



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

---

Bydgoszcz, dnia 16 września 2014 r.

Poz. 2520

### UCHWAŁA Nr 36/14 RADY GMINY DĘBOWA ŁĄKA

z dnia 29 lipca 2014 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dębowa Łąka obejmującego część terenu w miejscowości Dębowa Łąka i Łobdowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. 2013 poz. 594, 645, 1318, z 2014 r. poz. 379) oraz art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012, poz. 647, 951, 1445, z 2013 r. poz. 21, 405, 1238, 1446, z 2014 r. poz. 379) w związku art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami Dz.U. nr 130, poz. 871), po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dębowa Łąka przyjętego Uchwałą Nr 51/11 Rady Gminy Dębowa Łąka z dnia 19 grudnia 2011 r., Rada Gminy Dębowa Łąka uchwała co następuje:

#### **DZIAŁ I. PRZEPISY OGÓLNE**

##### **Rozdział 1. Ustalenia wstępne**

§ 1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Dębowa Łąka obejmującego część terenu w miejscowości Dębowa Łąka i Łobdowo, zwany dalej planem, obejmujący obszar w granicach przedstawionych na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Integralną częścią planu jest:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1a, załącznik nr 1b i załącznik nr 1c do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) plan – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały;
- 2) linia rozgraniczająca – linia oddzielająca poszczególne tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) teren – obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;
- 4) przeznaczenie terenu:

- a) bez dookreślenia – jedyne możliwe przeznaczenie będące formą zagospodarowania terenu oraz obiektów z nim związanych,
  - b) podstawowe – przeznaczenie będące dominującą formą zagospodarowania terenu oraz obiektów z nim związanych,
  - c) uzupełniające – przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe i nie występuje samodzielnie na działce;
- 5) usługi podstawowe – usługi z wykorzystaniem urządzeń służących działalności, której celem jest zaspokajanie podstawowych potrzeb ludności, które nie wytwarzają dóbr materialnych bezpośrednimi metodami przemysłowymi, a w szczególności: usługi handlu detalicznego, działalności biurowej, oświaty, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia, opieki społecznej, sportu i rekreacji, kultury, projektowania i pracy twórczej, gastronomii, drobnych usług rzemieślniczych takich jak usługi fryzjerskie, kosmetyczne oraz drobne usługi naprawcze sprzętu codziennego użytku z wyłączeniem napraw samochodów i motocykli oraz obsługi samochodów i motocykli;
  - 6) urządzenia towarzyszące – urządzenia budowlane, budynki garażowe, gospodarcze i higieniczno-sanitarne, urządzenia i obiekty niezbędne dla przeznaczenia terenu oraz obiekty małej architektury;
  - 7) obowiązująca linia zabudowy – linia wyznaczoną na rysunku planu, wzdłuż której wymaga się usytuowania ścian zewnętrznych budynków na wszystkich kondygnacjach oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych niebędących liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu lub urządzeniami terenowymi komunikacji;
  - 8) nieprzekraczalna linia zabudowy – należy przez to rozumieć linię, której elewacja nie przekroczy od strony określonej w planie miejscowym po zewnętrznym obrysie ściany projektowanego budynku, przy czym powyższa zasada nie dotyczy:
    - a) urządzeń infrastruktury technicznej,
    - b) części budynku, które w całości znajdują się pod ziemią,
    - c) takich części budynku wystających przed elewację jak: balkony, wykusze, zadaszenia, elementy dachu oraz innych części budynku pod warunkiem, że powyższe elementy nie będą zlokalizowane niżej niż 3,5 m i jednocześnie nie przekroczą określonej w planie miejscowym linii zabudowy o więcej niż 2 m,
    - d) schodów do budynku, pochylni itp., dla których dopuszcza się odstępstwo maksymalnie 1,2 m,
    - e) istniejących budynków, które przekraczają wskazaną na rysunku planu miejscowego linię zabudowy, przy czym dla takich obiektów obowiązują następujące ustalenia:
      - dopuszcza się przebudowę oraz nadbudowę z zachowaniem dotychczasowej linii zabudowy,
      - w przypadku rozbudowy, szerokość elewacji wzdłuż dotychczasowej linii zabudowy nie powiększy się o więcej niż 10% dotychczasowej szerokości,
      - w przypadku konieczności rozbudowy elewacji o więcej niż 10%, należy zachować linię zabudowy określoną w niniejszym planie miejscowym;
  - 9) powierzchnia zabudowy – powierzchnia terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym, liczoną w rzucie przyziemia mierzonego na wysokości 1 m, na powierzchnię działki budowlanej;
  - 10) dach symetryczny – dach o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych, z wyłączeniem lukarn;
  - 11) dach płaski – dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 10°;
  - 12) przepisy odrębne - należy przez to rozumieć inne obowiązujące przepisy prawa poza niniejszą uchwałą;
  - 13) uchwała – niniejsza uchwała.

§ 3. W planie nie występują tereny wymagające określenia:

- 1) kształtowania przestrzeni publicznych;
- 2) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 3) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 4) wymagające określenia sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 4.1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) obowiązujące linie zabudowy;
- 5) wymiary;

- 6) symbole terenów;
- 7) przeznaczenia terenów;
- 8) granica strefy „A” ochrony konserwatorskiej;
- 9) granica strefy „B” ochrony konserwatorskiej;
- 10) obiekty objęte ochroną ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków;
- 11) granica strefy ochrony archeologicznej;
- 12) granica strefy E ochrony ekspozycji.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu wynikającymi z przepisów odrębnych, dla których obowiązują ustalenia wynikające z tych przepisów:

- 1) granica strefy sanitarnej od cmentarza;
- 2) obiekty i tereny wpisane do rejestru zabytków;
- 3) pomniki przyrody.

§ 5.1. Ustala się przeznaczenia terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej rozumiane jako tereny na których zlokalizowano zabudowę mieszkaniową jednorodziną rozumianą zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, oznaczone symbolem MN;
- 2) tereny zabudowy usługowej, rozumiane jako tereny, na których zlokalizowano obiekty i urządzenia przeznaczone do wykonywania wszelkich czynności świadczonych na rzecz:
  - a) jednostek gospodarczych prowadzących działalność o charakterze produkcyjnym, tzn. usługi dla celów produkcji nietworzące bezpośrednio nowych dóbr materialnych,
  - b) jednostek gospodarki narodowej,
  - c) ludności przeznaczone dla celów konsumpcji indywidualnej, zbiorowej i ogólnospołecznej, wraz z zielenią i urządzeniami towarzyszącymi, oznaczone na rysunku planu symbolem U;
- 3) tereny obiektów usług publicznych – rozumiane jako tereny, na których zlokalizowano obiekty i urządzenia przeznaczone do realizacji funkcji publicznych związanych z: administracją, szkolnictwem, oświatą i wychowaniem w tym usługi sportu i rekreacji, porządkiem publicznym, kulturą i sztuką, opieką zdrowotną i ratownictwem medycznym, z zaspokajaniem potrzeb religijnych, takie jak świątynie, domy parafialne i klasztorne, kaplice oraz siedziby wspólnot wyznaniowych wraz z zielenią i urządzeniami towarzyszącymi, oznaczone na rysunku planu symbolem UP;
- 4) tereny obiektów usług publicznych i cmentarzy rozumiane jako tereny na których zlokalizowano obiekty i urządzenia przeznaczone do realizacji funkcji publicznych związanych z zaspokajaniem potrzeb religijnych i cmentarzy wraz z zielenią i urządzeniami towarzyszącymi, oznaczone na rysunku planu symbolem UP/ZC;
- 5) tereny usług oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, rozumiane jako tereny na których zlokalizowano obiekty i urządzenia produkcji przemysłowej, usług, transportu i logistyki oraz składów i magazynów, wraz z zielenią i urządzeniami towarzyszącymi, oznaczone na rysunku planu symbolem U/P;
- 6) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług, rozumiane jako tereny na których zlokalizowano obiekty i urządzenia produkcji przemysłowej, usług, transportu i logistyki oraz składów i magazynów, wraz z zielenią i urządzeniami towarzyszącymi, oznaczone na rysunku planu symbolem P/U;
- 7) tereny zieleni urządzonej, rozumiane jako tereny, na których zlokalizowano zaplanowane i urządzone zespoły zieleni o charakterze reprezentacyjnym, rekreacyjnym lub ochronnym, takie jak: parki, zieleńce, skwery wraz z urządzeniami towarzyszącymi, oznaczone na rysunku planu symbolem ZP;
- 8) cmentarze rozumiane jako tereny, na których zlokalizowano obiekty i urządzenia służące chowaniu i kremacji zmarłych, takie jak: domy pogrzebowe, kostnice, kaplice i budynki administracyjne, wraz z urządzeniami towarzyszącymi, zielenią oraz drogami wewnętrznymi oznaczone na rysunku planu symbolem ZC;
- 9) tereny zieleni izolacyjnej, rozumiane jako tereny, na których zlokalizowano zespoły zieleni o charakterze ochronnym, takie jak: zieleńce, skwery wraz z urządzeniami towarzyszącymi, oznaczone na rysunku planu symbolem ZI;
- 10) tereny rolnicze z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej, rozumiane jako tereny rolnicze w rozumieniu przepisów odrębnych, na których dopuszcza się lokalizację zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych w rozumieniu przepisów odrębnych, wraz z urządzeniami towarzyszącymi, oznaczone na rysunku planu symbolem R/RM;
- 11) lasy, rozumiane zgodnie z przepisami ustawy o lasach, oznaczone na rysunku planu symbolem ZL;

- 12) tereny infrastruktury technicznej rozumiane jako tereny na których zlokalizowano pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewody lub urządzenia gazownicze lub wodociągowe wraz z urządzeniami towarzyszącymi, oznaczone na rysunku planu symbolem:
- G - gazownictwo,
  - W - wodociągi;
- 13) tereny dróg publicznych rozumiane zgodnie z przepisami ustawy o drogach oznaczone na rysunku planu symbolem:
- KD-G dla drogi klasy głównej,
  - KD-L dla drogi klasy lokalnej,
  - KD-D dla drogi klasy dojazdowej.
2. Na każdym z terenów:
- zakazuje się przeznaczeń innych niż te, które są dla niego ustalone w planie, z zastrzeżeniem pkt 2;
  - dopuszcza się przeznaczenie działki: tereny infrastruktury technicznej rozumiane jako tereny na których zlokalizowano pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewody lub urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektryczne, gazowe i telekomunikacyjne, z wyłączeniem ustaleń określonych w przepisach działu II;
  - obowiązuje nieprzekraczalna i obowiązująca linia zabudowy określona na rysunku planu.

§ 6. Na obszarze objętym planem w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2012 poz. 647 ze zm.) obowiązuje wysokość stawki procentowej 30%.

## **Rozdział 2.**

### **Ustalenia w zakresie zasad zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy**

§ 7.1. Na obszarze objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, obowiązuje wysokość obiektów budowlanych wraz z urządzeniami budowlanymi nie większa niż 15 m.

2. Przepisu ust. 1 nie stosuje się do inwestycji z zakresu łączności publicznej.

§ 8. Dopuszcza się lokalizację tablic reklamowych i szyldów reklamowych związanych z prowadzonymi w budynkach usługami i działalnością, zakazuje się lokalizowania reklam i szyldów nie związanych bezpośrednio z obiektem.

§ 9. Na obszarze objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, dopuszcza się:

- dla istniejących obiektów i budynków oraz ich części, które posiadają inne niż ustalone w planie wskaźniki zabudowy, wysokość, geometrię dachu:
  - remont, przebudowę,
  - zmianę sposobu użytkowania obiektu,
  - rozbudowę lub nadbudowę nie wyżej niż do zapisów uchwały,
  - dostosowanie dla potrzeb osób niepełnosprawnych;
- wydzielanie dróg wewnętrznych o szerokości nie mniejszej niż 5 m.

## **Rozdział 3.**

### **Ustalenia w zakresie ochrony środowiska**

§ 10. Na obszarze objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, w zakresie ochrony środowiska obowiązuje:

- zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji z zakresu łączności publicznej, urządzeń infrastruktury technicznej i dróg publicznych;
- gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych na zasadach określonych w przepisach szczególnych oraz gminnych przepisach porządkowych;
- działalność przedsięwzięć lokalizowanych na przedmiotowym obszarze nie może powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska naturalnego poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny;
- pomniki przyrody.

§ 11. Na obszarze objętym planem, pod względem akustycznym kwalifikuje się:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych i ogrodniczych jako tereny zabudowy zagrodowej.

#### **Rozdział 4.**

#### **Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków**

§ 12.1. Ustala się strefy ochrony zabytków archeologicznych, oznaczone na rysunku planu:

- 1) AZP 35-48/49, Dębowa Łąka, stan. 11, osada – PŚ;
- 2) AZP 35-48/134, Dębowa Łąka, stan. 40, osada – KCWR;
- 3) AZP 35-48/135, Dębowa Łąka, stan. 41, osada – KCWR;
- 4) AZP 35-48/136, Dębowa Łąka, stan. 42, osada - KCWR, k. lendzielska, ślad osadn. -KPL,KAK;
- 5) AZP 35-48/107, Łobdowo, stan. 26, osada - cz. nowożytne;
- 6) AZP 36-48/56, Łobdowo, stan. 34, osada - PŚ-cz. nowożytne;
- 7) AZP 35-48/69, Dębowa Łąka, stan. 14, ślad osadnictwa.

2. Dla nieruchomości zabytków archeologicznych (stanowisk archeologicznych) ustala się strefę „OW” ochrony archeologicznej. Ochronę tych zabytków należy uwzględnić na etapie projektowania i realizacji zagospodarowania i zabudowy terenu, zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków.

§ 13.1. Obejmuje się ochroną konserwatorską obiekty ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków, oznaczone na rysunku planu.

2. Dla obiektów, o których mowa w ust. 1 obowiązują:

- 1) zachowanie bryły, kształtu i geometrii dachu oraz stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych;
- 2) zachowanie lub w przypadku zniszczenia odtworzenie historycznego detalu architektonicznego;
- 3) zachowanie kształtu, rozmiaru i rozmieszczenia otworów zgodne z historycznym wizerunkiem budynku wraz z zachowaniem lub odtworzeniem w przypadku zniszczenia oryginalnej stolarki okiennej i drzwi;
- 4) stosowanie stolarki okiennej i drzwiowej nawiązującej do historycznej stolarki właściwej dla danego obiektu;
- 5) obowiązuje stosowanie kolorystyki i materiałów nawiązujących tradycyjnych lokalnych rozwiązań.

3. Ochronie, o której jest mowa w ust. 1 podlegają:

- 1) dom mieszkalny, Dębowa Łąka nr 10 (dz. 278/5), z przełomu XIX/XX w.;
- 2) dom mieszkalny, Dębowa Łąka nr 132 (dz. 298/4), z przełomu XLX/XX w.;
- 3) kuźnia, Dębowa Łąka nr 58 (dz. 398), z przełomu XIX/XX w.;
- 4) budynek szkolny, Dębowa Łąka nr 133 (dz. 145/1), z pocz. XX w z budynkiem gospodarczym.;
- 5) budynek mieszkalny, Dębowa Łąka nr 41 (dz. 274/2), z przełomu XLX w.;
- 6) budynek mieszkalny, Dębowa Łąka nr 134 (dz. 143/1), z przełomu XIX/XX w.;
- 7) budynek mieszkalny, Dębowa Łąka nr 65 (dz. 527), z przełomu XLX/XX w.;
- 8) budynek mieszkalny, Dębowa Łąka nr 54 (dz. 538/1, 538/3), z przełomu XIX/XX w.;
- 9) mleczarnia, Dębowa Łąka nr 18 (dz. 290/1), z pocz. XX w.;
- 10) karczma i sala taneczna przy karczmie, Dębowa Łąka nr 19 (dz. 293/6), z 1938 r.;
- 11) budynek mieszkalny, Dębowa Łąka nr 23 (dz. 296/2), z przełomu XIX/XX w.;
- 12) budynek mieszkalny, Dębowa Łąka nr 26 (dz. 388), z przełomu XIX/XX w.;
- 13) plebania, Dębowa Łąka nr 57 (dz. 525/2), z przełomu XLX/XX w.;
- 14) budynek mieszkalny, Dębowa Łąka nr 135 (dz. 160), z przełomu XK/XX w.;
- 15) budynek mieszkalny, Łobdowo nr 1. (dz. 160/1), z przełomu XIX/XX w.;
- 16) budynek mieszkalny, Łobdowo nr 2 (dz. 57), z przełomu XIX/XX w.;
- 17) budynek mieszkalny, Łobdowo nr 10 (dz. 52/1), z przełomu XIX/XX w.;
- 18) budynek mieszkalny, Łobdowo nr 11 (dz. 50), z przełomu XIX/XX w.;
- 19) budynek mieszkalny, Łobdowo nr 12 (dz. 51), z przełomu XIX/XX w.;
- 20) budynek mieszkalny, Łobdowo nr 16 (dz. 46), z przełomu XIX/XX w.;
- 21) budynek mieszkalny, Łobdowo nr 22 (dz. 44), z przełomu XIX/XX w.;
- 22) budynek mieszkalny, Łobdowo nr 28 (dz. 72), z przełomu XIX/XX w.;
- 23) budynek mieszkalny, Dębowa Łąka nr 92 (dz. 426/1), z przełomu XIX/XX w.;
- 24) budynek gospodarczy. Dębowa Łąka nr 92 (dz. 426/1), z przełomu XIX/XX w.

§ 14.1. Uwzględnia się obiekty i tereny wpisane do rejestru zabytków, przedstawione na rysunku planu oraz strefę A ochrony konserwatorskiej, zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) zespół pałacowo-parkowy w Dębowej Łące pochodzący z poł. XIX w., wpisany do rejestru zabytków decyzją z 1984 roku, nr rej. zab. A/52/1-3., w skład którego wchodzi: pałac, dom ogrodnika, park;
- 2) gotycki kościół filialny p.w. ŚŚ. Apostołów Piotra i Pawła w Dębowej Łące z przełomu XIII/XIV w., wpisany do rejestru zabytków dnia 06.05.1930 r. pod nr rej. zabytków A/121/52;
- 3) cmentarz przykościelny wpisany do rejestru zabytków decyzją z dnia 31.12.1987 r., nr rej. zab. A/544;
- 4) neogotycki kościół poewangelicki p.w. Matki Boskiej Bolesnej w Dębowej Łące z 1900 r., wpisany do rejestru zabytków dnia 15.10.2004 r. pod nr rej. zabytków A/195 (na obszarze parku wpisanego do rejestru);
- 5) kościół parafialny pw. Św. Małgorzaty (Łobdowo) z 1 poł. XIV w., wpisany do rejestru zabytków dnia 13.07.1936 r. pod nr rej. A/194/97;
- 6) kostnica w Łobdowie z 2 poł. XIX w., wpisana do rejestru zabytków dnia 31.12.1987 r., pod nr A/548;
- 7) cmentarz rzym.-kat. z kaplicą i murem ogrodzeniowym, koniec XIX w., wpisany do rejestru dnia 31.12.1987 r. pod nr A/198/2, A/198/3 – kaplica oraz A/198/4 - mur.

2. Dla obiektów i strefy, o których jest mowa w ust. 1 obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:

- 1) zakaz ingerencji w rzeźbę terenu;
- 2) nakaz zachowania i pielęgnacji drzewostanu parkowego;
- 3) podział geodezyjny, planowana nowa zabudowa, zagospodarowanie terenu (nawierzchnie, mała architektura itp.), zmiana dotychczasowego użytkowania gruntów i budynków, nowe nasadzenia, ewentualna wycinka drzew i krzewów, dopuszczalna wyłącznie po wcześniejszym uzyskaniu pozwolenia Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w formie decyzji administracyjnej;
- 4) nakaz rewitalizacji parku, po wcześniejszym sporządzeniu dokumentacji projektowej opartej o historyczne materiały ikonograficzne, kartograficzne, inwentaryzację drzewostanu, analizy krajobrazowe, analizy zachowania historycznej kompozycji oraz inne opracowania spełniające wymagania dla dokumentacji rewitalizacyjnej zabytkowych założeń zieleni;
- 5) nakaz zachowania i pielęgnacji drzewostanu parkowego, dopuszcza się wycinkę starodrzewu wyłącznie ze względów bezpieczeństwa i granicach dopuszczalnych zabiegów pielęgnacyjnych;
- 6) dopuszcza się wyłącznie infrastrukturę podziemną związaną z funkcjonowaniem obszaru zespołu dworsko parkowego i zespołu sakralnego.

3. W przypadku obiektów i terenów wpisanych do rejestru zabytków obowiązują wymogi przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków.

§ 15.1. Ustala się strefę „B” ochrony konserwatorskiej, przedstawioną na rysunku planu.

2. W granicach strefy, o której jest mowa w ust. 1 obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:

- 1) nakaz zachowania wyglądu ww. zabudowy o wartości historyczno-kulturowej (ujętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków) w zakresie gabarytu i kształtu dachu, kompozycji elewacji tzn. zachowania detalu architektonicznego, rozmieszczenia, wielkości, kształtu oraz proporcji otworów okiennych i drzwiowych;
- 2) nakaz utrzymania typu zabudowy, charakterystycznej dla tego układu ruralistycznego;
- 3) nakaz utrzymania zasadniczych proporcji wysokościowych zabudowy mieszkaniowej (zagrodowej);
- 4) zakaz wprowadzania nowych dominant krajobrazowych, zakaz lokalizacji budynków i budowli wielko kubaturowych z wyłączeniem inwestycji z zakresu łączności publicznej;
- 5) nakaz dostosowania nowej zabudowy do charakteru, typu i usytuowania zabudowy istniejącej o wartości historyczno-kulturowej.

§ 16. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia:

- 1) nakaz zachowania przebiegu historycznych traktów drogowych;
- 2) nakaz zachowania zadrzewień i zakrzewień śródpolnych;
- 3) nakaz zachowania cieków i zbiorników wodnych oraz ochrona ich otaczającej roślinności.

## **Rozdział 5.**

### **Zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej**

§ 17.1. Na obszarze objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, w zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej obowiązują:

- 1) dostawa wody z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 1;
- 2) odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacyjnej z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2;

- 3) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji lub retencjonowanie lub zagospodarowanie w granicach działki budowlanej;
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznych;
- 5) dostawa gazu z rozdzielczej sieci gazowej lub indywidualnych zbiorników na gaz płynny;
- 6) stosowanie do indywidualnych celów grzewczych paliw płynnych i gazowych lub paliw stałych o niskim zasiarczeniu.

2. Na obszarze objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, w zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej dopuszcza się:

- 1) do czasu wybudowania sieci wodociągowej zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć wody, z wyłączeniem terenów położonych w granicach strefy sanitarnej od cmentarza;
- 2) do czasu wybudowania sieci kanalizacyjnej odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych.

3. Na obszarze objętym planem, w zakresie rozbudowy i budowy systemu komunikacji obowiązuje:

- 1) lokalizacja garaży i miejsc postojowych na działkach budowlanych, na których lokalizowana jest inwestycja;
- 2) dla budynków w zabudowie mieszkaniowej, urządzenie nie mniej niż dwóch miejsc postojowych na każdy budynek mieszkalny wliczając w to garaż;
- 3) dla budynków usługowych, magazynowych i produkcyjnych oraz powierzchni przeznaczonych pod te funkcje, urządzenie nie mniej niż 5 miejsc postojowych na 500 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku, nie mniej niż 2 miejsca postojowe;
- 4) zakaz organizowania nowych zjazdów z drogi wojewódzkiej,
- 5) obsługa terenów przyległych do drogi wojewódzkiej, poprzez istniejące i nowoprojektowane drogi wewnętrzne.

## **DZIAŁ II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE**

### **Rozdział 6. Ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej**

§ 18.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: A-1MN, A-2MN, A-3MN, A-4MN, A-5MN, A-6MN, A-7MN, A-8MN, A-9MN, A-10MN, A-11MN, A-12MN, A-13MN, A-14MN, A-15MN, A-16MN, A-16aMN, A-17MN, A-18MN, A-19 MN, B-1MN, B-1aMN, B-2MN, B-3MN, B-4MN, B-5MN, B-6MN, B-7MN, B-8MN, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) przeznaczenie terenu uzupełniające: usługi podstawowe, zajmujące nie więcej niż 5% powierzchni działki w przypadku lokalizacji w odrębnym budynku usługowym.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) wysokość budynku nie większa niż 12 m;
- 2) zakaz stosowania od frontu działki dachów asymetrycznych, lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu;
- 3) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 20° i nie większym niż 45°;
- 4) wysokość ogrodzenia do 160 cm, mierzac od utwardzonego wjazdu na działkę do najwyższego punktu ogrodzenia;
- 5) ażurowość ogrodzenia minimum 40%;
- 6) zakaz ogrodzeń z prefabrykatów betonowych;
- 7) dla terenów i obiektów objętych ochroną konserwatorską obowiązują ustalenia rozdziału 4.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

- 1) sytuowanie budynku ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną, w ramach zabudowy bliźniaczej;
- 2) dachy mansardowe o nachyleniu połaci nie mniejszym niż 20° i nie większym niż 80°;
- 3) na działce budowlanej budynek wolno stojący garażowy lub gospodarczy, o powierzchni zabudowy nie większej niż 50 m<sup>2</sup> i wysokości nie większej niż 6 m, dachu płaskim, jedno, dwu lub wielospadowym.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 25% powierzchni działki;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 40% powierzchni działki budowlanej.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych, dla których obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5 m od granicy wydzielonej drogi wewnętrznej.

6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje:

- 1) powierzchnia nowo wydzielanej działki nie mniejsza niż 800 m<sup>2</sup>;
- 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 20 m;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 75° i nie większy niż 115°;
- 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1 i 2 nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod tereny infrastruktury technicznej (stacje transformatorowe) i drogi wewnętrzne.

## **Rozdział 7.** **Ustalenia dla terenów usług**

§ 19.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: A-1U, A-2U ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej.

2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem A-1U ustala się przeznaczenie uzupełniające zabudowa zagrodowa.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) wysokość budynku nie większa niż 10 m;
- 2) dachy o nachyleniu połaci nie większym niż 45°;
- 3) dla terenów i obiektów objętych ochroną konserwatorską obowiązują ustalenia rozdziału 4.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

- 1) wysokość obiektów budowlanych do 15 m jeśli wynika to z wymagań technologicznych;
- 2) na działce budowlanej budynek wolno stojący garażowy lub gospodarczy, o powierzchni zabudowy nie większej niż 50 m<sup>2</sup> i wysokości nie większej niż 6 m, dachu płaskim, jedno, dwu lub wielospadowym;
- 3) budynek inwentarski o wysokości nie większej niż 6 m, dachu płaskim, jedno, dwu lub wielospadowym.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 60% powierzchni działki;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 40% powierzchni działki budowlanej.

6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie ochrony środowiska dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

7. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych, dla których obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5 m od granicy wydzielonej drogi wewnętrznej.

8. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje:

- 1) powierzchnia nowo wydzielanej działki nie mniejsza niż 1000 m<sup>2</sup>;
- 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 45 m;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 75° i nie większy niż 115°;
- 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1 i 2 nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod tereny infrastruktury technicznej (stacje transformatorowe) i drogi wewnętrzne.

§ 20.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: A-1UP, A-2UP, A-3UP, A-4UP, A-5UP, A-6UP, B-1UP ustala się przeznaczenie: tereny obiektów usług publicznych.

2. Dla terenu oznaczonego A-7UP ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: tereny obiektów usług publicznych;
- 2) uzupełniające: zieleń urządzona.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 i 2, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) wysokość budynku nie większa niż 10 m;
- 2) dachy o nachyleniu połaci nie większym niż 45°;
- 3) dla terenów i obiektów objętych ochroną konserwatorską obowiązują ustalenia rozdziału 4.

4. Na terenach A-3UP i A-7UP w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 60% powierzchni działki;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 40% powierzchni działki budowlanej.



5. Na pozostałych terenach w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują:

- 1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 70% powierzchni działki;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki budowlanej.

6. Na terenach, o których mowa w ust. 1 i 2, w zakresie ochrony środowiska dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

7. Na terenach, o których mowa w ust. 1 i 2, dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych, dla których obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5 m od granicy wydzielonej drogi wewnętrznej za wyjątkiem terenów A-6UP.

8. Na terenie A-1UP nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości gdyż uzasadnia to stan faktyczny, jedna działka zapewniająca zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami uchwały.

9. Na terenie A-6UP w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązują:

- 1) powierzchnia nowo wydzielanej działki nie mniejsza niż 4000 m<sup>2</sup>;
- 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 45 m;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki budowlanej w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 75° i nie większy niż 115°.

10. Na pozostałych terenach, w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązują:

- 1) powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejsza niż 1000 m<sup>2</sup>;
- 2) szerokość frontu działki budowlanej nie mniejsza niż 45 m;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki budowlanej w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 75° i nie większy niż 115°.

§ 21.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: A-1UP/ZC i B-1UP/ZC ustala się przeznaczenie

- 1) podstawowe: tereny obiektów usług publicznych i cmentarzy;
- 2) uzupełniające: obiekty małej architektury.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązują: zakaz nowej zabudowy kubaturowej.

3. Dla terenów i obiektów objętych ochroną konserwatorską obowiązują ustalenia rozdziału 4.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują:

- 1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni działki;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 60% powierzchni działki budowlanej.

5. Na terenach A-1UP/ZC i B-1UP/ZC nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości gdyż uzasadnia to stan faktyczny, jedna działka zapewniająca zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami uchwały.

## **Rozdział 8.**

### **Ustalenia dla terenów usług oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów**

§ 22.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: A-1U/P, A-2U/P, A-3U/P, A-4U/P, A-5U/P, B-1U/P, ustala się: przeznaczenie: tereny usług oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązują:

- 1) wysokość budynku nie większa niż 10 m;
- 2) dachy o nachyleniu połaci nie większym niż 45°;
- 3) dla terenów i obiektów objętych ochroną konserwatorską obowiązują ustalenia rozdziału 4.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują:

- 1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 70% powierzchni działki;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki budowlanej.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie ochrony środowiska dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych, dla których obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5 m od granicy wydzielonej drogi wewnętrznej.

6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązują:

- 1) powierzchnia nowo wydzielanej działki nie mniejsza niż 1000 m<sup>2</sup>;
- 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 45 m;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 75° i nie większy niż 115°.

## **Rozdział 9.**

### **Ustalenia dla terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług**

§ 23.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: A-1P/U, A-2P/U, A-3P/U, A-4P/U ustala się przeznaczenie: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązują:

- 1) wysokość budynku nie większa niż 12 m;
- 2) dachy o nachyleniu połaci nie większym niż 45°;
- 3) dla terenów i obiektów objętych ochroną konserwatorską obowiązują ustalenia rozdziału 4.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, położonych poza strefami konserwatorskimi, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się wysokość budynku do 15 m jeśli wynika to z wymagań technologicznych.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują:

- 1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 70% powierzchni działki;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki budowlanej.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie ochrony środowiska dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych, dla których obowiązują nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5 m od granicy wydzielonej drogi wewnętrznej.

7. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązują:

- 1) powierzchnia nowo wydzielanej działki nie mniejsza niż 1000 m<sup>2</sup>;
- 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 45 m;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 75° i nie większy niż 115°.

## **Rozdział 10.**

### **Ustalenia dla zieleni urządzonej, zieleni izolacyjnej, cmentarzy, terenów rolniczych i lasów**

§ 24. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: A-1ZP, ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: tereny zieleni urządzonej;
- 2) uzupełniające: obiekty małej architektury.

§ 25.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B-1ZC, ustala się przeznaczenie: cmentarze.

2. Tereny, o których mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 26.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: A-1ZI, A-2ZI, A-3ZI, A-4ZI, A-5ZI ustala się przeznaczenie tereny zieleni izolacyjnej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują zakaz budowy budynków.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązują:

- 1) powierzchnia nowo wydzielanej działki nie mniejsza niż 200 m<sup>2</sup>;
- 2) szerokość frontu działki nowo wydzielanej nie mniejsza niż 10 m;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki nowo wydzielanej w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 75° i nie większy niż 115°.

§ 27.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: A-1R/RM, A-2R/RM, A-3R/RM, A-4R/RM, A-5R/RM, A-6R/RM, A-7R/RM, A-8R/RM, A-9R/RM, A-10R/RM, B-1R/RM, B-1aR/RM, B-

2R/RM, B-3R/RM, B-4R/RM, B-5R/RM, C-1R/RM, C-2R/RM, ustala się przeznaczenie terenu: tereny rolnicze z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązują:

- 1) wysokość budynku nie większa niż 12 m;
- 2) zakaz stosowania od frontu działki dachów asymetrycznych, lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu;
- 3) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 20° i nie większym niż 45°.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

- 1) dachy płaskie o pokryciu innym niż określone w ust. 2;
- 2) dachy mansardowe o nachyleniu połaci nie mniejszym niż 20° i nie większym niż 80°.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują:

- 1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 20% powierzchni działki;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 60% powierzchni działki budowlanej.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie ochrony środowiska dopuszcza się lokalizowanie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

§ 28.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: A-1ZL, C-1ZL ustala się przeznaczenie lasy.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązuje zakaz zabudowy, z wyłączeniem obiektów związanych z gospodarką leśną.

## **Rozdział 11.**

### **Ustalenia dla terenów infrastruktury technicznej i komunikacji**

§ 29. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: A-1G, ustala się przeznaczenie: tereny infrastruktury technicznej - gazownictwo.

§ 30. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: A-1W, ustala się przeznaczenie: tereny infrastruktury technicznej - wodociągi.

§ 31.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: A-1KD-G, A-2KD-G, A-3KD-G, A-4KD-G, C-1KD-G, ustala się przeznaczenie: tereny dróg publicznych klasy głównej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu.

3. Na terenie A-2KD-G obowiązuje nakaz zachowania, pielęgnacji i uzupełnienia nasadzeń alejowych.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) ścieżkę rowerową;
- 3) lokalizowanie sieci kanalizacyjnej w pasie jezdnym.

5. Tereny, o których mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 32.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: A-1KD-L, A-2KD-L, A-3KD-L, A-4KD-L, B-1KD-L, B-2KD-L, B-3KD-L, C-1KD-L, ustala się przeznaczenie: tereny dróg publicznych klasy lokalnej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu;
- 2) dla terenu A-4KD-L obowiązuje nakaz zachowania, pielęgnacji i uzupełnienia nasadzeń alejowych.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) ścieżkę rowerową;
- 3) lokalizowanie sieci kanalizacyjnej w pasie jezdnym.

4. Tereny, o których mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 33.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: A-1KD-D, A-2KD-D, A-3KD-D, A-4KD-D, A-5KD-D, A-6KD-D, A-7KD-D, A-8KD-D, B-1KD-D, B-2KD-D, ustala się przeznaczenie: tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu;

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

1) chodnik;

2) ścieżkę rowerową;

3) lokalizowanie sieci kanalizacyjnej w pasie jezdnym;

4) ulicę jednoprzestrzenną.

4. Tereny, o których mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

### **DZIAŁ III. PRZEPISY KOŃCOWE**

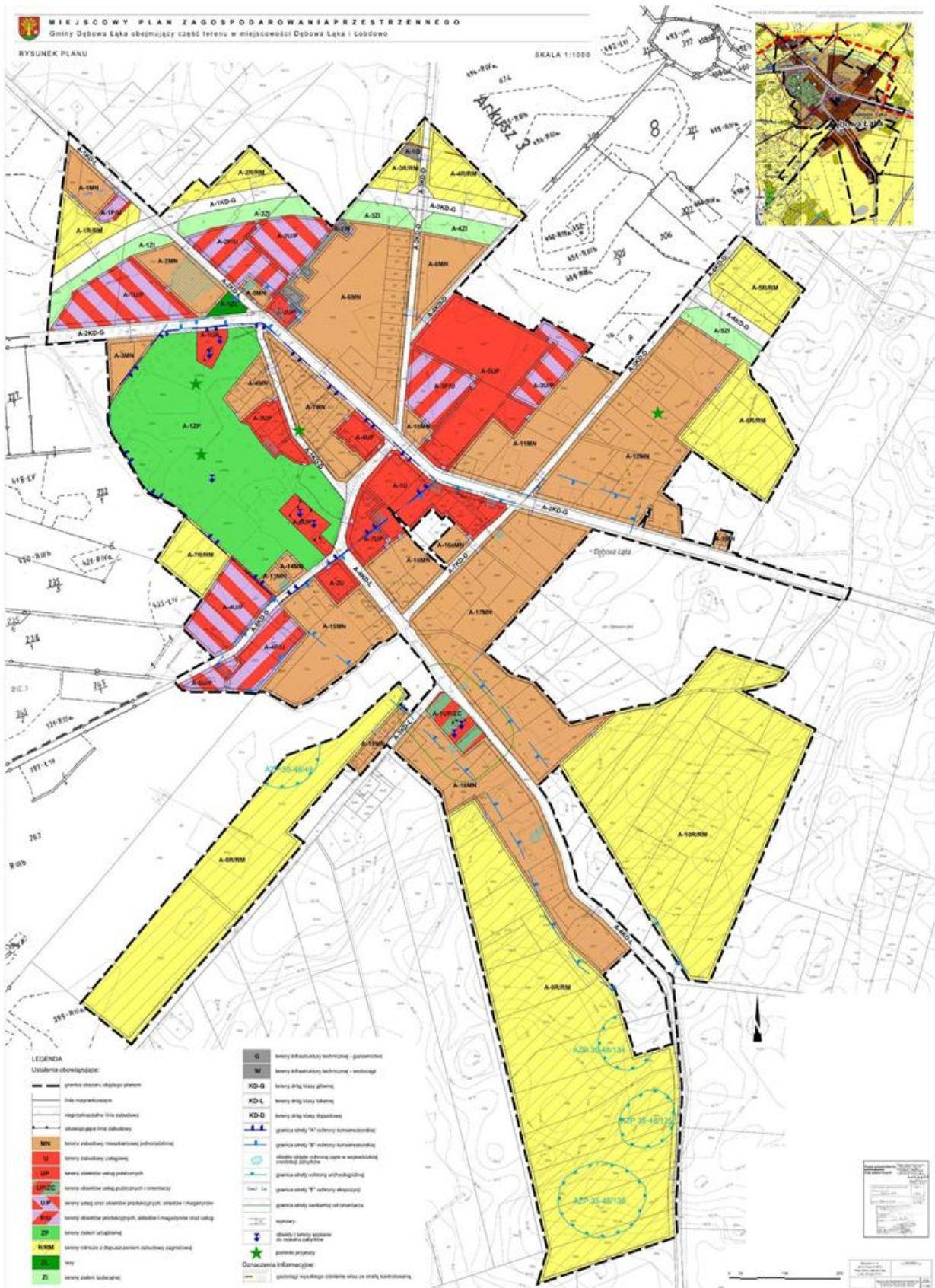
§ 34. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 35. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Dębowa Łąka.

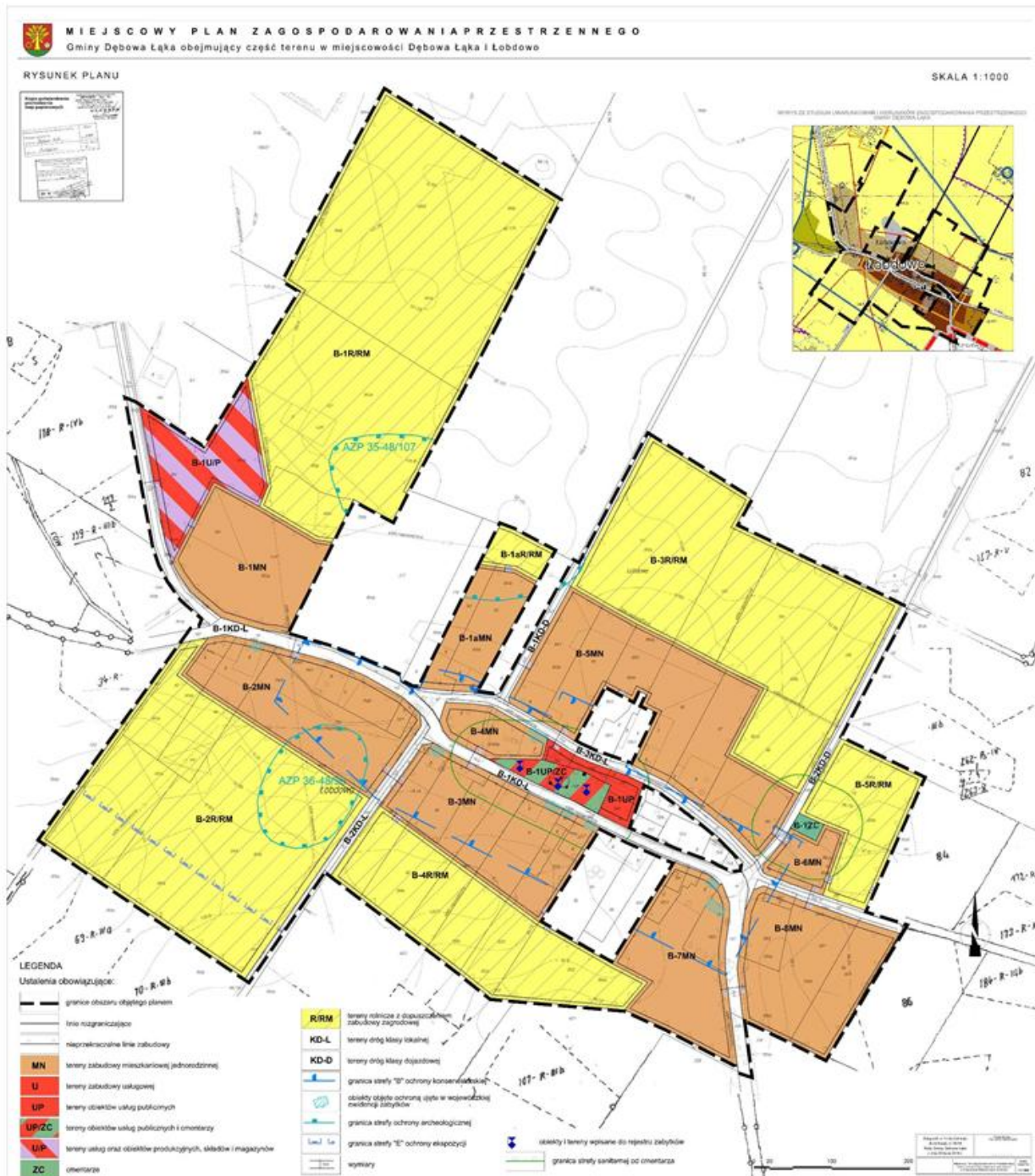
§ 36. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego

Przewodniczący  
Rady Gminy  
Jan Maciejewski

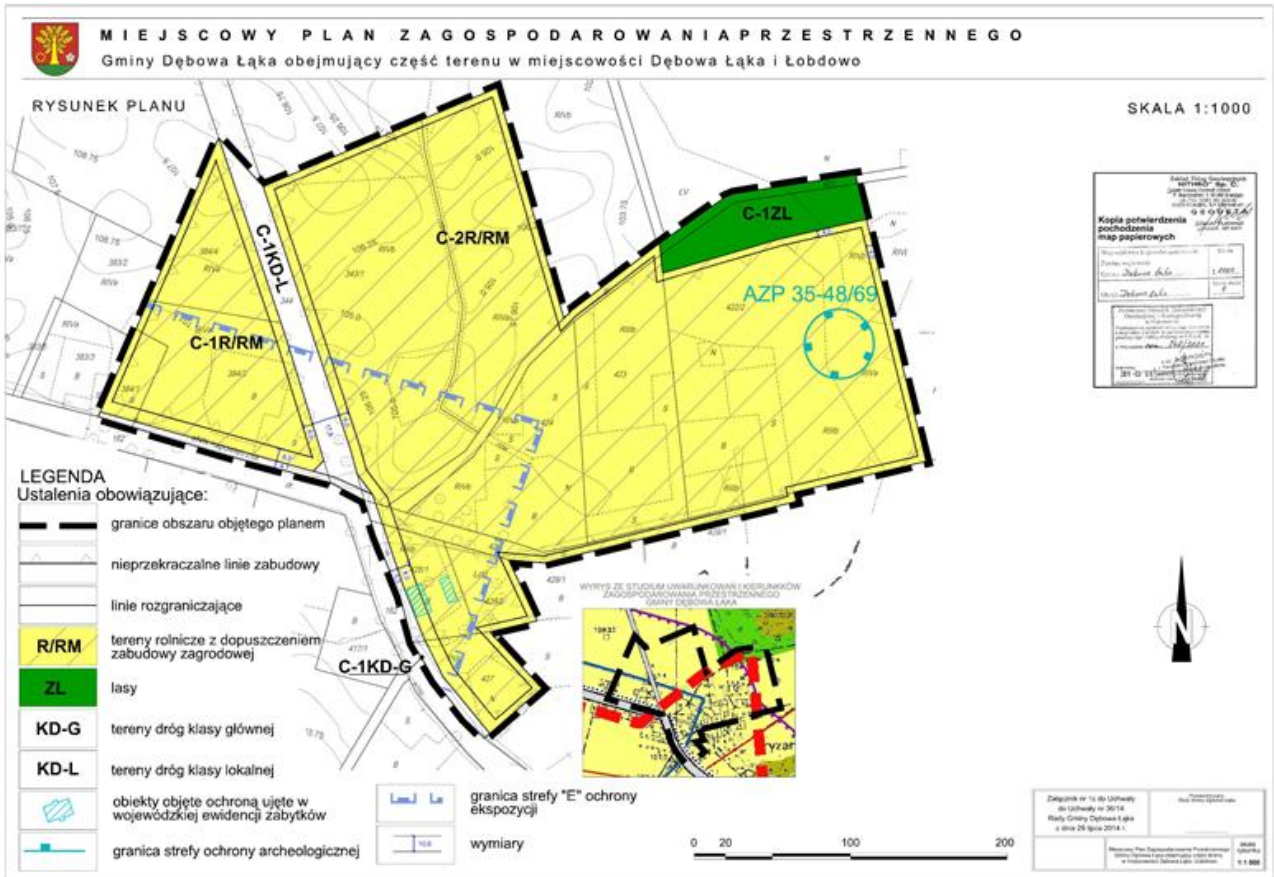
załącznik nr 1a  
do uchwały nr 36/14  
Rady Gminy Dębowa Łąka  
z dnia 29 lipca 2014 r.



załącznik nr 1b  
do uchwały nr 36/14  
Rady Gminy Dębowa Łąka  
z dnia 29 lipca 2014 r.



załącznik nr 1c  
do uchwały nr 36/14  
Rady Gminy Dębowa Łąka  
z dnia 29 lipca 2014 r.



załącznik nr 2  
do uchwały nr 36/14  
Rady Gminy Dębowa Łąka  
z dnia 29 lipca 2014 r.

**Rozstrzygnięcie  
o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu planu**

Zgodnie z art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.) Rada Gminy Dębowa Łąka stwierdza co następuje.

W trakcie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dębowa Łąka obejmującego część terenu miejscowości Dębowa Łąka i Łobdowo do publicznego wglądu oraz w okresie 14 dni od dnia zakończenia nie wpłynęły uwagi, które podlegają rozstrzygnięcia.



załącznik nr 3  
do uchwały nr 36/14  
Rady Gminy Dębowa Łąka  
z dnia 29 lipca 2014 r.

### **Rozstrzygnięcie**

**o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Zgodnie z art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.) Rada Gminy Dębowa Łąka postanawia co następuje.

1. Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Dębowa Łąka obejmującego część terenu miejscowości Dębowa Łąka i Łobzowo przewiduje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, komunikacji i inżynierii, które należą do zadań własnych gminy:

- a) modernizacja dróg istniejących,
- b) modernizacja istniejących sieci inżynierii w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz oświetlenia,
- c) budowa nowo wydzielonych dróg,
- d) budowa nowych sieci inżynierii w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz oświetlenia.

2. Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji.

3. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych