



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

---

Poznań, dnia 18 września 2014 r.

Poz. 4879

### ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE NR KN-I.4131.2.46.2014.3 WOJEWODY WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 17 września 2014 r.

Na podstawie art. 91 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zmianami)

#### wskazuję,

że uchwała Nr XXXVII/381/2014 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 17 czerwca 2014 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie „Starego Probstwa” w Murowanej Goślinie została podjęta z naruszeniem prawa.

#### Uzasadnienie

Uchwała Nr XXXVII/381/2014 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 17 czerwca 2014 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie „Starego Probstwa” w Murowanej Goślinie wraz z dokumentacją planistyczną została doręczona Wojewodzie Wielkopolskiemu w dniu 23 czerwca 2014 roku.

Powyższą uchwałę podjęto na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zmianami).

**Dokonując oceny zgodności z prawem przedmiotowej uchwały organ nadzoru stwierdził, co następuje.**

Wskazuję na mogący powodować wątpliwości interpretacyjne zapis § 11 pkt 3 uchwały, znajdujący odzwierciedlenie także na rysunku planu, odnoszący się do uwarunkowań związanych z przebiegającym przez obszar planu gazociągiem wysokiego ciśnienia DN500. W powoływanym zapisie wyznaczono odległości podstawowe o szerokości 38 m na każdą stronę od osi ww. gazociągu, w których obowiązują ograniczenia zabudowy i zagospodarowania terenów, określone w przepisach odrębnych.

Należy zwrócić uwagę, że w odniesieniu do sieci gazowych zastosowanie znajduje rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r., poz. 640). Dla gazociągów wybudowanych przed dniem 12 grudnia 2001 r. lub dla których przed tym dniem wydano pozwolenie na budowę (omawiany gazociąg wybudowany został w 1973 r.) zgodnie z załącznikiem nr 2 do ww. rozporządzenia, obowiązują strefy kontrolowane, których szerokości mogą być zróżnicowane, w zależności od rodzajów obiektów budowlanych (lub zespołów takich obiektów) znajdujących się przy tych gazociągach. Szerokości stref mogą sięgać maksymalnie do 65 m na każdą stronę od osi gazociągów o średnicy do 500 mm, co znajduje zastosowanie dla budynków użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego.

Zgodnie z definicją zawartą w przepisach § 3 pkt 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 ze zm.), znajdującego zastosowanie na etapie wystąpienia do właściwego organu administracji architektoniczno – budowlanej z wnioskiem o pozwolenie na budowę,

poprzez „budynek użyteczności publicznej” należy rozumieć „budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, oraz inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji; za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy lub socjalny”.

Zestawiając przepisy obu ww. rozporządzeń z faktem, że omawiany gazociąg przebiega m.in. przez wyznaczony w planie teren zabudowy usługowej – widowisk plenerowych, na którym dopuszczono możliwość lokalizacji obiektów mogących spełniać funkcje budynków użyteczności publicznej, takich jak: obiekty służące realizacji widowisk plenerowych, budynki zaplecza administracyjnego, technicznego, magazynowego, sanitarnego, budynki zaplecza usługowego w zakresie handlu i gastronomii, zauważyć należy, że wyznaczona w § 11 pkt 3 uchwały i na rysunku planu strefa o szerokości 38 m od osi gazociągu nie wyczerpuje wszystkich możliwych okoliczności związanych z potencjalną lokalizacją określonych rodzajów obiektów budowlanych.

Mając na uwadze, że w odniesieniu do wymaganych odległości gazociągów od obiektów budowlanych wiążące znaczenie mają przepisy powoływanego rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie stanowiące akt prawny wyższego rzędu w stosunku do planu, stwierdzić należy, iż zapisy § 11 pkt 3 uchwały i wyznaczona na rysunku strefa mogą mieć wymiar wyłącznie informacyjny i nie przesądzający ostatecznie o konieczności zachowania odpowiednich warunków w przypadku lokalizacji różnego rodzaju obiektów budowlanych w pobliżu gazociągu.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Niniejsze rozstrzygnięcie nadzorcze może być zaskarżone do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu z powodu niezgodności z prawem w terminie 30 dni od dnia jego doręczenia za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego.

Wojewoda Wielkopolski  
(-) Piotr Florek