



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

---

Poznań, dnia 29 września 2014 r.

Poz. 4997

### UCHWAŁA NR XXXV/343/2014 RADY MIEJSKIEJ W OSIECZNEJ

z dnia 19 sierpnia 2014 r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obrębie miasta Osieczna.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) a także w związku z uchwałą Nr VI/46/2011 Rady Miejskiej w Osiecznej z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obrębie miasta Osieczna, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Osieczna, zatwierdzonego uchwałą Nr XXIII/148/2001 Rady Miejskiej Osieczna z dnia 28 czerwca 2001 r. z późn. zm. Rada Miejska w Osiecznej uchwala, co następuje:

#### **Rozdział 1. USTALENIA OGÓLNE**

§ 1. 1. Uchwala się „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obrębie miasta Osieczna”, zwany dalej planem.

2. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) rysunek planu w skali 1 : 1000 stanowiący załącznik Nr 1,
- 2) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowiące załącznik Nr 2,
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik Nr 3.

3. Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze, którego granice określa załącznik Nr 1 zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obrębie miasta Osieczna”, zwany dalej rysunkiem planu. Plan obejmuje działki o numerach geodezyjnych w obrębie miasta Osieczna: 1441/64, 1441/65, 1441/66, 1441/67, 1441/68, 1441/69, 1441/90, 1441/91, 1441/92, 1441/6, 1441/70, 1441/93, 1441/71, 1441/72, 1441/73, 1441/74, 1441/75, 1441/76, 1141/94, 1441/95, 1441/96, 1441/77, 1441/78, 1441/79, 1441/80, 1441/81, 1441/82, 1441/97, 1441/98, 1441/99, 1441/83, 1441/100, 1441/84, 1441/85, 1441/86, 1441/87, 1441/88, 1441/89, 1441/101, 1441/102, 1441/103 i 1442.

4. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest ochrona interesów prywatnych i publicznych, uporządkowanie terenu i podniesienie jego walorów estetycznych i ekonomicznych, co korzystnie wpłynie na wizerunek Miasta i Gminy Osieczna. Przedmiotem ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zmiana przeznaczenia terenów w większości użytkowanych rolniczo na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny komunikacji.

§ 2. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) uchwale – rozumie się przez to niniejszą uchwałę,
- 2) planie – rozumie się przez to miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały,
- 3) rysunku planu – rozumie się przez to graficzny zapis planu, będący załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały,
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków. Poza obszarem wyznaczonym przez nieprzekraczalną linię zabudowy dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej oraz do 3,00 m wykuszy, zadaszeń wejściowych, ramp, podestów, tarasów bez podpiwniczenia, schodów i okapów,
- 5) obowiązującej linii zabudowy – linia wyznaczająca położenie lica min. 50% elewacji frontowej budynku lub budowli poza elementami uzbrojenia terenu i liniami przesyłowymi. Poza obszarem wyznaczonym przez obowiązującą linię zabudowy dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej oraz do 3,00 m wykuszy, zadaszeń wejściowych, ramp, podestów, tarasów bez podpiwniczenia, schodów i okapów,
- 6) przeznaczeniu podstawowym – przeznaczenie, które w ramach realizacji planu winno stać się dominującą i przeważającą formą wykorzystania terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi,
- 7) przeznaczeniu dopuszczalnym/uzupełniającym – przeznaczenie, które może być realizowane jako uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego w sposób określony w ustaleniach planu,
- 8) terenie – rozumie się przez to obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem przeznaczenia,
- 9) liczbie kondygnacji – liczba kondygnacji użytkowych nadziemnych budynku,
- 10) dachu symetrycznym – należy przez to rozumieć dach o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych o wspólnej głównej kalenicy,
- 11) urządzeniach infrastruktury technicznej – rozumie się przez to sieci wodociągowe, elektroenergetyczne, gazownicze, ciepłownicze, kanalizacyjne, telekomunikacyjne (infrastruktura techniczna liniowa), urządzenia związane z energią ekologiczną oraz stacje transformatorowe i rozdzielcze; sieci i obiekty infrastruktury technicznej (m.in. linie elektroenergetyczne, linie telesterownicze, linie telekomunikacyjne, stacje transformatorowe, stacje transformatorowo-rozdzielcze i rozdzielcze, stacje redukcyjno-pomiarowe, instalacje wodociągowe i kanalizacyjne, przepompownia,
- 12) przepisach szczególnych i odrębnych – rozumie się przez to inne przepisy ustaw, aktów wykonawczych oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Pojęcia niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

§ 3. 1. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenu:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem „MN”,
- 2) tereny komunikacji publicznej – droga gminna klasy dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolem „KdD”,
- 3) tereny komunikacji publicznej – ciąg pieszo-jezdny, oznaczone na rysunku planu symbolem „Kp”.

2. Na rysunku planu obowiązującymi oznaczeniami są:

- 1) granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i/lub różnych zasadach zagospodarowania,

- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy,
- 4) obowiązująca linia zabudowy.

3. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu nie stanowią obowiązujących ustaleń planu i mają charakter informacyjny bądź postulatywny.

## **Rozdział 2.**

### **ZASADY OGÓLNE ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW**

**§ 4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

- 1) obszar planu położony jest w granicach obszaru Natura 2000 PLH 300014 Zachodnie Pojezierze Krzywińskie oraz w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Krzywińsko-Osiecki wraz z zadrzewieniami gen. Dezyderego Chłapowskiego i kompleksem leśnym Osieczna -Góra”. Obowiązują zakazy, nakazy, zapewnienia i obowiązki ustalone przepisami szczególnymi i odrębnymi,
- 2) dla terenów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie jeziora ustala się zachowanie naturalnej istniejącej roślinności brzegowej,
- 3) ustala się stosowanie do celów grzewczych i technologicznych paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji substancji do powietrza, takich jak np.: paliwa płynne, gazowe i stałe oraz urządzeń do ich spalania charakteryzujących się wysokim stopniem sprawności,
- 4) nie dopuszcza się składowania na wolnym powietrzu materiałów mogących przenikać do gleb i wód gruntowych (materiałów pylących i emitujących odór),
- 5) projektowany sposób zagospodarowania terenu nie powinien stanowić zagrożenia dla środowiska, głównie środowiska wodnego oraz powietrza atmosferycznego zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 6) oddziaływanie związane z projektowanym sposobem zagospodarowania terenu nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych poza teren, do którego inwestor posiada tytuł prawny,
- 7) tereny zabudowy mieszkaniowej należą do kategorii terenów wymagających ochrony akustycznej. Zakazuje się przekraczania dopuszczalnych poziomów hałasu, określonych dla tej kategorii, zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi.

**§ 5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:** obszar w granicach opracowania planu objęty jest strefą „W” ochrony archeologicznej.

**§ 6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**

- 1) ustala się przestrzeń publiczną terenów komunikacji,
- 2) przestrzeń publiczną i ogólnodostępną winny być realizowane jako przestrzenie reprezentacyjne, urządzone i wyposażone w wysokiej klasy urządzenia pomocnicze, małą architekturą, nawierzchniami, zielenią, itp.

**§ 7. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:** należy uwzględnić uwarunkowania hydrologiczne oraz sytuacyjne pod względem możliwości występowania podtopień i powodzi.

**§ 8. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:**

- 1) generalne zasady podziału obszaru na poszczególne tereny o różnym przeznaczeniu i/lub różnych zasadach zagospodarowania wyznacza rysunek planu,
- 2) pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się na obszarze planu wydzielanie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.

**§ 9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

- 1) ustala się docelowo realizację pełnego zakresu uzbrojenia terenu: sieci kanalizacyjnej (sanitarnej i deszczowej), wodociągowej, gazowej, energetycznej i telekomunikacyjnej – poprzez rozbudowę istniejących i budowę nowych sieci infrastruktury technicznej,
- 2) podstawę realizacji uzbrojenia technicznego stanowią będą projekty branżowe,

- 3) w przypadku kolizji istniejącej sieci infrastruktury technicznej z planowanym zagospodarowaniem, dopuszcza się [przebudowę sieci, zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez zarządcę sieci,
- 4) dla wszystkich urządzeń infrastruktury technicznej ustala się konieczność zapewnienia dostępu w celu wykonania bieżących konserwacji, napraw i remontów,
- 5) ustala się następujące zasady w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:
  - a) podstawowy system komunikacji składa się z terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:
    - „5KDd”, „6KDd” i „7KDd” – droga publiczna gminna klasy dojazdowej – szer. 10,00 m,
    - „8Kp” – komunikacja publiczna, ciąg pieszo-jezdny – szer. 5,00 m,
  - b) powiązania systemu komunikacji w granicach planu z układem zewnętrznym określa rysunek planu,
  - c) ustala się obowiązek zapewnienia właściwej liczby stanowisk postojowych, w tym parkingów i garaży:  
Dla terenów oznaczonych symbolami: „MN” – w liczbie nie mniejszej niż dwa miejsca postojowe na budynek mieszkalny wliczając w to garaż,
- 6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy i infrastruktury technicznej w zakresie instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej:
  - a) ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, podłączanej docelowo do zewnętrznego systemu sieci; do czasu realizacji sieci dopuszcza się wykonywanie indywidualnych ujęć wody,
  - b) docelowo ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych do projektowanej kanalizacji,
  - c) działki pod zabudowę uzbroić w indywidualne przyłącza do sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej; dopuszcza się, jako rozwiązanie tymczasowe, odprowadzanie ścieków komunalnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych – do czasu objęcia zbiorczą kanalizacją sanitarną; ścieki ze zbiorników będą systematycznie wywożone przez koncesjonowanego przewoźnika do punktu zlewowego przy oczyszczalni ścieków,
  - d) zapewnić zaopatrzenie wodne do celów gaśniczych oraz drogi pożarowe zapewniające dojazd do jednostek ochrony przeciwpożarowej oraz zapewnić możliwość prowadzenia działań ratowniczych,
- 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej w zakresie elektroenergetyki:
  - a) zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą i rozbudowaną na potrzeby planu infrastrukturę elektroenergetyczną na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
  - b) możliwość wykorzystywania innych źródeł energii, np. odnawialnej pozyskiwanej tylko dla potrzeb indywidualnej działki budowlanej (urządzenia o wysokości nie wyższej niż 15,00 m),
  - c) przyłączenie nowych odbiorców/nabywców do sieci elektroenergetycznej na zasadach określonych przepisami prawa energetycznego,
  - d) ustala się realizację wyłącznie kablowych sieci elektroenergetycznych i oświetleniowych. Nie zezwala się na budowę linii napowietrznych,
  - e) dopuszcza się sytuowanie dodatkowych urządzeń w zakresie energetyki, np. stacji transformatorowych w granicach planu według potrzeb, z możliwością wydzielenia działki,
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej w zakresie sieci gazowych:
  - a) zaopatrzenie w gaz przez budowę sieci gazowej na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
  - b) w przypadku braku możliwości podłączenia do lokalnej sieci gazowej do czasu jej realizacji dopuszcza się zasilania z indywidualnych zbiorników zaopatrzenia w gaz płynny i związanych z nimi instalacji zgodnie z wymogami przepisów odrębnych,
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej w zakresie telekomunikacji: ustala się rozbudowę sieci kablowej telekomunikacyjnej wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi dla zasilenia terenów nowego zainwestowania według technicznych warunków przyłączenia,
- 10) zasady gospodarki odpadami:

- a) wprowadza się zasadę zorganizowanego systemu gromadzenia, segregacji i zagospodarowania odpadów bytowych opartą na obowiązującym systemie oczyszczania Gminy, z dopuszczeniem innych jednostek koncesjonowanych (specjalistycznych w tym zakresie),
- b) ustala się gromadzenie odpadów w indywidualnych zamykanych pojemnikach zlokalizowanych w granicach obszarów funkcjonowania,
- c) oddziaływania związane z procesem gromadzenia i zagospodarowania odpadów nie mogą przekraczać granic terenu, na którym prowadzona jest działalność powodująca ich powstawanie.

### **Rozdział 3.** **USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

**§ 10.** Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jednostek bilansowych oznaczonych na rysunku planu symbolami „1MN”, „2MN”, „3MN” i „4MN”, ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) przeznaczenie uzupełniające – towarzyszące terenu – zieleń urządzona, izolacyjna, ochronna, ozdobna; obiekty małej architektury; obiekty infrastruktury technicznej; obiekty gospodarcze i garażowe,
- 3) zakaz lokalizacji budynków inwentarskich,
- 4) zakaz lokalizacji budynków usługowych i rzemieślniczych,
- 5) obowiązujące linie zabudowy: 5,00 m i 7,00 m, nieprzekraczalne linie zabudowy: 6,00 m, 7,00 m i 8,00 m zgodnie z rysunkiem planu,
- 6) maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: od 0,1 do 0,6,
- 7) powierzchnia biologicznie czynna, nie mniej niż 40% całkowitej powierzchni działki,
- 8) plan ustala możliwość usytuowania na działce budynku mieszkalnego, gospodarczego i garażu,
- 9) charakterystyka – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna:
  - a) kształtowanie przestrzenne – jeden budynek mieszkalny wolnostojący z garażem wbudowanym, dobudowanym bądź wolnostojącym, na działce budowlanej,
  - b) geometria dachu – dowolna, w przypadku dachu spadowego o kącie nachylenia połaci od 25° do 45° kryty dachówką lub materiałem dachówko podobnym w kolorze ceglastoczerwonym lub grafitowym,
  - c) wysokość: do dwóch kondygnacji, w tym poddasze użytkowe; maksymalna wysokość w kalenicy 12,00 m w przypadku dachu spadowego i do 8,00 m w gzymsie w przypadku dachu płaskiego,
  - d) możliwość realizacji kondygnacji podziemnej,
- 10) charakterystyka – zabudowa gospodarcza i garaż:
  - a) kształtowanie przestrzenne – możliwość sytuowania jednego budynku gospodarczego, jednego budynku garażu do dwóch stanowisk lub jednego garażowo-gospodarczego, wolnostojącego, wbudowanego lub dobudowanego, na działce budowlanej,
  - b) geometria dachu – dla budynków wolnostojących dowolna,
  - c) wysokość: jedna kondygnacja nadziemna, do 5,00 m w przypadku dachu spadowego i do 3,00 m w przypadku dachu płaskiego,
  - d) usytuowanie – plan ustala możliwość lokalizacji budynków w granicy działki; zaleca się taki sposób sytuowania, że budynki gospodarcze i/lub garażowe działek sąsiadujących stanowić będą przestrzennie jeden obiekt,
  - e) ustala się, aby obiekty gospodarcze, garażowe czy garażowo-gospodarcze w obrębie każdej działki harmonizowały architektonicznie z budynkami mieszkalnymi (zastosowanie jednakowego materiału budowlanego, rodzaju tynku, pokrycia dachowego, koloru elewacji),

- 11) łączna powierzchnia zabudowy gospodarczej i garażowej nie może przekraczać powierzchni zabudowy mieszkaniowej.
- 12) zakaz realizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego na działce budowlanej,
- 13) zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych od frontu działki,
- 14) zasady podziału terenu na działki:
  - a) linie podziału prostopadłe lub zbliżone do prostopadłych do osi drogi,
  - b) charakterystyka działek:
    - powierzchnia: od 600,00 m<sup>2</sup> do 1000,00 m<sup>2</sup> dla jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „4MN” do 3500,00 m<sup>2</sup>,
    - szerokość frontu: min 16,00 m,
- 15) dostępność komunikacyjna z terenów dróg publicznych oznaczonych symbolami „5KDd”, „6KDd” i „7KDd”.

**§ 11.** Dla terenów komunikacji publicznej – droga gminna klasy dojazdowej, jednostek bilansowych oznaczonych na rysunku planu symbolami „5KDd”, „6KDd” i „7KDd” ustala się zasady budowy systemu komunikacji:

- 1) przeznaczenie terenu – tereny komunikacji publicznej droga gminna klasy dojazdowej wraz z infrastrukturą techniczną,
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i/lub różnych zasadach zagospodarowania – „5KDd”, „6KDd” i „7KDd”: 10,00 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 3) utwardzenie nawierzchni ze spadkiem umożliwiającym swobodny spływ wody opadowej do kanalizacji deszczowej,
- 4) przekrój ulic jedno-jezdniowy z chodnikami po jednej lub/i obydwóch stronach,
- 5) dopuszcza się realizację ścieżki rowerowej.

**§ 12.** Dla terenów komunikacji publicznej – ciąg pieszo-jezdny, jednostki bilansowej oznaczonej na rysunku planu symbolem „8Kp” ustala się zasady budowy systemu komunikacji:

- 1) przeznaczenie terenu – tereny komunikacji publicznej ciąg pieszo-jezdny wraz z infrastrukturą techniczną,
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i/lub różnych zasadach zagospodarowania – 5,00 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 3) utwardzenie nawierzchni ze spadkiem umożliwiającym swobodny spływ wody opadowej do kanalizacji deszczowej,
- 4) przekrój jedno-jezdniowy,
- 5) dopuszcza się realizację ścieżki rowerowej.

#### **Rozdział 4. USTALENIA KOŃCOWE**

**§ 13.** Zgodnie z art. 15 ust. 2 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) dla terenów o nowych funkcjach wyznaczonych w planie ustala się 20% stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

**§ 14.** Zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r. (j.t. Dz. U. z 2004 r. Nr 121 poz. 1266 z późn. zm.) obszar niniejszego planu nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze.

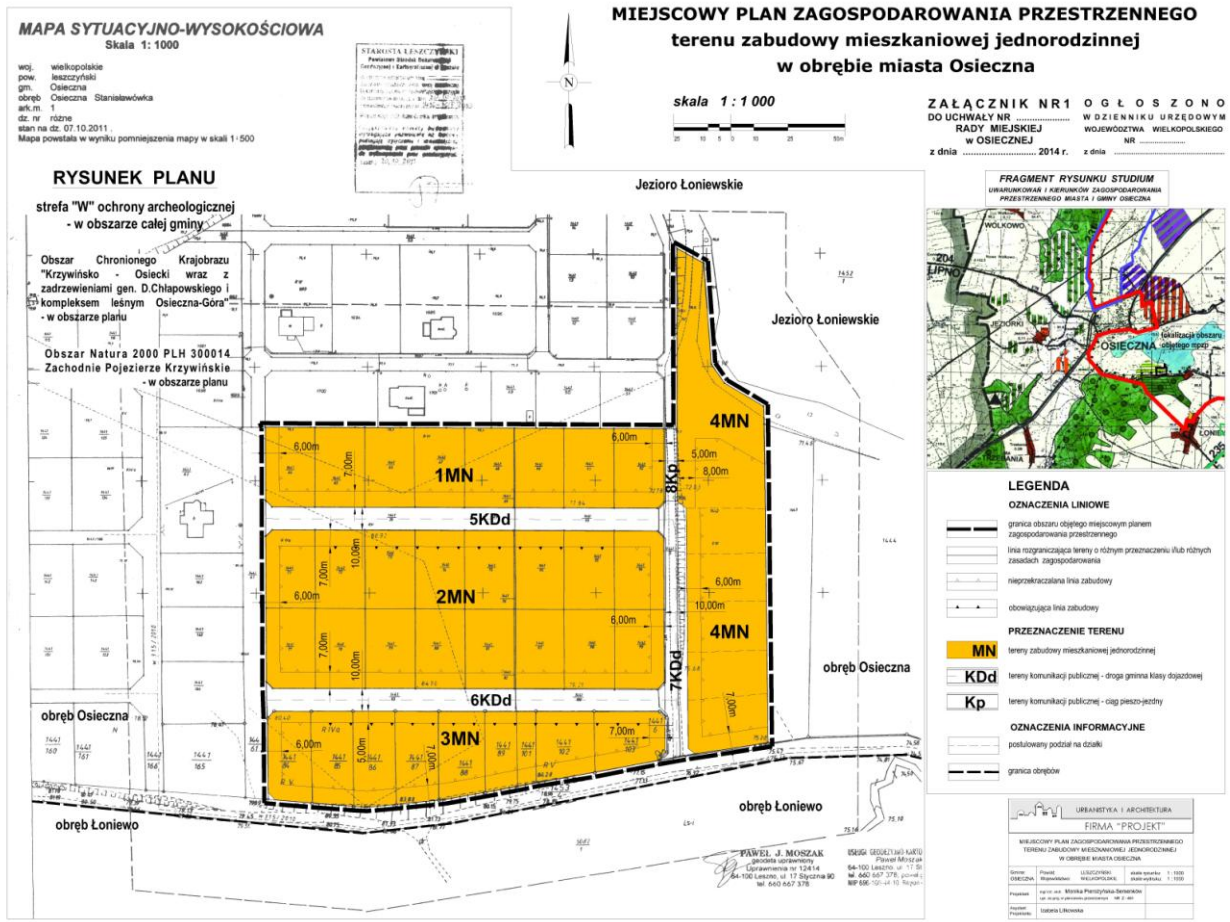
**§ 15.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Osieczna.

**§ 16.1.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

2. Uchwała, o której mowa w ust. 1 podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Osieczna.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Osiecznej  
(-) Roman Lewicki

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr XXXV/343/2014  
Rady Miejskiej w Osiecznej  
z dnia 19 sierpnia 2014 r.





Załącznik Nr 2  
do uchwały Nr XXXV/343/2014  
Rady Miejskiej w Osiecznej  
z dnia 19 sierpnia 2014 r.

**ROZSTRZYGNIECIE**  
**Rady Miejskiej w Osiecznej**

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obrębie miasta Osieczna

**§ 1.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) Rada Miejska w Osiecznej rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu.

**§ 2.**

Przedmiotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obrębie miasta Osieczna, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) został wyłożony do publicznego wglądu.

W związku z wniesionymi uwagami do projektu planu, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obrębie miasta Osieczna został trzykrotnie wyłożony do publicznego wglądu.

1. Pierwsze wyłożenie odbyło się w dniach od 27 sierpnia 2012 r. do 20 września 2012 r. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w tym projekcie planu miejscowego rozwiązaniami została przeprowadzona w dniu 29 sierpnia 2012 r., natomiast uwagi do projektu były przyjmowane do dnia 5 października 2012 r.

W ustawowym terminie wniesiono uwagi, które zostały rozpatrzone i uwzględnione przez Burmistrza Miasta i Gminy Osieczna:

Zgłaszający uwagi: Pani Danuta Hrapek /osoba fizyczna/

Treść uwag:

- 1) zmniejszyć szerokość 8,00 metrowego odcinka drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 8KdD i ustalić szerokość tego odcinka na 5,00 metrów w liniach rozgraniczających,
- 2) w jednostce bilansowej oznaczonej symbolem 4MN zmienić obowiązującą linię zabudowy z 7,00 metrów na 6,00 metrów.

Rozstrzygnięcie: uwagi uwzględnione.

Uzasadnienie: wniesione uwagi nie zmieniają głównych założeń planu.

W wyniku uwzględnienia uwag do projektu planu i wprowadzenia zmian, stwierdza się konieczność ponawiania czynności w niezbędnym zakresie, o których mowa w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Drugie wyłożenie odbyło się w dniach od 3 stycznia 2014 r. do 5 lutego 2014 r. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w tym projekcie planu miejscowego rozwiązaniami została przeprowadzona w dniu 8 stycznia 2014 r., natomiast uwagi do projektu były przyjmowane do dnia 26 lutego 2014 r.

2

W ustawowym terminie wniesiono uwagi, które zostały rozpatrzone i uwzględnione przez Burmistrza Miasta i Gminy Osieczna:

Zgłaszający uwagi: Pan Mikołaj Nowakowski /osoba fizyczna/

Treść uwag:

- 1) prośba o uzupełnienie ustaleń § 9 ust. 6 pkt 1 projektu planu w następujący sposób:  
Ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, podłączonej docelowo do zewnętrznego systemu sieci, do czasu zrealizowania sieci dopuszcza się wykonywanie indywidualnych ujęć wody,
- 2) prośba o zmianę ustaleń § 10 ust. 6 w zakresie wskaźnika maksymalnej intensywności zabudowy z 0,4 na 0,6,
- 3) prośba o zmianę ustaleń § 10 ust. 8 pkt 3 w zakresie dopuszczalnej maksymalnej wysokości budynków w przypadku dachu płaskiego z 6,00 m na 8,00 m,
- 4) wnosi o wprowadzenie do ustaleń planu miejscowego zakazu realizacji ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych.

Rozstrzygnięcie: uwagi uwzględnione

Uzasadnienie: wprowadzono dodatkowo zmianę ustaleń w § 10 ust. 9 pkt 3 w zakresie maksymalnej wysokości w kalenicy z 9,00 m na 12,00 m w przypadku dachu spadowego.

Wniesione uwagi i wprowadzona zmiana nie zmieniają głównych założeń planu.

W wyniku uwzględnienia uwag do projektu planu i wprowadzenia zmian, nie stwierdza się konieczności ponawiania czynności w niezbędnym zakresie, o których mowa w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3. Trzecie wyłożenie odbyło się w dniach od 25 marca 2014 r. do 24 kwietnia 2014 r. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w tym projekcie planu miejscowego rozwiązaniami została przeprowadzona w dniu 2 kwietnia 2014 r., natomiast uwagi do projektu były przyjmowane do dnia 16 maja 2014 r.

W przewidzianym terminie składania uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obrębie miasta Osieczna wyłożonego do publicznego wglądu nie wniesiono uwag.

W związku z powyższym rozstrzygnięcie o rozpatrzeniu uwag do tego wyłożenia jest bezprzedmiotowe.

Załącznik Nr 3  
do uchwały Nr XXXV/343/2014  
Rady Miejskiej w Osiecznej  
z dnia 19 sierpnia 2014 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE**  
**Rady Miejskiej w Osiecznej**

**W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI I ZASADACH FINANSOWANIA**  
**INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ZAPISANYCH**  
**W PROJEKCIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA**  
**PRZESTRZENNEGO**

terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obrębie miasta Osieczna

Na podstawie art. 20 ust. 1 z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2012. poz. 647 z późn. zm.) Rada Miejska w Osiecznej określa następujący sposób realizacji infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

**§ 1.** Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) zadania własne gminy.

**§ 2.** Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

- 1) realizowane będzie zbrojenie i dozbrojenie terenu zgodnie z przepisami prawa materialnego i finansowego w tym zakresie,
- 2) wydatki na poszczególne zadania realizacji zbrojenia terenu będą wymagały zabezpieczenia środków finansowych w budżecie gminy pochodzących z dochodów własnych gminy i innych źródeł,
- 3) poszczególne zadania będą realizowane siłami własnymi Gminy z dopuszczeniem realizacji sił zewnętrznych,
- 4) w każdym przypadku wyłonienie wykonawcy powinno odbywać się w trybie i na zasadach określonych w ustawie – Prawo zamówień publicznych.

**§ 3.** Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

- 1) powyższe zadania finansowane będą ze środków krajowych i unijnych. Środki krajowe pochodzić będą ze środków własnych Gminy i budżetu państwa, funduszy i dotacji celowych, pożyczek i kredytów, środków instytucji pozabudżetowych.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- a) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości,
- b) wydatki z budżetu Gminy,
- c) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
  - dotacji unijnych,
  - dotacji samorządu województwa,
  - dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
  - kredytów i pożyczek bankowych,
  - innych środków zewnętrznych.

2

- 2) dopuszcza się udział innych niż Gmina inwestorów w finansowaniu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
- 3) rozstrzygnięcie nie jest uchwałą budżetową w sprawie planowanych wydatków na inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej tylko propozycją do rozważenia przy uchwalaniu budżetu Gminy w tej części.