



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 28 sierpnia 2015 r.

Poz. 3537

UCHWAŁA NR 65/15 RADY MIEJSKIEJ W STRZEGOMIU

z dnia 20 sierpnia 2015 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów oznaczonych symbolami 1 RM/U oraz 1 MN położonych w obrębie wsi Bartoszówek, w gminie Strzegom

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.¹⁾), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.²⁾), w związku z uchwałą nr 96/13 Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia 28 listopada 2013 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu wsi Jaroszków oraz obrębu wsi Bartoszówek, w gminie Strzegom, po stwierdzeniu, iż plan miejscowy nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzegom, przyjętego uchwałą nr 67/12 Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia 10 września 2012 r., uchwała się, co następuje:

DZIAŁ I. Ustalenia ogólne

§ 1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszarów oznaczonych symbolem 1 RM/U oraz 1 MN położonych w obrębie wsi Bartoszówek, w gminie Strzegom.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000 (dla terenu oznaczonego symbolem 1RM/U);
- 2) załącznik nr 2 – rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000 (dla terenu oznaczonego symbolem 1MN);
- 4) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 5) załącznik nr 4 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. Następujące określenia stosowane w tekście uchwały oznaczają:

- 1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały;

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2013r., poz. 645,1318, z 2014 r., poz. 379, 1072.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz.U. z 2015 r. poz. 443.

- 2) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć aktualne przepisy ustaw wraz aktami wykonawczymi, a także ratyfikowane umowy międzynarodowe, prawodawstwo organizacji i organów międzynarodowych, których Rzeczpospolita Polska jest członkiem oraz prawo Unii Europejskiej obowiązujące w regulowanej dziedzinie;
- 3) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;
- 4) przeznaczeniu podstawowym terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie będące dominującą formą wykorzystania terenu oraz obiektów z nim związanych;
- 5) przeznaczeniu uzupełniającym terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe i nie występuje samodzielnie na danym terenie;
- 6) usługach – należy przez to rozumieć funkcje terenów i obiektów realizowanych w dziedzinach: handlu, gastronomii, rzemiosła, szkolnictwa, zdrowia, kultury i rozrywki, sportu i rekreacji, obsługi komunikacji naprawy i obsługi pojazdów mechanicznych (z wykluczeniem stacji paliw oraz usług kamieniarskich i związanych z obróbką kamienia), instytucji finansowych i ubezpieczeniowych, siedzib stowarzyszeń, związków, izb zawodowych i gospodarczych, jednostek projektowych i consultingowych, instytucji gospodarczych, środków masowej komunikacji i łączności oraz innych, których powyższe grupy nie dotyczą bezpośrednio lub pośrednio, a mają charakter usługi i obsługi;
- 7) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi niezaliczane do rodzajów przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 8) produkcji nieuciążliwej – należy przez to rozumieć działalność produkcyjną niezaliczaną do rodzajów przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 9) urządzeniach towarzyszących – należy przez to rozumieć urządzenia niezbędne do prawidłowego funkcjonowania obiektów budowlanych lub stanowiących wyposażenie terenu, takie jak sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, tereny wód śródlądowych, dojścia i dojazdy, place manewrowe i postojowe oraz obiekty małej architektury;
- 10) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków i budowli naziemnych nie będących liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu, obiektami lub urządzeniami infrastruktury technicznej lub urządzeniami terenowymi komunikacji, ustalone nieprzekraczalne linie zabudowy mogą być przekraczane przez schody, zadaszenia, wiatrolapy, gzymsy, balkony i inne elementy elewacji budynku, na odległość nie większą niż 2 m, pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych dotyczących pasa drogi.

§ 3. Obowiązującymi ustaleniami rysunku planu są:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) oznaczenia przeznaczenia terenów, zawierające symbole literowe i numery, wyróżniające je spośród innych terenów.

§ 4. W planie nie określa się:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych oraz zagrożonych powodzią oraz osuwaniem się mas ziemnych, ze względu na brak występowania takich terenów w granicach opracowania planu;
- 2) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, ponieważ nie występują tereny o warunkach wymagających określenia sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania terenów innego niż wynikające z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

DZIAŁ II.
Ustalenia szczegółowe
Rozdział 1.

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów

§ 5. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem 1RM/U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oraz zabudowy usługowej nieuciążliwej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia towarzyszące,
 - b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - c) zabudowa produkcyjna nieuciążliwa,
 - d) agroturystyka,
 - e) zieleni urządzonej;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy, w tym obiektów związanych z produkcją rolniczą nie może przekroczyć: 2 kondygnacji nadziemnych lecz nie więcej niż 14 m,
 - b) wysokość obiektów budowlanych związanych z rolnictwem 16 m,
 - c) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 80 %,
 - d) maksymalna intensywność zabudowy: 1,0,
 - e) minimalna intensywność zabudowy: 0,1,
 - f) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy działki: 0,1,
 - g) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej działki: 20 %;
- 4) dachy strome, dwuspadowe, w układzie symetrycznym, o spadkach połaci dachowych zawartych między 30-45 stopni, dopuszcza się dachy wielospadowe i mansardowe, kryte dachówką ceramiczną lub innymi materiałami w kolorze ceramiki naturalnej;
- 5) dla budynków garażowych i gospodarczych dopuszcza się dachy płaskie, jedno lub dwuspadowe o kącie nachylenia do 45 stopni.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem 1MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) w zakresie przeznaczenia podstawowego dopuszcza się realizowanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolno stojącej lub bliźniaczej;
- 3) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) tereny zabudowy usługowej nieuciążliwej,
 - b) tereny zabudowy produkcyjnej nieuciążliwej,
 - c) urządzenia towarzyszące,
 - d) tereny zieleni urządzonej;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych, lecz nie więcej niż 12 m do kalenicy dachu,
 - b) maksymalny wskaźnik zabudowy działki: 70 %,
 - c) maksymalna intensywność zabudowy: 0,8,

- d) minimalna intensywność zabudowy: 0,05,
- e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej działki: 30 %,
- f) dachy strome, dwuspadowe, w układzie symetrycznym, o spadkach połąci dachowych zawartych między 35-45 stopni, dopuszcza się dachy wielospadowe i mansardowe, kryte dachówką ceramiczną lub innymi materiałami w kolorze ceramiki naturalnej,
- g) dla budynków garażowych i gospodarczych dopuszcza się dachy płaskie, jedno lub dwuspadowe o kącie nachylenia do 45 stopni.

Rozdział 2.

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 6. 1. Uciążliwość prowadzonej działalności produkcyjnej w zakresie emisji hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, substancji złośliwych oraz nie jonizującego promieniowania elektromagnetycznego, nie może powodować przekroczenia norm poza granicami własności terenu na jakim jest lokalizowana.

2. W obszarze opracowania planu obowiązuje zapewnienie warunków umożliwiających prowadzenie akcji ratowniczych przeciwpożarowych, poprzez zapewnienie zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych oraz dróg przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami szczególnymi.

3. Poza wyznaczoną na rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy, w tym na granicy działki, dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, sieci infrastruktury technicznej, budowli i urządzeń infrastruktury technicznej oraz nośników reklamowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Ustala się maksymalną wysokość obiektów budowlanych 40 m.

5. Dla terenów istniejącej zabudowy ustala się następujące zasady zmian i uzupełnień istniejącej zabudowy:

- 1) przebudowa, rozbudowa (nadbudowa), wymiana, remonty istniejących budynków;
- 2) zmiana przeznaczenia budynków na inne funkcje zgodnie z ustalonym przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym;
- 3) zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych;
- 4) budowa nowych obiektów i urządzeń towarzyszących na działkach zabudowanych;
- 5) budowa nowych budynków wraz z budynkami i urządzeniami towarzyszącymi w lukach zabudowy, na działkach niezabudowanych, w tym na wtórnie wydzielonych działkach;
- 6) dla istniejących budynków niespełniających ustalonych w planie wysokości zabudowy dopuszcza się remonty rozbudowy i przebudowy z zachowaniem istniejącej wysokości;
- 7) dla działek w zabudowie istniejącej, na których przekroczone są w stanie istniejącym ustalone w planie wskaźniki maksymalnej powierzchni zabudowy, intensywność zabudowy, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej działki, dopuszcza się rozbudowę na działkach z dopuszczeniem zwiększenia istniejących wskaźników o nie więcej niż 10 % stanu istniejący;
- 8) dla istniejących budynków o dachach innych niż ustalone w planie dopuszcza się remonty i przebudowy i rozbudowy z zachowaniem istniejącej formy dachu;
- 9) dla istniejących budynków niespełniających ustalonych planem linii zabudowy dopuszcza się ich remonty, rozbudowy i przebudowy pod warunkiem nie zbliżania się bryły budynku do drogi, od której ustalono linie zabudowy.

Rozdział 3.

Zasady ochrony środowiska, przyrody oraz sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów

§ 7. 1. Wzdłuż cieków wodnych ustala się obowiązek zachowania trzech metrów strefy wolnej od zainwestowania i zieleni wysokiej w celu zapewnienia możliwości zapewnienia prac konserwacyjnych odpowiednim służbom melioracyjnym.

2. W obszarze opracowania w zakresie ochrony przed hałasem dla terenów oznaczonych symbole:

- 1) MN obowiązują standardy akustyczne jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) RM/U obowiązują standardy akustyczne jak dla terenów zabudowy zagrodowej.

Rozdział 4.

Zasady ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 8. 1. Teren oznaczony symbolem 1MN znajduje się w granicach historycznego układu ruralistycznego dla którego ustala się:

- 1) zachowania zasadniczych elementów historycznego rozplanowania i kompozycji zieleni;
- 2) restaurację i modernizację techniczną obiektów o wartościach kulturowych należy prowadzić z dostosowaniem współczesnej funkcji do wartości obiektów;
- 3) dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i ukształtowania brył budynków, przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej.

2. Tereny oznaczone symbolem 1RM/U, 1MN znajdują się w granicach obszaru obserwacji archeologicznej dla średniowiecznej wsi w granicach nowożytnego siedliska.

3. Obszar obserwacji archeologicznej dla średniowiecznej wsi w granicach nowożytnego siedliska podlega szczególnemu nadzorowi archeologicznemu, prace budowlane w strefie należy prowadzić na podstawie przepisów odrębnych.

Rozdział 5.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 9. 1. Jako tereny przestrzeni publicznej ustala się tereny dróg publicznych.

2. W zakresie lokalizowania nośników reklamowych ustala się:

- 1) na terenach oznaczonych symbolami 1MN i 1RM/U dopuszcza się lokalizowanie wolno stojących reklam, szyldów i reklam montowanych na elewacjach i ogrodzeniach wyłącznie związanych z działalnością prowadzoną na terenie, o powierzchni nie przekraczającej 3 m² w minimalnej odległości od krawędzi jezdni zgodnie z przepisami odrębnymi oraz od pni drzew w odległości minimalnej 5 m;
- 2) ustala się zakaz lokalizacji reklam świetlnych skierowanych w kierunku drogi wojewódzkiej.

3. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy:

- 1) na terenie oznaczonym symbolem 1RM/U – 8 m od linii rozgraniczającej drogi wojewódzkiej, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) na terenie oznaczonym symbolem 1MN – 6 m od linii rozgraniczającej drogi gminnej, zgodnie z rysunkiem planu.

Rozdział 6.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu układu komunikacyjnego

§ 10. 1. Ustala się obsługę komunikacyjną terenów z istniejących dróg publicznych i wewnętrznych przyległych do granic opracowania planu - zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Ustala się dla dopuszczonych na terenach dróg wewnętrznych zachowanie minimalnych parametrów dróg przeciwpożarowych.

3. Ustala się następującą minimalną liczbę miejsc postojowych:

- 1) lokale mieszkalne - 2 miejsca postojowe na 1 mieszkanie;
- 2) restauracje, kawiarnie - 1 miejsce postojowe na 20 m² powierzchni użytkowej, obiekty handlowe – 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej;
- 3) inne obiekty usługowe – 1 miejsce postojowe na 200 m² powierzchni użytkowej;

4) obiekty produkcyjne nieuciążliwe - 1 miejsce postojowe na 500 m² powierzchni użytkowej.

4. Liczbę miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy wyznaczyć zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 7.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

§ 11. 1. Dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na całym obszarze opracowania planu, na warunkach zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) zaopatrzenie z istniejącej i nowo projektowanej sieci wodociągowej na warunkach zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszczenie zaopatrzenia w wodę z indywidualnych studni istniejących i projektowanych.

3. W zakresie odprowadzenia i oczyszczania ścieków ustala się:

- 1) odprowadzenie ścieków do istniejącej miejskiej kanalizacji sanitarnej, na warunkach zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się prowadzenie sieci wraz z obiektami i urządzeniami z nimi związanymi, na warunkach zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszcza się bezodpływowe szczelne zbiorniki.

4. W zakresie odprowadzenia wód opadowych ustala się odprowadzenie wód opadowych do rowów, rozprowadzenie na terenie własnym inwestora lub gromadzenie wód opadowych w zbiornikach, na warunkach zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz dopuszcza się rozbudowę sieci gazowej na terenie planu, na warunkach zgodnie z przepisami odrębnymi, z tym że przy lokalizacji nowych obiektów należy zachować odległości określone w przepisach odrębnych, w szczególności dotyczących warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe.

6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną dopuszcza się prowadzenie sieci wraz z obiektami i urządzeniami z nimi związanymi, na warunkach zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. W zakresie zaopatrzenia w sieć telekomunikacyjną dopuszcza się prowadzenie sieci wraz z obiektami i urządzeniami z nimi związanymi, na warunkach zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi oraz Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Strzegom.

Rozdział 8.

Zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości

§ 12. 1. Ustala się minimalne szerokości frontu działki budowlanej (mierzonej w linii zabudowy):

- 1) w zabudowie oznaczonej symbolem MN: 16 m;
- 2) w zabudowie oznaczonej symbolem RM/U: 20 m.

2. Ustala się minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych:

- 1) w zabudowie oznaczonej symbolem MN: 600 m²;
- 2) w zabudowie oznaczonej symbolem RM/U: 1000 m².

3. Granice działek należy wytyczać w stosunku do istniejących lub projektowanych dróg publicznych i wewnętrznych pod kątem od 40° do 140°.

4. Dopuszcza się mniejsze powierzchnie wydzielanych działek, niż wymienione powyżej, wytyczane na cele infrastruktury technicznej, komunikacyjnej, pod cele publiczne, i w przypadku regulacji sytuacji prawno – własnościowej nieruchomości oraz na poprawę funkcjonowania nieruchomości.

Rozdział 9.**Oplata, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**

§ 13. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn zm.) w wysokości 15 %.

DZIAŁ III.**Ustalenia końcowe**

§ 14. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Strzegomia.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Strzegomiu:

T. Marczak

Załącznik nr 1 do uchwały nr 65/15 Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia 20 sierpnia 2015 r.



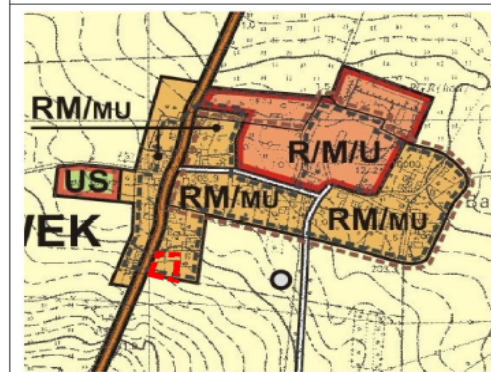
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszarów oznaczonych symbolami 1RM/U oraz 1MN położonych w obrębie wsi Bartoszków, w gminie Strzegom

RYSUNEK PLANU

skala 1 : 1 000







Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Strzegom przyjętego uchwałą Nr 67/12 Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia 10 września 2012 r.

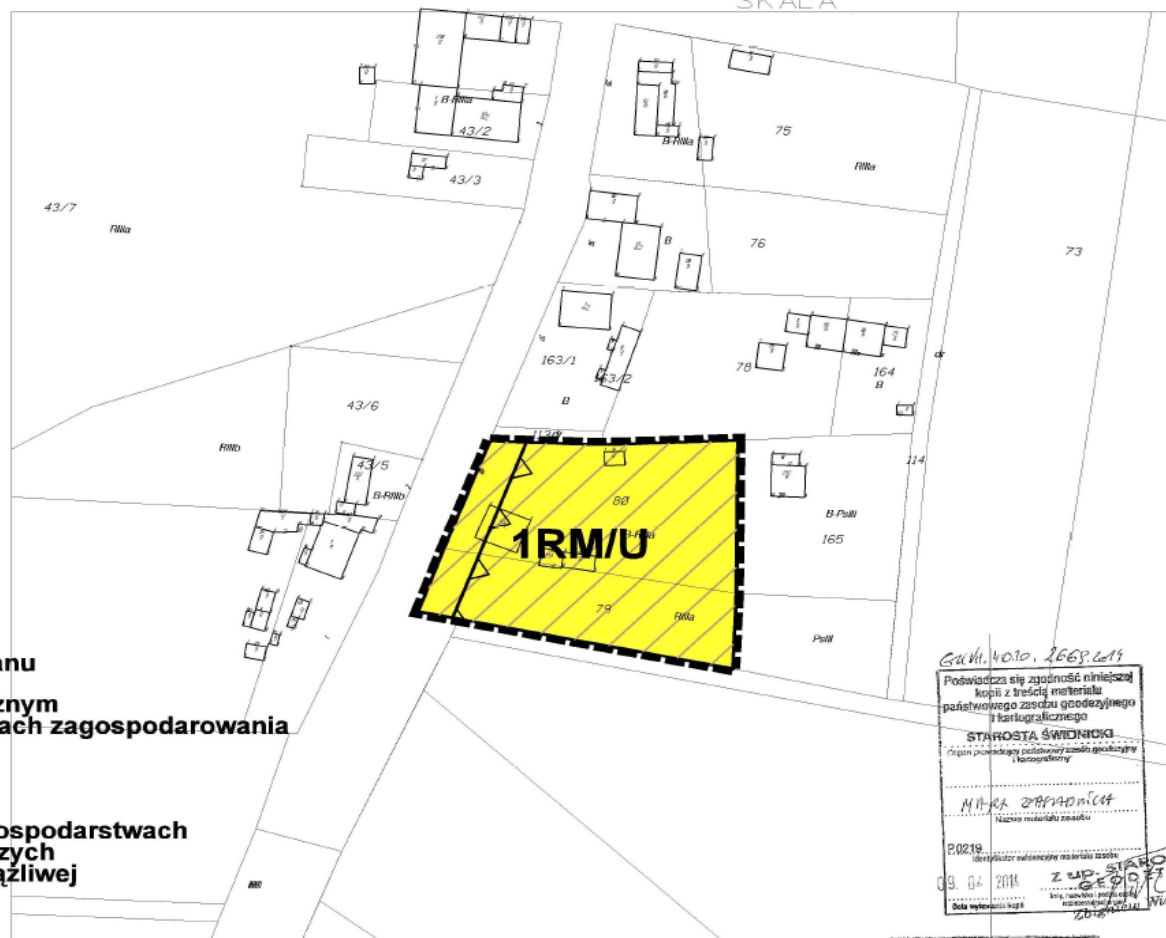


--- Granica obszaru opracowania planu

LEGENDA

USTALENIA PLANU:

-  Granica obszaru opracowania planu
-  Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy
-  **1RM/U** Teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oraz zabudowy usługowej nieuciążliwej



Gmin. 4010. 2669. 2014
 Poświadczam się zgodność niniejszej kopii z brzością metryczki państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
STAROSTA ŚWIDNICA
 Członek powołany uchwałą Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia 10 września 2012 r.
 Nazwa metryczki: ...
 P.0219
 09.04.2014
 Z. W. P. ...
 Data wydania kopii ...

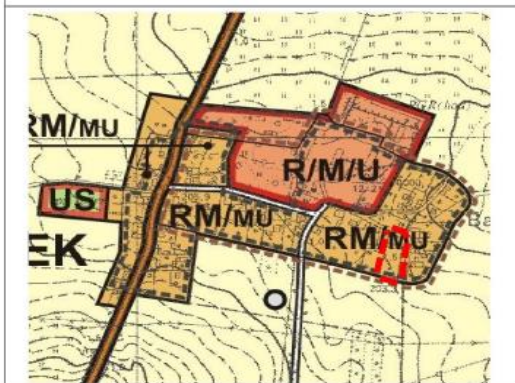
Załącznik nr 2 do uchwały nr 65/15 Rady
Miejskiej w Strzegomiu z dnia 20 sierpnia 2015 r.



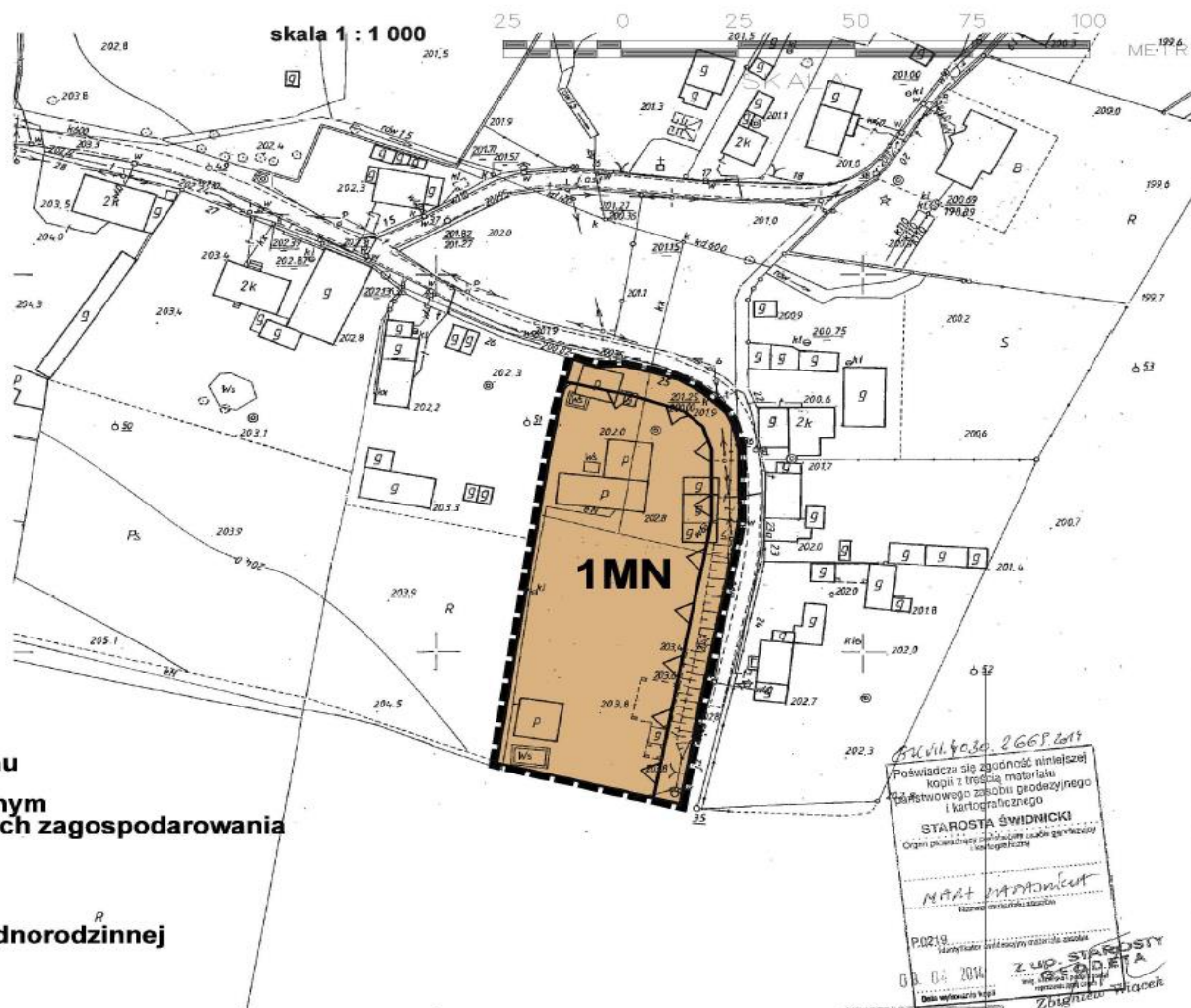
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszarów oznaczonych symbolami 1RM/U oraz 1MN położonych w obrębie wsi Bartoszków, w gminie Strzegom

RYSUNEK PLANU

Wyrus ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Strzegom przyjętego uchwałą Nr 67/12 Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia 10 września 2012 r.







--- Granica obszaru opracowania planu



LEGENDA

USTALENIA PLANU:

-  Granica obszaru opracowania planu
-  Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy
-  MN
Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Przebieg 2668 lat
 Poświadczam się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału merytorycznego i kartograficznego
STAROSTA ŚWIDNICKI
 Organ powołany do realizacji zadań publicznych w województwie dolnośląskim
MARIA WARDONICA
 Wzrost 160 cm, data urodzenia 1958-08-15
 P.0219
 Wzrost 160 cm, data urodzenia 1958-08-15
 08.08.2014
Z W.P. STAROSTY ŚWIDNICKI
 Data wykonania kopii
 Zbigniew Włoczek

Załącznik nr 3 do uchwały nr 65/15 Rady
Miejskiej w Strzegomiu z dnia 20 sierpnia 2015 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.).

W związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.), stwierdza się, że do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów oznaczonych symbolem 1 RM/U oraz 1 MN położonych w obrębie wsi Bartoszówek, w gminie Strzegom, nie zostały złożone uwagi.

Załącznik nr 4 do uchwały nr 65/15 Rady
Miejskiej w Strzegomiu z dnia 20 sierpnia 2015 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.).

Realizacja infrastruktury technicznej będzie odbywać się w oparciu o wszelkie możliwe źródła pozyskania funduszy na ten cel, środków własnych gminy, partycypacji inwestorów indywidualnych.

W pierwszej kolejności należy podjąć realizację infrastruktury w rejonach realizujących cele publiczne oraz sprzyjających rozwojowi gminy.