiekty nie może przekraczać 20% powierzchni terenu, komunikacja kołowa związana z obsługą techniczną obiektów i urządzeń, komunikacja rowerowa;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) zakaz zabudowy,
- b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50 %,

- c) dopuszcza się realizację obiektów małej architektury,
 - d) ogrodzenia – zgodnie z § 5 i § 8,
 - e) ochrona istniejących cennych zadrzewień wskazanych na rysunku planu z wyłączeniem powierzchni wznoszenia dla planowanych lądowisk dla śmigłowców;
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
- a) zasady ochrony środowiska – zgodnie z § 6,
 - b) zasady rozmieszczenia reklam – zgodnie z § 5,
 - c) warunki dostępności dla osób niepełnosprawnych – zgodnie z § 8,
 - d) zasady podziału nieruchomości – zgodnie z § 10,
 - e) w kształtowaniu zagospodarowania terenu należy uwzględnić przebieg linii metra, który w sposób orientacyjny określony jest na rysunku planu,
 - f) pozostałe szczególne warunki zagospodarowania terenu – zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu: warunki dostępności komunikacyjnej – zgodnie z § 11;
- 5) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną: warunki realizacji uzbrojenia, warunki odprowadzania wód opadowych i roztopowych oraz warunki usuwania odpadów – zgodnie z § 12;
- 6) Warunki tymczasowego zagospodarowania – zgodnie z § 14;
- 7) Stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości – nie ustala się.

§ 22. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7 US/U-K/W:

- 1) Przeznaczenie terenu:
- a) przeznaczenie podstawowe – usługi sportu i rekreacji oraz usługi kultury i wystawiennictwa,
 - b) przeznaczenie dopuszczalne – usługi: turystyki, rozrywki, zdrowia, handlu detalicznego, gastronomii, biur i administracji, lądowisko dla śmigłowców, parkingi podziemne, parkingi terenowe, przy czym powierzchnia zajęta przez parkingi terenowe nie może przekraczać 30% powierzchni terenu, zieleni urządzona;
- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) maksymalna wysokość zabudowy – 15 m,
 - b) minimalna wysokość zabudowy – nie określa się,
 - c) maksymalna intensywność zabudowy – 1,5,
 - d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – nie określa się,
 - e) maksymalna powierzchnia zabudowy – 0,6,
 - f) geometria i pokrycie dachów – nie określa się,
 - g) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu i § 9,
 - h) ogrodzenia – zgodnie z § 5 i § 8;
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
- a) zasady ochrony środowiska – zgodnie z § 6,
 - b) zasady rozmieszczenia reklam – zgodnie z § 5,
 - c) warunki dostępności dla osób niepełnosprawnych – zgodnie z § 8,
 - d) zasady podziału nieruchomości – zgodnie z § 10,
 - e) w kształtowaniu zagospodarowania i zabudowy terenu należy uwzględnić przebieg linii metra, który w sposób orientacyjny określony jest na rysunku planu,

- f) pozostałe szczególne warunki zagospodarowania terenu – zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu: warunki dostępności komunikacyjnej oraz wskaźniki parkingowe – zgodnie z § 11;
- 5) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną: warunki zaopatrzenia w wodę, ciepło, gaz i energię elektryczną, warunki dostępu do sieci teletechnicznych, warunki odprowadzania ścieków, wód opadowych i roztopowych oraz warunki usuwania odpadów – zgodnie z § 12;
- 6) Warunki tymczasowego zagospodarowania – zgodnie z § 14;
- 7) Stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości – 20%.

§ 23. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 8 US/U-K/W:

- 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) przeznaczenie podstawowe – usługi sportu i rekreacji oraz usługi kultury i wystawiennictwa,
 - b) przeznaczenie dopuszczalne – usługi: turystyki, rozrywki, zdrowia, handlu detalicznego, gastronomii, biur i administracji, parkingi podziemne, zieleń urządzona;
- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy – 15 m,
 - b) minimalna wysokość zabudowy – nie określa się,
 - c) maksymalna intensywność zabudowy – 2,0,
 - d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – nie określa się,
 - e) maksymalna powierzchnia zabudowy – 0,7,
 - f) geometria i pokrycie dachów – nie określa się,
 - g) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu i § 9,
 - h) ogrodzenia – zgodnie z § 5 i § 8;
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) zasady ochrony środowiska – zgodnie z § 6,
 - b) zasady rozmieszczenia reklam – zgodnie z § 5,
 - c) warunki dostępności dla osób niepełnosprawnych – zgodnie z § 8,
 - d) zasady podziału nieruchomości – zgodnie z § 10,
 - e) w kształtowaniu zagospodarowania i zabudowy terenu należy uwzględnić przebieg linii metra, który w sposób orientacyjny określony jest na rysunku planu,
 - f) pozostałe szczególne warunki zagospodarowania terenu – zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu: warunki dostępności komunikacyjnej oraz wskaźniki parkingowe – zgodnie z § 11;
- 5) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną: warunki zaopatrzenia w wodę, ciepło, gaz i energię elektryczną, warunki dostępu do sieci teletechnicznych, warunki odprowadzania ścieków, wód opadowych i roztopowych oraz warunki usuwania odpadów – zgodnie z § 12;
- 6) Warunki tymczasowego zagospodarowania – zgodnie z § 14;
- 7) Stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości – 20%.

§ 24. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 9 KP/ZP:

- 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) przeznaczenie podstawowe – komunikacja piesza oraz zieleń urządzona,

- b) przeznaczenie dopuszczalne – obiekty i urządzenia niezbędne dla funkcjonowania stacji metra „Rondo Waszyngtona”, komunikacja kołowa związana z obsługą techniczną obiektów i urządzeń, komunikacja rowerowa;
- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – nie określa się,
 - b) dopuszcza się realizację obiektów małej architektury,
 - c) ogrodzenia – zgodnie z § 5 i § 8,
 - d) ochrona istniejących cennych zadrzewień wskazanych na rysunku planu z wyłączeniem powierzchni wznoszenia dla planowanych lądowisk dla śmigłowców;
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
- a) zasady ochrony środowiska – zgodnie z § 6,
 - b) zasady rozmieszczenia reklam – zgodnie z § 5,
 - c) warunki dostępności dla osób niepełnosprawnych – zgodnie z § 8,
 - d) zasady podziału nieruchomości – zgodnie z § 10,
 - e) w kształtowaniu zagospodarowania terenu należy uwzględnić przebieg linii metra, który w sposób orientacyjny określony jest na rysunku planu,
 - f) pozostałe szczególne warunki zagospodarowania terenu – zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu: warunki dostępności komunikacyjnej – zgodnie z § 11;
- 5) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną: warunki realizacji uzbrojenia, warunki odprowadzania wód opadowych i roztopowych oraz warunki usuwania odpadów – zgodnie z § 12;
- 6) Warunki tymczasowego zagospodarowania – zgodnie z § 14;
- 7) Stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości – nie ustala się.

§ 25. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 10 I-Kd:

- 1) Przeznaczenie terenu:
- a) przeznaczenie podstawowe – obiekty i urządzenia kanalizacji - przepompownia wód burzowych,
 - b) przeznaczenie dopuszczalne – zieleń urządzona;
- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) maksymalna wysokość zabudowy – nie określa się,
 - b) minimalna wysokość zabudowy – nie określa się,
 - c) maksymalna intensywność zabudowy – nie określa się,
 - d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – nie określa się,
 - e) maksymalna powierzchnia zabudowy – nie określa się,
 - f) geometria i pokrycie dachów – nie określa się,
 - g) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu i § 9,
 - h) ogrodzenia – zgodnie z § 5 i § 8,
 - i) nakazuje się wprowadzenie od strony al. Ks. J. Poniatowskiego (3 KD-Z) oraz al. Zielenieckiej (2 KD-Z) zieleni przysłaniającej obiekty i urządzenia kanalizacji;
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
- a) zasady ochrony środowiska – zgodnie z § 6,
 - b) zasady rozmieszczenia reklam – zgodnie z § 5,

- c) warunki dostępności dla osób niepełnosprawnych - zgodnie z § 8,
 - d) zasady podziału nieruchomości – zgodnie z § 10,
 - e) pozostałe szczególne warunki zagospodarowania terenu – zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
- a) warunki dostępności komunikacyjnej – zgodnie z § 11,
 - b) dopuszcza się dojazd związany z obsługą techniczną obiektów i urządzeń kanalizacji poprzez tereny komunikacji pieszej zlokalizowane na terenie 6 KP/ZP oraz 9 KP/ZP;
- 5) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną: warunki zaopatrzenia w wodę, ciepło, gaz i energię elektryczną, warunki dostępu do sieci teletechnicznych, warunki odprowadzania ścieków, wód opadowych i roztopowych oraz warunki usuwania odpadów – zgodnie z § 12;
- 6) Warunki tymczasowego zagospodarowania – zgodnie z § 14;
- 7) Stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości – nie ustala się.

§ 26. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 11 ZP-I:

- 1) Przeznaczenie terenu:
- a) przeznaczenie podstawowe – zieleń izolacyjna,
 - b) przeznaczenie dopuszczalne – nie określa się;
- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) zakaz zabudowy,
 - b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – nie określa się,
 - c) ochrona istniejących cennych zadrzewień wskazanych na rysunku planu z wyłączeniem powierzchni wznoszenia dla planowanych lądowisk dla śmigłowców;
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
- a) zasady ochrony środowiska – zgodnie z § 6,
 - b) zasady podziału nieruchomości – zgodnie z § 10,
 - c) pozostałe szczególne warunki zagospodarowania terenu – zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu: warunki dostępności komunikacyjnej – zgodnie z § 11;
- 5) Zasady obsługi infrastrukturą techniczną: warunki odprowadzania wód opadowych i roztopowych oraz warunki usuwania odpadów – zgodnie z § 12;
- 6) Warunki tymczasowego zagospodarowania – zgodnie z § 14;
- 7) Stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości – nie ustala się.

§ 27. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 12 ZZ-ZR:

- 1) Przeznaczenie terenu:
- a) przeznaczenie podstawowe – nadrzeczna zieleń naturalna,
 - b) przeznaczenie dopuszczalne – urządzenia wodne w rozumieniu przepisów ustawy Prawo Wodne, w tym: mury oporowe, bulwary, nabrzeża, pomosty, przystanie, kąpieliska oraz usługi rekreacji i kultury wraz z towarzyszącą infrastrukturą komunikacyjną i inżynierską, sanitariatem publicznym oraz niekubaturowymi urządzeniami małej architektury;
- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) zakaz zabudowy, z wyłączeniem działek ewidencyjnych o numerach: 1/2 oraz 3 z obrębu 3-01-06, w miejscu lokalizacji sanitariatu publicznego,

- b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 70%,
 - c) zakaz kształtowania terenu w sposób utrudniający pochód lodu oraz przepływ wód powodziowych,
 - d) dopuszcza się realizację ścieżek pieszych i rowerowych oraz realizację obiektów budowlanych nie będących budynkami pod warunkiem uzyskania zgód organów właściwych w sprawach gospodarowania wodami,
 - e) ochrona istniejących warunków siedliskowych;
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
- a) zasady ochrony środowiska – zgodnie z § 6,
 - b) zasady podziału nieruchomości – zgodnie z § 10,
 - c) wszelkie prace związane z wykonywaniem robót i czynności na terenie, który znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wymagają indywidualnego uzyskania zwolnienia z zakazów obowiązujących na tych obszarach, zgodnie z przepisami Prawa Wodnego,
 - d) pozostałe szczególne warunki zagospodarowania terenu – zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu: warunki dostępności komunikacyjnej – zgodnie z § 11;
- 5) Zasady obsługi infrastrukturą techniczną: warunki realizacji uzbrojenia, Warunki odprowadzania wód opadowych i roztopowych oraz warunki usuwania odpadów – zgodnie z § 12;
- 6) Warunki tymczasowego zagospodarowania – zgodnie z § 14;
- 7) Stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości – nie ustala się.

§ 28. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 13 WS:

- 1) Przeznaczenie terenu:
- a) przeznaczenie podstawowe – śródlądowe wody powierzchniowe,
 - b) przeznaczenie dopuszczalne – nie określa się;
- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: dopuszczenie realizacji budowli nie będących budynkami pod warunkiem uzyskania zgód organów właściwych w sprawach gospodarowania wodami;
- 3) Stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości – nie ustala się.

§ 29. Dla zapewnienia realizacji zasad wymienionych w § 11 ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów komunikacyjnych oznaczonych symbolami KD:

- 1) Dla terenu ulicy głównej oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 KD-G(k) ul. Wybrzeże Szczecińskie (droga krajowa nr 61):
- a) linie rozgraniczające według rysunku planu, szerokość: 40,5m÷67,0m,
 - b) liczba jezdni: 2, dopuszcza się 1 jezdnię,
 - c) skrzyżowanie z drogą publiczną: al. ks. J. Poniatowskiego (poprzez Istniejący Zjazd 4KD-Z),
 - d) komunikacja zbiorowa: autobus,
 - e) chodniki: obustronne,
 - f) ścieżki rowerowe: obustronne,
 - g) dopuszcza się zagłębienie jezdni w tunelu;
- 2) Dla terenu ulicy zbiorczej oznaczonego na rysunku planu symbolem 2 KD-Z(p) al. Zieleniecka (droga powiatowa):
- a) linie rozgraniczające według rysunku planu, szerokość: 42,0 m,

- b) liczba jezdni: 1 (cztery pasy), dopuszcza się 2 jezdnie (po 2 pasy ruchu),
 - c) skrzyżowanie z drogami publicznymi: al. ks. J. Poniatowskiego, al. J. Waszyngtona, ul. Francuską,
 - d) komunikacja zbiorowa: autobus, tramwaj,
 - e) chodniki: obustronne,
 - f) ścieżki rowerowe: obustronne,
 - g) dopuszcza się realizację nadziemnego przejścia dla pieszych;
- 3) Dla terenu ulicy zbiorczej oznaczonego na rysunku planu symbolem 3 KD-Z(w) al. Ks. J. Poniatowskiego (droga wojewódzka nr 631):
- a) północna linia rozgraniczająca według rysunku planu,
 - b) liczba jezdni: 2,
 - c) skrzyżowanie z drogami publicznymi: al. Zieleniecką, al. J. Waszyngtona, ul. Francuską,
 - d) skrzyżowanie z drogą publiczną: ul. Wybrzeże Szczecińskie (poprzez Istniejący Zjazd 4KD-Z na „prawo skręty”),
 - e) komunikacja zbiorowa: autobus, tramwaj,
 - f) chodniki: po stronie północnej,
 - g) ścieżka rowerowa po stronie północnej;
- 4) Dla terenu ulicy zbiorczej oznaczonego na rysunku planu symbolem 4 KD-Z(w) Istniejący Zjazd (droga wojewódzka):
- a) linie rozgraniczające według rysunku planu, szerokość: 24,0 m,
 - b) liczba jezdni: 2,
 - c) skrzyżowania z drogami publicznymi: ul. Wybrzeże Szczecińskie, al. ks. J. Poniatowskiego (na „prawo skręty”),
 - d) komunikacja zbiorowa: autobus,
 - e) chodniki: obustronne,
 - f) ścieżki rowerowe: obustronne;
- 5) Dla terenu ulicy dojazdowej oznaczonego na rysunku planu symbolem 5 KD-D(g) ul. Projektowana (postulowana docelowa kategoria drogi – gminna):
- a) linie rozgraniczające według rysunku planu, szerokość: 23,0÷35,0 m,
 - b) liczba jezdni: 1,
 - c) chodniki: obustronne,
 - d) ścieżka rowerowa po stronie północnej,
 - e) czasowo dopuszcza się realizację ulicy jako drogi wewnętrznej;
- 6) Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6 KD-W (droga wewnętrzna):
- a) linie rozgraniczające wg rysunku planu, szerokość: 20,0÷38,0 m,
 - b) liczba jezdni: 1,
 - c) dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych;
- 7) Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7 KD-W (droga wewnętrzna):
- a) linie rozgraniczające wg rysunku planu, szerokość: 20,0 m,
 - b) liczba jezdni: 1,

- c) dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych,
- d) dopuszcza się wprowadzenie kładek pieszych (lub płyty) powyżej poziomu drogi wewnętrznej łączących wejścia do budynków na terenach 7 US/U-K/W oraz 8 US/U-K/W z al. Zieleniecką (2KD-Z).

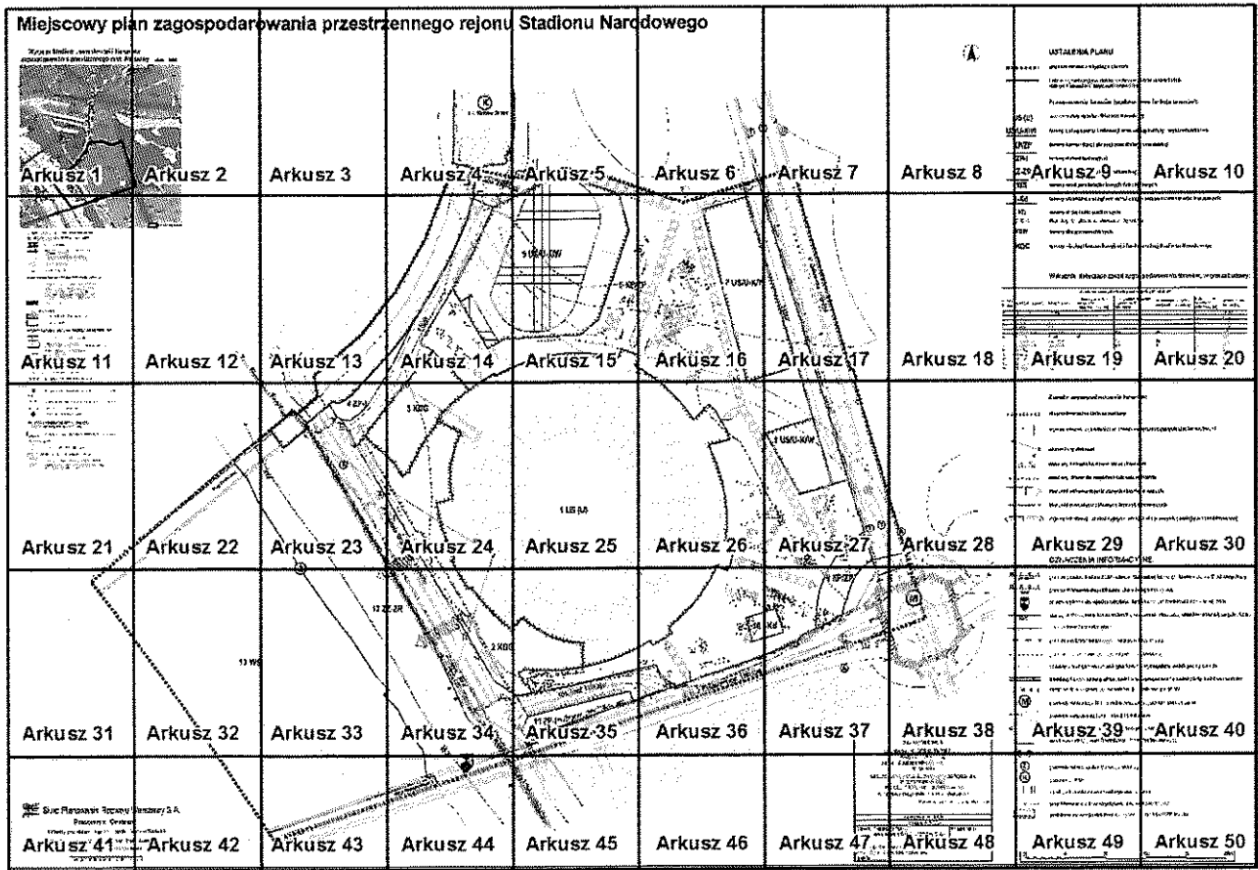
Rozdział 4. Ustalenia końcowe

§ 30. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi m.st. Warszawy.

§ 31. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz wymaga opublikowania na stronie internetowej Urzędu m.st. Warszawy.

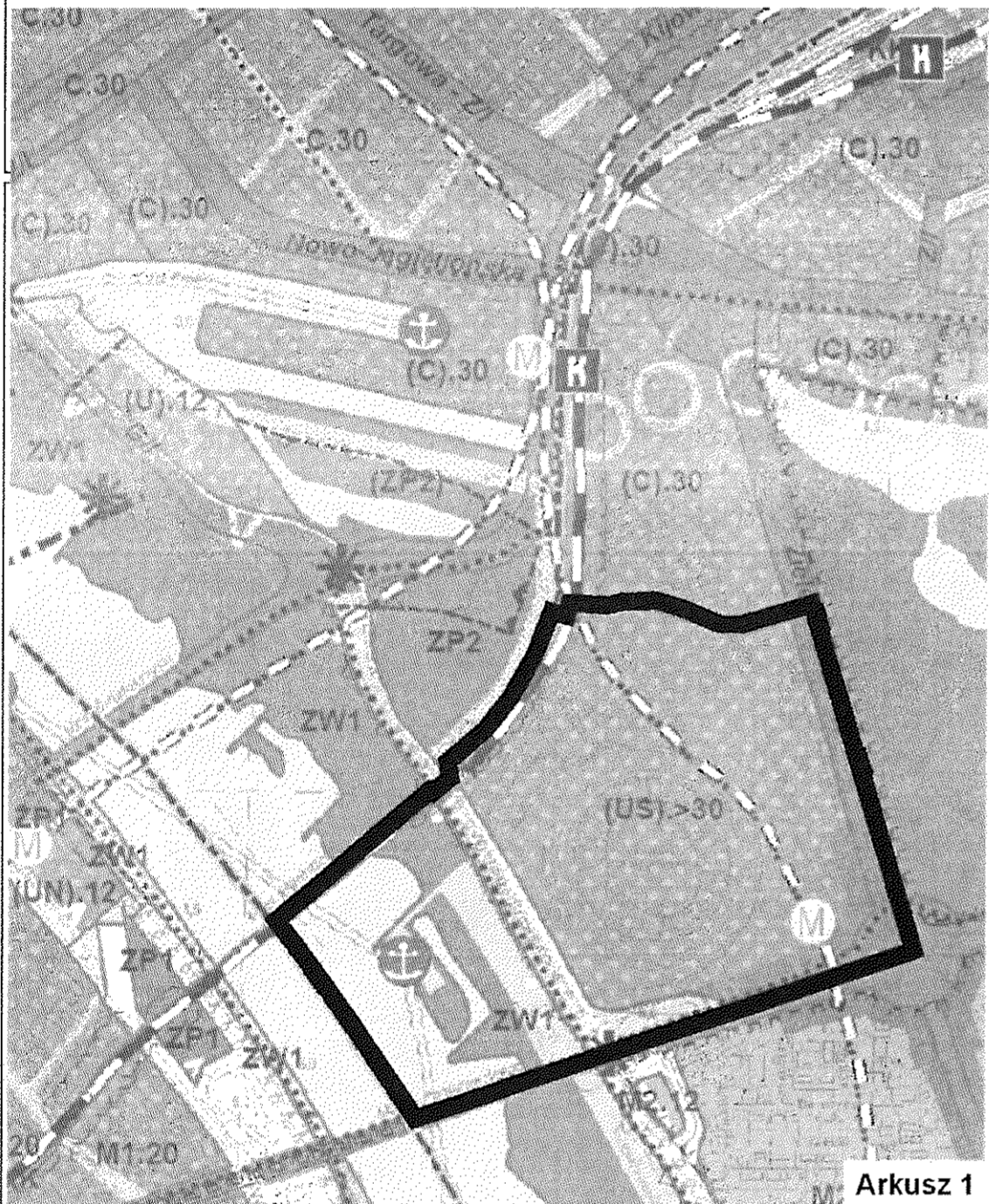
§ 32. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodnicząca Rady m.st. Warszawy:
Ewa Malinowska-Grupińska



Miejscowy plan

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy

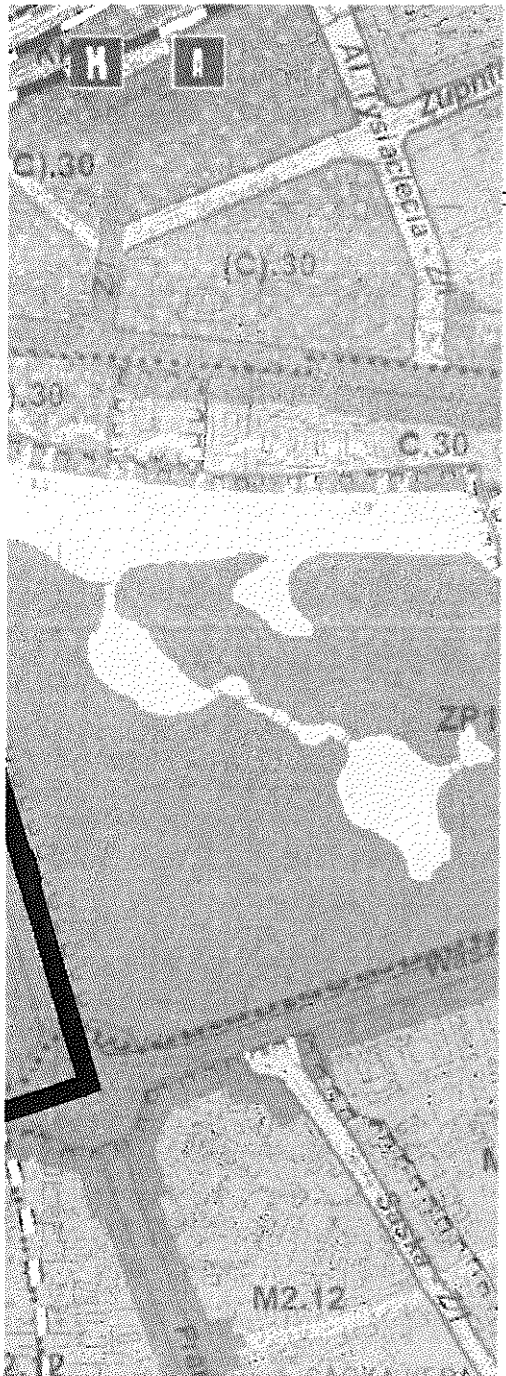


Plan zagospodaro

inkow

Warszawy

skala 1:10000

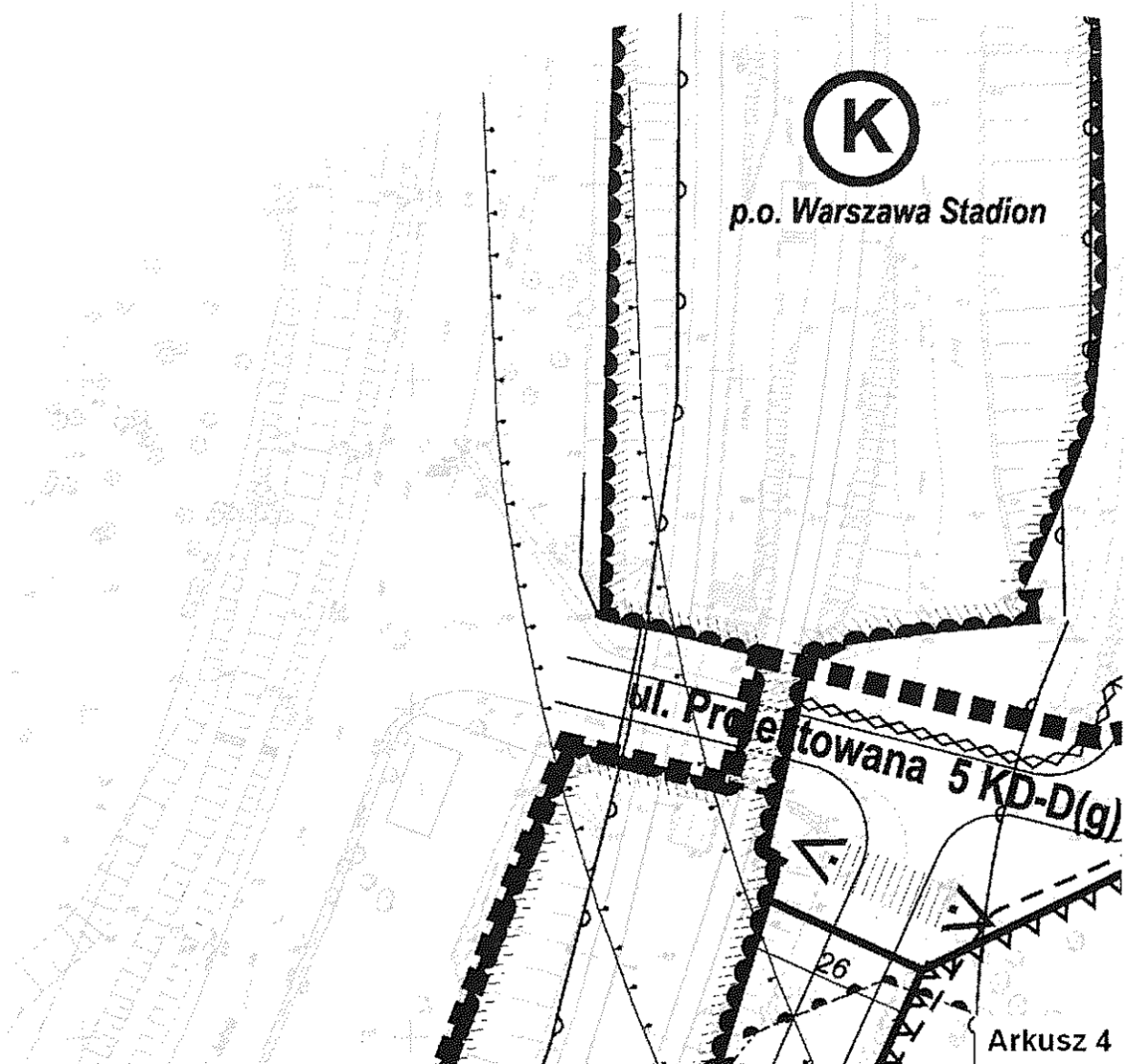


Arkusz 2

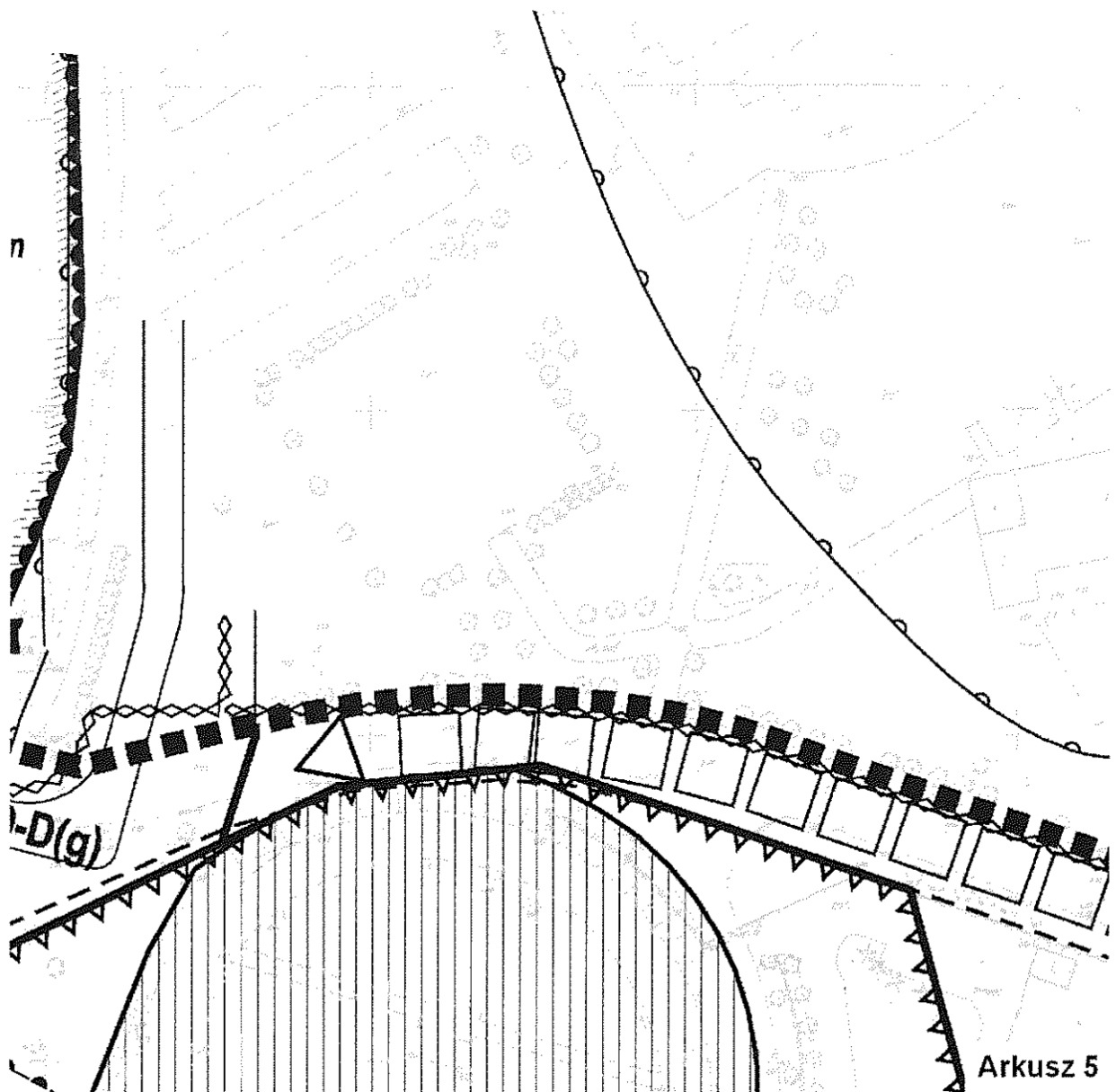
owania przestrz



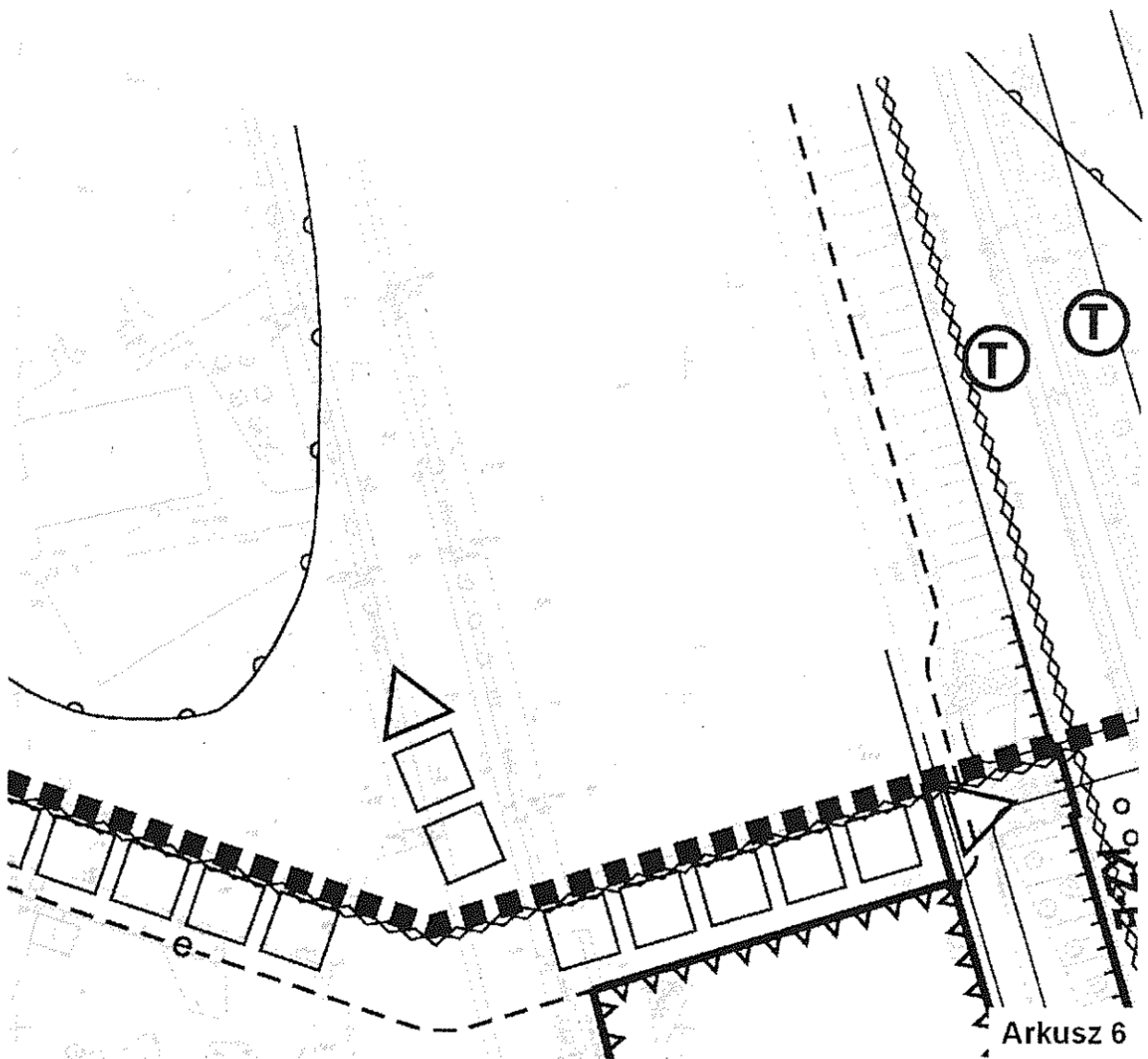
zennego rejonu



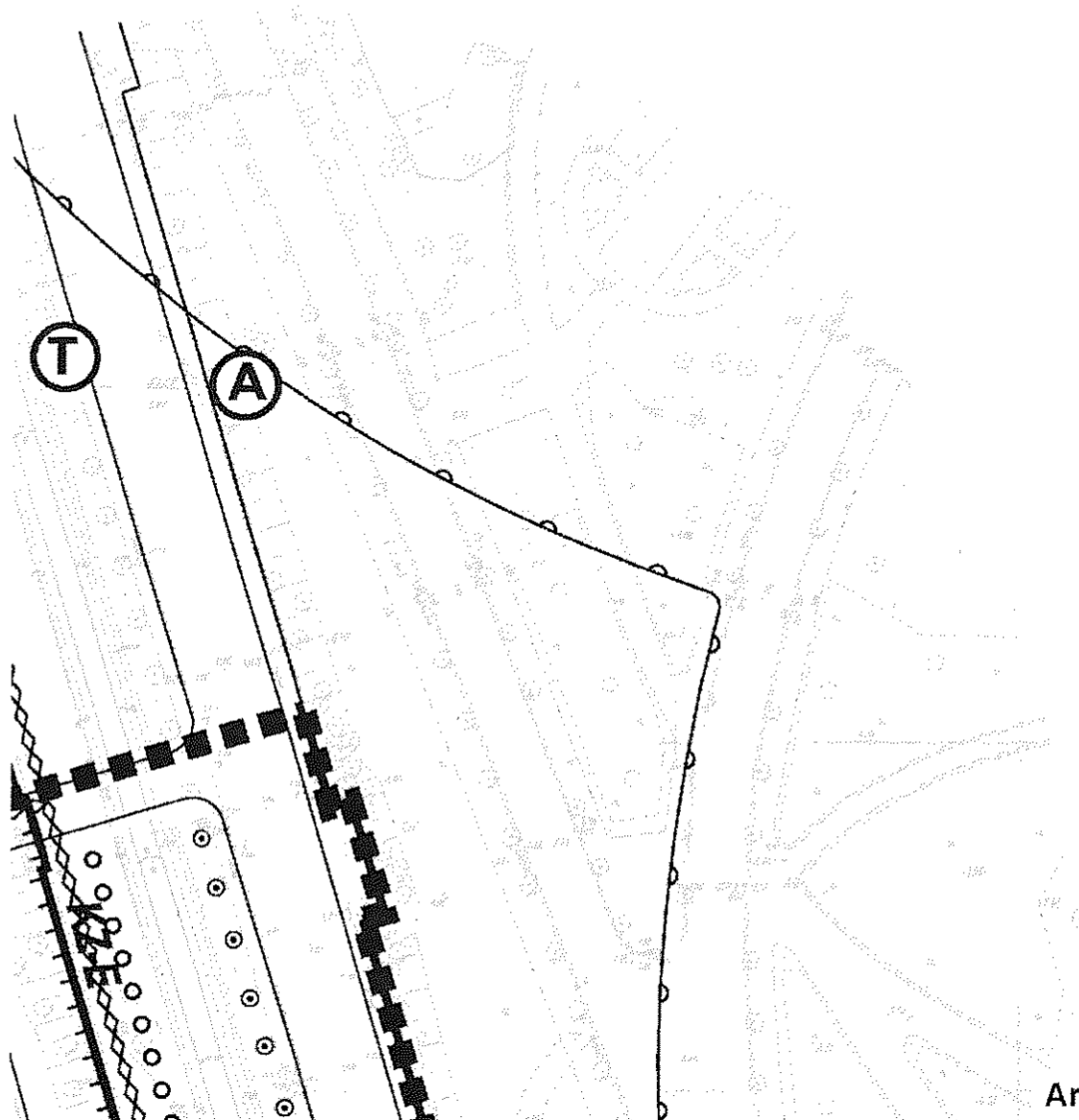
u Stadionu Narod

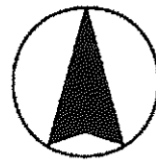


odowego



Arkusz 6





US

US/U

KF

Z

ZZ

V

I-

USTALENIA PLANU:



granice obszaru objętego planem



linie rozgraniczające tereny o różnym poziomie
różnych zasadach zagospodarowania

Przeznaczenie terenów (podstawowe)

US (U)

tereny usług sportu - Stadion Narodowy

JS/U-K/W

tereny usług sportu i rekreacji oraz usług

KP/ZP

tereny komunikacji pieszej oraz zieleni u

ZP-I

tereny zieleni izolacyjnej

ZZ-ZR

tereny nadrzecznej zieleni naturalnej

WS

tereny wód powierzchniowych śródlądowych

I-Kd

tereny obiektów i urządzeń kanalizacji - I

KD

tereny dróg i ulic publicznych: Arkusz 9

im przeznaczeniu lub
ria

ławowe funkcje terenów):

łowy

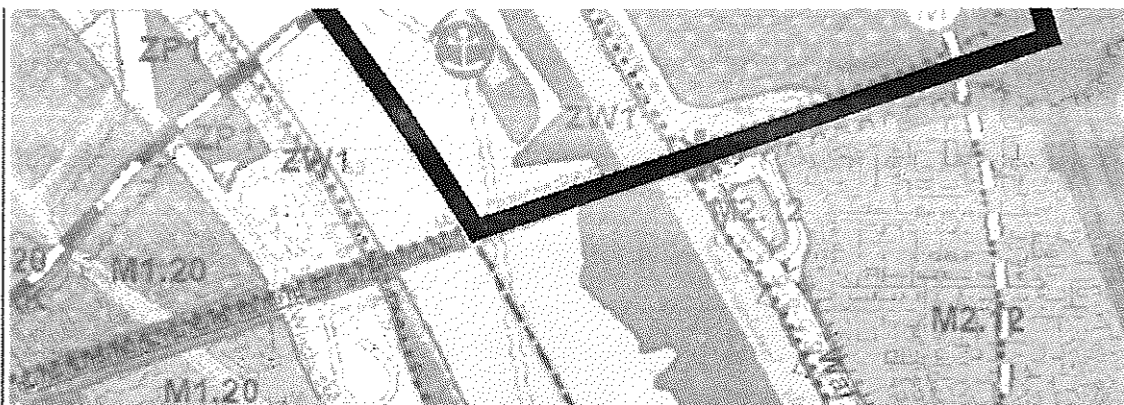
usług kultury i wystawiennictwa

leni urządzonej

ej

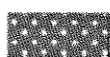




łądowych

icji - przepompownia wód burzowych







STRUKTURA PRZESTRZENNA - KIERUNKI ZMIAN

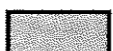

ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ I KRAJOBRAZ MIASTA

-  CENTRUM MIASTA
-  GŁÓWNE PRZESTRZENIE O CHARAKTERZE REPREZENTACYJNYM
-  POWIĄZANIA GŁÓWNYCH PRZESTRZENI O CHARAKTERZE REPREZENTACYJNYM
-  UKŁAD HYDROGRAFICZNY
-  PUNKTY WIDOKOWE

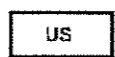
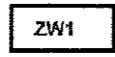

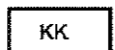
ELEMENTY WSPÓŁTWORZĄCE SYSTEM PRZYRODNICZY WARSZAWY

-  ZASIĘG SYSTEMU PRZYRODNICZEGO WARSZAWY
-  GRANICE OBSZARÓW WYRÓŻNIONYCH W SPW JAKO KORYTARZE WYMIANY POWIETRZA
-  GŁÓWNE POWIĄZANIA PRZYRODNICZE POMIĘDZY OBSZARAMI SYSTEMU PRZYRODNICZEGO
-  TERENY ZIELENI

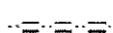


STREFY FUNKCJONALNE

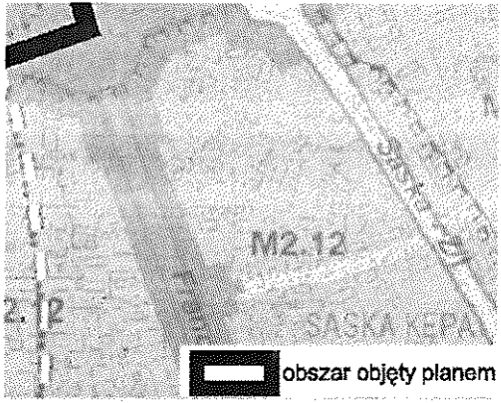
-  STREFA ŚRÓDMIEŚCIA FUNKCJONALNEGO
-  STREFA MIEJSKA

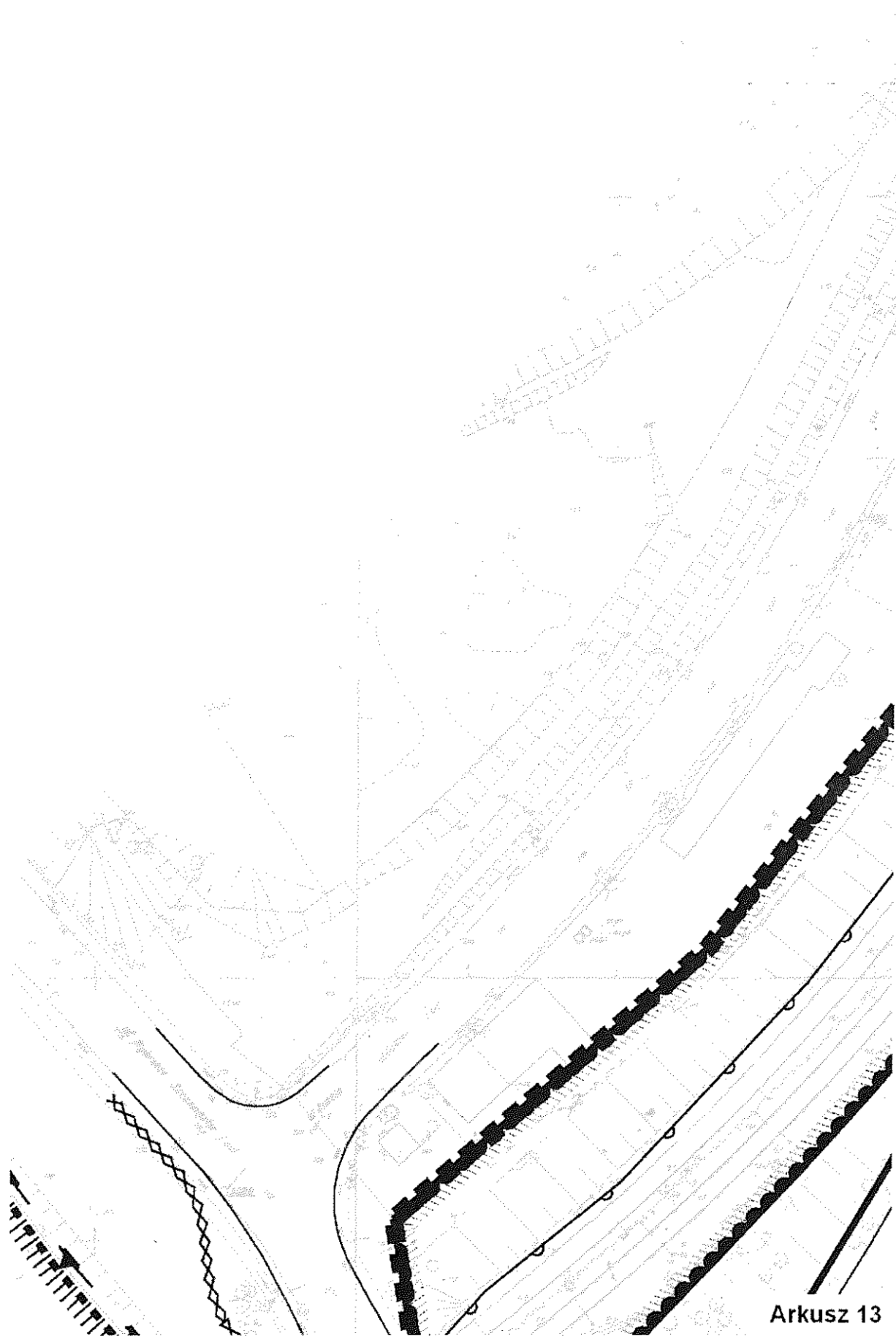
STRUKTURA FUNKCJONALNA - PRZEZNACZENIE TERENÓW

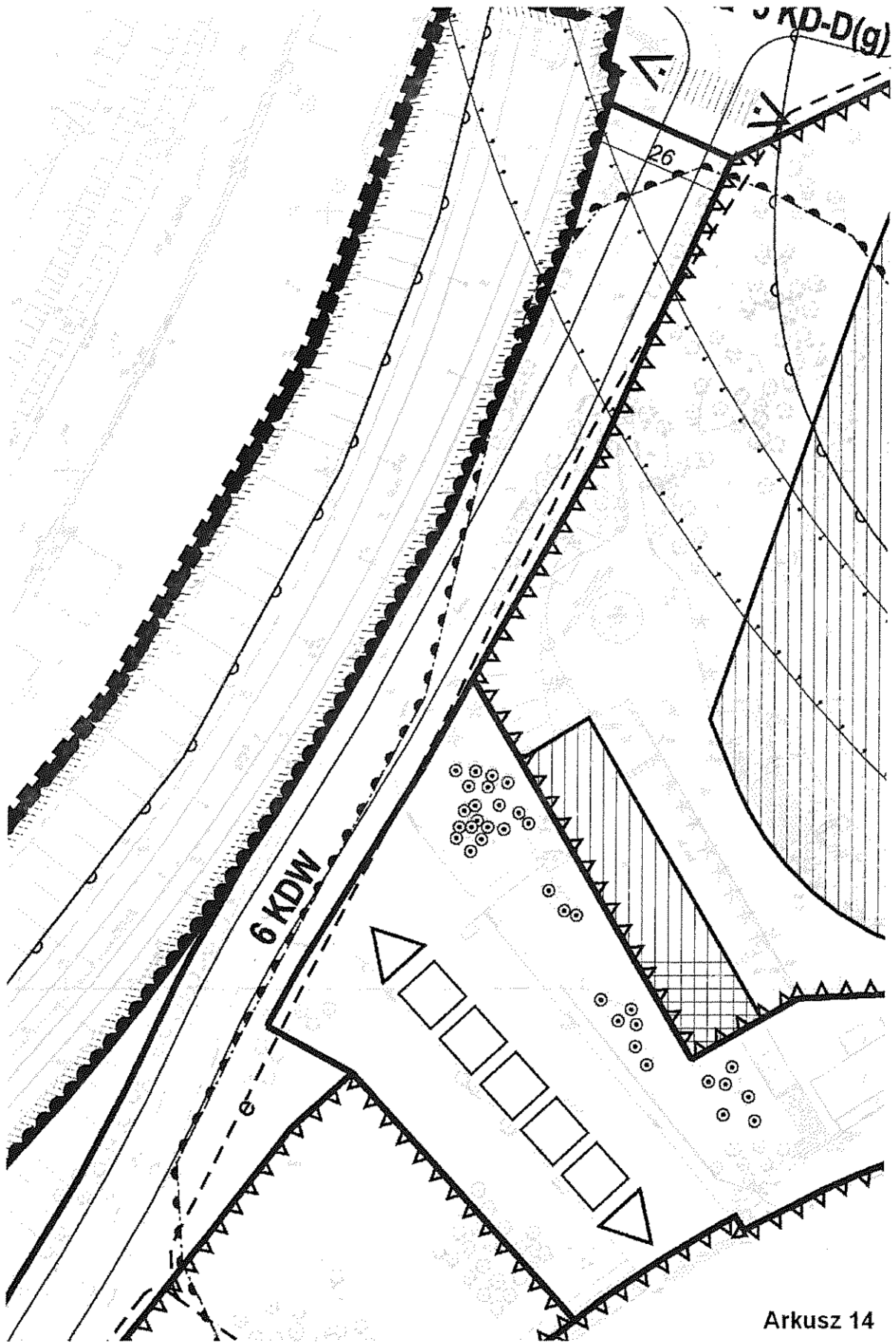
-  TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
-  TERENY ZIELENI NADWIŚLAŃSKIEJ W STREFIE ŚRÓDMIEŚCIA FUNKCJONALNEGO - PBC 70%
-  TERENY DRÓG I ULIC PUBLICZNYCH
KLASY DRÓG I ULIC:
G - GŁÓWNA,
Z - ZBIORCZA
-  TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ TRANSPORTU KOLEJOWEGO

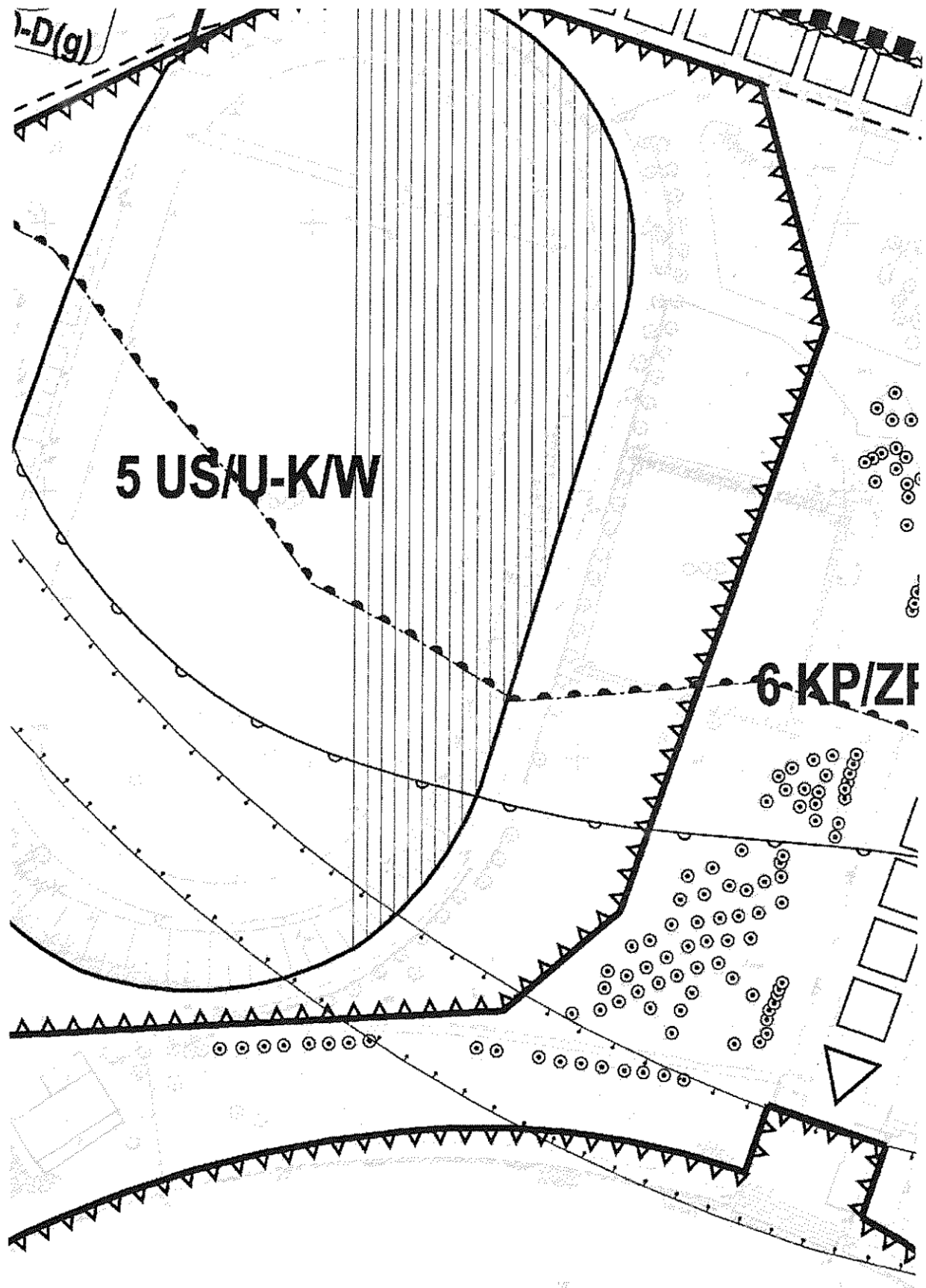
OBIEKTY I URZĄDZENIA KOMUNIKACJI MIEJSKIEJ

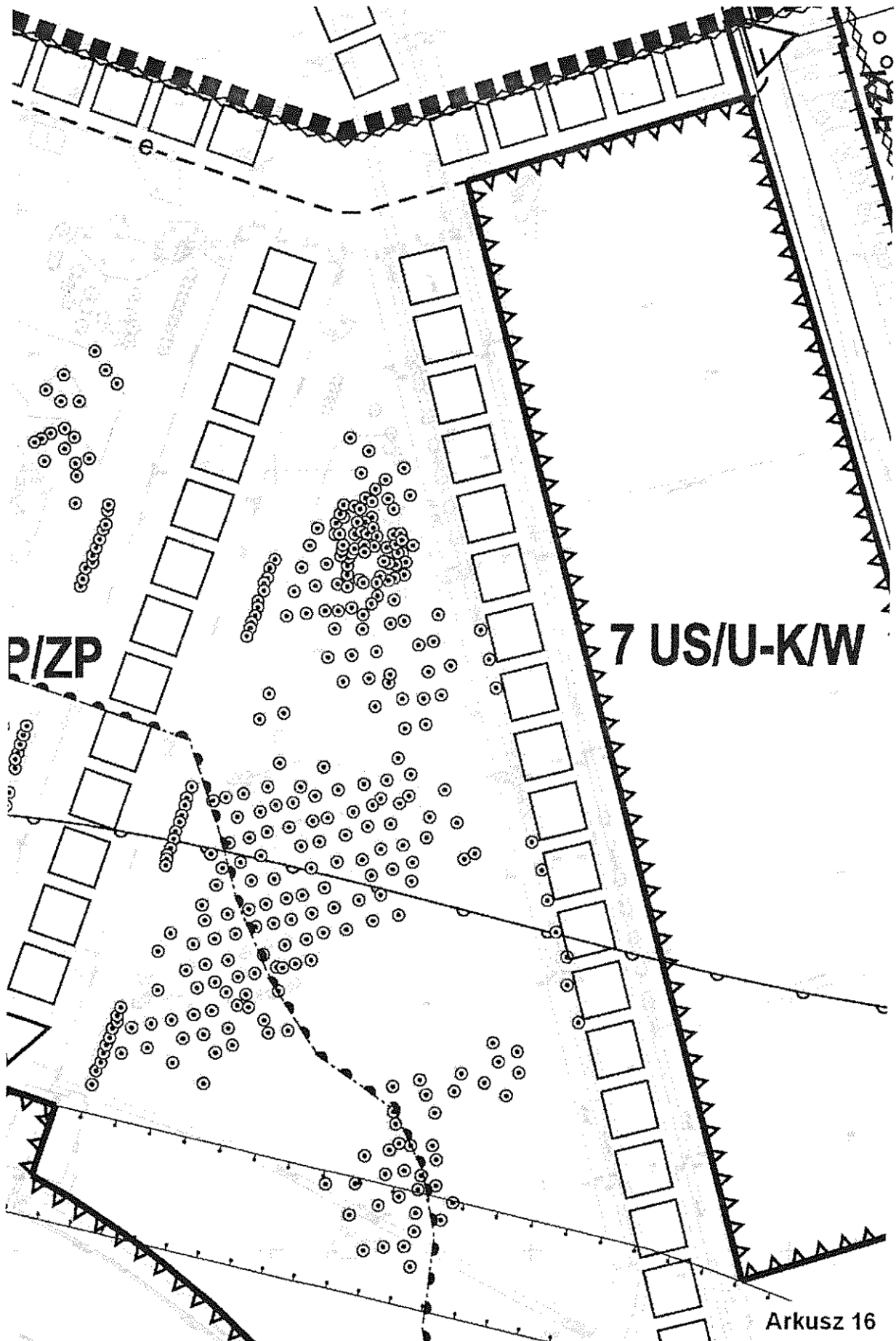
-  ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE LINIE METRA
-  ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE STACJE METRA
-  ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE STACJE I PRZYSTANKI KOLEJOWE

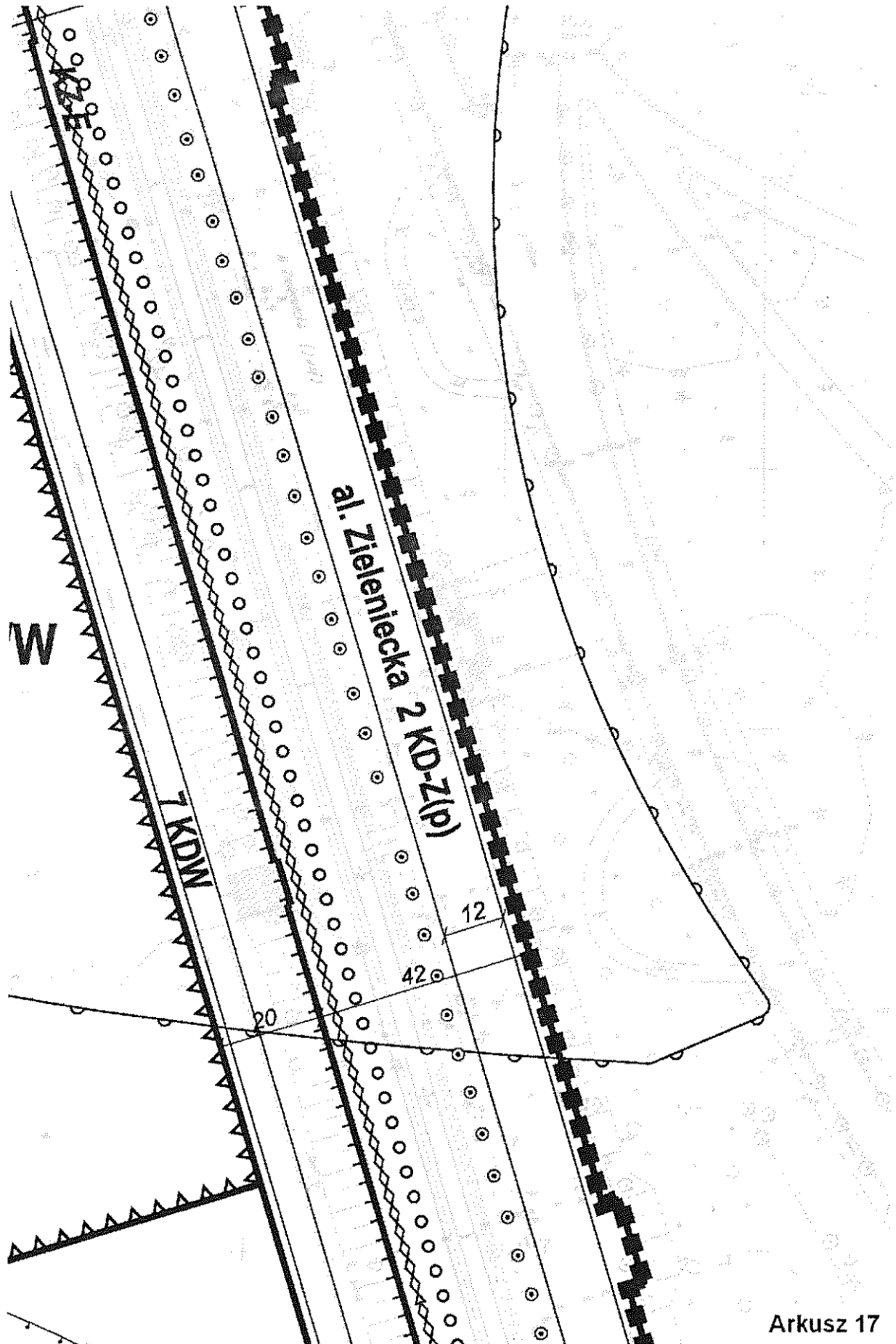














V

I-

I

-G

KI

K

numer terenu	oz
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
10	10
11	11
12	12
13	13

WS**tereny wód powierzchniowych śródlądowych****I-Kd****tereny obiektów i urządzeń kanalizacji - I****KD****tereny dróg i ulic publicznych:****-G -Z -D**

klasa drogi: G - główna, Z - zbiorcza, D - dojazdowa

KDW**tereny dróg wewnętrznych****KDG****tereny obsługi komunikacyjnej i funkcji**

Wskaźniki dotyczące zasad zagosp

Ustalenia szczegółowe dla poszczegół

nr pau	oznaczenie terenu	funkcja terenu	minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej	maksymalny wskaź intensywności zabudowy
1	US (U)	US (U)		
2	KDG	KDG		
3	KDG	KDG		
4	ZP-I	ZP-I		
5	US/U-K/W	US/U-K/W		2,5
6	KP/ZP	KP/ZP	50	
7	US/U-K/W	US/U-K/W		1,5
8	US/U-K/W	US/U-K/W		2,0
9	KP/ZP	KP/ZP		
10	I-Kd	I-Kd		
11	ZP-I	ZP-I		
12	ZZ-ZR	ZZ-ZR	70	
13	WS	WS		

Ilądowych

icji - przepompownia wód burzowych

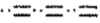





dowa

ikcjonalnej Stadionu Narodowego


jospodarowania terenów, w tym zabudowy:

zczególnych terenów			
ym wskaźnik ści	maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy	maksymalna wysokość zabudowy [m]	powierzchnia terenu [ha]
		90	10,40
		15	2,06
		15	0,84
			0,22
	0,65	35	3,17
			9,27
	0,6	15	1,33
	0,7	15	0,44
			0,37
			0,12
			0,26
			4,17
			9,31

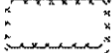
OBIEKTY I URZĄDZENIA KOMUNIKACJI MIEJSKIEJ

-  ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE LINIE METRA
-  ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE STACJE METRA
-  ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE STACJE I PRZYSTANKI KOLEJOWE
- INNE
-  ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE WAŻNIEJSZE ŚCIEŻKI ROWEROWE
-  TRASY TRAMWAJU WODNEGO
-  PRZYSTANKI KOMUNIKACJI WODNEJ

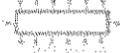

GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH OCHRONĄ**OBSZARY OBJĘTE PRAWNĄ OCHRONĄ PRZYRODY**

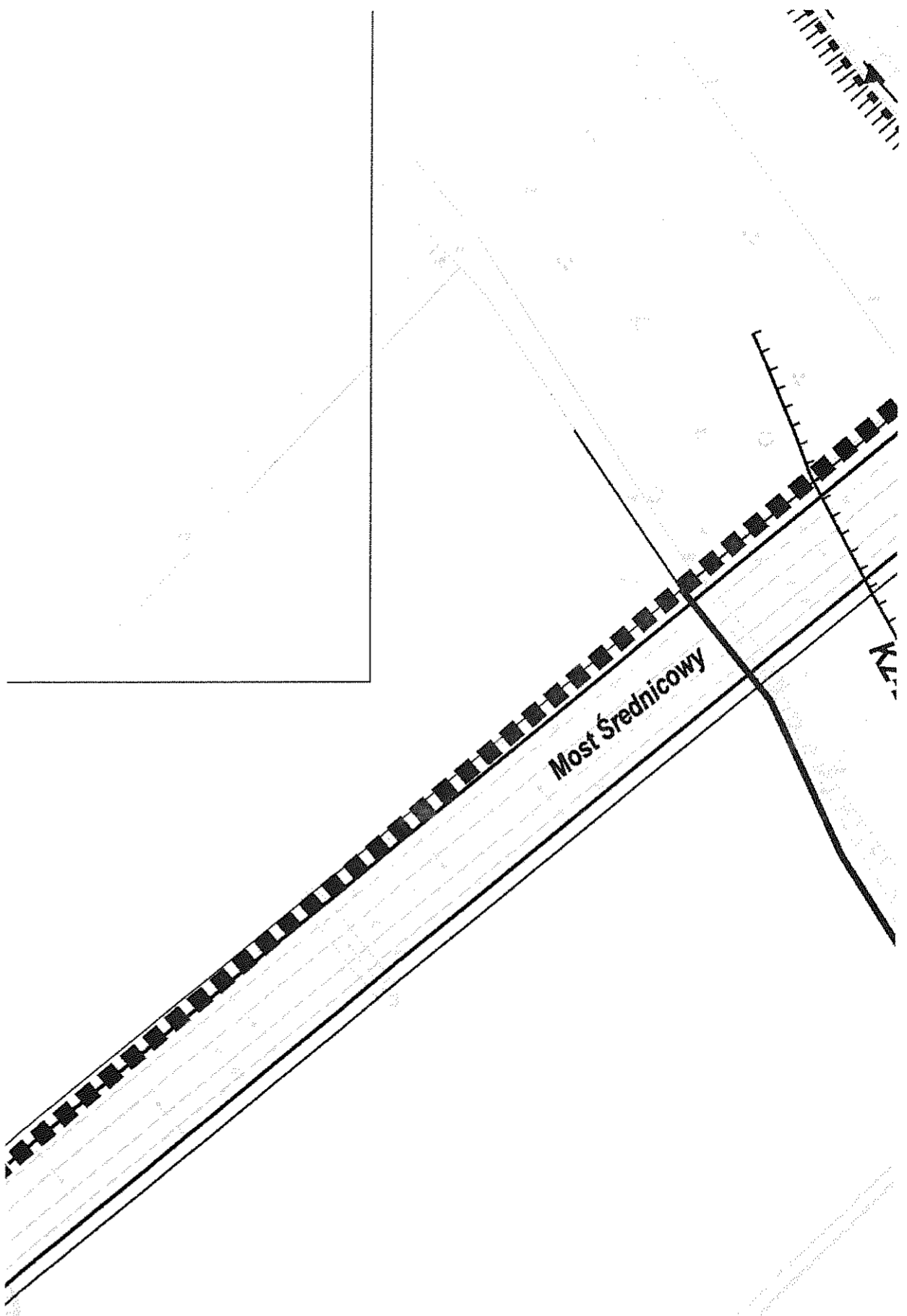
-  KP-OCHK - WARSZAWSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

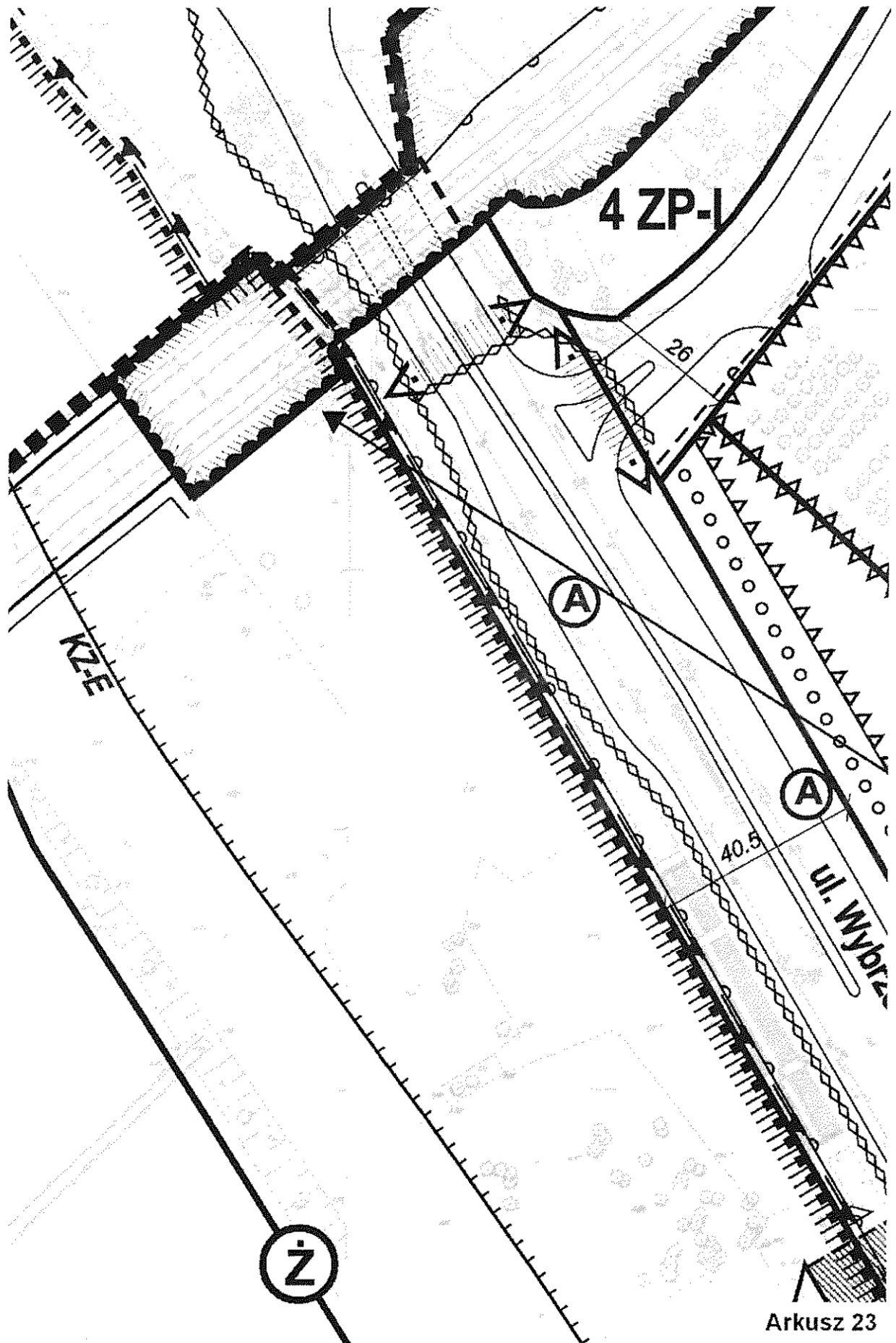
TERENY ZAMKNIĘTE

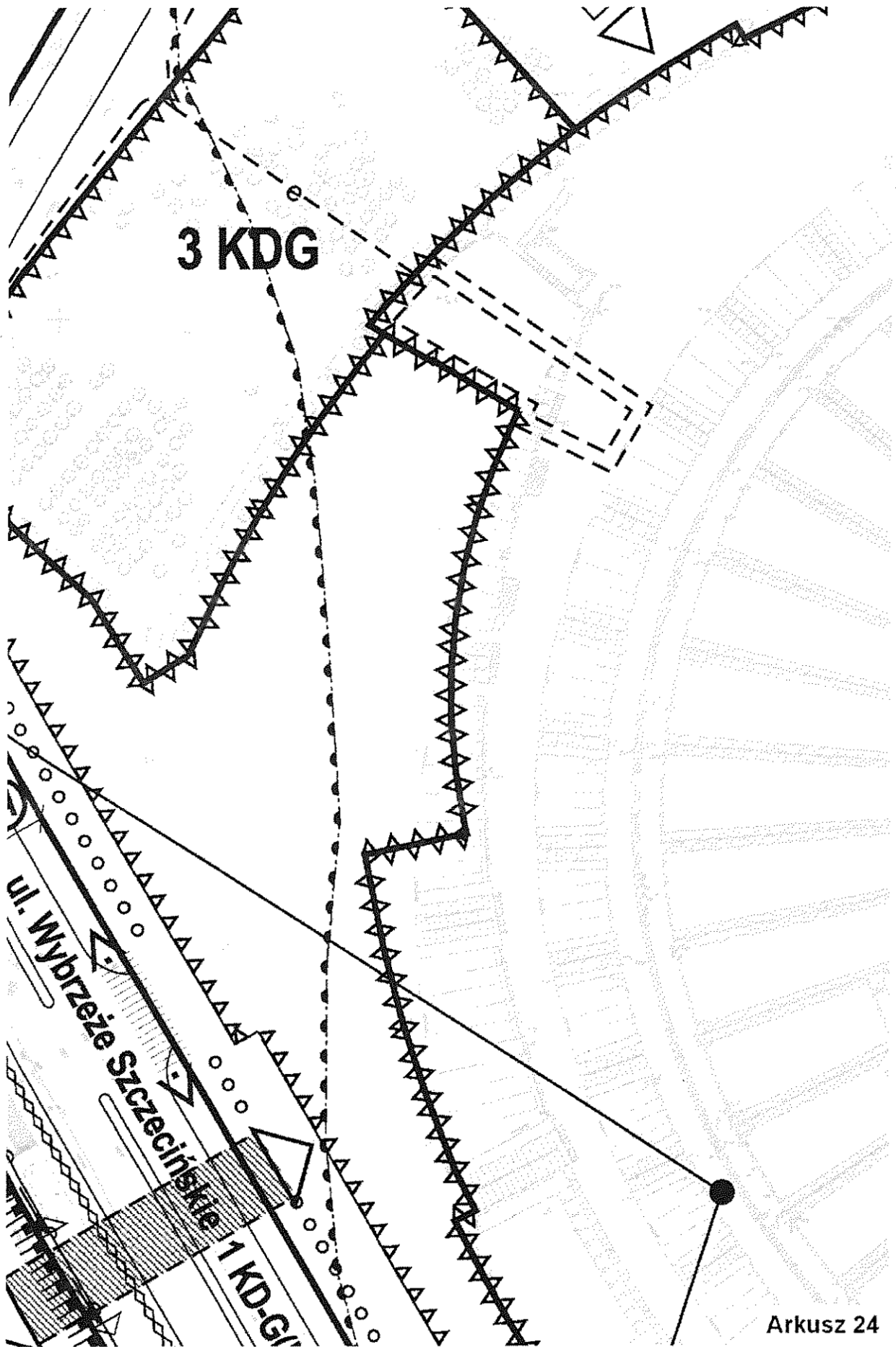
-  GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH

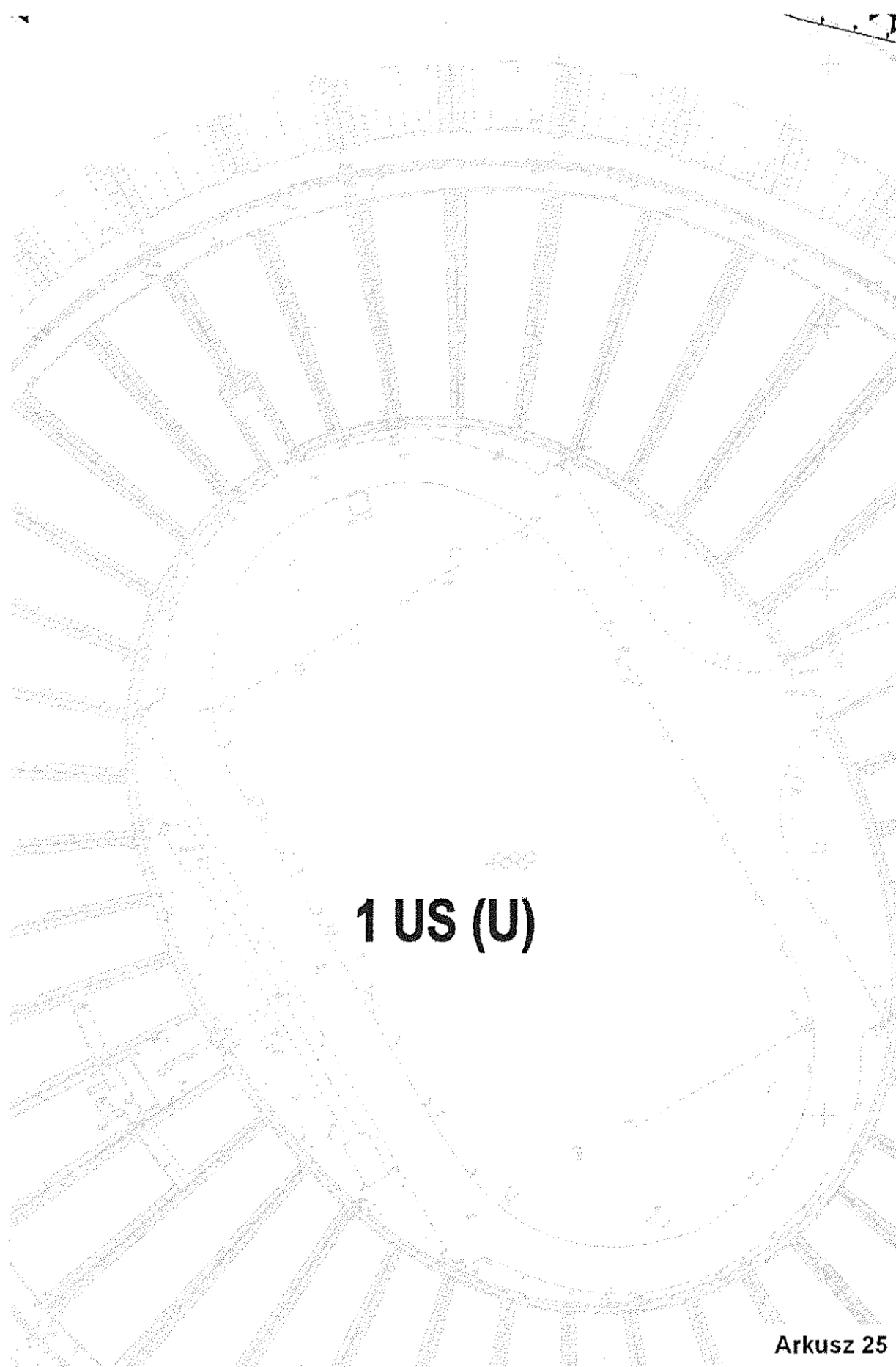
OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI

-  OBSZARY BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
-  OBSZARY POTENCJALNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
PRZY STANIE WÓD STULETNIICH



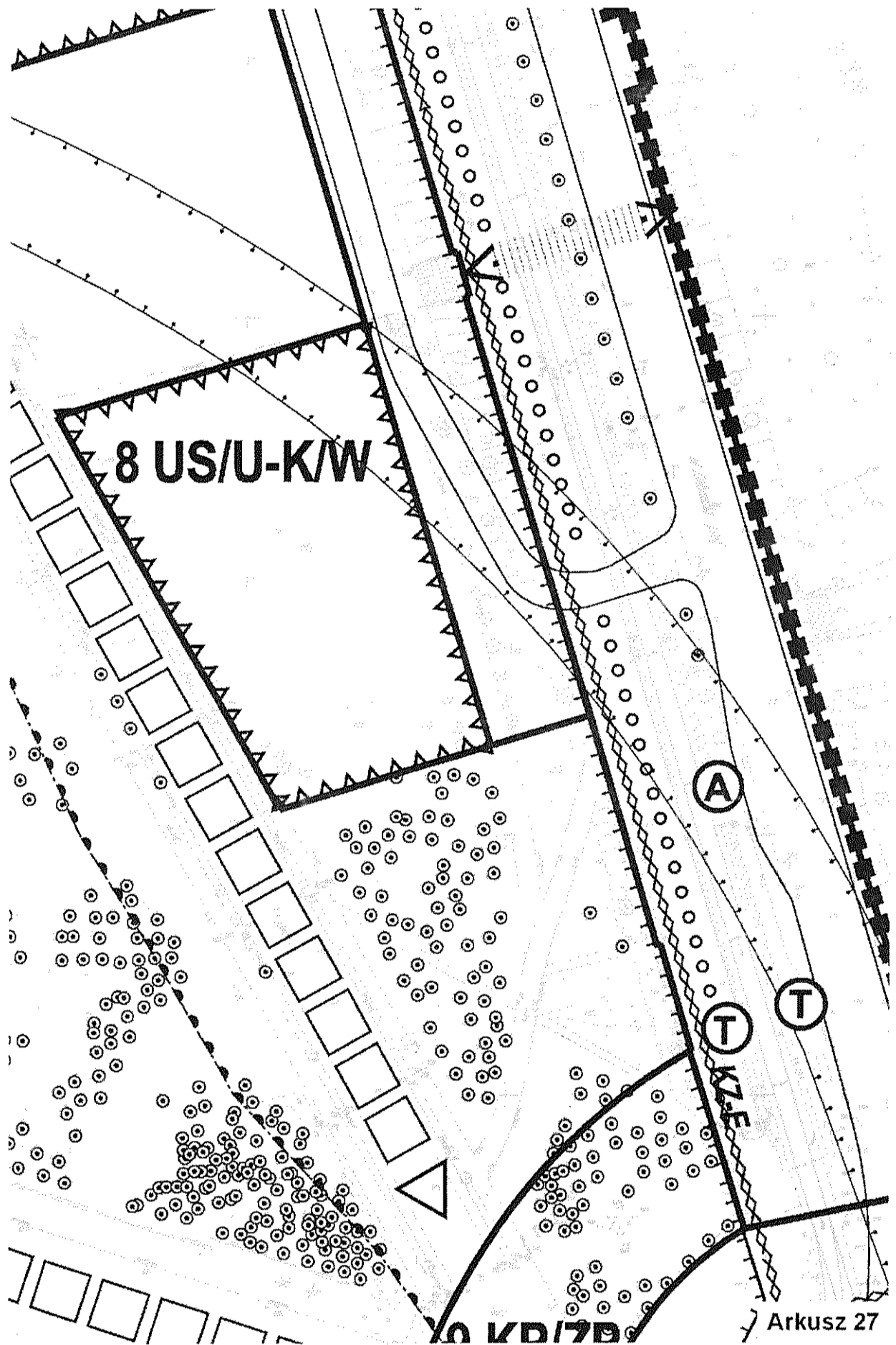


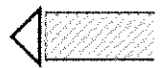
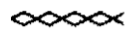
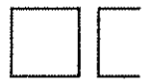




1 US (U)







Zasady zagospodarowania terenów



nieprzekraczalne linie zabudowy



wymiarowanie szerokości w liniach rozgraniczeniowych



otwarcia widokowe



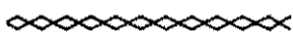
szpalery i skupiska drzew do zachowania



szpalery drzew do nasadzeń lub uzupełnień



kierunki głównych publicznych ciągów pieszych

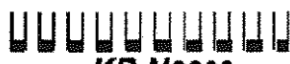


kierunki przebiegu głównych ścieżek rowerowych



rejonny lokalizacji bezkolizyjnych przejść

OZNACZENIA INFORMACYJNE



granica obszaru Natura 2000 - Obszar Chroniony

onów:

rozgraniczających ulic (w metrach)

wania

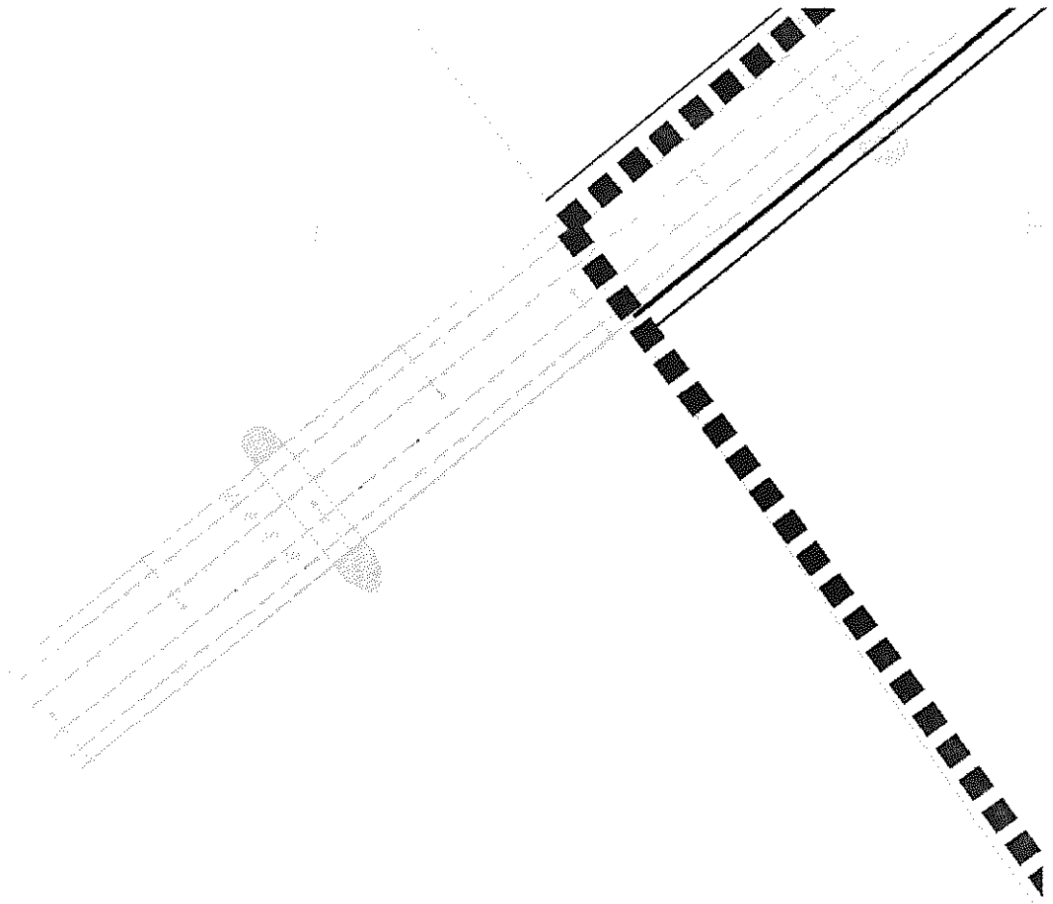
pełnienia

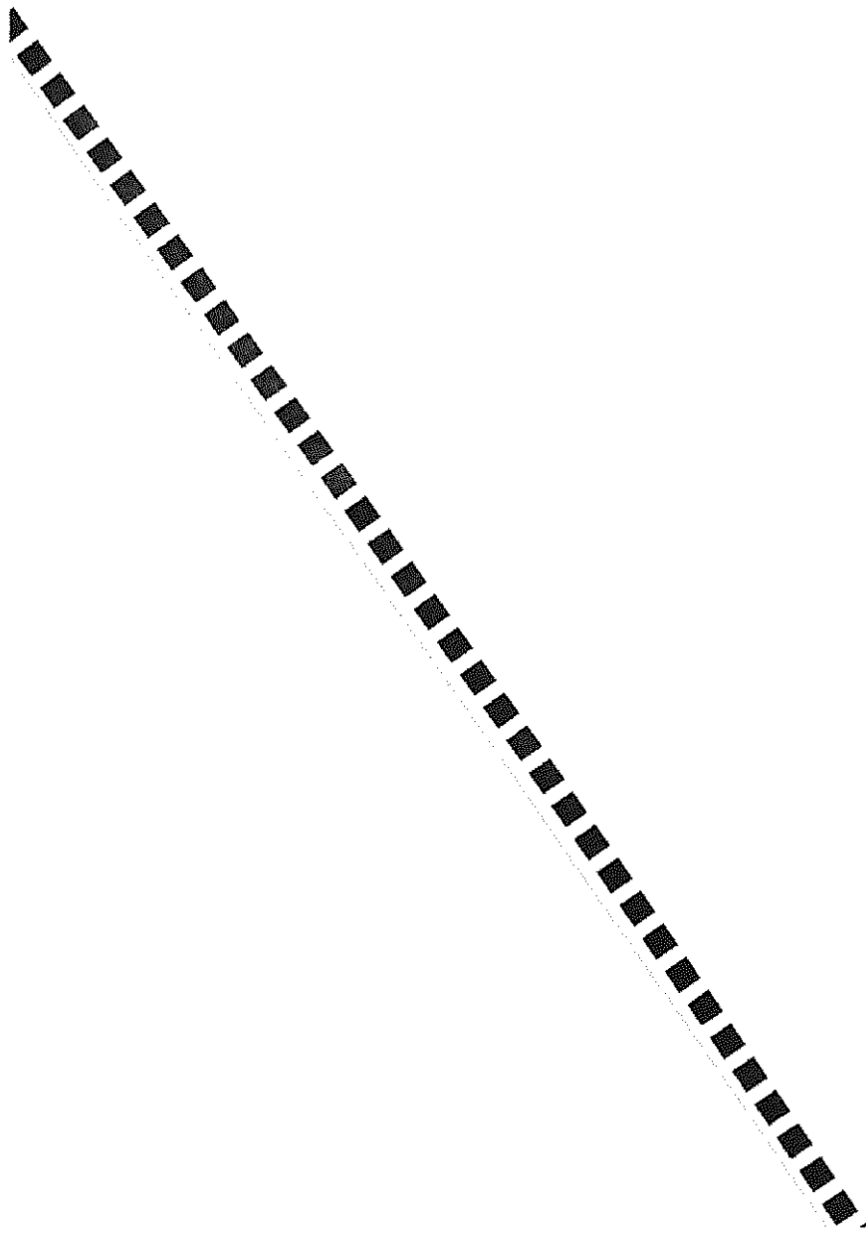
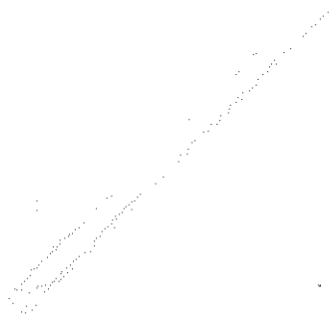
ów pieszych

k rowerowych

zejść dla pieszych (istniejące i projektowane)

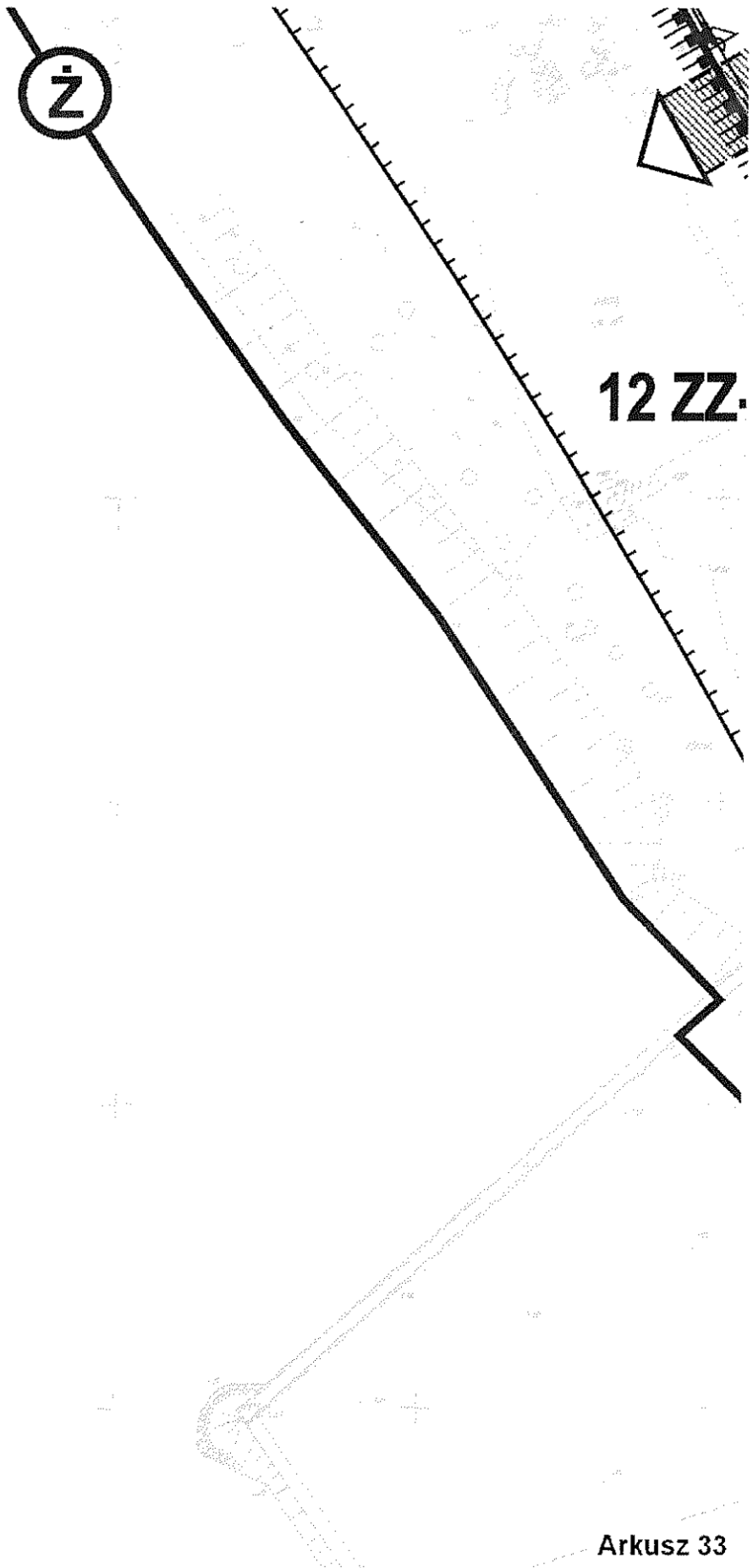
YJNE:





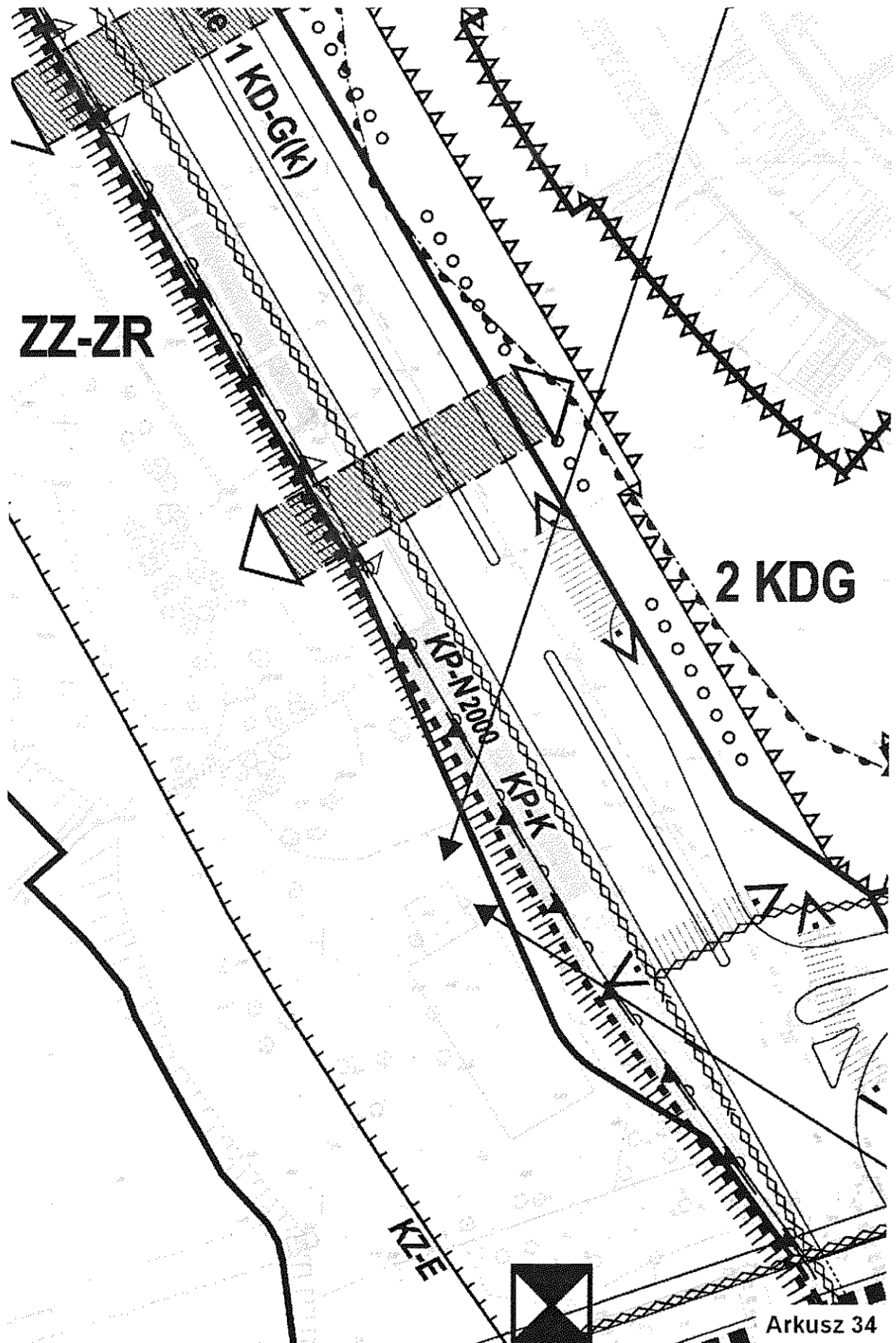
13 WS

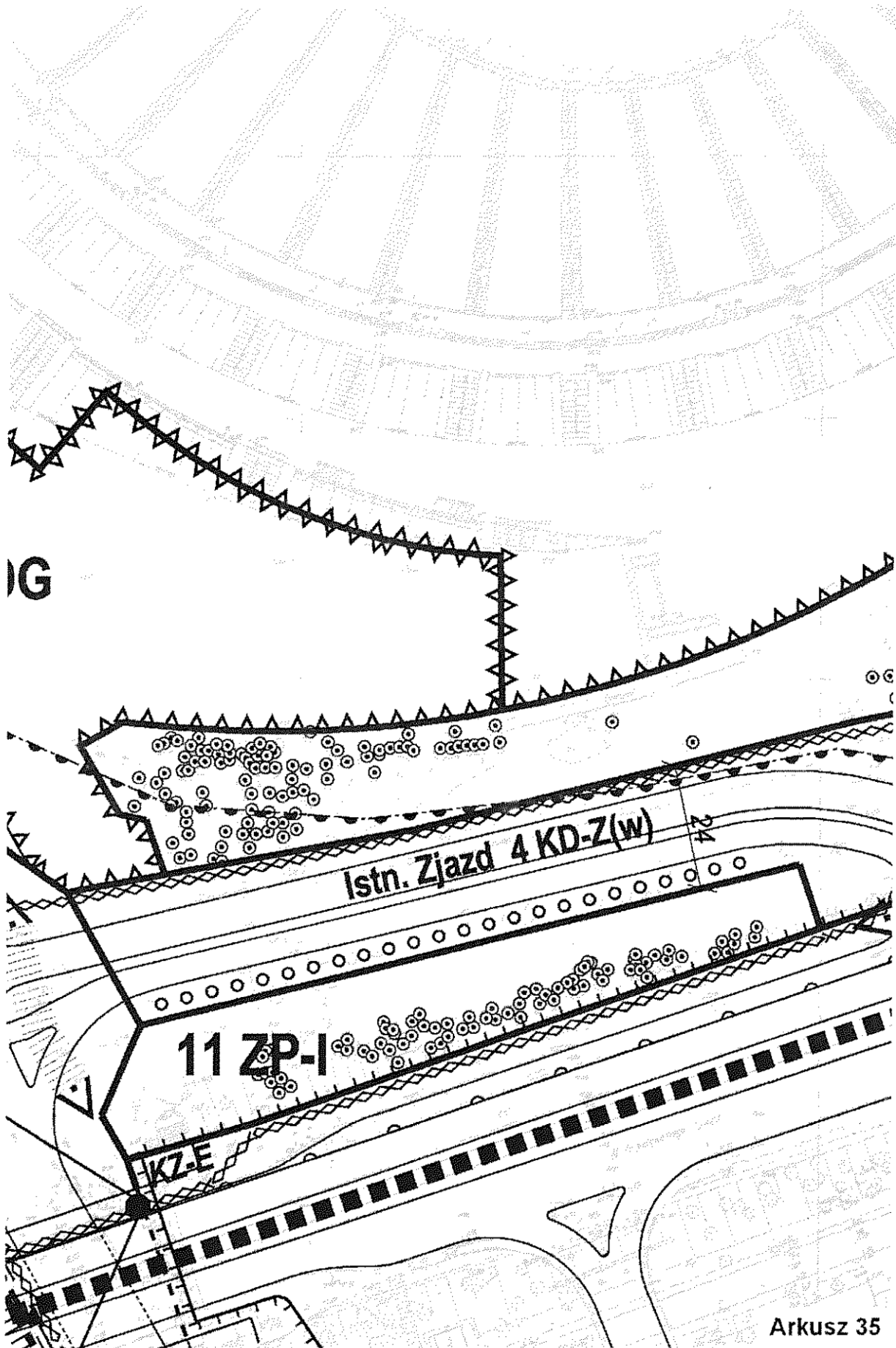
IS

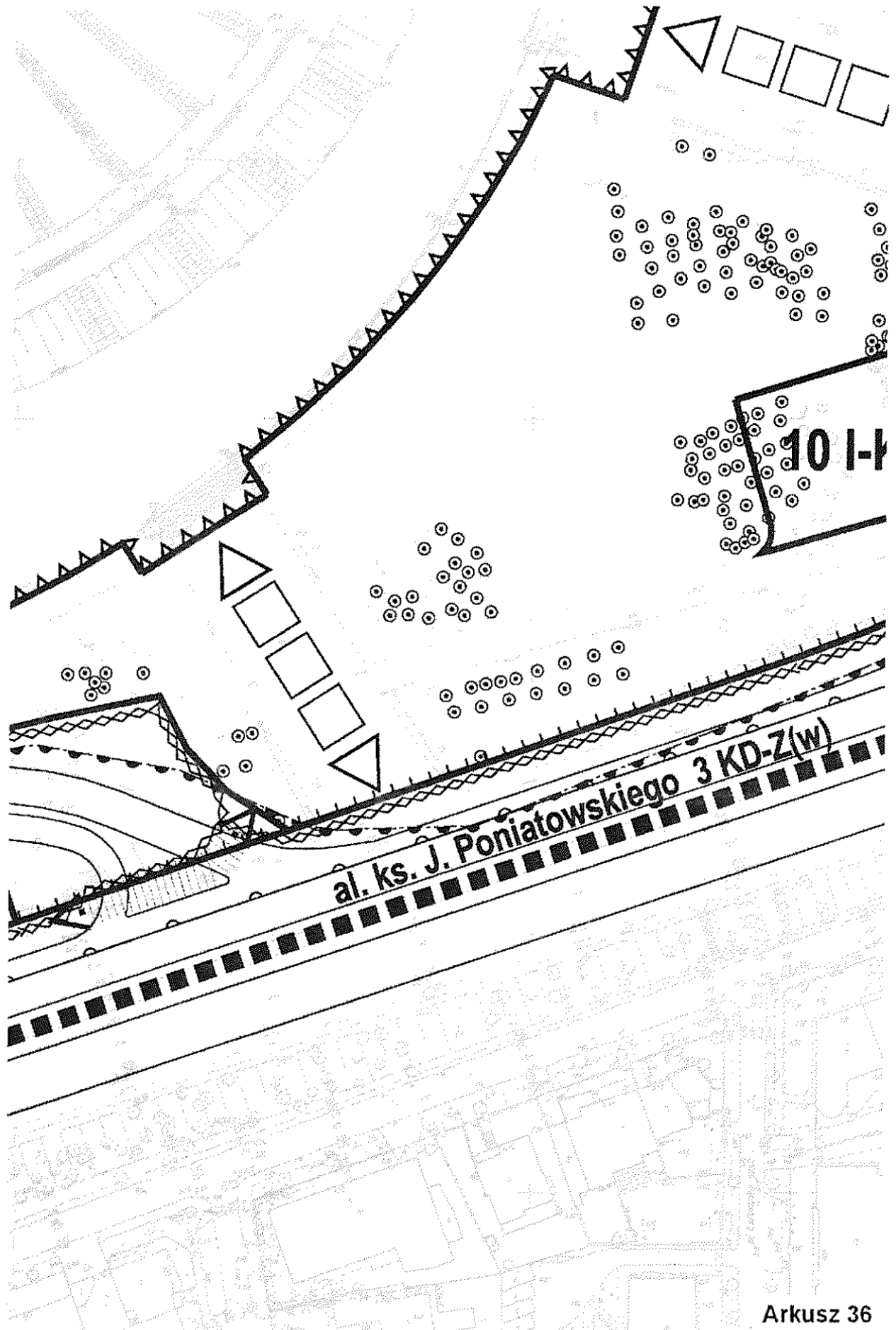


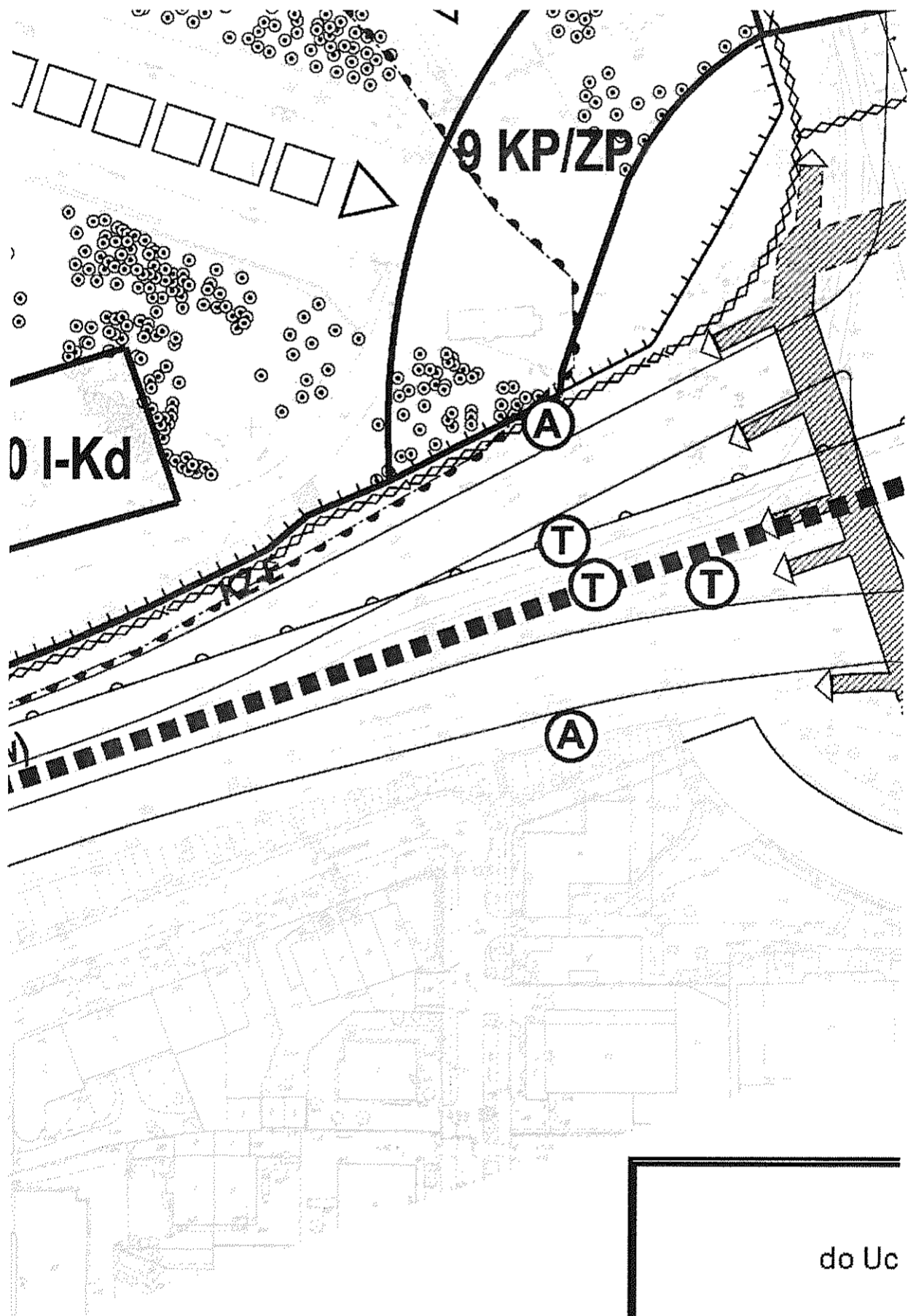
12 ZZ.

Arkusz 33



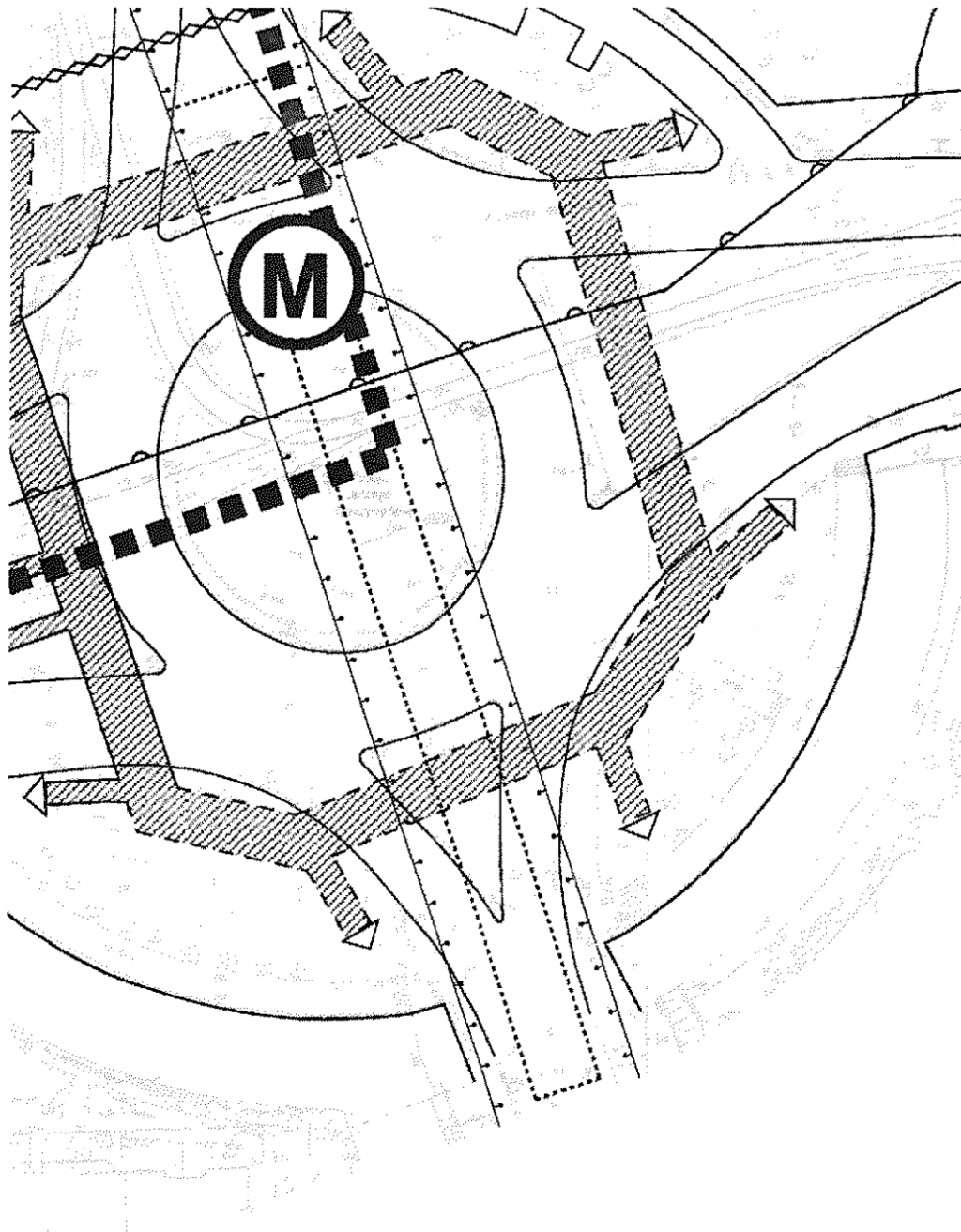






do Uc

Arkusz 37



- ||||
- ||||
-
- ||||
- ▲
-
-
- (K)
-
-
- ▲ |||
-
-
- (

ZAŁĄCZNIK NR 1
do Uchwały Nr XCII/2349/2014
Rady m.st. Warszawy
z dnia 16 października 2014 r.
w sprawie

OZNACZENIA INFORMACYJNE



granica obszaru Natura 2000 - Obszar Specjalny



granica Warszawskiego Obszaru Chronionego



obiekty wpisane do rejestru zabytków (Most i



zasięg strefy ochrony konserwatorskiej otocz



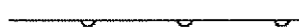
granica terenów zamkniętych



granica strefy wymiany i regeneracji powietrza



granica obszaru szczególnego zagrożenia po



obszary o trudnych warunkach gruntowych, w



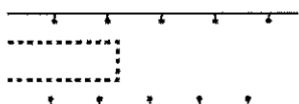
istniejący i proponowany układ jezdni wraz z

(k) (w) (p) (g)

kategorie dróg: (k) - krajowa, (w) - wojewódzka, (p) - powiatowa, (g) - gminna



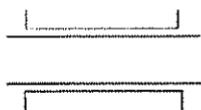
przewidywana stacja III linii metra wraz z urządzeniami



przewidywany zasięg tuneli i stacji III linii metra



rejonu lokalizacji przejść dla pieszych w pozycji



istniejące mosty (Most Średnicowy i Most Północny)



istniejące i przewidywane przystanki autobusowe



WYJNE:

Specjalnej Ochrony Ptaków - Dolina Środkowej Wisły

ionego Krajobrazu

Most i wiadukt Poniatowskiego - nr rej. 748)

otoczenia i ekspozycji układów urbanistycznych (KZ-E)

wietrza miasta

nia powodzią

ych, wymagające badań geologicznych

raz z proponowaną szerokością jezdni (w metrach)

) - powiatowa, (g) - gminna

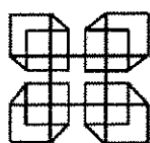
z urządzeniami pomocniczymi

iii metra

poziomie terenu

ost Poniatowskiego)

tobusowe i tramwajowe



Biuro Planowania Rozwoju Wars

Pracownia: Centrum

Główny projektant: mgr inż. arch. Marcin

Współpraca autorska: mgr inż. Piotr Jaw

mgr inż. arch. Marta Oprządek

W a r s z a w a 2 0 1 4 r.

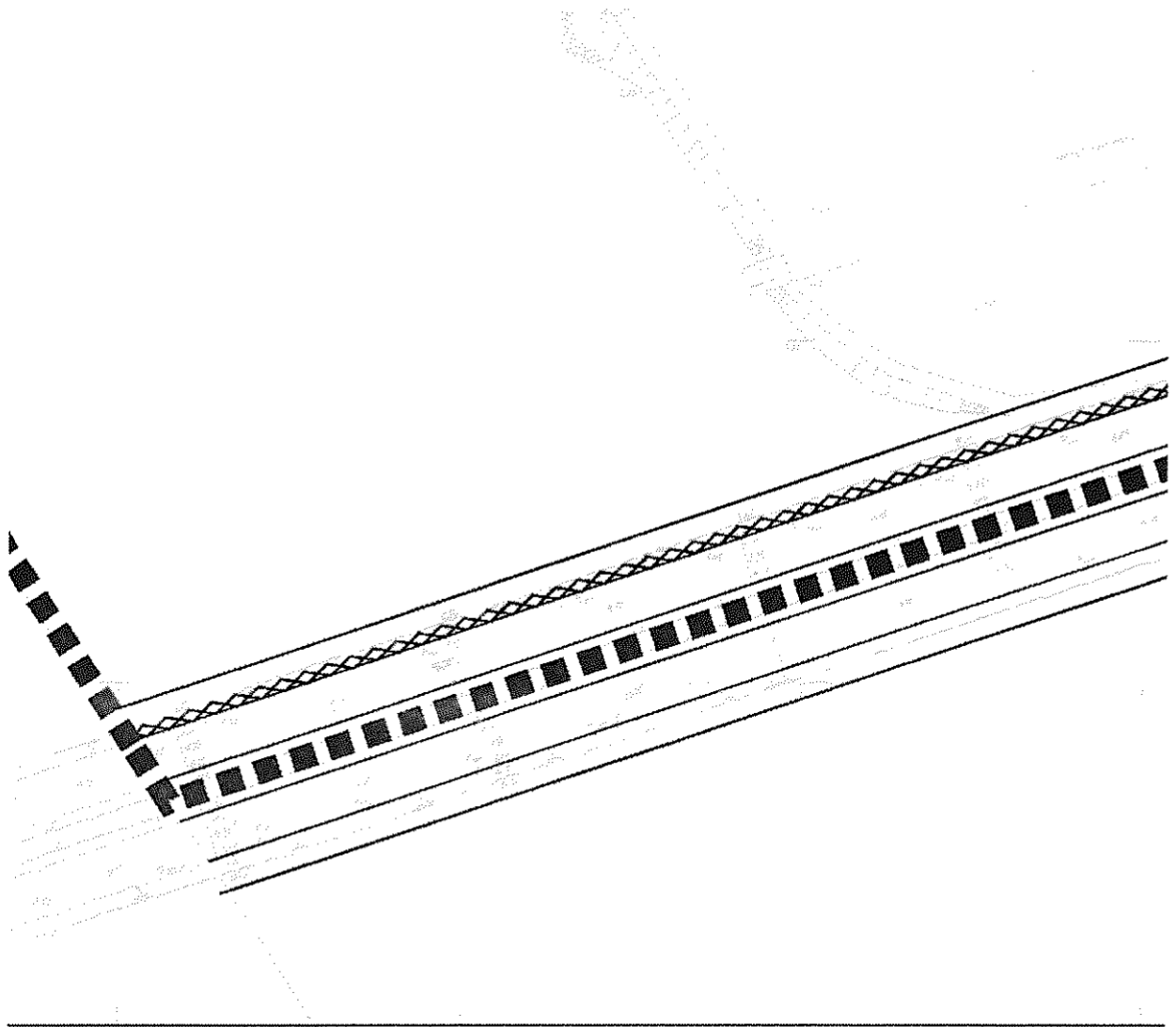
Warszawy S.A.

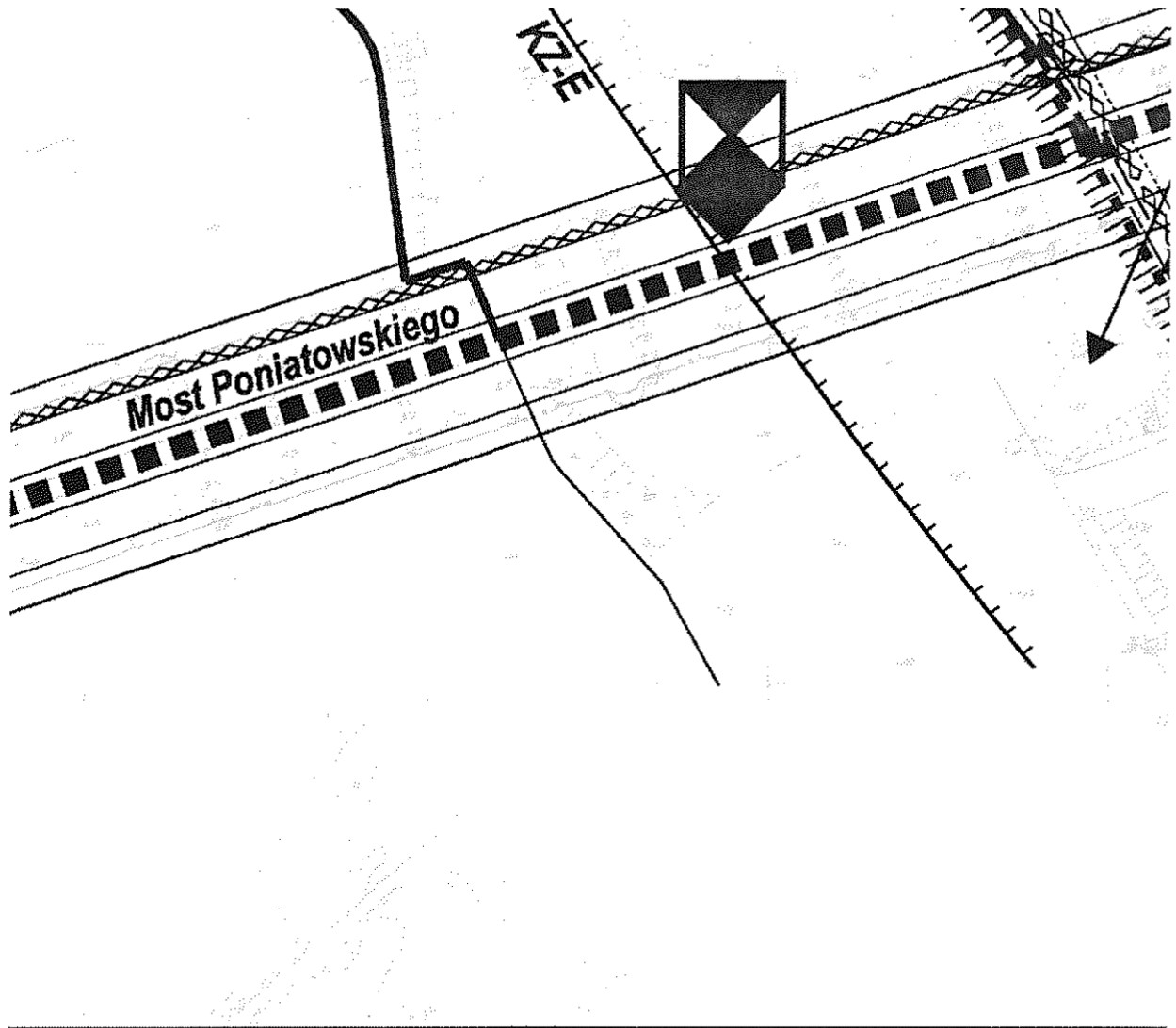
Im

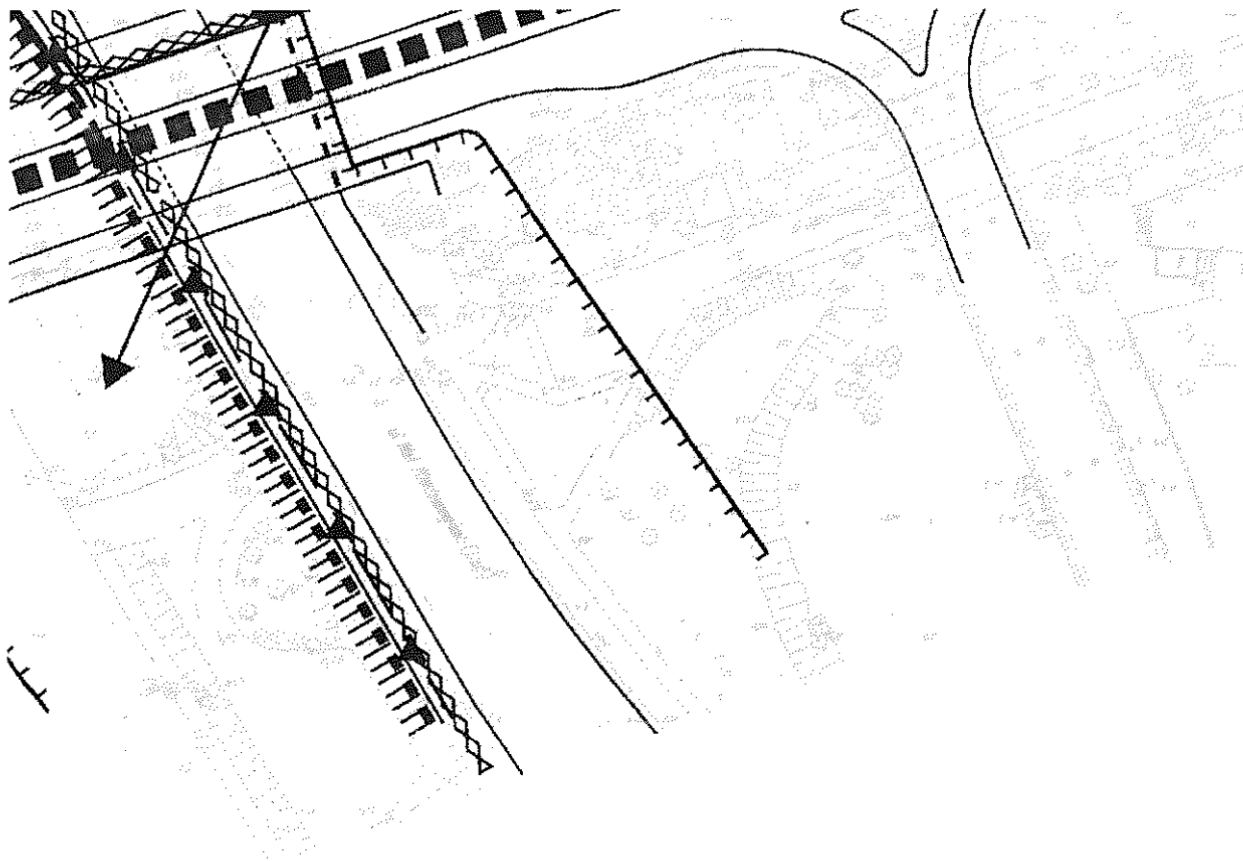
Marcin Świetlik

Piotr Jaworski,
zadek

4 r.











do Uchw

z dnia 16

MIEJSCOWE

REJON
w Dzielnicy

Główny Projektant Pl.
mgr inż. arch. Marcin

Publikacja dokonana
Dz.U. Województwa l
z dnia

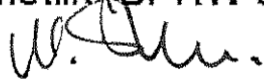
do Uchwały Nr XCII/2349/2014
Rady m.st. Warszawy
z dnia 16 października 2014 r.
w sprawie
SCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
REJONU STADIONU NARODOWEGO
Dzielnicy Praga Południe m.st. Warszawy
Przewodniczący Rady m.st. Warszawy

RYSUNEK PLANU

SKALA 1:1000

Projektant Planu:

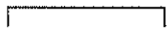
1. Marcin Świątek (BPRW S.A.)



Arkusz Nr 1/1.

Wykonana w:

Województwa Mazowieckiego Nr.....
.....



istniejące i przewidywane przystanki autobus



przewidywana przystań tramwaju wodnego



przystanek PKP



obiekty i budynki do ewentualnego zachowan



projektowane elektroenergetyczne linie kable



projektowana stacja elektroenergetyczna 110



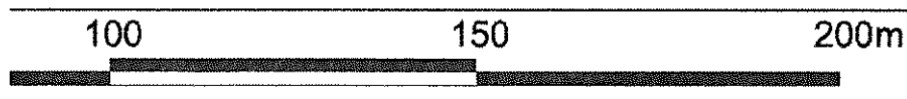
łobusowe i tramwajowe

ęgo

owania

kablowe 110 kV

ia 110/15 kV RPZ Stadion



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XCII/2349/2014
Rady Miasta Stołecznego Warszawy
z dnia 16 października 2014 r.

Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Stadionu Narodowego.

1. uwaga złożona przez Ewę Trocką, w dniu 1.09.2010

1.1. treść uwagi: Uwaga dotyczy wykreślenia dla oznaczonych symbolami terenów: 2KDG, 3KDG, 5US/U-K/KW, 6KP/ZP, 7US/U-K/KW, 8US/U-K/KW, 9U zapisów w sprawie ogrodzeń;

ustalenie projektu planu: 2 KDG, 3 KDG, 5 US/U-K/KW, 6 KP/ZP, 7 US/U-K/KW, 8 US/U-K/KW, 9 U, § 5 pkt 4), § 5 pkt 6), § 8 pkt 2)

rozstrzygnięcie: częściowo nieuwzględniona

Nie uwzględniono w odniesieniu do bezpośredniego otoczenia terenowych obiektów sportowych. Uwzględniono w odniesieniu do terenów przestrzeni publicznych z wyłączeniem terenowych obiektów sportowych.

Projekt planu ustala zakaz lokalizowania ogrodzeń na terenach zawartych między liniami rozgraniczającymi ulic oraz zakazuje tworzenia trwałych przegród w dostępie do terenów przestrzeni publicznych (tereny: dróg i ulic publicznych KD, KP/ZP, ZP-I, ZZ-ZR, WS, KDG oraz tereny, gdzie zlokalizowane są obiekty usługowe przeznaczone do działalności służącej celom publicznym), z wyłączeniem możliwości grodzenia i zamykania terenów zieleni w porze nocnej, o ile przepisy lokalne nie stanowią inaczej, za ogrodzenia nie uważa się elementów małej architektury takich jak: pachołki, słupki, pojemniki z zielenią i inne.

2. uwaga złożona przez Roberta Rembiszewskiego, w dniu 15.09.2010

2.1. treść uwagi: Uwaga dotyczy zapisów prognozy oddziaływania na środowisko odnośnie odprowadzania wód opadowych z całego terenu otoczenia Stadionu. Proponowana zmiana dotyczy umożliwienia odprowadzania tych wód do Jeziora Kamionkowskiego, a nie bezpośrednio do Wisły;

ustalenie projektu planu: 1 US(U), 6 KP/ZP; Odnośnie odprowadzania wód deszczowych prognoza oddziaływania na środowisko ustala w pkt 6.8, że: wody deszczowe po podczyszczeniu będą odprowadzane bezpośrednio do Wisły lub do Jeziora Kamionkowskiego

rozstrzygnięcie: nieuwzględniona

Zapisy w prognozie oddziaływania na środowisko zostaną dostosowane do zapisów przyjętych w projekcie miejscowego planu. Ostateczne decyzje odnośnie o odprowadzania wód opadowych z całego terenu otoczenia Stadionu zapadną w projekcie inwestycyjnym uwzględniającym wymogi środowiskowe.

Projekt planu odnośnie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala w §12 pkt 4):

- a) dla istniejących obiektów budowlanych i aktualnego zagospodarowania terenu dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych w sposób dotychczasowy,
- b) dla nowo realizowanej zabudowy lub nowo zagospodarowanego terenu wody opadowe lub roztopowe w pierwszej kolejności będą odprowadzane na teren nieutwardzony (do gruntu) w granicach własnej działki inwestycyjnej, z uwzględnieniem wielkości powierzchni biologicznie czynnej i na warunkach określonych w odrębnych przepisach lub do wykonanego do tego celu zbiornika retencyjnego,
- c) w przypadku braku możliwości zagospodarowania wód opadowych lub roztopowych w obrębie własnej działki dopuszcza się ich odprowadzanie z powierzchni szczelnych terenów dróg, parkingów, itd. do sieci kanalizacyjnej na warunkach technicznych uzgodnionych z dysponentem kanalizacji; wody opadowe lub roztopowe z terenów zieleni ulicznej odprowadzane będą do gruntu,
- d) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych do powierzchniowych cieków i zbiorników wodnych na warunkach uzgodnionych z ich zarządcą,
- e) lokalizację przepompowni wód opadowych i roztopowych w granicach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 10 I-Kd,
- f) nakazuje się kształtowanie powierzchni działek w sposób zabezpieczający przed spływem z nich wód opadowych i roztopowych na tereny działek sąsiednich;

2.2. treść uwagi: Uwaga dotyczy usytuowania na terenie usług sportu i rekreacji oraz usług kultury i wystawiennictwa oznaczonym w projekcie planu symbolem 5 US/U-K/W koła obserwacyjnego. W związku z tym składający uwagę składa propozycję przeniesienia z terenu 5 US/U-K/W hali widowiskowej:

- na teren otoczenia PKiN przy wejściu głównym,
- na miejsce dawnego Dworca Kolei Warszawsko - Wiedeńskiej,

- na działce (o pow. 3,8 ha) usytuowanej na zachód od Dworca Centralnego PKP;

ustalenie projektu planu: 5 US/U-K/W, § 20

rozstrzygnięcie: **niewwzględniona**

Lokalizacja koła widokowego została już ustalona na obszarze objętym opracowywanym mpzp rejonu Portu Praskiego, który graniczy z obszarem mpzp rejonu Stadionu Dziesięciolecia. Wnioskowane lokalizacje hali widowiskowej dotyczą obszarów położonych poza granicami projektu mpzp rejonu Stadionu Dziesięciolecia i objętych projektami innych planów miejscowych. I tak:

1. Proponowane usytuowanie hali widowiskowej:

- na terenie otoczenia PKiN przy wejściu głównym,

- oraz na miejscu dawnego Dworca Kolei Warszawsko - Wiedeńskiej

dotyczy obszaru objętego granicami projektu miejscowego planu rejonu Pałacu Kultury i Nauki.

Projekt tego planu miejscowego znajduje się na etapie po wyłożeniu do wglądu publicznego (od 12 lipca 2010r. do 16 sierpnia 2010 r.) po rozpatrzeniu przez Prezydenta m.st. Warszawy złożonych uwag (w dniu 20 września 2010 roku), przed uchwaleniem. Do projektu miejscowego planu rejonu Pałacu Kultury i Nauki nie wpłynęła w przedmiotowej sprawie żadna uwaga ani wnioski.

2. Proponowane usytuowanie hali widowiskowej na działce usytuowanej na zachód od Dworca Centralnego PKP dotyczy obszaru objętego projektem planu miejscowego obszaru położonego wzdłuż linii średnicowej PKP na odcinku od Dworca Centralnego do Dworca Głównego, cz. 1. Projekt tego planu znajduje się na etapie przed uchwaleniem. Do projektu tego planu miejscowego nie wpłynęła w przedmiotowej sprawie żadna uwaga ani wnioski.

Jednocześnie, projekt planu rejonu Stadionu Dziesięciolecia został opracowany na podstawie nagrodzonej I nagrodą w międzynarodowym Konkursie architektoniczno-urbanistycznym pracy na zagospodarowanie otoczenia Stadionu Narodowego, która to praca przewidywała stworzenie tzw. „Zielonej Doliny” prowadzącej od ul. Targowej do budynku stadionu, stanowiącej naturalną kontynuację terenów zieleni Parku Skaryszewskiego. Kształt przestrzeni pieszo-parkowej wyznaczają wolnostojące pawilony o swobodnym rzucie.

3. uwaga złożona przez Janusza Konowrockiego, w dniu 23.10.10

3.1. treść uwagi: Uwaga dotyczy ustaleń projektu planu w sprawie realizowania ogrodzeń przy ulicach, placach i ciągach pieszych o wysokości do 1,8 m. Propozycja, by dopuścić w projekcie planu zapisy dotyczące wprowadzania ogrodzeń jedynie przy samej bryle Stadionu i zapewnienia tym samym pełnej dostępności terenom stanowiącym otoczenie Stadionu – ulicom, ciągom pieszym, pozostałym budynkom i zielencom;

ustalenie projektu planu: § 5 pkt 4), § 5 pkt 6), § 8 pkt 2)

rozstrzygnięcie: **częściowo niewwzględniona**

Nie uwzględniono w odniesieniu do bezpośredniego otoczenia terenowych obiektów sportowych. Uwzględniono w odniesieniu do terenów przestrzeni publicznych z wyłączeniem terenowych obiektów sportowych.

Projekt planu ustala zakaz lokalizowania ogrodzeń na terenach zawartych między liniami rozgraniczającymi ulic oraz zakazuje tworzenia trwałych przegród w dostępie do terenów przestrzeni publicznych (tereny: dróg i ulic publicznych KD, KP/ZP, ZP-I, ZZ-ZR, WS, KDG oraz tereny, gdzie zlokalizowane są obiekty usługowe przeznaczone do działalności służącej celom publicznym), z wyłączeniem możliwości grodzenia i zamykania terenów zieleni w porze nocnej, o ile przepisy lokalne nie stanowią inaczej, za ogrodzenia nie uważa się elementów małej architektury takich jak: pachołki, słupki, pojemniki z zielenią i inne.

3.2. treść uwagi: Uwaga dotyczy określenia minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na obszarze planu oraz określenia geometrii i pokrycia dachów. Propozycja, by wprowadzić zapisy dotyczące stosowania dachów płaskich lub kolebkowych;

ustalenie projektu planu: Minimalną powierzchnię biologicznie czynną projekt planu określa dla terenów 6 KP/ZP oraz 12 ZZ-ZR. Projekt planu nie określa geometrii oraz pokrycia dachów.

rozstrzygnięcie: **niewwzględniona**

Ustalenia projektu planu zostały przyjęte zgodnie z wydanym pozwoleniem na budowę Stadionu Narodowego. Projekt planu nie określa geometrii oraz pokrycia dachów. Założeniem projektu planu jest umożliwienie dopuszczenia swobodnego kształtu dachów budynków.

4. uwaga złożona przez Feliksę Mirgos, w dniu 21.10.10

4.1. treść uwagi: Uwaga dotyczy ustaleń projektu planu w §5 pkt 6) i w §8 pkt 2) dotyczących realizowania ogrodzeń. Propozycja, o wprowadzenie jednoznacznego zakazu realizacji stałych ogrodzeń jako elementu przestrzeni publicznych;

ustalenie projektu planu: § 5 pkt 6), § 8 pkt 2)

rozstrzygnięcie: częściowo nieuwzględniona

Nie uwzględniono w odniesieniu do bezpośredniego otoczenia terenowych obiektów sportowych. Uwzględniono w odniesieniu do terenów przestrzeni publicznych z wyłączeniem terenowych obiektów sportowych.

Projekt planu ustala zakaz lokalizowania ogrodzeń na terenach zawartych między liniami rozgraniczającymi ulic oraz zakazuje tworzenia trwałych przegród w dostępie do terenów przestrzeni publicznych (tereny: dróg i ulic publicznych KD, KP/ZP, ZP-I, ZZ-ZR, WS, KDG oraz tereny, gdzie zlokalizowane są obiekty usługowe przeznaczone do działalności służącej celom publicznym), z wyłączeniem możliwości grodzenia i zamykania terenów zieleni w porze nocnej, o ile przepisy lokalne nie stanowią inaczej, za ogrodzenia nie uważa się elementów małej architektury takich jak: pachołki, słupki, pojemniki z zielenią i inne.

5. uwaga złożona przez Adama Giersza, Ministra Sportu i Turystyki, ul. Senatorska 14, 00-082 Warszawa, w dniu 22.10.10

5.1. treść uwagi: Uwaga dotyczy terenu określonego symbolem 1Us(U). Propozycja dopuszczenia większego niż 40% udziału funkcji usług jako przeznaczenia dopuszczalnego;

ustalenie projektu planu: 1 US(U), § 16

rozstrzygnięcie: nieuwzględniona

Założeniem planu jest, by funkcje sportu były przeznaczeniem dominującym, i wszelkie przeznaczenie dopuszczalne było im podporządkowane.

5.2. treść uwagi: Uwaga dotyczy terenu określonego symbolem 9U. Propozycja rozszerzenia przeznaczenia podstawowego dla tego terenu i doprecyzowania definicji przejścia bramowego w zakresie jego wielkości tak, by możliwe było stworzenie w tym miejscu szerokiego placu wejściowego do Stadionu Narodowego wraz z zielenią urządzoną;

ustalenie projektu planu: 9 U, § 24

rozstrzygnięcie: częściowo nieuwzględniona

W wyniku uwzględnienia uwag odnoszących się do zniesienia kubatury na terenie 9U nie może zostać uwzględniona w zakresie odnoszącym się do rozszerzenia przeznaczenia podstawowego dla terenu 9U. Uwzględniono poprzez stworzenie w miejscu terenu 9U szerokiego placu wejściowego do Stadionu Narodowego wraz z zielenią urządzoną.

Projekt planu rejonu Stadionu Dziesięciolecia został opracowany na podstawie wytycznych, jakie stanowią założenia nagrodzonej I nagrodą w międzynarodowym Konkursie architektoniczno-urbanistycznym pracy na zagospodarowanie otoczenia Stadionu Narodowego, gdzie na terenie usytuowanym przy Rondzie Waszyngtona brak jest lokalizacji w tym miejscu jakiegokolwiek kubatury.

5.3. treść uwagi: Propozycja zmiany wysokości ogrodzeń lokalizowanych przy placach, ulicach i ciągach pieszych z 1,8 m npt na max 2,6 m od poziomu terenu z dopuszczeniem zmiany maksymalnej wysokości ogrodzenia, jeśli wynika to z ukształtowania terenu oraz w przypadku ogrodzenia obiektów sportowych, takich jak: boiska, korty tenisowe;

ustalenie projektu planu: § 5 pkt 6), § 8 pkt 2)

rozstrzygnięcie: częściowo nieuwzględniona

Nie uwzględniono w odniesieniu do bezpośredniego otoczenia terenowych obiektów sportowych. Uwzględniono w odniesieniu do terenów przestrzeni publicznych z wyłączeniem terenowych obiektów sportowych.

Projekt planu ustala zakaz lokalizowania ogrodzeń na terenach zawartych między liniami rozgraniczającymi ulic oraz zakazuje tworzenia trwałych przegród w dostępie do terenów przestrzeni publicznych (tereny: dróg i ulic publicznych KD, KP/ZP, ZP-I, ZZ-ZR, WS, KDG oraz tereny, gdzie zlokalizowane są obiekty usługowe przeznaczone do działalności służącej celom publicznym), z wyłączeniem możliwości grodzenia i zamykania terenów zieleni w porze nocnej, o ile przepisy lokalne nie stanowią inaczej, za ogrodzenia nie uważa się elementów małej architektury takich jak: pachołki, słupki, pojemniki z zielenią i inne.

5.4. treść uwagi: Postulat zniesienia ograniczeń dotyczących powierzchni reklam, odległości między nimi, czasu ekspozycji (np. na okres umowy, czas promocji i trwania imprezy itp.) informacji na nich przekazywanych, możliwości stosowania reklam świetlnych oraz ekranów LED, lokalizowania logo sponsora itp. Na obiekcie Stadionu Narodowego i terenie otaczającym (w tym na : elewacji, dachu, płocie). Postuluje się też o dopuszczenie możliwości lokalizowania na czas trwania imprezy tymczasowych bannerów w terenie (np. na skarpach wokół Stadionu);

ustalenie projektu planu: §5 pkt 7)

rozstrzygnięcie: częściowo nieuwzględniona

Dopuszczenie wprowadzenia reklam nie dotyczy obiektu Stadionu. Uwzględniono poprzez wprowadzenie w projekcie planu zapisów umożliwiających dopuszczenie reklam na terenach usytuowanych w otoczeniu Stadionu (ale nie na samym Stadionie).

5.5. treść uwagi: Postulat o uogólnienie zapisów dotyczących terenów 4KD-Z(w), 6KDW oraz 7KDW poprzez usunięcie z tekstu nakazu stosowania chodników dwustronnych;

ustalenie projektu planu: 4 KD-Z(w), 6 KDW, 7 KDW, § 29

rozstrzygnięcie: częściowo nieuwzględniona

Nie uwzględniono w zakresie dotyczącym usunięcia z tekstu planu nakazu stosowania chodników dwustronnych na terenie 4KD-Z. Uwzględniono poprzez usunięcie z tekstu planu nakazu stosowania chodników dwustronnych na terenach 6KDW oraz 7KDW.

5.6. treść uwagi: Postulat usunięcia zapisu stosowania oddzielenia dróg dla rowerów od chodników z zapisu § 8 pkt 5a;

ustalenie projektu planu: § 8 pkt 5a

rozstrzygnięcie: nieuwzględniona

Zapisy projektu planu zostały skonstruowane w oparciu o zgodne z wymogami unijnymi wytyczne Biura Polityki Społecznej odnośnie dostosowania przestrzeni publicznych do potrzeb osób niepełnosprawnych.

5.7. treść uwagi: Postulat usunięcia zapisu stosowania wyposażenia przejść z sygnalizacją świetlną na sygnalizację dźwiękową oraz sygnalizacji wzbudzonej w mapę topograficzną przejścia w § 8 pkt 5a;

ustalenie projektu planu: § 8 pkt 5a

rozstrzygnięcie: nieuwzględniona

Zapisy projektu planu zostały skonstruowane w oparciu o zgodne z wymogami unijnymi wytyczne Biura Polityki Społecznej odnośnie dostosowania przestrzeni publicznych do potrzeb osób niepełnosprawnych.

5.8. treść uwagi: Postulat usunięcia z planu bezkolizyjnych przejść dla pieszych przez ulicę Wybrzeże Szczecińskie § 8 pkt 5a, § 11 pkt 8;

ustalenie projektu planu: § 8 pkt 5a, § 11 pkt 8

rozstrzygnięcie: nieuwzględniona

Zagospodarowanie terenu wokół Stadionu projekt planu komponuje tak, by zapewniło ono wytworzenie powiązań przestrzennych funkcjonalnych w szczególności z wybrzeżem Wisły. Przy czym zapisy projektu planu nie ustanawiają nakazu realizacji przejść dla pieszych przez ulicę Wybrzeże Szczecińskie a jedynie ustanawiają rejony ewentualnych lokalizacji tych przejść

5.9. treść uwagi: Postulat zmiany statusu terenu drogi Projektowanej 1 (5KD-D) z drogi dojazdowej kategorii gminnej na drogę wewnętrzną, przy zachowaniu parametrów drogi gminnej i możliwością przekwalifikowania jej na drogę gminną;

ustalenie projektu planu: 5 KD-D, § 29

rozstrzygnięcie: częściowo nieuwzględniona

Nie uwzględniono w zakresie docelowych zmian. Uwzględniono w zakresie dopuszczenia zmian na czas UEFA EURO 2012.

Uwaga podobnej treści została częściowo uwzględniona w projekcie mpzp rejonu Dworca Wschodniego (obejmującym granicami obszar przyległy od północy do obszaru miejscowego planu rejonu Stadionu Dziesięciolecia). W związku z koniecznością zagospodarowania terenów w otoczeniu Stadionu Narodowego przed UEFA EURO 2012 dla potrzeb organizacji imprez masowych należy dopuścić zagospodarowanie tymczasowe terenów położonych w otoczeniu stadionu w zakresie możliwości organizacji dojazdów i dojeść, lokalizacji tymczasowych parkingów itp. Dopuszcza się w miejscu wybranych wyznaczonych w planie dróg publicznych realizację tymczasowych dróg wewnętrznych do końca 2012 roku, które będą przekształcone w drogi publiczne.

5.10. treść uwagi: Postulat o usunięcie zapisu § 11 pkt 10 o zapewnieniu miejsc parkingowych dla obsługi masowych imprez na Stadionie Narodowym;

ustalenie projektu planu: § 11 pkt 10

rozstrzygnięcie: nieuwzględniona

Planowane na obszarze objętym planem zagospodarowanie z racji swej specyfiki wymaga zapewnienia miejsc parkingowych dla obsługi imprez masowych.

5.11. treść uwagi: Postulat o zmianę zapisu § 12 pkt 1d z: „dopuszcza się ...” na „nakazuje się ...”;

ustalenie projektu planu: § 12 pkt 1d

rozstrzygnięcie: nieuwzględniona

Zapisy projektu planu zostały skonstruowane w oparciu o wytyczne Biura Infrastruktury.

6. uwaga złożona przez Lewant Sp. z o.o., w dniu 28.02.12

6.1. treść uwagi: Wprowadzenie zapisu o zgodzie na zabudowę w ostrej granicy działki lub powiększenie obszaru zajętego przez rzut bryły stadionu co najmniej o 3 m, zgodnie z warunkami technicznymi prawa budowlanego - ze względu na specyfikę kształtu bryły stadionu - pochylone ściany. Ewentualnie zmiana oznaczenia linii nieprzekraczalnych na obowiązujące z opisem o dopuszczeniu pochylonych elementów elewacji;

ustalenie projektu planu: 1 US(U), § 9 pkt 5

rozstrzygnięcie: nieuwzględniona

§ 9 pkt 5 wskazuje na możliwość zabudowy w ostrej granicy działki budowlanej.

6.2. treść uwagi: Uzupełnienie planu o ustalenia dla terenów kolejowych, ze względu na fakt, iż zmieniła się ustawa;

ustalenie projektu planu: Brak ustaleń - tereny zamknięte

rozstrzygnięcie: nieuwzględniona

Brak podstawy prawnej. Tereny zamknięte, art. 1 pkt 3, art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

6.3. treść uwagi: Zmiana treści tekstu planu w § 4 ust 5 - należy określić jakie inwestycje celu publicznego dopuszcza się na terenach określonych w pkt 5 (zapis obecny pozwala tam zrealizować nawet elektrownię atomową, która została właśnie uznana za inwestycję celu publicznego);

ustalenie projektu planu: § 4 ust. 5

rozstrzygnięcie: nieuwzględniona

Na obszarze planu ustalono zakaz lokalizowania obiektów uciążliwych - § 6 ust. 1 pkt 5. Katalog inwestycji celu publicznego jest katalogiem zamkniętym.

6.4. treść uwagi: Wykreślenie § 4 ust 5 pkt 7 z tekstu planu;

ustalenie projektu planu: § 4 ust. 5 pkt 7

rozstrzygnięcie: nieuwzględniona

Zapis § 4 ust. 5 projektu planu wskazuje tereny dla których dopuszcza się realizację inwestycji celu publicznego.

6.5. treść uwagi: Pokazanie na załączniku graficznym terenu imprez masowych o których mowa w § 4 ust 6, z wykluczeniem: terenów nad Wisłą (obszar zieleni naturalnej), w tym wałów wiślanych oraz koryta Wisły (tereny wód powierzchniowych), dróg oraz terenów kolejowych;

ustalenie projektu planu: § 4 ust. 6

rozstrzygnięcie: nieuwzględniona

Obszar planu ze względu na swoje przeznaczenie jak również lokalizacje przeznaczony jest w całości dla realizacji imprez masowych. Projekt planu uzyskał przewidziane ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzgodnienia.

6.6. treść uwagi: Wykreślenie słowa „masowych” w § 14 pkt 2;

ustalenie projektu planu: § 14 pkt 2

rozstrzygnięcie: nieuwzględniona

Z uwagi na dopuszczalne przeznaczenie ustalone w projekcie planu jak również możliwość organizacji imprez masowych na całym obszarze planu, wskazane warunki tymczasowego zagospodarowania są uzasadnione.

6.7. treść uwagi: Wykreślenie zapisu onipotentnego w § 5 pkt 5 ppkt b);

ustalenie projektu planu: § 5 pkt 5 lit. b)

rozstrzygnięcie: nieuwzględniona

Ogrodzenia terenów np. kolejowych czy terenowych obiektów sportowych z uwagi na ukształtowanie terenu mogą wymagać podwyższenia.

6.8. treść uwagi: Wprowadzenie ustalenia w § 5 pkt 6 ppkt b), że zakazuje się reklam na elewacji Stadionu Narodowego i w sposób przesłaniający tę elewację zamiast zapisu „na obiekcie”. Obecny zapis wyklucza wszelkie reklamy na terenie stadionu, w tym wewnątrz obiektu i na płycie stadionu;

ustalenie projektu planu: 1 US(U), § 5 pkt 6 lit. b)

rozstrzygnięcie: nieuwzględniona

§ 5 pkt 6 lit. o) wskazuje, że ustalenia w zakresie rozmieszczania reklam nie dotyczą reklam umieszczanych wewnątrz obiektów budowlanych.

6.9. treść uwagi: Usunięcie sprzeczności § 5 pkt 6 ppkt b) z ppkt c);

ustalenie projektu planu: § 5 pkt 6 lit. b) i lit. c)

rozstrzygnięcie: częściowo nieuwzględniona

Nie uwzględniono w odniesieniu do treści § 5 pkt 6 lit. b), uzupełniono treść § 5 pkt 6 lit. c).

6.10. treść uwagi: Doprecyzowanie zapisów w § 6 ust 1 pkt 1 ppkt a) i pkt 2 ppkt a) odnośnie ochrony cennych zadrzewień;

ustalenie projektu planu: 6 KP/ZP oraz 11 ZP-I, § 6 ust. 1 pkt 1 lit. a) i pkt 2 lit. a)

rozstrzygnięcie: nieuwzględniona

Zasady pielęgnacji roślin nie są ustaleniami planu.

6.11. treść uwagi: Wprowadzenie ogrodzeń dla wydzielenia terenów kolejowych, czy linii tramwajowych, a również terenów sportowych innych niż stadion, a co najmniej ogrodzeń tymczasowych na czas imprez masowych;

ustalenie projektu planu: § 5 pkt 3, § 5 pkt 5, § 8 pkt 2

rozstrzygnięcie: częściowo nieuwzględniona

Nie uwzględniono w zakresie ogrodzeń tymczasowych oraz terenów sportowych innych niż stadion. Uwzględnia się dopuszczenie lokalizacji ogrodzeń dla wydzielenia terenów kolejowych i linii tramwajowych.

6.12. treść uwagi: Usunięcie sprzeczności § 8 pkt 3 ppkt c) - z ustaleniem, że cały plan jest terenem imprez masowych;

ustalenie projektu planu: § 4 ust. 6, § 8 pkt 3 lit. c)

rozstrzygnięcie: nieuwzględniona

Ustalenia wskazane w § 8 pkt 3 dotyczą terenów ulic.

6.13. treść uwagi: Wprowadzenie bardziej zrozumiałych i logicznych, a nie omnipotentnych zapisów w § 8 pkt 5 ppkt a);

ustalenie projektu planu: § 8 pkt 5 lit. a)

rozstrzygnięcie: nieuwzględniona

Zapisy zgodne są z polityką społeczną miasta w przedmiotowym zakresie.

6.14. treść uwagi: Wprowadzenie zmiany zapisów w § 11 - propozycja zmiany słowa „modernizacji” na „przebudowy”;

ustalenie projektu planu: § 11

rozstrzygnięcie: nieuwzględniona

Zgodnie z art. 15 ust 2 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) „w planie miejscowym określa się obowiązkowo zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji infrastruktury technicznej”.

6.15. treść uwagi: Wprowadzenie ustalenia dotyczącego lokalizacji stacji metra w § 11 pkt 7;

ustalenie projektu planu: 3 KD-Z(w), § 11 pkt 7

rozstrzygnięcie: nieuwzględniona

Projekt stacji metra znajdującej się w liniach rozgraniczających al. ks. Poniatowskiego nie jest ustaleniem planu podobnie jak proponowany układ jezdni - stanowi informację w planie i zostanie sporządzony na etapie projektu budowlanego, zgodnie z zapisem.

6.16. treść uwagi: Zmiana zapisów w § 11 pkt 11 ppkt c) dotyczących miejsc parkingowych - brak jest możliwości zrealizowania na terenie stadionu: 675mp dla autokarów, 8250 mp dla samochodów osobowych dla obsługi widzów stadionu, ponadto stanowi to obsługę dla ok. 45 tys. widzów. Widzowie winni dojechać komunikacją miejską, a zapis jest niezgodny z polityką transportową Miasta. Ponadto zapis jest niezgodny ze Studium w zakresie wskaźników parkingowych;

ustalenie projektu planu: § 11 pkt 11 lit. c

rozstrzygnięcie: nieuwzględniona

Zapisy projektu planu zostały uzgodnione w przedmiotowym zakresie. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy dla śródmieścia funkcjonalnego wskazuje priorytet dla ruchu pieszego, rowerowego i obsługi strefy transportem publicznym.

6.17. treść uwagi: Wprowadzenie zmiany zapisów w § 12 - propozycja zmiany słowa „modernizacji” na „przebudowy”;

ustalenie projektu planu: § 12

rozstrzygnięcie: częściowo nieuwzględniona

Nie uwzględniono w odniesieniu do zapisu § 12 poprzedzającego zapis pkt 1. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) „w planie miejscowym określa się obowiązkowo zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji infrastruktury technicznej”. Wprowadzono zmianę zapisu § 12 pkt 1 lit. a z uwagi na przepisy ustawy Prawo budowlane.

6.18. treść uwagi: Wprowadzenie zmiany zapisów w § 12 pkt 1 ppkt b) na następujące: „dla projektowanych urządzeń infrastruktury technicznej ustala się rezerwę terenu w liniach rozgraniczających dróg publicznych” oraz „dopuszcza się lokalizowanie urządzeń infrastruktury technicznej poza tymi terenami w miejscach dostępnych dla właściwych służb eksploatacyjnych”;

ustalenie projektu planu: § 12 pkt 1 lit. b

rozstrzygnięcie: nieuwzględniona

Zapisy projektu planu zostały uzgodnione w przedmiotowym zakresie.

6.19. treść uwagi: Wprowadzenie zmiany zapisów w § 12 pkt 5 i 6 tekstu planu. Propozycja zlikwidowania zapisu o zasilaniu w gaz celem wytwarzanego ciepła, w tym Kogeneracji - ma to sensu w świetle prawa energetycznego ustalającego ustawowy priorytet dla ciepła sieciowego zasilanego z kogeneracyjnego źródła powyżej 50MW;

ustalenie projektu planu: § 12 pkt 5 i pkt 6

rozstrzygnięcie: nieuwzględniona

Zapisy projektu planu zostały uzgodnione w przedmiotowym zakresie.

6.20. treść uwagi: Wprowadzenie zmiany zapisów w § 13 pkt 1 ppkt a) b) tekstu planu, ponieważ nie da się wykonać ekspertyzy dla obiektów oddalonych 40m od docelowej linii metra, jeśli na planie jest tylko linia orientacyjna. Zmiana zapisu na: "o korytarzu przebiegu linii metra”;

ustalenie projektu planu: 1 US(U), 5 US/U-K/W, 8 US/U-K/W, 6 KP/ZP, 2 KD-Z(p), 3 KD-Z(w), 6 KDW, § 13 pkt 1 lit. a i lit. b oraz pkt 2

rozstrzygnięcie: nieuwzględniona

Projektowany przebieg linii metra został naniesiony na rysunku planu wg aktualnego projektu otrzymanego od Metra Warszawskiego. Nie jest to jednak projekt, który uzyskał pozwolenie na budowę, zakłada się więc, że może ulec zmianie. Stąd wprowadzenie w § 13 pkt 2 zapisu o dopuszczeniu korekty lokalizacji metra na etapie projektu budowlanego. Przebieg linii i stacji metra na obszarze planu jest w trakcie projektowania, stąd zapis o obowiązku uzgadniania inwestycji lokalizowanych w odległości bliższej niż 40 m z Metrem Warszawskim.

6.21. treść uwagi: Usunięcie § 14 ust 1 - jako powtarzającego zapisy ustawowe w dodatku trochę przeinaczone;

ustalenie projektu planu: § 14 ust. 1

rozstrzygnięcie: częściowo nieuwzględniona

Nie uwzględniono w odniesieniu do usunięcia § 14 ust. 1. Ustawa Prawo budowlane zawiera słowniczek pojęć m.in. takich jak: budowa, przebudowa, remont.

6.22. treść uwagi: Wprowadzenie zmiany zapisów w § 16 ust 1 pkt 1 i 2 tekstu planu, dotyczących funkcji terenu 1 US/U - Stadion Narodowy - zastrzeżenia co do faktycznej funkcji obiektu Stadionu Narodowego, w którym przewagę powierzchni użytkowej mają usługi inne niż sport, stąd wnioszek, że obiekt jest niezgodny z projektem planu (ponadto, boiska i trybun nie można sparametryzować poprzez powierzchnię użytkową, bo to nie jest lokal użytkowy w obiekcie kubaturowym, jak również trybuna nie jest usługą sportu). Wprowadzenie na terenie funkcji rekreacyjnej (w tym należałoby zmienić treść SUIKZP, aby funkcje tego terenu były zgodne z planem) lub zmiana definicji funkcji sportu w sposób nie odnoszący się tylko do pow. użytkowej obiektów;

ustalenie projektu planu: 1 US(U), § 16 ust. 1 pkt 1 i 2

rozstrzygnięcie: nieuwzględniona

Trybuny sportowe obiektu jakim jest Stadion Narodowy związane są nierozłącznie z boiskiem a zatem tworzą wspólnie w sposób nierozzerwalny funkcję usług sportu. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy definicję US i U należy czytać łącznie, definicje nie wykluczają się. Studium dla Stadionu Narodowego (d. Stadion X-lecia) przewiduje funkcje sportowe i usługowe oraz zielen parkową i rekreacyjną.

6.23. treść uwagi: Usunięcie zapisu w § 16 ust 1 pkt 2 tekstu planu, dotyczącego przeznaczenia dopuszczalnego - zieleni urządzonej (szczególnie, że ustala się PBC „0”);

ustalenie projektu planu: 1 US(U), § 16 ust. 1 pkt 2

rozstrzygnięcie: nieuwzględniona

W projekcie planu „nie określa się” PBC co nie jest jednoznaczne z określeniem PBC na poziomie „0”. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy dla Stadionu Narodowego (d. Stadion X-lecia) przewiduje funkcje sportowe i usługowe oraz zielen parkową i rekreacyjną.

6.24. treść uwagi: Wprowadzenie zmiany w § 16 ust 2 pkt 1 tekstu planu - propozycja by wysokość zabudowy liczyć w stosunku do poziomu Wisły, a nie jak obecnie, ponieważ nie da się określić wysokości stadionu licząc ją od poziomu terenu przy wejściu, bo przy wejściu do stadionu nie ma poziomu terenu, lecz schody i posadzka placu i wejścia o różnym poziomie;

ustalenie projektu planu: 1 US(U), § 16 pkt 2 lit. a (w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie planu: ust. 2 pkt 1)

rozstrzygnięcie: nieuwzględniona

Definicja wysokości zawarta jest w przepisach szczególnych.

6.25. treść uwagi: Wprowadzenie zapisów w § 16 ust 2 pkt 2, 3, 4, 5, 6 - odnośnie parametrów zagospodarowania t.j wskaźników intensywności zabudowy, gabarytów obiektów oraz wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, powołując się na art. 15 ust 2 pkt 6) ustawy oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 26 sierpnia 2003 r. o zakresie projektu miejscowego planu, a w szczególności § 4 pkt 6;

ustalenie projektu planu: 1 US(U), § 16 pkt 2 lit. b, c, d, e, f (w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie planu: ust. 2 pkt 2, 3, 4, 5, 6)

rozstrzygnięcie: nieuwzględniona

Termin „nie określa się” nie jest równoznaczny z określeniem „0”. Geometria dachu jak również inne parametry podstawowych założeń odnoszą się do przyjętych rozwiązań przestrzennych i funkcjonalnych zwycięskiego projektu urbanistycznego wyłonionego w konkursie na opracowanie koncepcji zagospodarowania przestrzennego terenu otoczenia Stadionu Narodowego w Warszawie.

6.26. treść uwagi: Wprowadzenie zapisów w § 17 ust 2 pkt 2 i 5 - odnośnie parametrów zagospodarowania t.j wskaźników intensywności zabudowy, wskaźników pow. zabudowy;

ustalenie projektu planu: 2 KDG, § 17 pkt 2 lit. b i e (w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie planu: ust. 2 pkt 2 i 5)

rozstrzygnięcie: nieuwzględniona

Termin „nie określa się” nie jest równoznaczny z określeniem „0”. Wskazane parametry i przeznaczenie terenu określają sposób zagospodarowania terenu w sposób wystarczający.

6.27. treść uwagi: Uzupełnienie zapisów w § 17 ust 2 pkt 3, 4, 5, 6 - aby były zgodne z przepisami;

ustalenie projektu planu: 2 KDG, § 17 pkt 2 lit. c, d, e, f (w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie planu: ust. 2 pkt 3, 4, 5, 6)

rozstrzygnięcie: nieuwzględniona

Geometria dachu jak również inne parametry podstawowych założeń wynikają z przyjętych rozwiązań przestrzennych i funkcjonalnych zwycięskiego projektu urbanistycznego wyłonionego w konkursie na opracowanie koncepcji zagospodarowania przestrzennego terenu otoczenia Stadionu Narodowego w Warszawie.

6.28. treść uwagi: Uzupełnienie zapisów w § 18 - uwagi jak do § 17 tj.: sprecyzowanie zapisu dotyczącego usług „związanych z funkcjonowaniem stadionu narodowego”; wprowadzenie zapisów w § 18 ust 2 pkt 2 i 5 - odnośnie parametrów zagospodarowania tj. wskaźników intensywności zabudowy, wskaźników pow. zabudowy; uzupełnienie zapisów w § 18 ust 2 pkt 3, 4, 5, 6 - aby były zgodne z przepisami;

ustalenie projektu planu: 3 KDG, § 18 pkt 2 lit. a do f (w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie planu: ust. 2 pkt 1 do 6)

rozstrzygnięcie: częściowo nieuwzględniona

Doprecyzowano termin „usługi związane z funkcjonowaniem Stadionu Narodowego” - nie uwzględniono w pozostałym zakresie. Geometria dachu jak również inne parametry podstawowych założeń wynikają z przyjętych rozwiązań przestrzennych i funkcjonalnych zwycięskiego projektu urbanistycznego wyłonionego w konkursie na opracowanie koncepcji zagospodarowania przestrzennego terenu otoczenia Stadionu Narodowego w Warszawie.

6.29. treść uwagi: Określenie w § 19 ust 2 pkt 2 powierzchni biologicznie czynnej;

ustalenie projektu planu: 4 ZP-I, § 19 pkt 2 lit. b (w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie planu: ust. 2 pkt 2)

rozstrzygnięcie: nieuwzględniona

Przeznaczeniem podstawowym dla terenu ZP-I w planie jest zieleń izolacyjna, bez określenia przeznaczenia dopuszczalnego. Oznacza to, że plan nie przewiduje innych poza zielenią funkcji przeznaczenia terenu, a ponadto jest na nim zakaz zabudowy. W związku z powyższym wydaje się nielogicznym ustalać powierzchnię biologicznie czynną, ponieważ cały teren powinien stanowić powierzchnię biologicznie czynną, zgodnie ze swoją funkcją.

6.30. treść uwagi: Uzupełnienie ustaleń § 19 ust 5 w tekście planu odnośnie zasad obsługi terenu w infrastrukturę, ponieważ obecnie niemożliwione jest oświetlenie lub podlewanie terenu;

ustalenie projektu planu: 4 ZP-I, § 19 pkt 5 (w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie planu: ust. 5)

rozstrzygnięcie: nieuwzględniona

Oświetlenie dotyczy ciągów komunikacyjnych, podlewanie to kwestia korzystania z istniejącej infrastruktury.

6.31. treść uwagi: Wprowadzenie zmian w § 20 ust 1 pkt 1 tekstu planu - zdefiniowane funkcje podstawowe terenu w zakresie kultury i wystawiennictwa jako dominujące są niezgodne ze Studium;

ustalenie projektu planu: 5 US/U-K/W, § 20 ust. 1 pkt 1

rozstrzygnięcie: nieuwzględniona

Zawarte w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy definicje US i U należy czytać łącznie, definicje nie wykluczają się. Studium dla Stadionu Narodowego (d. Stadion X-lecia) przewiduje funkcje sportowe i usługowe oraz zieleń parkową i rekreacyjną.

6.32. treść uwagi: Uzupelnienie § 20 ust 2 o wskaźnik PBC oraz określenie kształtu dachu;

ustalenie projektu planu: 5 US/U-K/W, § 20 pkt 2 (w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie planu: ust. 2)

rozstrzygnięcie: nieuwzględniona

Termin „nie określa się” nie jest równoznaczny z określeniem „0”. Geometria dachu jak również inne parametry podstawowych założeń wynikają z przyjętych rozwiązań przestrzennych i funkcjonalnych zwycięskiego projektu urbanistycznego wyłonionego w konkursie na opracowanie koncepcji zagospodarowania przestrzennego terenu otoczenia Stadionu Narodowego w Warszawie.

6.33. treść uwagi: Wprowadzenie zmian w § 21 ust 1 pkt 1 i 2 - to jest zmiany funkcji dominującej na sport lub rekreację (zgodnie ze Studium), funkcji dopuszczalnej - na komunikację, w tym komunikację pieszą oraz ew. funkcję kultury. Zieleń nie musi być funkcją, wystarczy określić wskaźnik PBC;

ustalenie projektu planu: 6 KP/ZP, § 21 pkt 1 lit. a i b (w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie planu: ust. 1 pkt 1 i 2)

rozstrzygnięcie: nieuwzględniona

Definicje US i U zawarte w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy należy czytać łącznie, definicje nie wykluczają się. Termin „nie określa się” nie jest równoznaczny z określeniem „0”. Studium dla Stadionu Narodowego (d. Stadion X-lecia) przewiduje funkcje sportowe i usługowe oraz zieleń parkową i rekreacyjną.

6.34. treść uwagi: Dla § 22 uwagi takie jak do § 20, to znaczy: wprowadzenie zmian w § 22 ust 1 pkt 1 tekstu planu - zdefiniowane funkcje podstawowe terenu w zakresie kultury i wystawiennictwa jako dominujące są niezgodne ze Studium; uzupełnienie ustaleń o wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej oraz określenie parametrów dachów;

ustalenie projektu planu: 7 US/U-K/W, § 22 pkt 1 lit. a i pkt 2 (w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie planu: ust. 1 pkt 1 i ust. 2)

rozstrzygnięcie: nieuwzględniona

Definicje US i U zawarte w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy należy czytać łącznie, definicje nie wykluczają się. Termin „nie określa się” nie jest równoznaczny z określeniem „0”. Geometria dachu jak również inne parametry podstawowych założeń wynikają z przyjętych rozwiązań przestrzennych i funkcjonalnych zwycięskiego projektu urbanistycznego wyłonionego w konkursie na opracowanie koncepcji zagospodarowania przestrzennego terenu otoczenia Stadionu Narodowego w Warszawie.

6.35. treść uwagi: Dla § 23 uwagi takie jak do § 20, to znaczy: wprowadzenie zmian w § 23 ust 1 pkt 1 tekstu planu - zdefiniowane funkcje podstawowe terenu w zakresie kultury i wystawiennictwa jako dominujące są niezgodne ze Studium; uzupełnienie ustaleń o wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej oraz określenie parametrów dachów;

ustalenie projektu planu: 8 US/U-K/W, § 23 pkt 1 lit. a i pkt 2 (w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie planu: ust. 1 pkt 1 i ust. 2)

rozstrzygnięcie: nieuwzględniona

Definicje US i U zawarte w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy należy czytać łącznie, definicje nie wykluczają się. Termin „nie określa się” nie jest równoznaczny z określeniem „0”. Geometria dachu jak również inne parametry podstawowych założeń wynikają z przyjętych rozwiązań przestrzennych i funkcjonalnych zwycięskiego projektu urbanistycznego wyłonionego w konkursie na opracowanie koncepcji zagospodarowania przestrzennego terenu otoczenia Stadionu Narodowego w Warszawie.

6.36. treść uwagi: Dla § 24 uwagi takie jak do § 21, to znaczy: wprowadzenie zmiany funkcji dominującej na sport lub rekreację (zgodnie ze Studium), funkcji dopuszczalnej - na komunikację, w tym komunikację pieszą oraz ew. funkcję kultury. Zieleń nie musi być funkcją, wystarczy określić wskaźnik PBC;

ustalenie projektu planu: 9 KP/ZP, § 24 pkt 1 lit. a i b (w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie planu: ust. 1 pkt 1 i 2)

rozstrzygnięcie: nieuwzględniona

Definicje US i U zawarte w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy należy czytać łącznie, definicje nie wykluczają się. Termin „nie określa się” nie jest równoznaczne z określeniem „0”.

6.37. treść uwagi: Uzupełnienie § 24 ust 2 pkt 1 o wskaźnik PBC;

ustalenie projektu planu: 9 KP/ZP, § 24 pkt 2 lit. a (w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie planu: ust. 2 pkt 1)

rozstrzygnięcie: nieuwzględniona

Termin „nie określa się” nie jest równoznaczny z określeniem „0”.

6.38. treść uwagi: Dla § 26 uwagi takie jak do § 19, to znaczy: określenie na terenie ZP-I - zieleni izolacyjnej - powierzchni biologicznie czynnej; Uzupełnienie ustaleń odnośnie zasad obsługi terenu w infrastrukturę, ponieważ obecnie uniemożliwione jest oświetlenie lub podlewanie terenu;

ustalenie projektu planu: 11 ZP-I, § 26 pkt 2 lit. b (w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie planu: ust. 2 pkt 2), § 26 pkt 5 (w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie planu: ust. 5)

rozstrzygnięcie: nieuwzględniona

Termin „nie określa się” nie jest równoznaczny z określeniem „0”. Oświetlenie dotyczy ciągów komunikacyjnych, podlewanie w oparciu o istniejącą i projektowaną infrastrukturę terenów przyległych wg zapisów § 12.

6.39. treść uwagi: Zmiana oznaczenia terenu drogi wewnętrznej KDW w § 29 tekstu planu na KDD ponieważ sądy uchylają takie plany;

ustalenie projektu planu: 6 KDW, § 29

rozstrzygnięcie: nieuwzględniona

Ustalenia projektu planu w przedmiotowym zakresie są odpowiednie.

6.40. treść uwagi: Wprowadzenie zmian w ustaleniach dotyczących obsługi komunikacyjnej Stadionu Narodowego. Propozycja aby zapewnić dostęp do drogi publicznej poprzez drogę dojazdową KDD, a nie poprzez tereny 3KDG i 4KDG, które, jak wynika z ustaleń planu mogą być zabudowane w 100%. Taki wymóg wynika z orzecznictwa sądów.

ustalenie projektu planu: 2 KDG i 3 KDG

rozstrzygnięcie: nieuwzględniona

Tereny 2 KDG i 3 KDG oraz 6 KP/ZP zapewniają dojazd do obiektu Stadionu od dróg publicznych.

6.41. treść uwagi: Zmiana oznaczenia terenów obsługi komunikacyjnej i funkcjonalnej Stadionu Narodowego oznaczonych w projekcie planu symbolem KDG, ponieważ zgodnie z rozporządzeniem i powszechną praktyką dotyczy ono dróg;

ustalenie projektu planu: 2 KDG i 3 KDG

rozstrzygnięcie: nieuwzględniona

Ustalenia projektu planu w przedmiotowym zakresie są odpowiednie.

7. uwaga złożona przez Lewant Sp. z o.o., w dniu 07.03.12

7.1. treść uwagi: Należy w planie określić obiekty ogólnie dostępne publicznie np. stadion (stanowiące przestrzeń publiczną);

ustalenie projektu planu: § 8 pkt 5 lit. c

rozstrzygnięcie: nieuwzględniona

Ustalenia projektu planu w przedmiotowym zakresie są odpowiednie.

7.2. treść uwagi: Określenie dla publicznych budynków i obiektów warunków ogólnie dostępności np. godziny ogólnodostępności (np. tak jak w planie ul. Powązkowskiej od wschodu do zachodu słońca lub w godzinach od 8.00 do 20.00 lub inaczej). Przy takich ustaleniach będzie można próbować zmusić właściciela terenu do otworzenia bram w ogrodzeniu stadionu;

ustalenie projektu planu: § 8 pkt 5 lit. c

rozstrzygnięcie: nieuwzględniona

Sposób rozpatrzenia uwag dotyczących ogrodzeń.

7.3. treść uwagi: Wprowadzenie (odnośnie zasad dostosowania publicznych budynków do potrzeb osób niepełnosprawnych) definicji „publicznych budynków” i „dostępności publicznej” budynków;

ustalenie projektu planu: § 8 pkt 5 lit. c

rozstrzygnięcie: nieuwzględniona

Sposób rozpatrzenia uwag dotyczących przestrzeni publicznych. Katalog inwestycji celu publicznego wynika z przepisów odrębnych.

8. uwaga złożona przez Tadeusza Czyżewicza, Jędrzeja Malinowskiego, arch. Rafała M. Zagórowskiego, w dniu 19.03.2012

8.1. treść uwagi: Dopuszczenie na terenie 12 ZZ-ZR „innych obiektów rekreacyjno-sportowych w tym wież widokowo - sportowo - rekreacyjnych" (jako elementów tzw. Parku linowego) „które byłyby obiektami trwałymi" a przy tym spełniały pozostałe wymogi umieszczone w zapisach opisu planu miejscowego w szczególności dotyczące wpływu na istniejące środowisko przyrodnicze, zwłaszcza awifaunę i zieleni oraz nie zaburzały (utrudniały) pochodu lodów i przepływu wód powodziowych w tym rejonie;

ustalenie projektu planu: 12 ZZ- ZR, § 27

rozstrzygnięcie: nieuwzględniona

Ustalenia projektu planu w przedmiotowym zakresie są odpowiednie.

8.2. treść uwagi: Dopuszczenie na terenie 12 ZZ-ZR obiektów i urządzeń określonych jako „nietrwale obiekty kubaturowe" o wysokiej estetyce, i dopuszczenia ich realizowania przez osoby fizyczne i inne osoby prawne (w tym nie będące reprezentantami państwa czy miasta);

ustalenie projektu planu: 12 ZZ- ZR, § 27

rozstrzygnięcie: nieuwzględniona

Ustalenia projektu planu w przedmiotowym zakresie są odpowiednie.

9. uwaga złożona przez PRAWO & PODATKI Izba Gospodarcza Reklamy Zewnętrznej w Warszawie, w dniu 29.03.2012

9.1. treść uwagi: Zmiany § 5 pkt 6 lit. b w ten sposób, żeby nadać następujące brzmienie dla litery b: „zakazuje się lokalizowania reklam na elewacji zewnętrznej Stadionu Narodowego, a w pozostałym zakresie reklam o powierzchni większej niż 3 m² (powierzchni dwustronnych nośników nie sumuje się) oraz reklam, bez ograniczeń co do wielkości, wokół murawy boiska";

ustalenie projektu planu: Obiekt Stadionu Narodowego 1 US(U), § 5 pkt 6 lit. b

rozstrzygnięcie: nieuwzględniona

§ 5 pkt 6 lit. o wskazuje, że ustalenia w zakresie rozmieszczania reklam nie dotyczą reklam umieszczanych wewnątrz obiektów budowlanych. Przedmiotowe zapisy zgodne są z wytycznymi Prezydenta m.st. Warszawy.

9.2. treść uwagi: Zmiany § 5 pkt 6 litera c w ten sposób, żeby nadać następujące brzmienie dla tiretu drugiego: „reklam o powierzchniach nie większych niż 3 m², oszklone lub w analogiczny sposób obudowane wyłącznie na terenach ulic oraz terenach przylegających.";

ustalenie projektu planu: § 5 pkt 6 lit. c

rozstrzygnięcie: nieuwzględniona

Przedmiotowe zapisy zgodne są z wytycznymi Prezydenta m.st. Warszawy.

10. uwaga złożona przez AGENDA 21, w dniu 29.03.2012

10.1. treść uwagi: Postulat, by wykluczyć możliwość organizowania imprez masowych na terenach oznaczonych symbolem 13 WS i 12 ZZ-ZR (§ 4 pkt 6) oraz określić na tych terenach funkcję związaną z ochroną przed powodzią i z ochroną obszaru Natura 2000;

ustalenie projektu planu: 12 ZZ-ZR i 13 WS, § 4 pkt 6

rozstrzygnięcie: nieuwzględniona

Tekst projektu planu został uzgodniony w wymaganym zakresie.

10.2. treść uwagi: Określenie powiązań sieci komunikacyjnej i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym;

ustalenie projektu planu: § 12 i § 13

rozstrzygnięcie: nieuwzględniona

Tekst projektu planu został uzgodniony w wymaganym zakresie.

10.3. treść uwagi: Postulat o wprowadzenie ustaleń dla terenów służących organizacji imprez masowych (zgodnie z § 4 pkt 12 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 26.08.2003r w sprawie wymaganego zakresu projektu mpzp);

ustalenie projektu planu: § 4 pkt 6

rozstrzygnięcie: nieuwzględniona

Cały obszar planu służy organizowaniu imprez masowych, ustalenia zostały określone dla poszczególnych terenów. Tekst projektu planu został uzgodniony w wymaganym zakresie.

10.4. treść uwagi: Propozycja odnośnie zasad ochrony przed uciążliwościami akustycznymi, by zamiast „rozwiązań konstrukcyjnych ograniczających uciążliwość akustyczną" wprowadzić zapis: „rozwiązań konstrukcyjnych i układu pomieszczeń zapewniających utrzymanie standardów akustycznych";

ustalenie projektu planu: § 6 ust.1 pkt 6

rozstrzygnięcie: nieuwzględniona

Tekst projektu planu został uzgodniony w wymaganym zakresie.

10.5. treść uwagi: Propozycja, by zasady ochrony przed hałasem dotyczyły również terenów i obiektów sąsiadujących z obszarem objętym planem, narażonych na uciążliwości akustyczne związane z organizacją imprez masowych i ich zaplecza;

ustalenie projektu planu: § 6 ust.1 pkt 6

rozstrzygnięcie: nieuwzględniona

Tekst projektu planu został uzgodniony w wymaganym zakresie, ustalenia planu dotyczą obszaru określonego uchwałą.

10.6. treść uwagi: Propozycja odnośnie Obszaru Natura 2000, by w § 6 ust. 2 pkt 3 ppkt b zmienić zapis ustalenia pod lit. b) w następujący sposób: „zakaz podejmowania działań mogących niekorzystnie wpływać na gatunki ptaków, dla których obszar Natura 2000 został ustanowiony oraz na ochronę miejsc ich rozrodu, bytowania”;

ustalenie projektu planu: 12 ZZ-ZR i 13 WS, § 6 ust. 2, pkt 3 lit. b

rozstrzygnięcie: nieuwzględniona

Tekst projektu planu został uzgodniony w wymaganym zakresie.

10.7. treść uwagi: Wprowadzenie pełnej nazwy dla wskaźników parkingowych, zamiast skrótów, których objaśnienia nie ma tekście planu;

ustalenie projektu planu: § 11 pkt 11

rozstrzygnięcie: nieuwzględniona

Ustalenia projektu planu w przedmiotowym zakresie są odpowiednie.

10.8. treść uwagi: Postulat, o wprowadzenie ustaleń dla wszystkich terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi- z rysunku wynika, że ok. 30% obszaru objętego planem położone jest w zasięgu bezpośredniego zagrożenia powodzią, natomiast ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi zostały ogólnie określone jedynie dla terenu 12 ZZ-ZR;

ustalenie projektu planu: zaznaczono granicę obszaru szczególnego zagrożenia powodzią (w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie planu: obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią) jako oznaczenie informacyjne, § 27 pkt 3

rozstrzygnięcie: nieuwzględniona

Tekst projektu planu został uzgodniony w wymaganym zakresie.

10.9. treść uwagi: Postulat w odniesieniu do obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią o zapewnienie ochrony ludzi i mienia przed powodzią poprzez odpowiednie kształtowanie zagospodarowania przestrzennego dolin rzecznych i terenów zalewowych;

ustalenie projektu planu: zaznaczono granicę obszaru szczególnego zagrożenia powodzią (w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie planu: obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią) jako oznaczenie informacyjne, § 27

rozstrzygnięcie: nieuwzględniona

Projekt planu został uzgodniony w wymaganym zakresie.

11. uwaga złożona przez Ministra Sportu i Turystyki, w dniu 02.04.2012

11.1. treść uwagi: w § 2 ust. 1 pkt 31 projektu zmiany nazwy definicji nośnika informacji na „nośniku informacji o imprezach oraz imprezach masowych”. Wprowadzenie zmiany brzmienia obecnej definicji na: „ – należy przez to rozumieć nośniki takie jak: a) specjalne nośniki typu: billboard, ekran, banner, tablica, gabłota, słup ogłoszeniowy, maszt; b) grafiki naniesionych bezpośrednio na budynki lub inne elementy zagospodarowania terenu, w tym malowane lub naklejane na ścianach i oknach budynków, na chodnikach, na ogrodzeniach, a także grafiki utworzone za pomocą elementów świetlnych (diod); służące eksponowaniu informacji o planowanych lub trwających imprezach oraz imprezach masowych, w tym także imprezach organizowanych w ramach współzawodnictwa sportowego dzieci i młodzieży, imprezach sportowych organizowanych dla sportowców niepełnosprawnych oraz imprezach sportu powszechnego o charakterze rekreacji ruchowej ogólnodostępnym i nieodpłatnym organizowanym na terenie otwartym”. Rodzaje nośników oraz sposób w jaki ma być przekazana informacja o imprezie uzależniona jest od charakteru wydarzenia oraz wymagań organizatora. Obecne zapisy uniemożliwiają skuteczną promocję wydarzenia, są sprzeczne ze specyfiką obiektu oraz wytycznymi UEFA, a także ograniczą możliwość promocji tylko do imprez masowych. Wiele obiektów użyteczności publicznej takich jak muzea, galerie itp. Korzysta z tego rodzaju promocji, a przykładem, który znajduje się tak jak Stadion Narodowy na obszarze określonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy jako śródmieście funkcjonalne jest Muzeum Narodowe;

ustalenie projektu planu: § 2 ust. 1 pkt 31

rozstrzygnięcie: nieuwzględniona

Przedmiotowe zapisy zgodne są z wytycznymi Prezydenta m.st. Warszawy. Projekt planu został uzgodniony w wymaganym zakresie.

11.2. treść uwagi: Zmiana § 5 pkt 6 lit. b projektu i dopuszczenia lokalizowania bannerów reklamowych na bryle Stadionu Narodowego o max. powierzchni 54 m². Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy nie określa maksymalnych powierzchni dla bannerów reklamowych i siatek remontowych wieszanych na elewacjach, a ogranicza jedynie wielkości reklam wolnostojących. Zakaz wieszania reklam na elewacji jest poważnym ograniczeniem w samofinansowaniu się obiektu. Przykładem innego stadionu, znajdującego się na obszarze określonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy gdzie na elewacji wieszane są bannery o powierzchni 54 m² jest Stadion Legii Warszawa.

ustalenie projektu planu: § 5 pkt 6 lit. b

rozstrzygnięcie: nieuwzględniona

Przedmiotowe zapisy zgodne są z wytycznymi Prezydenta m.st. Warszawy. Projekt planu został uzgodniony w wymaganym zakresie.

11.3. treść uwagi: Zmiana § 5 pkt 6 lit. c projektu poprzez zwiększenie dopuszczalnej powierzchni reklam i nadanie nowego brzmienia: „reklam o powierzchniach nie większych niż 9 m²”. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy dopuszcza lokalnie zwiększenie limitu powierzchni wolnostojących reklam na podstawie studiów dla obszarów. Obszar miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Stadionu Narodowego jest w przeważającej części otwartym terenem zielonym. Reklamy o powierzchni 3 m² będą na tle drzew oraz bryły stadionu całkowicie niewidoczne.

ustalenie projektu planu: § 5 pkt 6 lit. c

rozstrzygnięcie: nieuwzględniona

Przedmiotowe zapisy zgodne są z wytycznymi Prezydenta m.st. Warszawy. Projekt planu został uzgodniony w wymaganym zakresie.

11.4. treść uwagi: Wykreślenie § 8 pkt 2 projektu. Zakaz lokalizowania ogrodzeń, uniemożliwia zamykanie terenów na noc, co narusza prawo do ochrony mienia, a także utrudnia kontrole oraz zapewnienie bezpieczeństwa ludziom podczas trwania imprez masowych. Zgodnie z opinią Policji ogrodzenie zewnętrzne stanowi pierwszą linię sprawdzeń podczas imprezy masowej i ma znaczący wpływ na bezpieczeństwo publiczne.

ustalenie projektu planu: § 8 pkt 2

rozstrzygnięcie: częściowo nieuwzględniona

Dopuszczono grodzenie terenowych obiektów sportowych, terenów kolejowych, linii tramwajowych i terenu 3 KDG - nie uwzględniono w zakresie dopuszczenia grodzenia pozostałych terenów. Obszar objęty planem stanowi w przeważającej większości tereny przestrzeni publicznych i jako takie, nie mające zabytkowego charakteru powinny stanowić przestrzeń otwartą ogólnodostępną. Wydzielenia dla zapewnienia bezpieczeństwa nie są uwarunkowane realizacją stałych ogrodzeń. Projekt planu został uzgodniony w wymaganym zakresie.

11.5. treść uwagi: Usunięcie z projektu planu nadziemnych przejść dla pieszych przez ulicę Wybrzeże Szczecińskie (§ 11 pkt 8 projektu). Brak możliwości realizacji pochylni lub windy w liniach rozgraniczających ulicę. Lokalizowanie zejść z nadziemnych przejść dla pieszych na terenie Stadionu Narodowego nie będzie możliwe ze względu na fakt, że znalazłyby się poza linią istniejącego ogrodzenia, które będzie zamykane na noc. Poza tym teren ten jest dedykowany mediom i podczas imprez masowych będzie zajmowany przez wozy transmisyjne;

ustalenie projektu planu: Rejony lokalizacji projektowanych bezkolizyjnych przejść dla pieszych przez ulicę Wybrzeże Szczecińskie

rozstrzygnięcie: nieuwzględniona

Projekt planu został uzgodniony w wymaganym zakresie.

11.6. treść uwagi: Zmiana zapisów dotyczących terenu 4KD-Z(w) (§ 29 projektu) poprzez wykreślenie nakazu stosowania chodników obustronnych. Wg projektu budowlanego Stadionu Narodowego i projektu przebudowy ul. Wybrzeże Szczecińskie realizowane będą chodniki jednostronne;

ustalenie projektu planu: 4 KD-Z(w), § 29

rozstrzygnięcie: nieuwzględniona

Projekt planu został uzgodniony w wymaganym zakresie.

11.7. treść uwagi: Włączenie do terenu 1 US(U) zewnętrznych ramp wjazdowych na stadion. Obrys terenu jest niezgodny z projektem budowlanym Stadionu Narodowego;

ustalenie projektu planu: 1 US(U)

rozstrzygnięcie: nieuwzględniona

Rampy wjazdowe zlokalizowane są na terenie 2 KDG przeznaczonym do obsługi komunikacyjnej i funkcjonalnej Stadionu.

12. uwaga złożona przez Radę Osiedla Kamionek (jednostkę pomocniczą Dzielnicy Praga Południe m.st. Warszawy), w dniu 30.03.2012

12.1. treść uwagi: Propozycja dopisania w rozdziale II w § 7 pkt. 2, ppkt. d o następującej treści: tablicy z godłem PRL znajdującej się pierwotnie na trybunie honorowej Stadionu Dziesięciolecia. Uzasadnienie: wg informacji posiadanych przez Radę Osiedla Kamionek tablica ta została zdeponowana przez Narodowe Centrum Sportu. Plaskorzeźba została wykonana w stylu charakterystycznym dla socjalizmu. Jej zachowanie i wyeksponowanie byłoby ważnym elementem nawiązującym do historii tego miejsca - istnienia przed Stadionem Narodowym Stadionu Dziesięciolecia;

ustalenie projektu planu: § 7 pkt 2

rozstrzygnięcie: nieuwzględniona

Projekt planu został uzgodniony w wymaganym zakresie.

12.2. treść uwagi: Propozycji dopisania w rozdziale II w § 7 pkt. 2, ppkt. e o następującej treści: głazu - pomnika pamięci „Żołnierzom I Warszawskiej Brygady Kawalerii poległym w walkach z hitlerowskim najeźdźcą o wyzwolenie Warszawy”. Uzasadnienie: głaz, upamiętniający „miejsce walki Polaków o wolność Ojczyzny”, znajduje się po zachodniej stronie Wybrzeża Szczecińskiego w obrębie mpzp.;

ustalenie projektu planu: § 7 pkt 2

rozstrzygnięcie: nieuwzględniona

Projekt planu został uzgodniony w wymaganym zakresie.

12.3. treść uwagi: Doprecyzowanie w rozdziale II w § 11 pkt. 10 ppkt. b zapisu umożliwiającego „zlokalizowanie części miejsc parkingowych w bliskim sąsiedztwie Stadionu ale nie dalej niż w odległości 1500 m”. Uzasadnienie: zawarty w projekcie mpzp zapis jest bardzo nieprecyzyjny, wykracza poza obszar objęty projektem i rodzi obawy, że parkingi na EURO 2012 będą lokalizowane w miejscach całkowicie nieprzeznaczonych i nieprzystosowanych do tego celu;

ustalenie projektu planu: § 11 pkt 10 lit. b

rozstrzygnięcie: nieuwzględniona

Ustalenie projektu planu: dopuszcza się zlokalizowanie części miejsc parkingowych w bliskim sąsiedztwie Stadionu ale nie dalej niż w odległości 1 500 m.” dotyczy obsługi finałowego turnieju Mistrzostw Europy w Piłce Nożnej UEFA EURO 2012.

12.4. treść uwagi: Wykreślenie końcowej frazy w rozdziale II w § 11 pkt. 11 ppkt. c: „przy czym miejsca parkingowe zrealizowane do obsługi Stadionu mogą być wliczane do bilansu miejsc parkingowych pozostałych obiektów”. Uzasadnienie: już w obecnej fazie funkcjonowania Stadionu Narodowego widać, że problemy parkingowe są niezmiernie uciążliwe dla mieszkańców. Konieczne jest zabezpieczenie jak największej ilości miejsc parkingowych dla potrzeb obiektów mających powstać w rejonie mpzp, tak, aby korzystający z tych obiektów nie potęgowali już istniejących problemów parkingowych w rejonach sąsiednich;

ustalenie projektu planu: § 11 pkt 11 lit. c

rozstrzygnięcie: nieuwzględniona

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy dla śródmieścia funkcjonalnego wskazuje priorytet dla ruchu pieszego, rowerowego i obsługi strefy transportem publicznym. Projekt planu został uzgodniony w wymaganym zakresie.

12.5. treść uwagi: Wprowadzenie zmiany w rozdziale III w § 27 dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 12 ZZ-ZR w pkt. 2 tabeli (Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego) brzmienia pierwszej frazy ppkt. 4 na: „Dopuszcza się realizację ścieżek rekreacyjnych ... ” /dalej bez zmian/. Uzasadnienie: określenie zawarte w projekcie mpzp odnoszące się jedynie do „ścieżek pieszych i rowerowych” ogranicza rekreacyjny potencjał tego obszaru, na którym mogą funkcjonować sezonowo np. ścieżka narciarstwa biegowego, czy ścieżka rekreacyjna typu „park linowy”;

ustalenie projektu planu: 12 ZZ-ZR, § 27 pkt 2 lit. d (w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie planu: ust. 2 pkt 4)

rozstrzygnięcie: nieuwzględniona

Projekt planu został uzgodniony w wymaganym zakresie.

12.6. treść uwagi: Wskazane jest uzyskanie opinii konserwatorskiej czy głaz z tablicą informacyjną dotyczącą nazwy al. Zielenieckiej znajdujący się u zbiegu ronda Waszyngtona i al. Zielenieckiej (2 KD-Z(p)) nie powinien zostać ujęty w rozdziale II w § 7;

ustalenie projektu planu: § 7

rozstrzygnięcie: nieuwzględniona

Projekt planu został uzgodniony w wymaganym zakresie.

13. uwaga złożona przez Michała Antoszewskiego, Zuzannę Dudzicką, Urszulę Dziedzic, Janusza Mączewskiego, Aleksandrę Melentowicz, Anna Oniszk-Popławską i Katarzynę Rogalę, w dniu 3.04.2012

13.1. treść uwagi: Zmiana zapisu dotyczącego gradzenia z maksymalnej wysokości ogrodzenia wokół terenu 2,6 m na 2,0 m. Uzasadnienie: wysokie ogrodzenia zakłócają i ograniczają postrzeganie otwarcie widokowych panoramy śródmiejskiej z poziomu pieszego, co jest sprzeczne z treścią § 5 ust. 3 tekstu projektu planu;

ustalenie projektu planu: § 5 ust. 3, § 5 ust. 5 lit. a

rozstrzygnięcie: nieuwzględniona

Ogrodzenia terenów np. kolejowych czy terenowych obiektów sportowych z uwagi na ukształtowanie terenu mogą wymagać podwyższenia.

13.2. treść uwagi: Wprowadzenie do tekstu projektu planu w §17 ust 2: ustalenia o maksymalnej wysokości zabudowy na 12 m, ustalenia o wskaźniku maksymalnej intensywności zabudowy - 2,0, □ ustalenia o wskaźniku minimalnej powierzchni biologicznie czynnej - 20%, ustalenia o maksymalnej powierzchni zabudowy - 0,25. Wprowadzenie do tekstu projektu planu w §18 ust. 2: ustalenia o maksymalnej wysokości zabudowy na 12 m, ustalenia o wskaźniku maksymalnej intensywności zabudowy - 2,0, ustalenia o wskaźniku minimalnej powierzchni biologicznie czynnej - 20%, ustalenia o maksymalnej powierzchni zabudowy - 0,4. Uzasadnienie: tereny te, jako położone pomiędzy Stadionem a terenami nadwiślańskimi nie powinny stanowić bariery funkcjonalnej i widokowej, zwłaszcza bariery zbyt wysokiej i zbyt intensywnej zabudowy pomiędzy Stadionem a tymi terenami;

ustalenie projektu planu: 2 KDG, 3 KDG, §17 pkt 2 (w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie planu: ust. 2), w §18 pkt 2 (w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie planu: ust. 2)

rozstrzygnięcie: częściowo nieuwzględniona

Uściślono definicję wysokości zabudowy - nie uwzględniono w zakresie pozostałych parametrów. Z uwagi na podstawowe przeznaczenie termin „nie określa się” nie jest równoznaczny z określeniem „0”. Projekt planu ustala zakaz stwarzania przegród widokowych ograniczających w rejonach otwarcie widokowych postrzeganie panoramy śródmiejskiej - zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy.

13.3. treść uwagi: Usunięcie z treści § 21 ust 2, 2) tekstu projektu planu ustalenia o powierzchni biologicznie czynnej na poziomie min. 50% i zastąpienia go ustaleniem o powierzchni biologicznie czynnej na poziomie min. 70-80%. Uzasadnienie: powierzchnia biologicznie czynna ustalona na poziomie 50% nie odpowiada przeznaczeniu terenu, który dla oznaczenia 6 KP/ZP jest ustalony jako komunikacja piesza i zieleń urządzona; zbyt niski wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej umożliwi zbyt intensywne zagospodarowanie terenu, co odbije się negatywnie na walorach estetycznych miejsca;

ustalenie projektu planu: 6 KP/ZP, § 21 pkt 2 lit. b (w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie planu: ust. 2 pkt 2)

rozstrzygnięcie: nieuwzględniona

W wyniku uwzględnienia uwagi dotyczącej wyłączenia parkingów terenowych, wobec definicji powierzchni biologicznie czynnej oraz uwzględniając przeznaczenie terenu 6 KP/ZP uwaga jest bezzasadna. Projekt planu został uzgodniony w wymaganym zakresie.

13.4. treść uwagi: Zmiana projektowanych ustaleń dot. terenów 6 KP/ZP i 9 KP/ZP zawartych w rysunku projektu planu, tj.: szczegółowe ustalenie komunikacji pieszej przy Stadionie oraz określenie ruchu komunikacji pieszej między wejściami do Stadionu i otaczającej zabudowy; szczegółowe usytuowanie wejść na teren Stadionu, dostosowanych do istniejących jak i projektowanych przystanków komunikacji miejskiej. Uzasadnienie: szczegółowe ustalenie wejść na teren bezpośrednio otaczający Stadion i dostosowanie do nich ciągów pieszych, zwiększenie również ich liczby, umożliwi lepszą komunikację na tym terenie;

ustalenie projektu planu: kierunki głównych publicznych ciągów pieszych dla terenów: 6 KP/ZP, 9 KP/ZP

rozstrzygnięcie: nieuwzględniona

Ustalenia szczegółowe określają PBC, rozwiązania szczegółowe dotyczące komunikacji pieszej powinny być dokonywane na etapie projektu zagospodarowania terenu.

13.5. treść uwagi: Zmiana projektowanych ustaleń dot. terenów 5 US/U-K/W, 7 US/U-K/W, 8 US/U-K/W zawartych w rysunku projektu planu, tj.: wyznaczenie co najmniej dla części w/wym. terenów obowiązujących linii zabudowy zamiast nieprzekraczalnych linii zabudowy i określenia, z której strony powinny być sytuowane wejścia i/lub zaplecza budynków na tych terenach. Uzasadnienie: zgodnie z treścią § 8 ust.1 tekstu projektu planu przestrzenie publiczne wymagają szczególnego opracowania miejsc ruchu pieszego, a ponieważ wskazane tereny mają z nimi bezpośredni styk, konieczne jest jednoznaczne ustalenia przebiegu linii zabudowy, które określą także ramy tej przestrzeni, nie tylko sposób zabudowy;

ustalenie projektu planu: nieprzekraczalne linie zabudowy dla terenów: 5 US/U-K/W, 7 US/U-K/W, 8 US/U-K/W

rozstrzygnięcie: nieuwzględniona

Linie zabudowy jak również inne parametry podstawowych założeń wynikają z przyjętych rozwiązań przestrzennych i funkcjonalnych zwycięskiego projektu urbanistycznego wyłonionego w konkursie na opracowanie koncepcji zagospodarowania przestrzennego terenu otoczenia Stadionu Narodowego w Warszawie.

13.6. treść uwagi: Zmiana projektowanych ustaleń dot. terenów 7 US/U-K/W i 8 US/U-K/W zawartych w treści § 22 ust. 2, 1) i § 23 ust. 2, 1) tekstu projektu planu oraz na rysunku projektu planu, tj.: połączenie terenów 7US/U-K/W i 8US/U-K/W w teren jednolity, zmniejszenie parametru maksymalnej wysokości zabudowy do 12 m, wprowadzenia do tekstu planu ustalenia o obowiązującej geometrii dachu jako nawiązującej do sąsiadującej zabudowy (w tym do obiektu Stadionu Narodowego), ustalenie obligatoryjnej linii zabudowy od strony Al. Zielenieckiej. Uzasadnienie: ustalona pierzeja będzie podkreślała kierunek Al. Zielenieckiej w odniesieniu do monumentalnej bryły Stadionu Narodowego, uspokajając przestrzeń z punktu widzenia pieszego; będzie to również „wygaszenie” relacji Stadion – miasto; niższa wysokość budynków będzie zmniejszać kontrast zabudowy z otoczeniem; dachy nowopowstających budynków nie mogą negatywnie wpływać na odbiór wizualny przestrzeni publicznej w tak ważnym miejscu;

ustalenie projektu planu: 7 US/U-K/W, 8 US/U-K/W, § 22 pkt 2 lit. a i f (w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie planu: ust. 2 pkt 1 i 6), § 23 pkt 2 lit. a i f (w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie planu: ust. 2 pkt 1 i 6)

rozstrzygnięcie: częściowo nieuwzględniona

Uściślono definicję wysokości zabudowy - nie uwzględniono w pozostałym zakresie. Linie zabudowy, geometria dachu jak również inne parametry podstawowych założeń wynikają z przyjętych rozwiązań przestrzennych i funkcjonalnych zwycięskiego projektu urbanistycznego wyłonionego w konkursie na opracowanie koncepcji zagospodarowania przestrzennego terenu otoczenia Stadionu Narodowego w Warszawie.

13.7. treść uwagi: Zmianę projektowanych ustaleń dot. terenu 10 I-Kd - przepompownia wód burzowych zawartych w treści § 25 ust 2 tekstu projektu planu oraz na rysunku projektu planu, tj.: ustalenie ograniczeń związanych z sytuowaniem obiektów i urządzeń kanalizacji - przepompownia wód burzowych, ustalenie konieczności przesłonięcia urządzeń, bądź obiektów za pomocą: zieleni przysłaniającej, nasypu ziemnego oraz konieczności umieszczenia ich tak by były niewidoczne lub mało widoczne od strony Al. Ks. J. Poniatowskiego i Al. Zielenieckiej, np. przez ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy na 0,5 m oraz ustalenie na rysunku projektu np. nasypów ziemnych czy nasadzeń zieleni przysłaniającej. Uzasadnienie: teren oznaczony jako 10 I-Kd znajduje się w najbardziej widocznym punkcie zarówno od strony ronda Waszyngtona jak i mostu Ks. J. Poniatowskiego; umożliwienie usytuowania w tym miejscu widocznych z wymienionych miejsc obiektów o charakterze technicznym, takich jak: wyrzutnie, budynki stacji trafo, wentylatory spowoduje znaczne pogorszenie jakości przestrzeni publicznej, w tym jej aspektów krajobrazowych i estetycznych;

ustalenie projektu planu: 10 I-Kd; § 25 pkt 2 (w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie planu: ust. 2)

rozstrzygnięcie: częściowo nieuwzględniona

Wprowadzono nakaz zastosowania zieleni przysłaniającej - nie uwzględniono w pozostałym zakresie.

13.8. treść uwagi: Zmiana projektowanych ustaleń dot. terenu 12 ZZ-ZR zawartych w treści § 27 tekstu projektu planu, tj.: zmiana przeznaczenia dopuszczalnego terenu na „usługi rekreacji wraz z towarzyszącą infrastrukturą komunikacyjną i inżynierską oraz urządzeniami małej architektury uwzględniające czasowe zalewanie tych terenów”; określenie wymogu zagospodarowania tego terenu przez usługę rekreacji; ułatwienie dostępu do terenu od strony mostu Ks. J. Poniatowskiego, tak by dostęp był bezpieczny i nieograniczony. Uzasadnienie: celowe jest utworzenie przestrzeni atrakcyjnej turystycznie, poza trwaniem imprez na Stadionie Narodowym w ważnym, rozwijającym się węźle integracyjnym miasta; dodatkowym argumentem dla takiego działania jest zysk dla dzielnicy i/lub Stadionu płynący z aktywnej turystyki wypoczynkowej rozwijającej się przy Stadionie i parku (idealne tereny na łączoną rekreację pod hasłem „lata w mieście”);

ustalenie projektu planu: 12 ZZ-ZR, § 27

rozstrzygnięcie: nieuwzględniona

Projekt planu został uzgodniony w wymaganym zakresie.

13.9. treść uwagi: Określenie charakterystyki energetycznej dla nowo projektowanych budynków oraz rodzajów źródeł energii wykorzystywanych do eksploatacji budynków, w tym w szczególności odnawialnych źródeł energii; przykładowo - zawarte mogą być wytyczne co do rozwiązań architektonicznych poprzez ich integrację z bryłą budynku (np. panele fotowoltaiczne lub kolektory słoneczne). Plan powinien ustalać obszary dla których moc zainstalowana odnawialnych źródeł energii przekraczać będzie 100 kWe; np. odnośnie

instalacji paneli fotowoltaicznych na zadaszonej części parkingów publicznych wokół Stadionu. Uzasadnienie: załącznik do Uchwały Rady Miasta Warszawy XXII/443/2011 z dn. 08. 09. 2011 r. "Plan na rzecz zrównoważonego zużycia energii dla Warszawy w perspektywie do roku 2020" zawiera następujący zapis: „Należy przeanalizować możliwości, aby w stosownych uchwałach dotyczących miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (MPZP) umieszczać zapisy dotyczące wymaganej charakterystyki energetycznej budynków oraz rodzajów źródeł energii wykorzystywanych do eksploatacji budynków, w tym w szczególności odnawialnych źródeł energii." Obszar Stadionu Narodowego powinien być wizytówką miasta w zakresie realizowanej polityki energetycznej i środowiskowej. Natomiast przedmiotowy projekt planu zawiera jedynie stwierdzenie, że dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii, co jest zbyt ogólnym ujęciem odnawialnych źródeł energii w zapisach projektu planu i sprzeczne zarówno z ww. uchwałą Rady Miasta jak i przepisami ustawy o PiZP;

ustalenie projektu planu: §12, pkt 7

rozstrzygnięcie: nieuwzględniona

Projekt planu został uzgodniony w wymaganym zakresie.

14. uwaga złożona przez Polskie Koleje Państwowe Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie, w dniu 3.04.2012

14.1. treść uwagi: Umieszczenie w tekście projektu planu w § 5 informacji o ograniczeniach wynikających z zapisów Rozdziału 9 Ustawy z dnia 28 marca 2003r. o transporcie kolejowym (Dz. U. NR 16, poz. 94 t.j. ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. NR 153, poz. 955);

ustalenie projektu planu: § 5

rozstrzygnięcie: nieuwzględniona

Przepisy szczególne regulują te zagadnienia.

15. uwaga złożona przez Zarząd Dzielnicy Praga - Południe, w dniu 29.02.2012

15.1. treść uwagi: Ograniczenie stosowania ogrodzeń przynajmniej na obszarze oznaczonym symbolem 6KP/ZP i nie wydzielania go od wyznaczonych głównych publicznych ciągów pieszych. Tereny komunikacji pieszej oraz zieleni urządzonej (KP/ZP) zostały w § 4 ust. 5 pkt. 1 dopuszczone do realizacji inwestycji celu publicznego, a następnie w § 8 pkt. 2 przy ustaleniu zasady kształtowania przestrzeni publicznych znajduje się zakaz lokalizowania ogrodzeń z wyłączeniem terenowych obiektów sportowych, jednak ustalenia w przedmiotowym zakresie powinny znaleźć się w § 5 pkt. 5;

ustalenie projektu planu: § 4 ust. 5 pkt 1, § 8 pkt 2

rozstrzygnięcie: częściowo nieuwzględniona

Nie uwzględniono w zakresie grodzienia terenowych obiektów sportowych, linii tramwajowych, terenów kolejowych oraz terenu 3KDG.

16. uwaga złożona przez Radę Dzielnicy Praga - Południe, w dniu 27.03.2012

16.1. treść uwagi: Ograniczenia stosowania ogrodzeń przynajmniej na obszarze oznaczonym symbolem 6KP/ZP i nie wydzielania go od wyznaczonych głównych publicznych ciągów pieszych. Tereny komunikacji pieszej oraz zieleni urządzonej (KP/ZP) zostały w § 4 ust. 5 pkt. 1 dopuszczone do realizacji inwestycji celu publicznego, a następnie w § 8 pkt. 2 przy ustaleniu zasady kształtowania przestrzeni publicznych znajduje się zakaz lokalizowania ogrodzeń z wyłączeniem terenowych obiektów sportowych, jednak ustalenia w przedmiotowym zakresie powinny znaleźć się w § 5 pkt. 5;

ustalenie projektu planu: § 4 ust. 5 pkt 1, § 8 pkt 2

rozstrzygnięcie: częściowo nieuwzględniona

Nie uwzględniono w zakresie grodzienia terenowych obiektów sportowych, linii tramwajowych, terenów kolejowych oraz terenu 3KDG.

16.2. treść uwagi: Propozycja dodania § 8 po pkt 2 nowego punktu w brzmieniu: "§ 8 pkt. 3 Ustala się nakaz rozbiórki istniejących ogrodzeń w nieprzekraczalnym terminie 2 lat od wejścia w życie niniejszego planu. Nakaz ten nie dotyczy ogrodzeń o których mowa w § 8 pkt 2". Numeracja kolejnych punktów zmieni się odpowiednio;

ustalenie projektu planu: Brak ustalenia w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie planu

rozstrzygnięcie: nieuwzględniona

Ustalenia projektu planu w przedmiotowym zakresie są odpowiednie.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XCII/2349/2014
Rady Miasta Stołecznego Warszawy
z dnia 16 października 2014 r.

Sposób realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego rejonu Stadionu Narodowego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych m.st. Warszawy oraz zasady ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

1. Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych m.st. Warszawy:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Stadionu Narodowego obejmuje w przeważającej części tereny położone w granicach nieruchomości Skarbu Państwa (w zarządzie Centralnego Ośrodka Sportu): w pełni zagospodarowaną część (ok. 18 ha) zajmuje obiekt „Stadionu Narodowego” (w miejscu dawnego „Stadionu X-lecia”), zarządzany przez Narodowe Centrum Sportu Sp. z o.o., pozostała część tej nieruchomości oraz tereny leżące bezpośrednio przy granicy działki wzdłuż Al. Zielenieckiej i przy Rondzie Waszyngtona (łącznie ponad 16 ha) stanowią obszary istotnych przekształceń zagospodarowania realizowanych zgodnie z rozstrzygnięciami (w czerwcu 2008 roku) „Konkursu na opracowanie koncepcji zagospodarowania przestrzennego terenu otoczenia Stadionu Narodowego w Warszawie”.

Pozostałą część obszaru Planu (ponad 21,3 ha) stanowią tereny: komunikacji drogowej, tereny kolei (stanowiące tereny zamknięte), zieleni nadrzeczna oraz wody śródlądowe. Zgodnie z analizowanym projektem Planu, dla terenów tych nie są przewidywane znaczące zmiany istniejącego lub dotychczas planowanego zagospodarowania.

Obszar objęty planem ma ukształtowaną sieć uliczną, tereny są uzbrojone i nie wymagają doposażenia w infrastrukturę techniczną. Istotne dla funkcjonowania obszaru inwestycje infrastrukturalne wykonane zostały w związku z budową obiektu „Stadionu Narodowego”, w szczególności przebudowa ulicy Wybrzeże Szczecińskie (IKD-G), połączenie komunikacyjne (ulica 5 KD-D) z ulicą Sokolą oraz realizacja przepompowni wód burzowych (10 I-Kd). Pozostałe inwestycje przede wszystkim komunikacyjne jak: budowa III linii metra czy modernizacja fragmentów linii tramwajowych nie wynikają z ustaleń planu. Ponadto ze względu na stan własności gruntów (nieruchomość w zarządzie Centralnego Ośrodka Sportu) oraz ze względu na charakter planowanych inwestycji (częściowo już rozpoczętych) można założyć, iż wyznaczenie terenów komunikacji pieszej oraz zieleni urządzonej (KP/ZP) w otoczeniu „Stadionu Narodowego” nie będzie skutkowało koniecznością wydatków z budżetu Miasta Stołecznego Warszawy.

Podstawą prawną realizacji zadań własnych Miasta, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego są zapisy:

a) Strategii Rozwoju Miasta Stołecznego Warszawy do 2020 roku (uchwała nr LXII/1789/2005 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 24 listopada 2005 r.):

– Cel operacyjny 1.5. - dotyczy zapewnienia wysokiej jakości usług infrastrukturalnych; program 1.5.1 dotyczy usprawnienia systemu wodociągowo - kanalizacyjnego.

– Cel operacyjny 1.6. - dotyczy zapewnienia sprawnego i bezpiecznego przemieszczania się w mieście osób i towarów; program 1.6.1 dotyczy rozwoju systemu drogowego m.st. Warszawy, a program 1.6.2 rozwoju systemu transportu publicznego.

b) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, uchwalone uchwałą nr LXXXII/2746/2006 Rady m.st. Warszawy z dnia 10 października 2006 r., z późniejszymi zmianami, które dla terenów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ustala funkcje: usług sportu i rekreacji (z dopuszczeniem lokalizowania funkcji uzupełniających, w tym usług), zieleni nadwiślańskiej oraz funkcję dróg i ulic publicznych klasy głównej i zbiorczej.

2. Zasady finansowania inwestycji należących do zadań własnych m.st. Warszawy.

Inwestycje należące do zadań własnych Miasta mogą być realizowane w różnych formach organizacyjno - prawnych np. poprzez powołanie jednostek organizacyjnych, działających na zasadach partnerstwa publiczno - prywatnego, zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o partnerstwie publiczno - prywatnym (Dz.U. z dnia 6 września 2005 r. Nr 169, poz. 1420).

W związku z uchwaleniem planu nie zaistnieje konieczność sfinansowania z budżetu miasta realizacji inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej warunkujących planowane przekształcenia zagospodarowania. Ustalenia planu nie powodują również konieczności realizacji inwestycji lokalnych z zakresu ochrony środowiska związanych z ewentualnym przygotowaniem terenów do przekształceń

zagospodarowania. Nie występuje także konieczność zorganizowania i sfinansowania postępowania scalania i podziału terenów na działki budowlane (a za tym obowiązek technicznego uzbrojenia wyznaczonego terenu).

Z opracowanej do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego prognozy skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Stadionu Narodowego wynika, że po osiągnięciu docelowego stanu zagospodarowania coroczny przyrost dochodów do budżetu Miasta w postaci podatku od nieruchomości może wynieść maksymalnie ok. 1,5 mln zł/rok w przypadku realizacji na terenach usługowych (US/U-K/W) zabudowy o maksymalnej dopuszczonej planem intensywności. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym prognoza skutków finansowych uchwalenia planu została sporządzona w 2010 roku przed skierowaniem projektu planu do uzgodnień i opiniowania.

Zasady finansowania inwestycji należących do zadań własnych m.st. Warszawy odbywać się będą zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych poprzez wydatki inwestycyjne z budżetu miasta zgodnie z uchwałami budżetowymi.

Przewodnicząca Rady m.st. Warszawy:
Ewa Malinowska-Grupińska