



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

---

Kraków, dnia 6 listopada 2014 r.

Poz. 6187

### **UCHWAŁA\* NR LXII/455/14 RADY GMINY BISKUPICE**

z dnia 30 października 2014 roku

#### **w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miejscowości Sławkowice w gminie Biskupice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zmianami) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (J.t. Dz.U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zmianami) po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biskupice uchwalonego uchwałą Nr XXV/170/08 Rady Gminy Biskupice z dnia 8 sierpnia 2008 r., **Rada Gminy Biskupice uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Uchwala się zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszaru miejscowości Sławkowice w gminie Biskupice, uchwalonego uchwałą Nr LIX/431/10 Rady Gminy Biskupice z dnia 27 października 2010 r., ogłoszonego w Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 690 poz. 5875 z 2010 r., zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Uchwała dotyczy obszaru miejscowości Sławkowice, objętego planem na podstawie uchwały Nr XLIII/313/13 Rady Gminy Biskupice z dnia 30 lipca 2013 r., w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miejscowości Sławkowice w gminie Biskupice.

3. Zmiana planu obejmuje ustalenia tekstowe dotyczące:

- 1) zmiany zapisów dotyczących budynków i innych obiektów położonych w liniach rozgraniczających dróg,
- 2) zmiany zapisów dotyczących modernizacji, rozbudowy i budowy systemu odprowadzania ścieków,
- 3) obniżenia stawki procentowej wzrostu wartości nieruchomości dla wszystkich terenów.

4. Zmiana planu nie obejmuje Załącznika nr 1 do uchwały Nr LIX/431/10 Rady Gminy Biskupice z dnia 27 października 2010 r. ustalającego przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenów, stanowiącego jej integralną część.

5. Załącznikami tekstowymi do niniejszej uchwały są rozstrzygnięcia nie będące ustaleniami planu:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu - Załącznik nr 1
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - Załącznik nr 2.

---

\* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

**§ 2.** W Uchwale Nr LIX/431/10 Rady Gminy Biskupice z dnia 27 października 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miejscowości Sławkowice w Gminie Biskupice, wprowadza się zmiany:

1. W § 7 ust. 16 otrzymuje brzmienie:

„Istniejące budynki położone:

1) w całości lub częściowo w liniach rozgraniczających dróg pozostawia się do utrzymania z możliwością remontu bez prawa rozbudowy, przebudowy i nadbudowy z zachowaniem warunków przepisów odrębnych,

2) pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg a nieprzekraczalną linią zabudowy pozostawia się do utrzymania z możliwością przebudowy, nadbudowy, oraz remontu; rozbudowę dopuszcza się w kierunku przeciwnym do osi drogi z zachowaniem zasad określonych w niniejszej uchwale oraz przy zachowaniu przepisów odrębnych,

3) częściowo pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg a nieprzekraczalną linią zabudowy pozostawia się do utrzymania z możliwością przebudowy, nadbudowy, remontu oraz rozbudowy równolegle lub w kierunku przeciwnym do osi drogi z zachowaniem zasad określonych w niniejszej uchwale oraz przy zachowaniu przepisów odrębnych,

4) dla pozostałych budynków dopuszcza się możliwość remontu, rozbudowy

i przebudowy istniejących budynków w celu poprawy ich standardów w sytuacji braku możliwości uzyskania ustalonego wskaźnika powierzchni zabudowy terenu lub procentu terenu biologicznie czynnego działki oraz warunków zasady obsługi parkingowej stosując obniżenie ustalonych parametrów o 50%, a w sytuacji gdy stan istniejący uniemożliwia osiągnięcie obniżonych parametrów dopuszcza się możliwość remontu i rozbudowy istniejących obiektów pod warunkiem, iż nie wpłynie to na obniżenie procentu terenu biologicznie czynnego działki i nie zwiększy się wskaźnik powierzchni zabudowy terenu w stanie istniejącym zagospodarowania działki (stan na dzień wejścia w życie zmiany planu).”.

2. W §18 ust. 4 po pkt 4 dodaje się pkt 4a, który otrzymuje brzmienie: „4a) W terenach U obowiązuje zakaz odprowadzania ścieków do przydomowych oczyszczalni ścieków.”

3. W §18 ust. 4 pkt 6 otrzymuje brzmienie: „6) Dopuszcza się na okres do czasu realizacji kanalizacji zbiorczej - odprowadzanie ścieków sanitarnych z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenów zabudowy mieszkaniowej i usług:

a) do szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych z wywozem ścieków na oczyszczalnię,

b) do systemu indywidualnych przydomowych oczyszczalni ścieków na warunkach określonych

w przepisach odrębnych.”

4. §19 otrzymuje brzmienie:

„§ 19. §19 Dla wszystkich terenów objętych planem ustala się stawkę procentową wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (J. t. Dz.U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zmianami) w wysokości 15%.”.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Biskupice.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
**Artur Chmiela**

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr LXII/455/14  
Rady Gminy Biskupice  
z dnia 30 października 2014 roku

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG  
DOTYCZĄCYCH WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU MIEJSCOWOŚCI SŁAWKOWICE W GMINIE BISKUPICE**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru **miejscowości Sławkowice w Gminie Biskupice** został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 25.08.2014 r. do 22.09.2014 r. W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu planu, tj. 10.10.2014 r. - nie wpłynęły **uwagi**.

| LP. | NR UWAGI | DATA WPŁYWU UWAGI | IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej) | TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej) | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą) | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga | ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI |                       | UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniami) |
|-----|----------|-------------------|--|--|---|--|--|-----------------------|---|
|     |          |                   |  |  |   |  | UWAGA UWZGLĘDNIONA                           | UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA |   |
| 1   | 2        | 3                 | 4  | 5  | 6   | 7  | 8  | 9                     | 10  |

Wyjaśnienia uzupełniające:

Ilekróć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:

- Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Biskupice,
- planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru miejscowości Sławkowice w Gminie Biskupice.
- ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zmianami).

Przewodniczący Rady Gminy  
Artur Chmiela

Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr LXII/455/14  
Rady Gminy Biskupice  
z dnia 30 października 2014 roku

## **zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miejscowości Sławkowice w gminie Biskupice**

### **Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zmianami), zgodnie z przepisami o finansach publicznych, rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

1. Środki na realizację wymienionych powyżej inwestycji będą pochodzić z budżetu Gminy, a także będą pozyskiwane z różnych źródeł przeznaczonych na ten cel, w szczególności z wykorzystaniem środków funduszy strukturalnych Unii Europejskiej oraz innych zagranicznych i krajowych systemów umożliwiających finansowanie tego typu inwestycji.
2. Realizacja wymienionych powyżej inwestycji prowadzona będzie we współpracy z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi, działającymi na terenie Gminy tak, ażeby zoptymalizować wydatki publiczne - to jest uzyskać możliwe maksymalne efekty funkcjonalne, przy wykorzystaniu możliwie najniższych nakładów, także poprzez odpowiednią koordynację działań.
3. Jako główne zasady realizacji wymienionych powyżej inwestycji przyjmuje się:
  - a. zgodność z dokumentami programowymi Gminy (między innymi Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, Program ochrony środowiska i Wieloletnia prognoza finansowa),
  - b. uwzględnienie interesu publicznego, to jest obiektywnych potrzeb lokalnych społeczności i ogółu społeczeństwa.

Przewodniczący Rady Gminy  
**Artur Chmiela**