



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 11 marca 2015 r.

Poz. 1360

UCHWAŁA* NR II/48/2015 RADY GMINY DĘBNO

z dnia 27 lutego 2015 roku

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dębno dla obrębu Porąbka Uszewska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.¹⁾) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 199) w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2010 r. Nr 130 poz. 871), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dębno uchwalonego uchwałą Nr II/266/2010 Rady Gminy Dębno z dnia 26 lutego 2010 i zmienionego uchwałą Nr IV/365/2014 Rady Gminy Dębno z 27 maja 2014 r., **Rada Gminy Dębno uchwała, co następuje:**

DZIAŁ I. Ustalenia wprowadzające

§ 1. 1. Uchwała się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego obrębu Porąbka Uszewska, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje teren obrębu Porąbka Uszewska, którego granice pokrywają się z granicą administracyjną miejscowości - o pow. 994,6 ha.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Załącznik Nr 1 – rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący integralną część uchwały, obowiązujący w zakresie:
 - a) granic obszaru objętego planem,
 - b) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) przeznaczenia terenu według symboli podanych w § 5-35,
 - d) nieprzekraczalnych linii zabudowy,

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz.U. z 2013 r. poz. 594; Dz.U. z 2013 r. poz. 645, 1318; Dz.U. z 2014 r. poz. 379, 1072.

- e) obiektów zabytkowych ujętych w ewidencji zabytków,
 - f) obiektów o cechach zabytkowych;
- 2) Załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu - nie stanowiące ustaleń planu;
- 3) Załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - nie stanowiące ustaleń planu.
4. Na ustalenia planu zapisane w formie niniejszej uchwały składają się:
- 1) Dział I. Ustalenia wprowadzające;
 - 2) Dział II. Ustalenia ogólne;
 - 3) Dział III. Ustalenia szczegółowe:
 - a) Rozdział 1 – Tereny zabudowy mieszkaniowej i rekreacji indywidualnej,
 - b) Rozdział 2 – Tereny zabudowy usługowej,
 - c) Rozdział 3 – Tereny użytkowane rolniczo,
 - d) Rozdział 4 – Tereny zieleni i wód,
 - e) Rozdział 5 – Tereny komunikacji i infrastruktury technicznej;
 - 4) Dział IV. Ustalenia końcowe.

§ 2. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **podstawowym przeznaczeniu** – należy przez to rozumieć ustalony w planie sposób zagospodarowania terenów w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, któremu winny być podporządkowane inne sposoby zagospodarowania określone, jako dopuszczone, uzupełniające i wzbogacające podstawowy sposób zagospodarowania. W przeznaczeniu podstawowym mieszczą się również towarzyszące elementy zagospodarowania terenu:
 - a) zieleni urządzonej, niezbędna do zapewnienia właściwego procentowego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej,
 - b) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, niezbędne dla obsługi terenu;
- 2) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu i opisaną w tekście, określającą dopuszczalne zbliżenie elewacji budynku do linii rozgraniczającej teren, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię: schodów, ganków, daszków, wykuszy, tarasów, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 2,0 m;
- 3) **wskaźniku zabudowy** – należy przez to rozumieć procentowy udział powierzchni zabudowy do powierzchni działki;
- 4) **usługach publicznych** – należy przez to rozumieć działalność związaną z realizacją celów publicznych w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami;
- 5) **usługach komercyjnych** – należy przez to rozumieć usługi i urządzenia usługowe w zakresie: handlu detalicznego, gastronomii, turystyki i rekreacji, finansów i ubezpieczeń, edukacji, administracji gospodarczej, obsługi komunikacji, usług bytowych, drobnego rzemiosła oraz inne usługi o zbliżonym charakterze, w obiektach wolnostojących lub w wydzielonych lokalach użytkowych;
- 6) **usługach podstawowych** – należy przez to rozumieć usługi handlu oraz usługi gastronomii, nieuciążliwe usługi dla ludności i usługi rzemieślnicze;
- 7) **usługach nieuciążliwych** - należy przez to rozumieć usługi, których oddziaływanie na środowisko nie powoduje przekroczenia wymaganych na podstawie przepisów szczególnych dopuszczalnych poziomów w zakresie standardów środowiska;
- 8) **usługach rzemieślniczych** – należy przez to rozumieć usługi nieprodukcyjne tzn. o charakterze wykonawczym, naprawczym, konserwacyjnym sprzętu, urządzeń i dóbr;

- 9) **drobnej wytwórczości** – należy przez to rozumieć działalność gospodarczą związaną z produkcją lub rzemiosłem, nie stwarzającą uciążliwości i nie kolidującą z funkcją terenów, w których jest realizowana;
- 10) **usługach centrotwórczych** – należy przez to rozumieć usługi gromadzące większą grupę ludności nastawioną na zaspokojenie potrzeb z dziedziny kultury, oświaty, zdrowia, rekreacji i usługi komercyjne (handel, gastronomia, itp.);
- 11) **przestrzeni ogólnodostępnej** – należy przez to rozumieć przestrzeń otwartą w strukturze funkcjonalno-przestrzennej wsi, do której niezależnie od formy własności powinien być zagwarantowany dostęp dla wszystkich, służącej za miejsce spotkań, koncentracji życia społecznego, lokalizacji znaczących dla wsi obiektów;
- 12) **inwestycji** – należy przez to rozumieć zespół zabudowy o wspólnych cechach funkcjonalnych (zgodnych z przeznaczeniem podstawowym) i architektonicznych (kolorystyka, detal, bryła), stanowiący jeden układ urbanistyczny zatwierdzony projektem zagospodarowania terenu;
- 13) **frontowej części działki** – należy przez to rozumieć pas terenu od linii rozgraniczającej położonej od strony drogi publicznej, po nieprzekraczalną linię zabudowy i pas wzdłuż tej linii o szerokości 15.0 m mierzony od linii zabudowy w głąb działki budowlanej;
- 14) **obiekcie rekreacji indywidualnej** – należy przez to rozumieć budynek przeznaczony do okresowego wypoczynku rodzinnego o powierzchni zabudowy do 70 m²;
- 15) **obiekcie agroturystycznym** – należy przez to rozumieć budynek stały usytuowany w zabudowie zagrodowej, przeznaczony do świadczenia usług turystycznych przez rolnika – stosownie do przepisów o usługach turystycznych i o swobodzie działalności gospodarczej;
- 16) **wielkogabarytowych urządzeniach reklamowych** – należy przez to rozumieć elementy reklamowe - wolnostojące lub umieszczone na obiekcie budowlanym (w tym tzw. billboardy):
 - a) płaszczyznowe – o powierzchni ekspozycji (elewacji) większej niż 6,0 m²,
 - b) trójwymiarowe – o wymiarach, z których co najmniej jeden przekracza 2,0 m, o wysokości najwyższej krawędzi elementu przekraczającej 2,5 m od poziomu przyległego terenu,
 - c) słupy i maszty reklamowe o wysokości przekraczającej 13,0 m od poziomu przyległego terenu;
- 17) **dojazdach niewydzielonych** - należy przez to rozumieć nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu istniejące i projektowane dojazdy, zapewniające obsługę terenów inwestycji przez dostęp do dróg publicznych;
- 18) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi przepisami szczególnymi.

§ 3. 1. Ustala się następujące symbole dla określenia podstawowego przeznaczenia terenów:

- 1) **MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) **MN.U** - Tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej
- 3) **TL** - tereny zabudowy rekreacji indywidualnej;
- 4) **U** - tereny zabudowy usługowej;
- 5) **UT** - teren obsługi ruchu turystycznego;
- 6) **US** - teren usług sportu;
- 7) **UKs** - tereny usług kultu religijnego;
- 8) **R** - tereny rolnicze;
- 9) **RM** - tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych;
- 10) **RMZ** - tereny rolnicze, w którym nie wyklucza się zabudowy;
- 11) **ZC** - teren cmentarza;
- 12) **ZP** - tereny zieleni urządzonej parkowej;
- 13) **ZU** - teren zieleni urządzonej;
- 14) **ZR** - tereny zieleni naturalnej;
- 15) **ZL** - tereny leśne;

- 16) **ZL.O** - tereny leśne o funkcji ochronnej;
- 17) **ZZL** - tereny zalesień;
- 18) **WS** - tereny wód płynących,
- 19) **KDZ** - teren drogi publicznej klasy Z – zbiorczej;
- 20) **KDL** - tereny dróg publicznych klasy L – lokalnej;
- 21) **KDD** - tereny dróg publicznych klasy D – dojazdowej;
- 22) **KDW** - tereny dróg wewnętrznych;
- 23) **KDX** - teren komunikacji publicznej, jako wydzielony ciąg pieszo – jezdny;
- 24) **KP** - teren parkingu.

2. Każdy teren o różnym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania i zabudowy na rysunku planu oraz w tekście niniejszej uchwały wyróżniono symbolem:

1) cyfrowo-literowo-cyfrowym np. 1.ZR.1, gdzie:

- a) pierwsza cyfra – oznacza tereny o tym samym przeznaczeniu, o którym mowa w pkt 2, ale różnym sposobie zagospodarowania i zabudowy;
- b) symbol literowy – oznacza podstawowe przeznaczenie terenu;
- c) druga cyfra – oznacza kolejny numer porządkowy terenu wyróżniający go spośród pozostałych terenów.

2) cyfrowo-literowo-cyfrowym np. R.1, gdzie:

- a) litera – oznacza podstawowe przeznaczenie terenu;
- b) cyfra – oznacza kolejny numer porządkowy terenu wyróżniający go spośród pozostałych terenów;

3) literowym np. US, gdzie symbol literowy oznacza podstawowe przeznaczenie terenu.

3. Każdy teren o różnym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania i zabudowy na rysunku planu został ograniczony linią rozgraniczającą w osi jej oznaczenia graficznego.

DZIAŁ II. Ustalenia ogólne

§ 4. 1. Dla ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) zasady lokalizacji obiektów budowlanych na działce budowlanej;
- 2) zasady realizacji reklam.

2. Ustala się następujące zasady lokalizacji obiektów budowlanych na działce budowlanej:

- 1) dopuszcza się realizację zabudowy w granicy działki, jako bliźniaczej lub szeregowej;
- 2) w przypadku realizacji ogrodzenia od strony drogi publicznej nakłada się obowiązek jego lokalizacji w linii rozgraniczającej teren drogi i działki budowlanej z możliwością cofnięcia wjazdu.

3. Ustala się następujące zasady realizacji reklam:

- 1) dopuszcza się realizację reklam w terenach zabudowy w formie:
 - a) słupów reklamowych o wysokości nie większej niż 3 m i średnicy nie większej niż 1 m,
 - b) tablic, neonów, ekranów o powierzchni mierzonej w obrysie zewnętrznym nie większym niż 4 m², przy czym górna krawędź reklam lokalizowanych na elewacjach nie może przekroczyć górnej krawędzi linii otworów okiennych,
 - c) tablic, neonów w powiązaniu z obiektami małej architektury;
- 2) zabrania się realizacji reklam:
 - a) na terenach zieleni naturalnej, oznaczonych na rysunku planu symbolem ZR,

b) w liniach rozgraniczających terenów dróg publicznych, wewnętrznych i ciągu pieszo jezdnego oznaczonych na rysunku planu symbolami KDZ, KDL, KDD, KDW i KDX, chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.

4. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) wymagania w zakresie ochrony powietrza, wód, gleby, ziemi, ochrony przed wibracjami i polami elektroenergetycznymi, a także w zakresie ochrony zdrowia realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie;
- 2) wymagania w zakresie ochrony przed hałasem realizować zgodnie z Prawem ochrony środowiska. Zachować dopuszczalny poziom hałasu w środowisku:
 - a) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej,
 - b) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1.U – jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - c) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem U – jak dla terenów mieszkaniowo – usługowych,
 - d) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem RM – jak dla terenów zabudowy zagrodowej,
 - e) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem TL – jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;
- 3) zakaz likwidacji przydrożnych i nadwodnych zadrzewień, jeśli nie wynika to z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej, zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego, bądź budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych oraz regulacji cieków, a także stanu zdrowotnego drzewostanu;
- 4) zachować warunki wynikające z położenia terenów objętych planem w Obszarze Chronionego Krajobrazu Wschodniego Pogórza Wiśnickiego, zawarte w Uchwale Nr XVIII/301/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Wschodniego Pogórza Wiśnickiego;
- 5) obowiązuje ochrona doliny potoku Niedźwiedz wraz z jej obudową biologiczną;
- 6) zachować powierzchnię terenu biologicznie czynną zgodnie z ustaleniami szczegółowymi, zawartymi w Dziale III niniejszej uchwały;
- 7) wprowadzać zieleń osłonową przy obiektach wytwórczo-usługowych lub nie wkomponowanych w krajobraz, w formie zielonych ekranów o zróżnicowanej strukturze pionowej roślinności i min. 50% udziale gatunków zimozielonych;
- 8) wszelkie inwestycje mogące mieć wpływ na urządzenia wodne, przeciwpowodziowe oraz lokalizowane w pobliżu naturalnych potoków i cieków – realizować zgodnie z przepisami w tym zakresie;
- 9) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 10) dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykaże brak niekorzystnego wpływu w tym na przyrodę Obszaru Chronionego Krajobrazu Wschodniego Pogórza Wiśnickiego;
- 11) wszelkie nowe inwestycje realizować w oparciu o czyste i bezpieczne dla środowiska technologie charakteryzujące się bezodpadowością i małodpadowością, niską energochłonnością oraz wodochłonnością.

5. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) utrzymuje się obiekt zabytkowy wpisany do rejestru zabytków oznaczony na rysunku planu:

Nr na rysunku planu	Nr rejestru	Zabytek
1	A-266 z dnia 30.10.1985 r.	Kościół parafialny p.w. św. Andrzeja Ap. – kościół neogotycki murowany wg projektu Jana Sas-Zubrzyckiego

- 2) w terenie, na którym znajduje się obiekt zabytkowy wpisany do rejestru zabytków, działania dotyczące przekształceń tego obiektu i zmiany zagospodarowania terenu, prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 3) utrzymuje się stanowiska archeologiczne ujęte w ewidencji, oznaczone na rysunku planu kolejnymi numerami jak w tabeli:

Nr stanowiska na rysunku planu	Nr obszaru	Funkcja	Chronologia
1	1	105-64	osada
2	2	105-64	śląd osadniczy
3	3	105-64	śląd osadniczy
4	4	105-64	śląd osadniczy
5	9	105-64	śląd osadniczy śląd osadniczy
6	71	105-63	osada
7	72	105-63	śląd osadniczy
8	88	105-63	osada
9	89	105-63	osada śląd osadniczy
10	90	105-63	śląd osadniczy
11	91	105-63	śląd osadniczy śląd osadniczy
12	92	105-63	śląd osadniczy
13	93	105-63	śląd osadniczy śląd osadniczy
14	94	105-63	śląd osadniczy
15	95	105-63	osada
16	96	105-63	śląd osadniczy
17	101	105-63	śląd osadniczy osada śląd osadniczy
18	111	105-63	śląd osadniczy osada śląd osadniczy osada
19	113	105-63	śląd osadniczy
20	114	105-63	osada śląd osadniczy
21	115	105-63	śląd osadniczy
22	116	105-63	śląd osadniczy śląd osadniczy śląd osadniczy
23	117	105-63	śląd osadniczy
24	118	105-63	śląd osadniczy
25	119	105-63	śląd osadniczy śląd osadniczy

- 4) w obszarze stanowisk archeologicznych działania inwestycyjne, w tym prace ziemne, prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
- 5) obejmuje się ochroną konserwatorską obiekty zabytkowe ujęte w ewidencji zabytków zaznaczone na rysunku planu kolejnymi numerami jak w tabeli:

Nr na rysunku planu	Zabytek	Opis
1.	Cmentarz parafialny	cmentarz katolicki założony około 1918 r.
2.	Dawny cmentarz przykościelny	miejsce pocmentarne, data założenia – XV w., zlikwidowany przed 1904 r.

3.	Plebania (obecnie zajazd)	mur., k XIX w.
4.	Chałupa nr 109	drewn.-zręb., 1919 r.,
5.	Kapliczka przy drodze na Bocheniec, parc. Nr 240	Wzniesiona ok. 1950 przez Franciszka Filipka/ z fundacji okolicznych mieszkańców, jako trzecia na tym samym miejscu od w. XVIII. Z cegły i pustaków, otynkowana, kryta dachówką cementową. Kwadratowa, z wysuniętym od frontu okapem, wspartym na dwóch betonowych filarach, dźwigających trójkątny szczyk. Dach dwuspadowy. Wewnątrz gipsowa figurka N. P. Maryi.
6.	Kapliczka szafkowa na słupie parc. nr 15	Wzniesiona zapewne w 1858 przy udziale Pawła Staški, lub wcześniej; odnawiana 1938 z fundacji W. Piotrowskiej i Małgorzaty Zych i ponownie 1960 z fundacji Stanisława i Małgorzaty Zychów przez W. Kąkół. Drewniana, z malowidłami śś. Piotra i Pawła; w niej rzeźba Matki Boskiej z Dzieciątkiem o charakterze ludowego rokoka, być może w. XVIII; na słupie.
7.	Kapliczka szafkowa na słupie w lesie od strony Uszwi	Wzniesiona zapewne 1925, nieustalonej fundacji, odnawiana 1950. Drewniana, z miniaturowymi rzeźbami ludowymi śś. Jana Nepomucena, Józefa z Dzieciątkiem oraz Gołębicy Ducha Św. na słupie.
8.	Figura parc. nr 175	Wzniesiona zapewne przed poł. w. XIX, nieustalonej fundacji. Kamienna. Posąg Chrystusa Nazareńskiego, na wysokim postumencie z płaskorzeźbami: św. Rozalia i nierozpoznaną.
9.	Figura parc. nr 22	F. Bilińskiego. Wzniesiona ok. 1850 z fundacji Błażeja i Katarzyny Gurgulów. Kamienna. Posąg N. P. Maryi Niepokalanie Poczętej na globie ziemskim, na wysokim, czworobocznym, ogzysowanym postumencie z płaskorzeźbami: Chrystus Król, śś. Wojciech, Jadwiga. Otoczona żelaznym ogrodzeniem.
10.	Figura parc. nr 190 (przeniesiona na przeciwko domu nr 366)	Wzniesiona 1866 z fundacji Tomasza i Marii Dreślów, odnowiona 1966. Kamienna. Posąg Chrystusa Nazareńskiego, na czworobocznym, ogzysowanym postumencie z płaskorzeźbą Matki Boskiej Bolesnej; osłonięta ozdobnym, blaszanym zadaszaniem. Otoczona żelaznym ogrodzeniem.
11.	Figura parc. nr 40 (po drugiej stronie drogi)	Wzniesiona 1911 z fundacji Wojciecha i Anny Mígdów; wyk. W. Samek w Bochni. Kamienna, z elementami z sztucznego kamienia. Posąg św. Anny z młodocianą N. P. Maryją, na czworobocznym, ogzysowanym, uskokowym postumencie z gipsową figurką Matki Boskiej z Dzieciątkiem we wnęce oraz płaskorzeźby: śś. Wojciech, Józef; osłonięta ozdobnym, blaszanym zadaszaniem. Otoczona żelaznym ogrodzeniem.
12.	Figura parc. nr 31	Wzniesiona 1923 z fundacji Andrzeja J. Wiktorii Mroźków – wyk. przez warsztat "Samka w Bochni." "Kamienna, z elementami z sztucznego kamienia. Posąg Matki Boskiej z Dzieciątkiem, na czworobocznym, ogzysowanym postumencie z płaskorzeźbami: śś. Antoni z Dzieciątkiem, Andrzej Ap "Wiktoria "Osłonięta ozdobnym, blaszanym zadaszaniem. Otoczona, żelaznym ogrodzeniem
13.	Krzyż – figura parc. nr 77	Wzniesiona 1908 z fundacji Jana i Agnieszki Wróblów; wyk. W. Samek w Bochni. Kamienna i ze sztucznego kamienia. Z wizerunkiem Chrystusa, na czworobocznym, uskokowym, ogzysowanym postumencie z niszą, w której figurka N. P. Maryi, po bokach płaskorzeźby: śś. Józef, Stanisław Bp. Otoczona żelaznym ogrodzeniem,
14.	Krzyż – figura parc. nr 164 (obecnie naprzeciwko domu nr 112)	Wzniesiona 1911 z fundacji Waclawa i Klementyny Mígdów. Kamienna. Z wizerunkiem Chrystusa, na czworobocznym, uskokowym, ogzysowanym postumencie z wnęką, w której gipsowa figurka N.P.Maryi oraz płaskorzeźby śś. Klementyna, Waclaw. Otoczona żelaznym ogrodzeniem.
15.	Krzyż drewniany parc. nr 90 (obecnie obok domu nr 270)	Wzniesiony 1936 z fundacji Tadeusza Toboły. Drewniany, z metalowym wizerunkiem Chrystusa.
16.	Krzyż drewniany parc. nr 201 (w pobliżu domu nr 368)	Wzniesiony 1952 z fundacji Juliana Bodury, w miejsce starszego. Drewniany, z metalowym wizerunkiem Chrystusa
17.	Krzyż betonowy parc. nr 163 (obecnie naprzeciwko domu nr 90)	Wzniesiony 1961 z fundacji Kaspra Gurgula. Betonowy, z metalowym wizerunkiem Chrystusa.
18.	Kapliczka szafkowa na drzewie parc. nr 26	Fundowana 3. ćw. w. XIX przez Michała Pałuckiego. Drewniana, ozdobna, z ludowym krucyfiksem; zawieszona na drzewie.
19.	Figura parc. nr 107 (obecnie naprzeciwko domu nr 207)	Wzniesiona zapewne pod koniec w. XIX z fundacji Walentego i Katarzyny Batków. Kamienna. Pełnoplastyczna grupa Ukrzyżowania z Chrystusem i Matką Boską Bolesną (trzeciej figurki brak), na trzykondygnacyjnym, ogzysowanym postumencie z wnęką, w której figurka Matki Boskiej z Dzieciątkiem oraz płaskorzeźby: śś. Katarzyna, Walenty i dwie zniszczone; osłonięta blaszanym zadaszaniem. Otoczona żelaznym ogrodzeniem.

20.	Dom nr 125	2 połowa XIX w.
21.	Dom nr 132	2 połowa XIX w.

- 6) obejmuje się ochroną grotę NMP z Lourdes, krzyże przydrożne i kapliczki oznaczone na rysunku planu, jako obiekty o cechach zabytkowych;
- 7) dla obiektów zabytkowych ujętych w ewidencji zabytków oraz obiektów o cechach zabytkowych, o których mowa w pkt 5 i 6 obowiązują następujące ustalenia:
- a) zachowanie istniejącej tradycyjnej zabudowy mieszkaniowej,
 - b) wszelkie prace remontowe przy obiektach prowadzić z:
 - zachowaniem tradycyjnej formy i detali architektonicznych,
 - poszanowaniem dla substancji zabytkowej poprzez stosowanie materiałów naturalnych lub identycznych z zastosowanymi pierwotnie,
 - c) dopuszcza się rozbiórkę obiektów w sytuacjach uzasadnionych szczególnie ich stanem technicznym, stwarzającym zagrożenie dla zdrowia, życia i mienia ludzkiego, zgodnie z przepisami w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami,
 - d) w przypadku rozbiórki obiektu, dostosowanie nowej zabudowy do zabudowy tradycyjnej – gabarytem, bryłą i detalem,
 - e) zachowanie cmentarza zabytkowego w jego historycznej granicy,
 - f) utrzymanie obiektów cmentarnych takich jak: zabytkowe kaplice, nagrobki, krzyże, ogrodzenie,
 - g) dopuszcza się remont, renowację lub restaurację obiektów cmentarnych, dla zachowania lub odtworzenia ich zabytkowej formy bądź detalu architektonicznego,
 - h) zachowanie zieleni cmentarnej,
 - i) zakazuje się rozbiórki i zmiany miejsca usytuowania obiektów małej architektury, takich jak kapliczki, figury i posągi oraz zmiany ich wizerunku (formy i detalu). Dopuszcza się przeniesienie obiektów zabytkowych małej architektury usytuowanych w pasach drogowych, w przypadku realizacji infrastruktury technicznej i obiektów drogowych,
 - j) dopuszcza się konserwację kapliczek, posągów i figur dla zachowania lub odtworzenia ich zabytkowej formy bądź detalu architektonicznego, z możliwością wprowadzenia elementów uzupełniających jak np. ogrodzenie;
- 8) wszelkie działania dotyczące przekształceń obiektów zabytkowych ujętych w ewidencji zabytków, i o cechach zabytkowych o których mowa w pkt 5 i 6 oraz zmiany zagospodarowania terenu w ich otoczeniu, prowadzić zgodnie z ustaleniami pkt 7 oraz obowiązującymi przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

6. Ustala się następujące zasady scalania i podziału nieruchomości w obszarze objętym planem:

- 1) nie określa się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami;
- 2) nie ustala się wielkości nowych działek z wyjątkiem określonych w pkt. 3 – dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w terenach MN i zabudowy zagrodowej w terenach RM. Dla pozostałych terenów wielkość nowych działek dostosować do rodzaju i charakteru inwestycji z zachowaniem szczegółowych warunków zagospodarowania określonych w ustaleniach planu dla poszczególnych terenów;
- 3) ustala się dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej:
 - a) minimalną wielkość nowowydzielanych działek budowlanych:
 - dla zabudowy jednorodzinnej w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami MN: dla zabudowy wolnostojącej – 1000 m², dla zabudowy bliźniaczej – 700 m², dla zabudowy szeregowej – 500 m²,
 - dla zabudowy zagrodowej w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami RM – 1200 m²,
 - b) minimalną szerokość frontów nowowydzielanych działek:

- dla zabudowy mieszkaniowej w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami MN: dla zabudowy wolnostojącej – 16 m, dla zabudowy bliźniaczej – 10 m, dla zabudowy szeregowej – 8 m,
- dla zabudowy zagrodowej w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami RM – 25 m,

c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale 45-90;

4) dopuszcza się zmianę wskazanego na rysunku planu podziału terenu w przypadku nowych działek budowlanych przy zachowaniu warunków techniczno-budowlanych oraz ustalonych linii zabudowy, układu komunikacyjnego i ustaleń pkt 3.

7. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) wysokość budynków zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;

2) wskaźnik zabudowy zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;

3) zachować nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków od linii rozgraniczających dróg:

a) KDZ ,KDL i KDD - zgodnie z rysunkiem planu,

b) KDW – 5 m;

4) dopuszcza się nadbudowę i rozbudowę istniejących obiektów, w pasie pomiędzy ustaloną linią zabudowy a linią rozgraniczającą drogę, przy zachowaniu warunku nie przekraczania istniejącej linii zabudowy wyznaczonej przez obiekt rozbudowywany oraz warunków technicznych budynków określonych przepisami w zakresie ochrony przed drganiem i hałasem wywołanym ruchem kołowym, a także określonych przepisami o drogach publicznych;

5) inwestycje realizować projektując proporcjonalną liczbę miejsc parkingowych:

a) dla obiektów handlowo-usługowych prowadzących sprzedaż detaliczną i usługi dla ludności – 1 miejsca postojowe na 25 m² powierzchni użytkowej,

b) dla biur, administracji i oświaty – 1 miejsce postojowe na 20 m² powierzchni użytkowej,

c) dla gastronomii (bary, kawiarnie) – 1 miejsce postojowe na 4 miejsca konsumpcyjne,

d) dla innych obiektów usługowych i rzemiosła – 30 miejsc na 100 użytkowników,

e) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie, nie wliczając miejsc garażowych,

f) dla obiektów produkcyjnych – 1 miejsce postojowe na 5 zatrudnionych;

6) ustala się w zakresie architektury:

a) geometria dachów:

– dla obiektów mieszkaniowych obowiązek stosowania dachów dwu lub wielospadowych, o nachyleniu głównej połąci dachowej 20-45. Zakaz realizacji obiektów mieszkalnych z dachami uskokowymi i asymetrycznymi. Dopuszcza się kontynuację istniejącej formy dachu w przypadku rozbudowy i nadbudowy budynku,

– dla obiektów usługowych, produkcyjnych z zakresu drobnej wytwórczości, garażowych i gospodarczych obowiązek stosowania dachów dwu lub wielospadowych, o nachyleniu głównej połąci dachowej 15-45. Dopuszcza się kontynuację istniejącej formy dachu w przypadku rozbudowy i nadbudowy budynku oraz realizację dachów jednospadowych, lokalizowanych w granicy działki wyłącznie poza frontową częścią działki budowlanej, z zachowaniem kierunkiem spadku głównej połąci do środka działki,

b) **pokrycie dachu** –dachówki, różne materiały i elementy o fakturze dachówek, blachy płaskie, trapezowe, gont, strzechy, szkło; zakaz stosowania materiałów typu papa na lepiku,

c) **ściany budynków mieszkalnych** – zakaz stosowania okładzin typu siding, blacha falista,

d) **kolorystyka** – w odcieniach barw pastelowych, bieli i szarości, dostosowane do otaczającego krajobrazu,

e) **ogrodzenia** – realizować z materiałów typu cegła, drewno, kamień, metal, kuty metal itp. Obowiązuje zakaz stosowania do realizacji ogrodzeń od strony dróg publicznych prefabrykowanych przęseł betonowych,

f) ustalenia lit a - e z zakresu architektury dotyczą wszystkich obiektów na terenie objętym planem chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;

7) odbudowa, rozbudowa, nadbudowa i przebudowa istniejącej zabudowy z zachowaniem zasad zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych

w wydzielonym terenie, na którym znajduje się ta zabudowa. Dla istniejącej zabudowy

o wskaźnikach niespełniających warunków zapisanych w ustaleniach niniejszego planu - ustala się zakaz ich przekraczania.

8. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni ogólnodostępnej:

1) wyznacza się obszary przestrzeni ogólnodostępnej obejmujące zespoły:

a) obiektów usług centrotwórczych w ramach terenów 1.U,

b) obiektów usług publicznych,

c) zieleni urządzonej, parkingów, placów,

d) ścieżek rowerowych;

2) dostępności osobom niepełnosprawnym do:

a) komunikacji, ciągów pieszych, przejść pieszych, czasowych miejsc postojowych (likwidacja progów wysokościowych),

b) obiektów usługowych;

3) w przestrzeni ogólnodostępnej ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

a) zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych za wyjątkiem elementów małej architektury,

b) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem dopuszczenia lokalizacji kiosków z prasą,

c) nakaz ujednoczenia kolorystyki i detali elementów użytkowych w ramach inwestycji, w szczególności lamp oświetleniowych, słupów ogłoszeniowych, oznakowania tras rowerowych i turystycznych, ławek, elementów dekoracyjnych i użytkowych dla aranżacji sezonowych, koszy na śmieci, elementów zagospodarowania terenu (chodniki, posadzki place), wydzielonych ciągów pieszych i pieszo-jezdnych.

9. W przypadku obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz osuwania się mas ziemnych, ustala się:

1) zakaz realizacji inwestycji mogących pogorszyć stan bezpieczeństwa przeciwpowodziowego lub naruszyć strukturę gruntu powodując jego osuwanie;

2) zakaz realizacji budynków i urządzeń infrastruktury technicznej na terenach osuwisk aktywnych, wskazanych na rysunku planu. Dopuszcza się budownictwo drogowe przy zastosowaniu wszelkich możliwych rozwiązań zabezpieczających;

3) przy realizacji obiektów budowlanych na terenach osuwisk okresowo aktywnych i nieaktywnych, wskazanych na rysunku planu, uwzględnić wyniki badań geotechnicznych. Jeśli opinia geotechniczna wykaże skomplikowane warunki gruntowe wykonać dokumentację geologiczno – inżynierską;

4) przy realizacji obiektów budowlanych na terenach zagrożonych ruchami masowymi, wskazanymi na rysunku planu, uwzględnić wyniki badań geotechnicznych;

5) w terenach zagrożonych zalaniem wodami wezbraniowymi cieków oznaczonymi na rysunku planu obowiązują zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia wynikające z przepisów prawa wodnego dotyczące ochrony przed powodzią.

10. Ustala się zasady rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) miejsca parkingowe i postojowe w wymaganej ilości, określonej w § 4 ust. 7 pkt 5 niniejszej uchwały, dla projektowanych inwestycji, należy realizować w ramach działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja;

- 2) dojazd do działek budowlanych za pośrednictwem dróg wewnętrznych (dojazdu) lub bezpośrednio z drogi publicznej;
- 3) dopuszcza się wydzielenie dojazdów nie wyznaczonych na rysunku planu. Dojazdy nie wyznaczone w planie liniami rozgraniczającymi, niezbędne dla poszczególnych działek budowlanych, zapewniające dostęp do dróg publicznych należy wytyczać w sposób uwzględniający obsługę terenów znajdujących się w sąsiedztwie, w zgodzie z ustaleniami planu oraz z uwzględnieniem możliwości prowadzenia lokalnych sieci uzbrojenia technicznego i zapewnienia dostępu służb ratowniczych.

11. Ustala się zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) w zakresie **gospodarki odpadami ustala się:**

- a) nakaz prowadzenia gospodarki odpadami komunalnymi na zasadach obowiązujących w gminie Dębno,
- b) nakaz prowadzenia gospodarki odpadami powstałymi w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej zgodnie z zasadami gospodarowania odpadami, wymaganiami ochrony środowiska oraz planami gospodarki odpadami;

2) w zakresie **zaopatrzenia w wodę ustala się:**

- a) zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego,
- b) doprowadzenie wody w obszar objęty planem poprzez istniejące i projektowane wodociągi rozdzielcze,
- c) w przypadku realizacji zabudowy w terenach gdzie projektowana jest sieć wodociągowa – do czasu jej wykonania, dopuszcza się zaopatrzenie w wodę ze źródeł indywidualnych;

3) w zakresie gospodarki **ściekowej ustala się:**

- a) odprowadzenie ścieków sanitarnych do oczyszczalni ścieków komunalnych,
- b) w przypadku realizacji zabudowy w obszarze skanalizowanym, obowiązek podłączenia do istniejącej sieci kanalizacyjnej,
- c) w przypadku realizacji zabudowy w terenie gdzie projektowana jest sieć kanalizacyjna – do czasu jej wybudowania, dopuszcza się indywidualne rozwiązanie gospodarki ściekowej m.in. poprzez realizację szczelnych zbiorników wybieralnych usytuowanych w obrębie działki budowlanej, z których ścieki wywożone będą do oczyszczalni komunalnej zgodnie z zasadami obowiązującymi w gminie Dębno,
- d) zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby;

4) w zakresie odprowadzania wód **deszczowych ustala się:**

- a) odprowadzenie wód opadowych do istniejącej kanalizacji deszczowej oraz w oparciu o rozwiązania indywidualne w sposób zapewniający pełną ochronę przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód i gleby,
- b) dla zabudowy usługowej w terenach gdzie planowana jest sieć kanalizacji deszczowej – do czasu jej wybudowania, dopuszcza się realizację indywidualnych podczyszczalni wód opadowych usytuowanych w obrębie działki budowlanej. W terenach zabudowy mieszkaniowej odprowadzanie wód deszczowych z dachów na dotychczasowych zasadach,
- c) obowiązek odprowadzanie ścieków opadowych z parkingów i placów o min. powierzchni 300 m², do kanalizacji deszczowej po uprzednim ich podczyszczeniu;

5) w zakresie **zaopatrzenia w gaz ustala się** zaopatrzenie w gaz ziemny poprzez istniejący i planowany system gazowej sieci dystrybucyjnej;

6) w zakresie **infrastruktury energetycznej ustala się:**

- a) zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez istniejący układ sieci i urządzeń elektroenergetycznych na poziomie średnich napięć lub jego rozbudowę,
- b) możliwość przebudowy lub lokalizacji nowych stacji transformatorowych SN/NN i linii zasilających SN przy spełnieniu warunku, że nie będą naruszać pozostałych ustaleń planu;

7) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

- a) ogrzewanie w oparciu o indywidualne rozwiązania przy zastosowaniu paliw-mediów przyjaznych środowisku nie powodujących przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza,
 - b) dopuszcza się lokalizację urządzeń produkujących energię odnawialną w formie solarów instalowanych na dachach budynków;
- 8) w zakresie **infrastruktury teletechnicznej ustala się** - zaopatrzenie w sieć teletechniczną poprzez wykorzystanie i rozbudowę istniejącej sieci;
- 9) w obszarze objętym opracowaniem planu dopuszcza się zmianę przebiegu sieci, budowę, rozbudowę oraz przebudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu, zachowując warunki przepisów w tym zakresie.

12. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zabudowy:

- 1) przy realizacji obiektów budowlanych uwzględnić geotechniczne warunki posadowienia obiektów, w szczególności w obrębie terenów o których mowa § 4 ust.9 pkt 2, 3 i 4;
- 2) uwzględnić zlokalizowane na terenie sieci infrastruktury technicznej. Dopuszcza się w pasach technicznych oznaczonych na rysunku planu zagospodarowanie typu: parkingi, place, zieleń zachowując wymagane przepisami szczególnymi minimalne odległości od poszczególnych sieci;
- 3) zachować strefy bezpieczeństwa dla zaznaczonych na rysunku planu, odwiertów nieczynných gazu – o promieniu 5 m, w których obowiązuje zakaz realizacji zabudowy;
- 4) dla wszystkich oznaczonych i nieoznaczonych na rysunku planu cieków naturalnych i rowów melioracyjnych obowiązuje ich ochrona i zachowanie ciągłości oraz zakaz realizacji zabudowy w pasie:
 - a) 15 m (obustronnie) od górnej krawędzi skarpy brzegowej cieku,
 - b) 5m (obustronnie) od górnej krawędzi skarpy brzegowej rowu melioracyjnego,
 - c) zachować od linii brzegu cieku i rowu melioracyjnego pas nie mniejszy niż 1,5 m wolny od ogrodzeń oraz innych obiektów i urządzeń budowlanych nie związanych z utrzymaniem i eksploatacją cieków i rowów wraz z niezbędnym dojściem i dojazdem.
- d) w pasie o którym mowa w lit. c dopuszcza się:
 - budowę urządzeń wodnych, w tym regulacyjnych związanych z bezpieczeństwem przeciwpowodziowym,
 - prowadzenie robót eksploatacyjnych i konserwacyjnych związanych z bezpieczeństwem przeciwpowodziowym;
- 5) obowiązek zachowania minimalnych odległości dla budynków od granicy lasu, wynikających z ochrony przeciwpożarowej;
- 6) w granicach pasa izolującego teren cmentarny o szerokości 50 m obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów na stały pobyt ludzi, zakładów żywienia zbiorowego, obiektów produkcji lub przechowywania artykułów żywnościowych i studni kopanych, a w pasie między 50 m a 150 m realizacja wszystkich budynków korzystających z wody przy spełnieniu warunku podłączenia ich do lokalnej sieci wodociągowej;
- 7) wykrywanie zagrożeń oraz ostrzeganie i alarmowanie realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie;
- 8) utrzymanie bądź przebudowa istniejącej oraz realizacja nowej zabudowy i zainwestowania, a także zmiany zagospodarowania i użytkowania terenów – nie mogą naruszać:
 - a) przepisów szczególnych,
 - b) wymagań określonych w działach I-III.

13. Tereny objęte planem utrzymuje się w dotychczasowym użytkowaniu, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

DZIAŁ III. Ustalenia szczegółowe

Rozdział 1. TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I REKREACJI INDYWIDUALNEJ

§ 5. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.MN.1, 1.MN.2, 1. MN.3, 1.MN.4 i 1.MN.5** z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza przeznaczeniem podstawowym dopuszcza się:

- 1) obiekty gospodarcze i garaże na samochody osobowe i dostawcze do 2,5 tony;
- 2) wolnostojące obiekty usług podstawowych z ograniczeniem do 100 m² powierzchni użytkowej, z tym, że powierzchnia użytkowa usług podstawowych nie może stanowić więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 3) przeznaczenie do 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub sumy powierzchni użytkowej budynków na jednej działce budowlanej pod usługi podstawowe;
- 4) obiekty małej architektury (altany, wiaty, zadaszenia, kapliczki itp.);
- 5) ciągi piesze;
- 6) dojazdy i dojścia.

3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 40%;
- 2) wysokość budynków mieszkalnych – do 10 m;
- 3) wysokość budynków usługowych, o których mowa w ust. 2 pkt 2 – do 7 m;
- 4) wysokość budynków garażowych i gospodarczych – do 5 m;
- 5) minimalna powierzchnia działki pod zabudowę mieszkaniową przy wprowadzeniu usług wolnostojących – 1200 m²;
- 6) powierzchnia biologicznie czynna - minimum 40%.

4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 6. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone na rysunku planu symbolami **2.MN.1, 2.MN.2, 2.MN.3, 2.MN.4, 2.MN.5, 2.MN.6, 2.MN.7, 2.MN.8 i 2.MN.9** z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza przeznaczeniem podstawowym dopuszcza się:

- 1) zabudowę zagrodową;
- 2) obiekty gospodarcze i garaże na samochody osobowe i dostawcze do 2,5 tony;
- 3) wolnostojące obiekty usług podstawowych z ograniczeniem do 100 m² powierzchni użytkowej, z tym, że powierzchnia użytkowa usług podstawowych nie może stanowić więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 4) przeznaczenie do 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub sumy powierzchni użytkowej budynków na jednej działce budowlanej pod usługi podstawowe;
- 5) obiekty małej architektury (altany, wiaty, zadaszenia, kapliczki itp.);
- 7) ciągi piesze;
- 8) dojazdy i dojścia.

3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 40%;
- 2) wysokość budynków mieszkalnych – do 10 m;
- 3) wysokość budynków usługowych, o których mowa w ust. 2 pkt 3 – do 7 m;
- 4) wysokość budynków gospodarczych i garażowych – do 5 m;
- 5) minimalna powierzchnia działki pod zabudowę mieszkaniową przy wprowadzeniu usług wolnostojących – 1200 m²;
- 6) w przypadku realizacji zabudowy zagrodowej, zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy zgodnie z warunkami jak dla terenów RM określonych w § 20 ust. 3 za wyjątkiem pkt.6 niniejszej uchwały;
- 7) powierzchnia biologicznie czynna - minimum 40%.

4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 7. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone na rysunku planu symbolami **3.MN.1, 3.MN.2, 3.MN.3, 3.MN.4 i 3.MN.5** z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza przeznaczeniem podstawowym dopuszcza się:

- 1) obiekty gospodarcze i garaże na samochody osobowe i dostawcze do 2,5 tony;
- 2) wolnostojące obiekty usług podstawowych z ograniczeniem do 100 m² powierzchni użytkowej, z tym, że powierzchnia użytkowa usług podstawowych nie może stanowić więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 3) przeznaczenie do 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub sumy powierzchni użytkowej budynków na jednej działce budowlanej pod usługi podstawowe;
- 4) zabudowę pensjonatową;
- 5) obiekty małej architektury (altany, wiaty, zadaszenia, kapliczki itp.);
- 6) ciągi piesze;
- 7) dojazdy i dojścia.

3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 40%;
- 2) wysokość budynków mieszkalnych i pensjonatowych – do 10 m;
- 3) wysokość budynków usługowych, o których mowa w ust. 2 pkt 2 – do 7 m;
- 4) wysokość budynków garażowych i gospodarczych – do 5 m;
- 5) minimalna powierzchnia działki pod zabudowę mieszkaniową przy wprowadzeniu usług wolnostojących – 1200 m²;
- 6) powierzchnia biologicznie czynna - minimum 40%.

4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 8. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej**, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.MN.U.1 i 1.MN.U.2** z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i usługową.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza przeznaczeniem podstawowym dopuszcza się:

- 1) obiekty gospodarcze i garaże;
- 2) obiekty małej architektury (altany, wiaty, zadaszenia, kapliczki itp.);

- 3) ciągi piesze;
- 4) dojazdy i dojścia.

3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 50%;
- 2) wysokość budynków mieszkalnych – do 10 m;
- 3) Wysokość budynków usługowych – do 12 m;
- 4) wysokość budynków garażowych i gospodarczych – do 6 m;
- 5) powierzchnia biologicznie czynna - minimum 30%.

4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 9. 1. Wyznacza się tereny zabudowy rekreacji indywidualnej, oznaczone na rysunku planu symbolami TL.1, TL.2, TL.3, TL.4, TL.5, TL.6, TL.7, TL.8, TL.9, TL.10, TL.11, TL.12, TL.13, TL.14, TL.15 i TL.16 z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę rekreacji indywidualnej.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza przeznaczeniem podstawowym dopuszcza się:

- 1) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
- 2) obiekty gospodarcze i garaże;
- 3) wolnostojące obiekty usług podstawowych z ograniczeniem do 35 m² powierzchni użytkowej;
- 4) w terenach TL.1, TL.6 i TL.12 rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy zagrodowej;
- 5) obiekty małej architektury (altany, wiaty, zadaszenia, kapliczki, lampy, ławki itp.);
- 6) ciągi piesze;
- 7) dojazdy i dojścia.

3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 25%;
- 2) wysokość budynków rekreacji indywidualnej – do 8 m;
- 3) wysokość budynków mieszkalnych – do 10 m;
- 4) wysokość obiektów garażowo - gospodarczych i o których mowa w ust. 2 pkt 3 – do 4,5 m;
- 5) powierzchnia biologicznie czynna -minimum 50%.

4. Wszelkie działania na obiektach istniejącej zabudowy zagrodowej, o której mowa w ust. 2 pkt 4 na warunkach jak w § 19 ust. 3 za wyjątkiem pkt.6 niniejszej uchwały.

5. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

Rozdział 2.

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

§ 10. 1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1.U z podstawowym przeznaczeniem pod usługi publiczne – oświaty.

2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) wydzielenie funkcji mieszkaniowej w obiekcie usługowym;
- 2) zaplecze usług oświaty (sala gimnastyczna, pływalnia, biblioteka, itp.);
- 3) dom nauczyciela;

- 4) obiekty garażowo-gospodarcze;
- 5) urządzenia terenowe (boiska, place zabaw);
- 6) obiekty małej architektury (zadaszenia, ławki, itp.);
- 7) ciągi pieszo-jezdne;
- 8) dojazdy i dojścia.

3. W terenie wyznaczonym w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 50%;
- 2) wysokość obiektów usługowych i o których mowa w ust.2 pkt 2 i 3 – do 12,0 m;
- 3) wysokość obiektów garażowo-gospodarczych – do 6 m;
- 4) dopuszczona w ust.2 pkt 1 funkcja mieszkaniowa nie może przekroczyć 20% powierzchni użytkowej obiektu;
- 5) powierzchnia biologicznie czynna - minimum 10%;
- 6) dopuszcza się dostosowanie geometrii dachu do funkcji obiektu z możliwością realizacji dachów płaskich i kopułowych.

4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 11. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy usługowej**, oznaczone na rysunku planu symbolami **2.U.1 i 2.U.2** z podstawowym przeznaczeniem pod usługi publiczne i komercyjne.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej;
- 2) obiekty małej architektury towarzyszące kubaturowym obiektom usługowym;
- 3) ciągi piesze;
- 4) dojazdy i dojścia.

3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 70%;
- 2) wysokość obiektów usługowych – do 12,0 m;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna - minimum 10%;
- 4) dopuszcza się dostosowanie geometrii dachu do funkcji obiektu z możliwością realizacji dachów płaskich i kopułowych.

4. W granicach terenów wyznaczonych w ust.1 wszelkie działania na obiektach istniejącej zabudowy, o których mowa w ust. 2 pkt 1 prowadzić na warunkach jak w § 5 ust. 3 niniejszej uchwały w przypadku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub na warunkach jak w § 20 ust. 3 za wyjątkiem pkt 6 niniejszej uchwały w przypadku zabudowy zagrodowej.

5. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 12. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy usługowej**, oznaczone na rysunku planu symbolem **3.U** z podstawowym przeznaczeniem pod usługi komercyjne.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) obiekty garażowo-gospodarcze;
- 2) urządzenia terenowe i obiekty małej architektury towarzyszące kubaturowym obiektom usługowym;
- 3) dojazdy i dojścia.

3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 60%;
- 2) wysokość obiektów usługowych – do 12,0 m;
- 3) wysokość obiektów garażowo-gospodarczych – do 6 m;
- 4) powierzchnia biologicznie czynna -, minimum 20%;
- 5) dopuszcza się dostosowanie geometrii dachu do funkcji obiektu z możliwością realizacji dachów płaskich i kopułowych.

4. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 13. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy usługowej**, oznaczone na rysunku planu symbolem **4.U.1 i 4.U.2** z podstawowym przeznaczeniem pod domy pomocy społecznej.

2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) obiekty garażowo – gospodarcze;
- 2) w terenie 4.U.2 dopuszcza się usługi z zakresu gastronomii, sportu, edukacji i ochrony zdrowia;
- 3) urządzenia terenowe i obiekty małej architektury towarzyszące kubaturowym obiektom usługowym;
- 4) zieleń urządzoną;
- 5) ciągi pieszo-jezdne i ścieżki rowerowe;
- 6) dojazdy i dojścia.

3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 60%;
- 2) wysokość obiektów usługowych – do 12,0 m;
- 3) wysokość obiektów garażowo – gospodarczych – do 6 m;
- 4) powierzchnia biologicznie czynna - minimum 40%;
- 5) dopuszcza się dostosowanie geometrii dachu do funkcji obiektu z możliwością realizacji dachów płaskich i kopułowych.

4. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 14. 1. Wyznacza się **teren zabudowy usługowej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **5.U** z podstawowym przeznaczeniem pod usługi komercyjne.

2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) wolnostojącą zabudowę mieszkaniową jednorodzinną realizowaną w ramach zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych osób prowadzących działalność usługową na działce, na której prowadzona jest działalność;
- 2) obiekty małej architektury towarzyszące kubaturowym obiektom usługowym;
- 3) dojazdy i dojścia.

3. W terenie wyznaczonym w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 60%;
- 2) wysokość obiektów usługowych – do 12,0 m;
- 3) wysokość obiektów mieszkaniowych – do 10,0 m;
- 4) powierzchnia biologicznie czynna - minimum 20%;

5) dopuszcza się dostosowanie geometrii dachu do funkcji obiektu z możliwością realizacji dachów płaskich i kopułowych.

4. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 15. 1. Wyznacza się **teren obsługi ruchu turystycznego**, oznaczony na rysunku planu symbolem **UT** z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty usługowe oraz budowle i urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, w tym obiekty rekreacji zbiorowej.

2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) obiekty i urządzenia służące obsłudze ruchu turystycznego (informacja turystyczna itp.);
- 2) obiekty usługowe – handlu i gastronomii ściśle związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu;
- 3) obiekty małej architektury towarzyszące kubaturowym obiektom usługowym;
- 4) pola namiotowe i miejsca biwakowe;
- 5) terenowe urządzenia sportowe (boiska, korty);
- 6) zieleń urządzoną – zieleńce, skwery;
- 7) ciągi pieszo-jezdne i ścieżki rowerowe;
- 8) dojazdy i dojścia.

3. W terenie wyznaczonym w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 30%;
- 2) wysokość obiektów rekreacji zbiorowej – do 10 m;
- 3) wysokość obiektów o których mowa w ust. 2 pkt 1 i 2 – do 6 m;
- 4) obowiązek stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych o symetrycznym nachyleniu głównej połaci dachowej 30°-45°;
- 5) powierzchnia biologicznie czynna - minimum 60%.

4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 16. 1. Wyznacza się **teren usług sportu**, oznaczony na rysunku planu symbolem **US** z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty i urządzenia sportu.

2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) obiekty szatniowo-gospodarcze;
- 2) urządzenia terenowe i obiekty małej architektury;
- 3) ciągi pieszo-jezdne i ścieżki rowerowe;
- 4) dojazdy i dojścia.

3. W terenie wyznaczonym w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 30%;
- 2) wysokość obiektów sportowych – do 12 m;
- 3) wysokość obiektów, o których mowa w ust. 2 pkt 1 – do 6 m;
- 4) powierzchnia biologicznie czynna - minimum 50%;
- 5) dopuszcza się dostosowanie geometrii dachu do funkcji obiektu z możliwością realizacji dachów płaskich i kopułowych.

4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 17. 1. Wyznacza się **tereny usług kultu religijnego**, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.UKs.1** z podstawowym przeznaczeniem pod kościół **oraz 1.UKs.2** pod plebanię.

2. W terenach wyznaczonych w ust.1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) budynki pomocnicze (dom katechetyczny);
- 2) obiekty garażowo-gospodarcze;
- 3) urządzenia terenowe i obiekty małej architektury związane z kultem religijnym;
- 4) ciągi piesze.

3. W terenach wyznaczonych w ust.1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 40%;
- 2) wysokość budynków plebani i o których mowa w ust. 2 pkt 1 – do 10 m;
- 3) wysokość obiektów garażowo-gospodarczych – do 6 m;
- 4) w przypadku realizacji budynków pomocniczych obowiązek stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych o symetrycznym nachyleniu głównej połaci dachowej 20° - 45°, a dla obiektów gospodarczo-garażowych nachylenie połaci dachowej 15° - 45°;
- 5) powierzchnia biologicznie czynna - minimum 30%.

4. W terenie 1.UKs.1 wszelkie działania prowadzić zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 5 pkt 2, 7 i 8 niniejszej uchwały.

5. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 18. 1. Wyznacza się **tereny usług kultu religijnego** oznaczone na rysunku planu symbolami **2.UKs.1** i **2.UKs.2** z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty dla obsługi pielgrzymów oraz Grotę Matki Boskiej.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) budynki pomocnicze - dom pielgrzyma w terenie 2.UKs.1;
- 2) urządzenia terenowe i obiekty małej architektury związane z kultem religijnym;
- 3) ciągi piesze;
- 4) dojazdy i dojścia.

3. W terenach wyznaczonych w ust.1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 30%;
- 2) wysokość budynków, o których mowa w ust. 2 pkt 1 – do 10 m;
- 3) w przypadku realizacji budynków pomocniczych obowiązek stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych o symetrycznym nachyleniu głównej połaci dachowej 20°-45°;
- 4) powierzchnia biologicznie czynna - minimum 50%.

4. W terenie 2.UKs.2 wszelkie działania prowadzi się zgodnie z ustaleniami § 4 ust.5 pkt 7 i 8 niniejszej uchwały.

5. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

Rozdział 3. **TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZO**

§ 19. 1. Utrzymuje się **tereny rolnicze**, oznaczone na rysunku planu symbolami **R.1, R.2, R.3, R.4, R.5** i **R.6, R.7, R.8, R.9, R.10, R.11, R.12, R.13, R.14, R.15, R.16, R.17, R.18, R.19, R.20, R.21, R.22, R.23, R.24, R.25, R.26, R.27, R.28, R.29, R.30, R.31, R.32** i **R.33**, z podstawowym przeznaczeniem pod użytki rolne.

2. W terenach wyznaczonych w ust.1 poza przeznaczeniem podstawowym dopuszcza się:

- 1) łąki i pastwiska;
- 2) uprawy ogrodnicze;
- 3) plantacje;
- 4) sady produkcyjne;
- 5) wody stojące;
- 6) zadrzewienia i zakrzewienia wzdłuż ciągów komunikacyjnych i cieków wodnych;
- 7) ciągi pieszo-jezdne i ścieżki rowerowe, szlaki turystyczne;
- 8) urządzenia służące regulacji i utrzymaniu wód;
- 9) zalesienia;
- 10) rozbudowę, przebudowę, nadbudowę istniejącej zabudowy oraz uzupełnienie o obiekty związane z produkcją rolną w terenach: R.7, R.8, R.12, R.18, R.21, R.23 i R.24;
- 11) obiekty budowlane związane z produkcją rolną w tym: płyt gnojowe, zbiorniki na gnojowice – w pasie o szerokości 20 m przylegającym bezpośrednio do zabudowy zagrodowej.

3. Wszelkie działania na obiektach istniejącej zabudowy, o których mowa w ust. 2 pkt 10 prowadzić na warunkach jak w § 5 ust. 3 niniejszej uchwały w przypadku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub na warunkach jak w § 20 ust. 3 za wyjątkiem pkt.6 niniejszej uchwały w przypadku zabudowy zagrodowej.

4. W terenach wyznaczonych w ust. 1 obowiązuje zakaz realizacji zabudowy trwale związanej z gruntem z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt 10 i 11.

5. Zalesienia, o których mowa w ust. 2 pkt 9 prowadzić na zasadach jak dla terenów oznaczonych symbolem ZZL w § 28 niniejszej uchwały.

6. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 20. 1. Wyznacza się tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, oznaczone na rysunku planu symbolami RM.1, RM.2, RM.3, RM.4, RM.5, RM.6, RM.7, RM.8, RM.9, RM.10, RM.11, RM.12, RM.13, RM.14, RM.15, RM.16, RM.17, RM.18, RM.19, RM.20, RM.21, RM.22, RM.23, RM.24, RM.25 i RM.26 z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) zabudowę mieszkaniową jednorodziną;
- 2) wolnostojące obiekty usługowe z ograniczeniem do 60 m² powierzchni użytkowej za wyjątkiem terenu RM.9 na działce 1123 gdzie dopuszcza się wolnostojące obiekty usługowe z ograniczeniem powierzchni do 600 m²;
- 3) adaptację istniejącej zabudowy zagrodowej na potrzeby rekreacji indywidualnej;
- 4) obiekty agroturystyczne;
- 5) przeznaczenie części budynków mieszkalnych lub gospodarczych pod działalność usługową, w tym usługi agroturystyczne, dopuszczona funkcja usługowa nie może przekroczyć 50% powierzchni użytkowej budynku lub zespołu budynków;
- 6) obiekty lub adaptację istniejących obiektów dla drobnej wytwórczości;
- 7) obiekty małej architektury (altany, wiaty, zadaszenia, kapliczki itp.);
- 8) ciągi pieszo-jezdne i ścieżki rowerowe;
- 9) dojazdy i dojścia.

3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 30%;

- 2) wysokość budynków mieszkalnych i agroturystycznych – do 10 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego, w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących, do wysokości tych budynków;
 - 3) wysokość obiektów, o których mowa w ust. 2 pkt 2 i 6 – do 7 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego, w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących, do wysokości tych budynków;
 - 4) wysokość obiektów garażowych – do 5 m, dopuszcza się dostosowanie wysokości obiektów garażowych do gabarytów samochodów, ciągników, sprzętu i maszyn rolniczych;
 - 5) wysokość obiektów związanych z produkcją rolną m.in. inwentarskich, gospodarczych i innych – do 7m, dopuszcza się dostosowanie wysokości obiektów związanych z produkcją rolną do technologii produkcji;
 - 6) w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zagospodarowanie terenu zgodnie z warunkami jak dla terenów 1.MN określonych w § 5 ust. 3 niniejszej uchwały;
 - 7) dopuszczoną działalność usługowo-wytwórczą realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu ochrony środowiska,
 - 8) powierzchnia biologicznie czynna - minimum 50%.
4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 21. 1. Wyznacza się **tereny rolnicze, w których nie wyklucza się zabudowy**, oznaczone na rysunku planu symbolami **RMZ.1, RMZ.2, RMZ.3, RMZ.4, RMZ.5, RMZ.6, RMZ.7, RMZ.8 i RMZ.9** z podstawowym przeznaczeniem pod uprawy rolne.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) łąki i pastwiska;
- 2) uprawy ogrodnicze;
- 3) plantacje;
- 4) sady produkcyjne;
- 5) wody stojące;
- 6) odbudowę, rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejącej zabudowy;
- 7) zabudowę zagrodową, w terenie RMZ.6 – stadninę koni;
- 8) ciągi pieszo-jezdne i ścieżki rowerowe.

3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 25%;
- 2) wysokość budynków – do 10 m;
- 3) wysokość obiektów garażowych – do 5m, dopuszcza się dostosowanie wysokości obiektów garażowych do gabarytów samochodów, ciągników, sprzętu i maszyn rolniczych;
- 4) wysokość obiektów związanych z produkcją rolną, inwentarskich, gospodarczych i innych – do 7m, dopuszcza się dostosowanie wysokości obiektów związanych z produkcją rolną do technologii produkcji;
- 5) powierzchnia biologicznie czynna - minimum 70%,

4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

Rozdział 4. **TERENY ZIELENI I WÓD**

§ 22. 1. Wyznacza się **teren cmentarza**, oznaczony na rysunku planu symbolem **ZC** z podstawowym przeznaczeniem pod cmentarz grzebalny.

2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 poza przeznaczeniem podstawowym dopuszcza się:

- 1) obiekty związane z kultem religijnym;
- 2) obiekty obsługi technicznej z ograniczeniem do 20 m² powierzchni zabudowy;
- 3) lokalizację obiektów małej architektury (kapliczki, itp.);
- 4) zieleni urządzoną.

3. W terenie wyznaczony w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny udział terenu przeznaczonego na pola grzebalne – 80% powierzchni ogólnej cmentarza;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna - minimum 10%;
- 3) wysokość obiektów związanych z kultem religijnym – do 10 m;
- 4) wysokość obiektów obsługi technicznej – do 4,5 m;
- 5) obowiązek wydzielenia zielenią wysoką miejsca na odpady.

4. W terenie wyznaczonym w ust. 1 obowiązuje:

- 1) zakaz realizacji obiektów nie związanych z funkcją podstawową;
- 2) ochrona zieleni cmentarnej.

5. W terenie wyznaczonym w ust. 1 wszelkie działania prowadzić zgodnie z ustaleniami § 4 ust.5 pkt 7 i 8 niniejszej uchwały.

6. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 23. 1. Wyznacza się **tereny zieleni urządzonej parkowej**, oznaczone na rysunku planu symbolami **ZP.1** i **ZP.2** z podstawowym przeznaczeniem pod zieleni parkową.

2. W terenach wyznaczonych w ust.1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) obiekty małej architektury (fontanny, rzeźby itp.);
- 2) ciągi pieszo-jezdnych i ścieżki rowerowe.

3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się obowiązek urządzenia miejsc wypoczynku (ławki, oświetlenie, altany, zadaszenia).

4. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 24. 1. Wyznacza się **tereny zieleni urządzonej**, oznaczone na rysunku planu symbolami **ZU.1, ZU.2** i **ZU.3** z podstawowym przeznaczeniem pod publiczną zieleni urządzoną.

2. W terenach wyznaczonych w ust.1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) obiekty małej architektury, altany;
- 2) ciągi piesze i ścieżki rowerowe.

3. W terenach wyznaczonych w ust.1 ustala się obowiązek urządzenia ciągu pieszego wraz z miejscami wypoczynku.

4. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 25. 1. Wyznacza się **tereny zieleni naturalnej**, oznaczone na rysunku planu symbolami **ZR.1, ZR.2, ZR.3, ZR.4, ZR.5, ZR.6, ZR.7, ZR.8, ZR.9, ZR.10, ZR.11, ZR.12, ZR.13, ZR.14, ZR.15, ZR.16, ZR.17, ZR.18, ZR.19, ZR.20, ZR.21, ZR.22, ZR.23, ZR.24, ZR.25, ZR.26, ZR.27, ZR.28, ZR.29, ZR.30, ZR.31, ZR.32, ZR.33, ZR.34, ZR.35, ZR.36, ZR.37, ZR.38, ZR.39, ZR.40, ZR.41, ZR.42, ZR.43, ZR.44, ZR.45, ZR.46, ZR.47, ZR.48** i **ZR.49** z podstawowym przeznaczeniem pod zielone użytki rolne i obudowę biologiczną cieków.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy mający na celu poprawę standardów

z możliwością powiększenia powierzchni użytkowej do 20%;

- 2) obiekty małej architektury (kapliczki, zadaszenia, itp.) oraz urządzenia wypoczynku przy ciągach spacerowych;
- 3) pomosty i urządzenia wodne;
- 4) techniczne umocnienia brzegów w miejscach intensywnej erozji bocznej potoku;
- 5) ciągi pieszo-jezdne i ścieżki rowerowe.

3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 obowiązuje zakaz realizacji zabudowy trwale związanej z gruntem za wyjątkiem przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt 1.

4. W terenach wyznaczonych w ust. 1 wszelkie działania na obiektach istniejącej zabudowy, o których mowa w ust. 2 pkt 1 prowadzić na warunkach jak w § 5 ust. 3 niniejszej uchwały w przypadku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub na warunkach jak w § 20 ust. 3 za wyjątkiem pkt.6 niniejszej uchwały w przypadku zabudowy zagrodowej.

5. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 26. 1. Wyznacza się **tereny leśne**, oznaczone na rysunku planu symbolami **ZL.1, ZL.2, ZL.3, ZL.4, ZL.5, ZL.6, ZL.7, ZL.8, ZL.9, ZL.10, ZL.11, ZL.12, ZL.13, ZL.14, ZL.15, ZL.16, ZL.17, ZL.18, ZL.19, ZL.20, ZL.21, ZL.22, ZL.23, ZL.24, ZL.25, ZL.26, ZL.27, ZL.28, ZL.29, ZL.30, ZL.31, ZL.32, ZL.33, ZL.34, ZL.35, ZL.36, ZL.37, ZL.38, ZL.39, ZL.40, ZL.41, ZL.42, ZL.43, ZL.44, ZL.45, ZL.46, ZL.47, ZL.48, ZL.49, ZL.50, ZL.51, ZL.52, ZL.53, ZL.54, ZL.55, ZL.56, ZL.57, ZL.58, ZL.59, ZL.60, ZL.61, ZL.62, ZL.63, ZL.64, ZL.65, ZL.66, ZL.67, ZL.68, ZL.69, ZL.70, ZL.71, ZL.72 i ZL.73** obejmujące grunty leśne Ls zgodnie z ewidencją gruntów i pozostawia je w dotychczasowym użytkowaniu.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się realizację ciągów pieszych i szlaków turystycznych wzdłuż istniejących dróg leśnych.

3. Obowiązuje zakaz zmiany użytkowania terenów na cele nieleśne i zakaz realizacji obiektów z wyjątkiem przypadków dopuszczonych ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

4. W terenach wyznaczonych w ust. 1 postępować zgodnie z obowiązującymi przepisami o lasach i o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

5. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 27. 1. Wyznacza się **tereny leśne o funkcji ochronnej**, oznaczone na rysunku planu symbolami **ZL.O.1, ZL.O.2, ZL.O.3, ZL.O.4, ZL.O.5, ZL.O.6, ZL.O.7, ZL.O.8, ZL.O.9, ZL.O.10, ZL.O.11, ZL.O.12, ZL.O.13, ZL.O.14, ZL.O.15, ZL.O.16, ZL.O.17, ZL.O.18 i ZL.O.19** obejmujące grunty leśne Ls zgodnie z ewidencją gruntów i pozostawia je w dotychczasowym użytkowaniu.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 postępować zgodnie z obowiązującymi przepisami o lasach i o ochronie przyrody.

3. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4.

§ 28. 1. Wyznacza się **tereny zalesień**, oznaczone na rysunku planu symbolami **ZZL.1, ZZL.2, ZZL.3, ZZL.4, ZZL.5, ZZL.6, ZZL.7, ZZL.8, ZZL.9, ZZL.10, ZZL.11, ZZL.12, ZZL.13, ZZL.14, ZZL.15, ZZL.16, ZZL.17, ZZL.18, ZZL.19, ZZL.20, ZZL.21, ZZL.22, ZZL.23, ZZL.24, ZZL.25, ZZL.26, ZZL.27, ZZL.28, ZZL.29, ZZL.30, ZZL.31, ZZL.32, ZZL.33, ZZL.34, ZZL.35, ZZL.36, ZZL.37, ZZL.38, ZZL.39, ZZL.40, ZZL.41, ZZL.42 i ZZL.43** obejmujące grunty rolne i nieużytki z przeznaczeniem pod zalesienie.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 dopuszcza się realizację ciągów pieszych i ścieżek rowerowych, szlaków turystycznych wraz z ich oznakowaniem.

3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania:

- 1) zalesienie gruntów rolnych nie może negatywnie wpływać na użytki rolne działek z nimi sąsiadujących;
- 2) przy dokonywaniu zalesień oraz utrzymaniu granicy rolno-leśnej uwzględnić zagospodarowanie terenów sąsiadujących i przeznaczonych na cele nieleśne;

3) wyklucza się zalesienia wzdłuż sieci infrastruktury technicznej. Zachować wymagane odległości nasadzeń od sieci infrastruktury technicznej;

4) stosować nasadzenia zgodnie z warunkami siedliskowymi.

4. W terenach wyznaczonych w ust. 1 obowiązuje zakaz realizacji obiektów z wyjątkiem przypadków dopuszczonych ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

5. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 29. 1. Wyznacza się **tereny wód płynących**, oznaczone na rysunku planu symbolami **WS.1, WS.2, WS.3 i WS.4** z podstawowym przeznaczeniem pod wody płynące.

2. W terenach wyznaczonych w ust.1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

1) pomosty i urządzenia wodne;

2) techniczne umocnienia brzegów w miejscach intensywnej erozji bocznej potoku.

3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 obowiązek utrzymania linii brzegowej w stanie naturalnym poza miejscami lokalizacji dopuszczonych urządzeń.

4. W terenach wyznaczonych w ust. 1 zachować warunki przepisów z zakresu prawa wodnego i ochrony środowiska.

5. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4.

Rozdział 5.

TERENY KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 30. 1. Wyznacza się **teren drogi publicznej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDZ** z podstawowym przeznaczeniem pod drogę publiczną klasy Z (zbiorczą) wraz z urządzeniami odwodnienia i oświetlenia.

2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się obiekty i urządzenia stosownie do klasy drogi.

3. W terenie wyznaczonym w ust. 1 obowiązuje zakaz:

1) obsadzania zwartą zielenią o wysokości powyżej 70 cm terenów w odległości mniejszej niż 10,0 m od skrzyżowań;

2) lokalizacji ogrodzeń.

4. W terenie wyznaczonym w ust. 1 w miejscu przepływu cieków i rowów, ustala się obowiązek realizacji urządzeń gwarantujących zachowanie ich ciągłości.

5. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 31. 1. Wyznacza się **tereny dróg publicznych**, oznaczone na rysunku planu symbolami **KDL.1, KDL.2, KDL.3 i 1.KDL.4** z podstawowym przeznaczeniem pod drogi publiczne klasy L (lokalne) wraz z urządzeniami odwodnienia i oświetlenia.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się obiekty i urządzenia stosownie do klasy drogi.

3. W terenach wyznaczonych w ust.1 obowiązuje zakaz:

1) obsadzania zwartą zielenią o wysokości powyżej 70 cm terenów w odległości mniejszej niż 10 m od skrzyżowań;

2) lokalizacji ogrodzeń.

4. W terenach wyznaczonych w ust. 1 w miejscu przepływu cieków i rowów, ustala się obowiązek realizacji urządzeń gwarantujących zachowanie ich ciągłości.

5. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 32. 1. Wyznacza się **tereny dróg publicznych**, oznaczone na rysunku planu symbolami **KDD.1, KDD.2, KDD.3, KDD.4, KDD.5, KDD.6, KDD.7, KDD.8, KDD.9, KDD.10, KDD.11, KDD.12 i KDD.13** z podstawowym przeznaczeniem pod drogi publiczne klasy D (dojazdowe) wraz z urządzeniami odwodnienia i oświetlenia.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się obiekty i urządzenia stosownie do klasy drogi.

3. W terenach wyznaczonych w ust.1 obowiązuje zakaz:

- 1) obsadzania zwartą zielenią o wysokości powyżej 70 cm terenów w odległości mniejszej niż 10,0 m od skrzyżowań;
- 2) lokalizacji ogrodzeń.

4. W terenach wyznaczonych w ust. 1 w miejscu przepływu cieków i rowów, ustala się obowiązek realizacji urządzeń gwarantujących zachowanie ich ciągłości.

5. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 33. 1. Wyznacza się **tereny dróg wewnętrznych** oznaczone na rysunku planu symbolami **KDW.1, KDW.2, KDW.3, KDW.4, KDW.5, KDW.6, KDW.7, KDW.8, KDW.9, KDW.10, KDW.11, KDW.12, KDW.13, KDW.14, KDW.15, KDW.16, KDW.17 i KDW.18** z podstawowym przeznaczeniem pod drogi wewnętrzne wraz z urządzeniami odwodnienia i oświetlenia.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) zieleni ozdobną;
- 2) ciągi pieszo-jezdne.

3. W terenach wyznaczonych w ust.1 obowiązuje zakaz;

- 1) obsadzania zwartą zielenią o wysokości powyżej 70 cm terenów w odległości mniejszej niż 10,0 m od skrzyżowań;
- 2) lokalizacji ogrodzeń.

4. W terenach wyznaczonych w ust. 1 w miejscu przepływu cieków i rowów, ustala się obowiązek realizacji urządzeń gwarantujących zachowanie ich ciągłości. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 34. 1. Wyznacza się **teren komunikacji publicznej, jako wydzielony ciąg pieszo-jezdny** oznaczony na rysunku planu symbolem **KDX** z podstawowym przeznaczeniem pod ciąg pieszo-jezdny wraz z urządzeniami odwodnienia i oświetlenia.

2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) zieleni ozdobną;
- 2) ścieżki rowerowe.

3. W terenie wyznaczonym w ust. 1 obowiązek realizacji nawierzchni ciągu, jako utwardzonej rozbieralnej (kostka kamienna, betonowa) z możliwością wprowadzenia sieci infrastruktury technicznej.

4. W terenie wyznaczonym w ust. 1 obowiązuje zakaz lokalizacji ogrodzeń.

5. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 35. 1. Wyznacza się **teren parkingu**, oznaczony na rysunku planu symbolem **KP** z podstawowym przeznaczeniem pod parking.

2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) obiekty obsługi parkingu z ograniczeniem do 10 m² powierzchni zabudowy;
- 2) obiekty małej architektury.

3. W terenie wyznaczonym w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) wysokość obiektów, o których mowa w ust. 2 pkt 1 – do 4 m;

2) obowiązek odwodnienia powierzchni parkingowej z wód opadowych.

4. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 36. Dla nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem planu, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość – ustala się, jednorazową opłatę w stosunku procentowym do wzrostu tej wartości w wysokości - 30%.

DZIAŁ IV. Ustalenia końcowe

§ 37. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dębno.

§ 38. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

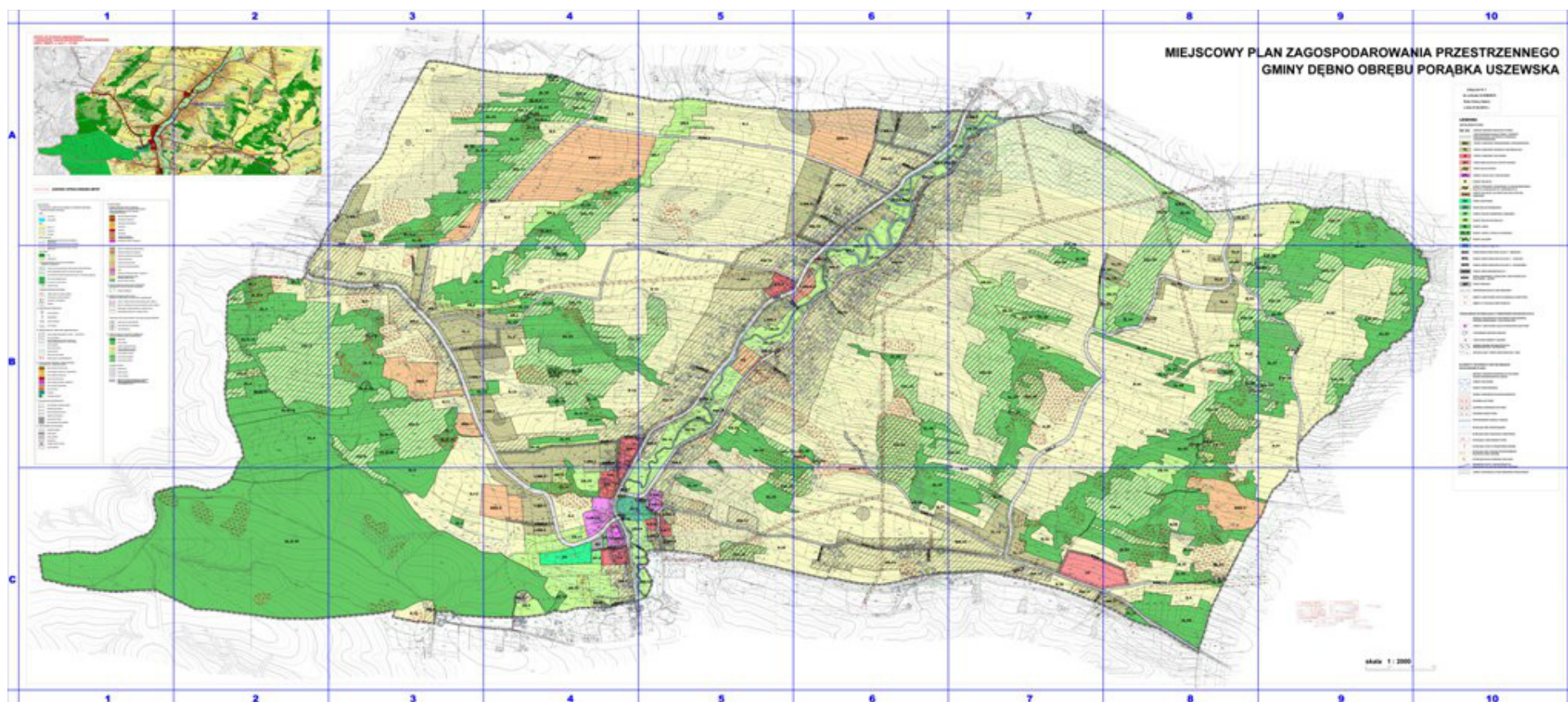
Przewodniczący Rady Gminy
Piotr Matura

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr II/48/2015
Rady Gminy Dębno
z dnia 27 lutego 2015 r.

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego obrębu Porąbka Uszewska

Rysunek planu w skali 1:2000*

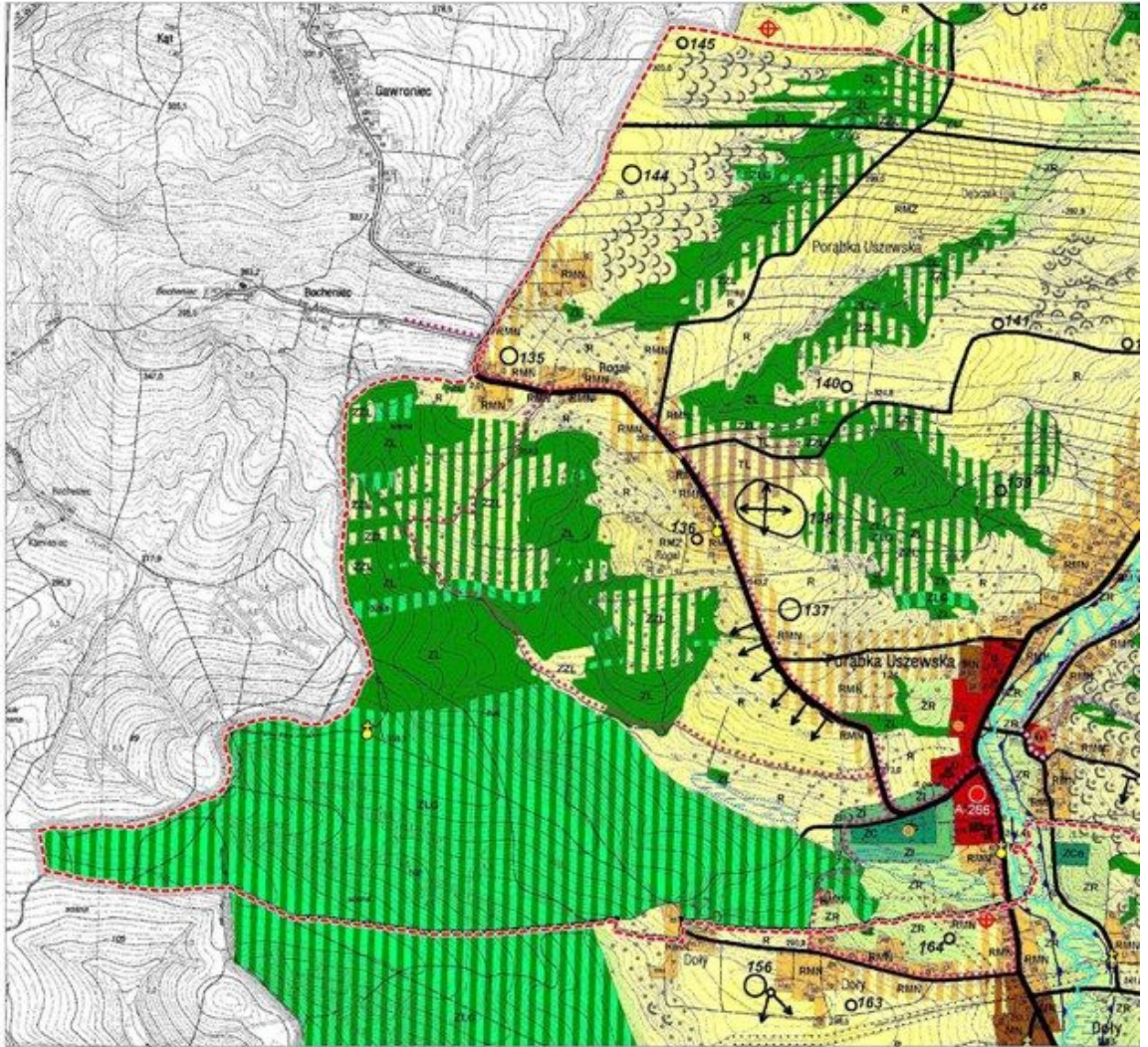
Układ sekcji rysunku planu




* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

A1

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY DĘBNO w skali 1 : 10 000**



 **ZAKRES OPRACOWANIA MPZP**

Uwarunkowania

I. Uwarunkowania i ograniczenia wynikające ze środowiska naturalnego.

1. Zasoby środowiska naturalnego.

Wody

-  rzeki i cieki
-  wody stojące

Głoby

-  klasy II - III
-  organiczne
-  pozostałe

Surowce mineralne

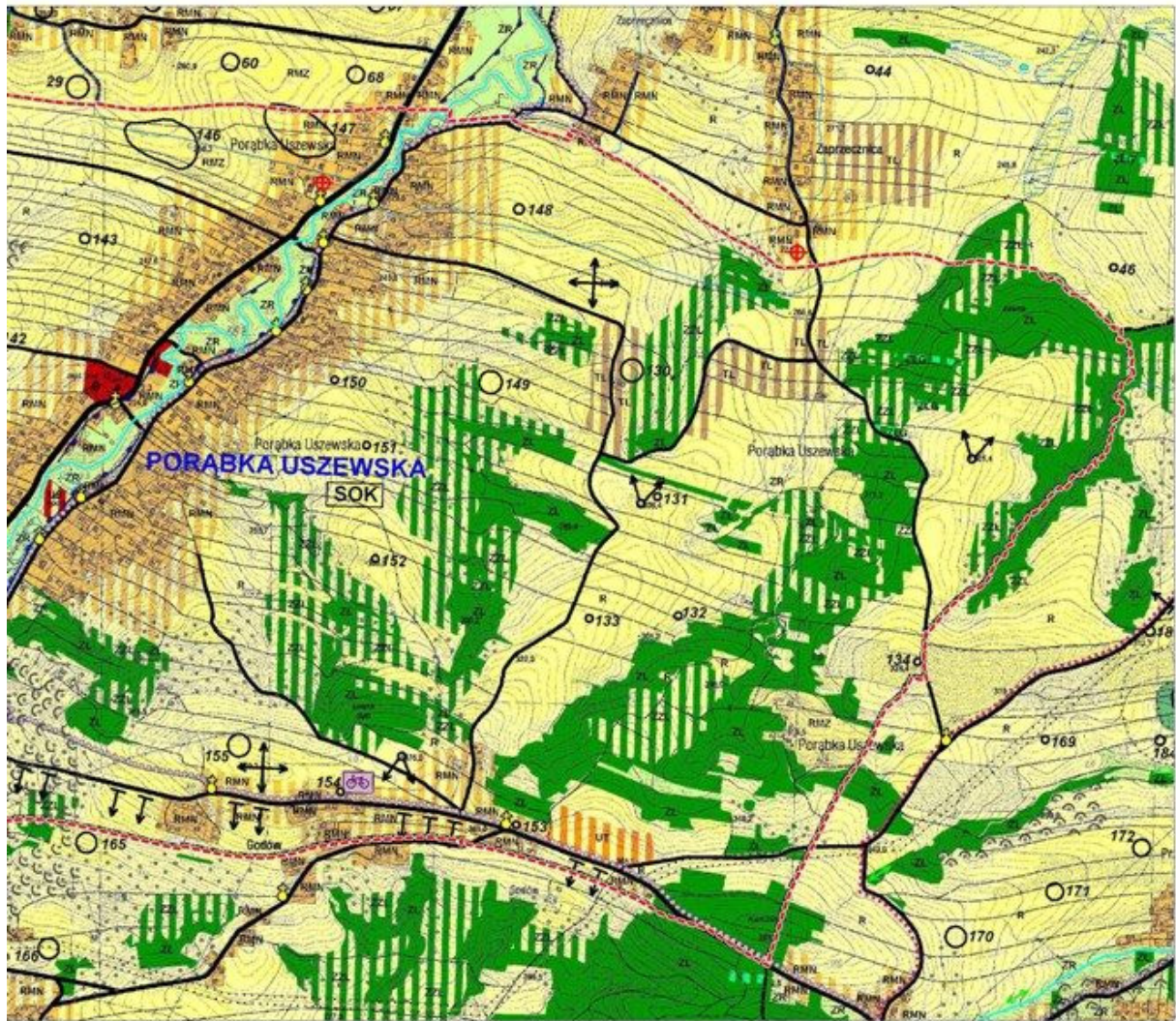
-  udokumentowane złoża kruszywa naturalnego "Maszkienica"
-  granica obszaru górnictwa złota i gazu ziemnego "Bosnowata"

Kierunki rozwoju

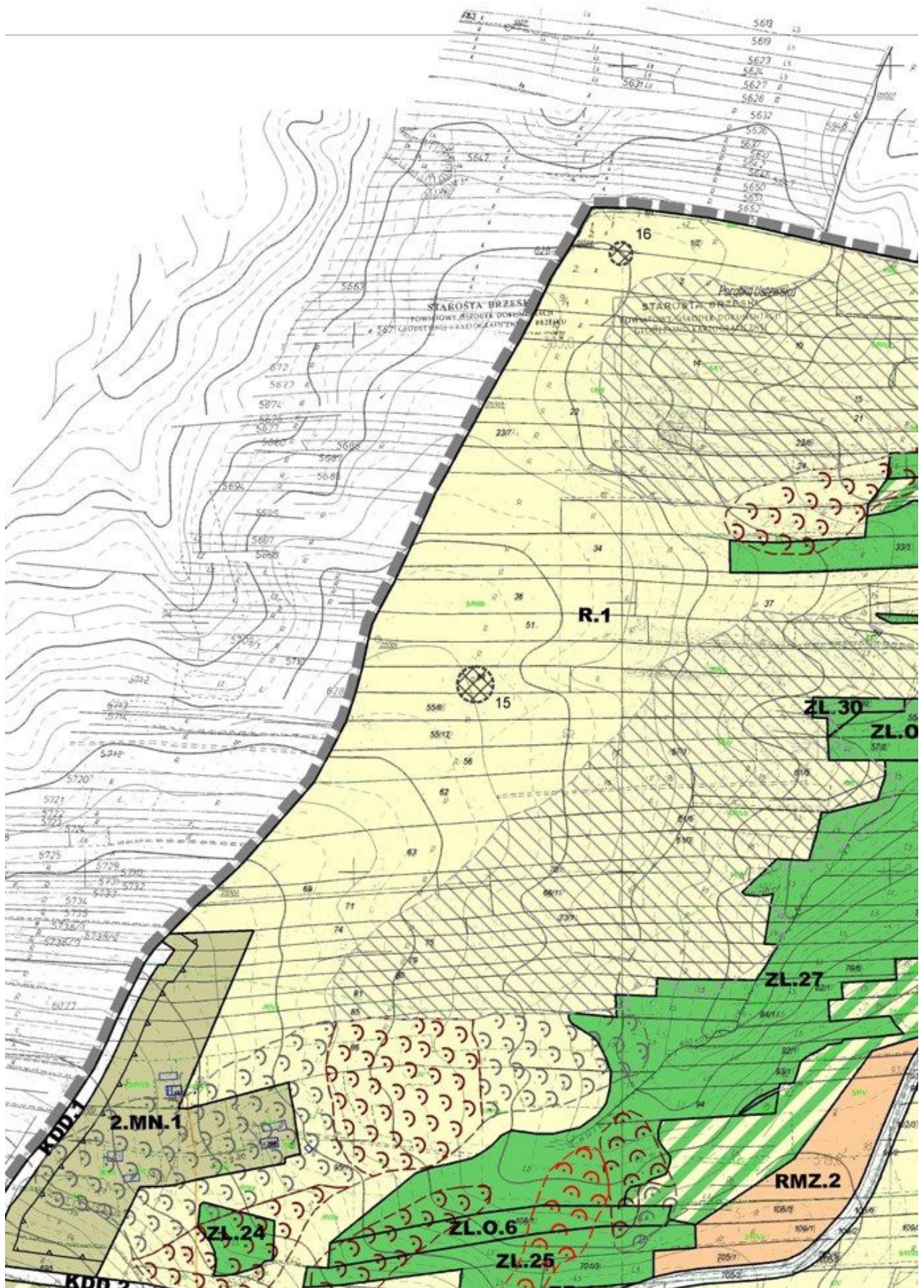
I. Ustalenia dotyczące zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz przeznaczenia terenów. Obszary porządkowania na drodze uzupelnienia i przekształcenia zabudowy.

-  mieszkaniowej jednorodzinnej
-  mieszkaniowo usługowej
-  zagrodowej i jednorodzinnej
-  zagrodowej
-  usługowej
-  usług sportu
-  przetwórstwa rolnego i obsługi produkcji rolnej
-  produkcyjnej, składów i magazynów

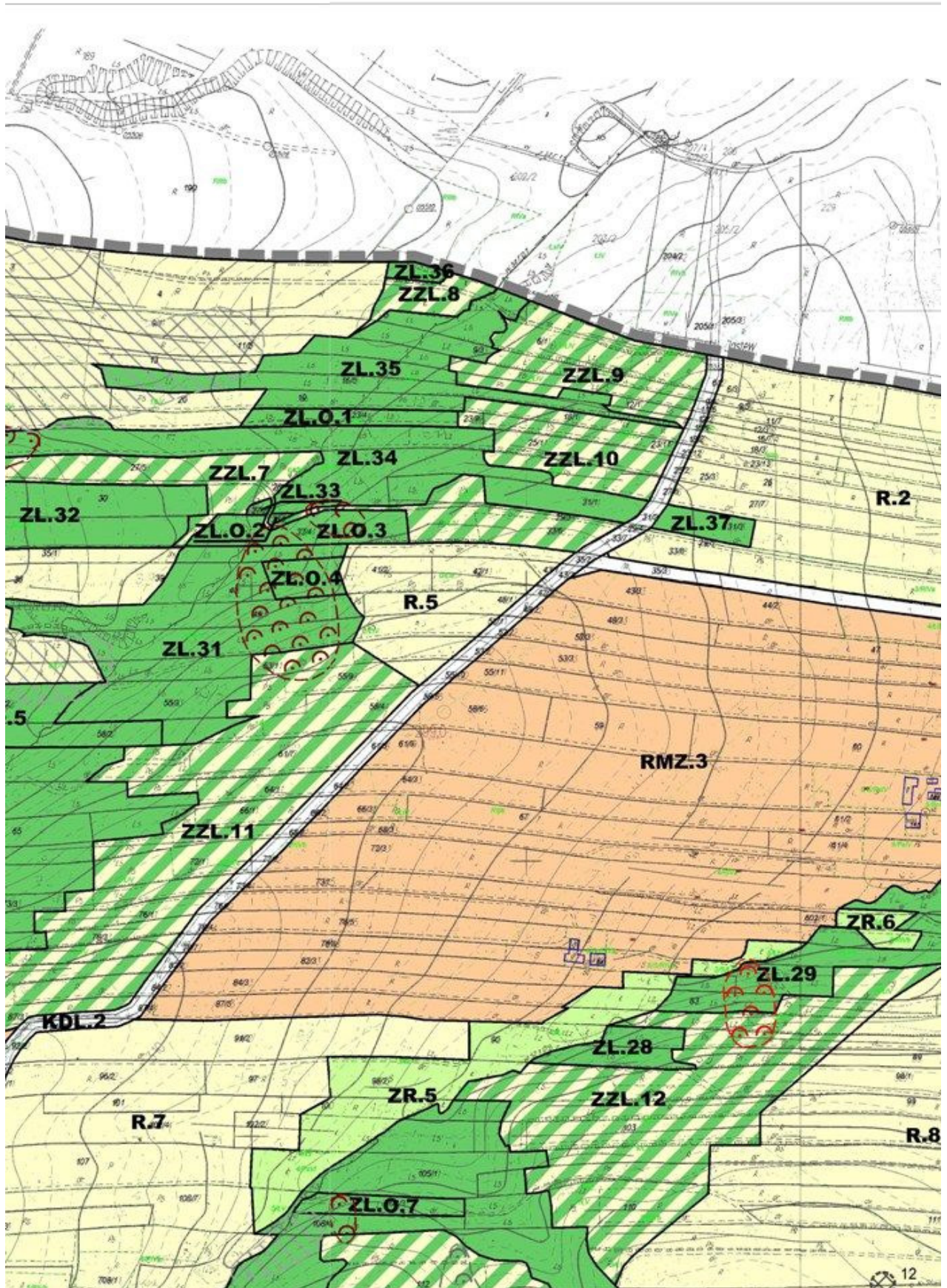
A2



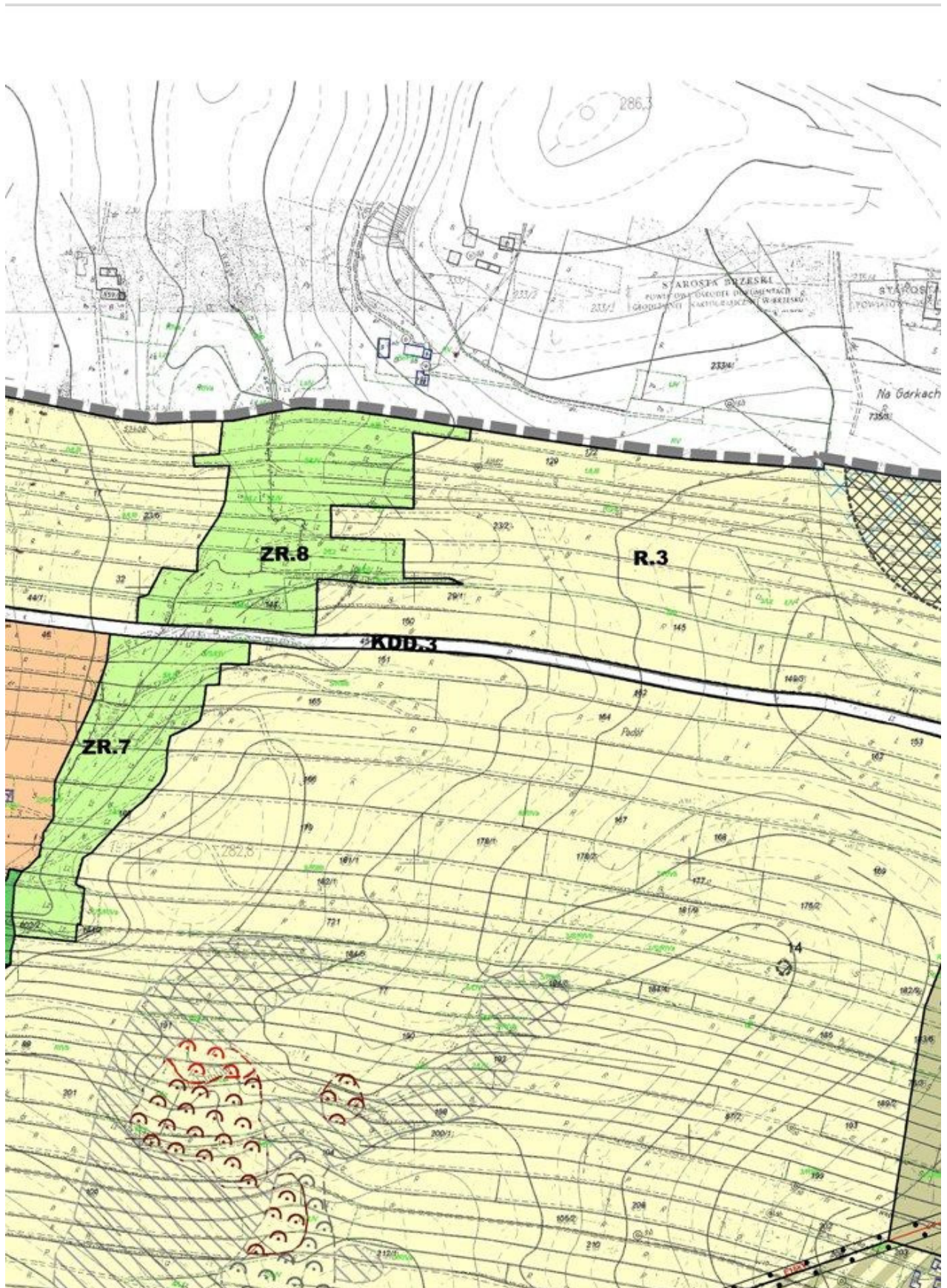
A3



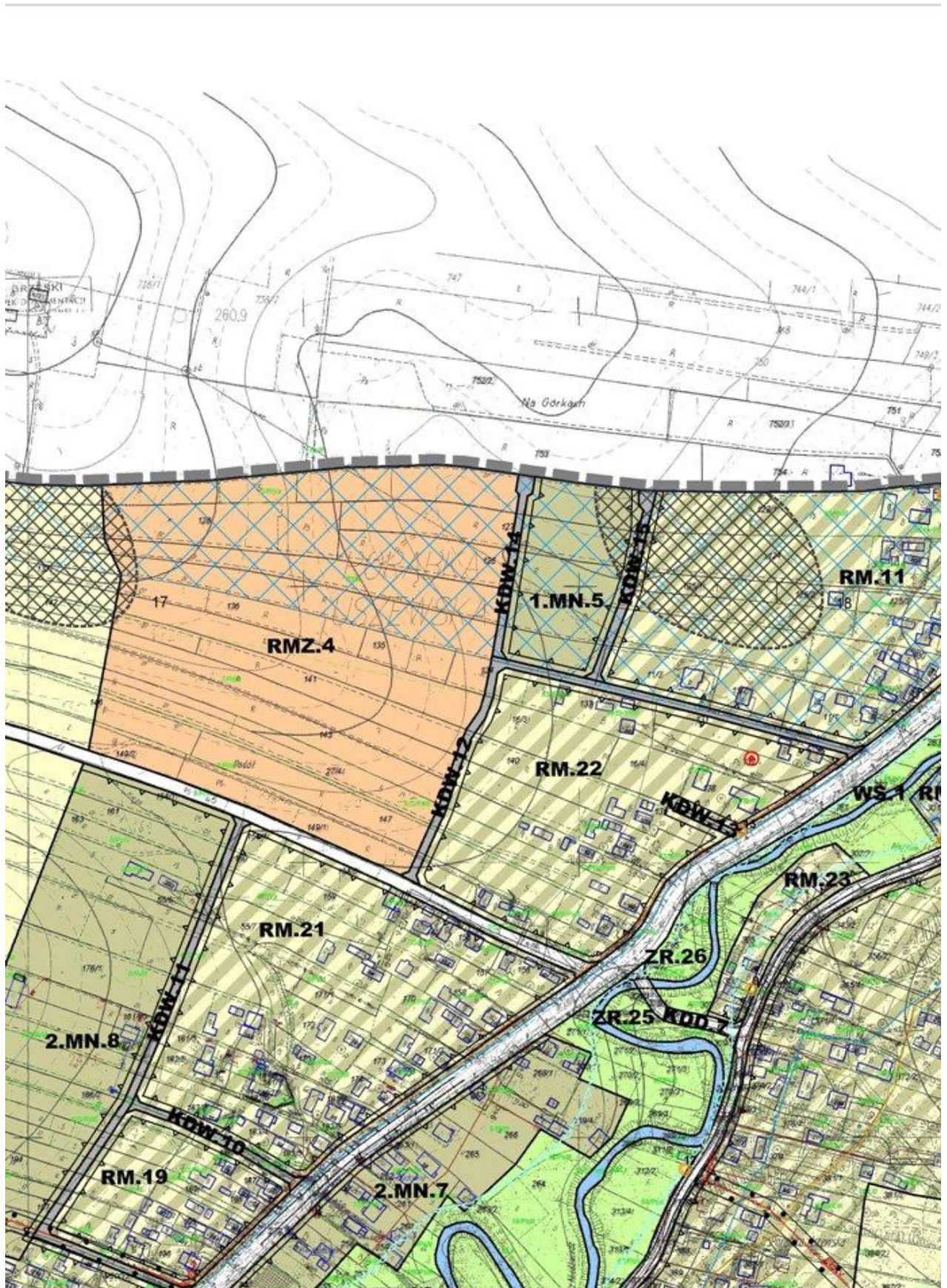
A4



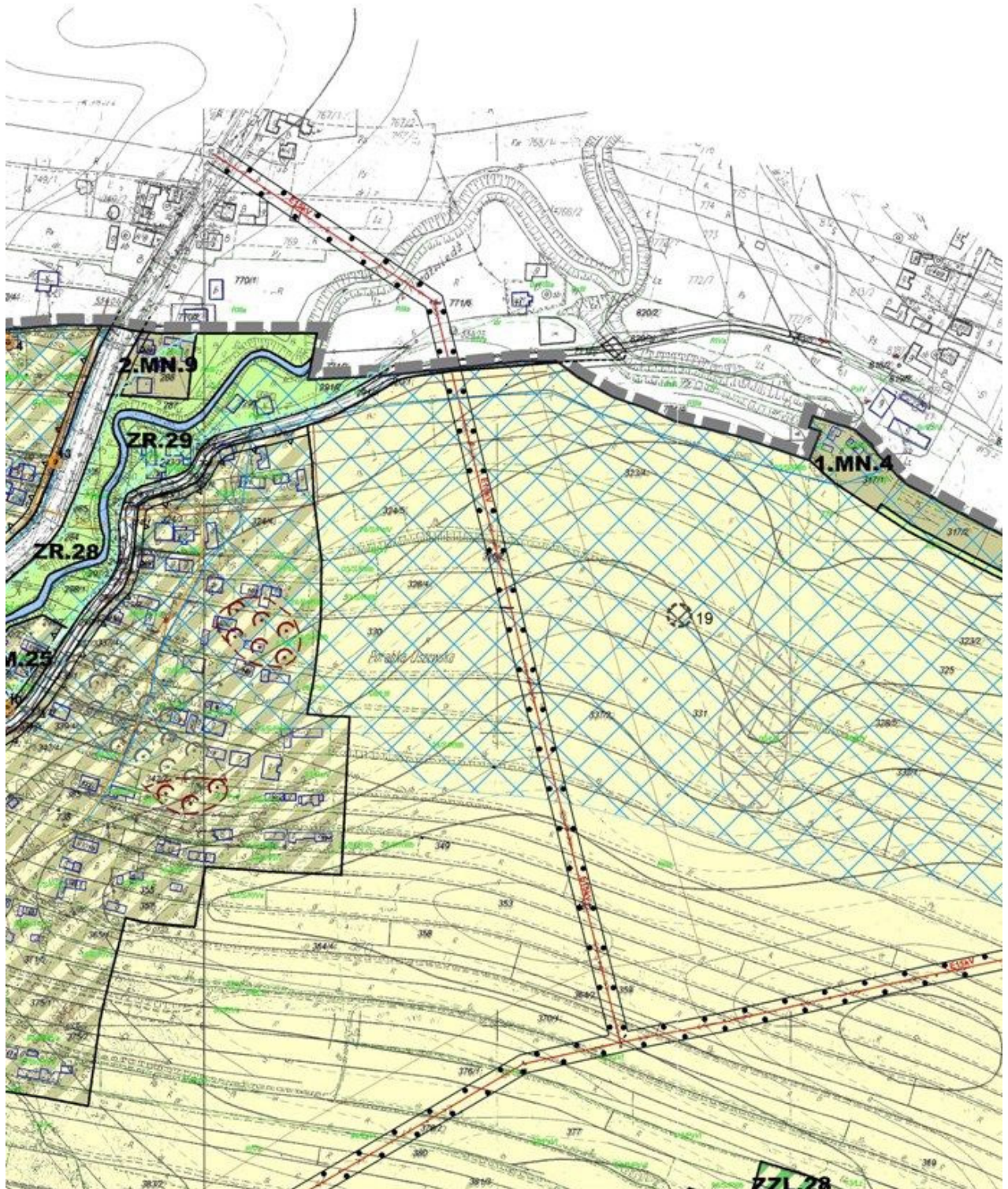
A5



A6



A7



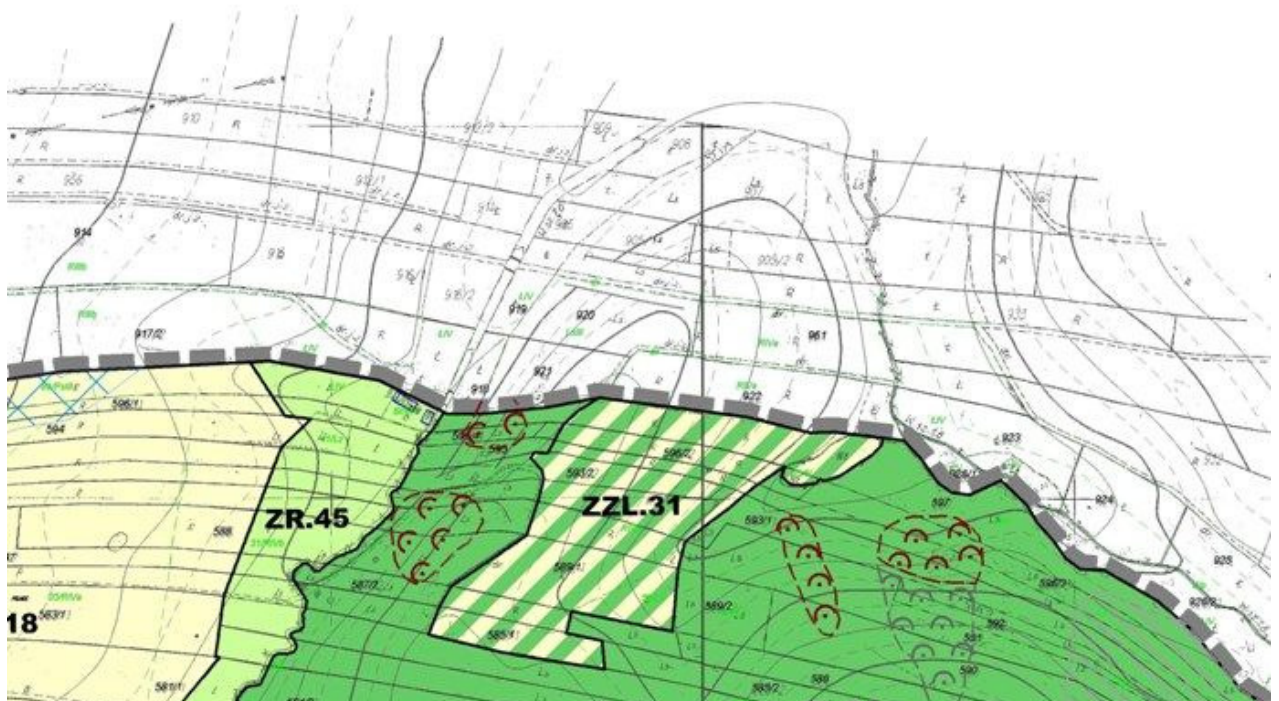
A8

MIEJSCOWY PI



A9

LAN ZAGOSPODAROWA GMINY DĘBNO OBREBU



A10

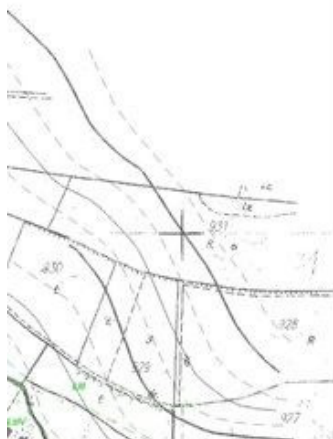
PLAN PRZESTRZENNEGO PORĄBKĄ USZEWSKA

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr II/48/2015
Rady Gminy Dębno
z dnia 27.02.2015 r.

LEGENDA

USTALENIA PLANU

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	TEREN OBSŁUGI RUCHU TURYSTYCZNEGO
	TEREN USŁUG SPORTU
	TERENY USŁUG KULTU RELIGIJNEGO
	TERENY ROLNICZE
	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANÝCH I OGRODNICZYCH
	TERENY ROLNICZE, W KTÓRYM NIE WYKLUCZA SIĘ ZABUDOWY
	TEREN CMENTARZA
	TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ PARKOWEJ
	TERENY ZIELENI NATURALNEJ
	TERENY LEŚNE
	TERENY LEŚNE O FUNKCJI OCHRONNEJ
	TERENY ZALESIEŃ
	TERENY WODNE



B1

Legenda

granica terenu górniczego złoża gazu ziemnego "Brzezowiec"

Szata roślinna

- lasy
- użytki zielone

2. Zasoby przyrodnicze chronione na podstawie przepisów szczególnych.

- Obszar Chronionego Krajobrazu Wschodniego Pogórza Wiśnickiego
- granica Bratutickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- granica Radlowsko-Wierchosławickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- lasy ochronne (glebochronne)
- lasy ochronne (wodochronne)
- pomnik przyrody

3. Zasoby środowiska kulturowego.

- obiekty wpisane do rejestru zabytków
- obiekty ujęte w ewidencji zabytków
- stanowiska archeologiczne
- kapliczki

II. Uwarunkowania krajobrazowe

- punkty widokowe
- ciągi widokowe
- otwarcia widokowe
- osie widokowe

III. Obszary zagrożeń i ograniczeń zagospodarowaniu.

- granica zasięgu maksymalnych wznrań powodziowych
- tereny osuwiskowe
- granica występowania terenów zagrożonych ruchami masowymi (stoki > 10°) i erozji wodnej
- tereny podtopień
- tereny zmeliorowane
- strefy techniczne
- strefy przekroczeń hałasu
- odwierty gazowe czynne/likwidowane

IV. Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego zainwestowania i zagospodarowania.

- tereny zabudowy mieszkaniowej
- tereny zabudowy zagrodowo - mieszkaniowej
- tereny zabudowy zagrodowej
- tereny koncentracji usług
- tereny przemysłu, składów i magazynów
- tereny rekreacji indywidualnej
- tereny sportowe
- cmentarze
- cmentarze nieczynne

V. Uwarunkowania infrastrukturalne.

- linia wysokiego / średniego napięcia
- magistrala gazociągowa
- stacja redukcyjno-pomiarowa
- magistrala wodociągowa
- oczyszczalnia ścieków
- teren gospodarowania odpadami

VI. Uwarunkowania komunikacyjne

- magistrala kolejowa
- droga krajowa
- drogi powiatowe
- drogi gminne
- istniejące ścieżki rowerowe
- szlaki turystyczne

Legenda

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- zabudowy mieszkaniowo usługowej
- zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej
- zabudowy zagrodowej
- obsługi usług turystycznych
- zabudowy rekreacji indywidualnej
- usług
- zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów
- zabudowy przetwórstwa rolnego i obsługi produkcji rolnej
- obszary rozwoju cmentarzy

II. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, jego zasobów, ochrony przyrody i krajobrazu.

- korytarze ekologiczne

III. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturalnego oraz dóbr kultury współczesnej.

- strefa "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej zamku w Dębnie
- strefa "B" częściowej ochrony konserwatorskiej zamku w Dębnie
- obiekty ujęte w ewidencji zabytków do objęcia ochroną
- obiekty/miejsca historyczne do objęcia ochroną

Proponowane formy ochrony krajobrazu kulturowego wg metody JARK WAK

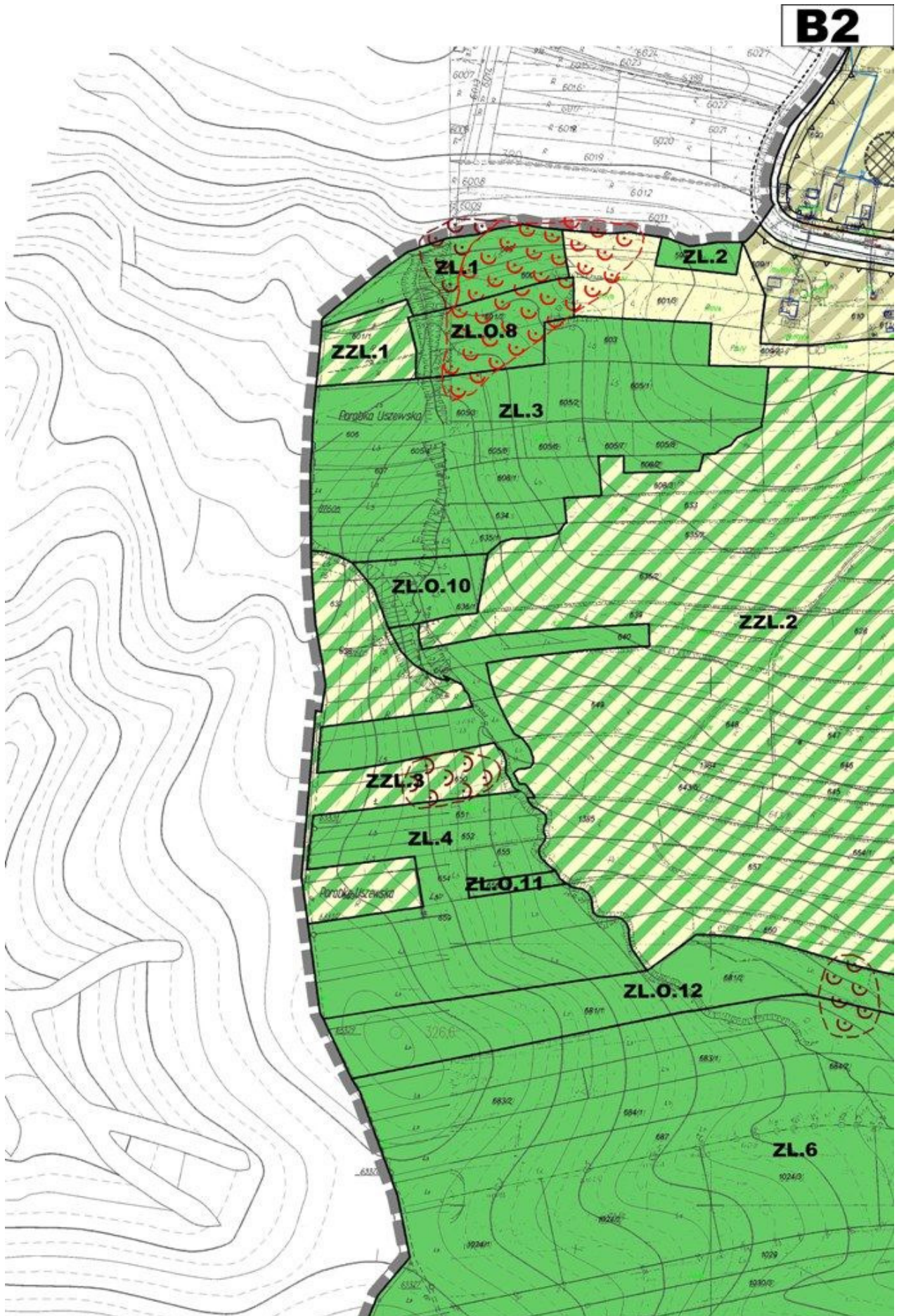
- SOK strefa ochrony konserwatorskiej
- SIK strefa ingerencji konserwatorskiej
- RK rezerwat kulturowy

IV. Ustalenia dotyczące kierunków kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej.

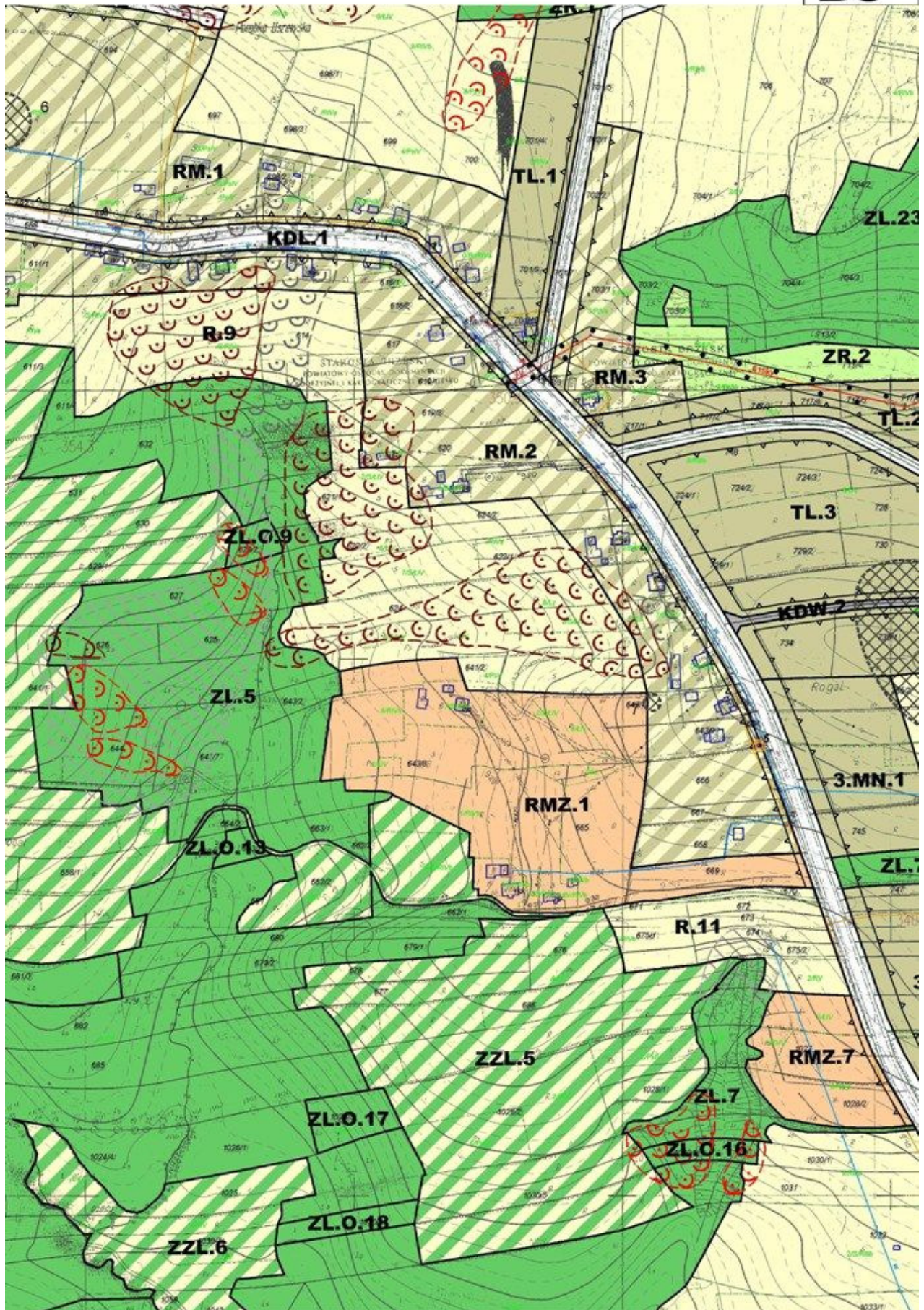
- tereny leśne
- tereny zalesień
- obszary przestrzeni rolniczej
- obszary użytkowane rolniczo z dopuszczeniem zabudowy
- tereny użytków zielonych
- tereny zieleni izolacyjnej
- tereny zieleni parkowej

Pozostałe oznaczenia.

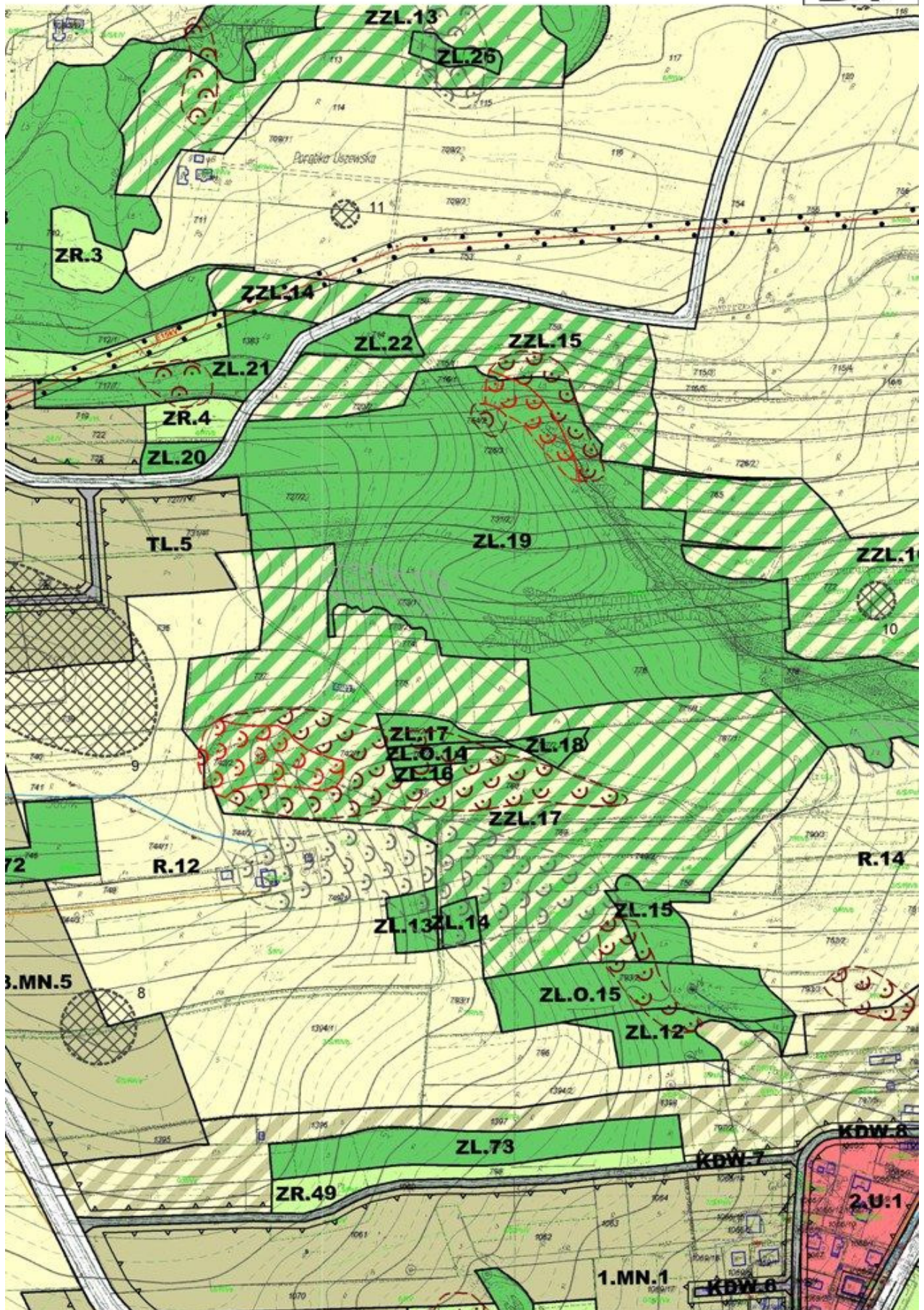
- granica gminy
- granice sołectw
- tereny zamknięte
- planowany przebieg autostrady A4 na podstawie "Mapy z proponowanym przebiegiem drogi, terenów niezgodnych dla obiektów budowlanych oraz istniejących terenów"



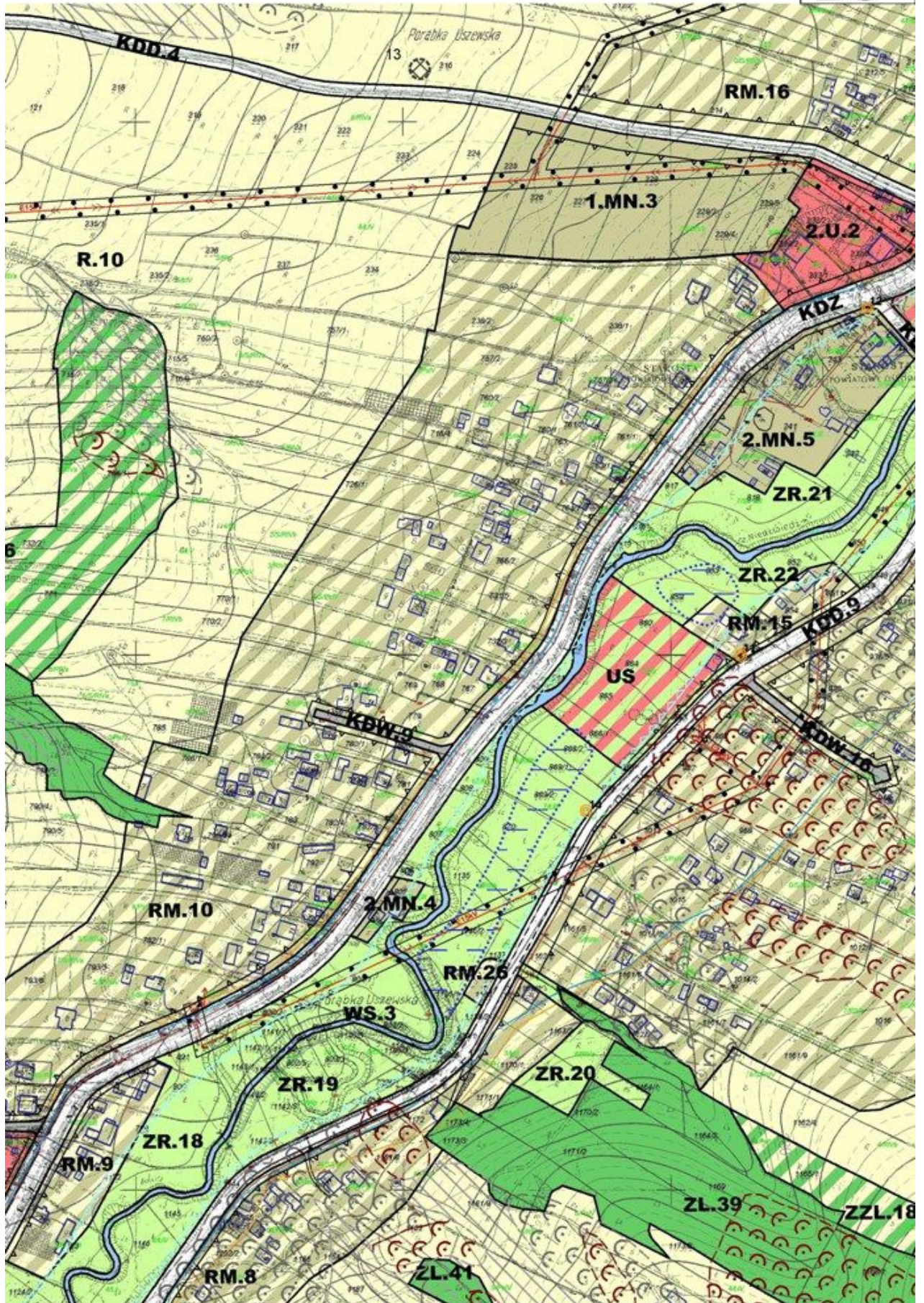
B3



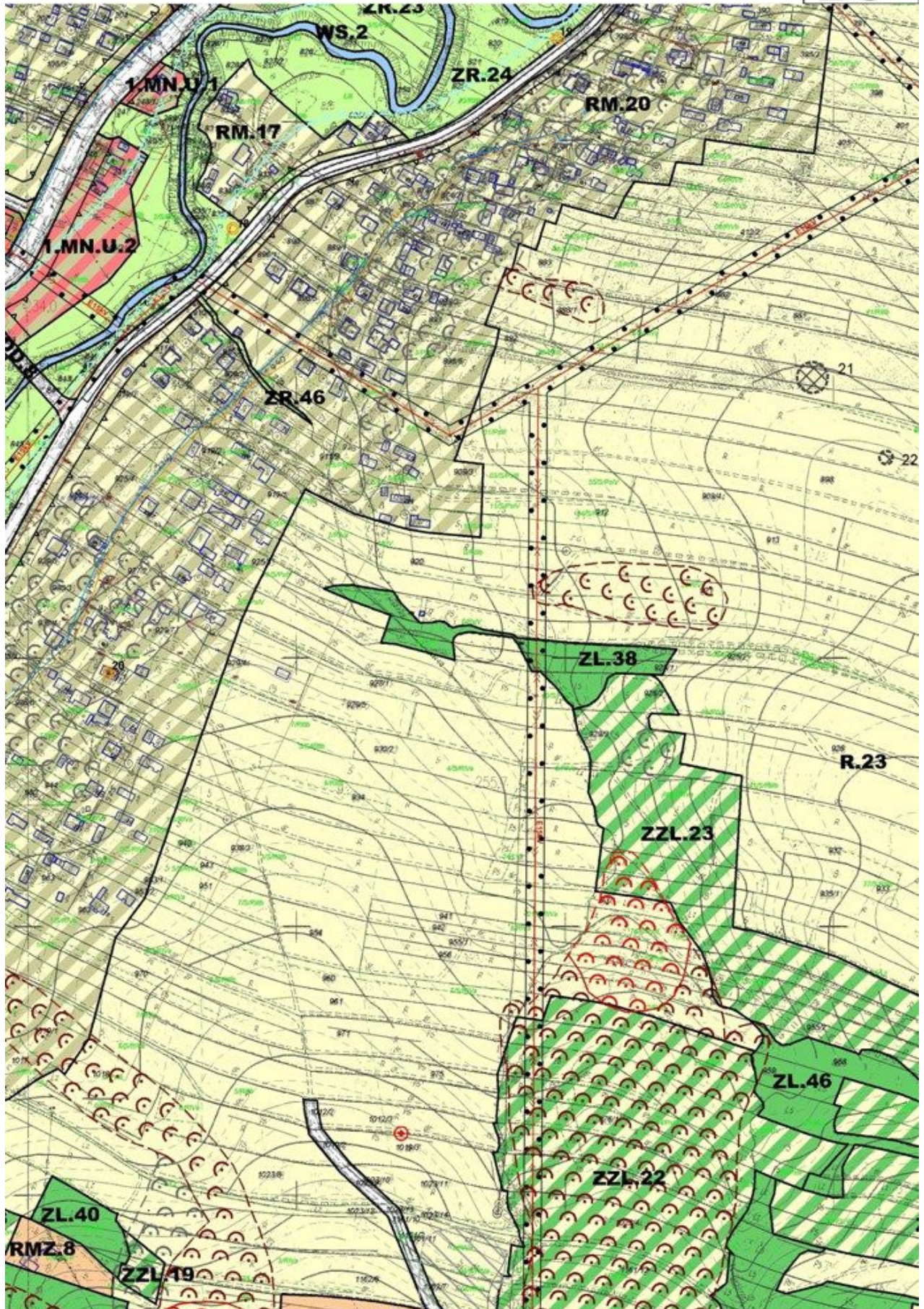
B4



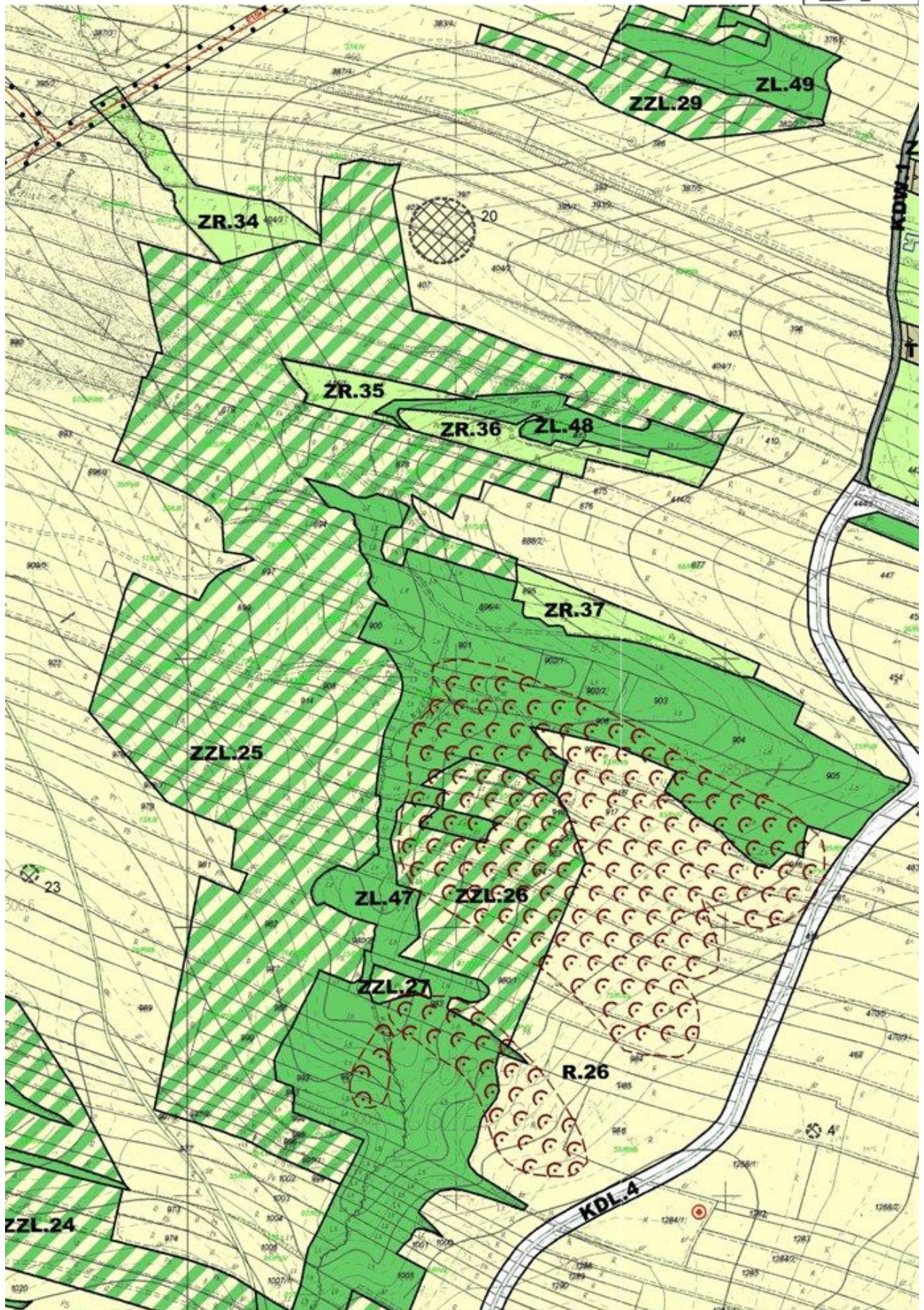
B5



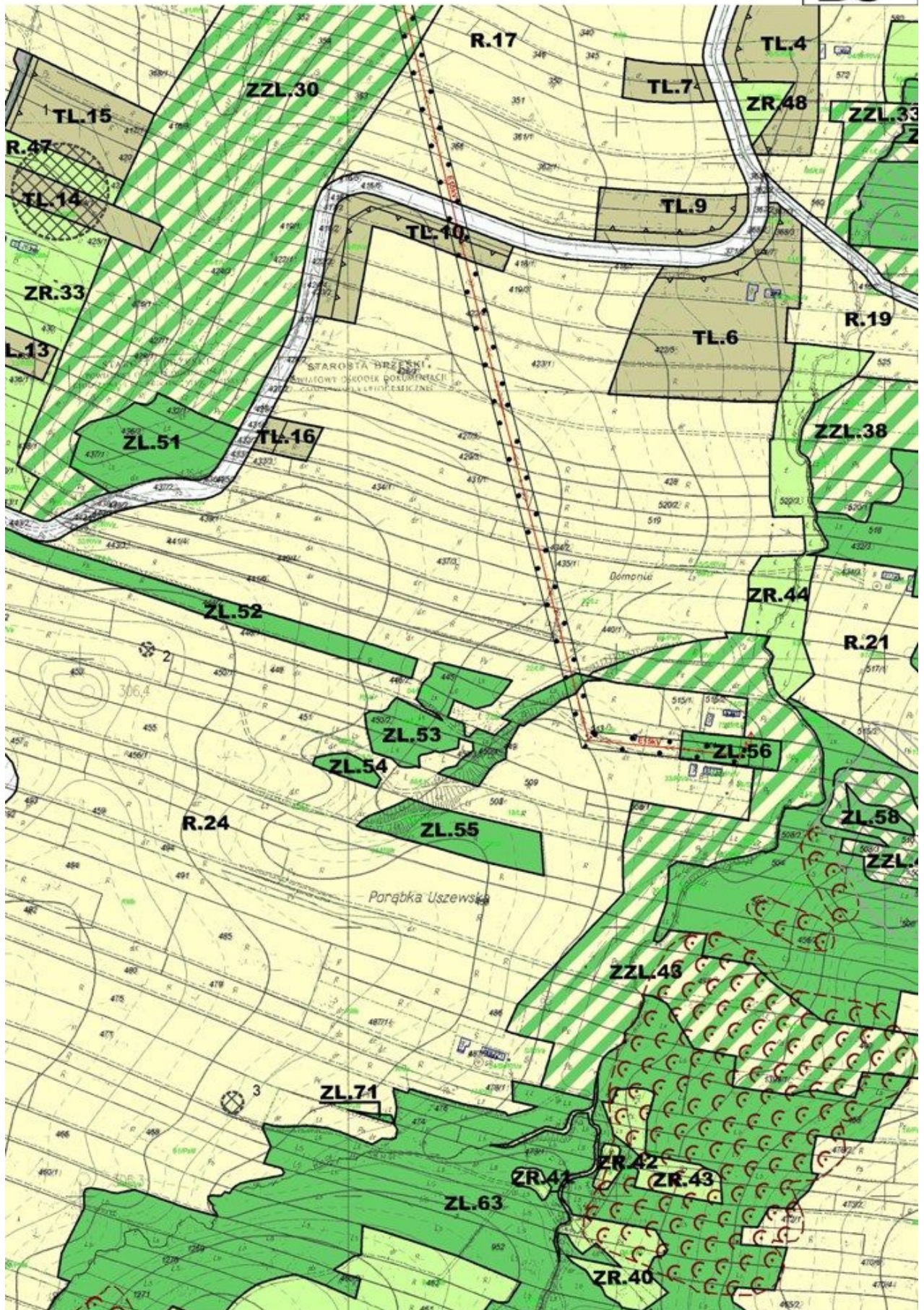
B6



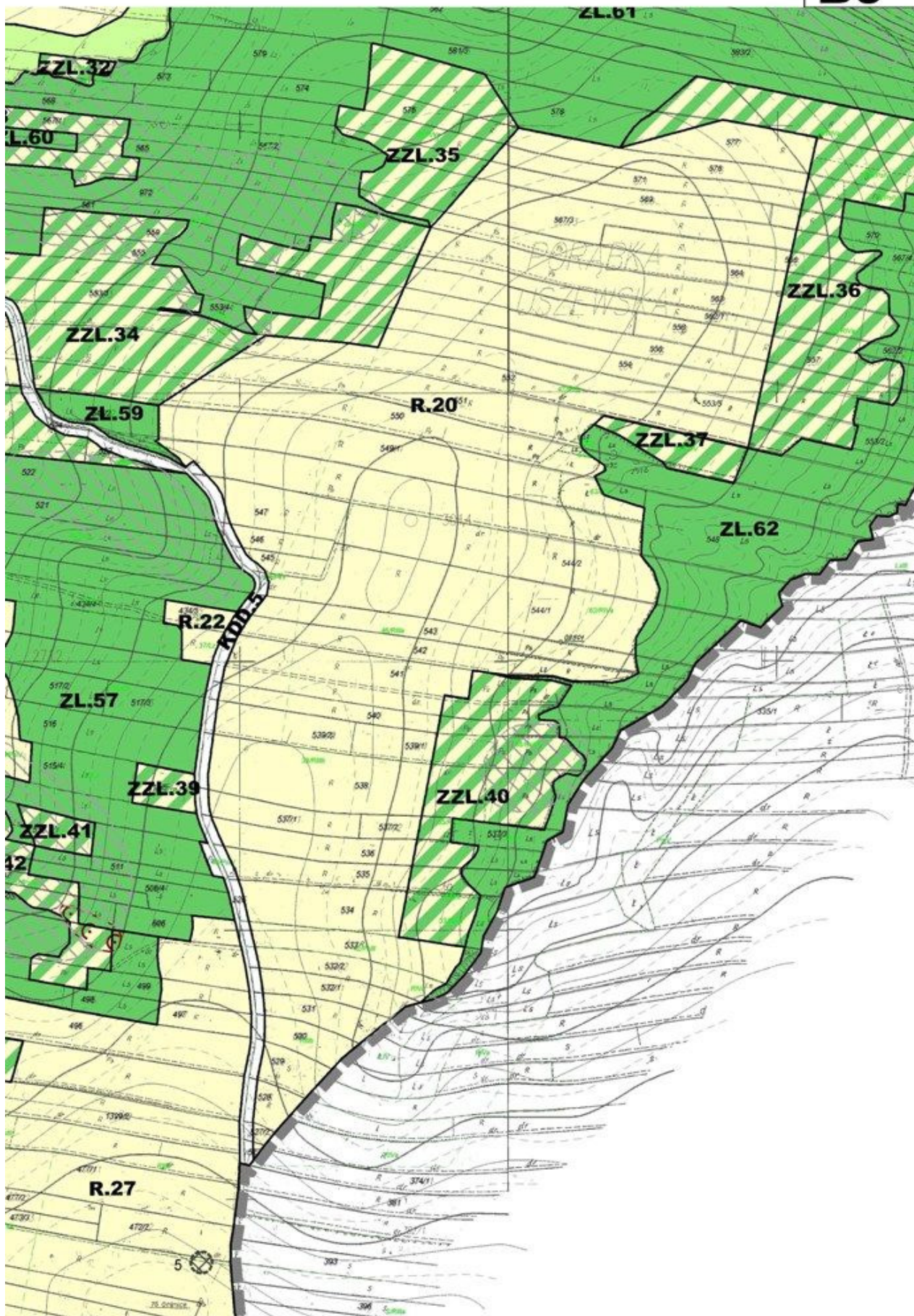
B7



B8



B9



B10

WS	TERENY WOD PLYNĄCYCH
KDZ	TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY Z - ZBIORCZEJ
KDL	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY L - LOKALNEJ
KDD	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY D - DOJAZDOWEJ
KDW	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
KDX	TEREN KOMUNIKACJI PUBLICZNEJ JAKO WYDZIELONY CIĄG PIESZO - JEZDNY
KP	TEREN PARKINGU
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	OBIEKTY ZABYTKOWE UJĘTE W EWIDENCJI ZABYTKÓW
	OBIEKTY O CECHACH ZABYTKOWYCH

OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH

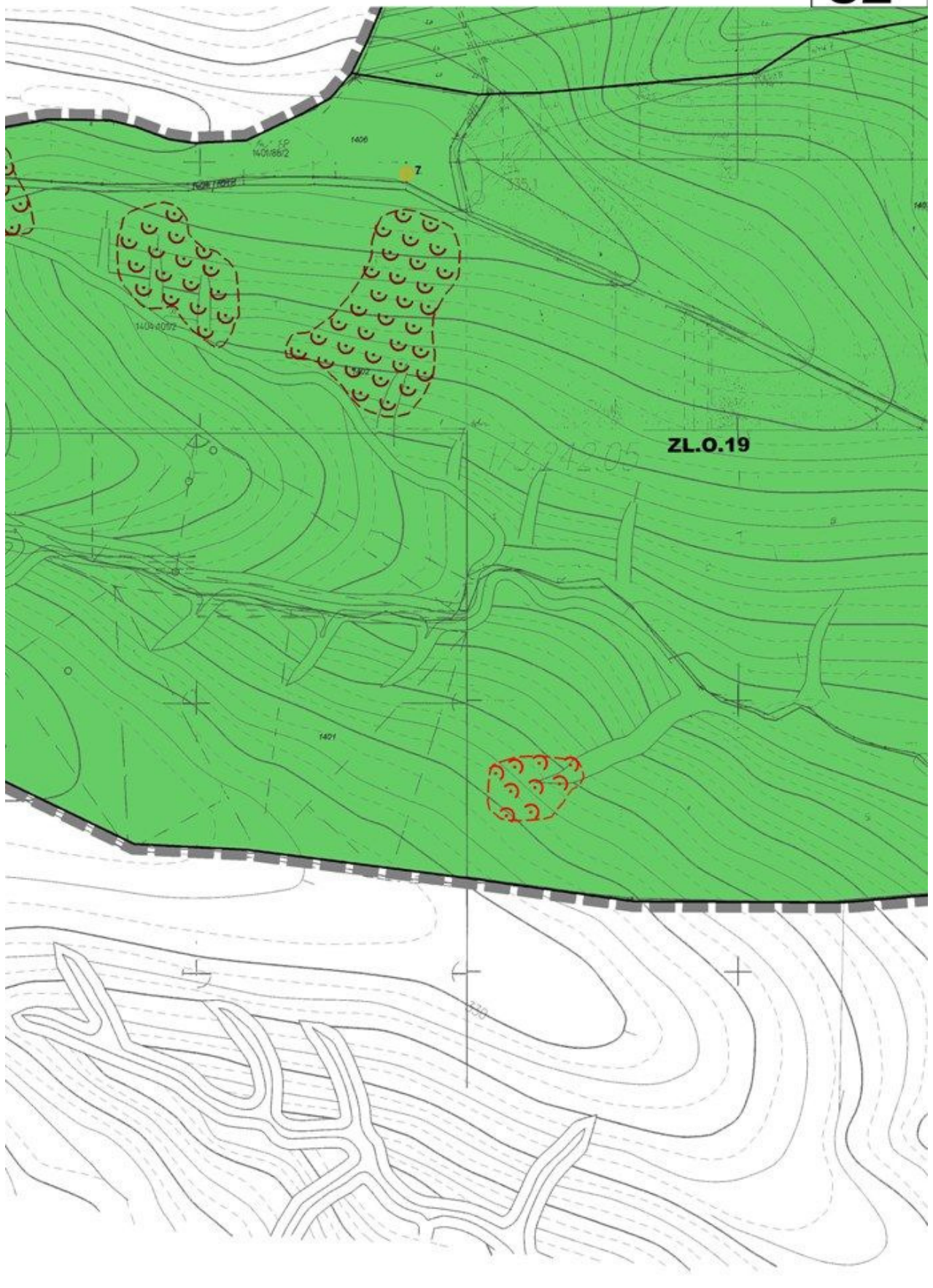
	OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU WSCHODNIEGO POGÓRZA WIŚNICKIEGO - CAŁE SOLECTWO
	OBIEKTY ZABYTKOWE UJĘTE W REJESTRZE ZABYTKÓW
	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
	NIECZYNNNE ODWIERTY GAZOWE
	GRANICE PASÓW TECHNICZNYCH OD INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
	PAS IZOLUJĄCY TEREN CMENTARZA 50m / 150m

ELEMENTY INFORMACYJNE NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

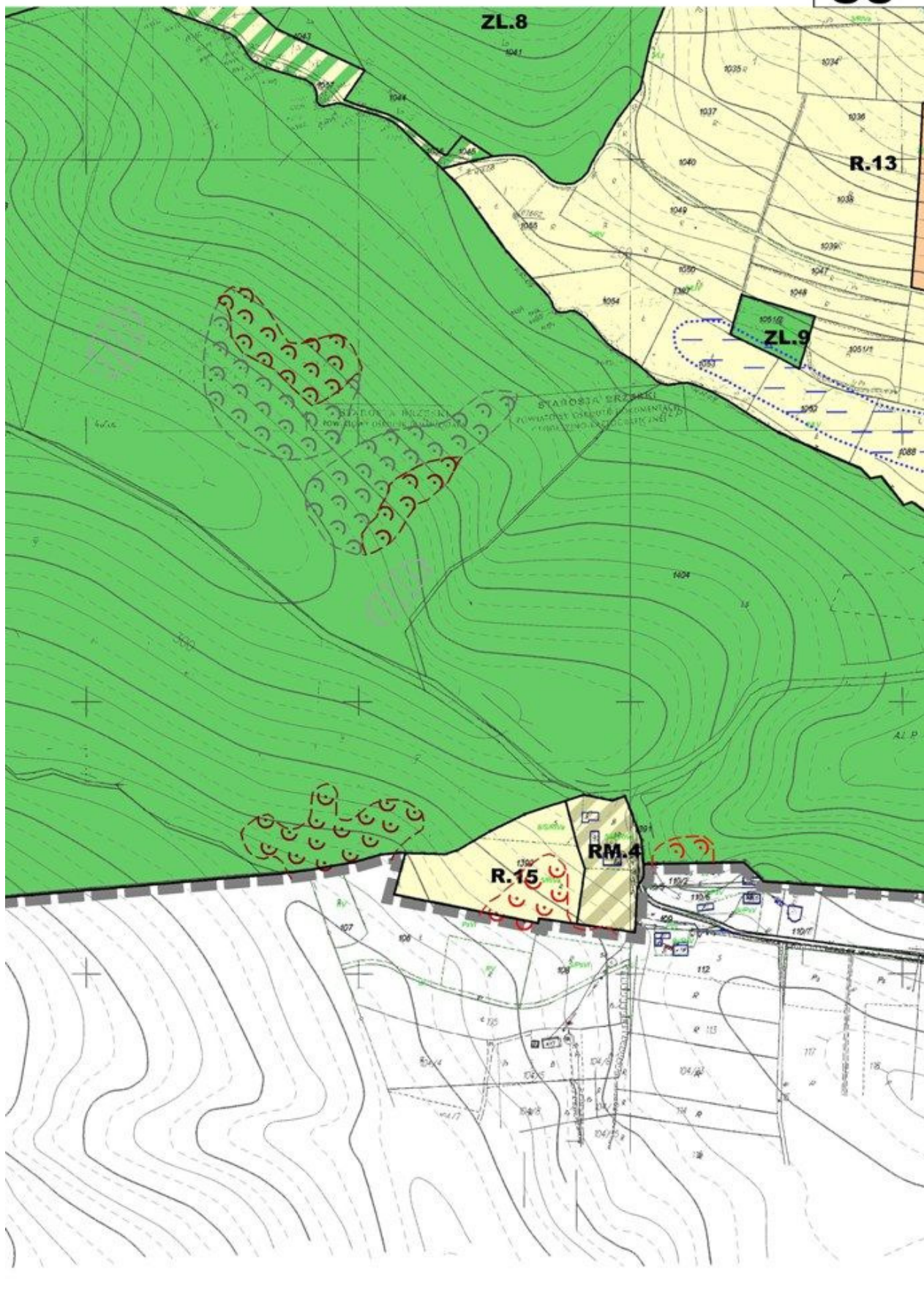
	GRANICE TERENÓW ZAGROŻONYCH ZALANIEM WODAMI WEZBRANIOWYMI CIEKÓW
	TERENY PODTOPIEŃ
	TERENY ZMELIOROWANE
	TERENY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI
	OSUWISKA AKTYWNE
	OSUWISKA OKRESOWO AKTYWNE
	OSUWISKA NIEAKTYWNE
	PROPONOWANE PODZIAŁY DZIAŁEK
	ISTNIEJĄCA SIEĆ WODOCIĄGOWA
	ISTNIEJĄCA SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ
	ISTNIEJĄCE LINIE ENERGETYCZNE
	ISTNIEJĄCE STACJE TRANSFORMATOROWE
	ISTNIEJĄCA SIEĆ GAZOWA WYSOKOPRĘŻNA/ POZOSTAŁE SIECI GAZOWE
	ISTNIEJĄCA STACJA REDUKCYJNA GAZU
	KRAWĘDZIE KORYT CIEKÓW WODNYCH ZNAJDUJĄCYCH SIĘ POD MOSTAMI I DROGAMI



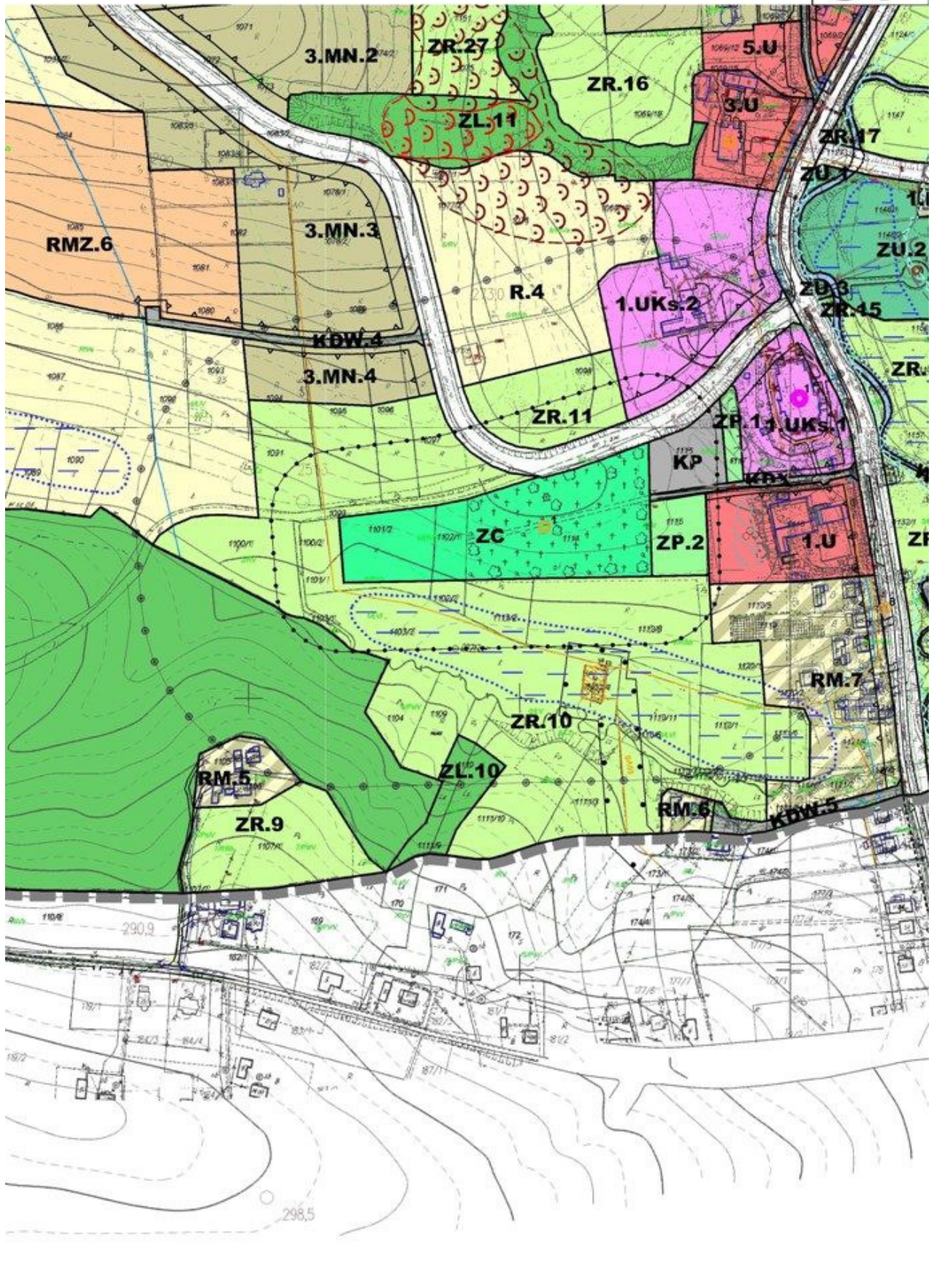
C2

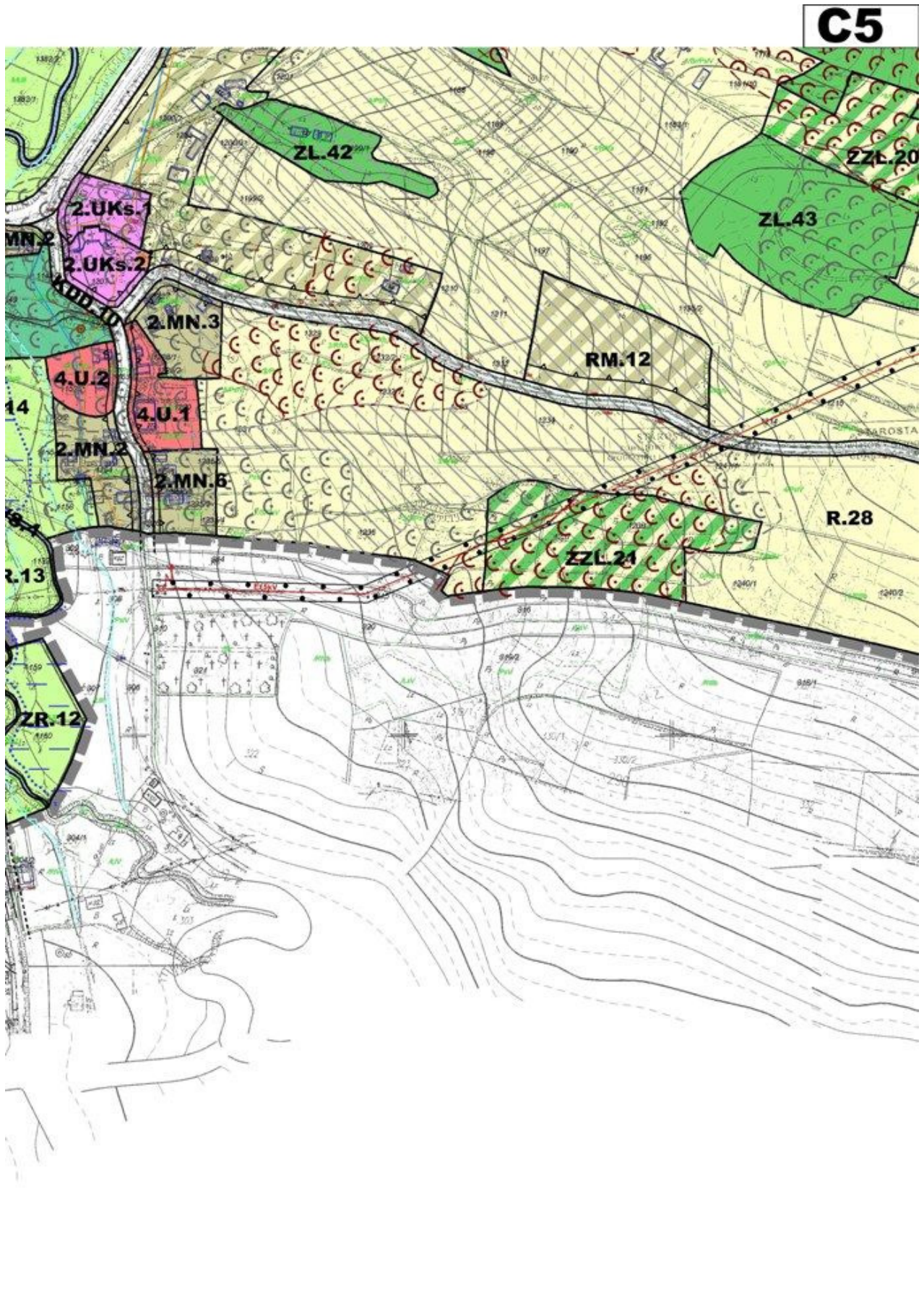


C3



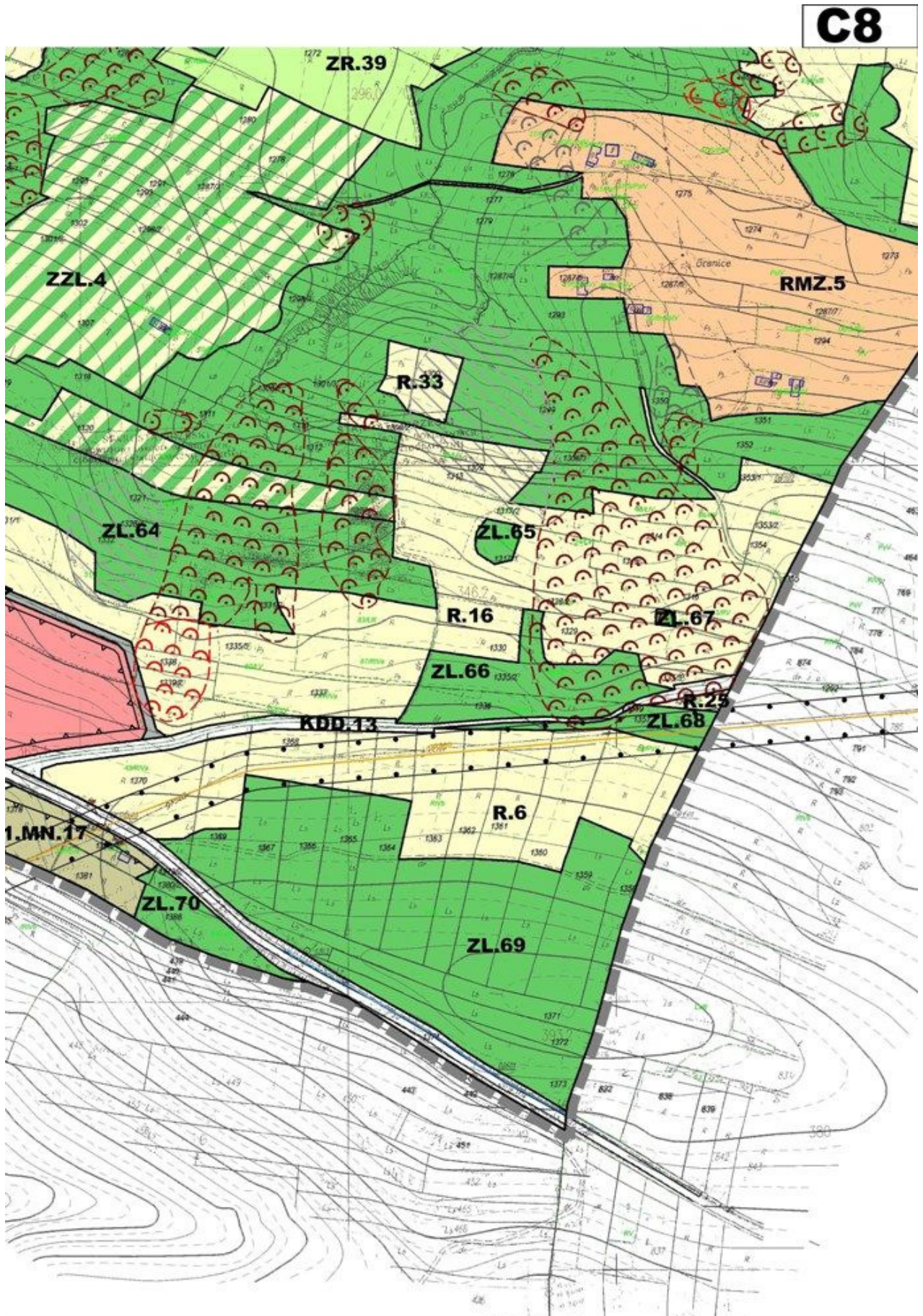
C4





C7



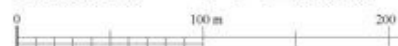


C9



skala 1:2000

skala 1 : 2000



C10









TERENY KOMUNIKACJI POZA OBSZAREM OPRACOWANIA




LEGENDA

USTALENIA PLANU

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	TEREN OBSŁUGI RUCHU TURYSTYCZNEGO
	TEREN USŁUG SPORTU
	TERENY USŁUG KULTU RELIGIJNEGO
	TERENY ROLNICZE
	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANÝCH I OGRODNICZYCH
	TERENY ROLNICZE, W KTÓRYM NIE WYKLUCZA SIĘ ZABUDOWY
	TEREN CMENTARZA
	TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ PARKOWEJ
	TERENY ZIELENI NATURALNEJ
	TERENY LEŚNE
	TERENY LEŚNE O FUNKCJI OCHRONNEJ
	TERENY ZALESIEŃ
	TERENY WÓD PŁYNĄCYCH
	TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY Z - ZBIORCZEJ
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY L - LOKALNEJ
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY D - DOJAZDOWEJ






	KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
	KDX TEREN KOMUNIKACJI PUBLICZNEJ JAKO WYDZIELONY CIĄG PIESZO - JEZDNY
	KP TEREN PARKINGU
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	3 OBIEKTY ZABYTKOWE UJĘTE W EWIDENCJI ZABYTKÓW
	OBIEKTY O CECHACH ZABYTKOWYCH

OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH

	OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU WSCHODNIEGO POGÓRZA WIŚNICKIEGO - CAŁE SOŁECTWO
	1 OBIEKTY ZABYTKOWE UJĘTE W REJESTRZE ZABYTKÓW
	6 STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
	NIECZYNNE ODWIERTY GAZOWE
	GRANICE PASÓW TECHNICZNYCH OD INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
	PAS IZOLUJĄCY TEREN CMENTARZA 50m / 150m

ELEMENTY INFORMACYJNE NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

	GRANICE TERENÓW ZAGROŻONYCH ZALANIEM WODAMI WEZBRANIOWYMI CIEKÓW
	TERENY PODTOPIEŃ
	TERENY ZMELIOROWANE
	TERENY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI
	OSUWISKA AKTYWNE
	OSUWISKA OKRESOWO AKTYWNE
	OSUWISKA NIEAKTYWNE
	PROPONOWANE PODZIAŁY DZIALEK
	ISTNIEJĄCA SIEĆ WODOCIĄGOWA
	ISTNIEJĄCA SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ
	ISTNIEJĄCE LINIE ENERGETYCZNE

	ISTNIEJĄCE STACJE TRANSFORMATOROWE
	ISTNIEJĄCA SIEĆ GAZOWA WYSOKOPRĘŻNA/ POZOSTAŁE SIECI GAZOWE
	ISTNIEJĄCA STACJA REDUKCYJNA GAZU
	KRAWĘDZIE KORYT CIEKÓW WODNYCH ZNAJDUJĄCYCH SIĘ POD MOSTAMI I DROGAMI
	TERENY KOMUNIKACJI POZA OBSZAREM OPRACOWANIA

Przewodniczący Rady Gminy
Piotr Matura

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr II/48/2015
Rady Gminy Dębno
z dnia 27 lutego 2015 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu

Rada Gminy Dębno po zapoznaniu się z nieuwzględnionymi uwagami podtrzymuje stanowisko Wójta Gminy Dębno w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dębno dla obrębu Porąbka Uszewska sporządzanego na podstawie uchwały Rady Gminy Dębno Nr III/117/2008 z dnia 28 kwietnia 2008r., które przedstawia się następująco:

Nr uwagi (numer zgodny z wykazem uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu)	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
					Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
<i>Uwagi, które wpłynęły w wyniku wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dębno dla obrębu Porąbka Uszewska w dniach od 12 lipca 2011 r. do 9 sierpnia 2011 r. (termin składania uwag do dnia 23 sierpnia 2011 r.)</i>							
1.	14.07.2011	Wnoszę o pozostawienie przeznaczenia części w/w działek – jak w dotychczasowym planie, przy czym cz. Działki 393/2 nie została uwzględniona w poprzednim planie pomimo wniosku o objęcie jej pod zabudowę. Wnoszę o zmianę jej przeznaczenia na TL (zabudowa rekreacyjna).	393/2, 432/3	RM.20 KDW.1 TL.16 R.24 KDL.4 R.23 ZR.44 ZL.57	---	X	Uwaga nieuwzględniona – ze względu na niezgodność z ustaleniami Studium. Część działki nr 393/2 została ujęta w terenach RM, część działki 432/2 w terenach TL. Pozostałe części działek ujęto w terenach rolnych R z uwagi na położone ich w kompleksie otwartych terenów rolnych.
2.	14.07.2011	Wnoszę o zmianę przeznaczenia z terenu zieleni naturalnej na teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwie rolnych, hodowlanych i ogrodniczych. Uzasadnienie: Swoje żądanie uzasadniam faktem w moim sąsiedztwie istnieje teren zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem do zabudowy jednorodzinnej, działka ma dostęp do drogi publicznej i jest w pełni uzbrojona.	312/2	ZR.24	---	X	Uwaga nieuwzględniona - ze względu na niezgodność z ustaleniami Studium. Działka położona jest w terenach zagrożonych zalaniem wodami wezbraniowymi rz. Niedzwiedz.
3.	07.2011	14. Wnoszę uwagi do Projektu, ponieważ kwestionuje ustalenia tam przyjęte jako niezgodne z obowiązującymi przepisami prawa oraz godzące w interes prawny i uprawnienia Strony. 1. Dot. dz. Nr 1123.	1123, 1394/1	KDL.1 R.12 RM.9 ZR.18	---	X w części	Uwaga nieuwzględniona - w części dotyczącej działki nr 1394/1– ze względu na niezgodność z ustaleniami Studium.

		<p>W przedłożonym planie moja działka nr 1123 częściowo jest zapisana pod symbolem RM.9 oraz ZR.18.</p> <p>Część zapisana pod symbolem ZR.18 faktycznie jest terenem zalewowym, chodź rzeczywisty bieg potoku różni się od wykazanego przez Państwa na mapie. Przedmiotowa część potoku była regulowana w latach 80, od ok. 30 lat potok biegnie prosto.</p> <p>Część działki zapisana pod symbolem RM.9 jest terenem nigdy nie zalany przez wody potoku. Moja działka graniczy z drogą powiatową, a po przeciwległej stronie drogi znajdują się tereny pod usługi. Dlatego wnioskuję o zapisanie tej części pod symbolem U lub o zmiany w zapisie planu. Na dzień dzisiejszy w §19 ust. 2 pkt. 2 dopuszcza się wolnostojące obiekty usługowe z ograniczeniem do 60m². Moja działka zlokalizowana jest w centrum miejscowości, po przeciwnej stronie drogi są działki pod usługi, a obok mojej działki zlokalizowany jest parking. Zgodnie z zapisem §19 ust. 2 pkt.5 mogę istniejący budynek gospodarczy (mający 243m² powierzchni zabudowy) przeznaczyć pod działalność usługową, ale gdybym chciał wybudować nowy, to nie może on przekroczyć 60m². Wnioskuję o zapis, który dopuszcza wolnostojące obiekty usługowe do 600 m² powierzchni użytkowej.</p> <p>2. Dot. dz. Nr 1394/1.</p> <p>Wnoszę o zapisanie całości mojej działki pod symbolem MN.1.</p> <p>Pomimo moich uwag do studium moja działka nr 1394/1 została zapisana symbolem MN.1 w dużo mniejszej części niż wnioskowana (pozostała część działki to R.12).</p> <p>Jeśli popatrzę się na działki zlokalizowane na górze ROGAL to już działka zlokalizowana w pobliżu mojej nr 1061 została przekształcona w całości, pomimo iż jej teren jest bardziej nachylony.</p> <p>Poza tym w pobliżu mojej działki na dz. Nr 1396 oraz na dz. Nr 744/3 zlokalizowane są budynki mieszkalne (w tym jeden od lat zamieszkały). Jaki cel ma pozostawienie przedmiotowych budynków mieszkalnych w strefie R.12?</p> <p>Od lat czekam na przekształcenie mojej działki na teren budowlany. Planuję rozpocząć budowę i chciałbym aby mój dom został zbudowany w podobnej odległości od drogi powiatowej jak dom mieszkalny na dz. 744/3. Przekształcenie tak małej części mojego terenu pod MN.1 godzi w mój interes prawny.</p> <p>Nie mogę zaakceptować przedstawionego przez Państwa rozwiązania, fakt iż działki zlokalizowane na górze ROGAL wybiórczo zostają przekształcone w całości oznacza to że rozwiązania przez Państwa przyjęte są niezgodne z obowiązującymi przepisami prawa, dlatego wnoszę o zapisanie całości mojej działki pod symbolem MN.1.</p>		KDZ 3.MN.5			
4.	19.07.2011	<p>Wnoszę o zmianę przeznaczenia części działki nr 53/1 położonej bezpośrednio przy drodze ok. 80-90 metrów w kierunku zachodnim na tereny zabudowy zagrodowej.</p> <p>Uzasadnienie: Działka posiada dostęp bezpośredni do drogi gminnej, ponadto po przeciwnej stronie drogi zostały przeznaczone na tereny rolnicze w których nie wyklucza się zabudowy. Z uwagi na powyższe uwzględnienie mojej uwagi jest uzasadnione.</p>	53/1	KDL.2 R.5 ZZL.11 ZL.31 R.1	---	X	<p>Uwaga nieuwzględniona – ze względu na niezgodność z ustaleniami Studium.</p> <p>Działka 53/1 znajdują się w terenach otwartych bez zabudowy, częściowo w terenach R - rolniczej przestrzeni produkcyjnej, a częściowo w terenach ZL - lasach. Nie wprowadzanie zabudowy w obręb tego rodzaju terenów wynika również z ustaleń Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego, który ustala obowiązek ograniczenia procesów rozpraszania zabudowy.</p>
5.	21.07.2011	<p>Wnoszę o przekwalifikowanie jej z działki rolnej na działkę budowlaną.</p> <p>Uzasadnienie: Działka nr 313/4 mimo, że położona nad potokiem Niedźwiedz, nigdy (nawet w czasie największych powodzi) nie została zalana.</p>	313/4	KDD.9 ZR.24	---	X	<p>Uwaga nieuwzględniona - ze względu na niezgodność z ustaleniami Studium.</p> <p>Działka położona jest w terenach zagrożonych zalaniem wodami wezbraniowymi rz. Niedźwiedz.</p>
6.	22.07.2011	<p>Zwracam się z prośbą do Wójta Gminy Dębno o przekształcenie działki 687/3 o powierzchni 17a znajdującej się przy drodze asfaltowej</p>	687/3	KDL.1 R.11	---	X w części	<p>Uwaga nieuwzględniona – w części przeznaczenia terenu wprost pod zabudowę zagrodową – ze względu na niezgodność z ustaleniami</p>

		miejsowości Rogal – Porąbka Uszewska 75 na działkę zagrodową z możliwością zabudowy. Działka ta jest uzbrojona – posiada media. W pobliżu tej działki powstaje zabudowa, nowych domów.		ZL.7 ZZL.5			Studium. Część działki zgodnie z uchwałą z dnia 27 czerwca 2014 r. V/383/2014 Rady Gminy Dębno została przeznaczona pod tereny oznaczone symbolem RMZ.7 – tereny rolne, w których nie wyklucza się zabudowy.
7.	27.07.2011	W nawiązaniu do informacji, że w dniu 28.07.2011 r. odbędzie się spotkanie z projektantami przygotowującymi miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy [...] wnosi o uwzględnienie w projekcie pasu buforowego szerokości min. 60 m oddzielającego zabudowę zagrodową i jednorodzinną od kompleksów leśnych.			---	X	Uwaga nieuwzględniona. Zasady lokalizowania budynków i zachowania odległości regulują zapisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania oraz przepisy przeciwpożarowe.
8.	27.07.2011	Wnoszę o przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na dz. 920 oraz przedłużenie do końca działki nr 1180/2 terenu pod zabudowę. Uzasadnienie: Na działce nr 920 nieprzekraczalna linia zabudowy uniemożliwia jakąkolwiek zabudowę ponieważ wyklucza większą część działki wzdłuż. Natomiast przy dz. 1180/2 nielogicznym jest pozostawienie tak małej części działki pod uprawę rolniczą.	1180/2, 920	R.23 TL.12 R.31 KDD.11 ZL.44	---	X w części	Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej braku możliwości objęcia całej działki nr 1180/2 terenami budowlanymi – ze względu na sąsiedztwo terenów ZL lasów i osuwiska. Część działki pozostająca poza terenami budowlanymi TL rekreacji indywidualnej, można wykorzystać jako zieleń rekreacyjną bez zabudowy.
9.	28.07.2011	Wnoszę o przekształcenie działki 153 z przeznaczenia rolnego na działkę budowlaną. Uzasadnienie: W ostatnim czasie została wybudowana droga gminna asfaltowa bezpośrednio przylegająca do w/w działki i to pozwoli wykorzystać działkę na cele budownictwa jednorodzinnego, w bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się działki budowlane z dostępem do mediów.	153	KDD.3 2.MN.8 R.8	---	X w części	Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej przeznaczenia wprost całej działki pod zabudowę mieszkaniową z uwagi na niezgodność ze studium, konieczność ochrony rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz wymóg powstrzymania procesów rozpraszania zabudowy.
10.	29.07.2011	Wnoszę o: - Połączenie drogi KDW.13 z drogą KDL-1 przez działkę 438/2 (droga wewnętrzna); - Przedłużenie drogi KDW.4 do lasu ZL 8. Uzasadnienie: - Część drogi jest już wyziwiona, wzdłuż drogi znajdują się budynki mieszkalne; - Nie ma możliwości dojazdu do pól dużymi maszynami rolniczymi (dot. KDW 4).	1036, 1038, 1050	R.13	---	X w części	Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej wprost wrysowania drogi na rysunek MPZP. Wrysowanie drogi spowodowałoby wprowadzenie znacznych ograniczeń dla zabudowy.
11.	01.08.2011	Wnoszę o poszerzenie tego terenu pod zabudowę do wysokości wyznaczonego na projekcie rysunku planu terenu pod zabudowę 1394/1. Uzasadnienie: Ponieważ działka 1394/1 została wyznaczona szerszej niż działka z nr 752/2.	752/2	KDL.1 R.12 ZL.15 3.MN.5 ZZL.17 R.14 RM.10	---	X	Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zachowania zgodności ze studium.
12.	05.08.2011	Wnoszę o przekształcenie działki rolnej na budowlaną. Uzasadnienie: Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej. W sąsiedztwie działki zostały już przeznaczone na działki budowlane.	447	KDL.4 R.24	---	X	Uwaga nieuwzględniona – ze względu na niezgodność z ustaleniami Studium. Działka znajdują się w terenach otwartych R rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Nie wprowadzanie w tego typu tereny zabudowy wynika również z ustaleń Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego wprowadzających obowiązek ograniczenia rozpraszania zabudowy.
13.	05.08.2011	Proszę o poszerzenie możliwości zabudowy o tzw. Usługi publiczne (UP). Planuję zbudować na tym terenie pensjonat dla osób starszych. Jeżeli to możliwe to wnioskowałbym także o powiększenie wskaźnika intensywności zabudowy na w/w działkach i rozszerzenie zakresu	1153, 1152/1, 1152/2	KDD.10 2.MN.2 ZR.14	---	X w części	Uwaga nieuwzględniona – w części dotyczącej powiększenia wskaźnika intensywności zabudowy oraz powiększenia terenów budowlanych w kierunku rzeki i sąsiedniej działki ze względu – teren częściowo znajduje się w zasięgu terenów wezbrań powodziowych rz.

		terenu budowlanego o minimum 50% w kierunku rzeki i sąsiedniej działki. Dałoby to możliwość dostosowania kubatury przyszłej inwestycji do stojącego powyżej ośrodka pomocy społecznej. Działka moja przylega bezpośrednio do parku pod grota, chciałbym nawiązać charakterem do tego miejsca i powiększyć teren rekreacyjny z wysoką kulturą zieleni. Argumentami za takim poszerzeniem funkcji działek są: 1. w planie zagospodarowania przewidziano zbyt mało terenów pod usługi publiczne zwłaszcza w obliczu budowy autostrady która umożliwi „odkrycie” Porąbki dla wielu osób z Krakowa i Tarnowa, 2. niemal wszystkie sąsiednie działki mają przeznaczenie UP, 3. powyżej moich działek istnieje i działa Ośrodek Pomocy Społecznej – instytucja o podobnej funkcji, 4. dla osób starszych sąsiedztwo Groty byłoby bardzo atrakcyjne religijnie i rekreacyjnie, 5. pensjonat stanowiłby miejsce pracy dla wielu osób z gminy, 6. nawiązałoby charakterem do znajdującego się naprzeciwko, za rzeką hotelu, restauracji, kościoła, 7. wzmocniłoby się funkcja turystyczna, rekreacyjna i religijna w centrum Porąbki, 8. działka moja jest uzbrojona we wszystkie media i drogę dojazdową. Poszerzenie planu zagospodarowania moich działek w zakresie przeznaczenia intensywności i powierzchni zabudowy umożliwiłoby mi szybką realizację moich planów inwestycyjnych.					Niedźwiedz. Tego typu tereny wyłączone są z zabudowy. Ponadto teren ten pokrywają gleby wysokich klas bonitacyjnych. Uwagę w przedmiotowej części uznaje się za nieuwzględnioną również w związku z koniecznością zachowania zgodności ze studium.
14.	08.08.2011	Wnoszę o przekwalifikowanie i uwzględnienie w/w działki w planie zagospodarowania jako terenu dopuszczonego do możliwości zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych (RM). Uzasadnienie: Teren położony w sąsiedztwie RM28 dopuszczonego do zabudowy zagrodowej, przy drodze publicznej utwardzonej (asfaltowej), przy linii elektrycznej i z możliwością podciągnięcia instalacji gazowej. Nie jest objęty jako tereny archeologiczne ani turystyczne. Nie jest również zagrożony podtopieniem. Prośbę swą motywuję również tym, że wzdłuż drogi gminnej w projektowanym planie są działki o przeznaczeniu RM np.: 1218, 1221, 1242.	1215	KDD.12 R.23	---	X	Uwaga nieuwzględniona – ze względu na niezgodność z ustaleniami Studium. Działka nr 1215 usytuowana jest w terenach R rolniczej przestrzeni produkcyjnej.
15.	08.08.2011	Wnoszę o przekwalifikowanie działki rolnej nr 217 na działkę budowlaną. Uzasadnienie: Prośbę swą motywuję tym że działka leży przy drodze gminnej. Działki leżące w pobliżu mojej działki o numerach 213, 214 są już przeznaczone pod budowę.	217	KDD.4 R.8	---	X	Uwaga nieuwzględniona – ze względu na niezgodność z ustaleniami Studium. W Studium działka usytuowana w otwartych terenach R rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Ponadto pokrywają ją gleby wysokiej klasy III podlegającej ochronie, a działka sąsiaduje z terenami osuwiskowymi.
16.	09.08.2011	Wnoszę o zmianę przeznaczenia działki nr 247 z terenu zieleni naturalnej na teren zabudowy usługowej. Uzasadnienie: Na działce nr 247 zamierzamy pobudować skład materiałów budowlanych.	247	KDZ ZR.23	---	X	Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zachowania minimalnej powierzchni działki pod zabudowę.
17.	11.08.2011	Wnoszę o zmianę przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową. Uzasadnienie: Działka leży bezpośrednio przy drodze powiatowej, po drugiej stronie drogi działki w projekcie planu przeznaczone są pod zabudowę.	1027	R.11 KDL.1	---	X	Uwaga nieuwzględniona w związku z niezgodnością z ustaleniami Studium. Działka nr 1027 znajduje się w terenach, które zgodnie z ustaleniami Studium przeznacza się pod R rolniczą przestrzeń produkcyjną. Część działki zgodnie z uchwałą z dnia 27 czerwca 2014 r. V/383/2014 Rady Gminy Dębno została przeznaczona pod tereny oznaczone symbolem RMZ.7 – tereny rolne, w których nie wyklucza się zabudowę.
18.	11.08.2011	Wnoszę o przeznaczenie terenu działki nr 247 położonej w Porąbce Uszewskiej pod usługi nieuciągliwe jako kontynuacji funkcji terenów przyległych. Uważam, że wniosek mój jest zasadny ponieważ na	247	KDZ ZR.23	---	X	Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zachowania minimalnej powierzchni działki pod zabudowę.

		działkach sąsiednich tj. dz. nr 248/1, 245/2 oraz działka 246 zostały wybudowane i są użytkowane budynki handlowo-usługowe. Bezpośrednio przy mojej działce znajduje się asfaltowa droga publiczna – działka o numerze 239.					
19.	19.08.2011	Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, ponadto sąsiaduje z działkami przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Z uwagi na powyższe wnoszę o ujęcie działki 1032 lub jej części w terenach zabudowy mieszkaniowej. Nadmieniam, że działka jest uzbrojona.	1032	KDL.1 R.13	----	X	Uwaga nieuwzględniona ze względu na niezgodność z ustaleniami Studium. Działka nr 1032 znajduje się w terenach wysokich klas bonitacyjnych podlegających ochronie, które zgodnie z ustaleniami Studium przeznaczają się pod R rolniczą przestrzeń produkcyjną
20.	22.08.2011	Wnoszę o: 1. włączenie części działki nr 1031 w pasie przylegającym do drogi do terenów zabudowy mieszkaniowej (MN), 2. włączenie części działki nr 797/1 w pasie przylegającym do drogi do terenów zabudowy mieszkaniowej (MN) poprzez powiększenie obszaru 3.MN.1 o szerokość mojej działki, 3. włączenie całej działki nr 797/2 i dz. Nr 797/3 do terenów zabudowy mieszkaniowej (MN). Uzasadnienie: Na obszarach tych nie da się prowadzić produkcji rolniczej, są to działki wąskie nachylone, położone wokół drogi powiatowej i drogi gminnej KDW.7. Działki 797/2 i 797/3 leżą w bliskim sąsiedztwie terenów mieszkaniowych, na których są budynki jednorodzinne.	1031, 797/1, 797/2, 797/3	KDL.1 R.13 ZL.O.16 ZZL.5 ZZL.6 ZL.6 KDW.7 RM.10 ZL.8 ZL.O.19 ZL.73 KDW.8	---	X w części	Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej przeznaczenia wszystkich przedmiotowych działek wprost pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w związku z koniecznością zachowania zgodności ze studium oraz w związku z koniecznością ochrony rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej
21.	22.08.2011	Wnoszę o zmianę przeznaczenia terenu na którym znajdują się moje działki pod zabudowę mieszkaniową zagrodową dla rolników. Możliwość zasiedlenia. Możliwość wybudowania garażu. Uzasadnienie: Wokoło tych działek pobudowane są domy. Sąsiedzi mają na swoich działkach po dwa domy, dlatego ja nie mogę nic tam zrobić. Uważam, że przepisy dla wszystkich są jednakowe. Przy tych działkach jest przebudowane koryto i brzegi potoku Niedźwiedź była regulacja po powodzi w roku dziewięćdziesiątym siódmym od tamtej pory jest dobrze i nie zalewa. Proszę nie utrudniajcie mi życia. Jeżeli siedzi się w urzędzie i nie zna się terenu nie róbcie głupot. Bardzo proszę o zmianę przeznaczenia w tej części, która jest najwięcej oddalona od brzegów potoku, uważam że działki są duże 10-16 ar i jakąś część można wybrać. Jeżeli domy zalane uznane są jako niezalewowe? Proszę o odpowiedź.	827/2, 828/2	WS.2 ZR.24	---	X w części	Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej przeznaczenia przedmiotowych działek w całości pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w związku z koniecznością zachowania zgodności ze studium oraz w związku z koniecznością ochrony rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej
22.	22.08.2011	Wnoszę o zmianę projektu drogi KDD.6. Uzasadnienie: Uważam, że zaprojektowana droga powinna być przesunięta na wschód od linii energetycznej bliżej działki 880 ponieważ nie mam do tej działki dojazdu. Wytyczone działki jako budowlane byłyby zajęte pod drogę i przecięte na pół i znów przepisy nie pozwolą na budowę odstęp od drogi od linii energetycznej w tym miejscu. Teren jest pagórkowaty stoki, wąwozy dojazdy od domów do pól. To powinno być uzgodnione z mieszkańcami i właścicielami tych działek, którzy przebiegałaby ta droga. Chyba ktoś kto to robił nie zna terenu.	875	RM.20 KDD.6 R.23 ZZL.25 KDL.4	---	X	Uwaga nieuwzględniona – projektowana droga KDD.6 w związku ze zmianami kształtu planu została usunięta z projektu.
23.	22.08.2011	Działka wąska 14,5 m szer. Strome zbocze południowo-zachodnie bardzo zły dojazd. Teren osuwiskowy. Wnoszę o zmianę przeznaczenia terenu zaznaczonego na załączniku na tereny rolno-leśne.	370/1	RM.20 R.23	---	X w części	Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej przeznaczenia przedmiotowej działki w całości pod tereny rolno – leśne w związku z koniecznością zachowania zgodności z zapisami studium
24.	23.08.2011	Wnoszę uwagi do Projektu, ponieważ kwestionuje ustalenia tam przyjęte jako niezgodne z obowiązującymi przepisami prawa oraz godzące w interes prawny i uprawnienia Strony. 1. Dot. dz. nr 796.	796, 1029	R.13 ZL.7 ZZL.5 ZZL.6 ZL.6	---	X	Uwaga nieuwzględniona – ze względu na niezgodność z ustaleniami Studium. Działki znajdują się w terenach otwartych R rolniczej przestrzeni produkcyjnej z fragmentami lasów.

		<p>W przedłożonym planie moja działka nr 796 jest zapisana pod symbolem R.12 oraz ZL.12.</p> <p>Wnoszę o zapisanie części mojej działki nr 796 (dot. części graniczącej z działkami nr 794 oraz 1394/2) pod symbolem RM.</p> <p>W obecnym projekcie planu ta część działki jest zapisana pod symbolem R.12.</p> <p>W trakcie wyłożenia studium pracownik Urzędu Gminy Dębno poinformował mnie, że przedmiotowa część mojej działki nr 796 jest zapisana pod symbolem działki budowlanej. W chwili obecnej okazuje się, że było to nieprawdą, zarówno w studium jak i obecnym projekcie planu moja działka nr 796 w żadnej części nie jest zapisana pod symbolem MN lub symbolem RM.</p> <p>Od kilku lat planuję rozpocząć budowę domu jednorodzinnego na dz. nr 796. Kształt działki oraz jej położenie są odpowiednie. Działka nr 796 posiada również dojazd, który prowadzi przez dz. nr 795 będącą moją własnością. Istnieje również możliwość podłączenia wszystkich mediów.</p> <p>Nic nie stoi na przeszkodzie aby moja działka we wnioskowanej części została zapisana pod symbolem RM. Tym bardziej, że działki zlokalizowane nie opodal mojej działki pomimo, iż w rzeczywistości są częściowo zalesione w całości są zapisane w projekcie planu pod symbolami RM oraz MN.</p> <p>Moja działka nr 796 praktycznie graniczy z terenami zapisanymi w projekcie planu pod symbolem RM i w rzeczywistości nie jest zalesiona w tak dużej części w jakiej zostało to wykazane na projekcie planu. Również w przyszłości nie planuje zalesienia przedmiotowej działki.</p> <p>2. Dot. dz. nr 1029.</p> <p>Wnoszę o zapisanie części mojej działki pod symbolem MN.1.</p> <p>Moja działka nr 1029 w projekcie planu jest zapisana pod tereny zalesień, pod tereny leśne i częściowo pod teren rolniczy.</p> <p>Dużo działek zlokalizowanych na Górze Rogal graniczących z drogą powiatową już w obecnym planie zostały zapisane pod symbolem MN.1 lub RM. Moja działka pomimo, że jest zlokalizowana na Górze Rogal i również graniczy z drogą powiatową oraz mieści się w pobliżu działek już zapisanych pod symbolami MN lub RM została pominięta.</p> <p>Przyjęte przez Państwa rozwiązanie jest nie do przyjęcia, tym bardziej, że faktycznie „zalesienie” mojej działki zaczyna się dopiero w ok. 150 metrów od drogi powiatowej.</p> <p>Nie mogę zaakceptować przedstawionego przez Państwa rozwiązania, fakt iż działki zlokalizowane na górze ROGAL wybiórczo zostają przekształcone na tereny budowlane, oznacza to że rozwiązania przez Państwa przyjęte są niezgodne z obowiązującymi przepisami prawa, dlatego wnoszę o zapisanie części działki (obecnie ta część jest zapisana pod symbolem R.13) pod symbolem MN.1.</p>		R.12 ZL.12 RM.10			
25.	23.08.2011	<p>Wnoszę o przekwalifikowanie tych działek na działki mieszkalne.</p> <p>Uzasadnienie: Działki te położone są bezpośrednio przy drodze gminnej (utwardzonej), w pobliżu gdzie przebiegają sieci: gazowa, wodna, elektryczna oraz kanalizacyjna.</p>	220, 121	KDD.4 R.10	---	X	Uwaga nieuwzględniona ze względu na niezgodność z ustaleniami Studium. Działki znajdują się w otwartych terenach, które zgodnie z ustaleniami Studium przeznaczają się pod rolniczą przestrzeń produkcyjną (R). Powyższe stanowi realizację ustaleń Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego wprowadzających obowiązek ograniczenia rozpraszania zabudowy.
26.	23.08.2011	<p>Wnoszę o przywrócenie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na dz. nr 214 w Porąbce Uszewskiej tak jak to było poprzednio,</p>	214	KDD.4 RM.16 KDZ	---	X w części	Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej wprost przeznaczenia przedmiotowej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Przyjęte ustalenie w zakresie przeznaczenia działki w tereny zabudowy zagrodowej jest zgodne z obowiązującym studium oraz obecnym zagospodarowaniem terenów (budynki mieszkalne, budynki gospodarcze i uprawy). Droga przebiegająca wzdłuż działki nr 214 została zakwalifikowana do klasy D, ze względu na jej funkcję -

							łączy dwie drogi wyższej klasy. Zarówno klasa drogi jaki i jej szerokość w liniach rozgraniczających stanowi powielenie wcześniejszych rozwiązań projektowych. W projekcie planu w obrębie wym. działki nie wyznaczono żadnej strefy. Wyznaczono natomiast nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z przepisami o drogach publicznych. Linię tą zachowuje istniejącej zabudowy na dz. nr 214.
<i>Uwagi, które wpłynęły w wyniku wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dębno dla obrębu Porąbka Uszewska w dniach od 8 maja 2013 r. do 6 czerwca 2013 r. (termin składania uwag do dnia 20 czerwca 2013 r.)</i>							
1.	14.05.2013	Wnoszę o usunięcie terenu pod zabudowę na działce 873 w miejscowości Porąbka Uszewska, jak zaznaczono na dołączonej mapie (chodzi o teren wzgórz wschód).	873	KDD.9 RM.20 R.23	---	X w części	Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej fragmentów działek, zlokalizowanych na terenach zabudowanych i bezpośrednio z nimi sąsiadujących. Zasięg terenów przeznaczonych pod zabudowę w obrębie przedmiotowych działek nawiązywał do treści obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
2.	14.05.2013	Proszę o usunięcie terenu przeznaczonego pod zabudowę i wprowadzenie w to miejsce terenu rolnego.	398	RM.20 R.23 ZR.34 ZZL.25	---	X w części	Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej fragmentów działek, zlokalizowanych na terenach zabudowanych i bezpośrednio z nimi sąsiadujących. Zasięg terenów przeznaczonych pod zabudowę w obrębie przedmiotowych działek nawiązywał do treści obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
3.	15.05.2013	Proszę o przywrócenie terenów rolnych na działce 372. Nie wyrażam zgody na tereny budowlane, ponieważ jest to teren górzysty nienadający się pod budownictwo ze względu na zły dostęp do działki, która jest wąska.	372	KDD.9 RM.20 R.23 ZR.34 ZZL.25	---	X w części	Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej fragmentów działek, zlokalizowanych na terenach zabudowanych i bezpośrednio z nimi sąsiadujących. Zasięg terenów przeznaczonych pod zabudowę w obrębie przedmiotowych działek nawiązywał do treści obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
4.	15.05.2013	Usunięcie terenu budowlanego na całej działce. Przeznaczenie terenu na cele nie budowlane.	918	KDL.4 R.26 ZZL.26 ZL.47 ZZL.25 R.23 RM.20 KDD.9	---	X w części	Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej przeznaczenia wprost całej działki na cele niebudowlane w związku z obecnością zabudowy w obrębie zachodniego fragmentu działki i w jego sąsiedztwie.
5.	15.05.2013	Moja działka nie ma drogi dojazdowej do posesji. Teren jest zalewowy i działka za wąska aby budować. Działka nr 380 jest moją własnością i nie wnosiłam o przekształcenie pola ornego na działki budowlane. Proszę o pozostawienie jako pole orne, mam prawo do decydowania o mojej własności.	380	RM.20 ZZL.29 R.23	---	X w części	Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej fragmentów działek, zlokalizowanych na terenach zabudowanych i bezpośrednio z nimi sąsiadujących. Zasięg terenów przeznaczonych pod zabudowę w obrębie przedmiotowych działek nawiązywał do treści obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
6.	17.05.2013	Wnosi o przywrócenie przeznaczenia na cele rekreacyjne. W poprzednim wyłożeniu część działki 393/2 przeznaczona była na cele zabudowy rekreacyjnej. Wnoszę o przywrócenie poprzedniego przeznaczenia, tym bardziej, że przeznaczenie to zostało utrzymane dla działki 410.	393/2 w części zachodniej (naprzeciw działki 432/1) przy drodze KDW 1	R.16 KDW.1 TL.13	---	X w części	Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej przeznaczenia obydwu działek pod zabudowę w związku z koniecznością ochrony rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Dla fragmentu przedmiotowych działek nie uzyskano zgody na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze.
7.	21.05.2013	Wnoszę o zmianę terenów zielonych na tereny budowlane. Proszę uzasadniać tym, że działka ta znajduje się przy asfaltowej drodze gminnej „amerykance” i po części jest już uzbrojona.	312/2	ZR.24	---	X	Uwaga nieuwzględniona w związku z niezgodnością ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębno oraz niekorzystnymi uwarunkowaniami ekofizjograficznymi – tereny zalewowe

8.	22.05.2013	W związku z brakiem drogi dojazdowej, dużą pochyłością terenu oraz licznymi osuwiskami powstałymi w wyniku napływu wód gruntowych, zwłaszcza podczas obfitych opadów deszczu działka nie nadaje się na budowlaną. Proszę o przeznaczenie działek z powrotem na teren rolny. Dołączam decyzję starostwa powiatowego w Brzesku oraz mapkę.	375/1, 375/2	RM.20 R.23	---	X w części	Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej fragmentów działek, zlokalizowanych na terenach zabudowanych i bezpośrednio z nimi sąsiadujących. Zasięg terenów przeznaczonych pod zabudowę w obrębie przedmiotowych działek nawiązywał do treści obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
9.	23.05.2013	Działka nie nadaje się pod zabudowę, brak dojazdu, teren podmokły.	238/1	RM.10 KDZ	---	X	Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zachowania zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębno. Zasięg terenów przeznaczonych pod zabudowę został określony na podstawie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.
10.	23.05.2013	Działka wąska, pochylona na północ oraz na zachód nie nadaje się na działkę budowlaną, brak dojazdu, droga się obrywa.	343 PODZIAŁ NA 343/1; 343/2	KDD.9 RM.20	---	X	Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zachowania zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębno.
11.	23.05.2013	Działki położone na stromym zboczu południowo – zachodnim. Duże nachylenie terenu, wawóz. Teren osuwiskowy o czym świadczy osuwanie się gruntu terenu działki 370/1 na drogę wzdłuż działki sąsiada nr 371/2. Zjawisko to występuje przy intensywnych opadach. Szkody z tym związane pokrywamy we własnym zakresie. Na potwierdzenie powyższego proszę o wizję lokalną w terenie.	370/1, 364/4	RM.20 R.23	---	X w części	Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej fragmentów działek, zlokalizowanych na terenach zabudowanych i bezpośrednio z nimi sąsiadujących. Zasięg terenów przeznaczonych pod zabudowę w obrębie przedmiotowych działek nawiązywał do treści obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
12.	27.05.2013	My właściciele działek rolnych położonych w Porąbce Uszewskiej przeznaczonych w planie jako tereny budowlane prosimy o przyjazd komisji – wizję lokalną celem oceny i opinii. Wymienione działki znajdują się na ostrym stoku – górze. Przebiegają poprzek stoku tarasowo. Różnica poziomów działek 2-3m, teren osuwiskowy. Przy intensywnych opadach ziemia się osuwa. Szkody z tym związane pokrywamy we własnym zakresie. Tereny te nie nadają się pod żadną zabudowę. Na potwierdzenie naszych uwag prosimy o przyjazd komisji. W załączeniu imienna lista właścicieli ora numery działek. Z wymienionych właścicieli działek nikt nie wnosil o przeznaczenie działek rolnych na budowlane.	364/4, 370/1, 371, 372, 375/1, 375/2, 376/1, 381/2, 383/4, 380, 463, 354, 349, 353, 343, 377, 378/2, 358, 357.	KDD.9 KDW.1 RM.20 R.17 ZZL.28 ZZL.29 ZZL.30 ZL.49 R.23 KDL.4 TL.9	---	X w części	Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej zachodnich fragmentów działek, zlokalizowanych na terenach obecnie zabudowanych i bezpośrednio z nimi sąsiadujących. Zasięg terenów przeznaczonych pod zabudowę w obrębie przedmiotowych działek został określony w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
13.	28.05.2013	Działka 381/2 jest terenem podmokłym w razie ulew wręcz zalewowym., gdzie zbiera się woda z pobliskich wzgórz. Zdecydowanie nie nadaje się na teren do zabudowy. Jako właściciel tego terenu nie życzę sobie odgórnych, biurokratycznych decyzji odnośnie mojej własności, które dodatkowo nijak się mają do faktów. W celu weryfikacji powyższego uzasadnienia żądam odpowiedniej komisji, która oszacuje bezwartościowość tego terenu pod zabudowę.	381/2 381/3	ZZL.29 R.23	---	X w części	Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej zachodnich fragmentów działki 381/2 oraz całej działki 381/1, zlokalizowanych na terenach obecnie zabudowanych i bezpośrednio z nimi sąsiadujących. Zasięg terenów przeznaczonych pod zabudowę w obrębie przedmiotowych działek został określony w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
14.	28.05.2013	Nie zgadzam się na zakwalifikowanie działki nr 330 jako działka pod ewentualną zabudowę iż jest to działka o typowym rolniczym przeznaczeniu i jest nieprzerwanie użytkowana rolniczo od dziesiątek jak nie setek lat. Nie wyobrażam sobie tworzenia działki budowlanej, która nie ma jakichkolwiek szans na podłączenie infrastrukturalne. Nie zgadzam się na jednostronną biurokratyczną interpretację iż jest to moja własność i ja mam większą świadomość jak ją mogę wykorzystać.	330	RM.20 R.23	---	X w części	Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej zachodnich fragmentów działki, zlokalizowanych na terenach obecnie zabudowanych i bezpośrednio z nimi sąsiadujących. Zasięg terenów przeznaczonych pod zabudowę w obrębie przedmiotowych działek został określony w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
15.	28.05.2013	Proszę o zmianę w planie przestrzennego zagospodarowania przeznaczenia działki 376/1 z budowlanej na rolną, ponieważ teren	376/1	R.23	---	X w części	Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej zachodnich fragmentów działki, zlokalizowanych na terenach obecnie

		jest osuwisty, brak drogi dojazdowej, brak drogi dojazdowe, brak mediów, znaczne różnice w położeniu sąsiednich działek.					zabudowanych i bezpośrednio z nimi sąsiadujących. Zasięg terenów przeznaczonych pod zabudowę w obrębie przedmiotowych działek został określony w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
16.	28.05.2013	Wycofuję moją uwagę dotyczącą dz. nr 746 położonej w Porąbce Uszewskiej, a nadal podtrzymuję swoją uwagę dotyczącą dz. nr 797/1.	746	KDL.1 ZL.72	---	X	Uwaga nieuwzględniona. Działka 746 zgodnie z ewidencją gruntów jest działką leśną.
17.	29.05.2013	W najbliższym czasie planujemy rozpozyczenie działek i żeby istniała możliwość postawienia domu jednorodzinnego. Obie działki leżą przy drodze gminnej i w najbliższym sąsiedztwie stoją już domy na terenie Dębna, a ta działka sąsiaduje z Dębem.	318, 597	ZR.30 R.17 R.18 KDL.4 ZR.45 ZL.61 ZZL.31	---	X	Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zachowania zgodności ze studium. Powyższe stanowi także realizację ustaleń Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego wprowadzających obowiązek ograniczenia rozpraszania zabudowy.
18.	31.05.2013	Nie wyrażam zgody na przekształcenie działki na działkę budowlaną oraz nie wyrażam zgody aby przez działkę 326/2 przechodziła droga.	326/2	KDD.9 RM.20 R.23	---	X w części	Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej zachodnich fragmentów działki, zlokalizowanych na terenach obecnie zabudowanych i bezpośrednio z nimi sąsiadujących. Zasięg terenów przeznaczonych pod zabudowę w obrębie przedmiotowych działek został określony w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
19.	31.05.2013	Wnoszę o zmianę przeznaczenia całości działki nr 153 na tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	153	R.8 KDD.3 2.MN.8	---	X w części	Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej przeznaczenia wprost całej działki pod zabudowę mieszkaniową z uwagi na niezgodność ze studium, konieczność ochrony rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz wymóg powstrzymania procesów rozpraszania zabudowy.
20.	03.06.2013	Proszę o przekształcenie działki z rolnej na budowlaną	217	KDD.4 R.8	---	X	Uwaga nieuwzględniona w związku z niezgodnością ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębno
21.	04.06.2013	Działka pochyła na północ i na zachód, teren nierówny, brak dojazdu	349	RM.20 R.23	---	X w części	Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej zachodnich fragmentów działki, zlokalizowanych na terenach obecnie zabudowanych i bezpośrednio z nimi sąsiadujących.
22.	05.06.2013	Nie zgadzam się na przekształcenie działki 323/4 na działki budowlane	323/4	KDD.9 RM.20 R.23	---	X w części	Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej zachodnich fragmentów działki, zlokalizowanych na terenach obecnie zabudowanych i bezpośrednio z nimi sąsiadujących.
23.	06.06.2013	Nie wyrażam zgody na przeprowadzenie drogi na tej działce, a także uznaniu jej częściowo jako działki budowlanej. Jest to jednolity obszar działki. W mojej gestii tak ma pozostać jako właściciela	924	KDL.4 R.26 ZZL.26 ZL.47 ZZL.25 R.23 ZL.38 RM.20	---	X w części	Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej zachodnich fragmentów działki, zlokalizowanych na terenach obecnie zabudowanych i bezpośrednio z nimi sąsiadujących.
24.	06.06.2013	Nie wyrażam zgody na przekształcenie mojej działki z rolnej na budowlaną. Działka ta nie jest uzbrojona w media. Jest to jedyna moja działka na której uprawiam podstawowe produkty jak ziemniaki, zboże, krzewy, jarzyny. Działka ta zaopatruje moją rodzinę w żywność i nie zamierzam nigdy na niej budować. Działka wznosi się w górę i nie nadaje się pod plac budowlany.	328	ZR.32 ZL.50 KDD.9 RM.20 R.23 ZR.30 R.17 KDL.4	---	X w części	Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej zachodnich fragmentów działki, zlokalizowanych na terenach obecnie zabudowanych i bezpośrednio z nimi sąsiadujących.
25.	07.06.2013	Nie wyrażam zgody na drogę oraz tereny pod zabudowę na wschód od projektowanej drogi.	926/2	R.23 ZZL.23 ZL.38 KDD.9 RM.20	---	X w części	Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej fragmentów działek, zlokalizowanych na terenach zabudowanych i bezpośrednio z nimi sąsiadujących. Zasięg terenów przeznaczonych pod zabudowę w obrębie przedmiotowych działek nawiązywał do treści obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

26.	11.06.2013	Składam wniosek o wzięcie pod uwagę tej działki jako budowlaną. Ta działka leży przy drodze asfaltowej jest przy moim domu. Jest uzbrojona: gaz, prąd, woda, kanalizacja. W koło tej działki są pobudowane domy. Chciałam to zagospodarować jako działka budowlana. Działka o powierzchni 17 a. Proszę wziąć moją prośbę pod uwagę, gdyż ta działka spełnia wszystkie wymogi jako działka budowlana.	830	RM.17	---	X w części	Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej włączenia wprost całej działki w obręb terenów przeznaczonych pod zabudowę z uwagi na konieczność ograniczania procesów rozpraszania zabudowy.
27.	11.06.2013	My właściciele działek rolnych położonych w Porąbce Uszewskiej przeznaczonych w planie jako tereny budowlane prosimy o przyjazd komisji – wizje lokalną celem oceny i opinii. Wymienione działki znajdują się na ostrym stoku – górze. Przebiegają poprzek stoku tarasowo. Różnica poziomów działek 2-3m, teren osuwiskowy. Przy intensywnych opadach ziemia się osuwa. Szkody z tym związane pokrywamy we własnym zakresie. Tereny te nie nadają się pod żadną zabudowę. Na potwierdzenie naszych uwag prosimy o przyjazd komisji. W załączeniu imienna lista właścicieli ora numery działek. Z wymienionych właścicieli działek nikt nie wnosił o przeznaczenie działek rolnych na budowlane.	364/4, 370/1, 371, 372, 375/1, 375/2, 376/1, 381/2, 383/4, 380, 463, 354, 349, 353, 343, 377, 378/2, 358, 357.	KDD.9 KDW.1 RM.20 R.17 ZZL.28 ZZL.29 ZZL.30 ZL.49 R.23 KDL.4 TL.9	---	X w części	Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej zachodnich fragmentów działek, zlokalizowanych na terenach obecnie zabudowanych i bezpośrednio z nimi sąsiadujących. Zasięg terenów przeznaczonych pod zabudowę w obrębie przedmiotowych działek został określony w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
28.	13.06.2013	Proszę o przekształcenie działki 845 na działkę budowlaną wiec na wybudowanie budynków	845	ZR.22	---	X	Uwaga nieuwzględniona w związku z niezgodnością ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębno
29.	14.06.2013	Kategorycznie nie zgadzam się na zakwalifikowanie działki 687/3 jako działki widokowej. Jest to dla mnie niekorzystny wariant zakwalifikowania działki ze względów podatkowych. Nadal podtrzymuję aby ją przekształcić na działkę budowlaną. Podkreślam po raz kolejny fakt, że działka stanowi moją własność i osoby, które decydują o przeznaczeniu nie były na danym gruncie, nie badały terenu a z taką łatwością przyznają daną kategorię działki.	687/3	ZZL.5 ZL.7 R.11 KDL.1 ZL.6	---	X w części	Uwaga nieuwzględniona – w części przeznaczenia terenu wprost na tereny budowlane – ze względu na niezgodność z ustaleniami Studium. Część działki zgodnie z uchwałą z dnia 27 czerwca 2014 r. V/383/2014 Rady Gminy Dębno została przeznaczona pod tereny oznaczone symbolem RMZ.7 – tereny rolne, w których nie wyklucza się zabudowy.
30.	14.06.2013	Teren oznaczony w projekcie planu jako budowlany znajduje się w znacznym stopniu na działce położonej na stromym zboczu. Dodatkowo w trakcie długotrwałych opadów na ww. działce występuje silne osuwisko. W załączeniu decyzja S. P. w Brzesku GN.6016/19/99 na potwierdzenie powyższego.	371/5	RM.20 R.23 ZZL.30 TL.9 KDL.4 R.17	---	X w części	Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej zachodnich fragmentów działki, zlokalizowanych na terenach obecnie zabudowanych i bezpośrednio z nimi sąsiadujących.
31.	18.06.2013	Proszę o dokonanie zmiany przeznaczenia na tereny zabudowy zagrodowej lub mieszkaniowej w części wschodniej działki pomiędzy drogą gminną a zaznaczonym w projekcie planu osuwiskiem. Prośbę swą motywuję przewagą walorów widokowych nad ulicznym działka stanowi zbocze góry Gochów. W sąsiedztwie działki znajdują się trzy budynki mieszkaniowe, a klasa ziem to IV i V.	1165/1	ZL.39 ZZL.18 ZL.40 ZZL.19 KDD.11 R.23	---	X w części	Uwaga nieuwzględniona – w części przeznaczenia terenu wprost pod zabudowę zagrodową – ze względu na niezgodność z ustaleniami Studium. Część działki zgodnie z uchwałą z dnia 27 czerwca 2014 r. V/383/2014 Rady Gminy Dębno została przeznaczona pod tereny oznaczone symbolami RMZ.8 i RMZ.9 – tereny rolne, w których nie wyklucza się zabudowy.
32.	18.06.2013	Wnoszę o dokonanie zmiany przeznaczenia na tereny zabudowy mieszkaniowej. Prośbę swą motywuję tym, że na działce sąsiedniej są zabudowania (dom murowany). Działkę przeznaczyć na zabudowę agroturystyczną ze względu na walory przyrodnicze.	480	R.24 ZL.63 ZR.40 ZR.43 R.27	---	X	Uwaga nieuwzględniona w związku z niezgodnością ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębno
33.	18.06.2013	Wyznaczenie drogi – między „Kamienną” a drogą nr 415 Zwracam się z prośbą o rysowanie drogi łączącej drogę „Kamienną” z drogą nr 415 tj. Gdów – Dębno. [...] Obecnie przejazd tą drogą jest utrudniony a wręcz niemożliwy. Istniejąca droga przebiega wzdłuż działek 1161/12, 1161/4, 1023/4, 1023/5, 1022, 1020. Utworzenie tego przejazdu w znaczny sposób polepszyłoby życie	Droga Kamienna, droga nr 415	KDD.11, R.25, RM.14, KDD.6, RM.20	---	X	Uwaga nieuwzględniona w związku z niezgodnością ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębno

		kilkunastu mieszkańcom z tego regionu i przywrócono by dojazd, gdyż kilka działek nie ma dojazdu lub bardzo stromy i niebezpieczny.					
34.	18.06.2013	Wnoszę o usunięcie terenu pod zabudowę na działce nr 411 jest to niemożliwe teren górzysty w Porąbce Uszewskiej chodzi o teren wzgórza wschód.	411	RM.20 R.23 ZZL.25 ZL.48 KDL.4	---	X w części	Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej zachodnich fragmentów działki, zlokalizowanych na terenach obecnie zabudowanych i bezpośrednio z nimi sąsiadujących.
35.	18.06.2013	Dot: nieruchomości nr 214 [...] Działka ta położona jest przy drodze powiatowej Dębno – Melsztyn, uzbrojona jest we wszystkie media – gaz, woda, energia elektryczna, kanalizacja. Sąsiednie nieruchomości w czterech stron są z czterech stron zabudowane zabudową mieszkaniową. Nieruchomość ta od kilkadziesiąt lat była w terenach budowlanych była ujęta jako tereny przeznaczone pod jednorodzinne budownictwo mieszkaniowe. Likwidacja istniejących terenów budowlanych jest sprzeczna z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Odbieranie budownictwa mieszkaniowego w sposób zasadniczy obniża wartość tej nieruchomości. Na skutek zmian proponowanych w planie Wójt Gminy Dębno naraża budżet Jednostki na wypłatę wysokiego odszkodowania właścicielowi za zmianę sposobu użytkowania. Równocześnie przypominamy, że dla nieruchomości tej uzyskano już zgodę Ministra Rolnictwa na wyłączenie ich z produkcji rolnej. W związku z tym gmina poniosła już koszty i nie ma żadnych przesłanek do likwidacji istniejących terenów budownictwa mieszkaniowego z dogodnym dostępem do drogi publicznej. Niezrozumiałe jest postępowanie przy sporządzaniu tego planu, gdyż likwiduje się tereny istniejące, a planuje się nowe tereny zabudowy mieszkaniowej tam gdzie zabudowa jest mocno wątpliwa.	214	KDD.4 RM.16 KDZ	---	X w części	Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej wprost przeznaczenia przedmiotowej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Przyjęte ustalenie w zakresie przeznaczenia działki w tereny zabudowy zagrodowej jest zgodne z obowiązującym studium oraz obecnym zagospodarowaniem terenów (budynek mieszkalny, budynek gospodarcze i uprawy). Droga przebiegająca wzdłuż działki nr 214 została zakwalifikowana do klasy D, ze względu na jej funkcję - łączy dwie drogi wyższej klasy. Zarówno klasa drogi jak i jej szerokość w liniach rozgraniczających stanowi powielenie wcześniejszych rozwiązań projektowych. W projekcie planu w obrębie wym. działki nie wyznaczono żadnej strefy. Wyznaczono natomiast nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z przepisami o drogach publicznych. Linię tą zachowuje istniejącej zabudowy na dz. nr 214.
36.	19.06.2013	Nie wyrażam zgody na wymienionych działkach na trasy widokowe proszę o zmianę na tereny budowlane	1028/1 1028/2	ZZL.5 ZL.7 R.11 KDL.1	---	X	Uwaga nieuwzględniona w związku z niezgodnością ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębno. Część działki zgodnie z uchwałą z dnia 27 czerwca 2014 r. V/383/2014 Rady Gminy Dębno została przeznaczona pod tereny oznaczone symbolem RMZ.7 – tereny rolne, w których nie wyklucza się zabudowy.
37.	19.06.2013	[...] W Tym projekcie zmieniono na mapie tereny zielone. W sąsiedztwie na tereny budowlane. Wnoszę uwagę o zmianą przeznaczenie z terenów zielonych na budowlane.	827/2 828/2	WS.2 ZR.24		X w części	Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej przeznaczenia przedmiotowych działek w całości pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną w związku z koniecznością zachowania zgodności ze studium oraz w związku z koniecznością ochrony rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej
38.	19.06.2013	[...] Naniiesione w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Porąbka Uszewska zmiany dotyczące przeznaczeń gruntów rolnych pod budownictwo mieszkaniowe uważam za bezzasadne: - nikt ze mną nie uzgadniał w/w projektu - tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe znajdują się w terenach górzystych - centralnie przez środek w/w terenu przebiega energetyczna linia wysokiego napięcia - moja działka ma 14 m szerokości i jeszcze w części zajęta jest przez drogę. Mając na uwadze powyższe kwestie absolutnie i pod żadnym pozorem nie zgadzam się z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Porąbka Uszewska.	321/1	KDD.9 RM.20	---	X	Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zachowania zgodności ze studium. Informuje się jednocześnie, że zasięg terenów zabudowanych nawiązywał do treści obowiązującego planu.
39.	20.06.2013	1) Wnoszę o wykreślenie z projektu planu miejscowego osuwiska okresowo aktywnego. Teren na działce 888/1 nie osuwa się i nie zauważono jakichkolwiek zmian na przedmiotowej działce.	888/1	RM.20 R.23	---	X w części	Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej wykreślenia osuwiska, zostało ono naniiesione w oparciu o materiały SOPO/PIG.

		2) Wnoszę o wykreślenie drogi KDD.6, która ma przebiegać po mojej działce. Usytuowanie tej drogi, która według planu ma przebiegać ok.40 m powyżej mojej posesji będzie stwarzało dodatkowe zagrożenie zalania mojej posesji przez wody spływające z sąsiednich działek [...] Uważam, że droga ta jest zbędna.					
40.	20.06.2013	Mając na uwadze, że wzdłuż naszej działki istnieje droga asfaltowa wraz z ofosowaniem nieznane są nam powody i zamiary dla których zajęty jest fragment naszej działki pod nieznany i niekonsultowany z nami cel. W związku z powyższym nie zgadzamy się na powyższy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie naszej działki. [...]	43/3	KDL.2 RMZ.3 KDD.3	---	X	Uwaga nieuwzględniona w związku z niezgodnością z ustawą o drogach publicznych
<i>Uwagi, które wpłynęły w wyniku wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dębno dla obrębu Porąbka Uszewska w dniach od 25 października 2013 r. do 18 listopada 2013 r. (termin składania uwag do dnia 3 grudnia 2013 r.)</i>							
1.	2013-11-08	Już po raz kolejny piszę pismo w tej sprawie, nie zgadzam się z zakwalifikowaniem wyżej wymienionej działki (687/3) jako tarasu widokowy. Nadal podtrzymuję opcję przekształcenia tej działki na działkę budowlaną. Wiem, iż właścicielom działek o podobnym położeniu zostało zmienione niekorzystne dla nich zaszerogowanie (tarasu widokowego), a pytanie dlaczego moja działka nie została przekwalifikowana? Proponuję komisji sporządzającej projekt wybrać się w teren i zbadać jak to wygląda w rzeczywistości, a nie w ciemno i byle jak, aby tylko zatwierdzić plan, przyznawać daną kategorię działki.	687/3	---	---	---	Uwaga dotyczy działki położonej poza obszarem objętym wyłożeniem do publicznego wglądu Część działki zgodnie z uchwałą z dnia 27 czerwca 2014 r. V/383/2014 Rady Gminy Dębno została przeznaczona pod tereny oznaczone symbolem RMZ.7 – tereny rolne, w których nie wyklucza się zabudowy.
2.	2013-11-19	Ponownie proszę o przeznaczenie terenów rolnych dz. 687/3 na tereny budowlane (15 ar). Ponieważ w sąsiedztwie wszędzie są działki budowlane, a ponadto przez moją działkę idzie linia wodociągowa, gazu, światła, działka z tymi ww. mediami dochodzi do drogi powiatowej, co oznacza, że teren ten jest uzbrojony.	687/3	---	---	---	Uwaga dotyczy działki położonej poza obszarem objętym wyłożeniem do publicznego wglądu Część działki zgodnie z uchwałą z dnia 27 czerwca 2014 r. V/383/2014 Rady Gminy Dębno została przeznaczona pod tereny oznaczone symbolem RMZ.7 – tereny rolne, w których nie wyklucza się zabudowy.
3.	2013-11-28	Ponownie zwracam się do Pana Wójta o usunięcie terenów zagrożonych z projektu planu zagospodarowania w obrębie potoku Niedźwiedz. Proszę tą motywuję tym, że tereny zagrożone zalaniem zostały naniesione niezgodnie z przepisami [...]	Dotyczy terenów zagrożonych zalaniem wodami wezbraniowymi cieków	---	---	X	Uwaga nieuwzględniona. Zasięgi terenów zalewowych zostały naniesione w oparciu o obowiązujące opracowanie ekofizjograficzne dla terenu gminy Dębno. Zmiana zasięgów terenów zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi jest możliwa na drodze zmiany opracowania ekofizjograficznego.
4.	2013-12-02	Zwracam się ponownie o przekształcenie działki z ornej na budowlaną ponieważ jest to teren położony przy drodze gminnej asfaltowej, niedaleko jest już wykonana woda, kanalizacja i światło.	217	---	---	---	Uwaga dotyczy działki położonej poza obszarem objętym wyłożeniem do publicznego wglądu
5.	2013-11-28	Po raz kolejny zwracam się z prośbą o przekształcenie działki nr 1138 z terenów zielonych na tereny budowlane, ponieważ na tej działce chcę wybudować garaż na samochód ciężarowy[...]	1138	---	---	---	Uwaga dotyczy działki położonej poza obszarem objętym wyłożeniem do publicznego wglądu. Część działki zgodnie z uchwałą z dnia 27 czerwca 2014 r. V/383/2014 Rady Gminy Dębno została przeznaczona pod tereny oznaczone symbolem RM.26 – tereny zabudowy zagrodowej.
<i>Uwagi, które wpłynęły w wyniku wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dębno dla obrębu Porąbka Uszewska w dniach od 16 grudnia 2014 r. do 9 stycznia 2015 r. (termin składania uwag do dnia 23 stycznia 2015 r.)</i>							
6. 1.	2015-01-23	Wnoszę dodatkowe uwagi do MPZP w zakresie: · Wnioskuje o dopisanie par 13 ust 2 pkt 2 Uchwały dodatkowego zapisu: 2) w terenie 4. U. 2 dopuszcza się komercyjne usługi z zakresu gastronomii, sportu, edukacji, ochrony zdrowia, działalności leczniczej i obiekty zamieszkania zbiorowego, W uzasadnieniu podaję iż na wnioskowanym terenie zamierzam zrealizować Dom Seniora, który jest traktowany jako obiekt zamieszkania zbiorowego, program obiektu będzie również realizować komplet usług z zakresu działalności leczniczej, jako	1153, 1152/2 i 1152/1	4.U.2	---	X w części	Uwaga nieuwzględniona w części zmiany wysokości budynków do 16,5 m oraz w zakresie wprowadzenia dopuszczenia realizacji obiektów zamieszkania zbiorowego. Wnioskowane zamierzenie jest do realizacji w oparciu o ww. zaproponowane zapisy (po doprecyzowaniu przeznaczeń dopuszczalnych (pat uwaga nr 1). Dopuszczenia w zakresie „ochrony zdrowia” jest pojęciem szerszym niż „działalność lecznicza” – dlatego też nie wymaga dalszym uzupełnieniem.

		<p>funkcja uzupełniająca.</p> <ul style="list-style-type: none"> · Wnioskuje o zmniejszenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej z 40% do 30% przy zachowaniu wskaźnika intensywności zabudowy wynoszącym 60%. <p>W uzasadnieniu podają iż obecnie określone w MPZP wskaźniki intensywności zabudowy 60% i powierzchni biologicznie czynnej 40% wzajemnie się wykluczają, gdyż nie ma możliwości zaprojektowania obiektu spełniającego równocześnie warunki 60% zabudowy i 40% zieleni. Z uwagi na konieczność wykonania infrastruktury działki, takiej jak dojście, dojazd, parking wnioskuje o zachowanie parametru intensywności zabudowy 60% (jako zgodnego z parametrami Studium), oraz wyznaczenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nie mniej 30%.</p> <ul style="list-style-type: none"> · Wnioskuje o doprecyzowanie w słowniku definicji MPZP definicji wysokości liczonej od poziomu terenu przy najniższej położonym wejściu do budynku lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do górnej powierzchni najwyższej położonego stropu zabudowy, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002 r.) <p>§ 6.(12) Wysokość budynku, służącą do przyporządkowania temu budynkowi odpowiednich wymagań rozporządzenia, mierzy się od poziomu terenu przy najniższej położonym wejściu do budynku lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do górnej powierzchni najwyższej położonego stropu, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, bez uwzględniania wyniesionych ponad tę płaszczyznę maszynowni dźwigów i innych pomieszczeń technicznych, bądź do najwyższej położonego punktu stropodachu lub konstrukcji przekrycia budynku znajdującego się bezpośrednio nad pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi.</p> <p>W uzasadnieniu podają iż wnioskowany teren znajduje na stoku, co może rodzić problemy z ustaleniem wysokości budynku, gdyż wysokość budynku przystokowa będzie znacząco się różnić od wysokości odstokowej. W skrajnym przypadku może to doprowadzić do konieczności zagłębienia kondygnacji naziemnej użytkowej poniżej poziomu terenu, co nie jest zgodne z zapisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.</p> <p>Powyższe uwagi nie wpływają na konieczność ponownego wyłożenia MPZP, stąd proszę o uwzględnienie wnioskowanych zmian w części opisowej Uchwały.</p> <ul style="list-style-type: none"> · Wnioskuje o zmianę par. 13 ust. 3 pkt 2 poprzez określenie wysokości budynku usługowego do 16,5 m dla dachu płaskiego. Przepisy powszechnie obowiązujące wymagają dla zaplanowanego obiektu wysokość kondygnacji 3,3 m. Przedmiotowa zmiana umożliwi nam zaprojektowanie obiektu, który będzie zgodny z restrykcyjnymi, europejskimi normami opieki. 				<p>Dopuszczenie w zakresie „obiektów zamieszkania zbiorowego” jest niecelowe, gdyż:</p> <ul style="list-style-type: none"> - jest pojęciem bardzo szerokim i określa również obiekty hotelowe, pensjonaty itp. Co klóciłoby się z podstawowym przeznaczeniem terenu, - określenia zawarte w przeznaczeniu podstawowym są wystarczające dla realizacji zamierzenia wskazanego przez wnoszącego uwagę. Wnioskowane zwiększenie wysokości zabudowy do 16,5 m byłoby naruszeniem zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Debno. <p>Wysokość zabudowy nie wymaga doprecyzowania w treści uchwały, gdyż zastosowane wartości odnoszą się do wysokości o definicji określonych w cytowanym przez składającego uwagę rozporządzenia. Zgodnie z zasadą techniki prawodawczej – przepisów prawa nie powiela się w aktach niższego rzędu.</p>
--	--	--	--	--	--	---

Przewodniczący Rady Gminy
Piotr Matura

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr II/48/2015
Rady Gminy Dębno
z dnia 27 lutego 2015 r.

Rozstrzygnięcie o sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 199) rozstrzyga się sposób realizacji zapisanych w niniejszym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Dębno dla obrębu Porąbka Uszewska, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej (budowa infrastruktury technicznej, poszerzenia dróg publicznych, w tym wykupy pod drogi i ich realizacja), należących do zadań własnych gminy, oraz zasady finansowania wymienionych w planie inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Sfinansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, zakłada się ze środków pochodzących z:

- budżetu Gminy,
- Narodowego i Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska,
- Unii Europejskiej,
- Partnerstwa Prywatno – Publicznego,
- Skarbu Państwa.

2. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie przy uwzględnieniu zasady wspierania interesu publicznego, we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie niniejszej częściowej zmiany planu.

Przewodniczący Rady Gminy
Piotr Matura