



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 15 kwietnia 2015 r.

Poz. 1249

UCHWAŁA NR VI/46/2015 RADY MIEJSKIEJ W ŻUKOWIE

z dnia 24 lutego 2015 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr 155/5 położonej we wsi Banino, gmina Żukowo.

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) na wniosek Burmistrza Gminy Żukowo, Rada Miejska w Żukowie uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żukowo przyjętego uchwałą nr Nr XLVI/828/2002 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 9 października 2002 r., zmienionego uchwałami Nr IX/195/2003 z dnia 25 czerwca 2003 r., Nr XXXVII/629/2005 z dnia 30 listopada 2005 r., Nr XXXVII/630/2005 z dnia 30 listopada 2005 r., Nr XLVII/772/2006 z dnia 9 października 2006 r., Nr XVIII/310/2008 z dnia 25 kwietnia 2008 r., Nr XXXII/344/2013 z dnia 26 kwietnia 2013 r. oraz Nr XXXIII/349/2013 z dnia 9 maja 2013 r., uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr 155/5 położonej we wsi Banino, gmina Żukowo, uchwalonego uchwałą nr Nr III/34/2002 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 12 grudnia 2002 r. (Dz. U. Woj. Pom. Nr 42 poz. 603 z dnia 21.03.2003 r.) zwaną dalej zmianą planu.

2. Zmiana planu obejmuje obszar o powierzchni 1478m² w granicach określonych na rysunku planu.

§ 2. Integralną część zmiany planu stanowią:

- 1) załącznik nr 1 do uchwały - rysunek planu w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 do uchwały - rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Żukowie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu;
- 3) załącznik nr 3 do uchwały - rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Żukowie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 3. Zasady zabudowy i zagospodarowania oraz sposób użytkowania poszczególnych terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi określa się na podstawie:

- 1) ustaleń o charakterze ogólnym dla całego obszaru objętego planem, zawartych w Rozdziale 2 uchwały;
- 2) ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów wyznaczonych na rysunku planu, zawartych w Rozdziale 3 uchwały;
- 3) rysunku planu.

§ 4. 1. Rysunek planu zawiera ustalenia oraz oznaczenia graficzne o charakterze obowiązującym.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu stanowią obowiązujące ustalenia planu:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) wymiarowanie (podane w metrach);
- 5) przeznaczenie terenu, oznaczone symbolem cyfrowo-literowym;
- 6) wskaźniki i parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 5. Plan wyznacza liniami rozgraniczającymi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1MN.

§ 6. 1. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) **dostęp do drogi publicznej** – w znaczeniu nadanym przez ustawę z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należy rozumieć bezpośredni dostęp do tej drogi albo dostęp do niej przez drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej;
- 2) **linia rozgraniczająca** – linia ciągła oznaczona na rysunku planu stanowiąca granice między terenami o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) **miejsca postojowe** – miejsca służące postojowi samochodów, na powierzchni terenu, w garażach wbudowanych lub wolnostojących oraz wiatach;
- 4) **maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia wyznaczająca obszar, wewnątrz którego dopuszczalne jest sytuowanie budynków i określonych w ustaleniach planu budowli z zakazem jej przekraczania; linia ta nie dotyczy części obiektów budowlanych znajdujących się w całości pod poziomem terenu a także elementów wejścia do budynku takich jak: schody, pochylnie, podesty, rampy, zadaszenia, elementów nadwieszonych takich jak: balkon, gzyms, okap dachu a także istniejącej zabudowy;
- 5) **nośnik reklamowy** – tablica lub urządzenie reklamowe wolnostojące lub lokalizowane na budynku bądź ogrodzeniu wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, przedstawiające informacje wizualne, których zadaniem jest informacja i promocja produktów, usług lub przedsiębiorców;
- 6) **ogrodzenie pełne** – ogrodzenie, w którym udział powierzchni pełnej wynosi powyżej 40%;
- 7) **przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko** – inwestycja budowlana określona w katalogu rodzajów przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko jest lub może być wymagane;
- 8) **przepisy odrębne** – inne przepisy prawne ustaw wraz z ich aktami wykonawczymi z wyłączeniem przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 9) **przeznaczenie podstawowe** – ustalone planem przeważające przeznaczenie terenu;
- 10) **przeznaczenie uzupełniające** – ustalone planem dopuszczalne przeznaczenie terenu, które uzupełnia lub wzbogaca jego przeznaczenie podstawowe;
- 11) **szyld** – element informacji wizualnej, zewnętrzne oznaczenie stałego miejsca wykonywania przez przedsiębiorcę działalności gospodarczej umieszczony przy wejściu do miejsca prowadzenia tej działalności, zawierający grafikę informacyjno-reklamową, określający nazwę i charakter prowadzonej działalności oraz logo firmowe;
- 12) **teren** – wydzielona liniami rozgraniczającymi i/lub granicami obszaru objętego planem nieruchomości lub jej część, której przeznaczenie zostało określone ustaleniami planu (również z przeznaczeniem pod drogi, sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej), oznaczona symbolami cyfrowo-literowymi, z których:
 - a) cyfra oznacza numer porządkowy terenu,
 - b) litery oznaczają przeznaczenie podstawowe terenu;

- 13) **wskaźnik intensywności zabudowy** – wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy, rozumianej, jako suma powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji budynków, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej. Jako kondygnacje mogą być traktowane kondygnacje znajdujące się całkowicie lub częściowo poniżej poziomu terenu, kondygnacje powyżej poziomu terenu, poddasza, tarasy, tarasy na dachach, kondygnacje techniczne i kondygnacje magazynowe;
- 14) **wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej** – udział procentowy terenu biologicznie czynnego w odniesieniu do powierzchni działki;
- 15) **wskaźnik powierzchni zabudowy** – udział procentowy powierzchni wyznaczonej przez rzuty poziome budynków w ich obrysie zewnętrznym do powierzchni działki budowlanej;
- 16) **wysokość zabudowy** – wysokość obiektu budowlanego mierzona od poziomu gruntu przy głównym wejściu do budynku do najwyższego punktu jego konstrukcji, a dla budynku do najwyższego punktu dachu, bez uwzględnienia wyniesionych ponad dach pomieszczeń i urządzeń technicznych;

2. Określenia użyte w planie, a niezdefiniowane w ust. 1, dotyczące zagadnień przewidzianych ustawą lub przepisami odrębnymi przywołanymi w treści niniejszej uchwały, należy rozumieć w sposób określony w ustawie lub w tych przepisach, a w przypadku braku definicji – w rozumieniu powszechnym.

Rozdział 2.

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 7. 1. Ustalenia uchwały, stanowiące tekst planu, mają charakter obowiązujący i co do zakresu oraz stopnia szczegółowości są zgodne z wymogami zawartymi w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.

o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Nie określa się na obszarze objętym niniejszym planem:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – ze względu na ich brak w obszarze planu;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – ze względu na brak przestrzeni publicznych w obszarze planu;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych – ze względu na brak takich terenów i obszarów;
- 4) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – ze względu na brak takich terenów.

§ 8. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) W zakresie kształtowania zabudowy nakazuje się:
 - a) kształtowanie zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy oraz wskaźnikami i parametrami sprecyzowanymi w ustaleniach szczegółowych;
 - b) realizację ustaleń szczegółowych, zawartych w § 11 ust. 2.
- 2) W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:
 - a) zakaz realizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów tymczasowych na potrzeby prowadzenia budowy w okresie ważności pozwolenia na budowę, przy czym planowane obiekty tymczasowe o wysokości równej i wyższej od 50 m nad poziom terenu, wymagają zgłoszenia do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych, przed wydaniem decyzji na budowę;
 - b) realizację ogrodzeń i rozmieszczenie nośników reklamowych zgodnie z przepisami szczegółowymi, zawartymi w § 11 ust. 2 pkt 4;
 - c) ochronę środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego zgodnie z przepisami § 9;
 - d) lokalizację dojazdów i infrastruktury technicznej w zakresie niezbędnym dla prawidłowego funkcjonowania terenu.

§ 9. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) nakaz stosowania rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych zapewniających zachowanie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych;
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem przedsięwzięć dotyczących infrastruktury technicznej;
- 3) W zakresie ochrony i kształtowania zieleni, nakaz kształtowania terenów biologicznie czynnych o powierzchni zgodnej ze wskaźnikami określonymi w ustaleniach szczegółowych;
- 4) W zakresie ochrony powierzchni ziemi, przed przystąpieniem do prowadzenia prac ziemnych, nakaz zebrania wierzchniej warstwy gleby w celu jej późniejszego wykorzystania do prac pielęgnacyjno-porządkowych;
- 5) W zakresie ochrony powietrza atmosferycznego zaleca się stosowanie jako czynnika grzewczego paliw ekologicznych lub niskoemisyjnych (tj. ogrzewanie elektryczne, olejowe, gazowe);
- 6) W zakresie ochrony zasobów wód podziemnych: nakaz stosowania rozwiązań technicznych uniemożliwiających przenikanie zanieczyszczeń do wód podziemnych;
- 7) Ustala się zapewnienie standardu akustycznego w rozumieniu przepisów odrębnych poprzez wskazanie terenu, który należy traktować jako przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (1MN).

§ 10. Ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) Na całym obszarze objętym planem dopuszcza się przeprowadzenie scaleń i podziału nieruchomości;
- 2) Ustala się dla każdej działki budowlanej powstałej w wyniku scalania i podziału nieruchomości, z wyłączeniem działek wydzielanych na potrzeby infrastruktury technicznej, nakaz zachowania następujących warunków:
 - a) minimalna powierzchnia działki wydzielonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie może być mniejsza niż 700 m²;
 - b) szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 19,0 m;
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – 90⁰ z tolerancją do 5⁰.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe

§ 11. 1. Dla wyznaczonego na rysunku planu terenu, oznaczonego symbolem **1MN** ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – lokalizacja usług wbudowanych, zabudowa gospodarcza i garażowa, dojścia, dojazdy, parkingi, zieleń i obiekty małej architektury, urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako wolnostojącej lub bliźniaczej;
- 4) liczba lokali w budynku mieszkalnym – 1.

2. Dla określonego w ust. 1 terenu ustala się następujące warunki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) Zasady lokalizacji zabudowy:
 - a) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 8,0 m od granicy działki stanowiącej drogę;
 - b) lokalizacja zabudowy gospodarczej lub garażowej, jako wbudowanej lub dobudowanej do bryły budynku mieszkalnego o powierzchni zabudowy do 50 m² lub wolnostojącej o powierzchni zabudowy do 25 m².
- 2) Wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30% powierzchni działki budowlanej;
 - b) minimalna intensywność zabudowy – 0,1;
 - c) maksymalna intensywność zabudowy działki – 0,6;

- d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50% powierzchni działki budowlanej;
 - e) dopuszcza się podpiwniczenie budynków, przy czym ich części podziemne nie mogą przekroczyć maksymalnej powierzchni zabudowy, określonej ustaleniami planu.
- 3) Parametry i gabaryty kształtowania zabudowy:
- a) wysokość zabudowy: o funkcji mieszkaniowej nie więcej niż 9,0m od poziomu terenu do kalenicy, dla zabudowy gospodarczej nie więcej niż 5,0m od poziomu terenu do kalenicy, attyki lub gzymsu;
 - b) maksymalna ilość kondygnacji – 1 kondygnacja nadziemna + poddasze użytkowe;
 - c) budynek mieszkalny należy lokalizować kalenicą główną równoległą do pasa drogowego;
 - d) obowiązuje nakaz stosowania dachów tradycyjnych dwuspadowych o symetrycznych spadkach połąci dachowych lub wielospadowych z dopuszczeniem dachu płaskiego, na budynku gospodarczym lub garażowym wolnostojącym, którego powierzchnia zabudowy nie przekracza 25 m²;
 - e) kąt nachylenia połąci dachowych w zakresie od 35° do 45°;
 - f) pokrycie dachu budynku mieszkalnego wykonane z dachówki lub materiałów dachówkopodobnych, w odcieniach czerwieni, brązów i szarości;
 - g) wykończenie ścian z zastosowaniem materiałów naturalnych w połączeniu z tynkiem;
 - h) zakaz stosowania okładzin typu siding.
- 4) Ustala się zasady realizacji ogrodzeń:
- a) zakaz lokalizacji ogrodzeń z prefabrykatów betonowych oraz lokalizacji ogrodzeń pełnych;
 - b) maksymalna wysokość ogrodzeń nie może przekroczyć 1,5 m;
 - c) nakaz realizacji w ogrodzeniu prześwitów umożliwiających migrację drobnej zwierzyny;
 - d) dopuszcza się stosowanie żywopłotów jako ogrodzeń.
- 5) Ustala się zasady rozmieszczenia nośników reklamowych:
- a) zakazuje się lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych;
 - b) dopuszcza się realizację szyldów wyłącznie na budynku w obrębie pierwszej kondygnacji naziemnej lub na ogrodzeniu;
 - c) zakazuje się lokalizacji szyldów wystających ponad ogrodzenie;
 - d) maksymalna powierzchnia ekspozycji nie może przekroczyć 0,5 m².
- 6) Ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania dla samochodów – 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 12. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) uzbrojenie terenów w urządzenia infrastruktury technicznej poprzez istniejące, rozbudowywane i projektowany system uzbrojenia;
 - 2) zachowanie istniejących nadziemnych i podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej z możliwością ich rozbudowy, przebudowy lub rozbiórki;
 - 3) dopuszcza się lokalizowanie obiektów z zakresu łączności publicznej na podstawie opracowań technicznych, jeżeli uciążliwości obiektów i urządzeń nie będą naruszać obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych.
- 4) W zakresie zaopatrzenia w wodę plan ustala:
- a) zaopatrzenie poprzez istniejącą sieć wodociągową;
 - b) włączenie do sieci obiektów budowlanych poprzez projektowane przyłącza indywidualne;
 - c) przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi.

- 5) W zakresie odprowadzenia ścieków bytowych plan ustala:
- odprowadzenie ścieków do istniejącej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej poza obszarem planu poprzez istniejącą kanalizację sanitarną;
 - włączenie do sieci kanalizacji sanitarnej obiektów budowlanych poprzez istniejące przyłącze indywidualne;
 - zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do gruntu.
- 6) W zakresie odprowadzenia wód opadowych lub roztopowych plan ustala:
- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych poprzez infiltrację do gruntu w granicach działek budowlanych;
 - kształtowanie powierzchni działek budowlanych w sposób zabezpieczający przed spływem z nich wód opadowych lub roztopowych na tereny działek sąsiednich.
- 7) W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną plan ustala:
- zasilanie odbiorców w energię elektryczną z istniejącej sieci niskiego napięcia;
 - podłączenie do sieci elektroenergetycznej obiektów budowlanych poprzez projektowane przyłącza indywidualne;
 - dopuszcza się zachowanie istniejącej stacji transformatorowej lub budowę nowej jako wbudowanej, wolnostojącej lub podziemnej;
 - dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii nie posiadających widocznych z poziomu terenu elementów ruchomych.
- 8) W zakresie zaopatrzenia w gaz plan ustala:
- z istniejącej sieci gazu przewodowego zlokalizowanej w liniach rozgraniczających drogi poza obszarem planu;
 - podłączenie do sieci gazu przewodowego obiektów budowlanych poprzez projektowane przyłącze indywidualne;
 - dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego szafkę gazową otwieraną na zewnątrz od strony ulicy należy lokalizować w linii ogrodzenia.
- 9) Plan ustala w zakresie obsługi telekomunikacyjnej wykorzystanie istniejącej i projektowanej infrastruktury sieci bezprzewodowych oraz przewodowych z możliwością jej przebudowy i rozbudowy.
- 10) W zakresie usuwania nieczystości stałych plan ustala obowiązek gromadzenia odpadów i nieczystości stałych w sposób selektywny w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia oraz ich odbiór i usuwanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 13. Ustala się wysokość stawki procentowej służącej określeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy na poziomie 30%.

§ 14. Na obszarze objętym niniejszym planem tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr 155/5 położonej we wsi Banino, gmina Żukowo uchwalonego uchwałą Nr III/34/2002 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 12 grudnia 2002 r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego (Dz. U. Woj. Pom. Nr 42 poz. 603 z dnia 21.03.2003 r.).

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Żukowo.

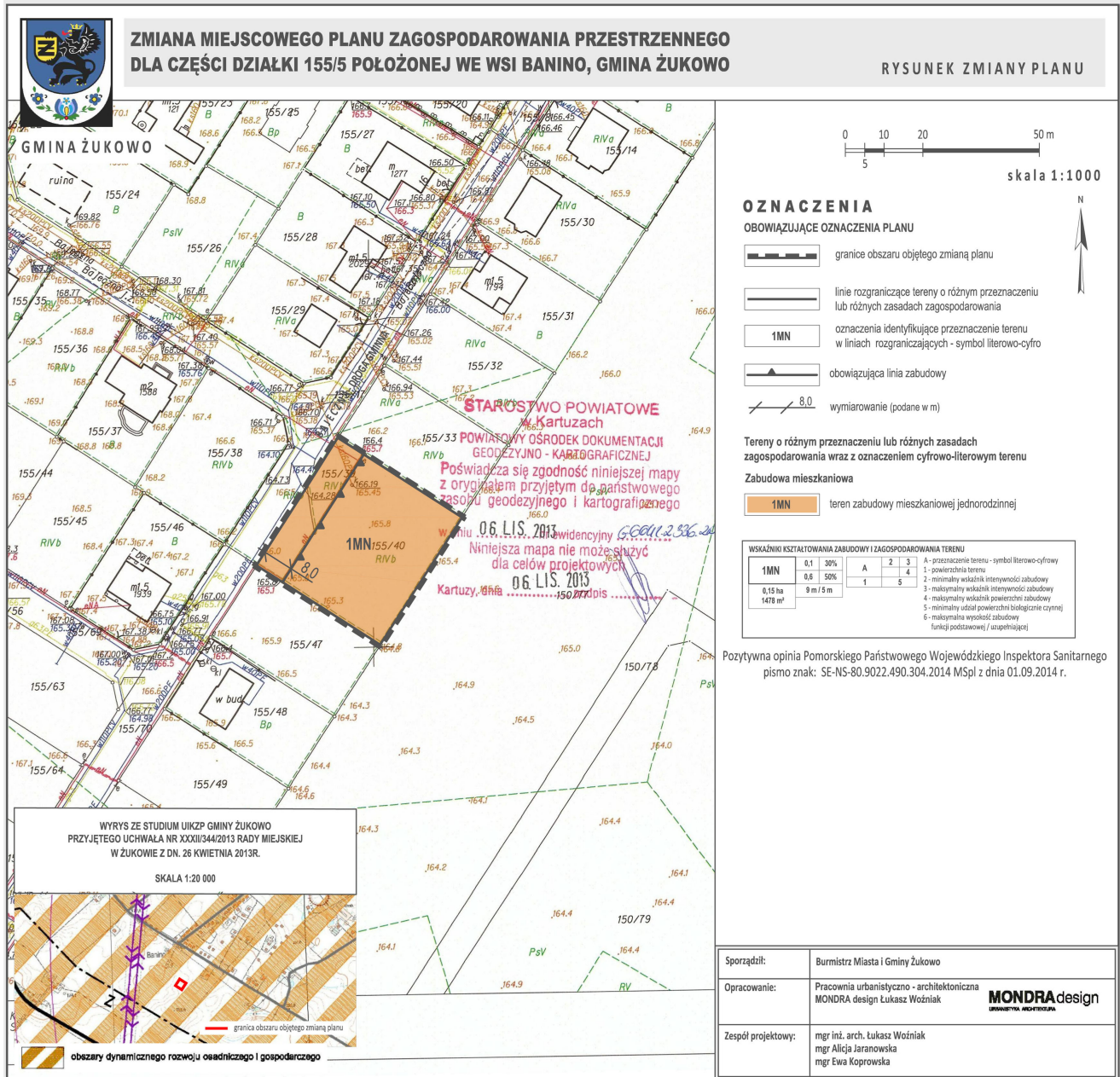
§ 16. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

2. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Żukowo.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Żukowie

Witold Szmidtke

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr VI/46/2015
Rady Miejskiej w Żukowie
z dnia 24 lutego 2015 r.



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr VI/46/2015
Rady Miejskiej w Żukowie
z dnia 24 lutego 2015 r.

Załącznik nr 2

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Żukowie

dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr 155/5, położonej we wsi Banino, gmina Żukowo.

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) Rada Miejska w Żukowie rozstrzyga co następuje:

1. Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr 155/5, położonej we wsi Banino, gmina Żukowo wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach: 13.10.2014r do 10.11.2014r.
2. Termin na składanie uwag został wyznaczony do dnia 28.11.2014r.
3. W wyznaczonym terminie nie zostały wniesione uwagi do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu miejscowego.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr VI/46/2015
Rady Miejskiej w Żukowie
z dnia 24 lutego 2015 r.

Załącznik nr 3

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Żukowie

o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr 155/5, położonej we wsi Banino, gmina Żukowo, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) Rada Miejska w Żukowie rozstrzyga, co następuje:

1. Po uprawomocnieniu się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr 155/5, położonej we wsi Banino, gmina Żukowo, nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.