



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

---

Katowice, dnia 17 lipca 2015 r.

Poz. 3989

## UCHWAŁA NR IX/58/2015 RADY GMINY ISTEbNA

z dnia 7 lipca 2015 r.

### w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Istebna, obejmującego obszary w rejonie szczytu Złotego Gronia oraz obszary w rejonie przysiółków Olza, Beskid, Dzielec, Gliniane i Tartak w Istebnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.), w związku z uchwałą nr XXXVIII/357/2014 Rady Gminy Istebna z dnia 29 sierpnia 2014 r., po stwierdzeniu braku naruszania ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Istebna przyjętego Uchwałą Nr XXXVI/342/2014 Rady Gminy Istebna z dnia 30 czerwca 2014 r.

### Rada Gminy Istebna uchwala co następuje:

#### Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Istebna, obejmujący obszary w rejonie szczytu Złotego Gronia oraz obszary w rejonie przysiółków Olza, Beskid, Dzielec, Gliniane i Tartak w Istebnej, zwany dalej planem, w granicach określonych na rysunku planu.

2. Plan składa się z integralnych części:

- 1) tekstowej, której treść stanowi niniejsza uchwała,
- 2) graficznej - sporządzonej w formie Rysunku planu.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załączniki nr 1, nr 2, nr 3, nr 4, nr 5, nr 6, nr 7 stanowiące integralną część niniejszej uchwały – Rysunki planu w skali 1:1000,
- 2) załącznik nr 8 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy Istebna o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Istebna, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) **planie** - należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wg ustaleń § 1 ust. 1 niniejszej uchwały,

- 3) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 1 niniejszej uchwały,
- 4) **teren**- należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym i cyfrowym, dla którego ustalenia określa niniejsza uchwała,
- 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię oznaczoną na rysunku planu określającą minimalną odległość zabudowy od linii rozgraniczającej, z dopuszczeniem:
  - a) lokalizacji w obszarze pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą obiektów budowlanych nie będących budynkami związanymi z: infrastrukturą techniczną, komunikacją, utrzymaniem porządku oraz reklamami,
  - b) wysunięcia okapów, gzymsów, ganków, balkonów i tarasów na odległość nie większą niż 1,5 m przed linię oznaczoną na rysunku planu,
  - c) wysunięcia schodów i pochylni zewnętrznych na odległość nie większą niż 2 m przed linię oznaczoną na rysunku planu,
- 6) **dachach płaskich** – należy przez to rozumieć dachy o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 12°,
- 7) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć:
  - a) wysokość budynków,
  - b) wysokość obiektów budowlanych innych niż budynki – mierzona od średniego poziomu terenu na obrysie obiektu do najwyższej położonej części tego obiektu,
- 8) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji wszystkich budynków znajdujących się na działce budowlanej,
- 9) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 3. 1. W rysunku planu występują następujące oznaczenia graficzne:

- 1) oznaczenia obowiązujące, stanowiące ustalenia planu:
  - a) granica obszaru objętego planem,
  - b) określenie skali rysunku planu, w formie liczbowej i liniowej,
  - c) nieprzekraczalne linie zabudowy,
  - d) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - e) przeznaczenie terenów – określone za pomocą symboli literowych i liczbowych,
  - f) oznaczenie udokumentowanych obszarów osuwania się mas ziemnych,
  - g) oznaczenie symbolem i numerem obiektu zabytkowego, objętego ochroną w planie,
  - h) oznaczenie granicy strefy „OW” – obserwacji archeologicznej,
- 2) oznaczenia informacyjne:
  - a) granica specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Beskid Śląski” PLH 240005,
  - b) opis położenia całego obszaru objętego planem w obszarze GZWP nr 348 Zbiornik warstw Goduła (Beskid Śląski),
  - c) opis położenia całego obszaru objętego planem w otulinie Parku Krajobrazowego „Beskidu Śląskiego”,
  - d) sieci elektroenergetyczne średniego napięcia.

## **Rozdział 2. Przepisy szczegółowe**

### **§ 4. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów, zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu.**

#### **1. Dla terenu zabudowy usługowej oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U ustala się:**

##### **1) Przeznaczenie terenu:**

- a) zabudowa usługowa,
- b) składy, magazyny.

##### **2) Dopuszcza się:**

- a) zabudowę produkcyjną, przy czym łączna powierzchnia zabudowy obiektów produkcyjnych nie może przekraczać 30% powierzchni działki budowlanej,
- b) drogi wewnętrzne o szerokości min. 5 m, dojazdu.

##### **3) Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:**

- a) zakaz lokalizacji nowych zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii.

##### **4) Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:**

- a) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, która jest położona:
  - w odległości 4 m od linii rozgraniczających z terenem 1KDG,
  - w rejonie istniejącego cieką, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
- b) ustala się następujące formy dachów:
  - dachy płaskie,
  - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35-45°,
- c) ustala się wysokość zabudowy nie większą niż 12 m za wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej o wysokości nie większej niż 15 m,
- d) ustala się wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie większą niż 60%,
- e) ustala się szerokość elewacji budynków nie mniejszą niż 5 m,
- f) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniejszy niż 10%,
- g) ustala się maksymalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie większą niż 1,
- h) ustala się minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniejszą niż 0,01.

#### **2. Dla terenu zabudowy usługowej oznaczonego na rysunku planu symbolem 2U ustala się:**

##### **1) Przeznaczenie terenu:**

- a) zabudowa usługowa.

##### **2) Dopuszcza się:**

- a) mieszkania w budynku usługowym, których powierzchnia użytkowa nie przekracza 40% powierzchni użytkowej budynku usługowego,
- b) drogi wewnętrzne o szerokości min. 5 m, dojazdu.

##### **3) Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:**

- a) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, która jest położona w odległości 4 m od linii rozgraniczających z terenem 1KDL,
- b) ustala się następujące formy dachów:
  - dachy płaskie,
  - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych 12-45°,
- c) ustala się wysokość zabudowy nie większą niż 12 m za wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej o wysokości nie większej niż 15 m,
- d) ustala się wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie większą niż 70%,
- e) ustala się szerokość elewacji budynków nie mniejszą niż 5 m,
- f) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniejszy niż 10%,
- g) ustala się maksymalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie większą niż 1,
- h) ustala się minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniejszą niż 0,01.

### **3. Dla terenu zabudowy usługowej oznaczonego na rysunku planu symbolem 3U ustala się:**

#### **1) Przeznaczenie terenu:**

- a) zabudowa usługowa.

#### **2) Dopuszcza się:**

- a) mieszkania w budynku usługowym, których powierzchnia użytkowa nie przekracza 40% powierzchni użytkowej budynku usługowego,
- b) drogi wewnętrzne o szerokości min. 5 m, dojazdy.

#### **3) Zakazuje się:**

- a) lokalizacji stacji paliw, myjni samochodowych, warsztatów, lakierni i serwisów samochodowych.

#### **4) Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:**

- a) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, która jest położona w odległości 4 m od linii rozgraniczających z terenem 2KDG,
- b) ustala się dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35-45°,
- c) ustala się wysokość zabudowy nie większą niż 17 m, przy czym wysokość najwyższej położonej kalenicy budynku nie może przekraczać 588 m n.p.m.,
- d) ustala się wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie większą niż 60%,
- e) ustala się szerokość elewacji budynków nie mniejszą niż 5 m,
- f) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniejszy niż 10%,
- g) ustala się maksymalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie większą niż 1,5,
- h) ustala się minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniejszą niż 0,01.

### **4. Dla terenu zabudowy usługowej oznaczonego na rysunku planu symbolem 4U ustala się:**

**1) Przeznaczenie terenu:**

- a) zabudowa usługowa związana z obsługą ruchu turystycznego, sportem i rekreacją wraz z towarzyszącymi im funkcjami handlowymi i gastronomicznymi,

**2) Dopuszcza się:**

- a) mieszkania w budynku usługowym, których powierzchnia użytkowa nie przekracza 40% powierzchni użytkowej budynku usługowego,
- b) drogi wewnętrzne o szerokości min. 5 m, dojazdu.

**3) Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:**

- a) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, która jest położona w odległości 4 m od linii rozgraniczających z terenem 3KDW,
- b) ustala się dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35-45°,
- c) ustala się wysokość zabudowy nie większą niż 15 m, przy czym wysokość najwyższej położonej kalenicy budynku nie może przekraczać 719 m n.p.m.,
- d) ustala się wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie większą niż 60%,
- e) ustala się szerokość elewacji budynków nie mniejszą niż 5 m,
- f) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniejszy niż 10%,
- g) ustala się maksymalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie większą niż 1,5,
- h) ustala się minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniejszą niż 0,01.

**5. Dla terenu zabudowy usługowej oznaczonego na rysunku planu symbolem 5U ustala się:****1) Przeznaczenie terenu:**

- a) zabudowa usługowa.

**2) Dopuszcza się:**

- a) drogi wewnętrzne o szerokości min. 5 m, dojazdu.

**3) Zakazuje się:**

- a) lokalizacji stacji paliw, myjni samochodowych, warsztatów, lakierni i serwisów samochodowych.

**4) Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:**

- a) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, która jest położona w odległości:
  - 0,25 - 6 m od linii rozgraniczających z terenem 4KDG,
  - 0,25 - 6 m od linii rozgraniczających z terenem 1KDZ,
- b) dopuszcza się przebudowę istniejących budynków lub ich części znajdujących poza określonymi w planie nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
- c) zakazuje się rozbudowy budynków poza określonymi w planie nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
- d) ustala się dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35-45°,
- e) ustala się wysokość zabudowy nie większą niż 7 m za wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej o wysokości nie większej niż 15 m,

- f) ustala się wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie większą niż 60%,
- g) ustala się szerokość elewacji budynków nie mniejszą niż 5 m,
- h) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniejszy niż 10%,
- i) ustala się maksymalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie większą niż 1,5,
- j) ustala się minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniejszą niż 0,01.

**6. Dla terenu zabudowy usługowej oznaczonego na rysunku planu symbolem 6U ustala się:**

**1) Przeznaczenie terenu:**

- a) zabudowa usługowa.

**2) Dopuszcza się:**

- a) mieszkania w budynku usługowym, których powierzchnia użytkowa nie przekracza 40% powierzchni użytkowej budynku usługowego,
- b) lokalizację wolnostojących budynków mieszkalnych jednorodzinnych w odległości nie większej niż 30 m od linii rozgraniczającej z terenem drogi publicznej 1KDZ, przy czym łączna powierzchnia zabudowy budynków mieszkalnych jednorodzinnych nie może przekraczać 30% powierzchni działki budowlanej,
- c) drogi wewnętrzne o szerokości min. 5 m, dojazdy.

**3) Zakazuje się:**

- a) lokalizacji stacji paliw, myjni samochodowych, warsztatów, lakierni i serwisów samochodowych.

**4) Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:**

- a) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, która jest położona w odległości:
  - 6 m od linii rozgraniczających z terenem 4KDG,
  - 6 m od linii rozgraniczających z terenem 1KDZ,
- b) ustala się dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35-45°,
- c) ustala się wysokość zabudowy nie większą niż 12 m za wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej o wysokości nie większej niż 15 m,
- d) ustala się wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie większą niż 60%,
- e) ustala się szerokość elewacji budynków nie mniejszą niż 5 m,
- f) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniejszy niż 35%,
- g) ustala się maksymalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie większą niż 1,
- h) ustala się minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniejszą niż 0,01.

**7. Dla terenów zabudowy techniczno-produkcyjnej oznaczonych na rysunku planu symbolami 1P i 2P ustala się:**

**1) Przeznaczenie terenu:**

- a) zabudowa techniczno-produkcyjna.

**2) Dopuszcza się:**

- a) zabudowę usługową, przy czym łączna powierzchnia zabudowy budynków usługowych nie może przekraczać 40% powierzchni działki budowlanej,
- b) parking na powierzchni nie większej niż 40% powierzchni działki budowlanej,
- c) drogi wewnętrzne o szerokości min. 5 m z dopuszczeniem lokalnych przewężeń do 4 m, dojazdy.

**3) Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:**

- a) zakaz lokalizacji nowych zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii,
- b) zakaz lokalizacji usług związanych z opieką zdrowotną, społeczną, socjalną,
- c) zakaz lokalizacji usług związanych ze stałym lub czasowym pobylem dzieci i młodzieży.

**4) Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:**

- a) dla terenu 1P ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, która jest położona w odległości:
  - 4 m od linii rozgraniczających z terenem 3KDG,
  - 2,5 m od linii rozgraniczających z terenem 2KDW,
  - 3 m od linii rozgraniczających z terenem 1KDX,
- b) dla terenu 2P ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, która jest położona w odległości:
  - 4 m od linii rozgraniczających z terenem 1KDL,
  - 2 m od linii rozgraniczających z terenem 2KDD,
  - 2 m od linii rozgraniczających z terenem 3KDD,
- c) ustala się następujące formy dachów:
  - dachy płaskie,
  - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35-45°,
- d) ustala się wysokość zabudowy nie większą niż 12 m za wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej o wysokości nie większej niż 15 m,
- e) ustala się wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie większą niż 80%,
- f) ustala się szerokość elewacji budynków nie mniejszą niż 5 m,
- g) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniejszy niż 10%,
- h) ustala się maksymalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie większą niż 1,
- i) ustala się minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniejszą niż 0,01.

**8. Dla terenu sportu i rekreacji oznaczonego na rysunku planu symbolem 1US ustala się:****1) Przeznaczenie terenu:**

- a) teren sportu i rekreacji związany z obsługą tras narciarskich, w tym:
  - wyciągi i trasy narciarskie,
  - obiekty budowlane i urządzenia towarzyszące wyciągom narciarskim służące naśnieżaniu tras narciarskich i ich oświetleniu.

**2) Dopuszcza się:**

a) drogi wewnętrzne o szerokości min. 5 m, dojazdy.

**3) Zakazuje się:**

a) lokalizacji budynków.

**4) Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:**

a) ustala się wysokość zabudowy nie większą niż 12 m za wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej o wysokości nie większej niż 15 m.

**9. Dla terenu sportu i rekreacji oznaczonego na rysunku planu symbolem 2US ustala się:**

**1) Przeznaczenie terenu:**

a) teren sportu i rekreacji związany z obsługą tras narciarskich, w tym:

- wyciągi i trasy narciarskie,
- obiekty budowlane stanowiące obsługę techniczną wyciągów narciarskich, zlokalizowane przy górnej stacji wyciągu,
- obiekty budowlane i urządzenia towarzyszące wyciągom narciarskim służące naśnieżaniu tras narciarskich i ich oświetleniu.

**2) Dopuszcza się:**

a) drogi wewnętrzne o szerokości min. 5 m, dojazdy.

**3) Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:**

a) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, która jest położona w odległości 5 m od linii rozgraniczających z terenem 1KDD,

b) dopuszcza się różne formy dachów budynków, a w przypadku dachów dwuspadowych lub wielospadowych ustala się symetryczny kąt nachylenia głównych połąci dachowych 35-45°,

c) ustala się wysokość zabudowy nie większą niż 12 m za wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej o wysokości nie większej niż 15 m,

d) ustala się wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie większą niż 10%,

e) ustala się szerokość elewacji budynków nie mniejszą niż 3 m,

f) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniejszy niż 80%,

g) ustala się maksymalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie większą niż 0,1,

h) ustala się minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniejszą niż 0,01.

**10. Dla terenu parkingu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDP ustala się:**

**1) Przeznaczenie terenu:**

a) parking,

b) zabudowa związana z obsługą parkingu

**2) Dopuszcza się:**

a) zabudowę usługową, przy czym łączna powierzchnia zabudowy budynków usługowych nie może przekraczać 40% powierzchni działki budowlanej,

b) drogi wewnętrzne o szerokości min. 5 m, dojazdy.

**3) Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:**



- a) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, która jest położona w odległości:
  - 3 m od linii rozgraniczających z terenem 3KDG,
  - 3 m od linii rozgraniczających z terenem 2KDW,
- b) ustala się następujące formy dachów:
  - dachy płaskie,
  - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35-45°,
- c) ustala się wysokość zabudowy nie większą niż 4 m za wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej o wysokości nie większej niż 15 m,
- d) ustala się wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie większą niż 10%,
- e) ustala się szerokość elewacji budynków nie mniejszą niż 3 m,
- f) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniejszy niż 10%,
- g) ustala się maksymalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie większą niż 0,1,
- h) ustala się minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniejszą niż 0,01.

**11. Dla terenu infrastruktury technicznej kanalizacyjnej oznaczonego na rysunku planu symbolem 1K ustala się:**

**1) Przeznaczenie terenu:**

- a) teren infrastruktury technicznej kanalizacyjnej, w tym obiekty budowlane i urządzenia infrastruktury technicznej oczyszczalni ścieków wraz z zapleczem technicznym.

**2) Dopuszcza się:**

- a) zabudowę usługową w zakresie selektywnego zbierania odpadów komunalnych oraz tymczasowego gromadzenia odpadów przed ich transportem,
- b) drogi wewnętrzne o szerokości min. 5 m, dojazdy.

**3) Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:**

- a) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, która jest położona w odległości:
  - 3 m od linii rozgraniczających z terenem 2KDW,
  - 3 m od linii rozgraniczających z terenem 1KDX,
- b) dopuszcza się różne formy dachów budynków, a w przypadku dachów dwuspadowych lub wielospadowych ustala się symetryczny kąt nachylenia głównych połaci dachowych 35-45°,
- c) ustala się wysokość zabudowy nie większą niż 12 m za wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej o wysokości nie większej niż 15 m,
- d) ustala się wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie większą niż 85%,
- e) ustala się szerokość elewacji budynków nie mniejszą niż 3 m,
- f) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniejszy niż 5%,
- g) ustala się maksymalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie większą niż 1,5,

h) ustala się minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniejszą niż 0,01.

**12. Dla terenów lasów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1ZL, 2ZL ustala się:**

**1) Przeznaczenie terenu:**

- a) teren lasów,
- b) budowie i urządzenia związane z gospodarką leśną.

**2) Zakazuje się:**

- a) lokalizacji budynków,
- b) innego niż leśny sposobu użytkowania gruntów leśnych.

**3) Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:**

- a) ustala się wysokość zabudowy nie większą niż 15 m.

**13. Dla terenu zieleni urządzonej oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ZP ustala się:**

**1) Przeznaczenie terenu:**

- a) zieleń urządzona, w tym zieleń o funkcji izolacyjnej,
- b) budowie i obiekty małej architektury.

**2) Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:**

- a) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, która jest położona w odległości 2 m od granicy obszaru objętego planem,
- b) ustala się wysokość zabudowy nie większą niż 15 m,
- c) ustala się wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie większą niż 20%,
- d) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniejszy niż 60%,
- e) ustala się maksymalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie większą niż 0,2,
- f) ustala się minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniejszą niż 0,001.

**14. Dla terenów dróg publicznych głównych oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDG, 2KDG, 3KDG ustala się:**

**1) Przeznaczenie terenu:**

- a) droga publiczna klasy głównej - fragment drogi publicznej klasy głównej, znajdujący się w granicach opracowania planu.

**2) Zasady zagospodarowania terenu:**

- a) droga jednojezdniowa, dwupasowa, o szerokości fragmentu jezdni znajdującego się w granicach opracowania planu, w liniach rozgraniczających terenu nie mniejszej niż 3,25 m,
- b) szerokość fragmentu drogi publicznej klasy głównej, znajdującego się w granicach opracowania planu, w liniach rozgraniczających terenu wynosi 10 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

**15. Dla terenu drogi publicznej głównej oznaczonej na rysunku planu symbolem 4KDG ustala się:**

**1) Przeznaczenie terenu:**

- a) droga publiczna klasy głównej - fragment drogi publicznej klasy głównej, znajdujący się w granicach opracowania planu.

**2) Zasady zagospodarowania terenu:**

- a) droga jednojezdniowa, dwupasowa, o szerokości fragmentu jezdni znajdującego się w granicach opracowania planu, w liniach rozgraniczających terenu nie mniejszej niż 2,75 m,
- b) szerokość fragmentu drogi publicznej klasy głównej, znajdującego się w granicach opracowania planu, w liniach rozgraniczających terenu wynosi 5 - 6 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

**16. Dla terenu drogi publicznej zbiorczej oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDZ ustala się:**

**1) Przeznaczenie terenu:**

- a) droga publiczna klasy zbiorczej.

**2) Zasady zagospodarowania terenu:**

- a) droga jednojezdniowa, dwupasowa, o szerokości fragmentu jezdni znajdującego się w granicach opracowania planu, w liniach rozgraniczających terenu nie mniejszej niż 2,75 m,
- b) szerokość fragmentu drogi publicznej klasy zbiorczej, znajdującego się w granicach opracowania planu, w liniach rozgraniczających terenu wynosi 6,8 - 9 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

**17. Dla terenu drogi publicznej lokalnej oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDL ustala się:**

**1) Przeznaczenie terenu:**

- a) droga publiczna klasy lokalnej.

**2) Zasady zagospodarowania terenu:**

- a) droga jednojezdniowa, dwupasowa, o szerokości fragmentu jezdni znajdującego się w granicach opracowania planu, w liniach rozgraniczających terenu nie mniejszej niż 2,75 m,
- b) szerokość fragmentu drogi publicznej klasy lokalnej, znajdującego się w granicach opracowania planu, w liniach rozgraniczających terenu wynosi 6 - 12 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

**18. Dla terenu drogi publicznej dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDD ustala się:**

**1) Przeznaczenie terenu:**

- a) droga publiczna klasy dojazdowej.

**2) Zasady zagospodarowania terenu:**

- a) droga jednojezdniowa, dwupasowa,
- b) szerokość drogi w liniach rozgraniczających 10 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
- c) szerokość jezdni – min. 4,5 m.

**19. Dla terenów dróg publicznych dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolami 2KDD i 3KDD ustala się:**

**1) Przeznaczenie terenu:**

- a) droga publiczna klasy dojazdowej.

**2) Zasady zagospodarowania terenu:**

- a) szerokość fragmentu drogi publicznej klasy dojazdowej, znajdującego się w granicach opracowania planu, w liniach rozgraniczających terenu wynosi 1 - 3 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

**20. Dla terenu drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDW ustala się:**

**1) Przeznaczenie terenu:**

- a) droga wewnętrzna.

**2) Zasady zagospodarowania terenu:**

- a) droga jednojezdniowa z jednym pasem ruchu,
- b) szerokość drogi w liniach rozgraniczających 6 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
- c) szerokość jezdni – min. 3,0 m, z utwardzoną koroną szerokości 5,0 m,

**21. Dla terenu drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KDW ustala się:****1) Przeznaczenie terenu:**

a) droga wewnętrzna.

**2) Zasady zagospodarowania terenu:**

a) droga jednojezdniowa z jednym pasem ruchu,

b) szerokość drogi w liniach rozgraniczających 10 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,

c) szerokość jezdni – min. 3,0 m, z utwardzoną koroną szerokości 5,0 m.

**22. Dla terenu drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 3KDW ustala się:****1) Przeznaczenie terenu:**

a) droga wewnętrzna.

**2) Zasady zagospodarowania terenu:**

a) droga jednojezdniowa z jednym pasem ruchu,

b) szerokość drogi w liniach rozgraniczających 8 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,

c) szerokość jezdni – min. 3,0 m, z utwardzoną koroną szerokości 5,0 m.

**23. Dla terenu publicznego ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDX ustala się:****1) Przeznaczenie terenu:**

a) publiczny ciąg pieszo-jezdny.

**2) Zasady zagospodarowania terenu:**

a) szerokość w liniach rozgraniczających 5 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

**§ 5. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.**

1. W obszarze objętym planem nie ustala się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. Ustala się następujące parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

1) ustala się powierzchnię działki powstałej w wyniku scalania i podziałów nieruchomości nie mniejszą niż 500 m<sup>2</sup>,

2) ustala się szerokość frontu działki powstałej w wyniku scalania i podziałów nieruchomości nie mniejszą niż 16 m,

3) ustala się kąt położenia granic działek powstałych w wyniku scalania i podziałów nieruchomości w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 60°.

**§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia wynikające z potrzeb ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

1) zakazuje się wykańczania elewacji budynków odpadami ceramicznymi i szklanymi,

2) w terenach 3U, 4U, 5U i 6U zakazuje się wykańczania elewacji budynków panelami z tworzyw sztucznych lub panelami metalowymi,

3) od strony dróg publicznych zakazuje się stosowania ogrodzeń z drutu kolczastego, ogrodzeń pełnych, ogrodzeń z prefabrykatów betonowych i żelbetowych oraz z odpadów metalowych i blach,

4) Zakazuje się budowy ogrodzeń w terenach 1US i 2US.

**§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.**

1. Obszar objęty planem znajduje się:

1) w całości w obszarze GZWP nr 348 Zbiornik warstw Godula (Beskid Śląski),

- 2) w całości w otulinie Parku Krajobrazowego „Beskidu Śląskiego”, w którym obowiązują ustalenia określone w Rozporządzeniu Wojewody Bielskiego nr 10/98 z dnia 16 czerwca 1998 r. w sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego „Beskidu Śląskiego (Dz. Urz. Woj. Bielskiego z 1998 r. nr 9, poz. 111),
- 3) częściowo w specjalnym obszarze ochrony siedlisk Natura 2000 „Beskid Śląski” PLH 240005, którego granica oznaczona na rysunku planu obejmuje część terenu 3U.

2. Dla obszaru objętego planem ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zagospodarowanie terenów zgodne z ustaleniami planu nie może powodować przekroczeń standardów jakości środowiska poza granicami terenu, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny,
- 2) zakaz prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej powodującej zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych,
- 3) w zakresie ochrony przed hałasem ustala się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku:
  - a) dla terenów oznaczonych symbolem 1US i 2US jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe,
  - b) dla terenu oznaczonego symbolem 6U jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe,
- 4) gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z uregulowaniami dotyczącymi gospodarki odpadami obowiązującymi na terenie gminy Istebna.

#### **§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

1. Obejmuje się ochroną na podstawie ustaleń planu budynek drewniany nr 177, oznaczony symbolem i numerem 1 na rysunku planu w granicach terenu 5U,

2. W odniesieniu do obiektu zabytkowego wymienionego w ust. 1 ustala się:

- 1) zachowanie kształtu bryły, spadków dachu, kształtu i podziału stolarki okiennej i drzwiowej,
- 2) zakaz rozbudowy i nadbudowy budynku.

3. Ustala się granice strefy „OW” – obserwacji archeologicznej, obejmującej obszar ochrony stanowiska archeologicznego wraz z jego otoczeniem w promieniu do 40 m od centrum stanowiska.

4. Granice strefy „OW” obejmują część terenu 2US i 1KDD, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

5. Dla obszaru położonego w granicach strefy OW obowiązują wymagania wynikające z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

**§ 9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Na obszarze objętym planem nie występują obszary przestrzeni publicznej, nie ustala się więc wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.**

**§ 10. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych.**

1. Na obszarze objętym planem nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów, takie jak:

- 1) tereny górnicze,
- 2) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, nie ustala się więc granic i sposobów zagospodarowania ww. terenów.

2. Dla terenów 3U, 1P, 1K, 1KDP, 1KDX, 2KDW, 2ZL ustala się:

- 1) uwzględnienie przy ustaleniu geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych położenia w rejonie występowania udokumentowanych obszarów osuwania się mas ziemnych, oznaczonych na rysunku planu, w tym:
  - a) osuwiska nieaktywnego w terenach 3U, 1P, 1K, 1KDP, 1KDX, 2KDW, 2ZL,
  - b) osuwiska okresowo aktywnego w terenach 1K i 2ZL,

- 2) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych tak, aby nie infiltrowały i nie nawadniały podłoża,
- 3) prowadzenie tras obiektów liniowych (kanalizacja, wodociąg itp.) możliwie zgodnie z kierunkiem opadania stoku, krótkimi odcinkami,
- 4) dopuszcza się lokalizację budowli związanych z zabezpieczeniem osuwisk.

**§ 11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Na obszarze objętym planem nie zachodzą przesłanki do określenia szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, nie ustala się więc wymagań w tym zakresie.**

**§ 12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.**

1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną poszczególnych terenów:
  - a) terenu 1U z drogi publicznej 1KDG,
  - b) terenu 2U z drogi publicznej 1KDL,
  - c) terenu 3U z drogi publicznej 2KDG,
  - d) terenu 4U z drogi wewnętrznej 3KDW,
  - e) terenu 5U z drogi publicznej 4KDG poprzez istniejący zjazd,
  - f) terenu 6U z drogi publicznej 1KDZ, przy czym dopuszcza się lokalizację zjazdu z drogi 1KDZ w odległości nie większej niż 50 m od linii rozgraniczającej tereny 5U i 6U,
  - g) terenu 1P z drogi publicznej 3KDG, z drogi wewnętrznej 2KDW i z ciągu pieszo-jezdnego 1KDX,
  - h) terenu 2P z drogi publicznej 1KDL, 2KDD, 3KDD,
  - i) terenu 2US z drogi publicznej 1KDD,
  - j) terenu 1KDP z drogi wewnętrznej 2KDW,
  - k) terenu 1K z drogi wewnętrznej 2KDW, ,
- 2) nakaz zapewnienia miejsc do parkowania na parkingach lub w garażach w ilości nie mniejszej niż:
  - a) 2 miejsca do parkowania na lokal mieszkalny,
  - b) 5 miejsc do parkowania na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku dla usług handlu,
  - c) 3 miejsca do parkowania na każde 10 miejsc konsumpcyjnych dla usług gastronomii,
  - d) 0,8 miejsca do parkowania na pokój gościnny dla usług hotelarskich i agroturystycznych,
  - e) 1 miejsce do parkowania na każdym 5 zatrudnionych w obiektach techniczno-produkcyjnych i w rzemiośle,
  - f) 10 miejsc do parkowania na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku dla pozostałych usług oraz dla składów i magazynów,
  - g) w ramach każdego 5 miejsc do parkowania związanych z funkcją usługową lub techniczno-produkcyjną należy zapewnić minimum 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

2. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia w odniesieniu do systemów infrastruktury technicznej:

1) **Ustalenia ogólne:**

- a) ustala się możliwość przebudowy istniejących i budowy nowych przyłączy, sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej niezbędnych dla obsługi terenów objętych planem, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu,

- b) dopuszcza się przebudowę istniejących i budowę nowych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej nie związanych z obsługą terenów objętych planem, wyłącznie w przypadku, gdy nie ograniczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu,
- c) zakazuje się lokalizacji turbin wiatrowych.

**2) Ustalenia w odniesieniu do zaopatrzenia w wodę:**

- a) ustala się zaopatrzenie w wodę wszystkich odbiorców z sieci wodociągowej zaopatrywanej z lokalnych ujęć, znajdującej się w obszarze objętym planem lub poza tym obszarem, poprzez przyłącza wodociągowe o przekroju nie mniejszym niż  $\text{Ø}32$  mm, lub budowę sieci wodociągowej o przekroju nie mniejszym niż  $\text{Ø}50$  mm.

**3) Ustalenia w zakresie odprowadzania ścieków komunalnych i ścieków powstających w związku z prowadzoną działalnością usługową i produkcyjną:**

- a) ustala się odprowadzanie ścieków do kolektorów sieci kanalizacji sanitarnej znajdującej się w obszarze objętym planem lub poza tym obszarem, z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni ścieków, zlokalizowanej w granicach terenu 1K lub poza obszarem objętym planem, poprzez przyłącza lub budowę sieci kanalizacyjnej o przekroju nie mniejszym niż  $\text{Ø}160$  mm dla kanalizacji grawitacyjnej lub  $\text{Ø}90$  mm dla kanalizacji tłocznej,
- b) w terenie nie objętym zbiorczym systemem kanalizacji sanitarnej dopuszcza się:
  - do czasu jego realizacji tymczasowe odprowadzanie ścieków do szczelnych bezodpływowych zbiorników z nakazem ich opróżniania i transportu ścieków taborem asenizacyjnym do stacji zlewnych lub oczyszczalni ścieków,
  - odprowadzanie ścieków do indywidualnych oczyszczalni ścieków.

**4) Ustalenia w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:**

- a) ustala się ujmowanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni terenu o trwałej nawierzchni dróg, parkingów, terenów zabudowy techniczno-produkcyjnej w szczelne systemy kanalizacyjne zamknięte o średnicach kanałów nie mniejszych niż  $\text{Ø}160$  mm lub w systemy otwarte wraz z odprowadzeniem do odbiornika ścieków spełniających wymagane standardy czystości,
- b) ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni nie narażonych na zanieczyszczenie na własny teren nieutwardzony, z dopuszczeniem odprowadzenia wód do urządzeń kanalizacji deszczowej.

**5) Ustalenia w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:**

- a) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącego i projektowanego układu sieci elektroenergetycznych średniego napięcia oraz sieci elektroenergetycznych niskiego napięcia zasilanych ze stacji transformatorowych znajdujących się w obszarze objętym planem lub poza tym obszarem.

**6) Ustalenia w odniesieniu do sieci gazowych:**

- a) dopuszcza się lokalizację sieci gazowych średniego i niskiego ciśnienia.

**7) Ustalenia w odniesieniu do sieci teletechnicznych:**

- a) ustala się zapewnienie łączności telefonicznej z istniejących i projektowanych sieci i urządzeń teletechnicznych,
- b) w granicach obszaru objętego planem dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

**8) Ustalenia w odniesieniu do zaopatrzenia w energię cieplną:**

- a) ustala się ogrzewanie budynków poprzez indywidualne lub grupowe źródła ciepła z zastosowaniem:
  - systemów grzewczych opartych o spalanie paliw w urządzeniach o sprawności energetycznej powyżej 80%,
  - nośników energii wykorzystujących energię elektryczną,
  - urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW.

**§ 13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów objętych planem.**

**§ 14. Ustalenia dotyczące wysokości stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu. Ustala się stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 30%.**

**Rozdział 3.  
Przepisy końcowe**

**§ 15.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Istebna.

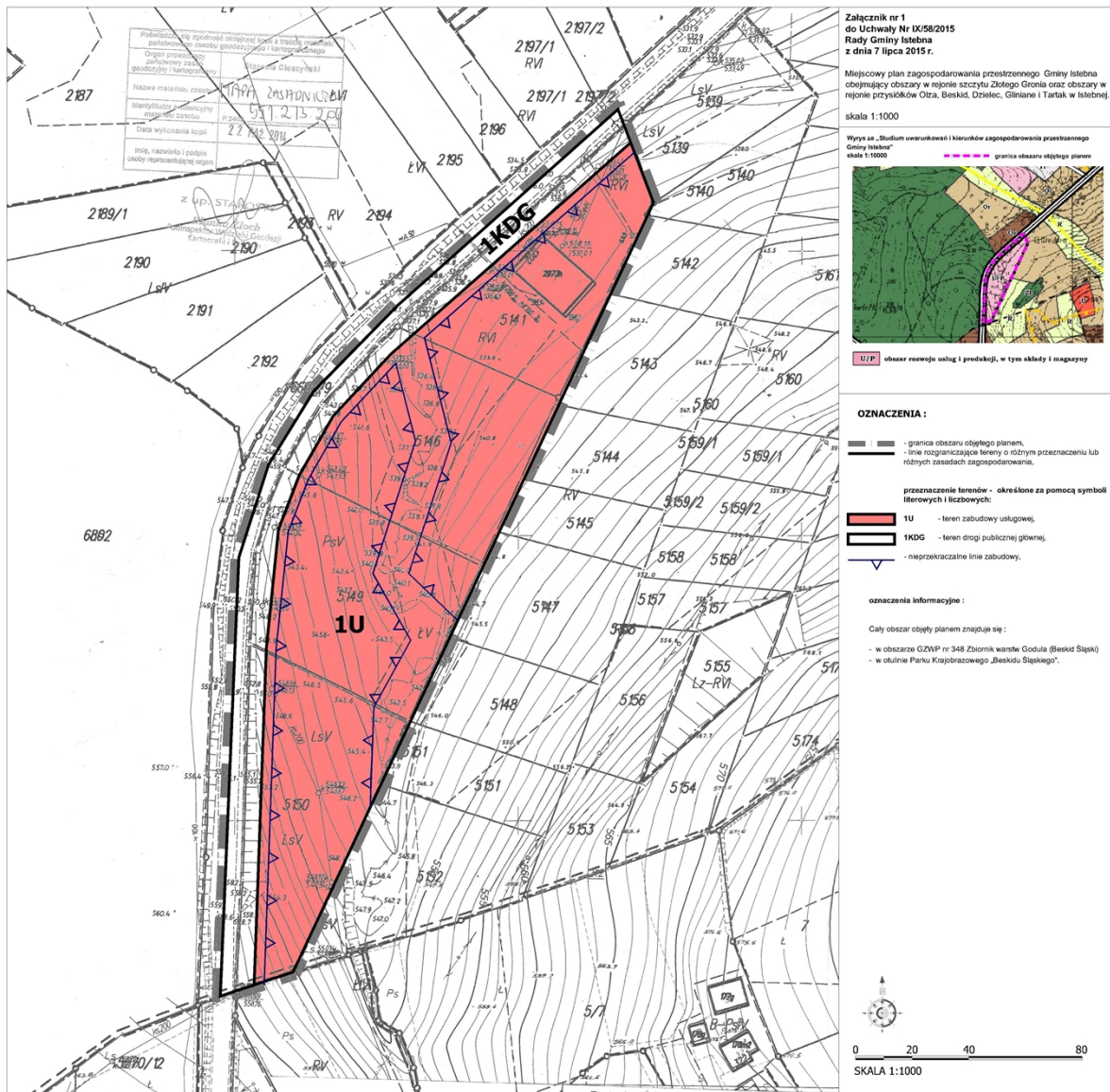
**§ 16.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Wiceprzewodniczący Rady

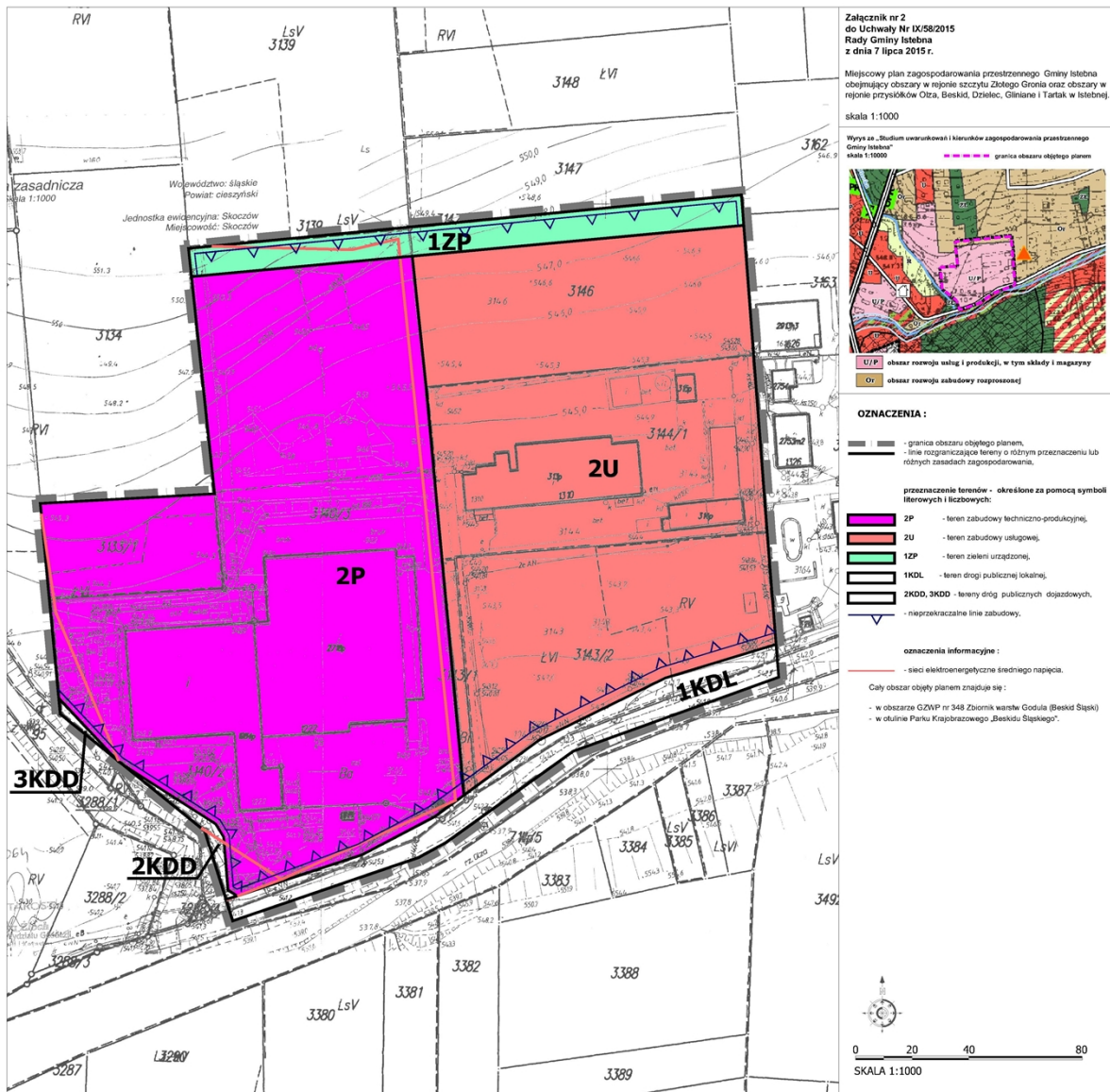
**Stanisław Legierski**



Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr IX/58/2015  
Rady Gminy Istebna  
z dnia 7 lipca 2015 r.

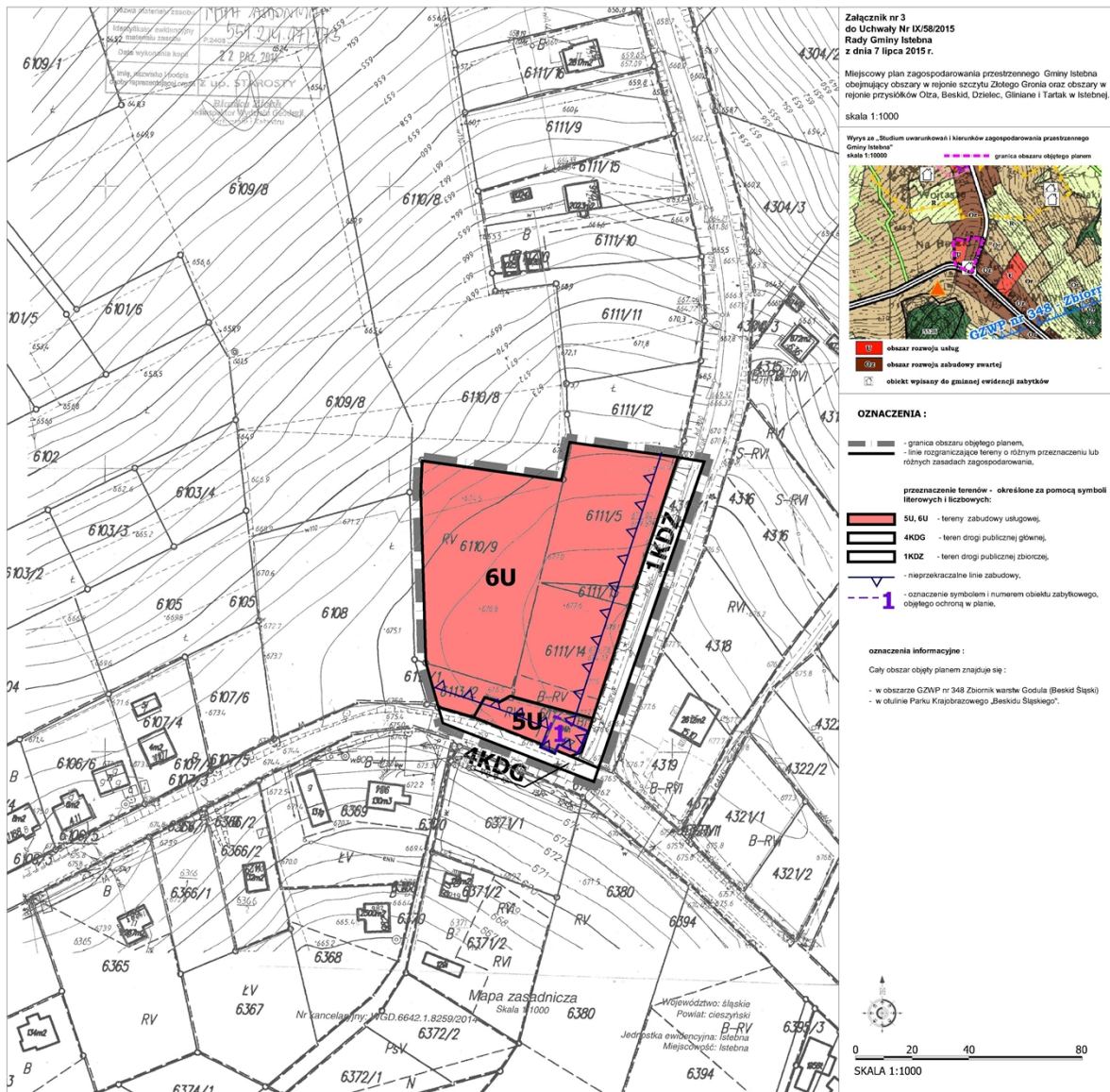


Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr IX/58/2015  
Rady Gminy Istebna  
z dnia 7 lipca 2015 r.

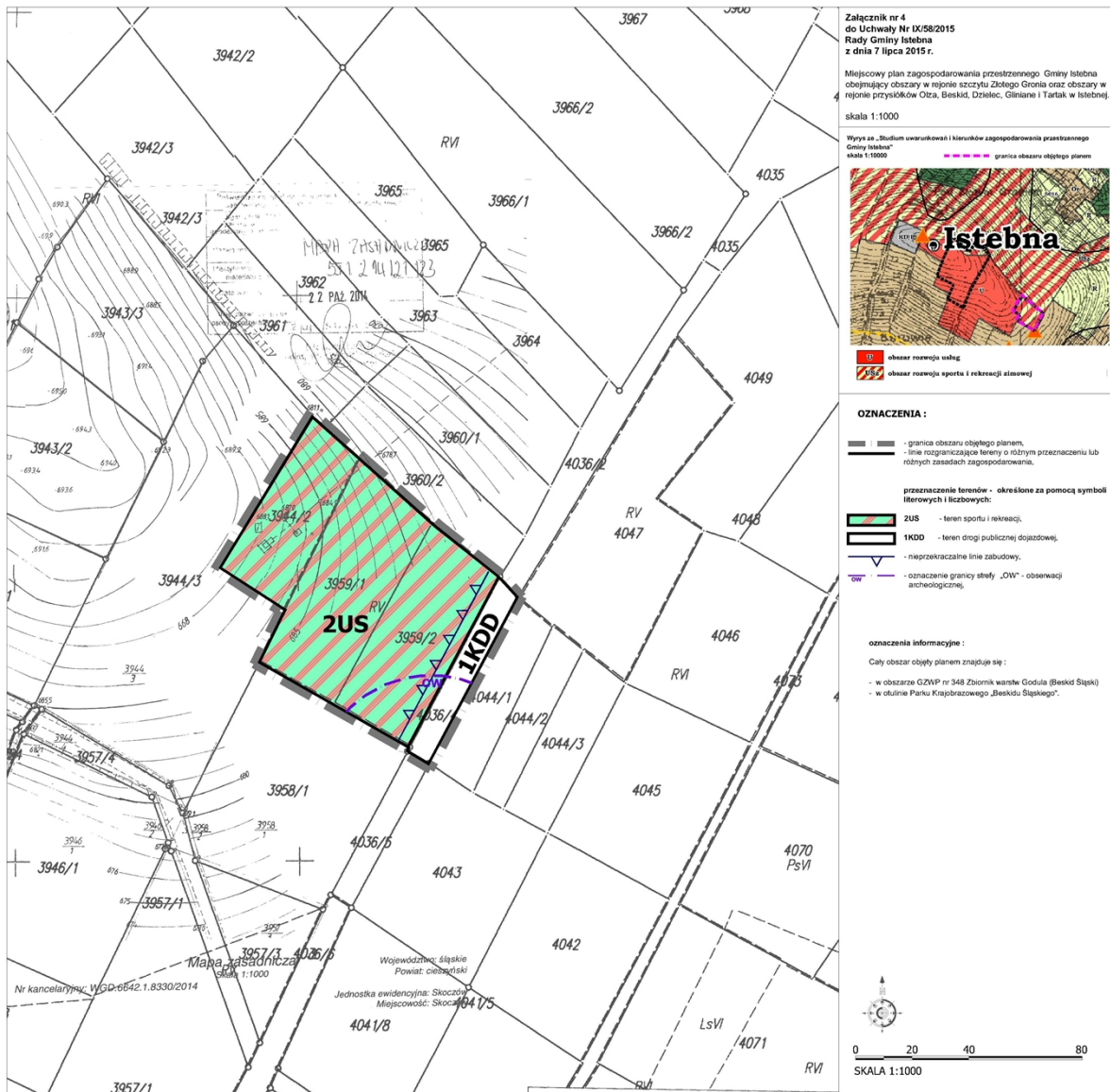




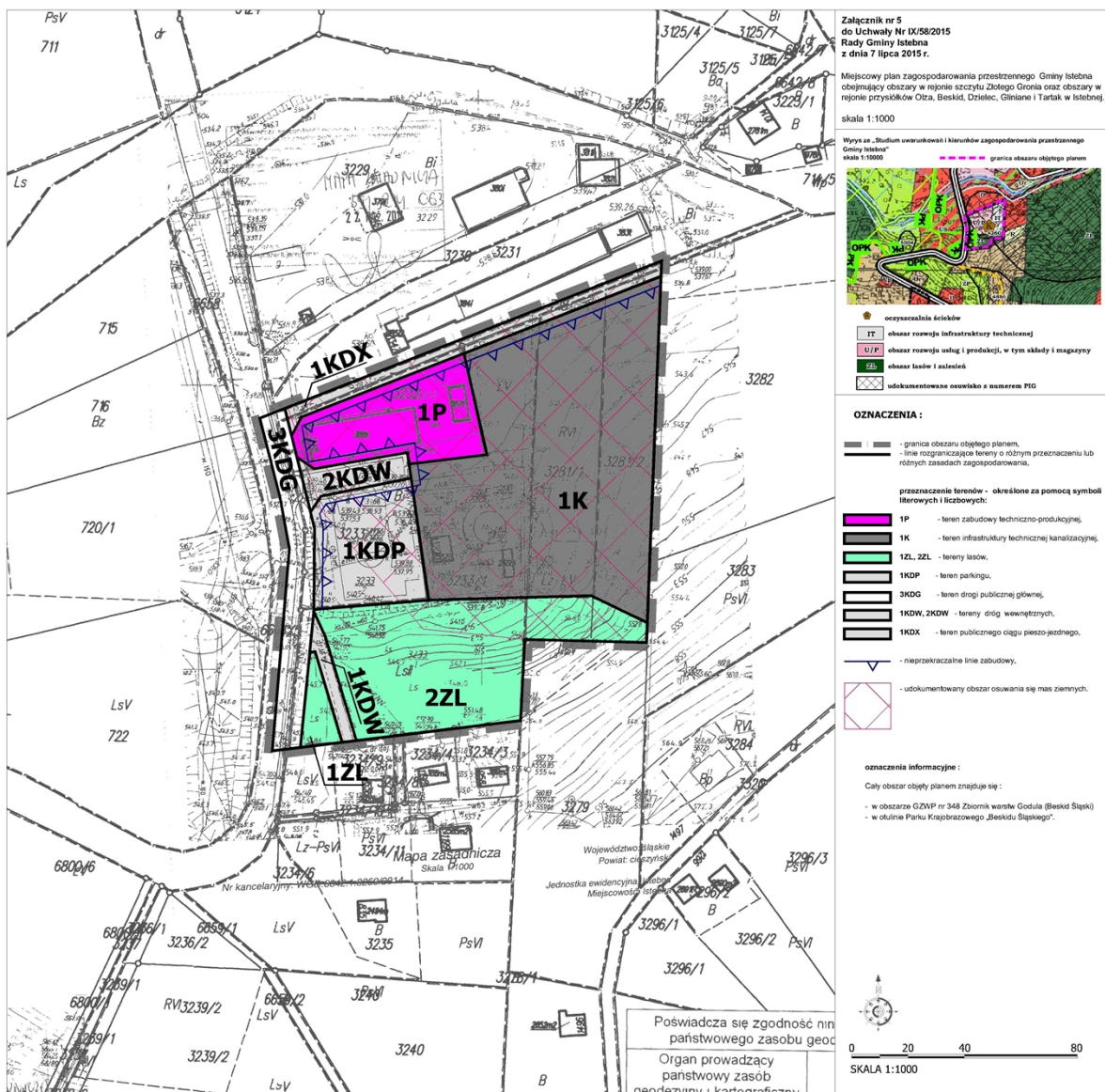
Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr IX/58/2015  
Rady Gminy Istebna  
z dnia 7 lipca 2015 r.



Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr IX/58/2015  
Rady Gminy Istebna  
z dnia 7 lipca 2015 r.

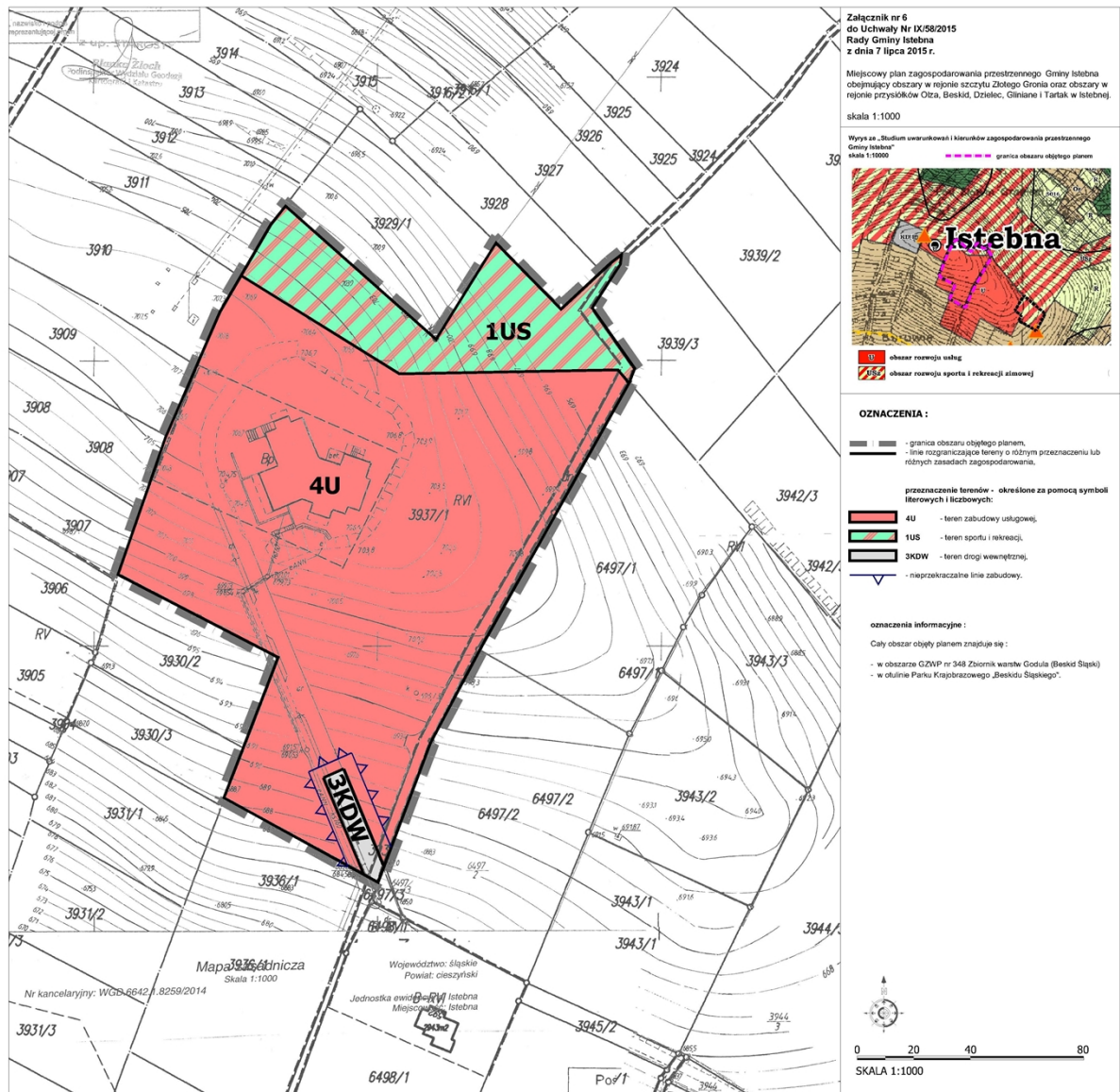


Załącznik Nr 5 do Uchwały Nr IX/58/2015  
Rady Gminy Istebna  
z dnia 7 lipca 2015 r.

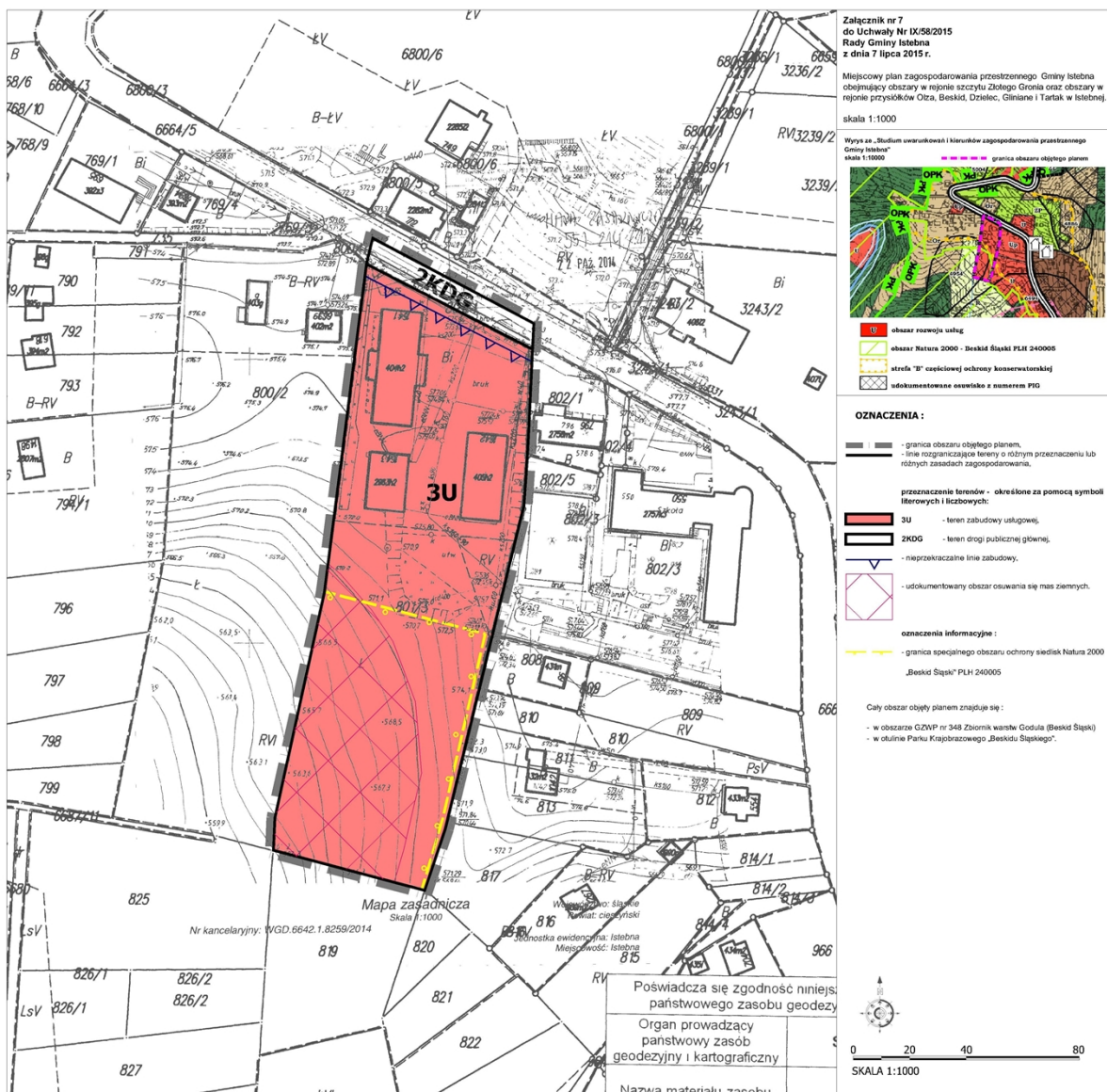




Załącznik Nr 6 do Uchwały Nr IX/58/2015  
 Rady Gminy Istebna  
 z dnia 7 lipca 2015 r.



Załącznik Nr 7 do Uchwały Nr IX/58/2015  
Rady Gminy Istebna  
z dnia 7 lipca 2015 r.



Załącznik Nr 8 do Uchwały Nr IX/58/2015

Rady Gminy Istebna

z dnia 7 lipca 2015 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Istebna o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Istebna, obejmującym obszary w rejonie szczytu Złotego Gronia oraz obszary w rejonie przysiółków Olza, Beskid, Dzielec, Gliniane i Tartak w Istebnej**

Działając na podstawie art. 20 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) oraz § 11 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) Rada Gminy Istebna przyjmuje poniższe rozstrzygnięcie. Szacunkowe kwoty zawiera "Prognoza skutków finansowych uchwalenia planu", będąca integralną częścią dokumentacji planistycznej.

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy i są skutkiem uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Istebna, obejmującego obszary w rejonie szczytu Złotego Gronia oraz obszary w rejonie przysiółków Olza, Beskid, Dzielec, Gliniane i Tartak w Istebnej obejmują uzupełnienia sieci infrastruktury technicznej sieciowej i drogowej.

2. Opis sposobu realizacji inwestycji wykazanych w ust. 1:

- a) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej oraz ochronie środowiska,
- b) sposób realizacji inwestycji określonych w ust. 1 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki określoną w art. 3 pkt. 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 r. poz. 1232 wraz z późn. zm.), o ile nie stanowi naruszenia ustaleń planu.

3. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 885 wraz z późn. zm.).

4. Zadania wymienione w ust. 1 finansowane będą z:

- a) budżetu gminy,
- b) funduszy pomocowych (dotacje i pożyczki z funduszy krajowych, pomocowe fundusze unijne),
- c) partnerstwa publiczno – prywatnego.