



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 31 marca 2015 r.

Poz. 1953

UCHWAŁA NR VI/49/2015 RADY MIEJSKIEJ MIĘDZYCHODU

z dnia 17 lutego 2015 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzychód – dla części obrębu Wielowieś (dz. nr 78/2 i 78/9).

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska Międzychodu uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzychód – dla części obrębu Wielowieś (dz. nr 78/2 i 78/9), zwaną dalej planem, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Międzychód, uchwalonego uchwałą nr LII/400/2010 Rady Miejskiej Międzychodu, z dnia 21.04.2010 r. z późniejszą zmianą.

2. Plan obejmuje obszary o łącznej powierzchni ok. 0,5 ha, położone w Wielowsi - dz. nr 78/2 i 78/9, w granicach określonych na rysunku planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, zatytułowany „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzychód – dla części obrębu Wielowieś (dz. nr 78/2 i 78/9)”, opracowany w skali 1:1000 wraz z wrysem ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Międzychód, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Międzychodu o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Międzychodu o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

1. budynku gospodarczo-garażowym – należy przez to rozumieć budynek gospodarczy lub garażowy;
2. działce budowlanej - należy przez to rozumieć działkę budowlaną, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
3. linii rozgraniczającej - należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
4. miejscu parkingowym - należy przez to rozumieć wyznaczone miejsce do parkowania na terenie lub w garażu;
5. nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określającą minimalną odległość od linii rozgraniczającej, na której dopuszcza się sytuowanie budynków;

6. ogrodzeniu pełnym – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym część pełna stanowi nie mniej niż 50 % powierzchni całkowitej ogrodzenia;

7. powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć zabudowaną część działki budowlanej zajęta przez wszystkie zlokalizowane na działce budynki w stanie wykończonym, wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi ścian każdego budynku na powierzchnię terenu;

8. szyldach – należy przez to rozumieć oznaczenia jednostek organizacyjnych oraz przedsiębiorców, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;

9. tablicach informacyjnych – należy przez to rozumieć elementy systemu informacji miejskiej, tablice z nazwą ulicy, numer posesji, tablice informujące o zasadach funkcjonowania terenów zielonych i lasów, tablice z oznaczeniem przyłączy urządzeń technicznych;

10. terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, kolorem i symbolem literowym;

11. usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi, które nie powodują przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem lub lokalem do którego inwestor posiada tytuł prawny oraz nie są zaliczone do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych;

12. wskaźnik intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć iloraz powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji w budynkach, zlokalizowanych na działce budowlanej, w stosunku do powierzchni działki budowlanej, przy czym powierzchnię całkowitą kondygnacji należy wyznaczać zgodnie z Polską Normą;

13. zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć gęste nasadzenia zieleni o zróżnicowanej wysokości, formowane w pasy i szpalery.

§ 3. 1. Na rysunku planu przedstawiono graficznie następujące ustalenia planu:

- 1) granicę obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) przeznaczenie terenu – oznaczone barwą i symbolem literowym;
- 5) pasy zieleni izolacyjnej.

2. Oznaczenia rysunku planu, nie wymienione w pkt 1 i 2, mają charakter informacyjny.

§ 4. 1. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem U;
- 2) teren infrastruktury technicznej, oznaczony na rysunku planu symbolem IT.

2. Na terenach terenie U dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pozostałych ustaleń planu.

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1. w odniesieniu do linii zabudowy:

- 1) sytuowanie budynków zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy przy uwzględnieniu ustaleń w lit. b ,
- 2) z zachowaniem przepisów odrębnych, przed wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy mogą być sytuowane:
 - a) schody zewnętrzne, balkony, tarasy i wykusze o głębokości nie przekraczającej 1,5 m od lica ściany budynku,
 - b) okapy, rury spustowe i rynny,

2. zachowanie odległości budynków od granicy z sąsiednią działką budowlaną zgodnie z przepisami odrębnymi;

3. zachowanie odległości obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg publicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym dopuszcza się zmniejszenie tych odległości w uzasadnionych przypadkach na warunkach określonych w przepisach odrębnych;

4. zakaz lokalizacji ogrodzeń:

- 1) o wysokości większej niż 2,0 m,
- 2) wykonanych z prefabrykatów betonowych od strony dróg publicznych,
- 3) pełnych;

5. zasady kształtowania połaci dachowych ustalone w planie, które odnoszą się do głównych, dominujących połaci dachu; dla pozostałych elementów, w tym: lukarn, świetlików i uzupełniających połaci dopuszcza się zastosowanie innych kątów nachylenia.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

1. zagospodarowanie zieleni wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów;
2. uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów położenia całego obszaru objętego planem w granicach:
 - 1) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 146 „Subzbiornik Jezioro Bytyńskie – Wronki - Trzciel” w zakresie ochrony środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 2) Obszaru Chronionego Krajobrazu „H -Międzychód”, zgodnie z przepisami odrębnymi;
3. gromadzenie odpadów w wyznaczonych miejscach z uwzględnieniem ich segregacji oraz ich dalsze zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
4. stosowanie ciepła systemowego lub indywidualnych systemów grzewczych, w których będą wykorzystywane paliwa płynne, gazowe lub stałe charakteryzujące się niskimi wskaźnikami emisji, energia elektryczna lub energia odnawialna, w tym z biomasy;
5. zagospodarowanie mas ziemnych powstałych podczas prowadzenia robót budowlanych na działce budowlanej lub ich wywóz zgodnie z przepisami odrębnymi;
6. rekultywację terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi, w przypadku stwierdzenia zanieczyszczenia gleby lub ziemi albo niekorzystnego przekształcenia naturalnego ukształtowania,
7. lokalizację zieleni izolacyjnej w miejscach wskazanych na rysunku planu.

§ 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1. ustala się ochronę konserwatorską zabytków archeologicznych na terenach zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych AZP 48-18/19 i 48-18/20, wpisanych do gminnej ewidencji zabytków w wyznaczonej strefie archeologicznej ochrony konserwatorskiej,
2. cały obszar planu położony jest w granicach strefy archeologicznej ochrony konserwatorskiej, w której nakazuje się dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego prowadzenie badań archeologicznych przy realizacji inwestycji związanych z zagospodarowaniem terenu a wymagających prac ziemnych.

§ 8. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych dopuszcza się lokalizację, z zastrzeżeniem pozostałych ustaleń planu:

1. obiektów małej architektury,
2. tablic informacyjnych,
3. szyldów,
4. reklamy wyłącznie na terenie oznaczonym symbolem U z zastrzeżeniem § 5 pkt 3.

§ 9. W zakresie ustaleń szczegółowych, w tym zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu zabudowy usługowej, oznaczonego symbolem U:

1. ustala się lokalizację:

- 1) usług nieuciążliwych, w tym w szczególności usług handlu oraz usług związanych z obsługą środków transportu, sprzętu budowlanego lub rolniczego, warsztatu samochodowego i wulkanizacyjnego, myjni samochodowej oraz usług innych,
- 2) urządzeń budowlanych;
 2. dopuszcza się lokalizację:
 - 1) 1 kondygnacji podziemnej,
 - 2) nie więcej niż dwóch budynków gospodarczo-garażowych na działce budowlanej o łącznej powierzchni zabudowy do 500,0 m²,
 - 3) szyldów o powierzchni nie większej niż 2,0 m² na elewacjach budynków albo na ogrodzeniu,
 - 4) reklam na elewacjach budynków, przy czym ich łączna powierzchnia nie może przekraczać 10 % powierzchni danej elewacji budynku,
 - 5) jednej reklamy wolno stojącej o powierzchni nie większej niż 6,0 m² i wysokości do 5,0 m,
 - 6) obiektów i sieci infrastruktury technicznej;
 3. zakazuje się lokalizacji:
 - 1) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400,0 m²,
 - 2) zabudowy oświatowej, mieszkaniowej, zamieszkania zbiorowego,
 - 3) szpitali i domów opieki społecznej;
 4. ustala się dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 20°;
 5. ogranicza się wysokość dla :
 - 1) budynków usługowych do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m,
 - 2) budynków gospodarczo-garażowych – do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 8,0,
 - 3) budowli – do 15,0 m, z wyłączeniem sieci infrastruktury technicznej;
 6. ogranicza się powierzchnię zabudowy działki budowlanej do 50% działki budowlanej;
 7. ogranicza się wskaźnik intensywności zabudowy od 0 do 1,0;
 8. ustala się powierzchnię terenu biologicznie czynną nie mniejszą niż 20% powierzchni działki budowlanej;
 9. ustala się powierzchnię działki budowlanej nie mniejszą niż 2000,0 m², przy czym dopuszcza się wydzielenie mniejszych działek budowlanych dla obiektów infrastruktury technicznej i powiększenia sąsiedniej nieruchomości;
 10. z zastrzeżeniem pkt 11 ustala się lokalizację miejsc parkingowych w granicach działki budowlanej w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 35 m² powierzchni użytkowej, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 11. lokalizację miejsc przeładunku i postoju w granicach własnej działki dla obsługi obiektów i terenów samochodami ciężarowymi w ilości wynikającej z potrzeb planowanej funkcji.

§ 10. W zakresie ustaleń szczegółowych, w tym zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu infrastruktury technicznej, oznaczonego symbolem IT:

1. ustala się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
2. dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury drogowej, w szczególności chodnika lub ścieżki rowerowej, dojazdów i zjazdów do przyległych nieruchomości;
3. zakazuje się lokalizacji budynków.

§ 11. Nie ustala się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów, ustalonych i podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§ 12. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości nie wskazuje się terenów do objęcia scaleniem i podziałem, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się nakaz zgłoszenia właściwym wojskowym organom lotniczym lokalizacji obiektów budowlanych o wysokości równej lub wyższej niż 50 m, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

§ 14. W zakresie zasad rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

1. obsługę komunikacyjną terenów z przyległej drogi publicznej, w tym poprzez teren IT;
2. zachowanie istniejącego zjazdu z drogi wojewódzkiej na teren U poprzez teren IT, z dopuszczeniem jego przebudowy.

§ 15. W zakresie zasad rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:


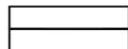
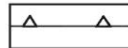



1. dopuszcza się roboty budowlane w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej;
2. ustala się zachowanie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;
3. ustala się zachowanie odległości między przewodami i urządzeniami infrastruktury technicznej oraz innymi obiektami budowlanymi, zgodnie z przepisami odrębnymi i normami branżowymi;
4. ustala się powiązanie planowanych sieci i obiektów infrastruktury technicznej z siecią istniejącą w obszarze objętym planem oraz na terenach przyległych;
5. ustala się zaopatrzenie w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej,
6. w zakresie odprowadzania ścieków bytowych i komunalnych ustala się:
 - 1) odprowadzanie ścieków bytowych i komunalnych do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej,
 - 2) rozbudowę sieci kanalizacyjnej,
 - 3) dopuszczenie lokalizacji podczyszczalni ścieków na działce budowlanej dla ścieków przemysłowych o składzie odbiegającym od dopuszczalnych norm dotyczących ścieków komunalnych,
 - 4) zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków i zbiorników bezodpływowych na nieczystości płynne,
7. w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych ustala się:
 - 1) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnej działce bez naruszenia interesu osób trzecich, w szczególności odprowadzenie na własny teren nieutwardzony, do dołów lub studni chłonnych lub do istniejących rowów otwartych oraz stosowanie nawierzchni przepuszczalnych,
 - 2) w przypadku braku możliwości zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na własnej działce dopuszczenie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych do istniejącej i planowanej sieci kanalizacji deszczowej, z zastrzeżeniem lit. c,
 - 3) lokalizację urządzeń podczyszczających ścieki w postaci wód opadowych i roztopowych z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych, przed wprowadzeniem do wód lub do ziemi, zgodnie z przepisami odrębnymi;
8. w zakresie sieci gazowej dopuszcza się rozbudowę sieci gazowej niskiego i średniego ciśnienia;
9. w zakresie sieci elektroenergetycznej ustala się:
 - 1) zasilanie odbiorców z istniejącej i planowanej sieci elektroenergetycznej SN 15kV i nn 0,4 kV,
 - 2) dopuszczenie lokalizacji nowych stacji transformatorowych słupowych i kompaktowych 15/0,4kV,
 - 3) w przypadku lokalizacji nowej stacji kompaktowej:
 - a) dopuszczenie wydzielenia działki budowlanej o powierzchni nie mniejszej niż 35,0 m²,

- b) wysokość obiektu budowlanego nie większą niż 3,5 m,
 - c) dach dowolny,
 - d) powierzchnię zabudowy do 50% powierzchni działki budowlanej,
 - e) współczynnik intensywności zabudowy od 0 do 0,5,
 - f) powierzchnię terenu biologicznie czynną – 0% powierzchni działki budowlanej,
- 4) dla usytuowania urządzeń elektroenergetycznych, w tym stacji transformatorowych, nie jest wymagane zachowanie ustalonych na rysunku planu linii zabudowy;
- 5) dopuszczenie przebudowy linii napowietrznych na linie kablowe, podziemne.
10. w zakresie sieci ciepłowniczej:
- 1) dopuszczenie zaopatrzenia terenów zabudowy w ciepło z sieci ciepłej,
 - 2) rozbudowę sieci ciepłej w powiązaniu z istniejącą siecią;
11. w zakresie sieci telekomunikacyjnej ustala się:
- 1) budowę linii telekomunikacyjnych w powiązaniu z istniejącą siecią,
 - 2) dopuszczenie lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej na budynkach lub wolno stojących na wydzielonych działkach budowlanych o powierzchni nie mniejszej niż 50 m².
- § 16.** Nie ustala się tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.
- § 17.** Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30 %.
- § 18.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzychodu.
- § 19.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) Stefan Niedziółka

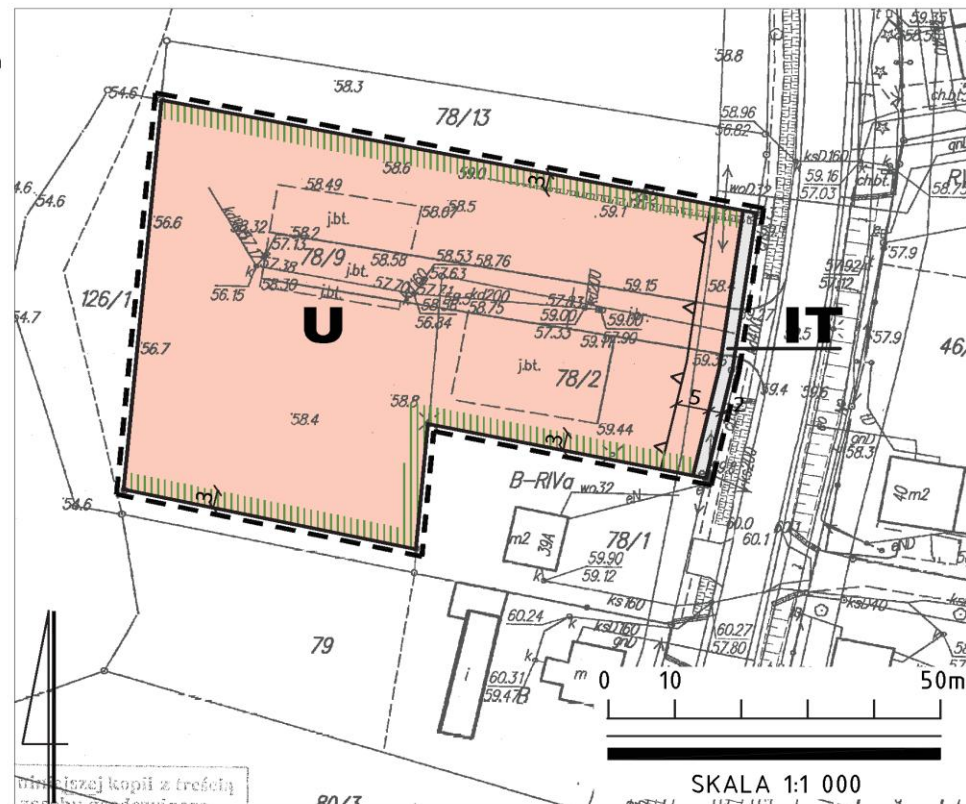
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIĘDZYCHÓD - DLA CZĘŚCI OBREBU WIELOWIEŚ (DZ. NR 78/2 I 78/9)

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR VI/49/2015 RADY MIEJSKIEJ MIĘDZYCHÓDU Z DNIA 17 LUTEGO 2015 R.
OPUBLIKOWANY W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJ. WIELKOPOLSKIEGO NR, POZ., Z DNIA

-  Granica obszaru objętego planem (dla czytelności rysunku odsunięta o 1 m)
-  Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  Nieprzekraczalne linie zabudowy
-  **U** Tereny zabudowy usługowej
-  **IT** Tereny infrastruktury technicznej
-  Pas zieleni izolacyjnej

Obszar położony w całości w strefie archeologicznej ochrony konserwatorskiej oraz w Obszarze Chronionego Krajobrazu "H" Międzychód

WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY MIĘDZYCHÓD
SKALA 1: 10000



Załącznik Nr 2 do Uchwały VI/49/2015
Rady Miejskiej w Międzychodzie
z dnia 17 lutego 2015r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Międzychodzie
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy
Międzychód – dla części obrębu Wielowieś (dz. nr 78/2 i 78/9)**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199) Rada Miejska w Międzychodzie rozstrzyga, co następuje:

§ 1 Podczas wyłożenia do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu w terminie od 6 do 27 listopada 2014 roku złożono jedną uwagę. W treści uwagi wydzielono 13 zagadnień, z których 7 zostało w całości uwzględnionych przez Burmistrza. Pozostałe punkty uwagi zostały w całości lub w części nieuwzględnione:

1. Uwagi wniesione przez P. J.

Treść uwag:

1. Wnioskujemy o umożliwienie lokalizacji projektowanych budynków w odległości 1,5m od granicy działki,
2. umożliwienie wykonania ogrodzeń pełnych od strony sąsiadów,
3. zniesienie ograniczenia powierzchni sprzedaży powyżej 400m²,
4. zmniejszenie powierzchni terenów biologicznie czynnych do wysokości 10% terenu działki,
5. zwiększenie dopuszczalnej powierzchni zabudowy do 60% powierzchni działki,
6. zwiększenie wskaźnika zabudowy na "od 0 do 1,5",
7. zniesienie na załączniku graficznym do planu pasa zieleni izolacyjnej,
8. zmniejszenie miejsc parkingowych do 1 miejsca parkingowego na 100 m² powierzchni usługowo-handlowej projektowanych obiektów.

Rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona

Uzasadnienie:

Ad. 1. i 7 Uwaga nieuwzględniona.

Ze względu na charakter działalności usługowej związanej z obsługą pojazdów – warsztat samochodowo-wulkanizacyjny, myjnia, handel oraz inne usługi konieczne jest wprowadzenie po stronie inwestora pasa zieleni izolacyjnej, która będzie stanowić bufor między sąsiednimi nieruchomościami o zróżnicowanych funkcjach. Przy zachowaniu pasa zieleni zbliżenie zabudowy do sąsiednich działek jest niemożliwe.

Ad. 2. Uwaga nieuwzględniona.

Nie przewiduje się możliwości lokalizacji pełnych ogrodzeń od strony sąsiadów lecz wyłącznie pasy zieleni izolacyjnej.

Ad. 3. Uwaga nieuwzględniona.

Z uwagi na wnioskowaną funkcję zniesienie ograniczenia powierzchni sprzedaży jest bezzasadne.

Ad. 4. Uwaga nieuwzględniona.

Obszar planu jest położony w granicach obszaru chronionego krajobrazu, stąd podwyższone wymogi zachowania równowagi środowiska. Ze względu na brak kanalizacji deszczowej tereny biologicznie czynne będą stanowić odbiornik wód deszczowych. Realizacja pasów zieleni izolacyjnej, zabezpiecza już ok. 12% wymaganej pow. biologicznie czynnej.

Ad. 5 i 6. Uwagi częściowo nieuwzględnione.

Przewiduje się zwiększenie powierzchni zabudowy do 50%, a wskaźnika zabudowy od 0 do 1,0. Przy zachowaniu wymaganej powierzchni biologicznie czynnej na terenie U konieczne jest zabezpieczenie terenów utwardzonych pod dojścia, dojazdy i miejsca parkingowe.

Ad. 8. Uwaga nieuwzględniona.

Planowana działalność jest związana z obsługą samochodów, zatem nie ma w tym przypadku uzasadnienia dla zmniejszenia wymaganej ilości miejsc parkingowych. Brak również możliwości lokalizacji miejsc parkingowych na drodze wojewódzkiej.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr VI/49/2015
Rady Miejskiej w Międzychodzie
z dnia 17 lutego 2015 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Międzychodzie

o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzychód – dla części obrębu Wielowieś (dz. nr 78/2 i 78/9), inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199) Rada Miejska w Międzychodzie rozstrzyga, co następuje:

§ 1 Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

- 1) Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony w prawie energetycznym.
- 2) Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy uchwał budżetowych Gminy Międzychód.
- 3) Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu uchwał budżetowych Gminy Międzychód.
- 4) Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 2 Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet miasta – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych;

- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.